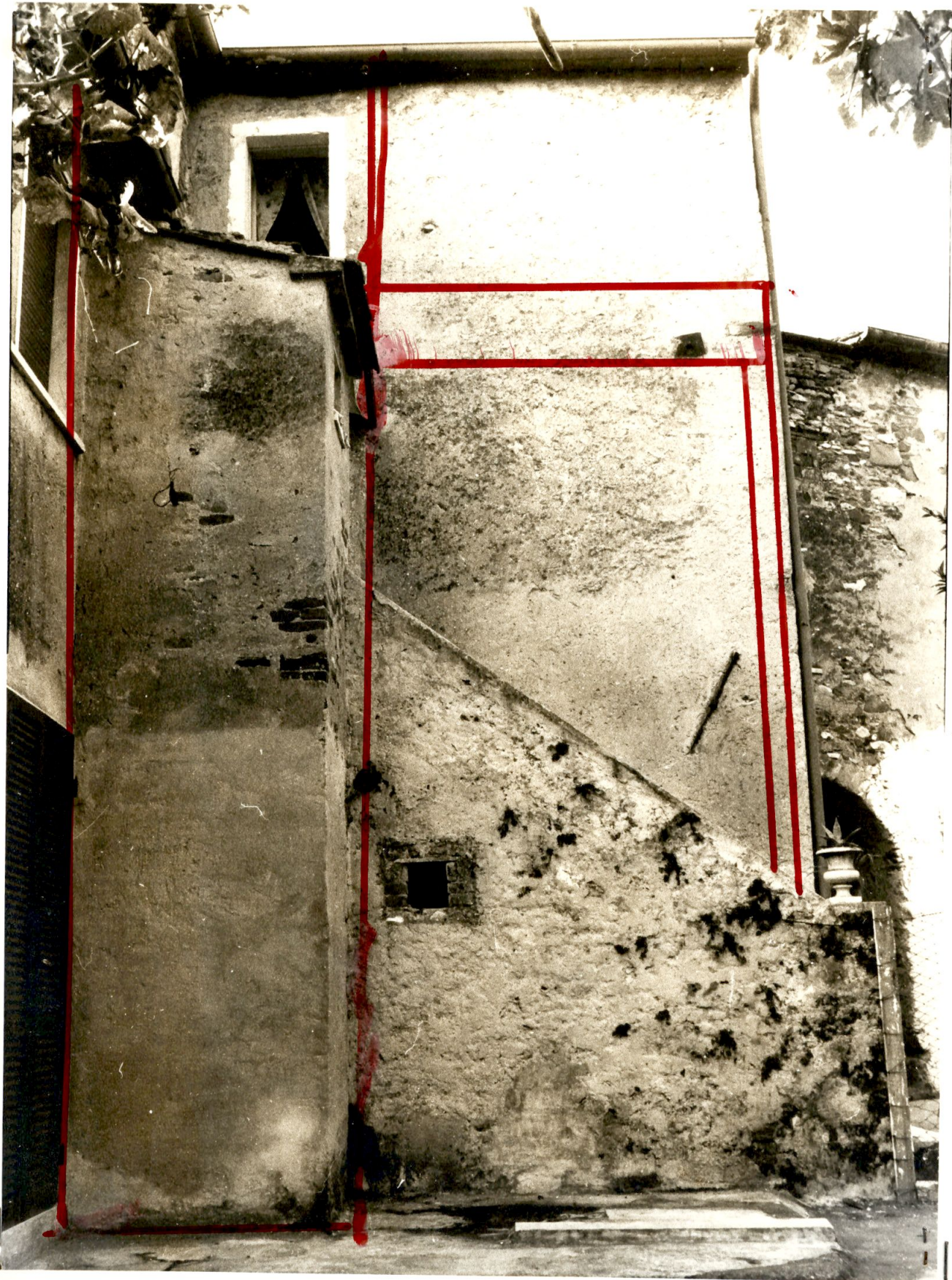


BARBIERI ANDREINO &







COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 14 Novembre 1984

Prot. n° 19788/3259 - 1984

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. BARBIERI ANDREINA E GIUSEPPINA

Via Agricola, 60

FOSSOLA (Carrara)

Mi prego informarla che in data 13 Novembre 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento e
sopraelevazione parte di fabbricato ~~per costruzione~~
a Fossola Via Agricola

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

RECESSIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 84
23 del mese di Novembre

Il Messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto

il presente atto al

BARBIERI ANDREINA E GIUSEPPINA

residenza in Via Agricola, 60 Fossola

conosciuta a mani di Barbieri Giuseppina

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Barbieri Giuseppina CREMONA LORENZO

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

BALBEN Andrea
giurista
fiscista
19788/3259

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £.

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____ Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/77

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E-G.M. ☒

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li

P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classe di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA → I_1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autotimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

I_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Segla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Segla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

I_3

TOTALE INCREMENTI $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'80% di A L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \cdot \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ L

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

10/10/84



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO *Urbanistica* *ed altri*

Spett.le Sig.....

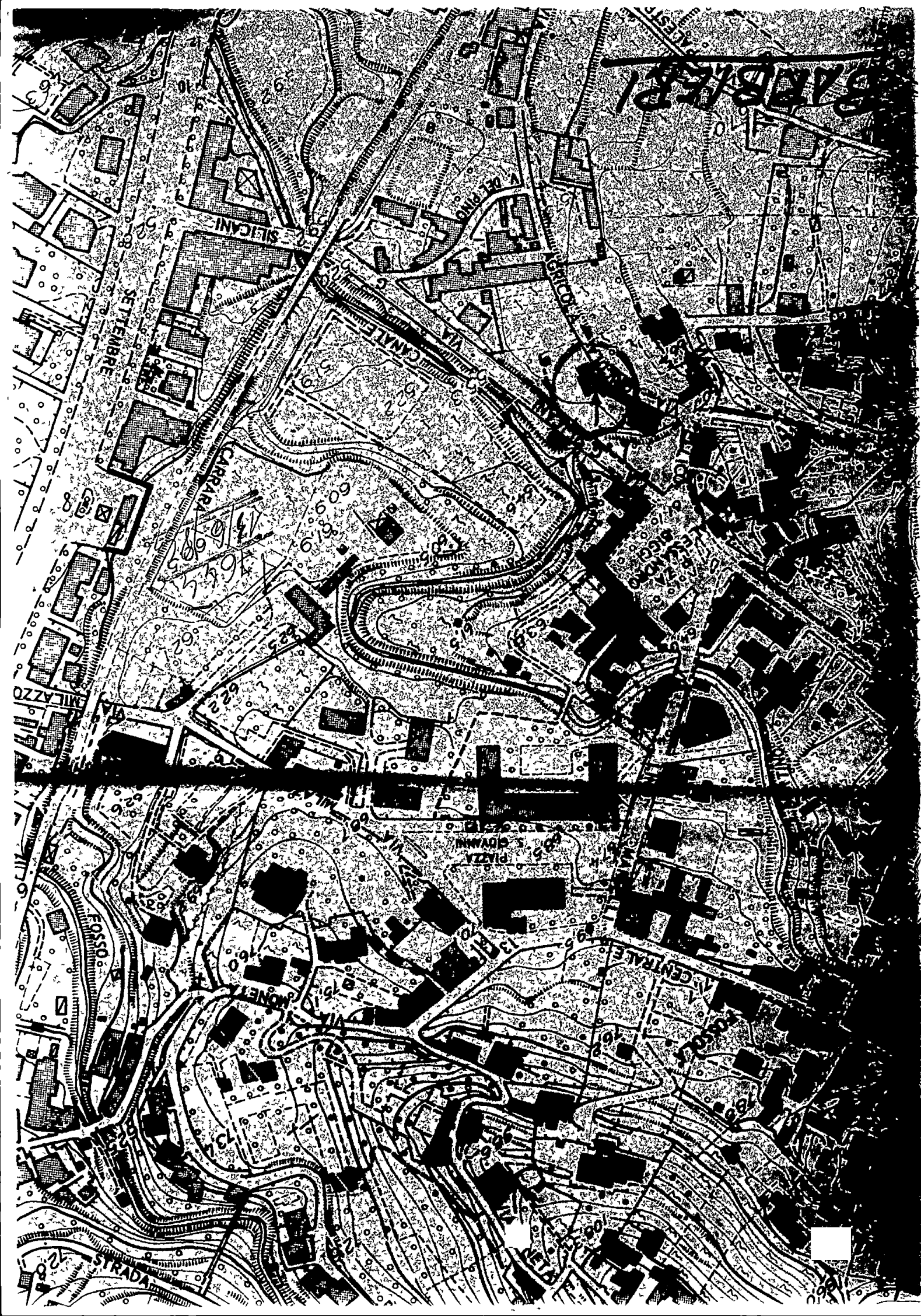
42 15/9/84
Si mette a conoscenza che la Commissione Edilizia
nella seduta n° *42* del *15/9/84* ha esaminato il progetto
relativo a lavori di.....
ubicati in *via*.....
esprimendo il seguente parere:

"....."
....."
....."

Si rende altresì noto che se non verranno espletate
le richieste sopra indicate entro il 30°gg. dalla data
della presente, la pratica verrà archiviata previo il
previsto sopralluogo di constatazione.

Carrara li.....





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Barbieri, Bobeire e Fuffini
 ad uso U.C. sito in Tonale
 Via Opere Sez. f° mappale

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Residenziale A

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

	P.R.G.C. 1971
5140	10.00
1/11	1/12

Carrara, li 4/9/84

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Vanni

AMPLIAMENTO DEI DUE SERVIZI IGIENICI ESISTENTI E COSTRUZIONE DI UN ALTRO AL SECONDO PIANO DEL FABBRICATO SITUATO A FOSSOLA VIA AGRICOLA N.60 DI PROPRIETA' DEI SIGG. BARBIERI ANDREINA, GIUSEPPINI E GIOVANNI(-sorelle e f/110-)

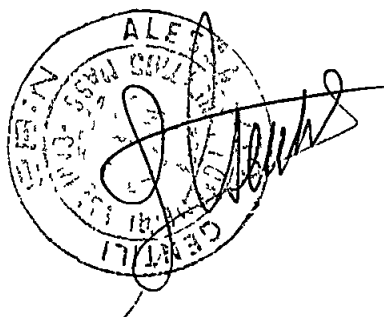
RELAZIONE TECNICA

Il servizio igienico esistente a piano terra e primo piano sono molto ristretti nella loro superficie mentre al secondo piano è completamente sprovvisto di tale servizio. Si rende quindi necessario ampliare i due servizi esistenti e dotare il secondo piano, del servizio igienico, il tutto come meglio rappresentato nel progetto allegato.

A norma della Legge Regionale n.76/1982 "per le costruzioni in zone soggette a rischio sismico", si è reso necessario intervenire, per la costruzione dei gabinetti e terrazzo, partendo da terra con fondazioni continue pilastri, travi di collegamento solai, della copertura e soletta del terrazzo, con getti di calcestruzzo armato; tamponamenti in mattoni forati a doppia parete murati in foglio; manto di copertura in tegole marsigliesi; intonaco interno ed esterno con malta bastarda e tinteggiatura a calce; pavimenti e rivestimenti in mattonelle di ceramica.-

Le aperture, costituite da due finestre e tre porte, saranno in legno abete verniciato muniti di vetri e da persiane pure in legno verniciato.

I gabinetti saranno dotati di W.C., lavandino e doccia ed i loro scarichi saranno collegati con tubi in p.v.c. ed i liquami convogliati nella fossa settica esistente.



-AMPLIAMENTO E COSTRUZIONE DI UN SERVIZIO IGIENICO NEL FABBRICATO
SITUATO A FOSSOLA VIA AGRICOLA N. 60 DI PROPRIETA' DEI SIGG. BARBIERI
ANDREINA, GIUSEPPINA E GIOVANNI -sorelle e fratello-

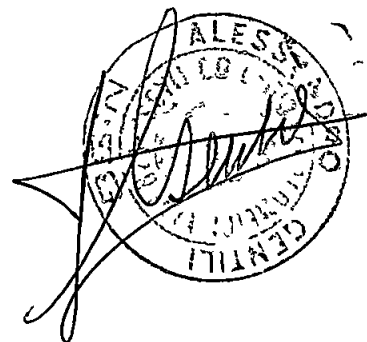
Per quanto emanato dal Ministero dei Lavori Pubblici con decreto
22 Giugno 1983 e precedenti leggi in materia, inerenti a
"criteri generali tecnico costruttivi e le caratteristiche
tipologiche di intervento idonei a facilitare l'impiego di
fonti di energia rinnovabili e il risparmio di energia" si
fa presente che nel fabbricato in oggetto non esiste alcun
impianto di riscaldamento.-

I proprietari

Barbieri Andreina

Barbieri Giuseppina

Barbieri Giovanni



AL SIG.SINDANCO DEL COMUNE DI

C A R R A R A

I Signori

PISANI ALESSANDRINA nata a Carrara il 5 luglio 1908

PISANI MARIA nata a Carrara il 17 novembre 1921,

PISANI CESARE nato a Carrara il 9 luglio 1911 ,

tutti residenti a Carrara Fossola Via Agricola 58,

ed a mezzo di quest'ultimo, in virtù di procura gene-

rale ricevuta dal Notaio G. Carozzi di Carrara in da-

ta 13 gennaio 1977 reg.ta a Carrara il 26 gennaio 1977

al n.107, quali proprietari dell'appezzamento di ter-

reno in Comune di Carrara, Fossola Via Silicani, distin-

to in catasto al foglio 50 mappale 334,

C O N S E N T O N O

con il presente atto, ai Sigg.ri BARBIERI GIOVANNI⁶

FRANCESCO nato a Carrara il 29 agosto 1910, BARBIERI

GIUSEPPINA nata a Carrara il 9 dicembre 1920, tutti

residenti a Carrara, Fossola Via Agricola 60, e BARBIE-

RI ANDREINA nata a Carrara il 12 maggio 1923, residen-

te a Domodossola Via 1° maggio 17, quali proprietari

di un fabbricato in Fossola di Carrara Via Agricola

distinto in catasto foglio 50 mappale 341 sub.1/2/3/4

contiguo al terreno di cui sopra, di edificare, in am-

pliamento, alle distanze in progetto presentato presso

il Comune di Carrara in data 21 giugno 1984 al prot.

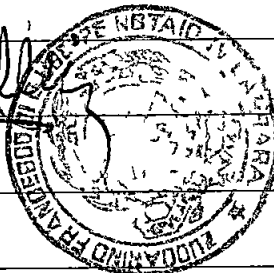
n.19788/3259, dichiarando di essere a conoscenza che
a norma del Regolamento Edilizio Comunale, approvato
con Decreto della Regione Toscana il 19/12/1974 con
voto n.14174 all'art.50 le distanze fra i fabbricati
presenti e futuri dovranno essere uguali alla somma
della distanze phe il P.R.G.C. 1971 prevede singolar-
mente per i fabbricati nella zona di competenza e am-
mettendo di aver preso cognizione del progetto in
giacenza presso il Comune di Carrara.

Carrara li 5 novembre 1984

Pisani Cesare in proprio E
M. N.

CERTIFICO, io sottoscritto dott. Francesco ZUCCARINO
Notaio in CARRARA, vera, autografa ed apposta in mia
presenza, la firma del Sig. PISANI CESARE nato a Carrara
il nove luglio millenovecentoundici, residente a Car-
rara Fossola Via Agricola 58, pensionato, della cui iden-
tità personale io Notaio sono certo.

Carrara cinque novembre millenovecentottantaquattro. =

[Handwritten signature]




COMUNE DI CARRARA

- ~~Ripartizione Igiene e Sanità~~ -
U.S.L. N° 2

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in **Fossola** Via **Agricola n.60**
di proprietà di **BARBIERI Andreina, Giuseppina e Giovanni** (sorelle e fratello)

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico **esiste e non interessa l'intervento**
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di -

e convogliate in -

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta **no**, a WC con cassetta di cacciata di l

I tubi di caduta saranno in **p.v.c. rinfor.** collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m **0,80**

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m **0,90**

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta **si**

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a == camere distanti dalla casa m **0,70**

3) in una fossa settica a **due** camere **esistente**

Dimensioni delle fosse settiche

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1,00	1,00		
lunghezza	1,60	0,80		
altezza (utile)	1,20	1,20		

In attesa di allaccio alla fogna cittadina già esistente sulla Via Silica

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere **esistente** o in un impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq **990** a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m **1,20** tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m 8,00 dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di 0,04 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm 0,02 o munita di griglie in basso con apertura posta a m - dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto **si** con serbatoi **si** coperti che alimentano anche la cucina **no** non alimentano la cucina **si**

2) - da un pozzo **no** 3) -

il pozzo distante dalla casa m / dalla fossa settica m / dalla fossa a perdere m /

Il pozzo è fondo m / e a valle / a monte / dal pozzo nero / fossa settica / fossa a perdere / concimaia / da cisterna /

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia **no**, dalla Nettezza Urbana **si** I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori -

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale -

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m - sarà areato -

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei - I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m - Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale -

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato - interrati per m - del piano terra - dell'ammezzato - dei piani intermedi - dell'ultimo piano/attico -

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a - della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm - una alzata di cm - Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente - ed interrotte da pianerottoli - Non aereeate ed illuminate ma - -

4) - Le pareti esterne saranno intonacate con malta di calce e cemento

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate direttamente sul terreno circostante

6) Sara fatto lo stenditoio nel terreno limitrofo

7) La casa sara soffittata --

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili -no

La copertura sara eseguita in sottotetto in laterizio e manto in tegole marsigl.

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico ----)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verra posto in opera un ascensore -

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato -

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura -

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria - e di canna fumaria - della seguente dimensione - con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m - oltre il culmine del tetto e terminera -

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo -

La sezione del collettore principale sara di cmq - Vi saranno collegate n - cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq - Il collegamento avvera a m dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine -

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m - oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento non esiste alcun impianto di riscaldamento

L'appartamento sara dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sara indipendente di sezione di cmq e terminera oltre il culmine del tetto di m e sara munita di aspiratore statico

il vano sarà aereato a mezzo di /

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante /

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq / di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ / - la potenza della caldaia di Cal/h / La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq

c - altro sistema

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti //

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato /

d - per scaldabagno

elettrico

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

- Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)
Il vano sarà aereato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

Barbieri Andrea
Barbieri Giuseppe
Barbieri Giovanni

PLANIMETRIA

scala 1:200

VIA SILICANI

VIA

345

344

342

8,80

12,80

400

580

540

VIA AGRICOLA

VIA

CANALE

PI

MAROLA

