

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3783



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0743745600
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

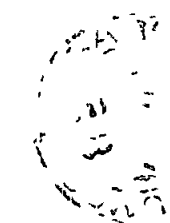


RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MAGGIANI</u>			
NOME <u>FERDINANDO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>MGG FDN 39B 28 B832Z</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>KS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<u>MARINA VIA A MAGGIANI 134</u>		<u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>28 02 1939</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>KS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>3</u>	<u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	246 856		123 428	17 43	1
47/85-B	1	465 977		233 000	82 27	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		712 833		356 428		
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data 28/11/1986

Firma del richiedente Maggianni Ferdinando



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L

= 357.000

Lire

Trecentoventasettemila

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MAGGIANI FERDINANDO

residente in NOME di Cesare Via Mazzini 136

Codice Fiscale MAG FDN 39 B 28 B 32 Z

add 29-11-1976

SEZ. 5 29-NOV-86 P1

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

KARINADICARRARA 36/042

0034 £.XXXXXX357000 POSTALE

VCC 0091 £.XXXX900

Bollo a data

N

del bollettario ch 8

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒

VERSAMENTO RATEALE

(2 RATE)

RATA N

☒

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	, RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3483

B	N PROGRESSIVO	0443745600
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 4-5-6, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MAGGIANI</u>			
NOME <u>FERDINANDO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>HGG FDN 39B28 B832 Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA VIA A MAGGIANI 134</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>28</u> mese <u>02</u> anno <u>1939</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
☒ Proprietà ☐ Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐ Locazione <u>3</u> ☐ Altro (specificare) <u>4</u>			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u> </u>		CAP <u> </u>	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA DI CARARA VIA A MAGGIANI 134

CAP

54036

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa
subalterno

numero/i di mappa

numero/i di mappa

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1 ☐

1 ☐

- Zona B

2 ☒

2 ☒

- Zona C

3 ☐

3 ☐

- Zona D

4 ☐

4 ☐

- Zona E

5 ☐

5 ☐

- Zona F

6 ☐

6 ☐

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli

1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05 06 10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

1 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d) della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3 ☒

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31 lettera c), della legge n 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒

Anno di ultimazione 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n 3

— Piani entro terra

n 0

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 183,82

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)

mq 11

- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)

mq 82,24

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1		5													

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - **Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione** In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N licenza o concessione o autorizzazione

350

Data di rilascio

giorno mese anno
24 09 1981

c - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n 1
- Residenza non primaria n
- Uso non abitativo n

Locazione

- uso abitativo n
- uso non abitativo n

Altro titolo

- uso abitativo n
- uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

d - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - **Mutamento di destinazione d'uso**

Destinazione precedente

— uso agricolo	n unità imm		— uso commerciale	n unità imm	
— uso artigianale	n unità imm		— uso ufficio, studio	n unità imm	
— uso industriale	n unità imm		— altro uso	SOTTOTETTO	n unità imm

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1		— tra il 1961 ed il 1971	5	
— tra il 1900 ed il 1918	2		— tra il 1972 ed il 1975	6	
— tra il 1919 ed il 1945	3		— tra il 1976 ed il 1981	7	
— tra il 1946 ed il 1980	4	☒	— tra il 1982 ed il 1983	8	

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 3
— piani entro terra n 0
— struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☒
— allacciamento rete elettrica 2 ☒
— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— impianto termico centralizzato 4 ☒
— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 8 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 11

3) Superficie non residenziale mq 82,27 × 0,6 =

mq 49,36

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 49,36

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D 49,36 × 0,4

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 8 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 394 896 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 11

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38 co 6)

+ 18 %

Lire 465 977 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 466 000

16) Somma versata in data 23/11/1986 - in unica soluzione

Lire 000

- 1ª rata

(2 rate)

Lire 233 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

838 700 - 466 000

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

CONG + 372700

Data

28/11/86

Firma del richiedente

Abroggianni Ferdinando



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3783

B	N. PROGRESSIVO	10743745609
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MAGGIANI</u>			
NOME <u>FERDINANDO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MGG FDN 39B 28B 832 Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA VIA A MAGGIANI 134</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>28</u> mese <u>02</u> anno <u>1939</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA VIA A MAGGIAM 134	CAP 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) KS
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05	06	10			
----	----	----	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici	
- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 ☐
2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge	
- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 ☐
3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori	
- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒	Anno di ultimazione	19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n 3	- Superficie	
- Piani entroterra	n 0	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)	mq 17.43
- Volume totale (vuoto per pieno)	mc 29.05	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)	mq 17.43
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1		5													

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione 350 Data di rilascio giorno mese anno 24 09 1981 Superficie assentita mq 82,24 Volume assentito mc 154,77		— da 0 a 200 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☒ — da 601 a 1 000 mq ☐ — da 1 001 a 1 500 mq ☐ — da 1 501 a 2 000 mq ☐ — da 2 001 a 4 000 mq ☐ — da 4 001 a 10 000 mq ☐ — oltre 10 000 mq ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n 1 - residenza non primaria n - uso non abitativo n Locazione - uso abitativo n - uso non abitativo n Abitazione/i non utilizzate n Altro titolo - uso abitativo n - uso non abitativo n 			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 3 — Piani entroterra n 0 — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni ☒ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☐ - mista e altra ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☒ — Allacciamento rete elettrica ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ — Impianto termico centralizzato ☒ — Ascensore ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n 2 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☒	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☐ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato N abitazioni del fabbricato 	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq

36
20 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq

3) Superficie non residenziale mq 17,43 × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq

20 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire

209 200 000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq

000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq

000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire

000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire

000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire

000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)

+ 18 %

Lire

246 856 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire

247 000

16) Somma versata in data 29 11 1986

- in unica soluzione

Lire

000

- 1° rata (due rate)

Lire

123 500 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

444 500 - 247 000 = 197 500

Documentazione allegata

Data

28 / 11 / 1986

Firma del richiedente

Massimiliano G. Lino

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3783

B	N. PROGRESSIVO	10743745609
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

* COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		* PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
* MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C A P _____	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	CAP	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MARINA DI CARRARA VIA PANGGIANI 134	54036	CARRARA	KS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05	06	10			
----	----	----	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒	Anno di ultimazione	19 ☐ 82 ☒

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra	n	3	- Superficie	
(compreso il seminterrato)			- utile abitabile	
- Piani entroterra	n	0	(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)	mq
- Volume totale	mc	29,05	- per servizi ed accessori	
(vuoto per pieno)			(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)	mq
			Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1		5													

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera										
N licenza o concessione 350 Data di rilascio giorno mese anno 24 09 1981 Superficie assentita mq 82,24 Volume assentito mc 154,77	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td>— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☒</td> <td>— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1 000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10 000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☒	— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐	— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐		— oltre 10 000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐										
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐										
— da 401 a 600 mq 3 ☒	— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐										
— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐										
	— oltre 10 000 mq 9 ☐										

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n 1 - residenza non primaria n - uso non abitativo n 	- uso abitativo n - uso non abitativo n Abitazione/i non utilizzate n 	- uso abitativo n - uso non abitativo n

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 3 — Piani entro terra n 0 — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☒ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n 2 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1 SI 2 NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☒

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni	
- Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 SI 2 NO
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato N abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 20 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 17,43

3) Superficie non residenziale mq 17,43 × 0,6 =

mq 10,46

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 10,46

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 20 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 209 200

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 17,43

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 10,46

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

+18%

Lire 246.856

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 247 000

16) Somma versata in data 29/11/1986 - in unica soluzione

Lire 000

- 1° rata

(2 rate)

Lire 123 500

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

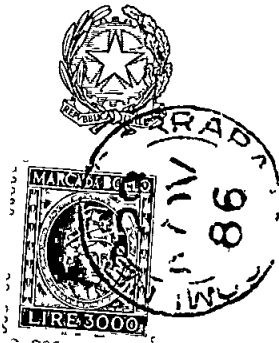
Data

28/11/1986

Firma del richiedente

Maggiore G. G. G.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3783



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	107437456101
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		MAGGIANI	
NOME		FERDINANDO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		MGG FDN 39B28B832Z	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
MARINA VIA A. MAGGIANI 134		54036	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	28 02 1939	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	3	10	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	246 856		123 428	17 43	1
47/85-B	1	465 977		233 000	82 27	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		712 833		356 428		

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ si2 ☒ noIn altro comune 3 ☐ si4 ☒ no

Data

28/11/1986

Firma del richiedente

Maggiari Ferdinando



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3783

B	N. PROGRESSIVO	107437456100
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA *		RICHIEDENTE	
Proprieta ☒	1	COGNOME O DENOMINAZIONE	MAGGIANI
Possesso ad altro titolo reale ☐	2	NOME	FERDINANDO
Locazione ☐	3	NUMERO DI CODICE FISCALE	MGG FDN 39 B 28 B 8322
Altro (specificare) ☐	4	RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) KS
		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	CAP
		MARINA VIA A MAGGIANI 134	54036
		NATURA GIURIDICA	1
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	28 02 1939	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		KS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1		3	10
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA VIA A MAGGIANI 134	CAP 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) KS
--	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐	☐	☐
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐	☐	☐
subalterno	☐				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05	06	10	☐	☐	☐
-----------	-----------	-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile	
- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☒
d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile	3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito	1 ☐
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa	2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso	3 ☒
5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale	4 ☐
6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c) della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa	5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione	
Precedente all'1-9-1967 1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒	Anno di ultimazione 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n 3	— Superficie	
— Piani entro terra	n 0	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)	mq ☐
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 183.82	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)	mq 82.24
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1		5													

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N licenza o concessione o autorizzazione

350

Data di rilascio

giorno mese anno
24 09 1981

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n 1

- Residenza non primaria n

- Uso non abitativo n

Locazione

- uso abitativo n

- uso non abitativo n

Altro titolo

- uso abitativo n

- uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n unità imm

— uso artigianale n unità imm

— uso industriale n unità imm

— uso commerciale n unità imm

— uso ufficio, studio n unità imm

— altro uso SOTTOTETTO n unità imm

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n 3

— piani entro terra n 0

— struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n 2

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 SI 2 NO

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 8 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 82,24

3) Superficie non residenziale mq 82,24 × 0,6 = mq 49,36

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 49,36

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 8 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 394 896

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 49,36

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 49,36

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co. 6) + 18 % Lire 465 977

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 466 000

16) Somma versata in data 29/11/1986 - in unica soluzione Lire 000

- 1° rata (2 rate) Lire 233 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

28/11/1986

Firma del richiedente

Maryline T. L. L.



Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 5-053

RECOMANDATA

Ufficio _____ COMUNO EDILIZIO

N. 33541 di _____ 6587

Risposta n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO. Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3783
presentata il 29-11-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Maggiore Ferdinando
Via A. Maggiari, 134
54036 M. di Grovere

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° . marche da bollo da L.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (- %) L. 5% 200 + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Parere Genio Civile x L. 66/74 - Doc Unico Ambientale
Prodotto versamento 2° e 3° rate oblazione



Carrara S.p.A.

1843

al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 06.02.96

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTI	
1010/96	461	1	

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MAGGIANI FERDINANDO
VIA ALFIO MAGGIANI 134
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE PROVV/E
423



CAUSALE DEL VERSAMENTO RISCOSS.CONTRIBUTI URBANIZZ.CONDONO EDILIZIO
PROT.3783-83

RIF MUS / 47/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.518.000	06.02.96	BN 2.500		1.520.500

DICONSI LIRE UNMILIONE CINQUECENTOVENTI MILA 500*****

FATTE SALVE I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

Carrara S p A

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLITTA ***
DATA 06.02.96

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/96	462	1	

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARALA DITTA MAGGIANI FERDINANDO sh
VIA ALFIO MAGGIANI 434
CARRARAHA VERSATO QUANTO SEGUE PROVV/E
424IMPORTO
746.000CAUSALE DEL VERSAMENTO RISCOSS.CONTRIBUTI URBANIZZ.CONDONO EDILIZIO
PROT.3783 DEL 29-11-86

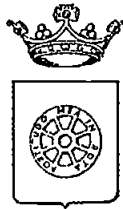
RIF. MUS / 48/ 51/ 0

IMPORTO BOLLITTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
746.000	06.02.96	BN 2.500		748.500

DICONSI LIRE SETTECENTOQUARANTOTTOMILA500*****

FATTE SALVE I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO

Concessione Edilizia in sanatoria 01/99
n prog 743745600 Pratica n°3783/86

IL DIRIGENTE

Vista la domanda citata in oggetto, presentata da MAGGIANI FERDINANDO
residente a MARINA DI CARRARA VIA A MAGGIANI,134 C F MGGFDN39B28B832Z
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA A MAGGIANI 134
catastalmente distinto al fg 101, mapp 290/2,concernente le opere di seguito indicate
RISTRUTTURAZIONE SOTTOTETTO FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47,
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51,
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497,

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione di cui all'art 34, e stata determinata in via definitiva in L 713 000 e che tale somma e stata interamente corrisposta
- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt 1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	£ 939 000
Oneri di Urbanizzazione 1^	£ 746 000
Oneri di Urbanizzazione 2^	£ 1 518 000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria e composta da planimetria

RILASCI A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarita della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14°comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, lì 11 febbraio 1999

IL DIRIGENTE
Bacicalupi, Claudio

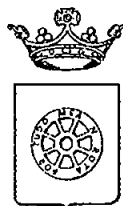
Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO

PRATICA n		3783	PROPRIETARIO		MAGGIANI FERNANDO
EDIFICIO:					
1**RESIDENZIALE					
2**PENSIONI-ALBERGHI-RISTORANTI					
3**NEGOZI-COMMERCIO					
4**DIREZIONALE-UFFICI					
5**TURISTICO					
6**VOLUMI DI REDDITO INTERRATI					
7**INDUSTRIA CATEGORIE NORMALI					
8**CATEGORIE SPECIALI					
9**CATEGORIE INSALUBRI					
1 CATEGORIA					
1- D1 * Opere che non alterano le superfici e i volumi					
2 2 - D2 * Costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente; Rialzamento ultimo piano se abitabile e senza aumentare le unità immobiliari; Ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi					
3 3- D3 * Opere di ristrutturazione e modifica anche degli elementistrutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.					
Dato da inserire per ristrutturazioni					
INSERIRE +1+ SE CAMBIO D'USO DAL RESIDENZIALE					
1		ABUSO DAL 01-09-67 AL 30-01-77		2	
2		ABUSO DAL 31-01-77 IN POI			
% COSTO COSTRUZIONE (CASO 2)					
SUP. <mq 90		7%			
SUP. mq. >90		9%		NUOVO RISTRUTT	
		7		7	
DA INSERIRE (1) NE CASO CHE					
la abitazione con ivi residenza prima del 15-03-85 (esclusa cat. A1)					
costruzioni commerciali con superficie <mq. 50					
costruzioni ad attività sportiva-culturale sanitaria-religiosa-servizi di culto					
VOLUMI NUOVI		29.05			
VOLUMI RISTRUTTURATI		183.82			
superfici se a destinazione industriale					
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		L		746 000	
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		L		1.518 000	
COSTO DI COSTRUZIONE		L		939 000	
CALCOLO		STAMPA		AL MENU	

212

**RACCOMANDATA A R.**

COMUNE DI CARRARA

SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

 prot gen _____ del
 prot urb _____ del

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 3783/86 n prog 743745600

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 29/11/86 ai sensi dell'art 39 della Legge n° 724/94 e successive modifiche relative alle opere RISTRUTTURAZIONE SOTTOTETTO FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE ubicati in MARINA DI CARRARA VIA A MAGGIANI 134 dalla ditta MAGGIANI FERDINANDO (C F MGGFDN39B28B832Z), residente VIA A MAGGIANI, 134 MARINA DI CARRARA

C O M U N I C A

-che l'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Amm ne Assetto del Territorio del Comune, nei giorni di apertura al pubblico dal LUNEDI' al SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e Martedì e Giovedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30

-che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) conguaglio oblazione
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara
- d) ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento, c/o Tesoreria Comunale -Cassa di Risparmio di Carrara oneri di urbanizzazione di seguito specificati

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£ 746 000
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£ 1 518 000
- Contributo Costo Costruzione	£ 939 000

Dovranno, inoltre, essere versati i diritti di segreteria per l'importo di L. 200 000 al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1) il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2) il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara, lì 11 febbraio 1999

II. DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

CARRARA S.p.A.
 FONDATA NEL 1843
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

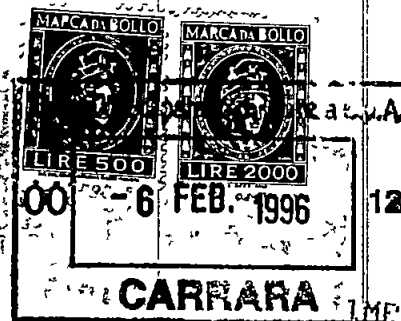
*** R O I L E T T A ***
 DATA 06.02.96

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTL/ES	NUMERO	LONTU	
1010/96	460		

COMUNE CARRARA
 PIAZZA 2 GIUGNO N.2
 54033 MS CARRARA

LA DITTA MAGGIANI FERDINANDO
 VIA ALFIO MAGGIANI 134
 CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE PROVV/E

422

CAUSALL DEL VERSAMENTO
 PROT. 3783-86

RISCOSS.COSTO DI COSTRUZIONE CONDOMO EDILIZIO

939.000

RIF. MUS / 46/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
939.000	06.02.96	2.500		941.500

DICONSI LIRE NOVECENTOQUARANTUNMILA500***
 FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI
DI PISA, LIVORNO LUCCA MASSA CARRARA



22 DIC 1998	
COMUNE DI CARRARA	
Pisa,	07 GEN
Prot. n° 1213	103/
C	

Al Comune di
CARRARA (MS)

Prot. N° 21116 qf Allegati

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Comunale n. 116 del 21/10/98 ex art. 7 legge
1497/39 rilasciata al sig. MAGGIANI FERDINANDO per
Ristrutturazione del sottotetto nel fabbricato uso civile
abitazione in Marina di Carrara. via Maggiani. 134. (ns. fasc. n.
31191)

In riscontro alla nota n. 46498 del 21/11/98 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione comunale n.
116 del 21/10/98 relativa ai lavori in oggetto. si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
(Dott.ssa Clara Baracchini)

LOR/ds

prot. <u>27</u> del <u>8.1.99</u>
ASSEGNOTO AL RESPONSABILE
SIG <u>Luis</u>
IL DIRIGENTE <u>LI 8.1.99</u>

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1960 n. 15

Il sottoscritto Maggiani Ferdinando nato a Carrara
il 28-02-1939 abitante in via Alfio Maggiani N. 134
località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
I lavori di cui alla domanda di condono edilizio prot. 3783 relativi
al fabbricato di via A. Maggiani 134 Marina di Carrara, sono stati
eseguiti ed ultimati nell'anno 1982.

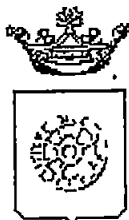


Carrara, li 11 OTT. 1989
legale
In carta libera per uso condono edilizio

IN FEDE
Maggiani Ferdinando

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza del Sig.
Maggiani Ferdinando
documento di riconoscimento _____ N. _____
del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui _____ e Incontro
In caso di dichiarazione mendace.
Carrara, li 11 OTT. 1989
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Andet)



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° /

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 116 ex art 7 Legge 1497/39 Condono '86 rilasciata al Sig MAGGIANI FERDINANDO per RISTRUTTURAZIONE DEL SOTTOTETTO NEL FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI, 134 fog 101 Mapp 290/2 - Vincoli e 47/88

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto

Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, li 21 novembre 1998

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

RELAZIONE TECNICA

Oggetto:domanda di condono edilizio prot.3783 del 29-11-1986

Sig.MAGGIANI Ferdinando

Il sig.Maggiani Ferdinando n.a Carrara il 28-02-1939 ed ivi residente in frazione Marina via A.Maggiani 134,era titolare di concessione edilizia nr.350 prot.32624/4583 del 1981 per modifiche del tetto del fabbricato sito ove sopra.

Sono state eseguite alcune difformità dalla suddetta concessione per cui é stata presentata domanda di condono edilizio in data 29-11-1986 con prot.3783 e precisamente:

MOD.47/85-A

Relativa ad un aumento delle falde del tetto ottenuto con rialzamento sia su gronda sia sul colmo rispetto alla concessione.

Tale aumento ha prodotto una volumetria di mc.29,05 e precisamente:

$$ml.2,15 \times 0,45 = mq. \quad 0,97 \times 5,50 = mc. \quad 5,33$$

$$ml.4,95 \times 0,45 = mq. \quad 2,23 \times 5,65 = mc. \quad 12,60$$

$$ml.4,60 \times 0,45 = mq. \quad 1,03 \times 10,80 = mc. \quad 11,12$$

2

Totale mc. 29,05

Con pagamento di oblazione come segue:

$$mc.29,05 : 5 \times 3 = mq. \quad 17,43$$

$$mq.17,43 \times 0,6 = mq. \quad 10,46$$

mq.10,46 x £. 20.000 = £. 209.200 portate a £. 247.000 per aumento del 18% per ritardata domanda.

MOD.47/85-B

Nel sottotetto, già praticabile, si é ottenuta una piccola mansarda per una superficie utile di mq. 82,27 (vedi allegata planimetria) per cui si é pagata una oblazione con tipologia 4 per opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art.31 della Legge 457 del 1978.

Si é quindi proceduto al pagamento della seguente oblazione:

$\text{mq.} 82,27 \times 0,6 = \text{mq. } 49,36$

$\text{mq.} 49,36 \times \text{f. } 8.000 = \text{f. } 394.896$ aumentate a f. 466.000 per il 18% in più per ritardata presentazione della domanda.

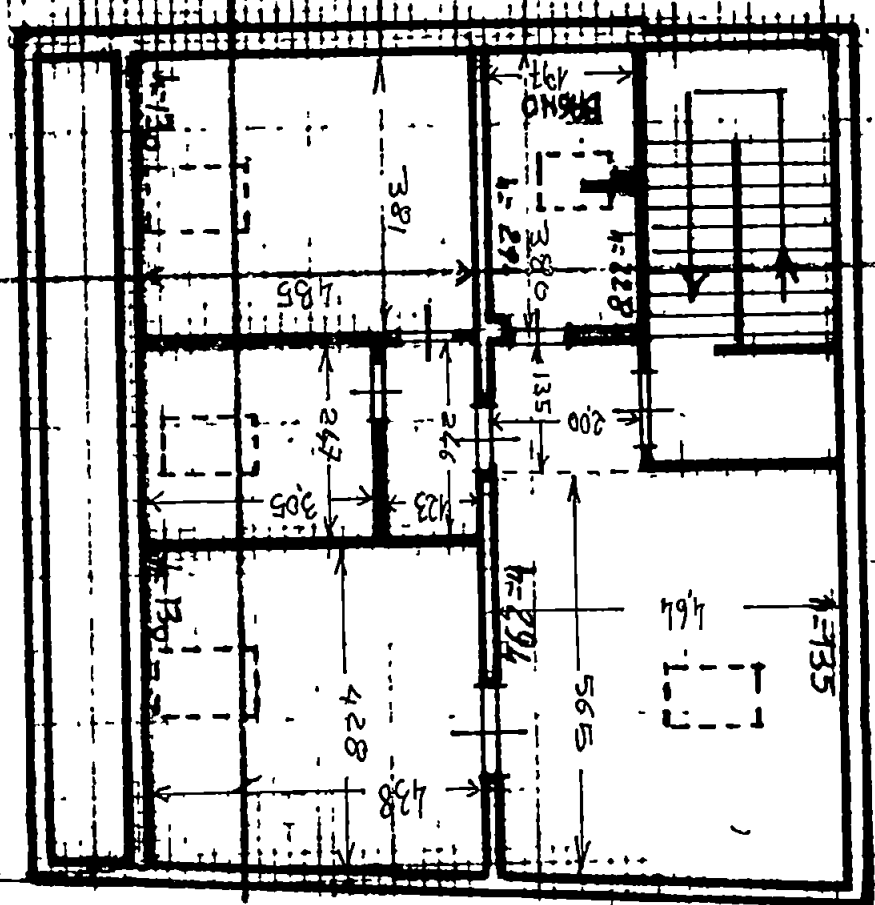
L'oblazione é stata pagata in due rate:

la 1° in data 29-11-1982

la 2° in data 24-10-1989 che si allega in originale.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico.

VIA A. MESSIANI



PIANO 2° SOTTOTETTO

TOTALE mq 822,74	
mq 4,64 x 5,65 = 26,22	mq 2,80 x 1,97 = 5,51
mq 2,80 x 1,97 = 5,51	mq 1,35 x 3,81 = 5,13
mq 1,35 x 3,81 = 5,13	mq 3,05 x 2,46 = 7,50
mq 3,05 x 2,46 = 7,50	mq 1,23 x 2,46 = 3,02
mq 1,23 x 2,46 = 3,02	mq 4,38 x 4,28 = 18,75
mq 4,38 x 4,28 = 18,75	mq 2,00 x 1,35 = 2,70
mq 2,00 x 1,35 = 2,70	

10

43

FOIb

ПАССАЖИ

FERDINAND O

ALFÉVO DEL 18/10/96



NON CENTRO

41,300

2125

990

5,00

2102

$$A_1 = 2.0$$

610

165

100

$$H=1.35$$

MANSAH-DA

SCALE

$$0,09$$

33

2/5

250

11,00

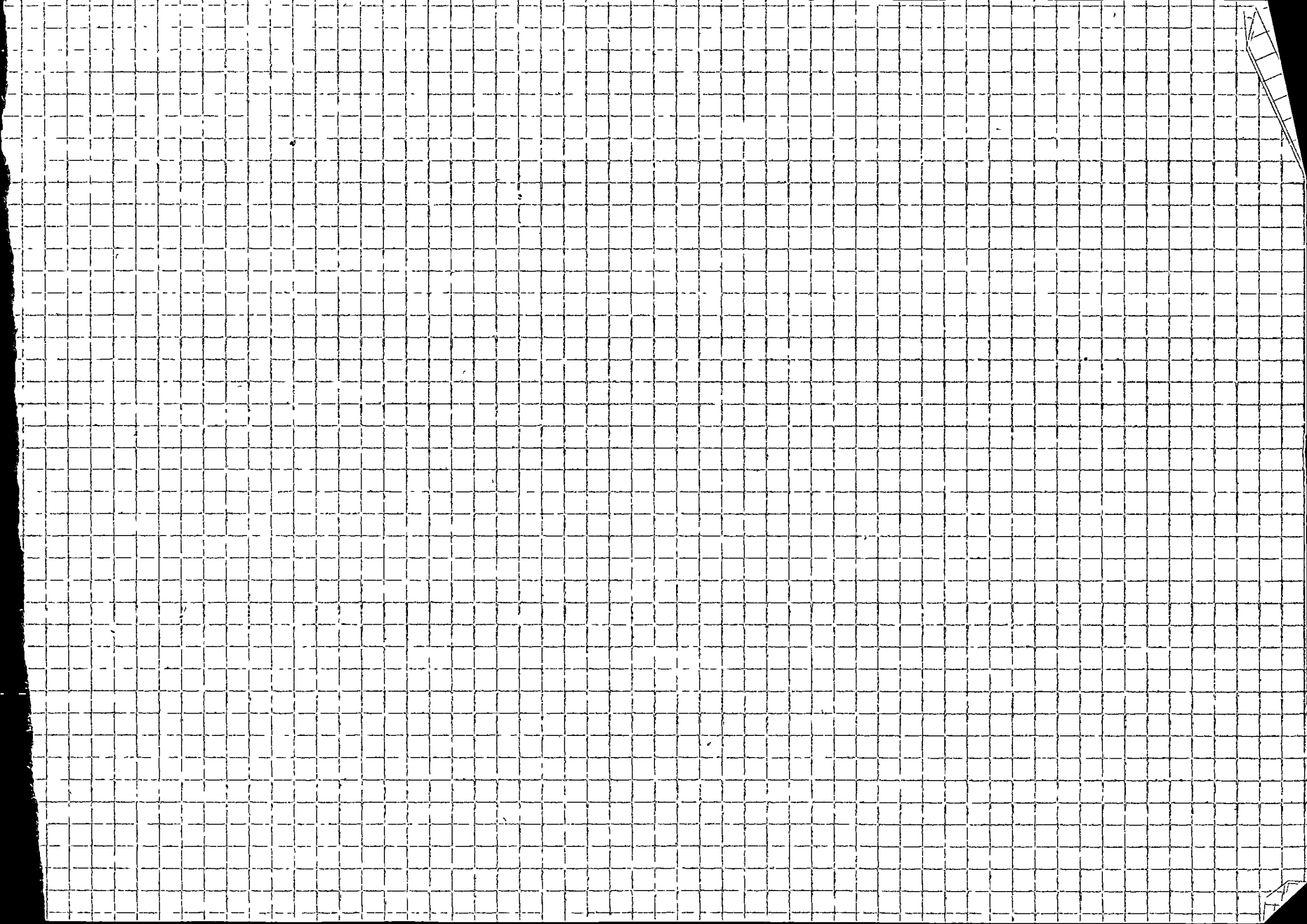
11,205

9
120

1135

290

182



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prof. ger.
del 22 dicembre 1995
prot. urb. 9384
del 22 dicembre 1995

729

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 3783 del 29/11/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 29/11/86 ai sensi dell'art 35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di CONDONO EDILIZIO ANNO 1985, ubicati in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI 134, dalla ditta MAGGIANI FERDINANDO, con residenza in VIA MAGGIANI 134 in località MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che in data 22/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata salvo potere di annullamento della SS MM AA dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£ 746 000,
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£ 1 518 000,
- Contributo Costo Costruzione	£ 939 000,
- Diritti di Segreteria	£ 350 000 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R. Toscana entro 60 gg ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. [firma] nel suo domicilio in

Carrara, li 20. 1. 96

IL MESSO NOTIFICATORE

[firma]
RICEVENTE

COMUNE DI CARRARA

COMITATO EDILIZIO

Legge n. 7, 05

Richiedente MAGLIANI FERDINANDO n. 3783

Documentazione presentata a completamento della richiesta

1 - Stralzo Aerofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill. va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta C.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO 2
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscrib. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Uscelazione L. <u>570200</u>	SI	NO
12 <u>PARERE GENIO CIVILE X L. 61/74</u>		
13 <u>PRODOTTORE VERSIONI 2° e 3° DATA 08/02</u>		
14 - Documentazione per Viro. <u>AMBIENT</u>	SI	NO
" " "	SI	NO

NOTE: _____

Ricevuta n.° 10263 della Sezione II • I V°

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC)

TUTTI GLI INTERESTATI
LUOGO E DATA NASCITA

MAGGIANI FERNANDO u. e 6/11/1939

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via ALFIO MAGGIANI, n. 134
Piazza

distinto in Catasto con il Foglio n.° 101, particella n.° 290/2

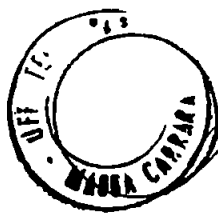
i seguenti documenti:

CT	-Modello 3 SPC	<u>n</u>	orig. + 2 copie
	-Tipo mappale	<u>n</u>	orig. + 2 copie
CEU	-Elaborato planimetrico	<u>NO</u>	orig. + 2 copie
	-Modello 55 autoallegato	<u>NO</u>	orig. + 3 copie
	-n.° <u>1</u> Mod. 1 con planimetrie	<u>n</u>	orig. + 1 copia plan.
	-MOD. 44 N	<u>n</u>	orig. + 2 copie

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
anche utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

19 MAG. 1987

data 18-05-1987



IL DIRIGENTE

[Signature]



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1939, N 649)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

CARRARA

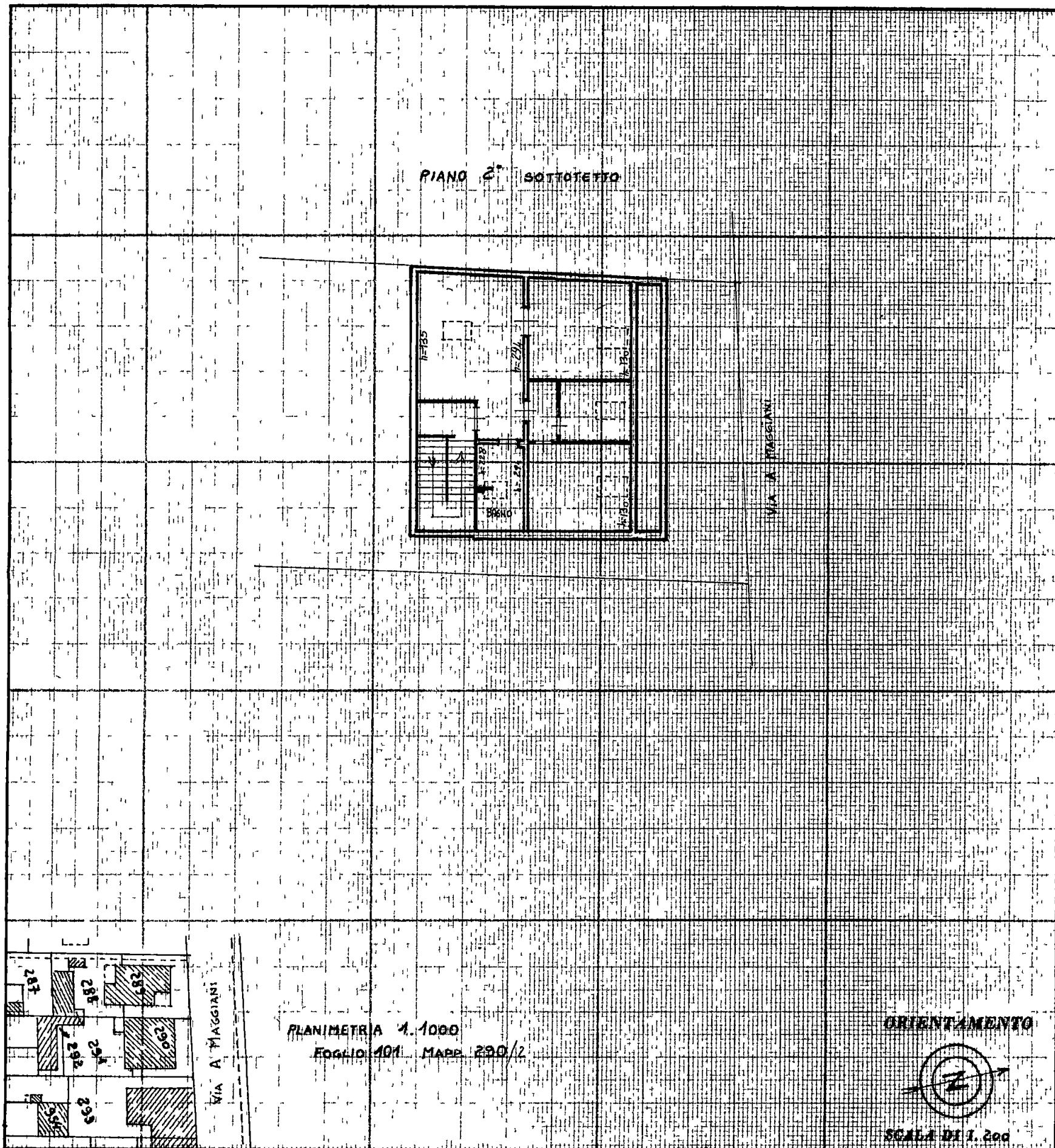
Via A MAGGIANI 134

Ditta

MAGGIANI FERDINANDO N A CARRARA IL 28-02-1939

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

MASSA - CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completata dal GEOM NIKOLA TELARA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

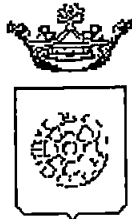
DATA

PROT N°

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA CARRARA

DATA

Firma.



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° / 16298

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 116 ex art 7 Legge 1497/39 Condonò '86 rilasciata al Sig MAGGIANI FERDINANDO per RISTRUTTURAZIONE DEL SOTTOTETTO NEL FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI, 134 fog 101 Mapp 290/2 -Vincoli e 47/88

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto

Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, lì 21 novembre 1998

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



Ente Pubblico Economico

Poste
Italiane

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A

NB - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

CAP

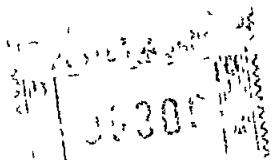
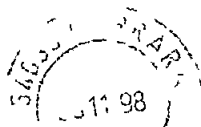
CARRARA

LOCALITÀ

MS

ISOLA D'ORO

COMUNE DI CARRARA
Sett. RE ANNE Anello Ten. lano
R.F. Moggioni Ferdinando



AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N

0902

☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

Spedit

8661 NOV 08

dall'Ufficio di

CADARA

Indirizzato a *la Soprintendente
Ue Municipale Beni e Pex*

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

3 DIC 1998

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Edigraf Editoriale Grafica s r l Roma