



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

95

ANNO 1970

PROGETTO

*aggiornato
in anagrafe
Riviera
2-8-72*

*per la costruzione di
un fabbricato da
adibersi ad uso abitazione
civile di proprietà del sig.
Giuliani Giuseppe e
Lodovico Giuliani*

LOCALITÀ *Levetta*

VIA *dei Corsi*

N.

SEZIONE *A*

FOGLIO *74*

MAPPALÉ *2226*

LICENZA EDILIZIA DEL *1°* *Giugno 1970* N° *109*

N. PROTOCOLLO *12860/826*

N. PRATICA

NOTE:

TAGLIANDI

N° 213-

Il 20/3/71 rilasciato
certificato con date di
inizio e copertura lavori
Keller

CONTROLLATO - TAG. 'A'

Keller

A

LAVORI INIZIATI: 3/9/70

B

LAVORI COPERTI: 18.3.71

C

LAVORI ULTIMATI: 18.4.72

(SOPRALLUOGO in data

22.4.72)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

Estratto di mappa N° 2071 del 4/5/70

2

Atto di divisione ereditaria. Ref. 11.92330 del 22/1/62 al n. 813 (Not. J. J. J. J. J.)

3

Uno tavolo disegni con affianc. 17/6/70

4

Licenza di costruzione N° 109

5

Verbale di allineamento del 1582/ del 3/9/70

6

Domanda per cambio intestazione progetto N° 32289/2141

7

Nuova licenza di costruzione

8

9

Platonicoplaty

10

11

12

13

14

15



Diritto rimborso stampati L. 20

00813
11 MAG. 1970

arch. Sarnani

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

M. C. E. V.

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
COMUNE DI CARRARA		95	
11 MAG. 1970		ANNO 1970	
Prot. N. 1284		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	
UFFICIO URBANISTICA		R. P. N. 161	
Protocollo N. 826		19 MAG. 1970	
Data 11 MAG. 1970		VISTO	

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Il sottoscritto

Proprietari della costruzione	Sig./ri Giuseppe GIULIANI nato a Carrara Li 19/3/33 domiciliato in Via Carrara Via AVENZA nato a Li Civ. N. 472 Tel.
Progettista delle opere	Sig. Geom. VITTORIO AREOLINI di professione Geometra residente a AVENZA Via Filottiere Civ. N. 27 iscritto all'Ordine Professionale Geometri della MS N. Ord. 334
chiedono alla S. V. la licenza di (a) costruire un fabbricato ad uso (b) anche data room	
Ubicazione della costruzione	Via dei Corbi - MARINA DI CARRARA ville 22/2p
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di 1 tavole. ☒ 2) Relazione sanitaria ☒ 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N. 	VISTO DEL CONSORZIO CARRARESE del N.
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiuti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. h350 IL CAPO UFFICIO	Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempi dal interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, li 17.08.1970 IL COMANDANTE Naef CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrarese.

Allo

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1600 ÷
 Superficie coperta mq. 118 Rapporto di copertura 1/14 ÷
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 800 ÷
 Volume totale compreso piano interrato mc. 900 ÷
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) 0,5
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 18,00 Lato Est ml. 10,00
 Lato Sud ml. 18,00 Lato Ovest ml. 11,00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 11,00 ad oltre

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6,30</u>	ml. <u>/</u>	r. <u>/</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3</u>
Secondo Piano	ml. <u>3</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>118</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>1600 ÷</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>					
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>1</u>						
Secondo	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>1</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in lasti e cemento
Muratura in mattoni e fieno e mattoni e visto
Copertura in tegole
Tinteggiatura a calce e fieno
Rivestimenti —
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro e legno
Pavimenti in cemento e marmo

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Giuliano Sirelli
Esecutore dei lavori sarà il Sig. de destimere
domiciliato in _____ via _____ al N. _____
e direttore dei lavori sarà il Sig. _____
domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL PROGETTISTA
Ugo Sirelli
L'ESECUTORE
de destimere
IL DIRETTORE DEI LAVORI
de destimere

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>4000</u>	n. <u>908</u> del <u>11.5.70</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li. <u>17/11/70</u>	
<u>Favorevole</u>		L'UFFICIALE SANITARIO <u>[firma]</u>	

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 17.5.70

Informativa di P. R. G. C.

(L) Zona Comune di Eufino collettiva e Trivio PMG al piano
66 Zona Rurale e nel Comune di Carrara
~~Comune di Carrara~~ • Contare il fabbricato

non per soprappiù E, (Vedere PEEP)

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Si segnala che è scorsa il rapporto di capistera e che non
sussistono i mt. di cui al P.M. 1/4/68 sulle distanze dei successi concessi
con le autorizzazioni e per le meno quelle del P.A.G. della nuova strada -
La soluzione migliore la cessione del terreno per la via di P.A.G. Vini e
1816720

Con la modifica dell'autorizzazione non dovrebbe più esistere il cavale
caro della via dei Coni ingombrando l'autorizzazione per il viadotto.
Si mette alla C.E. per parere.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 10 del 19/5/1970)

Parere favorevole
hupini

Giorn. Sant'occoli
Ufficio controllo
per controllo
19/5/70
C.E.
18/5/70

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Il mappale 2226
non è inteso
dalla uffici della
vi. dei Coni che è
previsto anche sotto
il viadotto B 12.
19-5-70 Chudy

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE
li 17.5.1970
Controllo
18/5/70