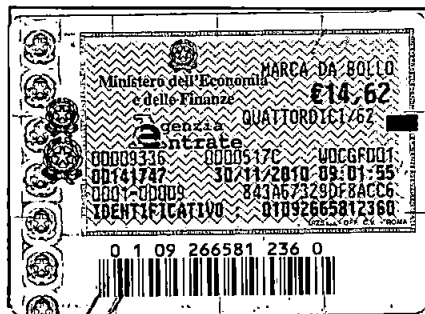




Protocollo Generale	
11 DIC. 2010	Cal. 1/3
Prot. n° 57850	

DATI DEL PERMESSO	
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
N	65
ANNO 2011	



Protocollo Settore Urbanistica	
3594	12.12.2010
Prot. n° 57850	

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
ISTRUTTORE	
ISTRUTTORIA N. 56	
ANNO 2010	

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA ☐ altri intestatari vedi interno	Sig. BRUSCHI CARLO nato a CARRARA Prov. MS il 09-05-1937 residente a CARRARA Prov. MS Via LE XX SETTEMBRE n. 223/A cap. 54033 in qualità di (1) PROPRIETARIO tel. 335 6983661 codice fiscale BRS CPL 37 E09 B832 S email	☐ sanatoria relativa all'abuso edilizio n. del ☐ dichiarazione di abuso edilizio
	PERSONA GIURIDICA Soc. con sede in Prov. Via n. cap. tel. email in qualità di (1) c.f./p.iva Rapp. legale/Amm.re nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap.	
TECNICO ACCERTATORE	Sig. NICOLAI DAVIDE nato a CARRARA Prov. MS il 09-04-1975 residente a CARRARA Prov. MS Via VII LUGLIO n. 6 cap. 54033 tel. 349 3202857 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale GEOMETRI della Prov. MS con il n. 996 codice fiscale NCL DUD 75 D09 B832 Q email n.don6@hotmail.it	
DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE	opere eseguite in assenza di titolo in data opere eseguite in difformità a ☐ licenza edilizia n. del ☒ concessione edilizia n. 1744 del 26-04-1973 ☐ permesso di costruire n. del ☐ autorizzazione edilizia n. del ☐ DIA n. del	AUTORIZZAZIONE SISMICA art. 118 della L.R. 1/05 autorizzazione sismica prot. del certificato di conformità prot. del collaudo prot. del

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione)	☐ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
☐ OPERE PERTINENZIALI	☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA	☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE		
☐ OPERE DI CONTENIMENTO		
DESTINAZIONE D'USO: ☒ residenziale ☐ direzionale		

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località CARRARA	via PIAVE	n. 38
identificativi catastali: foglio 65	mappale 304	sub 1
mappale	sub	mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
sanzione amministrativa	euro
rev. n. del	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IS (istanza e dichiarazioni)	☒ relazione tecnica del progettista
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ aut. - collaudo sismica
☒ documentazione fotografica	☐
☒ elaborati grafici	☐
- stato legittimato	
- stato attuale	
- raffronto stato attuale e quello legittimato	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Regolamento Urbanistico vigente:	<u>R3 EDIFICI IN CONTESTI AMBIENTALI OMOGENEI E/O DISOMOGENEI</u>
Classificazione all'epoca dell'abuso:	<u>ZONA DESTINAZIONE PALAZZINA VEDI PRGC 1962</u>

PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non ledendo diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 27-11-2010

IL RICHIEDENTE

Basil Carl



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

FAZZI SIMONA

S_56_2010

prot_generale

57850

data_prot_gen

30/11/2010

Accertamento di Conformità

Fg 65 p.Ila 301

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 2A3 Area Bonascola art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 11

Bonascola-Fossola - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e); Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Per effetto del PRG '41 APUANIA : Zona Palazzine

Per effetto del PRG '71: Area agricola - Art. 13 NTA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

NORMATIVA EPOCA ABUSO

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

R.V. Edilizia R3
edilizia e rifacimento interno

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
 prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

*Troppo al momento al confronto relativo al tipo
di intervento che vedete essere per adeguamento
alle norme di cui si vede essere (vedere dichiarazione
del proprietario) eseguite nell'anno 2000 e relative
alle distinzioni ed ai progetti posti sottoposte delle
rappresentazioni grafiche relative alle linee edilizie
n° 174/68 per le quali risulta attestata la conformità -*

*Ho visto anche durante dell'art. 10 delle RTD
l'intervento risulta essere -*

*Altr. con parere favorevole
5/5/11*

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. *13* del *11/05/2011*

Parere favorevole in no di sanatoria

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

*Inviato Sanatoria art. 140 c. 6 L.R. 1/05 di importo € 516,00 con
determin. Dirip. n° 102 del 23.05.2011 -
Pagato importo di cui sopra il 27.05.2011 rev. C.R.L. n° 2318 -
Tutti gli istruttori -*

Alle fidej. 28/5/11

Si trasmette alla U.O. - Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 16 dell'art. 140 L.R. 1/05

Carrara, li *20/5/11*

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
 Visto il pagamento della sanzione si propone ☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☐ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria
☒ Il rilascio dell'attestazione di conformità

- ☐ senza prescrizioni
☐ con le seguenti prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li *31/5/11*

Carrara, li