

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 8511/1350
04/03/2002

RACCOMANDATA A R

Prot. n° 11895

27-03-02

e.p.c

A MUTTINI MARIA PIA
VIA PRAMPOLINI 12BIS
54036 MARINA DI CARRARA
A SPINELLI ARCH ILARE
VIA ROMA 13
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52 e pervenuta in data 04/03/2002, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA PRAMPOLINI 12 BIS e distinto catastalmente al foglio 104, mappale/i 564 SUB 1, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati

- | | |
|--|--|
| - planimetria generale | X - documentazione art 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | - determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | - determinazione costo di costruzione |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | - bollo |
| X - elaborato grafico progettuale (prospetto) | - definizione tipologia di interventi |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | - direttore lavori |
| X - relazione tecnica (verifica art 4 comma 5 lett e L.R. 52/99) | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9/1/1989 n° 13 | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art 6 L. 46/90 | |

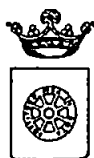
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot. 8511/1350 del 04/03/2002 - d.i.a. n° 124/02-DIA.

Carrara, 26 marzo 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 8511/1350
04/03/2002

RACCOMANDATA A R

e, p c

A MUTTINI MARIA PIA
VIA PRAMPOLINI 12BIS
54036 MARINA DI CARRARA
A SPINELLI ARCH ILARE
VIA ROMA 13
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 04/03/2002, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA PRAMPOLINI 12 BIS e distinto catastalmente al foglio 104, mappale/i 564 SUB 1, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- X - elaborato grafico progettuale (prospetto)
- attestazione versamento diritti di segreteria
- X - relazione tecnica (verifica art 4 comma 5 lett e LR 12/99)
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L 9 1 1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art 6 L 46/90
- X - documentazione art 5 L R 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art 14 L R 52/99

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 6, comma 3, della L R 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 9, comma 1, della L R 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch Luigi Fusani, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 8511/1350 del 04/03/2002 - d i a n° 124/02-DIA

Carrara, 26 marzo 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch Luigi)

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 I Cod 008401

COMUNE DI CARRARA

Da restituire a

FUSANI 124/02

Via

--	--	--	--	--

CAP

[illegible]

Località

--	--

Provincia

AR

avviso di ricevimento
o di riscossione

Vaqlia

☒

Raccomandata

							6	4	4	5	
--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

Numero

1

Assicurata

Euro

27.02.02

Dall'ufficio postale di

CARRARA

A cura del mittente

RUTTINI MARIA PIA

Destinatario

PRATPOLINI 12 B's

Via

54036 MARINA di CARRARA

26-32002

**Bollo dell'ufficio postale
di distribuzione
o di pagamento**

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

10/01 PM 10:01



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 8511/1350
04/03/2002

RACCOMANDATA A R

Prot n° 9246

07-03-02

e.p.c

A MUTTINI MARIA PIA
VIA PRAMPOLINI 12BIS
54036 MARINA DI CARRARA
A SPINELLI ARCH ILARE
VIA ROMA 13
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52 e pervenuta in data 04/03/2002, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA PRAMPOLINI 12 BIS e distinto catastalmente al foglio 104, mappale/i 564 SUB 1, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">- planimetria generale- rilievo dello stato di fattoX - documentazione fotografica (<i>intervento</i>)- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà- elaborato grafico progettuale- attestazione versamento diritti di segreteria- relazione tecnica- relazione opere di urbanizzazioni- relazione L. 9/1/1989 n° 13- relazione geologica e/o geotecnica- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobileX - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 (<i>eventuale</i>) | <ul style="list-style-type: none">X - documentazione art. 5 L.R. 52/99 (<i>eventuale</i>)- determinazione oneri di urbanizzazione- determinazione costo di costruzione- bollo- definizione tipologia di interventi- direttore lavori- impresa- documentazione art. 14 L.R. 52/99X - PRG |
|--|---|

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot. 8511/1350 del 04/03/2002 - d.i.a. n° 124/02-DIA.

Carrara, 6 marzo 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

COM
03 APR. 2002
Prot. 12130

AL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA DEL **COMUNE DI CARRARA**
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA



all'attenzione dell'Istruttore Tecnico Direttivo **FUSANI Arch. Luigi**

**OGGETTO: 2a Integrazione alla
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' prot.8511/1350 del 4/3/2002-DIA n°124/02**

Facendo seguito alla nuova richiesta di integrazione documentale di cui al prot. n°11895, del 26 marzo 2002, la sottoscritta

cognome	nome	nata a	nata il
MUTTINI	MARIA PIA	Carrara	20 maggio 1958

Comune di residenza	via/loc.	codice fiscale
Carrara	Prampolini n.12/bis	MTTMRP58E60B832V

in qualità di proprietaria, in relazione all'immobile posto in:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
Carrara	Prampolini n.12/bis	fg.104	mapp.564	sub.1

integra e sostituisce quanto in precedenza riguardo agli elaborati grafici ed alla Relazione Tecnica Asseverata, di cui agli Allegati alla presente, e

COMUNICA

che l'immobile oggetto degli interventi non è vincolato ai sensi della legge 1 giugno 1939 n.1089, della Legge 29 giugno 1939 n. 1497, della legge 8 agosto 1985 n.431 e successive; inoltre gli interventi previsti non modificano l'aspetto e la sagoma esterna dell'edificio e non modificano la destinazione d'uso.

Il tutto come meglio identificato alla Relazione Tecnica Asseverata allegata alla presente redatta dal **Progettista delle Opere**:

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.285, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

La sottoscritta si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I.A. ed inoltre a trasmettere contestualmente la certificazione tecnico-professionale di cui all'art.11 della L.R.52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilità ai sensi del 2° comma del citato art.11 Legge Regionale 52/1999.

La sottoscritta si impegna inoltre, ai sensi e nel rispetto del secondo comma dell'art.9 della L.R.52/1999, a trasmettere tempestivamente a codesto Comune copia della notifica preliminare alla competente A.S.L. n.1 di Massa-Carrara, notifica preliminare di cui al D. Legs. 494/1996 e successive modificazioni, ove ne ricorra il caso.

Responsabile del procedimento

è nominato **Arch. FUSANI**
IL DIRIGENTE

[Handwritten signature]

In allegato:

- nuovi elaborati grafici di progetto n.3 TAVOLE, revisione 4/ del marzo 2002, duplice copia;
- Relazione Tecnica Asseverata a firma Dott. Ilare Spinelli Architetto, anche ai sensi dell'art.5 L.R.T. 52/99.



Carrara li, 29 marzo 2002

In Fede

MUTTINI MARIA PIA

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Maria Pia Muttinì", written over the printed name.

Il Progettista e Direttore Tecnico dei Lavori

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ilare Spinelli", written over a circular professional stamp. The stamp contains the text "ARCHITETTO DI CARRARA", "ILARE SPINELLI", and "ARCHIT.".

AL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA DEL **COMUNE DI CARRARA**
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA

all'attenzione dell'Istruttore Tecnico Direttivo **FUSANI Arch. Luigi**

OGGETTO: 2a Integrazione alla
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' prot.8511/1350 del 4/3/2002-DIA n°124/02,
in relazione all'unità immobiliare di proprietà

cognome	nome	nata a	nata il
MUTTINI	MARIA PIA	Carrara	20 maggio 1958

Comune di residenza	via/loc	codice fiscale
Carrara	Prampolini n 12/bis	MTTMRP58E60B832V

in relazione all'immobile posto in

Comune	via/loc	identificazione catastale		
Carrara	Prampolini n 12/bis	fg 104	mapp 564	sub 1

Il sottoscritto

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc	provincia	C A P	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N 158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n **285**, con studio professionale in

Comune	via/loc	provincia	C A P	telefono
CARRARA	VIA ROMA N 13	MS	54033	348-3349675

in riferimento agli incarichi di **Progettista delle Opere e Direttore dei Lavori**, incarichi affidati da

cognome	nome	nata a	nata il
MUTTINI	MARIA PIA	Carrara	20 maggio 1958

Comune di residenza	via/loc	codice fiscale
Carrara	Prampolini n 12/bis	MTTMRP58E60B832V

in qualità di proprietaria, in relazione all'immobile posto in

Comune	via/loc	identificazione catastale		
Carrara	Prampolini n 12/bis	fg 104	mapp 564	sub 1

facendo seguito alla nuova richiesta di integrazione documentale di cui al prot n°11895, del 26 marzo 2002, integra e sostituisce quanto in precedenza riguardo agli elaborati grafici ed alla Relazione Tecnica Asseverata, di cui agli Allegati alla presente

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**2a Integrazione alla****DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' prot.8511/1350 del 4/3/2002-DIA n°124/02**

facendo seguito a vs richieste, il sottoscritto

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLR163L30G702Y

residente in

Comune	via/loc	provincia	C A P	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N 158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.285, con studio professionale in

Comune	via/loc	provincia	C A P	telefono
CARRARA	VIA ROMA N 13	MS	54033	348-3349675

in riferimento agli interventi di cui in seguito e da eseguirsi sull'immobile/unità immobiliari

Comune	via/loc	identificazione catastale		
CARRARA	Prampolini n 12/b	fg 104	mapp 564	sub 1

in riferimento agli incarichi di **Progettista delle Opere e Direttore dei Lavori**, incarichi affidati da

cognome	nome	nata a	nata il
MUTTINI	MARIA PIA	Carrara	20 maggio 1958

Comune di residenza	via/loc	codice fiscale
Carrara	Prampolini n 12/bis	MTTMRP58E60B832V

in qualità di proprietaria, in relazione all'immobile posto in

Comune	via/loc	identificazione catastale		
Carrara	Prampolini n 12/bis	fg 104	mapp 564	sub 1

ASSEVERA

Gli interventi da realizzarsi e di cui alla presente D I A risultano riconducibili alla lettera b), punto 2) dell'art 4 della L R Toscana 14 ottobre, n 52

Gli interventi di cui alla presente sono rivolti principalmente all'adeguamento degli impianti tecnologici attraverso la realizzazione di nuovo servizio igienico ed al riposizionamento della cucina, interventi di rinnovo degli elementi costitutivi interni e manutenzione straordinaria

Gli interventi previsti non modificano la destinazione d'uso dell'immobile, non modificano la sagoma esterna e l'aspetto esteriore dell'edificio, non modificano i caratteri tipomorfologici dell'edificio Il tutto in accordo ed ai sensi dell'art 5 L R T 52/99

Gli interventi previsti non rientrano nel campo di applicazione dell'art 4, comma 5 lett e) L R T 52/99

STATO ATTUALE

L'edificio di cui all'oggetto della presente risulta essere classificato **A4** dai vigenti puntuali strumenti urbanistici

L'edificio di cui all'oggetto della presente risulta essere stato edificato negli anni '70, con primo accatastamento realizzato nel gennaio 1972, sulla base della documentazione resa disponibile dalla proprietà



La tipologia costruttiva risulta essere realizzata con struttura portante a trave e piastri in cemento armato, tamponature esterne in laterizio anche a vista e tramezzature interne in mattoni forati con spessore complessivo compreso intonaco di 10/12cm.

La tecnologia costruttiva risulta ben visibile sia all'esterno che all'interno, internamente una trave ricalata dal solaio superiore risulta bene evidente e visibile, il tutto come meglio evidenziato agli elaborati grafici di progetto con restituzione in pianta delle geometrie della trave ricalata presente e dal Rilievo Fotografico

Internamente le pareti risultano essere intonacate con intonaci tradizionali e non sono evidenziabili pitturazioni e/o affreschi, la comune tinteggiatura risulta essere realizzata con idropittura colore bianco

I pavimenti ed i rivestimenti di bagno e cucina interni risultano essere realizzati con elementi in ceramica di produzione dell'epoca di costruzione e non rivestono nessun interesse documentale e/o storico

Esternamente l'edificio risulta essere costituito con elementi in laterizio forato di produzione e gusto dell'epoca di edificazione, elementi che assolvono contemporaneamente funzione di tamponamento ed estetica. Gli infissi risultano essere realizzati in legno Douglas e le tapparelle, dell'epoca di costruzione, risultano essere realizzate in pvc in colore beige. A coronamento delle finestre sono posti elementi in travertino con geometria lineare e semplice.

La copertura risulta realizzata con tegole marsigliesi e la raccolta delle acque è realizzata da una grondaia perimetrale e pluviali discendenti in rame di produzione industriale. Parte del prospetto laterale retro dell'edificio e di cui meglio al Rilievo Fotografico foto n 3 è realizzata con finitura ad intonaco colore celestino.

STATO di PROGETTO

Gli interventi previsti saranno realizzati nel rispetto dell'art 5 L R T 52/99, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, senza modifica alcuna della sagoma e dell'aspetto esterno dell'immobile.

Gli interventi da realizzarsi sono principalmente relativi alla demolizione, modifica e ricostruzione di volumetrie secondarie interne, gli interventi da realizzarsi non modificano la destinazione d'uso dell'unità immobiliare, residenziale sino dalla prima costruzione.

Gli interventi edili interni, quali anche meglio identificati alla revisione degli elaborati grafici di progetto allegati alla presente, sono principalmente consistenti in:

- demolizione di tramezzatura interna,
- ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici,
- demolizione di tramezzature non portanti in mattoni forati, con spessore totale di 10/12cm compreso intonaco, a realizzare un spazio soggiorno con diversa geometria rispetto allo stato di fatto,
- demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne,
- creazione di vano ad uso ripostiglio,
- realizzazione di controsoffitto nel nuovo bagno con parziale abbassamento e creazione di uno spazio ad uso ripostiglio, con superficie sviluppata pari a circa 2mq, comunque con una altezza minima pavimento controsoffitto pari a ml 2,4h, in accordo a norme vigenti R E C e di cui meglio agli elaborati grafici di progetto,
- realizzazione di controsoffitto nel vano ad uso ripostiglio e creazione di uno spazio ad uso ripostiglio, con superficie sviluppata pari a circa 1/1 della superficie totale

calpestabile del ripostiglio stesso, comunque con una altezza minima pavimento controsoffitto pari a ml.2,4h., in accordo a norme vigenti R.E.C.;

- realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- il nuovo bagno e la nuova cucina avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;
- tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.

La nuova cucina risulta essere correttamente aerata e risulta essere comunicante con una apertura di mq.2,6 con lo spazio a soggiorno di circa mq.31,2; apertura di comunicazione dotata di porta scorrevole su guide a "mantovana".

Il sottoscritto assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al R.E.C. vigente, alla normativa ed alla legislazione vigente, nonché al rispetto delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

Il sottoscritto si impegna a comunicare nei precisi termini di legge la fine dei lavori di cui alla presente.

In allegato:

- nuovi elaborati grafici di progetto n.3 TAVOLE, revisione 4 del marzo 2002, in duplice copia;

Carrara li, 29 marzo 2002

Dott. Ilare Spinelli Architetto





Stralcio di mappa
catastale; no scala

Comune Censuario di Carrara Foglio n.104 Mappale n.564 sub.1

PROGETTISTA

Dott. Ilare SPINELLI Architetto
via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675

COMMITTENTE

Sig.ra Maria Pia MUTTINI

IMMOBILE SITO IN

via Prampolini 12/b in M. di Carrara

DESCRIZIONI

DISEGNI dwg

OGGETTO

Rinnovo elementi costitutivi interni
Manutenzione Straordinaria

SCALA

1/100

TAVOLA

1/3

Data

marzo 2002

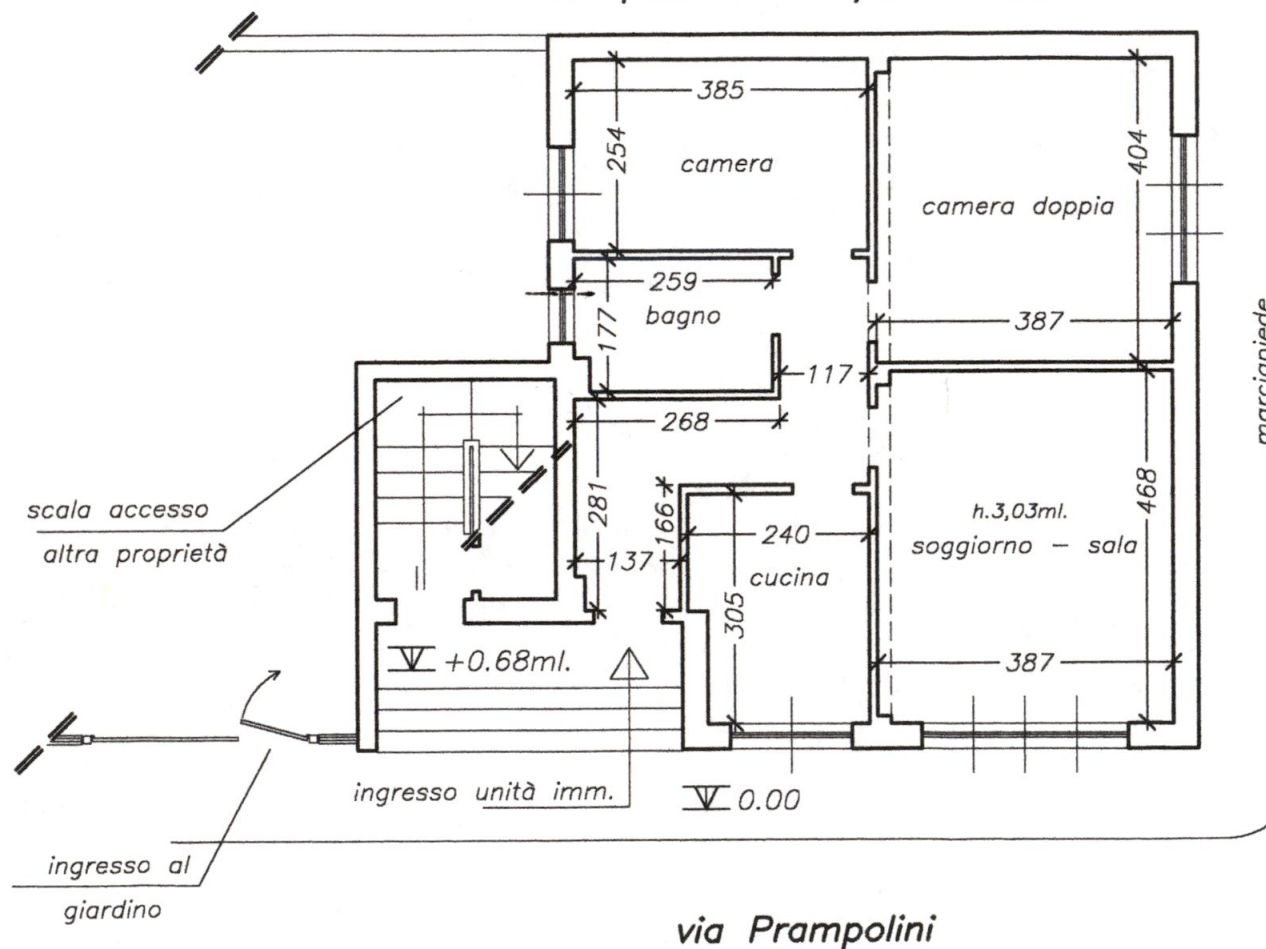
TITOLO TAVOLA

STATO ATTUALE

REV. 4

STATO ATTUALE

PIANO RIALZATO a quota +0.68 ml.
da quota marciapiede 0.00



103

COMUNE DI CARRARA

AL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA DEL COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA

EDILIZIA PRIVATA

20 MAR. 2002

10966

Prot. 10966

Istruttore Tecnico Direttivo FUSANI Arch. Luigi

OGGETTO: Integrazione alla

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' prot.8511/1350 del 4/3/2002-DIA n°124/02,
in relazione all'unità immobiliare di proprietà:

cognome	nome	nata a	nata il
MUTTINI	MARIA PIA	Carrara	20 maggio 1958

Comune di residenza	via/loc.	codice fiscale
Carrara	Prampolini n.12/bis	MTTMRP58E60B832V

in relazione all'immobile posto in:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
Carrara	Prampolini n.12/bis	fg.104	mapp.564	sub.1

Il sottoscritto

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.285, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

in riferimento agli incarichi di **Progettista delle Opere e Direttore dei Lavori**, incarichi affidati da:

cognome	nome	nata a	nata il
MUTTINI	MARIA PIA	Carrara	20 maggio 1958

Comune di residenza	via/loc.	codice fiscale
Carrara	Prampolini n.12/bis	MTTMRP58E60B832V

in qualità di proprietaria, in relazione all'immobile posto in:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
Carrara	Prampolini n.12/bis	fg.104	mapp.564	sub.1

facendo seguito alla richiesta di integrazione documentale di cui al prot. n°9246 del 6 marzo 2002, allega alla presente:

1. documentazione fotografica, rilievo fotografico dei prospetti del fabbricato;
2. copia stralcio del P.R.G. Vigente, quale nuovamente verificato presso il SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO con il Geom. Bombardi in data 14 marzo 2002.

Carrara li, 15 marzo 2002

prot. 1350/02 del 15.3.02

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *[firma]*

IL DIRIGENTE LI

Dott. Ilare Spinelli Architetto



COPIA STRALCIO ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

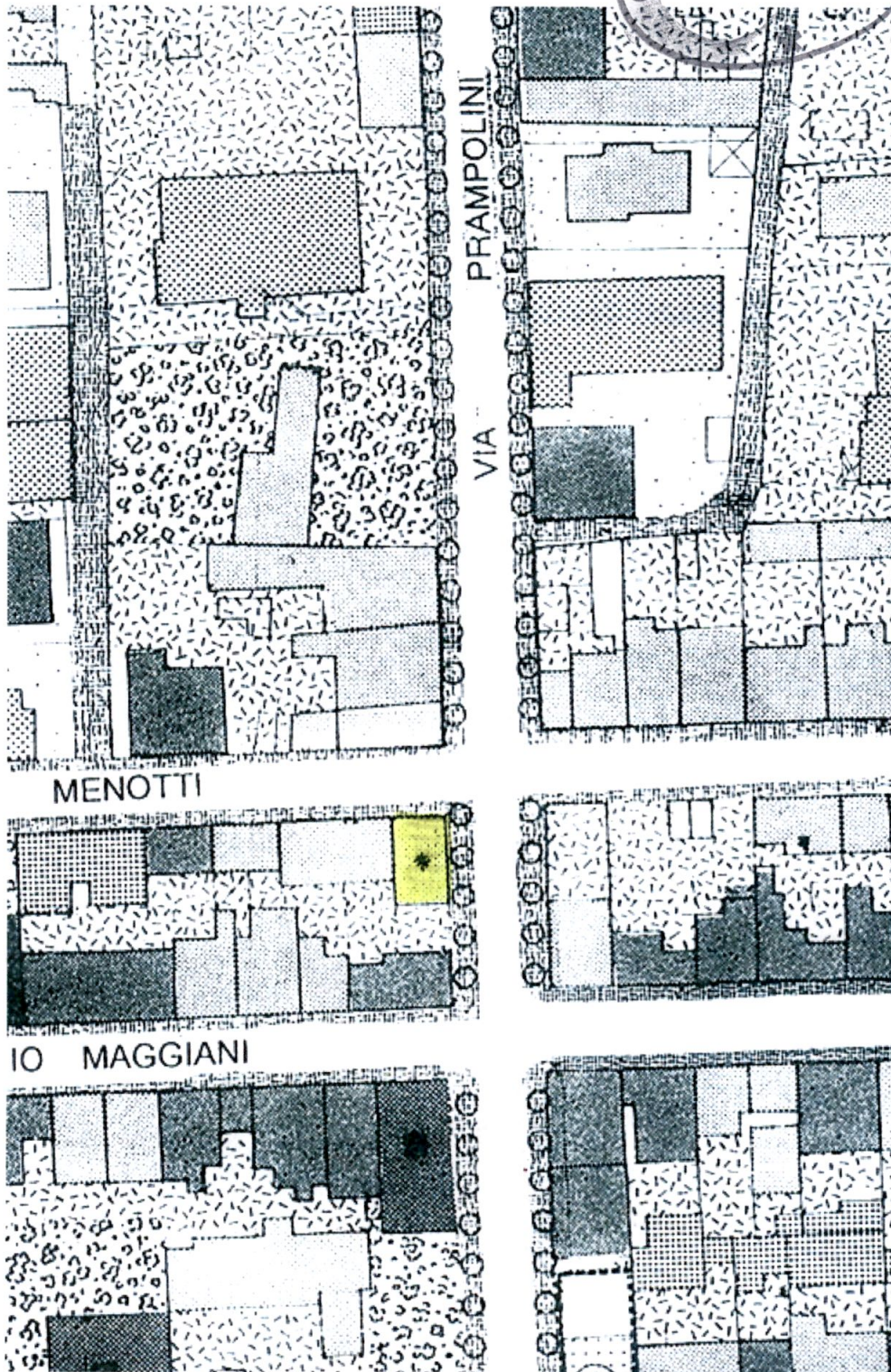
Integrazione alla

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' prot.8511/1350 del 4/3/2002-DIA n°124/02,

proprietà Sig.ra MUTTINI MARIA PIA

unità immobiliare situata in via Prampolini n.12/bis, 54036 Marina di Carrara (MS)

fabbricato identificato catastalmente U.T.E. Comune Censuario di Carrara
al foglio 104, mappale 564 e sub.1



Immobile evidenziato in colore giallo e con classificazione A4

RILIEVO FOTOGRAFICO

Integrazione alla

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' prot.8511/1350 del 4/3/2002-DIA n°124/02,
in relazione all'unità immobiliare di proprietà:

cognome	nome	nata a	nata il
MUTTINI	MARIA PIA	Carrara	20 maggio 1958

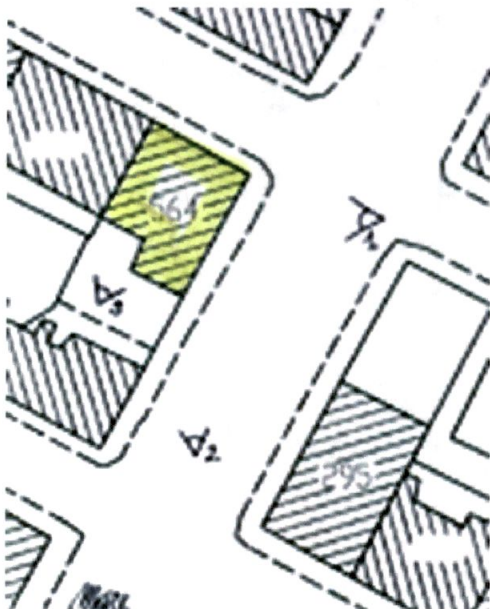
Comune di residenza	via/loc.	codice fiscale
Carrara	Prampolini n.12/bis	MTTMRP58E60B832V

in relazione all'immobile posto in:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
Carrara	Prampolini n.12/bis	fg.104	mapp.564	sub.1



foto n.1, fronte ingresso su via Prampolini e fronte laterale su via MENOTTI



schema punti di vista rilievo fotografico realizzato.



foto n.2, veduta da via Prampolini



foto n.3, veduta prospetto retro laterale con la finestra di dx, oggetto degli interventi di cui meglio alla Relazione Tecnica di cui alla D.I.A.



La sottoscritta

cognome	nome	nata a	nata il
MUTTINI	MARIA PIA	Carrara	20 maggio 1958

Comune di residenza	via/loc.	codice fiscale
Carrara	Prampolini n.12/bis	MTTMRP58E60B832V

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
Carrara	Prampolini n.12/bis	fg.104	mapp.564	sub.1

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
Carrara	Prampolini n.12 e 12/bis	fg.104	mapp.293	sub.4

COMUNICA

rinnovo di elementi costitutivi interni, manutenzione straordinaria, di cui all'art. 4 comma 2,
lettera b), L.R.52/99 ed ai del vigente R.E.C.

Il tutto come meglio identificato alla Relazione Tecnica Asseverata allegata alla presente redatta dal **Progettista delle Opere**:

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.285. con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

La sottoscritta comunica che la **Direzione dei Lavori** è affidata a:

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

৬

nominato

IL DIRIGENTE

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n. **285**, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	0348-3349675

La sottoscritta comunica inoltre che gli interventi di cui in precedenza saranno realizzati da:

Denominazione società	sede (Comune)	codice fiscale o P. I.v.a.
IN ECONOMIA		

sede (via/loc.)	tel.

La sottoscritta si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I.A. ed inoltre a trasmettere contestualmente la certificazione tecnico-professionale di cui all'art. 11 della L.R. 52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilità ai sensi del 2° comma del citato art. 11 Legge Regionale 52/1999.

la sottoscritta si impegna inoltre, ai sensi e nel rispetto del secondo comma dell'art. 9 della L.R. 52/1999, a trasmettere tempestivamente a codesto Comune copia della notifica preliminare alla competente A.S.L. n. 1 di Massa-Carrara, notifica preliminare di cui al D. Leg. 494/1996 e successive modificazioni, ove ne ricorra il caso.

In allegato:

- copia cartografia catastale per l'individuazione dell'immobile;
- elaborati grafici di progetto n.3 TAVOLE, in duplice copia;
- Relazione Tecnica Asseverata a firma Dott. Ilare Spinelli Architetto;
- copia titolo di proprietà dell'unità immobiliare di interesse;
- copia della ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria.



Carrara li, 27 febbraio 2002

In Fede

MUTTINI MARIA PIA

Il Direttore Tecnico dei Lavori
per accettazione incarico

La sottoscritta

cognome	nome	nata a	nata il
FUSANI	MARIA	Carrara	4 ottobre 1925

Comune di residenza	via/loc.	codice fiscale
Carrara	Prampolini n.12	FSNMRA25R44B832A

in qualità di proprietaria, in relazione all'immobile posto in:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Prampolini n.12	fg.104	mapp.564	sub.2

ed in qualità di proprietaria per la quota di 1/2, in relazione alla corte situata in

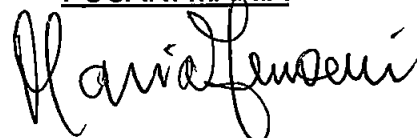
Comune	via/loc	identificazione catastale		
Carrara	Prampolini n 12 e 12/bis	fg 104	mapp 293	sub 4

in accordo ai principi di legge, con la sottoscrizione della presente e di tutte le tavole progettuali, accetta la costituzione di una porta finestra a parziale modifica di una finestra esistente sul fronte posteriore ad esclusivo servizio ed onere, per l'accesso diretto alla corte giardino pertinenziale, della unità immobiliare richiamata in precedenza e di cui meglio al fg 104, mapp 564, sub 1, il tutto come meglio identificato alla Relazione Tecnica Asseverata ed agli elaborati grafici di progetto a firma Dott. Ilare Spinelli Architetto

Carrara li, 27 febbraio 2002

In Fede

FUSANI MARIA





RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLR163L30G702Y

residente in

Comune	via/loc	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N 158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara con il n.285, con studio professionale in

Comune	via/loc	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N 13	MS	54033	348-3349675

in riferimento agli interventi di cui in seguito e da eseguirsi sull'immobile/unità immobiliari

Comune	via/loc	identificazione catastale		
CARRARA	Prampolini n 12/b	fg 104	mapp 564	sub 1

in riferimento agli incarichi di **Progettista delle Opere e Direttore dei Lavori**, incarichi affidati da

cognome	nome	nata a	nata il
MUTTINI	MARIA PIA	Carrara	20 maggio 1958

Comune di residenza	via/loc	codice fiscale
Carrara	Prampolini n 12/bis	MTTMRP58E60B832V

in qualità di proprietaria, in relazione all'immobile posto in

Comune	via/loc	identificazione catastale		
Carrara	Prampolini n 12/bis	fg 104	mapp 564	sub 1

ASSEVERA

Gli interventi da realizzarsi e di cui alla presente D I A risultano riconducibili alla lettera b), punto 2) dell'art 4 della L R Toscana 14 ottobre, n 52

Gli interventi di cui alla presente sono rivolti principalmente all'adeguamento degli impianti tecnologici attraverso la realizzazione di nuovo servizio igienico ed al riposizionamento della cucina, interventi di rinnovo degli elementi costitutivi interni e manutenzione straordinaria

Inoltre demolizione di tramezzature non portanti in mattoni forati, con spessore totale di 10/12cm compreso intonaco, a realizzare un spazio soggiorno con diversa geometria rispetto allo stato di fatto

La nuova cucina risulta essere correttamente aerata e risulta essere comunicante, con lo spazio a soggiorno di circa mq 31,2

Gli interventi da realizzarsi sono principalmente relativi alla demolizione, modifica e ricostruzione di volumetrie secondarie interne, gli interventi da realizzarsi non modificano la destinazione d'uso dell'unità immobiliare, residenziale sino dalla prima costruzione

Gli interventi edili sono principalmente consistenti in

- demolizione di tramezzatura interna,
- ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici,



- demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne;
- creazione di vano ad uso ripostiglio;
- realizzazione di controsoffitto nel nuovo bagno con parziale abbassamento e creazione di uno spazio ad uso ripostiglio, con superficie sviluppata pari a circa $\frac{1}{2}$ della superficie totale calpestabile del bagno stesso, comunque con una altezza minima pavimento controsoffitto pari a ml.2,4h., in accordo a norme vigenti R.E.C. e di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;
- realizzazione di controsoffitto nel vano ad uso ripostiglio e creazione di uno spazio ad uso ripostiglio, con superficie sviluppata pari a circa $\frac{1}{1}$ della superficie totale calpestabile del ripostiglio stesso, comunque con una altezza minima pavimento controsoffitto pari a ml.2,4h., in accordo a norme vigenti R.E.C.;
- demolizione di piccola porzione di muratura di tamponamento sotto finestra esistente sul fronte posteriore a servizio del bagno attuale e creazione di porta finestra per l'accesso diretto di servizio dalla nuova cucina alla corte giardino pertinenziale, compreso n.3 scalini in esterno per il superamento delle diverse quote esistenti e di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;
- realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- il nuovo bagno e la nuova cucina avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;
- tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.

La tecnologia costruttiva originaria dell'intero edificio risulta essere realizzata con struttura portante a travi e pilastri in cemento armato, con la presenza di una trave a "lama" ricalata dal soffitto dell'appartamento, come meglio evidenziato agli elaborati grafici di progetto.

Il sottoscritto assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al R.E.C. vigente, alla normativa ed alla legislazione vigente, nonché al rispetto delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

Il sottoscritto si impegna a comunicare nei precisi termini di legge la fine dei lavori di cui alla presente.

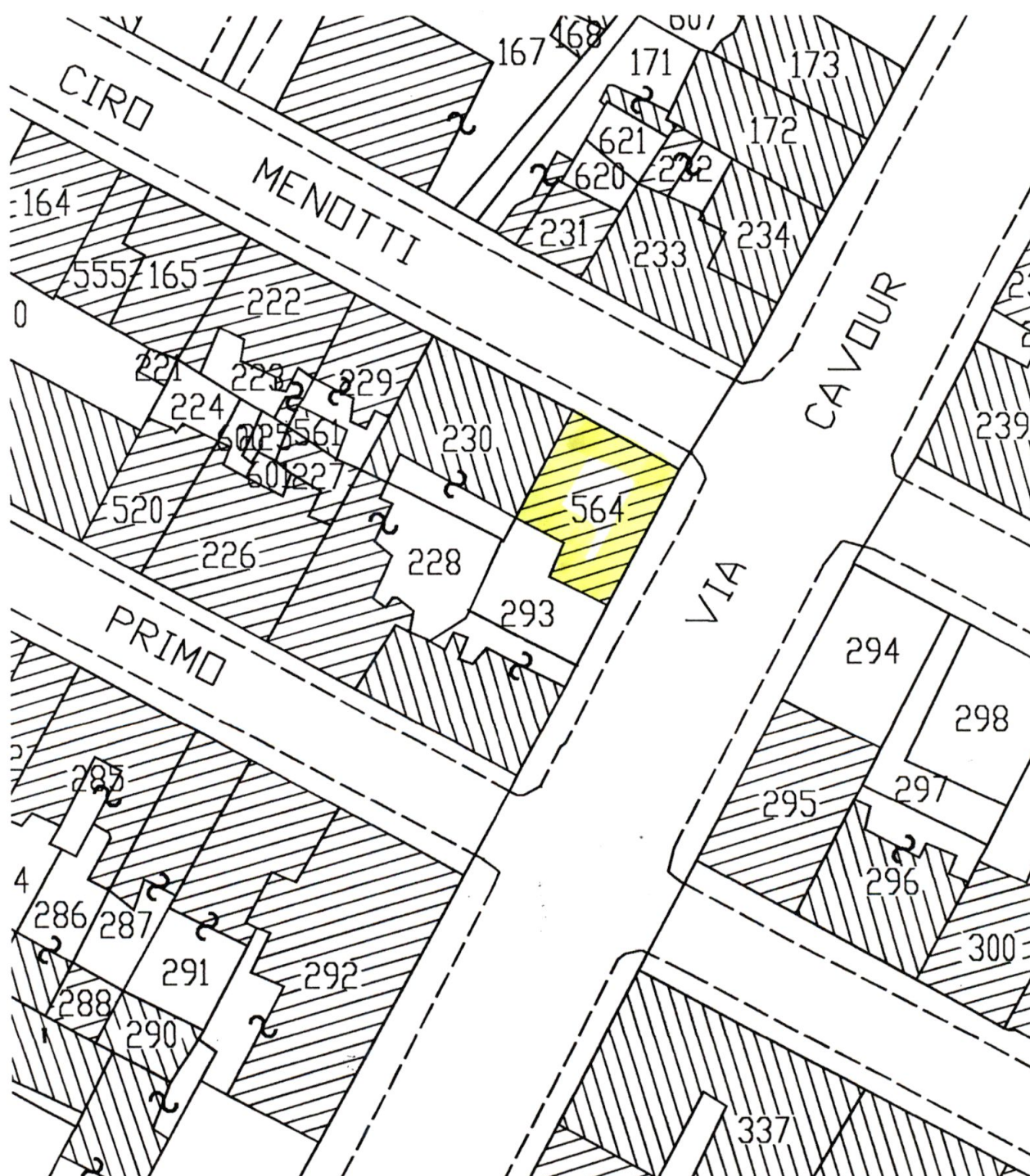
Carrara lì, 27 febbraio 2002

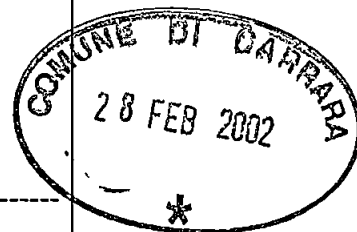


Dott. Ilare Spinelli Architetto

COPIA STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

allegato DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', Sig.ra MUTTINI MARIA PIA
unità immobiliare situata in via Prampolini n.12/bis, 54036 Marina di Carrara (MS)
fabbricato identificato catastalmente U.T.E. Comune Censuario di Carrara
al foglio 104, mappale 564 e sub.1





Repertorio n 11694 -----

Raccolta n 918 -----

----- **VENDITA** -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Oggi, quattordici gennaio duemiladue -----

----- 14 gennaio 2002 -----

In Massa, nel mio studio in Via San Giovanni Battista de La Salle n 1/a --
Innanzi a me Dott Domenico Pallottino, Notaio in Massa, iscritto presso il
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, -----

----- SONO PRESENTI I SIGNORI -----

- MUTTINI ALFREDO, nato a Carrara il 15 novembre 1948, residente a
Carrara, Via Ghibellina n 4, commerciante, codice fiscale MTT LRD
48S15 B8320 e -----

- MUTTINI MARIA PIA, nata a Carrara il 20 maggio 1958, residente a Car-
rara, località Marina, Via Prampolini n 12/bis, medico, codice fiscale MTT
MRP 58E60 B832V -----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi di-
chiarano di comune accordo tra loro, di rinunciare all'assistenza dei testi-
moni e convengono e stipulano quanto segue -----

----- **Articolo 1: Consenso ed immobile** -----

Il Signor Muttini Alfredo vende alla sorella Signora Muttini Maria Pia, che
acquista, divenendone pertanto piena proprietaria, tutti i diritti al medesi-
mo spettanti e pari alla metà indivisa della seguente unità immobiliare si-
ta in Comune di Carrara, località Marina, facente parte di un fabbricato
posto in angolo tra Via Prampolini - da cui ha accesso dal civico n 12/bis -
e Via Ciro Menotti e precisamente -----

- appartamento posto al piano terra, composto di ingresso, disimpegno, cu-
cina, soggiorno, due camere e bagno -----

Confinante con Via Ciro Menotti, Via Prampolini, proprietà Gianfranchi e
corte distinta con la particella 293 sub 4, salvo altri -----

Censito all'Ufficio del Territorio di Massa, Catasto Fabbricati del Comune
di Carrara, con corretta intestazione, al foglio 104, con la seguente parti-
cella -----

* 564 sub 1, Via Umberto n 21, piano T, zona censuaria 1^, categoria A/2,
classe 5, vani 3,5, rendita catastale Euro 497,09 (Lire 962 500), -----

----- **Articolo 2: Precisazioni ed esclusioni.** -----

Quanto venduto viene trasmesso nello stato di fatto in cui si trova, con le
inerenti servitù attive e passive, accessioni e pertinenze, con la compro-
pietà delle parti comuni dell'edificio ai sensi degli articoli 1117 e seguenti
del Codice Civile e con tutti i diritti e gli obblighi quali risultano dai titoli
di provenienza che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accet-
tare con particolare riferimento ai diritti sulla piccola corte comune ad al-
tre unità immobiliari distinta in catasto al foglio 104 con la particella 293
sub 4, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere -----

----- **Articolo 3: Garanzia e provenienza.** -----

La parte venditrice garantisce la buona proprietà di quanto da essa venduto,
pervenuto per successione legittima in morte del padre Signor Muttini
Manlio Pietro, nato a Carrara il 2 luglio 1926, ivi deceduto il 24 luglio 1985
(dichiarazione di successione n 52 vol 386 - reg ta all'Ufficio del Registro
di Carrara il 23 gennaio 1986 - il cui certificato è stato trascritto alla Con-

REG TO A MASSA

il 01-02-2002

al n 138

mod 1V

Lire EURO 1063,00

di cui INVIM

Lire

TRASCritto ALLA
CONSERVATORIA RR II

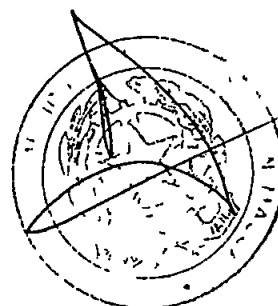
di MASSA

il 01-02-2002

al n 1048 d'Ord

al n 761 Form

Lire EURO 82,63





servatoria dei RR II. di Massa-Carrara in data 19 maggio 1986 al n 2680 di formalità) -----

La parte venditrice garantisce altresì che quanto oggetto della presente vendita è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli -----

----- Articolo 4: Prezzo. -----

Il prezzo della vendita è stato d'accordo tra le parti convenuto, come dichiarato, in complessivi Euro [REDACTED] somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo, rinunciando al contempo a qualsiasi iscrizione d'ipoteca legale -----

----- Articolo 5: Effetti. -----

Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono dalla data odierna -----

----- Articolo 6: Spese e dichiarazioni fiscali. -----

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente -----

La parte acquirente invoca l'applicazione delle disposizioni di cui alla nota II-bis all'articolo 1 della Tariffa Parte Prima del D P R. 26 aprile 1986 n 131 e dichiara -----

- 1) di essere residente in Carrara, -----
- 2) di non essere titolare esclusiva, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Carrara, -----
- 3) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, anche in regime di comunione legale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alla nota II-bis all'articolo 1 della Tariffa Parte Prima del D P R 26 aprile 1986 n 131 ed alle norme elencate alla lettera c) di detta nota II-bis, -----
- 4) che l'immobile oggetto di quest'atto non ha caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al D M 2 agosto 1969 -----

-- Articolo 7: Dichiarazioni ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151. --

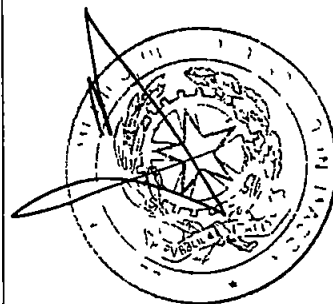
Muttini Alfredo dichiara di essere legalmente separato dal proprio coniuge ma che comunque quanto venduto è personale ai sensi dell'art 179 lettera b) Codice Civile -----

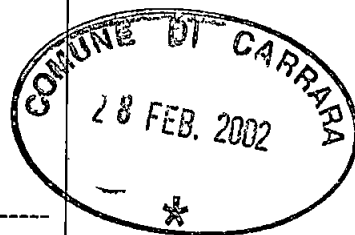
Muttini Maria Pia dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni -----

Articolo 8: Dichiarazioni ai sensi dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, dell'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n.724, dell'art. 2, comma 58 della Legge 23 dicembre 1996 n.662 e successive loro modifiche ed integrazioni e della Legge 26 giugno 1990 n.165, rese tutte in conformità al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445. -----

La parte venditrice, da me Notaio previamente richiamata, ai sensi del D P R 28 dicembre 2000 n 445, sulle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara -----

- che l'immobile oggetto del presente atto è stato realizzato, assieme all'intero edificio di cui è parte, in virtù della licenza edilizia n 47 rilasciata dal Comune di Carrara in data 15 marzo 1969 ed in perfetta conformità ad essa e che, successivamente a tale data, non vi sono state realizzate opere che possono rientrare nell'ambito di applicazione dell'articolo 31 della legge 28 febbraio 1985 n 47 e dell'articolo 39 della legge 23 dicembre 1994 n 724 e successive modifiche ed integrazioni, o che comunque avrebbero ri-





chiesto il rilascio di licenze, concessioni o autorizzazioni, -----
- di non aver inserito, per la quota di sua spettanza, il reddito fondiario del-
l'immobile oggetto di questo atto nell'ultima dichiarazione dei redditi per la
quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto
titolare di redditi inferiori al minimo per l'obbligo di dichiarazione -----
A tale fine elegge domicilio come in comparsa -----

Io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto da persona di mia fiducia ed in
parte a mano da me e l'ho letto ai comparenti che lo dichiarano conforme
alla loro volontà. -----

Occupi quattro pagine e quanto fin qui della quinta di due fogli -----

F to Alfredo Muttini -----

F to Maria Pia Muttini -----

F to Domenico Pallottino notaio -----

È copia autentica conforme all'originale

Costa di n. 3 '00'

Si rilascia per uso consentito dalla legge
Monza G- 08-02-2002



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2002

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N° 985

RIFERIMENTI 19 2 8

N OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N ORDINATIVO	A/C	E/U	CAPITOLO	ART
10955	19/02/02	856 PR				

VERSANTE MARIA PIA MUTTINI
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE DIRITTI DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

IMPORTO

25,00

IN LUNGO Euro VENTICINQUE/00

19/02/02

COLLI ESENTE
COMMISSIONI

TOTALE SPESE

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

25,00

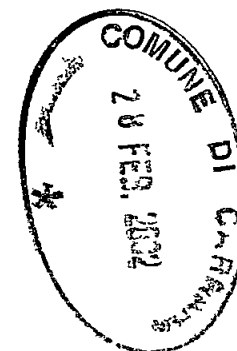
EQUIVALENTE A LIRE

48.407

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

1 QUIETANZA





Stralcio di mappa
catastale; no scala

Comune Censuario di Carrara Foglio n.104 Mappale n.564 sub.1

PROGETTISTA

Dott. Ilare SPINELLI Architetto

via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675

COMMITTENTE

Sig.ra Maria Pia MUTTINI

Maria Pia Muttini

IMMOBILE SITO IN

via Prampolini 12/b in M. di Carrara

DESCRIZIONI

DISEGNI dwg

OGGETTO

Rinnovo elementi costitutivi interni
Manutenzione Straordinaria

SCALA

1/100

TAVOLA

1/3

Data

febbraio 2002

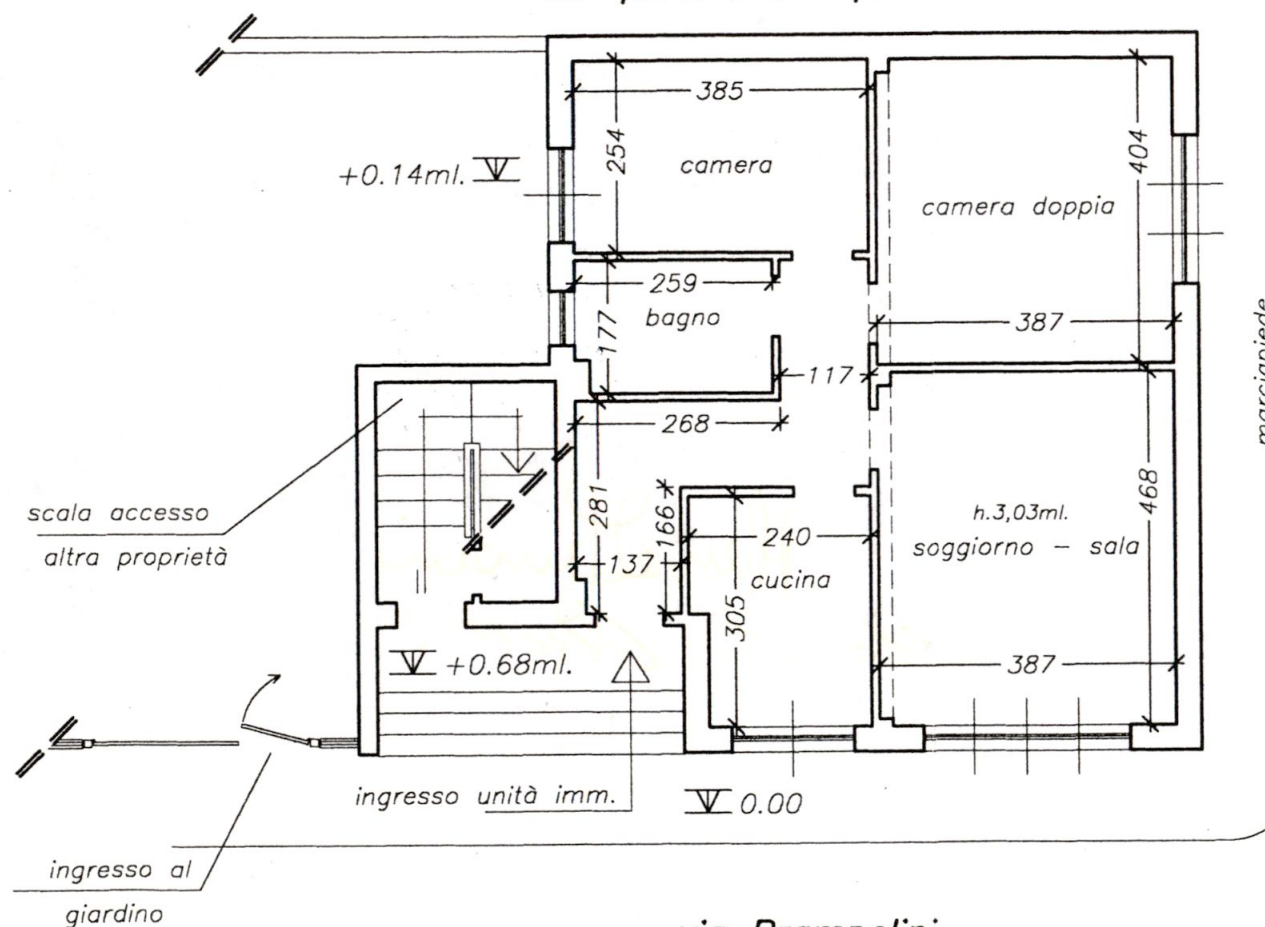
TITOLO TAVOLA

STATO ATTUALE

REV. 3

STATO ATTUALE

PIANO RIALZATO a quota +0.68 ml.
da quota marciapiede 0.00





Stralcio di mappa
catastale; no scala

Comune Censuario di Carrara Foglio n.104 Mappale n.564 sub.1

PROGETTISTA

Dott. Ilare SPINELLI Architetto

via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675

COMMITTENTE

Sig.ra Maria Pia MUTTINI

IMMOBILE SITO IN

via Prampolini 12/b in M. di Carrara

DESCRIZIONI

OGGETTO

Rinnovo elementi costitutivi interni
Manutenzione Straordinaria

TITOLO TAVOLA

STATO di PROGETTO

DISEGNI dwg

SCALA

1/100

TAVOLA

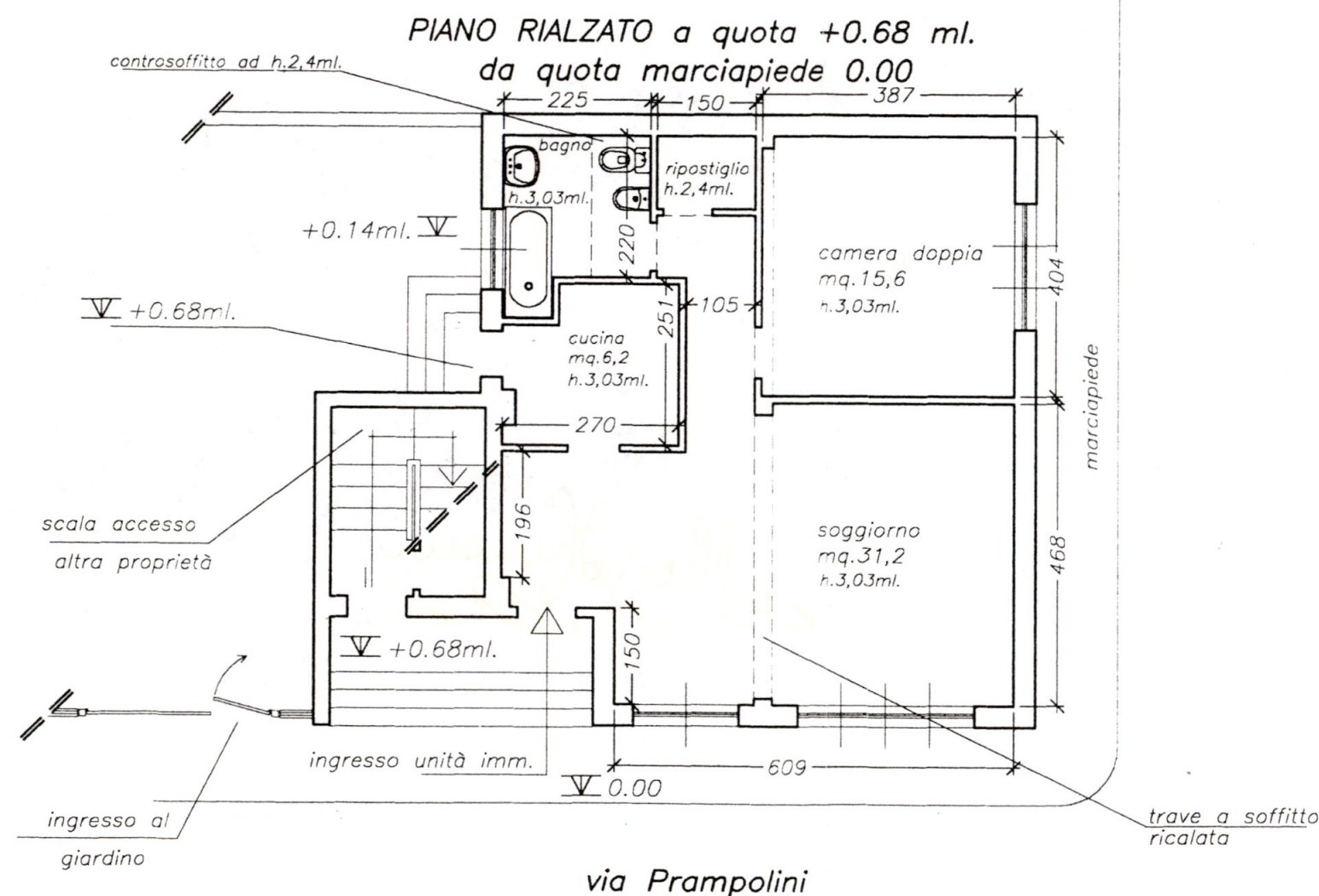
2/3

Data

febbraio 2002

REV. 3

STATO di PROGETTO



SCHEMA AEROILLUMINANTI			
locale	Superf. mq.	1/8 Superf. mq.	Superf. infissi mq.
CUCINA	6,2	0,77	1,92
SOGGIORNO	31,2	3,90	8,60
CAMERA DOPPIA	15,6	1,95	3,02
BAGNO	5,4	0,68	1,93



Stralcio di mappa
catastale; no scala

Comune Censuario di Carrara Foglio n.104 Mappale n.564 sub.1

PROGETTISTA

Dott. Ilare SPINELLI Architetto

via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675

COMMITTENTE

Sig.ra Maria Pia MUTTINI

IMMOBILE SITO IN

via Prampolini 12/b in M. di Carrara

DESCRIZIONI

DISEGNI dwg

OGGETTO

Rinnovo elementi costitutivi interni
Manutenzione Straordinaria

SCALA

1/100

TAVOLA

3/3

Data

febbraio 2002

TITOLO TAVOLA

STATO di RAFFRONTO

REV. 3

STATO di RAFFRONTO

