

STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 0 6 B832S
p.i. 00169490455

Carrara

PROGETTO PER LE MODIFICHE ESTERNE
ALL' APPARTAMENTO DEL SIGNOR CECCARELLI

FOTOGRAFIE



PROGETTO PER LE MODIFICHE ESTERNE ALL' APPARTAMENTO
DEL SIGNOR. CECCARELLI ADAMO
FOTOGRAFIE



STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 0 6 B8328
p.i. 00169490455

Carrara



STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza Sarzana 36 bis Tel (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c f BCCFDN 30 T 06 B832S
p i 00169490455

Carrara

oggetto PROGETTO DI MODIFICA ALLE APERTURE
DI UN APPARTAMENTO sito in localita'
MARINA DI CARRARA v le GALILEI
proprietario CECCARELLI ADAMO

RELAZIONE TECNICA

L' opera per la quale si richiede l' autorizzazione è sita in localita' Marina di Carrara al n° 120 di v.le Galilei al quinto piano di un fabbricato di civile abitazione Al N C E U risulta censito alla partita n° 15396 individuabile al mapp 592 del foglio n° 96

La sup netta di calpestio di detto appartamento è di circa mq 76 Lungo il suo perimetro (ad eccezione del lato nord che confina con il vano scala e con altra unita' immobiliare) insiste una terrazza larga m 3 per un tot di circa 104 mq

Sono previste delle modifiche da apportare alle aperture del lato OVEST dell' abitazione

(nel locale cottura si prevede una diminuzione della luce della porta si da consentire una migliore disposizione degli elementi della cucina

Nella zona pranzo del soggiorno , per non ridurre la sup utile con il raggio di apertura delle ante dell' attuale porta e, visto, inoltre l' esistenza di un' altra porta nel medesimo vano, si prevede la trasformazione di detta porta in finestra lasciando invariate le sue dimensioni

Nel locale bagno recentemente ristrutturato, si prevede la trasformazione dell' attuale porta in finestra e la riduzione della luce a filo della parete divisoria

Dette opere verranno realizzate in muratura di mattoni a vista all' esterno uniformandole cosi' alla facciata del fabbricato, mentre all' interno il tamponamento è previsto in mattoni forati intonacati al civile con malta di calce idraulica

E' altresì intenzione del proprietario sostituire in tutte le aperture esterne gli attuali avvolgibili, per altro comuni a tutto il fabbricato, con delle persiane in legno

Si ritiene infine far presente che le attuali aperture del fabbricato in questione non sono in simmetria con le restanti aperture degli appartamenti sottostanti

Inoltre, vista l' altezza del fabbricato e l' esistenza del parapetto alto 90 cm , dette opere, come appare evidente dalla documentazione fotografica, sono poco visibili dal livello del piano stradale



IL TECNICO
(Geom. Bacchini) Ferdinando

Ferdinando Bacchini

STUDIO TECNICO
GEOM. FERDINANDO BACCHINI
Via Prov Avenza-Sarzana 36/bis
54031 AVENZA (Carrara)
tel 0585/51321

TAV.

STRALCIO DEL FOGLIO 40 DELLA MAPPA
AEROFOTOGRAMMETRICA DI CARRARA

LOCALITA' MARINA di CARRARA

