

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot n 29702/8622/87
 Concessione Edilizia
 a titolo oneroso
 n 236/94 del 30/07/94

Alla cortese attenzione del Sig
 CO IMM SRL
 PIAZZA MARTANA N 5
 54100 MASSA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 22/09/87 prot n 29702/8622/87 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E ARTIGIANATO siti in AVENZA - VIA G MENCONI si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L. 200 000,
- Una marca da bollo da L. 30 000,
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione

Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 30/07/94

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Guglielmino Arch Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot n 29702/8622/87
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n 236/94 del 30/07/94

Alla cortese attenzione del Sig
CO IMM SRL
PIAZZA MARTANA N 5
54100 MASSA
e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77, n 457/78 e n 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E ARTIGIANATO in AVENZA - VIA G MENCONI si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 4 543 000,
secondaria	L. 6 280 000,
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 13 780 000,
TOTALE	L. 24 603 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1^a rata di L. 6 150 750 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 2^a rata di L. 6 150 750 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 3^a rata di L. 6 150 750 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 4^a rata di L. 6 150 750 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 36 904 500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 36 904 500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985, n 47, per ritardo pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

~~(Guglielmine Arch. Francesco)~~

Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28 1 77, n°10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85, n 47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 1 88 n° 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot n 29702/8622/87
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n 236/94 del 30/07/94

IL SINDACO

Vista la domanda in data 22/09/87 presentata dal Sig CO IMM SRL nato a //// il ////, residente in 54100 MASSA indirizzo PIAZZA MARTANA N 5 C F PI 00606490456 ed altri (vedi art 7) registrata il 22/09/87 al Prot Gen n 29702/87 corrispondente al n 8622/87 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E ARTIGIANATO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 92 mappale 308 - 311 - 312 posta in AVENZA - VIA G MENCONI

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere n 11 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 05/05/94,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2, n° 111 in data 30/04/88,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig CO IMM SRL residente in 54100 MASSA PIAZZA MARTANA N 5 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E ARTIGIANATO sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 92 mappale n 308 - 311 - 312 posta in AVENZA - VIA G MENCONI secondo il progetto costituito da n 4 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L 4 543 000,
Urbanizzazione Secondaria L 6 280 000,
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n 9/82, convertito nella legge n 94/1982, è determinata in L 13 780 000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10 e art 3 della legge 28 febbraio 1985, n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910, n 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 30/07/94, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

- Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
 - le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

- n° 236/94 tagliandi A - B - C

- altri proprietari
C F

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia n° 11 del 05/05/94,
/////

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale n 2 n° 111 del 30/04/88,
3° PIANO NON ABITABILE

VISTA L'ISTANZA DI RINNOVO PRESENTATA IN DATA 29/11/93 PROT 34036/7771 E L'ISTANZA DI VOLTURA PRESENTATA DALLA SOC CO IMM IN DATA 24/6/94 PROT 18346/4427

VISTA LA DELIB G M N 301/89 CON LA QUALE, VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELLA C B A ESPRESSO IN DATA 17/1/89 RIUNIONE N 1, AUTORIZZA L'INTERVENTO PROPOSTO

CONCESSIONE GRATUITA PARZIALE CON ATTO NOTARILE PER IL VINCOLO DEL SOTTOTETTO

VISTO L'ATTO NOTAIO R TAMBURRINO REP N 10266 DEL 21/6/94

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara 30/07/94

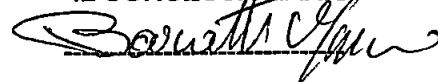
IL DIRIGENTE 1° DIP. ASSETTO TERRITORIO
(Arch. Claudio Varnani)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara li 30/07/94

IL CONCESSIONARIO



Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO Ritiro concessione onerosa edilizia Adempimenti (RATE)

Il sottoscritto CO IMM SRL residente in 54100 MASSA PIAZZA MARTANA N 5 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S V in data 22/09/87 prot n 29702/8622/87 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E ARTIGIANATO siti in AVENZA - VIA G MENCONI avendo ricevuto comunicazione in data 30/07/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n 236/94 di Concessione Edilizia rivolge rispettosa domanda di rateizzazione

A tal fine presenta fidejussione *unipol. 96/19635548* per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L 36 904 500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985, n 47, per ritardo pagamento

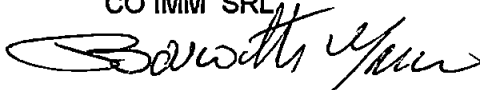
Vista altresì la reversale n° 5583 del *28-8-94* quale contributo spese di urbanizzazione primaria,

Vista altresì la reversale n° 5584 del *28-8-94* quale contributo spese di urbanizzazione secondaria,

Vista altresì la reversale n° 5585 del *28-8-94* quale contributo spese commisurate al costo di costruzione,
per un totale di L 6 150 750 quale 1ª rata

Carrara, lì *28-8-94*

OSSEQUI
CO IMM SRL



per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Al Settore Urbanistica
del Comune di

CARRARA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia Adempimenti (SALDO)

Il sottoscritto CO IMM SRL residente in 54100 MASSA PIAZZA MARTANA N 5 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S V in data 22/09/87 prot n 29702/8622/87 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E ARTIGIANATO siti in AVENZA - VIA G MENCONI avendo ricevuto comunicazione in data 30/07/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n 236/94 di Concessione Edilizia comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art 11 della succitata legge, che è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria		L 4 543 000,
secondaria		L 6 280 000,
B) per spese commisurate al costo di costruzione		L 13 780 000
TOTALE		L 24 603 000
Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese di
urbanizzazione primaria per L 4 543 000,		
Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese di
urbanizzazione secondaria per L 6 280 000,		
Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese
commisurate al costo di costruzione per L 13 780 000		

Carrara, lì 29-8-94

OSSEQUI
CO IMM SRL

Visto Settore Urbanistica
nulla-osta

firma e timbro

Prot n 29702/8622/87 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 236/94 del 30/07/94
Tecnico GEOM PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 9/94
Istruttoria 98/94

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART 4 LEGGE 15/68**

Il sottoscritto CO IMM SRL nato a /// il ///, residente in 54100 MASSA indirizzo
PIAZZA MARTANA N 5 C F PI 00606490456 in qualità di titolare della richiesta di concessione
edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot n 29702/8622/87 di accoglimento
dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso n 236/94 del 30/07/94, dichiara sotto la
sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig _____ a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, lì

OSSEQUI
CO IMM SRL

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig
CO IMM SRL documento di riconoscimento n° _____ del
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in
caso di dichiarazione mendace

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot n 29702/8622/87 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 236/94 del 30/07/94
Tecnico GEOM PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 10/94
Istruttoria 98/94

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n 29702/8622/87 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°236/94 del 30/07/94

n° 236/94.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto CO IMM SRL in qualità di titolare della concessione edilizia 236/94 del 30/07/94, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data ,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data prot n° ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data ,
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data prot ,
o dichiarazione della D L di esenzione in data ,

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

Il sottoscritto in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n 29702/8622/87 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 236/94 del 30/07/94
Tecnico GEOM PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 5/94
Istruttoria 98/94

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

C O P I A

Prot n 29702/8622/87 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°236/94 del 30/07/94

n° 236/94.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto CO IMM SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n 236/94 del 30/07/94, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig CO IMM SRL dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 236/94 del 30/07/94

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 29702/8622/87 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 236/94 del 30/07/94
Tecnico GEOM PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 6/94
Istruttoria 98/94

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n 29702/8622/87 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°236/94 del 30/07/94

n° 236/94.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto CO IMM SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n 236/94 del 30/07/94, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig CO IMM SRL quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°236/94 del 30/07/94

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 29702/8622/87 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 236/94 del 30/07/94
Tecnico GEOM PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 7/94
Istruttoria 98/94

COMUNE DI CARRARA
SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 15 Bacicalupi)

N. 166 del 10 NOVEMBRE 2007

IL DIRIGENTE

Vista la concessione edilizia n. 236 del 30/07/1994 e relativa variante con la quale si autorizzava la s.r.l. CO IMM con sede in Massa alla ristrutturazione del fabbricato ad uso abitazione, posto al piano secondo e terzo (sottotetto) del fabbricato sito in Carrara-Avenza, Via Gino Menconi n. 32/b e distinto catastalmente al fg. 52, mappale 312, sub. 5;

Visto l'atto di sottomissione, con firma autentica del Notaio Tamburino, in data 21/6/1994, con il quale la Società suddetta vincolava a destinazione "sottotetto" l'ultimo livello del fabbricato di cui sopra, acquistato con atto dello stesso Notaio Tamburino in data 20/6/1994, Rep. 10248, Racc. 1807,

Vista l'istanza presentata in data 17/10/2007 dal Sig. Grasso Enzo, in qualità di parte obbligata a seguito dell'atto di compravendita, tesa ad ottenere dal Comune la cancellazione dell'atto d'obbligo per vincolo a "sottotetto" in quanto non più efficace,

Dato atto che il bene in argomento è pervenuto al Sig. Grasso Enzo per atto a rogito Notaio Tamburino in data 104/12/1998, rep. 24330 reg. a Massa il 29/12/1998 al n. 1602 ed ivi trascritto il 23/12/1998, al n. 8239;

Considerato che il Sig. Grasso Enzo ha richiesto la cancellazione del vincolo in qualità di parte obbligata a seguito rogiti del Notaio Anna Maria Carozzi, Rep. N. 36884, racc. 11403, in data 24/05/2005, con il quale viene trasferito il bene di cui trattasi alla Sig.ra Zapponi Michela,

Atteso che, come risulta dalla informativa dell'Ufficio preposto, in data 09/11/2007, il sottotetto (piano terzo) ha perduto le caratteristiche di locale accessorio, per effetto della variante alla concessione edilizia n. 236/1994, approvata nella seduta della Commissione Edilizia n. 38 del 16/11/1995, ed ha acquisito i requisiti idonei per ottenere l'abitabilità;

Ritenuto pertanto di accogliere la richiesta avanzata dal Sig. Grasso Enzo,

D e t e r m i n a

- di cancellare, per i motivi espressi in narrativa, il vincolo a "sottotetto" dell'ultimo livello del fabbricato sito in Carrara, frazione Avenza, Via Gino Menconi n. 32/b, distinto al N.C.E.U. al fg. 92, mappale 312, sub. 5, di cui all'atto di sottomissione, con firma autenticata dal Notaio Tamburino in data 21/6/1994, rep. N. 10266

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

