

738

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

C O P I A

Prot n 39757/4892
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 135/98 del 22/09/98

A ZACCHETTI LUCIA
VIA PELUCARA 15
54031 FOSSONE

OGGETTO Ritiro della variante alla concessione edilizia n 135/98 del 22/09/98
Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 08/09/99 prot n 39757/4892 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 135/98 del 22/09/98, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in FOSSONE VIA PELUCARA 15 si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L 30 000
- Una marca da bollo da L 40 000,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n 135/98 del 22/09/98) devono essere completati entro sei mesi

Carrara, li 23/02/00

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 t

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 26/94
Istruttoria 71V/99

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA **n°135/98 del 22/09/98**

Prot n 39757/4892
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 135/98 del 22/09/98

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 08/09/99 di cui all'integrazione documentale presentata il // (Art 2 comma 60 L 662/96) presentata da ZACCHETTI LUCIA nato a MILANO, 04/10/30 residente in 54031 FOSSONE indirizzo VIA PELUCARA 15 C F ZCCLCU30R44F205N registrata il 08/09/99 al Prot Gen n 39757 corrispondente al n 4892 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 67 mappale 635 posta in FOSSONE VIA PELUCARA 15

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n 2 del 17/02/00, FAVOREVOLE ,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 08/09/99

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE "

VISTA l'autorizzazione art 17 legge 1497/39 n°,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A ZACCHETTI LUCIA residente in VIA PELUCARA 15 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in

catasto al foglio n° 67 mappale/1 n° 635 posta in FOSSONE VIA PELUCARA 15 secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 1 77 n 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett ,

C - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b della legge 28 1 77 n 10 si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione a titolo gratuito

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera , della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971 n 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 135/98 del 22/09/98

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

- n° 135/98 Tagliandi A-B-C

ALTRI PROPRIETARI

- CORSI CHIARA

C F CRSCHR73S66B832V

- C F

- C F

ART 8 - CONDIZIONI

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara 23/02/00

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto

Carrara, li 23/02/00

IL CONCESSIONARIO

Lacchetti Lucio

Prot n 39757/4892 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n 135/98 del 22/09/98
Tecnico MARCHI *[signature]*
Amministrativo SOGGIA *[signature]*

Modello 27/94
Istruttoria 71V/99

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto **ZACCHETTI LUCIA** nato a MILANO, 04/10/30 residente in 54031 FOSSONE indirizzo VIA PELUCARA 15 C F ZCCLCU30R44F205N in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot n° 39757/di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo gratuito della Concessione Edilizia n° 135/98 del 22/09/98, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig _____ a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, lì _____

OSSEQUI
ZACCHETTI LUCIA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig **ZACCHETTI LUCIA** documento di riconoscimento _____ n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, lì _____

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot n 39757/Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n 135/98 del 22/09/98 Tecnico MARCHI
Modello 28/94
Amministrativo SOGGIA Istruttoria 71V/99