



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA SOCIETA' IMMOBILIARE "PARADISO S P A"

residente in CARRARA AVENZA via AURELIA

TERRENO di cui ai mappali N 171-174-180-181-182-183 Fg 88

loc MARINA DI CARRARA via TIRO A VOLO

PROGETTISTA DOTT. ING. FAUSTO CERRUTI

RISPONDENZA AL P R G 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE e successive varianti

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)			
Indice di fabbricabilita mc /mq			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G 71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all art 29 II comma R E C			
Aggetti di cui all art 2 Tit III N T A del P R G			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L N 1492/39 in localita				
— Marina di Carrara D M 3 2 1969	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Fossola D M 30 9 52	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D M 24 10 69	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Derville vincolo proposto	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
— altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito il parere favorevole della				
a) C B A nota prot n	del			
b) Soprintend Beni Culturali di Pisa nota prot n	del			
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n 431 di Tutela Ambientale in quanto				
1) entro 300 ml dal mare	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml dai fiumi	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come				
a) Campocecina L R 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P R G) (Zona Int Paesistico B del P R G) Villa Fabbriotti D M 22 10 1956	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della				
a) C B A nota prot n	del			
b) Soprint Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n	del			
Ricade nella Zona di recupero (Art 27 L 457/78)	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P R G	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della				
a) C B A nota prot	del			
Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale Ha conseguito parere favorevole dell Amministrazione Provinciale nota prot n	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nell area del Demanio OO MM Ha conseguito parere favorevole dell Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot n del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
con la quale si assegna anche l area in concessione demaniale				
IL PROPRIETARIO	IL PROGETTISTA			
VISTO IL TECNICO				
VISTO IL FUNZIONARIO				
VISTO ARCH CAPO				



Mostra alla Libreria su Lib. L. 11

MOD URB 3

Mostra P.F.

Rimborso stampati L. 500

~~Mostra~~

~~Mostra~~

COMUNE DI CARRARA

Bollo

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 20780/3957 - 91
Anno 1991
Pratica n

IL SINDACO

Vista la domanda in data 22 6 91 presentata dal Sig. Sop. Demmoli -
Bene Paradiso S.p.A. nato a -
residente in Avenue (Comun.) via Durella, 351 CF
registrata il 22 6 91 al Prot Gen n° 20780
corrispondente al n° 3957 del Dipartimento Assetto Territorio con la quale viene ri-
chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione sott'aceto
"D" ad uso abitazione

sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio n° 88 particella n° 177-179-180
posta in Comune di Carrara Via Tiv e Volb, 181-182-183

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 248
in data 24 7 91

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980 n° 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con DPR 19 marzo 1956 n° 303

VISTO il parere n° 33 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del 24/9/91

VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno 1977 n° 1052 e DM 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°
in data 24 9 91

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n°
del 19 11 91 che esprime parere contrario

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla con-
cessione

che è solo motivo del suo ricorso alla Lib. L. 11
Ref. no del ref. studio a

Visto la convenzione di cui sopra stipulata in data
4/5/90 Ref. no quai ref. studio
ART 1 ~~Art. 1 della Lib. L. 11~~
DISPONE

Oggetto della concessione

Al Sig. Sop. Immobiliare Paradiso S.p.A.

residente a Avenue (Comune) V. D'Adda 1051

e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire lavori di costruzione fabbricati "A" ed in, edilizia e V. Tiro e Vol e Riseria di Corso

secondo il progetto costituito da n° due otto tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b) della legge 28/1/77 n° 10 si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

C ☒ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma lettera) 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è determinato nella misura di L 93377000 lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° duo e due mod. est. rubr. del 21.11.84

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°

del 23344250 il contributo è stato suddiviso in rate

L'importo di lire 23344250 (lire

relativo alla 1° rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 6224/1/4312 del 13.12.91 6225/1/4211

Le successive due rate dell'importo di lire 23344250 (lire

) ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6 12.18 mesi dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire 184642500 (lire

a mezzo di polizza fidejussoria del 40392815 rilasciata da Tow An

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5 6 e 9 1° comma lettera b 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28 gennaio 1977 n 10 la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

Edilizia convenzionata

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977 n 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n}$ alloggi la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 modificato con l'art 9 ultimo comma del D L n° 9/1982 convertito nella legge n° 94/1982 è determinata in L 29.480.000 (Lire)

A norma dell'art 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 e succ. del 22.11.84 il contributo verrà pagato in corso d'opera in 4 rate da versare rispettivamente entro 6 12 18 mesi.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L 184.642.500 (Lire)

a mezzo di polizza fidejussoria di n° 3928/15 rilasciata da Tow Am
Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'osservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

*Cond. zone E.F.
e come deve essere in mano loro già*

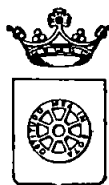
*Cond. zone Aff. 1° piano sott. e piano interrato
non abitabili*

*Per
Chiusura Riuscirà Ben. Cultur. - Soprintendenza d.
Pisa - Per favore fornire per la costruzione dei fossati
offerti dalla stessa concessione e cond. zone che vengono realizzati
profondi in ferro e tenersi ed eliminati i fossi IL SINDACO in
cemento in base ai progetti.*

*Carrara add. La Soprintendenza rimane in attesa di ricevere i
fossati realizzati ed in mano fin sopra*

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

*Il sottoscritto d'annullamento di Hellewell
del Riuscirà Ben. Cultur. ed
Carrara add. IL CONCESSIONARIO
d. Pisa art. 1 app. 431/85*

**COMUNE DI CARRARA**

U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in **MARINA DI CARRARA** Via **TIRO A VOLO**
di proprietà della **Società "PARADISO S.p.A"**

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquario sarà munito di sifone idraulico **SI**

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **TUBI IN PVC**

e convogliate in **FOGNATURA COMUNALE E IMPIANTO DI DEPURAZIONE**

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta **NO**, a WC con cassetta di cacciata di l **12**

I tubi di caduta saranno in **PVC**, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m **1.00**

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m **1.60**

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta **SI**

~~I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;~~

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a camere

~~**Dimensioni delle fosse settiche.**~~~~larghezza~~~~lunghezza~~~~altezza (utile)~~

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I LIQUAMI VERRANNO IMMESSI NELLA FOGNATURA COMUNALE
E CONVOGLIATE ALL IMPIANTO DI DEPURAZIONE

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di cm 15x15 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a mt. 1,00 oltre il tetto, 1 canna di ventilazione statica di sezione cm 12x12, la porta sarà elevata dal pavimento di cm 2 - ~~o munita di~~
~~griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.~~

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto ~~SI~~ ~~con serbatoi coperti che alimentano anche~~
~~la cucina~~ ~~non alimentano la cucina~~ MEDIANTE RETI DI DISTRIBUZIONE INTERNA

~~2) - da un pozzo 3) -~~

~~il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica-m , dalla fossa a perdere m~~

~~Il pozzo è fondo m , e a valle , a monte , dal pozzo nero fossa set-~~
~~tica , fossa a perdere concimaia da cisterna~~

C) - IMMONDIZIE

~~Verranno raccolte in una concimaia~~ , dalla Nettezza Urbana ~~SI~~ I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori FORNITI DALLA NETTEZZA
URBANA

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale ~~SI~~
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0 35 sarà areato ~~SI~~
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei locali interni , i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m 0 40 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale IL VESPAIO SIA DEL MARCIAPIEDE PERIMETRALE
CHE DELLE PARTI A CONTATTO DEL TERRENO VERRA REALIZZATA CON SOV-
RAPPOSIZIONE DI SCAPOLI DI CAVA E L'ISOLAMENTO CON GUAINA POLIUMINICA

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2 70 interrati per m 2 70 , del piano terra 2 70
~~dell'amezzato~~ , dei piani intermedi 2 70 , dell'ultimo piano/attico 2 70

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm 0 30 , una alzata di cm 0 165 Le scale saranno
aëreate ed illuminate direttamente ~~SI~~ ed interrotte da pianerottoli ~~SI~~

~~Non aëreate ed illuminate ma~~

4) - Le pareti esterne saranno intonacate CON MALTA BASTARDA E CEMENTO

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate CON PLUVIALI DISCENDENTI DAL TETTO Ø 12
E ORIZZONTALMENTE CON TUBAZIONI IN PLASTICA Ø 12 DAL PIEDE DEL FABBRICATO
FINO ALLA FOGNATURA COMUNALE RACCORDATI DA POZZETTI ISPEZIONABILI SIFONATI
ANTI RITORNO DI ODORE

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio **SI (USO ESCLUSIVO DEGLI ULTIMI PIANI)**
7) La casa sarà soffittata **SI**
8) - Le soffitte saranno ~~usabili/abitabili/non abitabili~~ **ADIBITI A LAVANDERIA, STENDITOIO E STIRERIA**
9) Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne **SI**
con **MATERASSINO ISOLANTE LANA DI ROCCIA O NATIONI TIPO POROTON**

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante **ISOLANTI SINTETICI**

La copertura sarà eseguita in **TEGOLE TIPO PORTOGHESE O A COPPI**.

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico **INTERPOSIZIONE DI MATERASSINO IN**
SCHIUME POLIURETANICHE O SIMILI DI ADEGUATE DIMENSIONI)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore **SI DEL TIPO OLEODINAMICO**

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

MATERIALE FONO ASSORBENTE

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m **11,70**

Le pareti perimetrali del vano saranno in **CEMENTO ARMATO**

Il vano motori sarà collocato **AL PIANO DEL SOFFITTO**.

L'aereazione del vano motore sarà di mq **5,00** -

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria **SI** e di canna fumaria
della seguente dimensione **CM 12x12** con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arriverà fino a m **1,20** oltre il culmine del tetto e terminerà **CON COMIGNOLO**

~~Oppure~~

~~Le cucine saranno munite di canne multiple tipo
La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore
La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multiple e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto~~

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL~~ **CON CALDAIA**
MURALE A PRODUZIONE DI ACQUA CALDA PER SANITARI

potenzialità in K calorie ora **22 000 -**

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel **VANO CUCINA**

~~all'esterno dell'appartamento nel~~ superficie di aereazione **continua del**

locale dove è installato il bruciatore cmq **7 000**

Canna fumaria singola **S1** di cmq **225**

~~Canna fumaria multipla ramo principale cmq _____ rami secondari n _____ di cmq _____~~
~~innestata a cm _____ sopra il bruciatore~~
~~canne fumarie n _____~~

~~IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO~~

~~a gasolio, gas metano, gas GPL~~

~~Ubicazione del locale bruciatore _____~~

~~Accesso da _____~~

~~Superficie del locale _____~~

~~Aereazione~~

~~apertura in controcorrente n _____~~
~~cm _____~~

~~superficie _____~~

~~spessore delle pareti perimetrali _____~~

~~Materiali usati nelle pareti _____~~

~~Potenzialita in K calorie-ora _____~~

~~Canna fumaria in _____ alta m _____~~

~~di sezione di cmq _____~~

~~combustibile _____~~

~~usato _____~~

~~contenuto in _____~~

~~contenitori da kg _____~~

~~mc _____~~

~~Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me
diante 2 fori di cmq _____~~

~~Contenitori collocati all'esterno del fabbricato _____~~

~~interrati _____~~

~~fuori terra _____~~

~~in _____~~

~~all'aria aperta _____~~
~~m _____~~

~~lontani dai fabbricati m _____~~

~~da linee elettriche _____~~

~~Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu
marie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I col
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun
ghezza non superiore a m 3~~

~~Le canne fumarie non presenteranno restringimenti~~

~~L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna~~

~~L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato~~

~~L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com
bustibili liquidi~~

~~Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq _____)~~

~~Il gas sara areato mediante~~

~~Si allega schema dell'impianto~~



TECNICO

[Handwritten signature]

IL PROPRIETARIO
PARADISO S.p.A.
L'Amministratore Unico

EDIFICIO TIPO: _____

TAVOLA N. _____

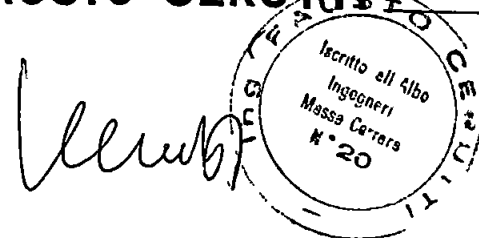
PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO
USO ABITATIVO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'
"PARADISO S.p.A." IN LOCALITA' M. DI CARRARA
VIA TIRO A VOLO COMUNE DI CARRARA.

COMPLESSO "G. GALILEI"

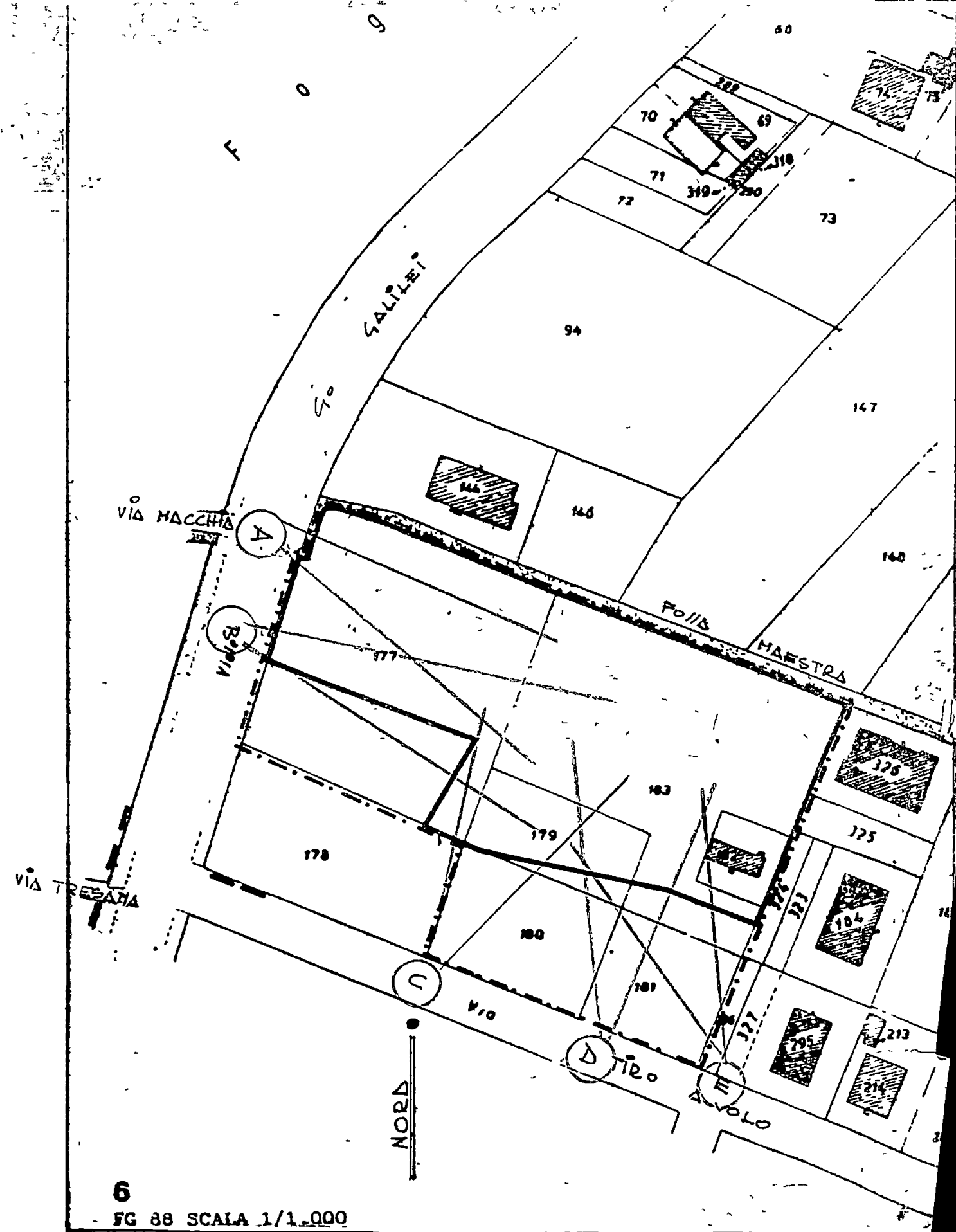
LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA

IL PROPRIETARIO: "PARADISO S.p.A." *[Signature]*

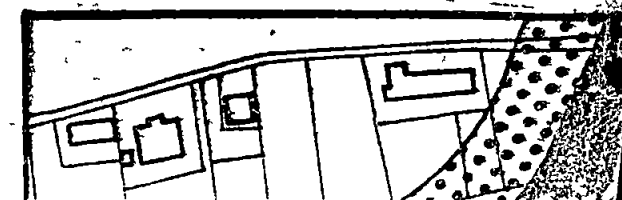
IL PROGETTISTA: Dott. Ing. FAUSTO CERUTTI



DISEGNO : Scala 1:100



PARADISO S.p.A.
L'Amministratore Unico



COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI
CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. SOC. IMMOBILIARE "PARADISO S.p.A."

	A	B
1) Titolo di proprietà	☐	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☐	☐
3) Relazione tecnica	☐	☐
4) Aereofotogrammetria	☐	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☐	☐
6) Documentazione fotografica	☐	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
10) Schema superf./volumi	☐	☐
11) Dati cartella	☐	☐
12) Disegni o completamento	☐	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐



N.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

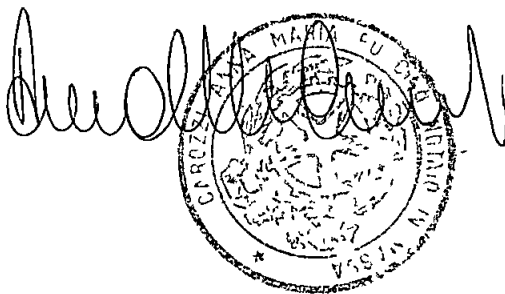
B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

Dott. ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

Carrara li 16 Dicembre 1991

DICHIARAZIONE

Su richiesta dell'interessato io sottoscritto DOTT. ANNA MARIA CAROZZI -Notaio in Massa- iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa **dichiaro** che in data 16 Dicembre 1991 Rep.N.16.206 ho autenticato la firma del Rag Andrea Franzoni nato a Carrara il 4 Marzo 1939 amministratore della Società Paradiso S.P.A. su atto d'obbligo a favore del Comune di Carrara relativo ad immobile in Marina di Carrara Viale Galilei Fabbricato D.

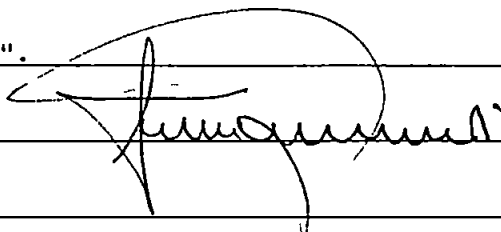
A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Anna Maria Carozzi', is written over a circular notary seal. The seal contains the text 'CAROZZI ANNA MARIA CU' at the top and 'NOTAIO IN MASSA' at the bottom, with a central emblem.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

La Società "PARADISO Società per Azioni" con sede in Dogana di ortonovo Via aurelia 351 Capitale Sociale Lire 9.000.000.000= Codice Fiscale: 00289830456 iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di La Spezia al N 4845 Registro Società e al N.6098 di Fascicolo, in persona del suo Amministratore Unico Rag. Andrea Franzoni. nato a Carrara il 4 Marzo 1939 domiciliato in Dogana di Ortonovo Via Dogana 351, in qualità di proprietaria di un immobile in Comune di Carrara Viale Galilei distinto in Catasto al Foglio 88 Mappali 177-179-180-181-182-183, ai confini: Viale Galilei, mappali 178, Via Tiro a Volo, mappali 296, 324,448 salvo se altri e più attuali, e sul quale è previsto un fabbricato individuato come Fabbricato D oggetto di richiesta di concessione edilizia con domanda in data 22 Giugno 1991 Prot.20780/3957

col presente atto

a richiesta del COMUNE DI CARRARA ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, dichiara di vincolare per se ed aventi causa, i vani sotto le falde del tetto a vani uso soffitte non abitabili. Questo atto sarà trascritto contro la Società "PARADISO S.P.A." ed a favore del COMUNE DI CARRARA. Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della Società "PARADISO S.P.A.".



xx Note Le del. b. G. R. no 2069 del 29/11/91
che discute del suddetto prova omologando il
proprio giudizio al parere della Sperimentazione
di Pisa di cui alla nota del 14.11.91
Prot. 6862/QE adottando integralmente
le prescrizioni accettate che introdotte al
progetto.

V. Invece la nota della Sperimentazione di Pisa
no 6862 del 14.11.91 che esprime
parere favorevole e conclusivo,



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C F 00079450458

24 DIC. 1991

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot.n.20789/3957

AL MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI
Lungarno Pacinotti
P I S A

OGGETTO: Legge 8.8.85 n.431
Progetto Ditta SOC. IMMOBILIARE PARADISO.

RACCOMANDATA R.R.

Per il parere di competenza si trasmette, a norma della legge 431/85, il progetto intestato alla Ditta SOC. IMMOBILIARE PARADISO in oggetto specificata, per la COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO "D" ubicato in MARINA DI CARRARA, insistente su mappali 177-179-180-181-182-183 fg.88 il quale ha conseguito il seguente parere CONTRARIO della C.B.A. DEL 19/11/91, della C.E. verbale n. 22 DEL 14/5/91 nonche' dalla G.M. con delibera N. 2070 DEL 29/11/91.

Si allega la documentazione relativa:

- a) nota della C.B.A.;
- b) delibera di G.M.;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie dell'area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA.

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11/

Prot. n. 20789/5357

AL MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI
Lungoriviera Pacinotti
P. I. S. A.

OGGETTO: Legge S.B. 85 n. 421
Progetto Ditta SOC. IMMOBILIARE PARADISO.

RACCOMANDATA R.R.

Per il parere di competenza si trasmette, a norma della legge 431/85, il progetto intestato alla Ditta SOC. IMMOBILIARE PARADISO in oggetto specificata, per la COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO "D" ubicato in MARINA DI CARRARA, insistente su mappali 177-1/9-180-181-181-183 fg. 88 il quale ha conseguito il seguente parere CONTRARIO della C.B.A. DEL 19/11/91, della C.E. verbale n. 12 DEL 14/5/91 nonché dalla G.M. con delibera N. 1070 DEL 19/11/91.

Si allega la documentazione relativa:

- a) nota della C.B.A.;
- b) delibera di G.M.;
- c) 1 copia del disegno approvato;
- d) 2 fotografie dell'area interessata;
- e) 1 copia relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO



C O P I A

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

 N. 2069 del Registro Deliberazioni

 N. 21938 di Prot

OGGETTO:

L. 1497/1939 Pratica edilizia - Ditta Immobiliare
Paradiso - Parere CBA contrario - Rilascio
autorizzazione.

 L'anno millenovecento novantuno addì ventinove

 del mese di novembre alle ore 9.00, nella Sede Comunale

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
Sindaco		PINCIONE ALBERTO	X	
Assessore effettivo:		DEL FREO MICHELE	X	
»	»	ANDREANI GIANFRANCO	X	
»	»	BORDIGONI FERRUCCIO	X	
»	»	COSTI MARCO		X
»	»	BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	»	RAGONI FRANCESCO	X	
»	»	BUGLIANI PAOLO	X	
»	»	ZUBBANI ANGELO	X	

 Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione assume la presidenza

 Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Pompeo Benatti

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Soc. Im. re Paradiso spa residente ad Avenza in via Aurelia n. 541 ha presentato un progetto per la costruzione di un fabbricato (D) uso abitazione a Marina di Carrara, via Tiro a Volo al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 24.9.1991 n. 33;

VISTO l'art. 82 del DPR 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata legge regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985 che detta norme vigenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la nota prot. n. 450/692/777-91 del 19.11.1991 della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 29 del 14.11.91 ha espresso parere contrario "si richiede una diversa soluzione architettonica", in merito al progetto sopra citato;

PRESO ATTO altresì del parere della Soprintendenza BB.CC. e AA. di Pisa che interpellata in via preventiva con nota prot. n. 6862/QF del 14.11.1991 così si è espressa: "Parere favorevole per la costruzione del fabbricato (D) a condizione vengano eliminati i parapetti in ferro ai terrazzi ed eliminati i fascioni in cemento a vista sui prospetti;

CONSIDERATO che la valutazione della C.B.A. non ha fatto un riferimento in materia di inquadramento ambientale bensì ha contenuto la propria attenzione alla soluzione architettonica presentata, ed inoltre che la Soprintendenza BB.CC. e AA. di Pisa anch'essa non ha sollevato eccezioni in merito al fattore ambientale bensì alla sola veste architettonica imponendo in dettaglio talune prescrizioni;

GIUDICANDO valido il parere della Soprintendenza BB.CC. e AA. di Pisa ai fini di un giudizio definitivo del progetto in esame e sostitutivo nonché integrativo perché più dettagliato nel merito del rinvio della CBA espresso peraltro in termini generici;

RITENENDO di associare il proprio giudizio al parere della Soprintendenza di Pisa di cui alla nota del 19.11.1991 prot. n. 6862 /QF adottando integralmente le prescrizioni architettoniche introdotte al progetto;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO. ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.C.;

CON voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1 - di autorizzare la Soc. Immobiliare Paradiso spa alla costruzione del fabbricato (D) ad uso abitazione a Marina di Carrara via Tiro a Volo a condizione che vengano eliminati i parapetti in ferro ai terrazzi ed eliminati i grossi fascioni in cemento in vista sui prospetti, in conformita' con il progetto presentato;
 - 2 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;
-

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarita' tecnica:

VARRIANI ARCH. CLAUDIO (Dir. 1 dip. assetto del territorio)
"Parere favorevole all'iter"

attestazione di copertura finanziaria:

ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)
"Senza spesa"

parere in ordine alla legittimita' dell'atto:

BENATTI DR. POMPEO (Segretario Generale)

"Regolare, fatta salva la condizione della Soprintendenza
BB.CC.AA".

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto

IL SINDACO

f.to Pincione

L'Assessore Anziano

f.to Del Fao

Il Segretario Generale

f.to Benatti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno

★ 7 DIC. 1991

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al

22 DIC 1991

il ★ 7 DIC 1991

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

BENATTI Dott POMPEO

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

li,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri e stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot n , al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

f.to

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
, ai sensi dell'art. 47
della Legge 8 6 90, n. 142, oppure
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo

li,

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del .. ,
con atto n ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Buselli dott. Lino)

FABBRICATO NEL "COMPLESSO EDILIZIO GALILEO GALILEI"
VIA TIRO A VOLO - M. DI CARRARA MS

RELAZIONE TECNICA

L'inseadimento prevede la realizzazione di un fabbricato nell'area di proprietà della Soc. Paradiso a margine di via Tiro a Volo verso Viale Galileo Galilei a Marina di Carrara.

L'area è interessata da lottizzazione convenzionata approvata dal Consiglio Comunale.

L'edificio è proposto con un immagine di tipo tradizionale caratterizzata da richiami classici ed elementi costitutivi legati a certe edificabilità storiche locali.

Quindi si propone un largo e corretto uso dei marmi nei contorni delle finestre e soprattutto nella parte a sbalzo quali i balconi, le strutture cilindriche a lato delle terrazze e nelle parti di gronda.

L'edificio è contornato da spazi comuni, previsti dalla lottizzazione e giardini privati, comprende un piano terra adibito ad alloggi oltre a tre piani ad uso allogggiativo.

L'edificio è chiuso da un' elaborata copertura a padiglioni che consente la realizzazione di parziali espansioni accessorie funzionali agli alloggi dell'ultimo piano e l'inserimento di un loggiato ad "altana" adibito a ~~estenditoio~~ e con attrezzati solarium.

L'edificazione del fabbricato comprende terrazzi ai piani, accesso comune per i piani superiori e singoli per gli alloggi a piano terra e le zone a servizio interrate o nel sottotetto.

La struttura portante sarà a travi e pilastri in c.a. con fondazioni a travi rovescie e parti a platea.

Le facciate ripropongono oltre a marmi e graniti un ampio uso dell'intonaco a coloriture legate ai tradizionali colori locali, assieme ad acciai anche inox nelle finiture metalliche.

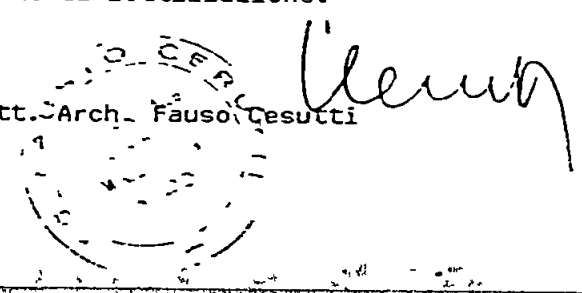
Gli infissi saranno in legno verniciato con parti interne a vista, con vetrate fisse tra soggiorno e balconi, vetrate negli androni d'ingresso con portoni capocasa in essenza a vista.

Le coperture saranno in manto di cotto con raccolta e smaltimento acque meteoriche in canale e pluviali in rame.

Gli alloggi avranno riscaldamento del tipo autonomo, impiantistica idrica elettrica e di adduzione gas idonea alle esigenze funzionali e secondo le norme di sicurezza vigenti.

Saranno altresì previste le reti di smaltimento liquami, di allontanamento acque meteoriche, di illuminazione generale e di piantumazione conformemente alle richieste di lottizzazione.

Dott. Arch. Fausto Cesutti





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 20780/3957

11' 13 DIC. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

SOC. IMM. PARADISO SPA
VIA AURELIA 351 AVENZA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE - FABBR. D in (2) MARINA DI CARRARA VIA TIRO A VOLO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	45.894.000	
secondaria	93.377.000	L. 93.377.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		29.718.000
T O T A L E		L. 123.095.000

* Differenza a carico

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. L. 30.773.750	(data) _____
- ____ rata di L. " "	(data) _____
- ____ rata di L. " "	(data) _____
- ____ rata di L. " "	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 45.894.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 184.642.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

**OGGETTO: RICHIESTA CONFESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE**

RICCI-ANDATA R.R.

AI Sig.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22/6/81 (classificata al n. 20180/3881) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 23.1.77, n. 10, per lavori di costruzione edifici civili di uso abitativo.

Si comunica, de a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 9/8/81 che la medesima è stata accolta a condizione che la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONTROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - ENTRATA IN REG. PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA FOLIA DA BOLLE DA L. 10.000,

1) Si allega lettera indicata:

- a) gli importi dei versanti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadeva, per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.8.1978, n. 157 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadeva per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

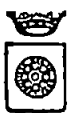
2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA NELLA CONFESSIONE DA PARTE DEL SILEMO E CHE LA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ALLEGATI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente domare il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno dalla data dell'approvazione di cui in premessa.

* Could you get a further
- follow up on the situation
/tg you observe

2. SI-DAG



Prot N

20730/3952

LI

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Concessione Edilizia

N. del

Al Sa IMM PORNO 80 Spa

Via Aurelia n 351
CARRARAe, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA
Al SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilita dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978 n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *edilizia*
una ditta (pub. D)

In (2)

Pore.

Via

Fino e Volo

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

	primaria	45 894 000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	33.333.000	L 93 227.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L 29.718.000
TOTALE			L 123 095 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

— 1	rata di L	30.773.750	(data)
— 2	rata di L	✓	(data)
— 3	rata di L	✓	(data)
— 4	rata di L	✓	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L 45 894 000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 186 642.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47 per ritardato pagamento

Tali garanzie se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire



COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Carrara, li 31 Ottobre 1991

Ufficio Urbanistica

N 33884 di prot 17000

Risposta a nota n del

Allegati n

OGGETTO: Marina di Carrara: lottizzazione ai sensi art. 28 Legge 1150/42 aree di proprietà ditta PARADISO spa in V.le G. Galilei.

Alla Soprintendenza BB.CC. e Ambientali di Pisa
Lungarno Pacinotti

P I S A
=====

Per i provvedimenti di legge si allega alla presente copia della lottizzazione emarginata all'oggetto approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 27 Giugno 1989 e convenzionata con atto del Notaio Anna Maria Carozzi di Carrara in data 4 Maggio 1990 rep. n. 9441.

Confidando in un sollecito riscontro.

IL SINDACO
h.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica

Prot. 20780/3357
(22.06.1991)
del 31 10.1991

Alla Soprintendenza BB.CC.
e Ambientali di Pisa
Lungarno Pacinotti

P_I_S_A

Oggetto: Marina di Carrara, richiesta parere
preventivo Soc. Paradiso fabb. " D ".

Al fine di ottenere parere di Vostra competenza si allega
alla presente n.2 copie di elaborati grafici e fotografie della
domanda di concessione edilizia presentata dalla Paradiso Immobiliare
s.p.a. con sede in Carrara Loc. Avenza Via Aurelia, n. 351 tendente
all'edificazione di un fabbricato per civile abitazione.

Confidando in un sollecito riscontro.

p. I Sindaco

RELAZIONE TECNICA

L'insediamento prevede la realizzazione di un fabbricato nell'area di proprietà della Soc. Paradiso a margine di via Tiro a Volo verso Viale Galileo Galilei a Marina di Carrara.

L'area è interessata da lottizzazione convenzionata approvata dal Consiglio Comunale.

L'edificio è proposto con un'immagine di tipo tradizionale caratterizzata da richiami classici ed elementi costitutivi legati a certe edificabilità storiche locali.

Quindi si propone un largo e corretto uso dei marmi nei contorni delle finestre e soprattutto nella parte a sbalzo quali i balconi, le strutture cilindriche a lato delle terrazze e nelle parti di gronda.

L'edificio è contornato da spazi comuni, previsti dalla lottizzazione e giardini privati, comprende un piano terra adibito ad alloggi oltre a tre piani ad uso alloggiativo.

L'edificio è chiuso da un'elaborata copertura a padiglioni che consente la realizzazione di parziali espansioni accessorie funzionali agli alloggi dell'ultimo piano e l'inserimento di un loggiato ad "altana" adibito a stenditoio e con attrezzati solarium.

L'edificazione del fabbricato comprende terrazzi ai piani, accesso comune per i piani superiori e singoli per gli alloggi a piano terra e le zone a servizio interrate o nel sottotetto.

La struttura portante sarà a travi e pilastri in c.a. con fondazioni a travi rovescie e parti a platea.

Le facciate ripropongono oltre a marmi e graniti un ampio uso dell'intonaco a coloriture legate ai tradizionali colori locali, assieme ad acciai anche inox nelle finiture metalliche.

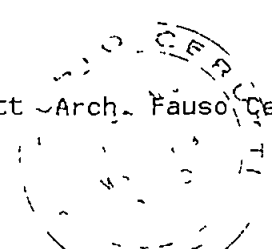
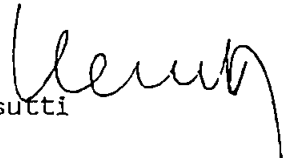
Gli infissi saranno in legno verniciato con parti interne a vista, con vetrate fisse tra soggiorno e balconi, vetrate negli androni d'ingresso con portoni capocasa in essenza a vista.

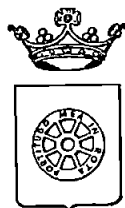
Le coperture saranno in manto di cotto con raccolta e smaltimento acque meteoriche in canale e pluviali in rame.

Gli alloggi avranno riscaldamento del tipo autonomo, impiantistica idrica elettrica e di adduzione gas idonea alle esigenze funzionali e secondo le norme di sicurezza vigenti.

Saranno altresì previste le reti di smaltimento liquami, di allontanamento acque meteoriche, di illuminazione generale e di piantumazione conformemente alle richieste di lottizzazione.

Dott. Arch. Fausto Cesutti





COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 25/95

CONCESSIONE EDILIZIA N° 25 DEL 04/02/95

TITOLARE IMMOBILIARE PARADISO S P A

CONCESSIONE EDILIZIA N° 25/95

VIA MARINA DI CARRARA VIA TIRO A VOLO

DATI CATASTALI FOGLIO 88 MAPP 177-179-180-181-182-183-

L 46/90

GENIO CIVILE

data prot.

ALLINEAMENTO

data prot

L 10/91

TAGLIANDO A

data prot

TAGLIANDO B

data prot

TAGLIANDO C

data prot

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE

TRATTASI DI LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE -
RINNOVO -

VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC ..)

**PARERE FAVOREVOLE TRATTANDOSI DI FABBRICATO IN AVVANZATO
STATO DI REALIZZAZIONE**

ISTRUTT N° 1479/94 TIPO RINN TECNICO GEOM MEL

TITOLARE: IMMOBILIARE PARADISO S.P.A.

USCITA | RIENTRO

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo.

presa da:

motivo:

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

016 402021 111112

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 20780/3957-91

13 DIC. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA SOC. IMM. LE "PARADISO" SPA
VIA AURELIA N. 351
AVENZA CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22/6/91 (classificata al n. 20780/3957) con quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE IN VIA TIRO A VOLO A MARINA DI CARRARA "FABBR.D". Si comunica che a seguito parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 24/9/91 VERB. N. 33 la medesima e' stata accolta con condizione: CHE SIA FATTO ATTO NOTARILE ALL'USO ACCESSORIO DEL SOTTOTETTO E CHE LE COLONNE SIANO IN BIANCO LOCALE - CONDIZIONI UFF. LE SANITARIO; SOTTOTETTO E PIANO INTERRATO NON ABITABILE. (ved. c. 2)

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;
- ATTO NOTARILE SOTTOTETTO.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO.

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg

PARERE SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI ED AMBIENTALI PISA: Nota 6862 del
14/11/91 - Parere preventivo favorevole per la costruzione del fabbricato di cui all'oggetto, a condizione vengano realizzati parapetti in ferro ai terrazzi, ed eliminati i grossi fascioni in cemento in vista sui prospetti.

La Soprintendenza rimane pertanto in attesa di ricevere i grafici relativi ad un'immagine più sobria.

SALVO I POTERI DI ANNULLAMENTO DI SPETTANZA DEL MINISTERO BENI CULTURALI ED AMBIENTALI DI PISA - ART. 1 LEGGE 431/85. -

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millesimo ⁹¹
addì ¹⁶ del mese di ^{Dicembre}

lo sottoscritto messo comunale incaricato, lo notifico ed ogni effetto

di legge e perché ne abbia piena conoscenza con il presente atto al

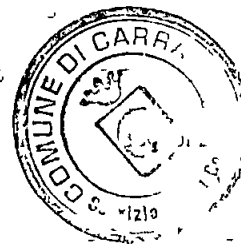
Sig. ^{1994 RE} ^{PAASO}

nella sua residenza in

consegnandola a mani

FIRMA DEL RICEVUTARIO

IL MESSO COMUNALE





P I C A 14 NOV. 1991 19

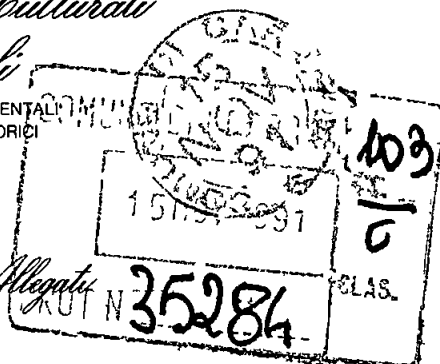
Ministero per i Beni Culturali
e AmbientaliSOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI P I S A

Prot. N. 6862

QF

Allegato



Al COMUNE

di

CARRARA (MS)

Risposta al Foglio del
Dir. Lex. N. 2

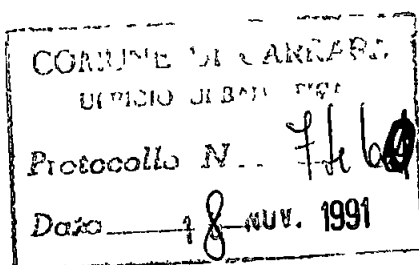
OGGETTO. Legge 431/85 - CARRARA - Propr. Soc. PARADISO IMMOBILIARE
Parere preventivo per la costruzione di fabbricato c;a, "D" in loc. Avenza

Si fa seguito alla Vs. richiesta del 31/10/1991 prot. 20780, per esprimere parere preventivo favorevole per la costruzione del fabbricato di cui all'oggetto, a condizione che vengano realizzati parapetti in ferro ai terrazzi, ed eliminati i grossi fascioni in cemento in vista sui prospetti.

Si rimane pertanto in attesa di ricevere i grafici relativi ad un'immagine più sobria.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Gio. Anna Piacastelli Politi)





**Cassa
di Risparmio
di Carrara**

FONDATA NEL 1843

AGENTE AL FONDO INTERNAZIONALE DI TUTELA DEI DEPOSITI



SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 15.12.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/91	4711	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SOC. IMH. PARADISO SPA

HA VERSATO QUANTO SEGUE - N.REVERS. - SUL

6225/

IMPORTO

7.429.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COST. FABR. E AUSS ABIT. VIA TIRO A VOLO -
MARINA DI CARRARA

RIF. FUR 7/44/151/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	COLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
7.429.500	15.12.91	230		7.430.300

DICONSI LIRE SETTEMILIONIRUOTTOCENTOTRENTAMILA300*****



IL CASSIERE

$$\begin{array}{r}
 23347250 \\
 7429500 \\
 \hline
 30776750
 \end{array}$$

93 37



**Cassa
di Risparmio
di Carrara**

FONDATA NEL 1843

AGENZIE AL FONDO INTERREGIONALE DI TUTELA DEI DEPOSITI



SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 13.12.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	4712	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

Gr. Tiro a volo
n. 392815 f. 104-662.70

LA DITTA SOC. IMK. PARADISO SPA



HA VERSATO QUANTO SEGUE . N.REVERS. SUB

6224/

23.344.250

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URE.SEC. FABZ. E VIA TIRO A VOLO MARINA DI
CARRARA USO ABITAZ.

RIF. FUR / 45/51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	DELLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
23.344.250	13.12.91	660		23.345.650

DICONSI LIRE VENTITRE MILIONI TRECENTOSI SEICENTOCINQUEMILA 0050*****



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

4
D
4

PROPRIETARIO

SOCIETA' IMMOBILIARE

"PARADISO SPA" VIA AURELIA N° 351

Fabbricato sito in loc. ~~TIARINA~~ DI CARRARA Via TIRO A VOLO

PROGETTISTA

FAUSTO CERBOTTI ING.

FILETTO - VILLAFRANCA - VIA ITALIA N. 81

Mapp 177 Foglio 88
179-180
181-182
183

☒ Progetto presentato in data

22/6/91

Prot N° 20780 / 3957

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
☐ non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

ZONA D

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo ☒ SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

3848,14

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

1/3

356,32

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

4204,46

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico, esenzione, altro

Mc

TOTALE

Mc

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB A/1 a) b) L R 41

IPOTESI A B C D

A $8\ 177 + 16\ 637 = 24\ 814 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L } 25.533,61/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8\ 177 \times 0,6) + (16\ 637 \times 0,6) = 14\ 888,4 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L } 15.320/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8\ 177 + (16\ 637 \times 0,6) = 18\ 159,2 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L } 18.685,82/\text{Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8\ 177 \times 0,7) + (16\ 637 \times 0,7) = 17\ 369,8 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L } 17.873/\text{Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi, vedi delib 840 del 21/11/84) NO

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al DM 24/1968 n 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/1980 n 59					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art 8 L R 10/79 0,2 art 9, 10 L R 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art 8 L R 10/79 0,5 art 9, 10 L R 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art 5 L R 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21/5/1980 n 59 ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art 9 della Legge 28/1/1977 n 10 si applicano i parametri di cui al punto 3

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
1 ^a	4204 46	x	8177x1029	x	11x108x104x105	= L 45894.000
2 ^a	4204,46	x	16637x1029	x	u	= L 93.377.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Caninoie, soffitte locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S							271,90			
T	A	61,99							31,20	89,08
	B	71,10								
	C	46,96								
	D	58,14								
1	A	45,15							19,50	89,08
	B	59,42								
	C	76,13								
	D	71,80								
2	A	45,15							19,50	89,08
	B	59,42								
	C	76,13								
	D	71,80								
3	A	43,37							19,50	89,08
	B	66,11								
	C	86,85								
	D	57,39					254,20			29,00
Totali mq		997,61					526,10		89,70	285,32

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	997,61
2 Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	1001,12
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	600,67
4=1+3 Sc (art 2)	Superficie complessiva	1598,28

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3 St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N 0

LEGGE 28 gennaio 1977 n 10

Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	16	997,61	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 997,61	SOMMA →		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabina idriche lavato comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	526,10
b Autovetture □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liber	88,70
d Logge e balconi	285,32
Sm 1001,12	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
$\frac{Sm}{Su} \times 100 =$		30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	997,61
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	912,04
3 60% Sm	Superficie agguagliata	547,22
4 = 1+3	Superficie complessiva	1544,83

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie agguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
TOTALE INCREMENTI		0

TOTALE INCREMENTI
2 + 3

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
VI	25

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$

D Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C

-	250 000	L/mq
-	212 500	L/mq
-	265 625	L/mq
-	474 843 600	L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969) 10% 10% 10% 10%					

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

424 543 000	×	7%	-	29718 000
--	---	---	---	--

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

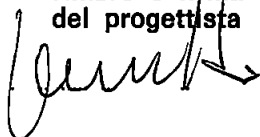
L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

1^a 45 894 000
2^a 93 377 000
29 718 000
primaria nuova
l'agente per l'off. 22
18/11/91

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

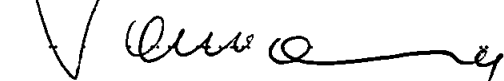
del

)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

24/3/91 n 33

Carrara li

IL SINDACO

13 DIC. 1991



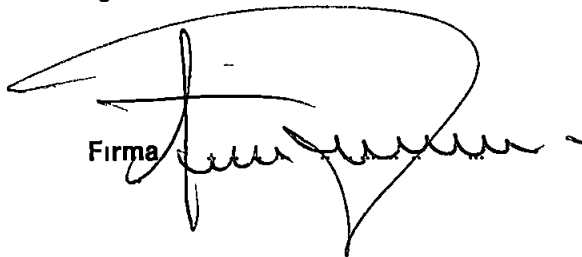
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto **SOCIETÀ IMMOBILIARE "PARADISO S.p.A"** nato
a _____ il _____ residente a **CARRARA**
in via **AURELIA** n **351** titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso **ABITAZIONE**
sito in **MARINA DI CARRARA** via **TIRO A VOLO**
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L _____ per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti
semestrali e L _____ per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n _____ rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma 

Carrara li 18 X 1. 91

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO USO ABITATIVO

di proprietà DELLA SOCIETÀ IMMOBILIARE "PARADISO SPA"

sito in MARINA DI CARRARA

via TIRO A VOLO

mapp n 177-179-180-181-182-183 foglio n 88

Il sottoscritto **Dot. Ing. FAUSTO CERUTI**

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li 18 X1 91



Timbro e firma
del Progettista

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ceruti".