

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 93

ANNO 1991

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

DITTA PROPRIETARIA

IMMOBILIARE
PARADISO

Res. a. Via

J.p.A.

LOCALITÀ VIA N.

SEZIONE FOGLIO MAPPALE

LICENZA EDILIZIA DEL N.

COMMISSIONE EDILIZIA N. DEL

N. PROTOCOLLO N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " " " " "

" " " " " "

FABB. TIPO D.

TAGLIANDI N°

Diritto rimborso stampati L. 500



Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1991 93

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.F.N. 248
91

Visto 24.7.91

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

D. 25/6/91

COMUNE DI CARRARA

25 GIU. 1991

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

APPROVATO

La sottoscritta.....

Proprietari
della costruzione

Sig. SOCIETÀ IMMOBILIARE

"PARADISO S.p.A.

nato a Li

nato a Li

domiciliato in CARRARA - AVENZA

Via AURELIA

Civ. N. 351

Tel. 858565

Codice Fiscale

Progettista delle opere

Sig. FAUSTO CERUTI

di professione INGEGNERE

residente a FIELETO (VILLAFRANCA) Via ITALIA

N. 81

Tel. 0187/493179

iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI

della PROV. DI MASSA CARRARA

N. Ord. 20

Codice Fiscale CRT FST 21 BH 0 L 94 6 B

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località MARINA DI CARRARA

Via TIRO A VOLO

Mappale 177-179-180-181-182-183

Foglio N. 88

☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 8 tavole.☒ 2) Relazione sanitaria.☐ 5) Estratto di mappa☒ 3) Fotografie (15x10)☒ 6) Titolo di proprietà☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)☒ 7) Relazione Tecnica☒ 8) Relazione Legge 483

di S.M. 2010 del 29/4/91

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del 14/4/91

N. 29

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. DEL L.

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco.

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 18 NOV. 1991 il Tecnico

(A) Costruire, ampliare, elevare, modificare.
(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) Copia per Sdp. Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

22.7.91; 10/12/91; 12/91

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 1.204 -

Superficie edificabile di zona mq.

Superficie a disposizione mq.

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq.

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq.

Superficie coperta Progetto mq. 318.10 -

Rapporto di copertura

Totale mq. 318.10 -

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

mc. Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 3848.14 Progettomc. 3848.14 Totale

Volume della costruzione interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc. 3848.14Totale 3848.14

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 13.00Lato Sud ml. 8.50Distanza minima dal filo stradale ml. 13.50Lato Ovest ml. 27.00Lato Est ml. 5.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>11.75</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.70</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.70</u>
Quarto Piano	ml. <u>2.70</u>
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO.

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>2.70</u>			<u>21</u>						
Terreno o Rialz.	<u>2.70</u>	<u>4</u>	<u>8</u>	<u>9</u>						
Secondo	<u>2.70</u>	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>19</u>						
Terzo	<u>2.70</u>	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>19</u>						
Quarto	<u>2.70</u>	<u>4</u>	<u>8</u>	<u>9</u>						
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi vani utili se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio).

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni TRAVI ROVE SCIE CONTINUE

Muratura AD INTERCAPEDINE CON DOPPIO UNI ESTERNO E FORATO ALL'INTERNO

Copertura TEGOLE TIPO PORTOGHESI O A COPPI

Integgiatura USO DELL'INTONACO A COLORITURE LEGATE A TRADIZIONALI COLORI LOCALI

Rivestimenti IN CERAMICA STALATA

Serramenti IN LEGNO DI ABETE VERNICIATO

Ringhiere MONTANTI IN METALLO E PARAPETTI IN GRANITO

Pavimenti IN CERAMICA MONOCOTURA.

Il sottoscritto si impegna a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
PARADISO S.p.A.
L'Amministratore Unico



PROGETTISTA

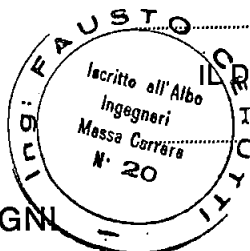
L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di m. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume			
	Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene Il. 24-07-91

Parere Ufficio Ambiente Il.

- Parere favorevole
- sottotetto e piano
intercotto non abitabile

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

(248354)

25-7-91

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara 22 LUG. 1991

Informativa di P. R. G. C.

1871 2006 EDILIZIA "D" 10000 m² di superficie e 10000 m³ di volume
Atto P. R. G. C. 9441 del 4/5/90 - Atto P. R. G. C. 9441 del 4/5/90 - Atto P. R. G. C. 9441 del 4/5/90

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO
Suntore - D. R. G. C. 9441 del 4/5/90 - Atto P. R. G. C. 9441 del 4/5/90 - Atto P. R. G. C. 9441 del 4/5/90
Si segnala quanto sopra scritto
19/9/91

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alle CE con esito favorevole in quanto la
cubatura dell'edificio rispetta e quelle della lottizzazione.
Nella soluzione proposta la scala esterna di cui viene data
l'equivalenza volumetrica è determinata dal ribasso degli intonaci.
Si segnala l'aumento del volume sottotetto
29/9/91

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 23 del 24/3/91)

24 SET. 1991

Parere favorevole con condizione che sia fatto
atto notarile all'uso accellerato del sottotetto e che
le colonne siano in muratura bianca locale

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

uzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

ione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

zappa srl - sarzana

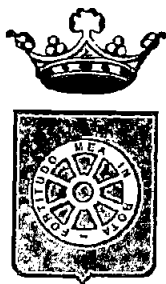
IL SINDACO

ACCOGLIE

Il

12 DIC. 1991

GL.N. 93/1991



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

O G G E T T O

IMMOBILIARE

PARADISO

S.P.A.

FABBR. "D"⁴