

1

DOTT CARLO CARDI CIGOLI

NOTAIO

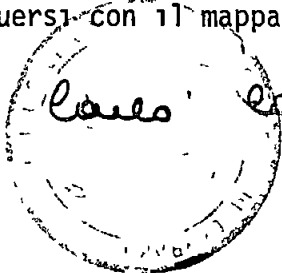
54036 MARINA DI CARRARA - VIA N SAURO 66 - TEL 57211

12

Carrara, 26 maggio 1977

Certifico io, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, che con mio atto in data odierna, rep.n.9718, in corso di registrazione, al Signor Francesco Palagi è stata assegnata in piena proprietà porzione del terreno al mappale 428 del f.80 del catasto terreni del comune di Carrara, e precisamente la porzione della superficie catastale di mq.1.165, confinante con Palagi Francesco verso monti, mappali 430 e 431 verso Toscana, via Campo d'Appio verso mare, e via Mostaceccola verso Liguria, salvi se altri; detta porzione, giusta il citato tipo di frazionamento, andrà a distinguersi con il mappale 428 del f.80.

Carlo Cardi Cigoli



12
NOTAIO
CARDI CIGOLI
Via N. Sauro n. 66 - Tel. 57.211
54036 - MARINA DI CARRARA

Repertorio n. 9718

Raccolta n. 1699

CONTRATTO DI DONAZIONE E DIVISIONE

PALAGI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasette, il mese di maggio, il giorno ventisei

(26.5.1977)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, assistito dai testimoni fidefacienti Signori: Giorgio Cor-
si, nato a Carrara il quindici aprile millenovecentoventidue, e
residente in Carrara, Avenza, viale Venti Settembre n.232, im-
piegato, e Riccardo Gaspari, nato a Carrara il ventisette giugno mil-
lenovecentoquarantasei, e residente in Carrara, viale Venti Settem-
bre n.42, impiegato, - - - - -

Sono presenti

- Alessandro Palagi, nato a Carrara il quattro ottobre milleno-
vecentocinque, e residente in Carrara, Avenza, via Mostaceccola
n.6, pensionato;

(1)
- Matilde Lolli in Palagi, nata a Carrara il diciannove ottobre
millenovecentonove, e residente in Carrara, Avenza, via Mosta-
ceccola n.6, pensionata;

- Ferdinando Palagi, nato a Carrara il trentuno marzo millenove-

centotrentaquattro, e residente in Carrara Avenza, via Mostacecola n.6, artigiano;

- Francesco Palagi, nato a Carrara il ventotto ottobre millenovecentotrentacinque, e residente in Carrara Avenza, via Filattiera n.27, artigiano.

Detti comparenti, della cui identità personale mi fanno fede i nominati testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo primo

I Signori Alessandro Palagi e Matilde Lollì in Palagi solidalmente donano al loro figlio Francesco Palagi, che accetta, il seguente immobile:

in comune di Carrara, frazione Avenza, lotto di terreno della superficie catastale di metri quadrati 230 (duecentotrenta), su cui insiste un capannone ad uso industriale; il tutto confina con residua proprietà dei donanti verso Liguria e verso monti, con ex ferrovia marmifera verso Toscana, e con proprietà fratelli Palagi verso mare, salvi se altri. Il capannone non è ancora allibrato all'urbano, ma vi è stato denunciato il 23 maggio 1977 protocollo n.803; copia della planimetria depositata in catasto si allega al presente contratto sotto la lettera "A". L'area su cui esso insiste, e quella scoperta circostante, sono censite nel nuovo catasto terreni al foglio 80, con parte del mappale 427, parte indicata con lo stesso mappale 427 nel tipo di frazionamento n.7522, redatto dall'Arch. Luigi Granai, approvato il 23 maggio 1977, che sarà allegato alla copia per voltura del

presente contratto. Copia del detto tipo, dove l'immobile ora donato meglio risulta in contorno rosso, si allega al presente contratto sotto la lettera "B".

Articolo secondo

I Signori Alessandro Palagi e Matilde Lolli in Palagi solidalmente donano per 35/57 (trentacinque cinquantasettesimi) al Signor Ferdinando Palagi, e per 22/57 (ventidue cinquantasettesimi) al Signor Francesco Palagi, i quali accettano, la nuda proprietà - riservandosi essi donanti l'usufrutto loro vita naturale durante - sul seguente immobile:

complesso immobiliare in comune di Carrara, frazione Avenza, comprendente un fabbricato di civile abitazione, di piani terreno e primo, un capannone industriale, con tettoia, e pertinente porzione di terreno inedificabile; il tutto confina con ex ferrovia marmifera verso Toscana, proprietà Palagi Francesco verso mare, via Mostaceccola verso Liguria, proprietà Andreani e proprietà Conti verso monti, salvi se altri.

Il fabbricato è censito in catasto urbano a carte 13401, sezione A, mappali: 9266/1, categoria A/3, classe 4°, vani sei e mezzo, rendita lire 1261; 9266/2, categoria A/3, classe 4°, vani cinque, rendita lire 970. Il capannone era censito con il mappale 9267, e per esso è stata presentata denuncia di variazione, protocollo n. 804 del 23 maggio 1977; copia della planimetria unita a tale denuncia si allega al presente contratto sotto la lettera "C". Il terreno, tra scoperto e coperto, è in parte censito a

partita 1', con i mappali 425 e 426 del foglio 80, ed in parte è censito in catasto rustico a carte 22277, foglio 80, con parte del mappale 427, parte identificata con il nuovo mappale 683, della superficie catastale di metri quadrati centotrenta, nel tipo di frazionamento citato.

Il complesso immobiliare in oggetto meglio risulta in contorno azzurro nella planimetria allegata sub "B".

Articolo terzo

Le donazioni sono fatte a corpo, e comprendono tutti gli accessori.

Dichiarano le parti che i beni ora donati hanno il valore di lire 9.500.000 (novemilionicinquecentomila) per quelli donati in piena proprietà al solo Francesco Palagi, e di lire 28.500.000 (ventottomilionicinquecentomila) per quelli donati in nuda proprietà a Ferdinando e Francesco Palagi; che la presente è la prima donazione che intercorre fra le parti; e che i donatari sono figli dei donanti.

Articolo quarto

Poiché i fratelli Ferdinando e Francesco Palagi erano comproprietari in quote uguali e pro indiviso di un lotto di terreno in comune di Carrara, frazione Avenza, censito in catasto terreni a carte 34292, foglio 80, mappale 428⁽²⁾ (loro pervenuto per acquisto, con atto per Notar Gino Carozzi di Carrara in data 24 novembre 1965, repertorio n.101174, registrato il 10 dicembre 1965 al n.1282), gli stessi procedono ora alla divisione di que-

sto loro immobile comune, e di quello come sopra loro donato congiuntamente dai genitori, nel modo seguente:

a) al Signor Ferdinando Palagi, che accetta, vengono assegnati in proprietà esclusiva:

- tutto il complesso immobiliare ricevuto in donazione, in nuda proprietà, dai genitori, e meglio descritto al precedente articolo secondo;

- del terreno al mappale 428, una porzione della superficie catastale di metri quadrati 65 (sessantacinque), confinante con Palagi Ferdinando verso monti, Palagi Francesco verso Toscana e verso mare, e via Mostaceccola verso Liguria; detta porzione, giusta il tipo di frazionamento citato, andrà a distinguersi con il nuovo mappale 684, e meglio risulta in contorno verde nella planimetria allegata sub "B";

b) al Signor Francesco Palagi, che accetta, viene assegnata in piena proprietà la rimanente porzione del terreno al mappale 428, e precisamente la porzione della superficie catastale di metri quadrati 1.165 (millecentosessantacinque), confinante con Palagi Francesco verso monti, mappali 430 e 431 verso Toscana, via Campo d'Appio verso mare, e via Mostaceccola verso Liguria, salvi se altri; detta porzione, giusta il citato tipo di frazionamento, andrà a distinguersi con il mappale 428 del foglio 80, e meglio risulta in contorno giallo nella planimetria allegata sub "B";

Le assegnazioni sono fatte a corpo, e comprendono tutti gli ac-

cessori.

Dichiarano le parti che i beni ora divisi avevano il valore complessivo di lire 53.100.000 (cinquantatremilionicentomila), che la quota di diritto spettante al Signor Ferdinando Palagi ammonta a lire 29.800.000 (ventinovemilioniotto-centomila), che la quota di diritto spettante al Signor Francesco Palagi ammonta a lire 23.300.000 (ventitremilionitrecentomila), e che le quote di fatto corrispondono alle quote di diritto: pertanto, non vi sono conguagli.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale.

Articolo quinto

Tutti gli effetti del presente contratto decorrono da oggi.

Le parti si garantiscono scambievolmente la buona proprietà dei beni e diritti che formano oggetto del presente contratto, e la loro libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca; le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da ogni responsabilità al riguardo.

I Signori Ferdinando e Francesco Palagi ⁽³⁾ mi consegnano le denunce INVIM.

Le spese del presente contratto e dipendenti sono a carico dei Signori Ferdinando e Francesco Palagi, pro quota.

Del presente contratto, e degli allegati, è stata data da me Notaio, in presenza dei testimoni, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dattiloscritto con na-

stro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto

di mio pugno, occupa sei pagine e due righe di due fogli.

Firmato: Palagi Alessandro

Lolli Matilde in Palagi

Ferdinando Palagi

Francesco Palagi

Corsi Giorgio teste

Gaspari Geom. Riccardo teste

Carlo Cardì Cigoli Notaio

(1) annullasi "diciannove" sostituiscesi "ventidue".

(2) "destinato da piano regolatore a zona edilizia C".

(3) annullasi "mi consegnano" sostituiscesi "su mia domanda, dichiarano che mi consegneranno entro i termini di registrazione".

Tre postille approvate.

La presente copia, scritta su fogli A, è conforme all'originale da me conservato. Si rilascia per

Carrara.



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

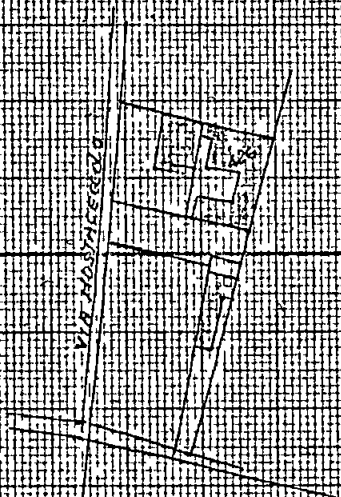
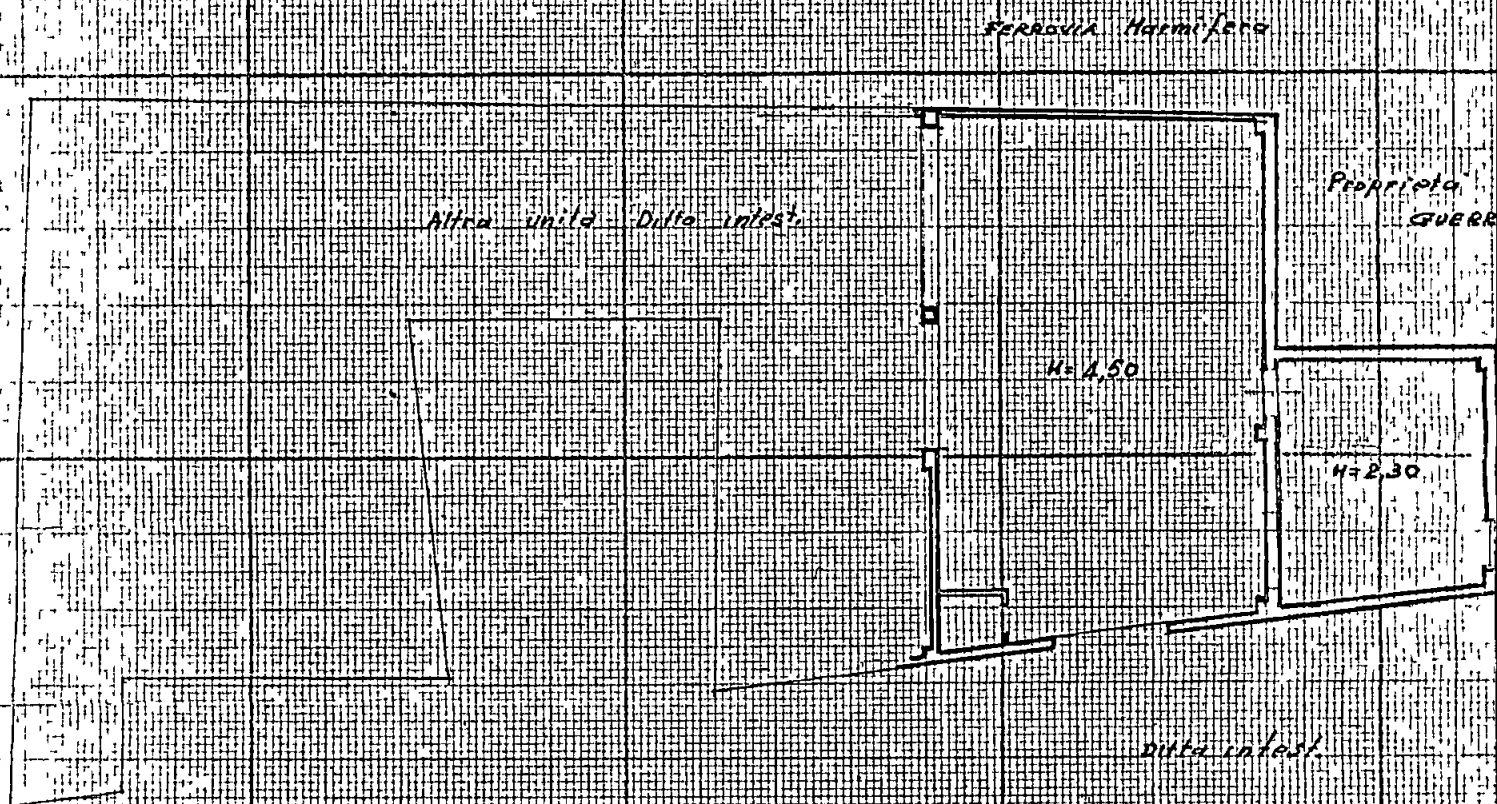
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Carrara* Via *MOSTACEOLA*

Ditta *Palagi Alessandro per 1/2* *Colli Matilde per 1/2 coniugi*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *M.S.*



Fog. 80 - Scala 1:200

Allegato "A" del n. 97/8/1699
Firmato: Palagi Alessandro
Colli Matilde
Ferdinando Palagi
Francesco Palagi
Costi Giorgio teste
Gaspari Geom. Riccardo
Carlo Cardì Cigoli Notaio

ORIENTAM



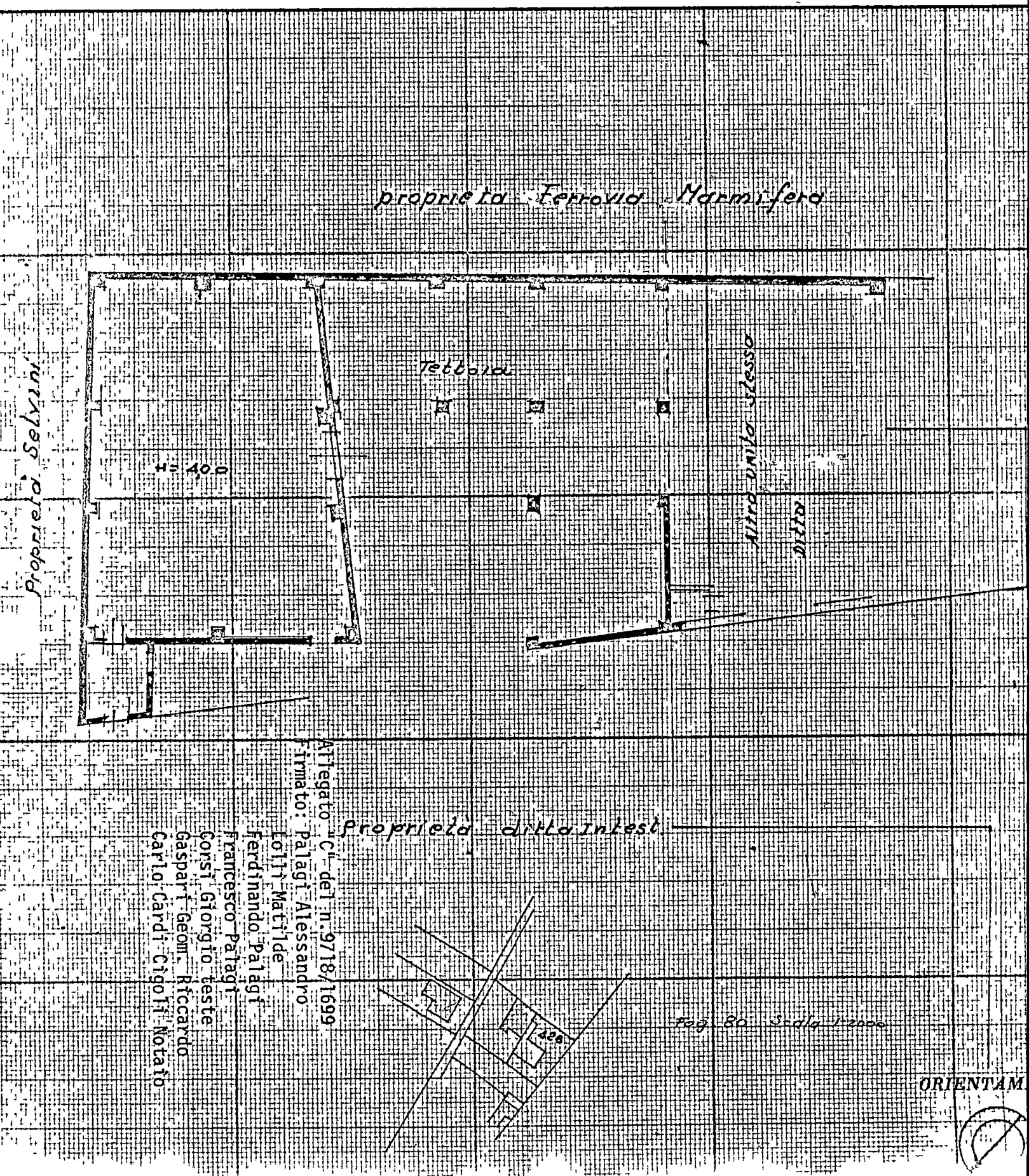
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Carrara* Via *Mostascola*
 Ditta *Palagi Alessandro e Iolli Matilde per 1/2 Coniug.*
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *M.S.*



99211- 3 mm 9-5-14 P. - S1912V