

COMUNE DI CARRARA
UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile In V.A.D.V.O.U.X.
ampliamento industriale
 .. angolo p. Inveretti p. Manasse di Canale ..
 sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 84 mappale n° 2258
 proprietà Osennani Riva di Inverini ..

—————0—————

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n°...47...del...15-3-69...

- sono stati iniziati in data 29-1-1964

sono stati coperti in data 1-9-79

- sono stati ultimati in data 22-10-79

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di Massa-Carrara n°del.....

La costruzione si compone di vani 4 + 2 accessori p. it. e
ampliamento
 Van. 4 + 3 accessori e min. ridotti. D. 100
 ed uso civili abitazioni

14 TECNICO ACCERTATORE

IL SINDACO

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Ench. Elandio Wazziani)

1176 Cano

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via Cavour</u> (via piazza) <u>MARINA</u> Inizio dei lavori _____ (mese anno)	
Licenza di costruzione N <u>4111</u> rilasciata il <u>20 - 3 - 1969</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>BRESCIANI LINA</u>			
Proprietario del fabbricato <u>della</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒	
g) DIMENSIONI		Superficie coperta <u>90</u> m ² Piani fuori terra (compreso il seminterrato) <u>2</u>	
		Volume V/P m ³ <u>525</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>525</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
						abit	stanze										
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
2	8	1	9	1	13				2								

Data di fine lavori _____ (mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____ (giorno mese anno)

Carrara, li 1-4-1969.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto BRESEIANI LINA.....residente a
MARINA DI CARRARA..... Via RINCHIOSA.....
n° 34 - titolare della licenza di costruzione datata
15-3-1969.....n° 47....., per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via. CAVOUR - C. MENOTTI
in località MARINA DI CARRARA con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

Lina Bresiani
.....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =
stica il giorno 1-4-1969..... alle ore 10.30.....
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno 12-4-1969..... alle ore 11.30 da parte
del Geom. MEL. P. VIG...... (nome del fun =
zionario)

Il funzionario

[Signature]
.....

11

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

CARRARA li 12.4.69...

Rif. Richiesta del 1.4.1969

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito

in MARINA....mapp.n° 3258..Sez. A.f. 84 di proprietà del Signor. LINA

BRESIDONI.....residente a MARINA.....Via RICHIOSA.....n° 34

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina :

1) Del Direttore dei Lavori. ING. DONATELLI NICOLA.....

residente a MARINA.....Via GENOVA.....n° 6..

2) Dell'Impresa. LERESI ROSA.....

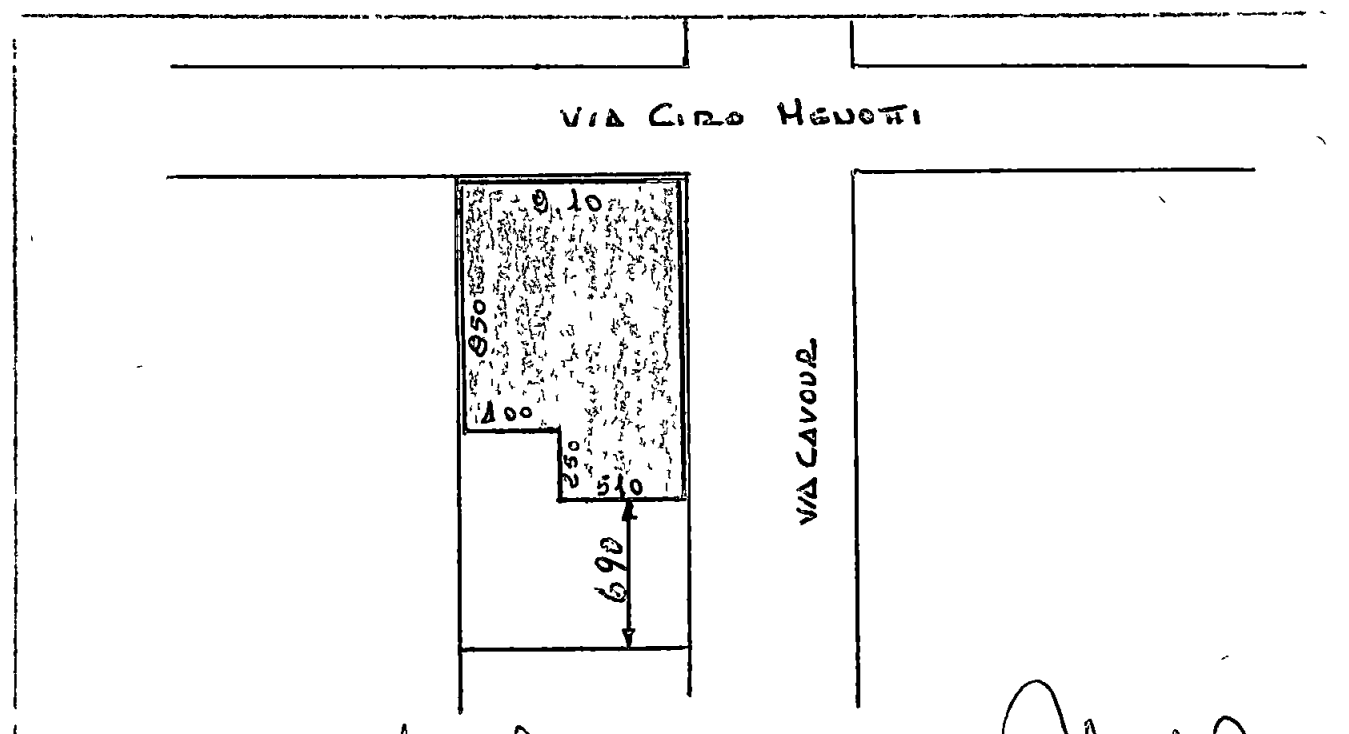
residente a MARINA.....Via GENOVA.....n° 6..

il Tecnico Comunale MEL P. LUIGI.....recatosi sul posto, ha constatato

la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia

NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO.....Lina Bresidoni.....

IL DIR. DEI LAVORI.....Nicola Donatelli.....

L'IMPRESA.....Rosa Leresi.....

L'INGEGNERE CAPO

.....Ing. Pini.....

IL TECNICO COMUNALE

IL CAPO SEZIONE

.....K. e.....

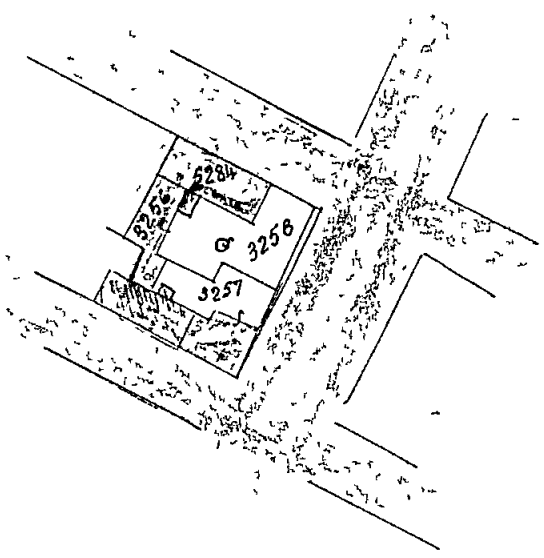
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SÉZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI Carrara

4



IL DISEGNATORE



N

963

mod 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L	6
Ettari	L	
Particelle N	L	
Particelle confinanti N	L	
Part conf sempl accennate N	L	7
Per tratti di strada, fossi	L	
TOTALI L		10

DIRITTI DI DISEGNATORE

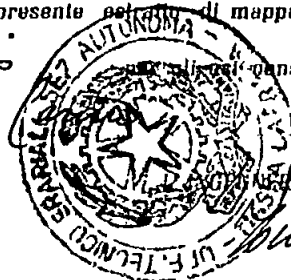
Diritto fisso	L	308
Ettari	L	35
Particelle N	L	123
Particelle confinanti N	L	
Part conf sempl accennate N	L	
Per tratti di strada, fossi	L	125
TOTALI L		570

Sex A foglio 84
Scala 1:2000

100
589

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Genovani Paris
Maria d



per gli atti consentiti dalla Legge

CAPO ERARIALE

Massa



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 n. 652)

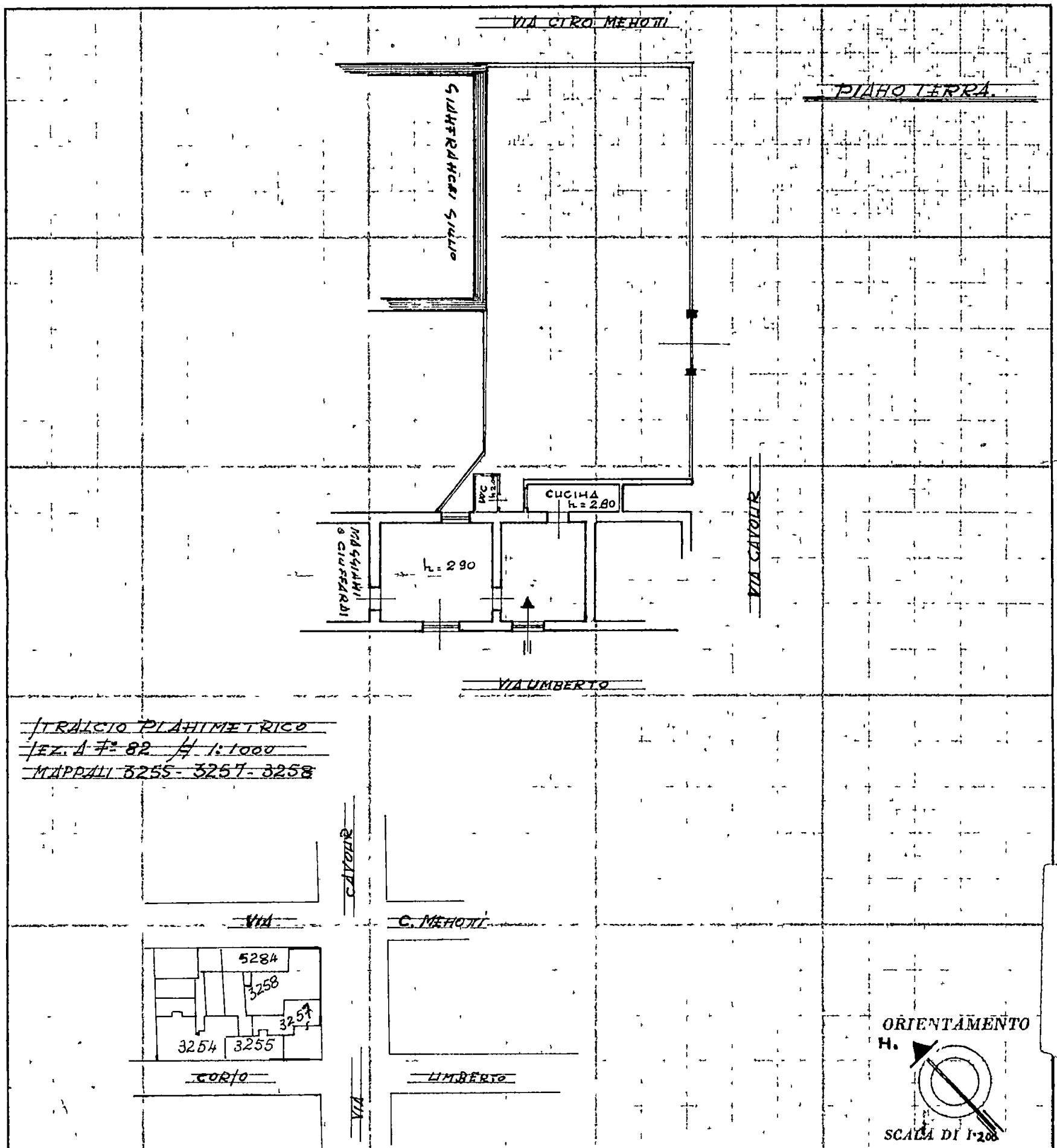
Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

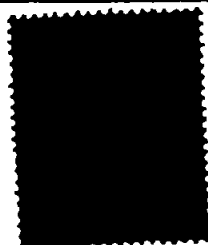
Via UMBERTO, n. 21

Ditta BRE/CIAHI LINA IN FIERO M. A. CARRARA U. 1945/1946

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MA/11A



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°Compilata dal GEOM. CHIATEL LUCIANO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA CARRARA

DATA

Firma

Ufficio-Urbanistica

Carrara li.....

Al Sig. BRESCIANI Lino
in Mutina

Vi prego informare la S.V. che la domanda di.....
 Colour MARINA

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n°.....del.....

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- ~~a)~~ dell'Ufficiale Sanitario;
- ~~b)~~ del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)~~ del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- ~~d)~~ della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- ~~e)~~ del Consorzio del fiume Carrione;

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

~~Distinta~~ saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria n l'acquaio sarà munito di sifone idraulico n le luride verranno allontanate a mezzo di Tuturione

Gabinetto: sarà a caduta diretta n a W.C. o turco W.C. con cassetta di cacciata n le pareti verranno impermeabilizzate n (solo per le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera _____ a due camere _____

dista dalla casa m. 0,70 in una fossa settica a 3 CAMERE

_____ camere _____ Dimensioni: lunga m. 2,15 X 0,85 X 0,85

_____ larga 1,10 _____ altezza liquido

1,20 _____ altezza totale 1,60

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni n dista dalla casa _____ i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) n nella fogna cittadina n Altri sistemi _____

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. _____

E' ubicato rispetto alla casa _____

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto n COMUNALE

_____ con serbatoi n che alimentano anche la cucina n non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ cisterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____ dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a monte _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana _____ i bidoni provvisoriamente verranno sistemati IN GIARDINO

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale n si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. _____ sarà aereato n si provvederà all'isolamento laterale dei muri n (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 0,60. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze no

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 0.30 una alzata di cm. 0.16 1/2
Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente n interrotte da pianerottoli n

4) Le pareti esterne saranno intonacate n le acque meteoriche verranno allontanate _____

sarà fatto uno stenditoio n dove GIARDINO. La casa sarà soffittata n la copertura sarà eseguita A-PADIGLIONE COPERTA CON TEG. MARS
Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del 1° ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a panti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine:

L' cucin dotat di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 600 e servirà 1 cucin del pian te e di cmq. 600 di sezione per le cucine de _____ pian_____.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 800 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,10 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

[Firma]



IL PROPRIETARIO

Brasconi Gina

X

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 26 XI 68

Progetto per la costruzione di Costruzione
sito in MARINA via Munotti su terreno di pro-
prietà BRESCIANI Linea mappale 3258

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Polarene

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada		
- distanze dai confini	<u>s. adiacenza</u>	<u>6.00</u>
- superficie coperta		
- superficie coperta/ sup. terreno		
- volumetria		
- altezza del fabbricato		
- n° dei piani		
- piano attico		
- cortili interni		
- aggetti e sporgenze		
- superficie parcheggi		
- altre prescrizioni particolari di P.R.		
<u>fa il fabbricato or. Alte e il muro</u>		<u>6.90</u> <u>12.00</u>

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Edilizia C1

- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada		
- distanza dai confini		
- superficie coperta		
- sup. coperta/ sup. terreno		
- volumetria		
- altezza del fabbricato		
- n° dei piani		
- piano attico		
- cortili interni		
- aggetti e sporgenze		
- superficie parcheggi		
- altre prescrizioni particolari di P.R.		
<u>non sono ammessi nella zona C1</u>		<u>18.1.68</u>

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara, li 31-3-1920

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. *ra. Domenico Pini*...

.....
ubicato a *Municipio di Carrara*.....

giusto il certificato di ultimazione lavori datato.....

16-3-1920

Il Tecnico accertatore

L'Ingegnere Capo

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara

16 Marzo 1980

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Am. S. G. G. G. nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore In data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 3258

foglio 84 sez. A ubicato in Municipio di Carrara

via Cavour di proprietà Sig. sp. Bressanini R. G. G.

residente in _____ riscontrando quanto segue

- 1)- i lavori risultano totalmente ultimati; si
- 2)- i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità.

- 1)- alla forma della pianta,
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza,
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla licenza.

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine,
- 3)- nella superficie coperta,
- 4)- nel volume,
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata.

- 1)- alla competente Autorità Comunale In data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza In data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

Am. S. G. G. G.

V° ARCH. CAPO SEZIONE

V° INGEGNERE CAPO

arch. Saniani



Carrara li 6.3.1970

COMUNE DI CARRARA

N 471/pan. di prot

Risposta a nota N _____ del _____

OGGETTO _____

~~9/3~~

Allegati N° C DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Proced. N° 107

UFFICIO URBANISTICA

Data

9 MAR. 1970

S E D E

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario del Comune di Carrara, certifica che la nuova costruzione sita in Via Prampolini, Marina di Carrara, di proprietà della Signora Bresciani Lina, risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva di controllare messa in opera aspiratore.

Gennigan
9/3/70



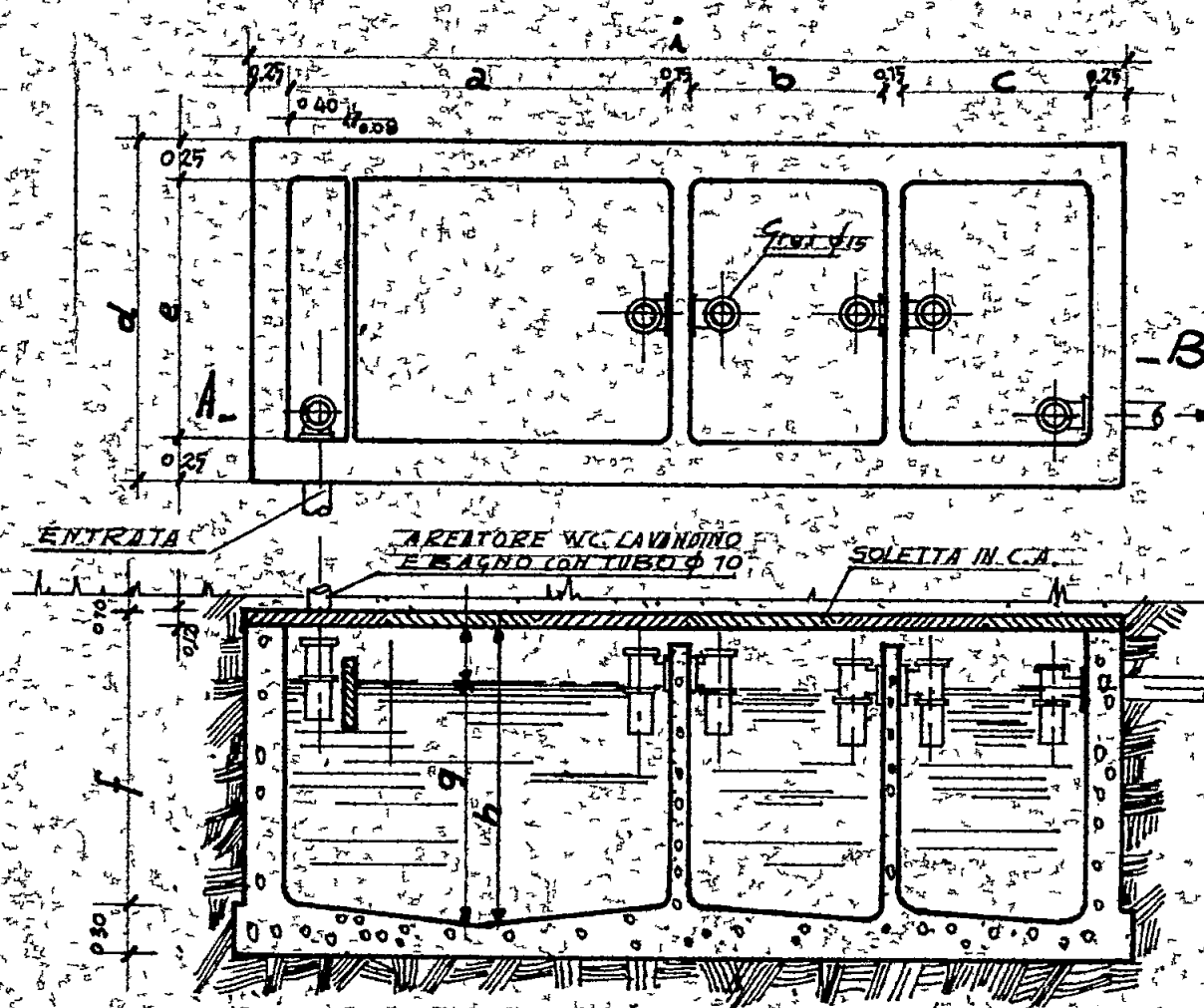
L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

[Signature]

BRESCIANI LINA

Dimensioni della fossa settica

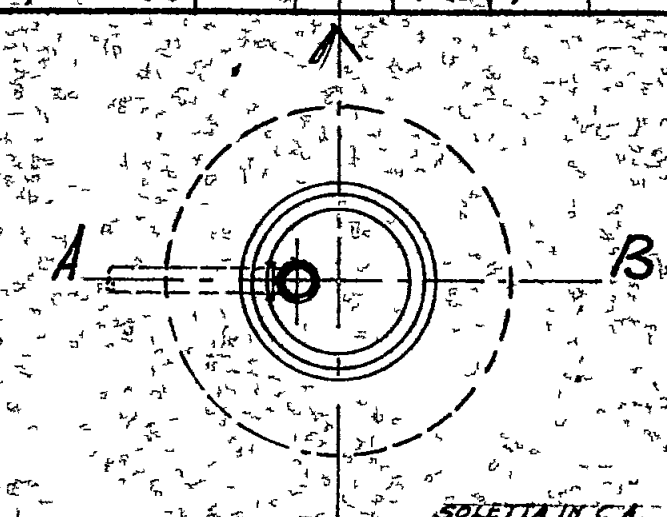
	NUMERO DI PERSONE SERVITE						
	1-5	10-14	15-20	21-25	26-30	31-35	36-40
a. Lunghezza 1. camera	185	215	250	275	290	305	320
b. " 2 "	070	085	100	115	120	130	140
c. " 3 "	070	085	100	115	120	130	140
d. Lunghezza complessiva fossa	120	155	160	175	180	185	185
e. " utile camera	075	110	125	140	145	150	160
f. Altezza esterna fossa	160	160	160	175	180	185	185
g. " Liquido	120	125	120	130	135	140	145
h. " utile fossa	150	150	150	160	165	170	175
i. Lunghezza totale fossa	405	465	530	585	610	625	680



SEZIONE A.B

Fossa settica a 3 Camere

Bresciani Lina



SEZIONE A.B

Pozzetto a perdere

