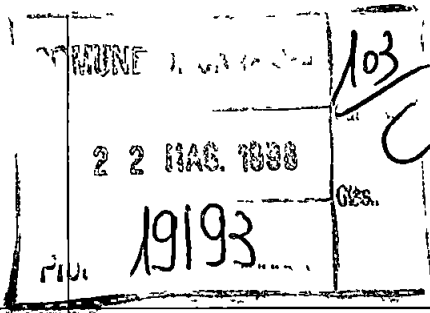




Al Sig Sindaco del Comune di

CARRARA

p zza 2 Giugno Carrara

Oggetto Comunicazione di inizio lavori ai sensi dell'art. 26 legge n° 47 del
28.02.1985

I/II/La sottoscritti/o/a FERRARI MARIATERESA

nati/o/a a Carrara il 12/11/71

residenti/e in Carrara

Anna Frank n° 08/01 (c.f. FRR MTR 71552 B83ET)

COMUNICA

alla S V che darà inizio, in data odierna, ai lavori di

risanamento conservativo e migliorie interne

da eseguirsi all'interno dell'unità immobiliare ad uso abitazione

di sua proprietà, posta in Bedizzano Anna Frank n° 08/01

Il tutto come da relazione, a firma del tecnico Geom Orio Branchetti, iscritto

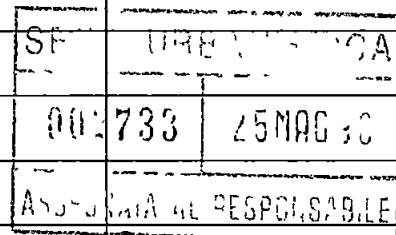
all'Albo del Collegio dei Geometri di Massa-Carrara con il n° 497 ed avente

studio in Carrara via Cavour n° 3

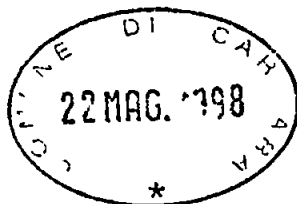
Carrara

In fede

Mariateresa Ferrari



Geom
Orio Branchetti
Via cavour, 3 tel 71980
54033 Carrara
C F BRN ROI 55H13 B8320
P IVA 00183840453



RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO (ex art 26 Legge 28 02 1985 n° 47)

Redatta ai sensi e per gli effetti ex dell'art 26 della Legge 28 02 1985 n° 47 al fine di asseverare le opere interne che i/l/la Sig FERRARI MARIATERESA a Carrara il 12/11/71 residente in Carrara Anna Frank n° 08/04 intende/ono eseguire all'unità immobiliare di sua proprietà posta in Bedizzano Anna Frank n° 08/04 piano 1° con destinazione d'uso abitazione

Il sottoscritto Geometa Orio Branchetti nato a Carrara il 13 06 1955, iscritto all'Albo della Provincia di Massa-Carrara con il n° 497 e regolarmente abilitato alla progettazione, con studio tecnico in Carrara via Cavour n° 3, presa attenta visione delle opere interne, che a norma dell'ex art. 26 della Legge 47/85 i/l/la Sig FERRARI MARIATERESA intende/ono eseguire all'interno dell'unità immobiliare sopra citata,

DICHIARA E ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

- 1) che l'unità immobiliare sopra indicata è censita al N C E U al foglio n°45 mappali 268 sub. 04/01/00;
- 2) che le opere da realizzare all'interno dell'unità immobiliare consistono in
Demolizione di tramezzi, rifacimento pavimenti, risanamento intonaci, spostamento di impianti, formazione camino, tinteggiature interne, interventi con materiali idrorepellenti, piccola modifica a scala
- 3) che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di intervento ricade a norma del P R G C vigente del comune di Carrara in zonizzazione ,
- 4) che le opere non contrastano con lo strumento urbanistico vigente, non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, non comportano aumento delle superfici utili abitabili e/o del numero delle unità immobiliari, non modificano l'originale destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, rispettano le norme igienico sanitarie e quelle di cui al Regolamento Edilizio Comunale vigente,
- 5) che il fabbricato non è vincolato dalle Leggi n° 1089 e n° 1497 del 1939 e che il fabbricato non ricade in zona omogenea A ai sensi dell'art 2 del D M 2 4 68 e le opere rispettano le caratteristiche costruttive originarie,

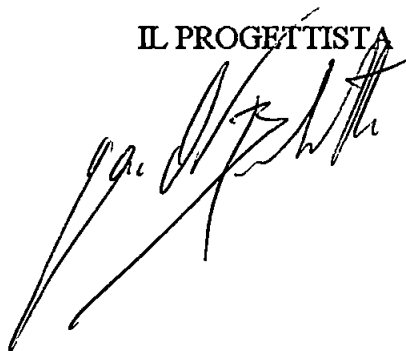
Geom
Orio Branchetti
Via cavour,3 tel 71980
54033 Carrara
C F BRN ROI 55H13 B8320
P IVA 00183840453

6) che le opere non rientrano in quelle elencate all'art 4 del D.P.R. 6/12/91 e pertanto non incorre l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi degli art 1-6-13 Legge 5/4/90 n° 46 e/o le opere si limitano ad intervento di ordinaria manutenzione di cui all'art 12 della citata Legge 46/90

Si allega alla presente estratto di mappa catastale e/o aereofotogrammetria per riscontro circa l'ubicazione dell'immobile

Carrara li 22/05/98

IL PROGETTISTA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Orio Branchetti', written over the printed text 'IL PROGETTISTA'.

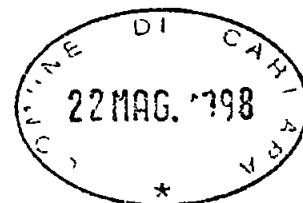


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO CATASTALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - 1446
DATA : 29/04/98 ORA : 10:24,45 NUMERO : 46
UFFICIO : MASSA CARRARA

CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n. : 1024869



TOTALI DI PARTITA

Intestatari : 4	Mq. : 0
U. r. u. : 2	Mc. : 0
Van : 11,0	Rendita : 938,000

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

• STIVAIETTA RICCARDO nato a VASTO il 14/10/69 ; PROPRIETARIO DEL MAP. 268/4 F.45	
• FERRARI MARIA TERESA nata a CARRARA il 12/11/71 ; PROPRIETARIA DEL MAP. 268/4 DFL F.45	
• LUCCHESI MARCO nato a CARRARA il 25/06/71 ; PROPRIETARIO DEL MAP. 268/5 F.45	LCCMRC71H258832H
• ATTUONI FRANCESCA nata a CARRARA il 08/01/73 ; PROPRIETARIA DEL MAP. 269/3 F.45	TTNFNC73A488832W

UNTA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		P. I. A.		P. I. A.		P. I. A.		P. I. A.		P. I. A.		P. I. A.		P. I. A.	
SE7	F. I. L.	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV	UBICAZIONE	RECAT	CL	CONS	RENDITA				
•	45	268	4	4	A	16 ANNA FRATELLI n. 8, p. 1-2	2 A/4	9	6,0	4,4000	R				
•	45	268	5	5	A	10,4667 VIA ANNA FRATELLI n. 8, p. 3	2 A/4	5	5,0	500,000	R				
		269	3	A											

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI

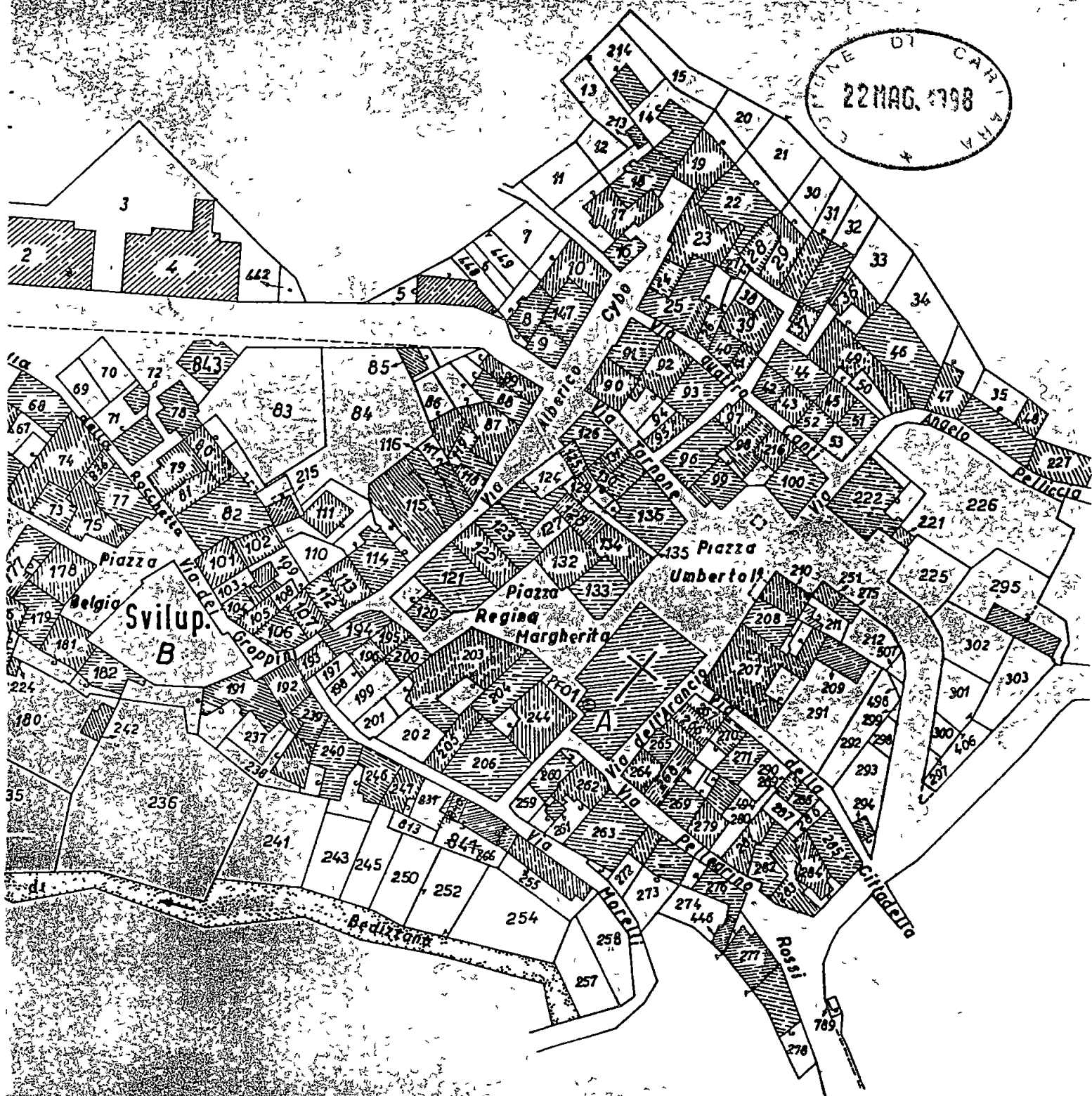
SE7	F. I. L.	NUM	SUB	VAR	
•	45	268	4	4	Classamento - D. l. 701/94
					Superficie catastale : 63
•	45	268	5	5	RETTIFICA CLASS. PROPOSTA DALLA PAP. E
					Superficie catastale : 63

MUTAZIONI

A Dati della nota : Variazione n. 800252.001.97 del 05/02/97 in atti dal 05/02/97,
DIVISIONE FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
VARIAZIONE TOPOGRAFICA

B Dati della nota : Variazione n. 800252.002.97 del 05/02/97 in atti dal 26/03/97
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO

Scala di 1:1000



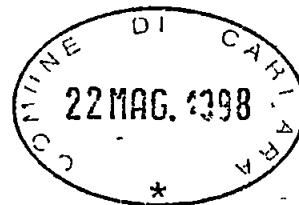
FG. 45 1:1000



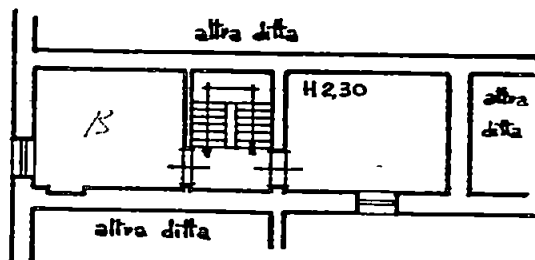
Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

via **Anna Frank** (Bedizzano)

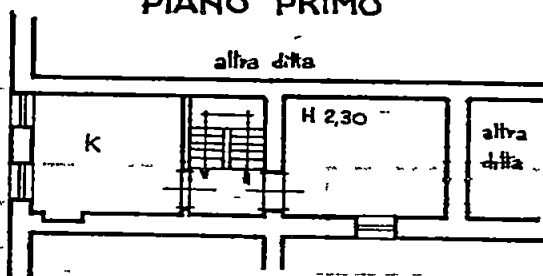
civ. 8



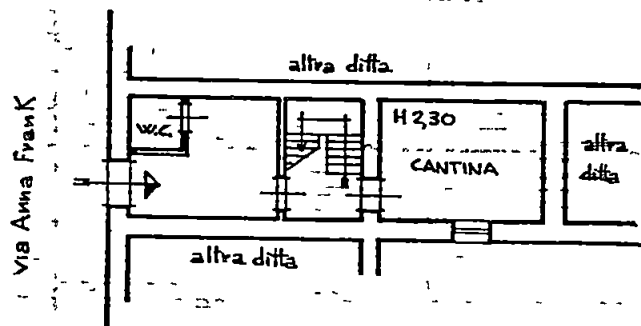
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



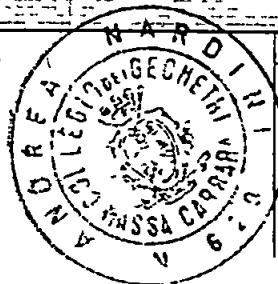
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 45
n. 268 sub 4

Compilata dal **Geom. NARDINI ANDREA**
(Titolo cognome e nome)

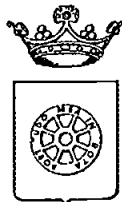
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Massa-Carrara n. 629
data 09-01-1997 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

15 FEB 1997

B252



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot n°19193/2733
del 25 maggio 1998

Alla Cortese Attenzione Sig
FERRARI MARIA TERESA
VIA A FRANK 8/1
54033 BEDIZZANO

e p c BRANCHETTI GEOM ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio
S E D E

OGGETTO avvenuto ricevimento di comunicazione inizio lavori per opere interne, ai sensi e per gli effetti dell'art 26 legge 28 febbraio 1985 n°47

In relazione alla comunicazione di inizio lavori per opere interne finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art 26 legge 28 febbraio 1985 n° 47, per lavori di OPERE INTERNE siti in BEDIZZANO VIA A FRANK 8, proprietà distinta al N C E U al foglio n°45 e mappale/i n° 268 SUB 4, si comunica che in data 22/05/98 prot 2733 è pervenuta comunicazione di inizio lavori di OPERE INTERNE

Sulla proprietà dovrà essere esposto BEN VISIBILE copia della comunicazione di inizio lavori opere interne e copia della presente nota

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e l'U O "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Ist Tec Storici Geom Marco (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30 e il Giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30 Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°19193/2733 del 25 maggio 1998

Carrara 25 maggio 1998

Il Dirigente
(Arch Pier Luigi Bessi)