

Repertorio n. 11466

Raccolta n. 2235

CONTRATTO DI DIVISIONE E VENDITA

CENDERELLI - GIANNARELLI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottanta, il mese giugno, il giorno
due

(2 VI 1980)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n. 66.

Innanzi a me Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscrit-
to nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di
Massa,

Sono presenti

- Ascaro Cenderelli, pensionato, nato a Carrara il ventisei novem-
bre millenovecentosedici, Velia Franca Cenderelli in Giannarelli,
casalinga, nata a Carrara il sette agosto millenovecentoventotto,
Attilio Cenderelli, ferroviere, nato a Carrara il due gennaio
millenovecentoquarantacinque, Rosanna Pezzica in Cenderelli, ca-
salinga, nata a Carrara il ventotto marzo millenovecentoquaran-
tasette, Ubaldo Pennacchi, idraulico, nato a Massa l'otto luglio
millenovecentotrentasette, Giuliana Cenderelli in Pennacchi, ca-
salinga, nata a Carrara il sei giugno millenovecentoquaranta, ed
Enrico Giannarelli, meccanico, nato a Carrara il quindici luglio
millenovecentocinquantasette, tutti residenti in Carrara, Aven-
za, via Filattiera n. 3/bis,

- Dott. Dino Giannarelli, medico chirurgo, nato a Carrara il ven-

titre gennaio millenovecentocinquantadue, e Fiorella Rinaldini,
 nata a Reggio nell'Emilia ⁽⁴⁾ il ~~ventotto~~ novembre millenovecentocin-
 quantatre, casalinga, entrambi residenti in Carrara, Avenza, via
 Provinciale Avenza Sarzana n.51.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui iden-
 tità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune
 accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue

Articolo primo

I Signori Ascaro e Velia Franca Cenderelli, comproprietari in quo-
 te uguali di un lotto di terreno edificabile in comune di Carra-
 ra, Avenza, censito in catasto rustico a carte 35973, foglio 73,
 mappali 65 e 305 (già mappale 7957 della sezione B), si dividono
 il lotto stesso nel modo seguente

a) al Signor Ascaro Cenderelli, che accetta, vengono assegnati in
 proprietà esclusiva. un lotto della superficie catastale di me-
 tri quadrati 315 (trecentoquindici), censito con il mappale 65
 del foglio 73, confinante con mappale 48 verso monti, mappale
 66 verso Massa, mappale 378 verso mare, mappale 388 verso Ligu-
 ria, salvi se altri, ed un lotto della superficie catastale di
 metri quadrati quaranta, censito con il mappale 305 del foglio
 73, confinante con mappale 47 verso monti, mappale 388 verso Mas-
 sa, mappale 64 verso mare, e mappale 389 verso Liguria, salvi
 se altri

La consistenza dei due mappali 65 e 305 è quella che risulta dal
 tipo di frazionamento n.230/1980, redatto dal Geom. Giuseppe

11.2
 315 65
 40 378
 355
 315
 311
 311

RNL FLL 53540 H223N

CARRARA

RINALDINI

FIGURELLA

F

REGGIO NELL'EMILIA

REGGIO EMILIA

08.11.53

DATA 02 GIUGNO

1980

IL DIRETTORE TITOLARE
(dr A Puglisi)
Scrima

Rebecchi approvato il 26 marzo 1980, copia del detto tipo, dove
i lotti ora assegnati al Signor Ascaro Cenderelli meglio risulta-
no in contorno rosso, si allega al presente contratto sotto la
lettera "A",

b) alla Signora Velia Franca Cenderelli, che accetta, vengono as-
segnati in proprietà esclusiva un lotto della superficie cata-
stale di metri quadrati 315 (trecentoquindici), censito con il
mappale 388 del foglio 73, confinante con mappale 47 verso monti,
mappale 65 verso Massa, mappale 377 verso mare, e mappali 64 e
305 verso Liguria salvi se altri, ed un lotto della superficie
catastale di metri (3) quarantuno, censito con il mappale 389 del
foglio 73, confinante con mappale 47 verso monti, mappale 305
verso Massa, mappale 64 verso mare, e mappale 45 verso Liguria,
salvi se altri. I lotti ora assegnati alla Signora Velia Franca
Cenderelli meglio risultano in contorno azzurro nella planimetria
allegata sub "A".

Dichiarano le parti che i beni ora divisi avevano il valore glo-
bale di lire 15 000 000 (quindicimilioni) - - - - -
- - - - - e che ciascuno dei due lotti
ha il valore 7 500 000 (settemilioni cinquecentomila), - -
- - - - - pertanto non vi sono congua-
gli, si rinuncia all'ipoteca legale

Articolo secondo

Il Signor Ascaro Cenderelli vende ai Signori Attilio Cenderelli
e Rosanna Pezzica, coniugi in regime di comunione dei beni, ed

12.2
Apr
315 388
41 389
356

Ubaldo Pennacchi e Giuliana Cenderelli, coniugi in regime di comunione dei beni, i quali acquistano pro indiviso, nelle porzioni di un quarto ciascuno, i due lotti di terreno censiti con i mappali 65 e 305 del foglio 73, già descritti alla lettera a) dell'articolo primo.

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 7 500 000

(settemilionicinquecentomila), - - - - - somma

che il venditore dichiara di avere già ricevuto dagli acquirenti cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Il venditore è padre degli acquirenti Attilio e Giuliana Cenderelli, e non è parente degli altri acquirenti.

Articolo terzo

La Signora Vella Franca Cenderelli in Giannarelli vende al Signor Enrico Giannarelli, celibe, che acquista per una metà indivisa, ed ai Signori Dino Giannarelli e Fiorella Rinaldini, coniugi in regime di comunione dei beni che acquistano per l'altra metà indivisa, i due lotti di terreno censiti con i mappali 388 e 389 del foglio 73, già descritti alla lettera b) dell'articolo primo.

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 7 500 000

(settemilionicinquecentomila), - - - - - somma che

la venditrice dichiara di avere già ricevuto dagli acquirenti, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale

La venditrice è madre degli acquirenti ⁽²⁾ Emilio e Dino Giannarelli, e non è parente dell'altra acquirente.

Articolo quarto

La divisione, le vendite, sono fatte a corpo, e comprendono tutti gli accessori.

Articolo quinto

I terreni oggetto del presente contratto pervennero ai germani Cenderelli nel modo seguente ~

- per un quarto indiviso, per acquisto da Cenderelli Romano con atto per Notar Francesco Zuccarino in data 11 giugno 1959, repertorio n.33544, registrato il 1° luglio 1959 al n.9,
- e per tre quarti indivisi, per donazione della nuda proprietà dalla madre Orlandi Romana, con atto Zuccarino del 2 dicembre 1960, repertorio n.41547, registrato il 22 dicembre 1960 al n. 679,
- la Signora Romana Orlandi è morta in Carrara il 20 dicembre 1969.

Le parti si garantiscono scambievolmente la buona proprietà dei terreni in oggetto, e la loro libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca; le parti dichiarano di avere effettuato personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo sesto

Tutti gli effetti del presente contratto decorrono da oggi.

Articolo settimo

I Signori Attilio Cenderelli e Dino Giannarelli, anche per delega degli altri acquirenti, mi consegnano le denunce INVIM.

Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i seguenti.

- Ascaro Cenderelli CND SCR 16S26 B832Y,

- La Signora Velia Franca Cenderelli dichiara di non esserne a conoscenza, si impegna a farmelo sapere nei termini di legge, e dichiara comunque che le sue generalità esatte ed il suo domicilio fiscale sono quelli indicati in comparsa

- Attilio Cenderelli CND TTL 45A02 B832N,

- Rosanna Pezzica PZZ RNN 47C86 B832T,

- Ubaldo Pennacchi PNN BLD 37L08 F023S,

- Giuliana Cenderelli CND GLN 40H46 B832R,

- Enrico Giannarelli GNN NRC 57L15 B832H,

- Dino Giannarelli GNN DNI 52A23 B832C,

- Fiorella Rinaldini RNL FLL 53S48 H223N.

Articolo ottavo

Le spese del presente contratto e dipendenti sono a carico dei conviventi per la divisione, e degli acquirenti per la vendita, eccetto l'INVIM

Del presente contratto, e dell'allegato è stata data da me Notaio, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mio pugno, occupa cinque pagine e mezzo circa di due fogli

Firmato Cenderelli Ascaro

Cenderelli Velia Franca in Giannarelli

Cenderelli Attilio

Pezzica Rosanna in Cenderelli

Pennacchi Ubaldo

Cenderelli Giuliana in Pennacchi

Enrico Giannarelli

Dino Giannarelli

Fiorella Rinaldi in Giannarelli

Carlo Cardì Cigoli Notaio

- - - - -

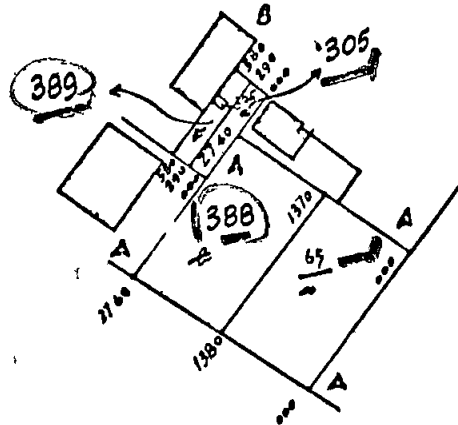
(1) annullasi "in ventotto" sostituiscesi "l'otto" - (2) annullasi "Emilio" sostituiscesi "Enrico" - (3) "quadrati" - tre postille approvate

- - - - -

La presente copia, scritta su cinque fogli, è conforme all'originale da me conservato. Si rilascia per

Carrara, in

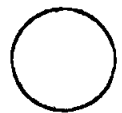
Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originate dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto



Allegato "A" del n 11466/2235
Firmato Cenderelli Ascaro
Cenderelli Velia Franca
Cenderelli Attolito
Pezzica Rosanna
Pennacchi Ubaldo
Cenderelli Giuliana
Enrico Giannarelli
Dino Giannarelli
Fiorella Rinaldini
Carlo Cardì Cigoli Notaio

A Intersezione di muro di rec
con rete metallica
B Intersezione di muro di rec
con parete finta

marca giotto applicata
sul 1° Originale



orientamento

OGLIO N 73 SCALA 1:4000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

LA NUOVA LINEA A' VIRTUALE

IL PERITO **REBECCHI GIUSEPPE** (se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)
(cognome e nome in chiaro) Iscritto al N 456
dell'Albo dei **GEOMETRI** della Provincia di **MASSA CARRARA**
Data **24.3.1980** Firma **Giuseppe Rebecchi**

Firma delle parti o loro delegati

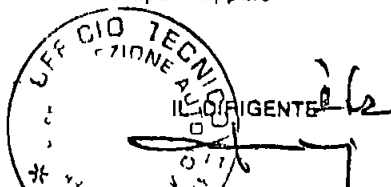
ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **CARRARA**

Sez. Cens.

Prot (Mod 8) N **10604**Riscosse L **1050**

Si ~~autentica~~ **autentica** il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data **25 MAR 1980**

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida ma può essere rinnovata in qualsiasi momento sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

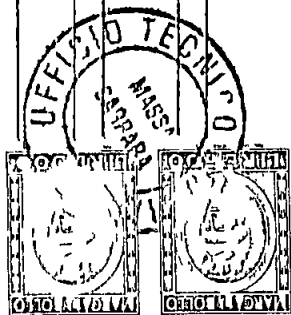
Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

S. zone	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Raddito		
		Princ	Sub				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c	
	73	65		San	1	MA			630					
		305		Par	-				81					



ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N **230** ANNO **1980**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro 90 giorni dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio limitatamente alle parti delle derivate nel frattempo non variate



L'INCARICATO

IL DIRIGENTE **Il f. n.**data **26-3-1980**Prot (Mod 8) N **10605** Riscosse L **2300**

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i 90 giorni l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Tributi versati con Prot N

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 90 giorni dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data