



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Inserire nella pratica
65/M

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☒ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

Settore Urbanistica e S.U.A.P./Patrimonio e Demanio

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 102 del 23 maggio 2011

fcd 31808

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – sig. BRUSCHI CARLO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 30.11.2010, pervenuta al prot n. 57850/3594, dal signor **CARLO BRUSCHI**, nato a Carrara il 9.05.1937, e residente in Carrara, viale XX Settembre n.223/Q, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere realizzate in assenza di Denuncia di Inizio Attività consistenti in modesto ampliamento per adeguamento alle norme del contenimento energetico e rettifica grafica degli elaborati di progetto allegati alla licenza edilizia n. 183 rilasciata il 1.08.1969 e successiva variante del 26.04.1973, sull'immobile ubicato in Carrara, via Piave n.38, contraddistinto catastalmente con il mappale 30, foglio 65;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite abusivamente, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.13 del 11.05.2011;

Visto l'art.140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite;

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in **€ 516,00 (cinquecentosedici/00)** calcolato nel modo previsto dal capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08.05.2009, come da prospetto che si allega in copia alla presente;

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'Attestazione in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato atto che il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui sopra non è dovuto in quanto gli interventi non modificano i parametri urbanistici;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere descritte in narrativa, eseguite in assenza di idoneo titolo, sull'immobile ubicato in Carrara, via Piave n.38, contraddistinto catastalmente con il mappale 30, foglio 65, sono suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di **€ 516,00 (cinquecentosedici/00)** a titolo di sanzione amministrativa, da parte del signor **CARLO BRUSCHI**, già identificato, in qualità di proprietario e responsabile delle opere abusive;
3. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale. **Copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap.**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Simona Fazzi e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2011	55317	€ 516,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara **23.5.11**

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART 140 comma 6 L.R. 1/05

UBICAZIONE IMMOBILE via PIAVE STADIO

BRUSCHI CARLO

EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) 2011

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE					
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Unità inferiore a mq 46				1,20	0,00
Unità tra mq 46 e mq 70				1,10	0,00
Unità oltre mq 70	4,07			1,00	4,07
Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori	4,07			0,50	2,04
recinzioni				0,35	0,00
Balconi, terrazze, volti tecnici				0,25	0,00
ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq (1)					6,11

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento					
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento	pari al valore di mercato medio €/mq (2)
Rif. OMI	Rif. OMI	N.C.U.	Rif. OMI	Rif. OMI	
				€ 1.600	

Calcolo del VALORE VENALE		
Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
6,11	€ 1.600,00	9.768,00

(*) Inserire articolo di riferimento Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c. 2 e c. 3 Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D lgs. 42/04, Art. 1 L.

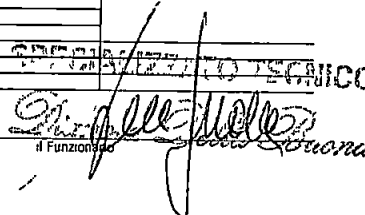
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE					
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Unità inferiore a mq 46				1,20	0,00
Unità tra mq 46 e mq 70				1,10	0,00
Unità oltre mq 70	4,07			1,00	4,07
Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori	4,07			0,50	2,04
recinzioni				0,35	0,00
Balconi, terrazze, volti tecnici				0,25	0,00
ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq (1)					6,11

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di	Valore Unitario di Riferimento €/mq (2)
Rif. OMI	Rif. OMI	N.C.U.	Rif. OMI	Rif. OMI	vedi intervento	
				€ 1.600	0,8	1.280

Calcolo del VALORE VENALE		
Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
6,11	€ 1.280,00	7.814,40

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE					
VALORE	VALORE	INCREMENTO	SANZIONE	SANZIONE	
prospetto A	prospetto B	(A - B)		regime cdiale	
€ 9.768,00	€ 7.814,40	€ 1.953,60		€ 516,00	
			danno ambientale		

OSSERVAZIONI del tecnico redattore	
Carrara, 11	

RELAZIONE DI NOTIFICA. L'Anno 2011
addì 1 del mese di 7
lo sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto e
come in atti specificati al Sig. Alle S. mo
nella sua residenza in _____

IL MESSO NOTIFICATORE

B. P. h. h.



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a

GEOM. FORTI ALONDI



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

								8	2	2	8	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

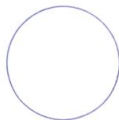
Numero

Data di spedizione 27 12 10 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario BROSCHI CARLO

Via. 10 XX SETTEMBRE n. 223/9

C.A.P. 54033 Località Campese



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

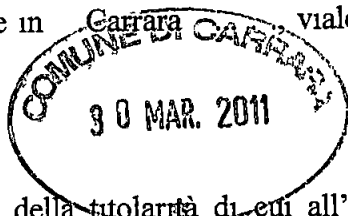
**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il/L Sottoscritto_ Bruschi Carlo , nato/a a Carrara (MS) , il 09 Maggio 1937
e residente in Carrara viale XX Settembre , n° 223 Q , c f BRS CRL 37E09
B832S



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i , di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso residenziale , sito in Carrara (MS) , via Piave n° 38 , censito in catasto nel fg n° 65 , con il mapp n° 301 , in qualità di proprietario ,
- che la difformità esecutiva risale al periodo costruttivo identificato nell'anno 2000

Il sottoscritto _Bruschi Carlo_ consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

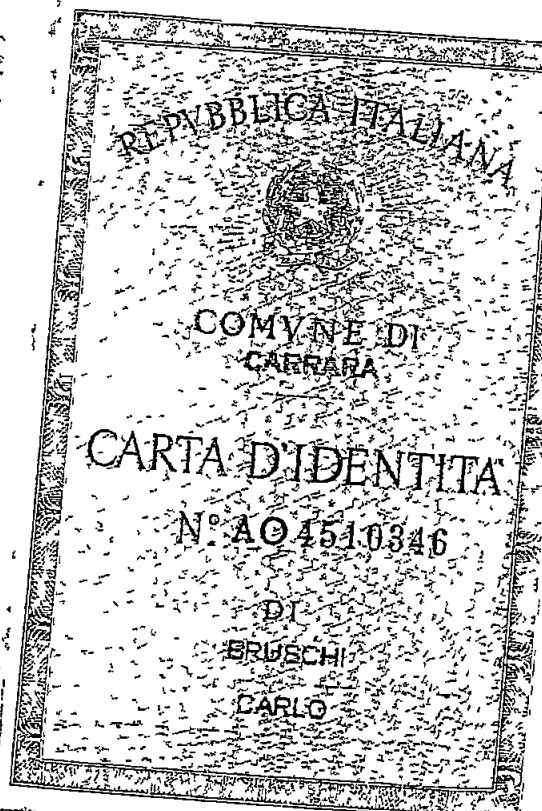
Carrara, 21 Marzo 2011

Il dichiarante



Visto il documento

Il dipendente addetto





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il/L Sottoscritto Bruschi Carlo, nato/a a Carrara (MS), il 09 Maggio 1937
e residente in Carrara, viale XX Settembre, n° 223 Q, c f BRS CRL 37E09
B832S

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso residenziale, sito in Carrara (MS), via Piave n° 38, censito in catasto nel fg n° 65, con il mapp n° 301, in qualità di proprietario,
- che la difformità esecutiva risale al periodo costruttivo identificato nell'anno 2000

Il sottoscritto Bruschi Carlo consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 21 Marzo 2011

Il dichiarante

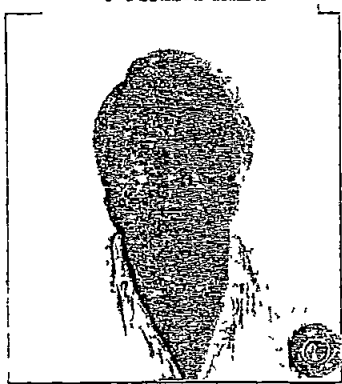
Bruschi Carlo

Visto il documento

Il dipendente addetto

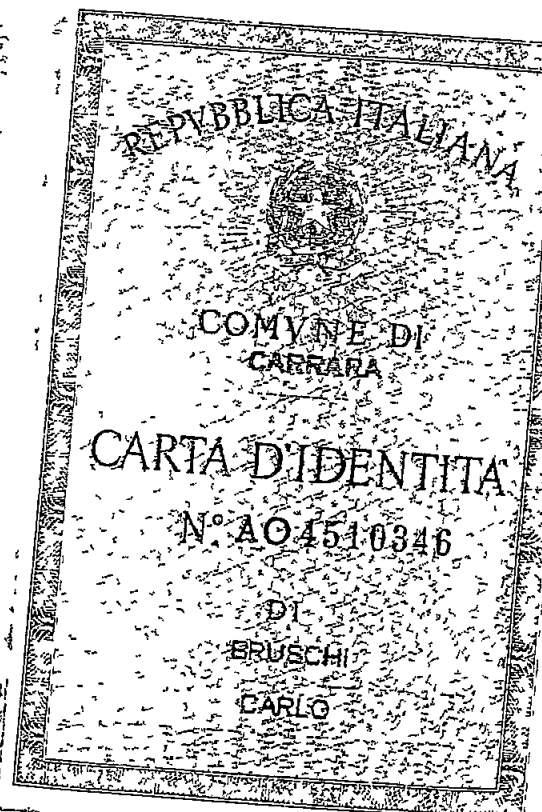
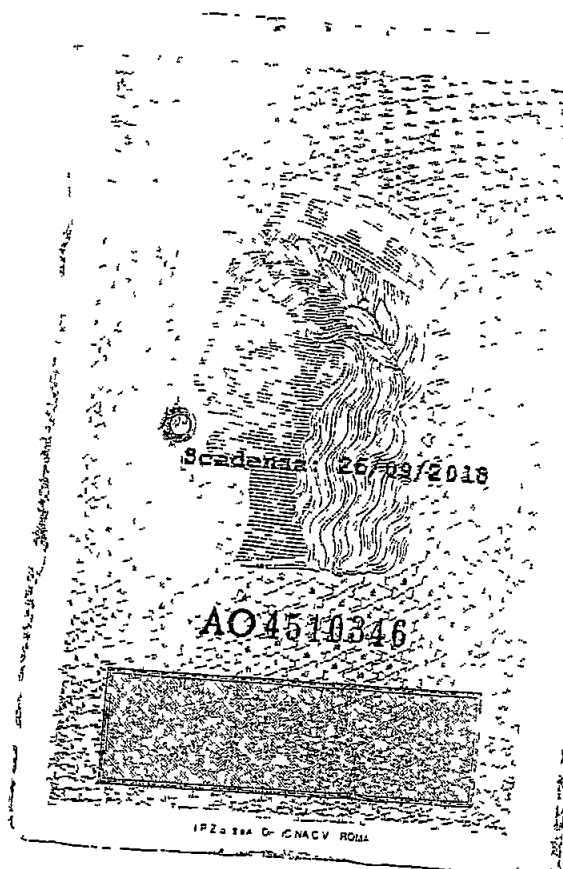
SRS CRL37E09B3325

Cognome	BRUSCHI
Nome	CARLO
nato il	09/05/1927
	295 1 S
(atto n	CARRARA (MS)
a	
Cittadinanza	ITALIANA
Pes denza	CARRARA (MS)
	VIALE IV SETTEMBRE n 222 / 041
Via	
Stato civile	Conjugato
Professione	COMMERCIANTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.77
Capelli	Gnri
Occhi	Verdi
Segni particolari	

	
Firma del titolare CARRARA (MS) 27/09/2018	
L'ORDINE DEL GIUDICE INIZIAZIONALE (Dr. Franco Capozzi)	
IMPOSTA di 216 e 25	

CF

BRS CRL 37E09B3325



**STUDIO TECNICO E CONSULENZA
GEOM. DAVIDE NICOLAI**



COMUNE DI CARRARA		Cat.
30 MAR. 2011		u 3 Clas.
Prot. n° 16205		

P.zza Matteotti n. 4
54033 Carrara (MS)

AL COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Oggetto: Integrazione a richiesta di accertamento di conformità intestata a
Bruschi Carlo prot. n°57850/3594 del 01/12/2010 istr. n.56s/2010

Con la Presente come da voi richiesto per fornire l'integrazione riguardante la pratica in oggetto, si allegano:

- ☐ Dichiarazione sostitutiva di notorietà attestante epoca abuso (2 copie)
- ☐ Relazione tecnica come da sito internet (istanza di sanatoria) (2 copie)
- ☐ Relazione tecnica integrativa (2 copie)
- ☐ Tav. 0-0, stato realizzato (tavola esplicativa intervento) (3 copie)

Carrara li 22/03/2011

Il Tecnico
Geom. Davide Nicolai



**ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Sig. Fazzi

DATA 14/2011

Il Dirigente del Settore

Prot. int. n°
3594/2010

ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 140 della L R 1/05 s m 1

Committente Sig Bruschi Carlo

Località immobile Comune di Carrara – Via Piave n 38

Identificazione catastale Fg 65 Mappale 301 sub ///



RELAZIONE TECNICA

L'accertamento di conformità medesimo riguarda l'immobile del Sig Bruschi Carlo C F BRSCRL37E09B832S localizzato nel Comune di Carrara, via Piave 20 (MS), l'immobile è costituito da una costruzione formata da due piani fuori terra con struttura in c a, distinta al piano terra da un locale accessorio ed al piano primo dai locali di civile abitazione, l'immobile, che ha un lato in comune (e facciata allineata su Via Piave) con l'adiacente palazzina, è stato realizzato a seguito della concessione n 183 del 01/08/1969 e successiva variante finale n 1774 del 26/04/1973, al momento del rilascio della concessione nel Comune di Carrara Vigeva il P R G C del 1942

L'accertamento di conformità (di tipo duplice) mira a valutare la conformità urbanistica dell'immobile al momento della costruzione ed a confrontarla con la normativa urbanistica al momento della sanatoria tenendo conto che la conformità urbanistica deve valere in entrambi i casi temporali

Nel caso specifico trattasi di un immobile che rispetto alla situazione progettuale concessionata tra gli anni 1969-1973 è stato realizzato un intervento di cappotto termico, avente la funzione di contenimento energetico, tale intervento costruito a tutta altezza, sul fronte lato Massa, è pari a ca 36-37 cm e sul fronte lato Via Piave di soli 10 cm, tale misure discordano con quelle progettuali, ma riguardano sostanzialmente solo la finitura delle stesse pareti perimetrali, che nella situazione precedente, davano luogo a fenomeni di condensa ed a un ambiente altamente insalubre (v tavole grafiche)

Sono presenti altresì lievi divergenze sul posizionamento delle aperture delle finestre tra l'ipotesi progettuale ed il manufatto realizzato

Complessivamente l'incremento di volume tenendo conto del diverso allineamento delle facciate esterne è pari complessivamente a ca 23,19 mc

Il P R G C del 1942 (v stralcio allegato) prevedeva per la zona in esame dove è stato costruito l'immobile un'area con destinazione a "palazzina" con altezza fuori terra fino a 24 ml elevabile a ml 34 se si realizza un ritiro fino a 4,00 ml, erano vietati i cortili chiusi, le distanze minime tra due corpi di uno stesso fabbricato non dovevano essere inferiori a ml 10 e la distanza minima dai confini doveva essere almeno pari a 6 ml, l'altezza dei negozi doveva essere almeno 4,00 ml e l'altezza degli altri piani doveva essere pari a ml 3,00 ed altri vincoli che riguardavano esercizi commerciali

Non veniva specificato null'altro in relazione a specifici indici di tipo urbanistico, nello stralcio di PRGC della zona sono riportati esempi di profili di immobili per suggerire la geometria delle costruzioni costruende, ed alcuni standards costruttivi

In tal senso la costruzione eseguita, tenendo conto dei vincoli urbanistici del tempo era conforme urbanisticamente con il Piano regolatore del tempo ed anche le distanze dalle strade, dai confini e dalle pareti finestrate che al tempo erano ritenute vincolanti (D M 1444/68) risultano soddisfatte in quanto sui tre lati dell'immobile è presente una distanza dai confini e dalle strade maggiore di 10 ml

Riguardo la situazione urbanistica attuale l'immobile medesimo è classificato secondo le l'attuale P R G C (secondo la Variante al R U adottato con Delibera del C C n 54 del 06/08/2004 e successivi aggiornamenti fino al gennaio 2008) come immobile di Tipo R3 (Edifici in contesti ambientali omogenei), per tali edifici sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione edilizia r1 ed r4, la ristrutturazione urbanistica di tipo ru1 ed ru3 è ammessa con le due seguenti modalità

1°) attraverso l'applicazione di un indice Uf massimo pari a 0,35 fino ad un massimo di 350 mq di Sul, tale intervento può prevedere la sopraelevazione di un piano degli edifici ad un piano fuori terra fino a raggiungere un'altezza di 7,5 ml , negli altri casi non è prevista la sopraelevazione ad eccezione dell'ampliamento dell'ultimo piano quando questo sia arretrato rispetto al corpo di fabbrica principale

2°) in alternativa al punto 1°, è consentito un incremento pari al 20% del Sul esistente, tale intervento può prevedere la sopraelevazione di un piano degli edifici ad un piano fuori terra e raggiungere un'altezza massima pari a 7,5 ml , negli altri casi non è prevista la sopraelevazione ad eccezione dell'ampliamento dell'ultimo piano quando questo sia arretrato rispetto al corpo di fabbrica principale

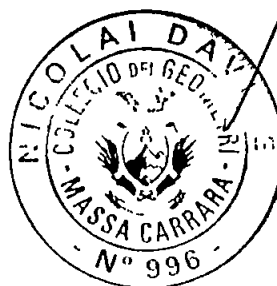
Tenuto conto di quanto riportato al punto 2°, considerando l'attuale ampliamento facente parte di tale casistica, in assenza di applicazione delle tolleranze dimensionali l'incremento massimo di SUL diventa pari al 7% (inferiore al limite della attuale legge urbanistica) , se invece si applicano le tolleranze dimensionali sulle misure lineari si arriva a valutare un incremento di SUL pari al 2% abbondantemente inferiore al limite attuale di legge urbanistica

Si richiede pertanto, in relazione alle valutazioni esposte in relazione e presa visione delle tavole grafiche, di procedere a valutare l'accertamento di conformità, ai sensi dell'art 140 della L R 1/05 s m i

Rimanendo a disposizione per ogni spiegazione ed informazione in merito, si porge i distinti saluti

Il Tecnico relatore

Geom. Nicola Davide



Allegati

- Stralcio catastale ed aerofotogrammetrico dell'immobile,
- Stralcio P R G C del Comune di Carrara , anno 1942,
- Stralcio P R G C E N T A del Comune di Carrara, vigente,
- Tavole grafiche (piante, prospetti, sezioni dello stato concessionato, stato realizzato e stato sovrapposto,
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Proprietario attuale),
- Visura Catastale,
- Copia Progetto Concessionato,
- Documentazione Fotografica

ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 140 della L R 1/05 s m i

Committente Sig Bruschi Carlo

Località immobile Comune di Carrara - Via Piave n 38

Identificazione catastale Fg 65 Mappale 301 sub ///



RELAZIONE TECNICA

L'accertamento di conformità medesimo riguarda l'immobile del Sig Bruschi Carlo C F BRSCRL37E09B832S localizzato nel Comune di Carrara, via Piave 20 (MS), l'immobile è costituito da una costruzione formata da due piani fuori terra con struttura in c a, distinta al piano terra da un locale accessorio ed al piano primo dai locali di civile abitazione, l'immobile, che ha un lato in comune (e facciata allineata su Via Piave) con l'adiacente palazzina, è stato realizzato a seguito della concessione n 183 del 01/08/1969 e successiva variante finale n 1774 del 26/04/1973, al momento del rilascio della concessione nel Comune di Carrara Vigeva il P R G C del 1942

L'accertamento di conformità (di tipo duplice) mira a valutare la conformità urbanistica dell'immobile al momento della costruzione ed a confrontarla con la normativa urbanistica al momento della sanatoria tenendo conto che la conformità urbanistica deve valere in entrambi i casi temporali

Nel caso specifico trattasi di un immobile che rispetto alla situazione progettuale concessionata tra gli anni 1969-1973 è stato realizzato un intervento di cappotto termico, avente la funzione di contenimento energetico, tale intervento costruito a tutta altezza, sul fronte lato Massa, è pari a ca 36-37 cm e sul fronte lato Via Piave di soli 10 cm, tale misure discordano con quelle progettuali, ma riguardano sostanzialmente solo la finitura delle stesse pareti perimetrali, che nella situazione precedente, davano luogo a fenomeni di condensa ed a un ambiente altamente insalubre (v tavole grafiche)

Sono presenti altresì lievi divergenze sul posizionamento delle aperture delle finestre tra l'ipotesi progettuale ed il manufatto realizzato

Complessivamente l'incremento di volume tenendo conto del diverso allineamento delle facciate esterne è pari complessivamente a ca 23,19 mc

Il P R G C del 1942 (v stralcio allegato) prevedeva per la zona in esame dove è stato costruito l'immobile un'area con destinazione a "palazzina" con altezza fuori terra fino a 24 ml elevabile a ml 34 se si realizza un ritiro fino a 4,00 ml, erano vietati i cortili chiusi, le distanze minime tra due corpi di uno stesso fabbricato non dovevano essere inferiori a ml 10 e la distanza minima dai confini doveva essere almeno pari a 6 ml, l'altezza dei negozi doveva essere almeno 4,00 ml e l'altezza degli altri piani doveva essere pari a ml 3,00 ed altri vincoli che riguardavano esercizi commerciali

Non veniva specificato null'altro in relazione a specifici indici di tipo urbanistico, nello stralcio di PRGC della zona sono riportati esempi di profili di immobili per suggerire la geometria delle costruzioni costruendo, ed alcuni standards costruttivi

In tal senso la costruzione eseguita, tenendo conto dei vincoli urbanistici del tempo era conforme urbanisticamente con il Piano regolatore del tempo ed anche le distanze dalle strade, dai confini e dalle pareti finestrate che al tempo erano ritenute vincolanti (D M 1444/68) risultano soddisfatte in quanto sui tre lati dell'immobile è presente una distanza dai confini e dalle strade maggiore di 10 ml

Riguardo la situazione urbanistica attuale l'immobile medesimo è classificato secondo le l'attuale P R G C (secondo la Variante al R U adottato con Delibera del C C n 54 del 06/08/2004 e successivi aggiornamenti fino al gennaio 2008) come immobile di Tipo R3 (Edifici in contesti ambientali omogenei), per tali edifici sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione edilizia r1 ed r4, la ristrutturazione urbanistica di tipo ru1 ed ru3 è ammessa con le due seguenti modalità

1°) attraverso l'applicazione di un indice Uf massimo pari a 0,35 fino ad un massimo di 350 mq di Sul, tale intervento può prevedere la sopraelevazione di un piano degli edifici ad un piano fuori terra fino a raggiungere un'altezza di 7,5 ml , negli altri casi non è prevista la sopraelevazione ad eccezione dell'ampliamento dell'ultimo piano quando questo sia arretrato rispetto al corpo di fabbrica principale

2°) in alternativa al punto 1°, è consentito un incremento pari al 20% del Sul esistente, tale intervento può prevedere la sopraelevazione di un piano degli edifici ad un piano fuori terra e raggiungere un'altezza massima pari a 7,5 ml , negli altri casi non è prevista la sopraelevazione ad eccezione dell'ampliamento dell'ultimo piano quando questo sia arretrato rispetto al corpo di fabbrica principale

Tenuto conto di quanto riportato al punto 2°, considerando l'attuale ampliamento facente parte di tale casistica, in assenza di applicazione delle tolleranze dimensionali l'incremento massimo di SUL diventa pari al 7% (inferiore al limite della attuale legge urbanistica) , se invece si applicano le tolleranze dimensionali sulle misure lineari si arriva a valutare un incremento di SUL pari al 2% abbondantemente inferiore al limite attuale di legge urbanistica

Si richiede pertanto, in relazione alle valutazioni esposte in relazione e presa visione delle tavole grafiche, di procedere a valutare l'accertamento di conformità, ai sensi dell'art 140 della L R 1/05 s m i

Rimanendo a disposizione per ogni spiegazione ed informazione in merito, si porge i distinti saluti

Il Tecnico relatore

Geom Nicolai Davide



Allegati

- Stralcio catastale ed aerofotogrammetrico dell'immobile,
- Stralcio P R G C del Comune di Carrara , anno 1942,
- Stralcio P R G C E N T A del Comune di Carrara, vigente,
- Tavole grafiche (piante, prospetti, sezioni dello stato concessionato, stato realizzato e stato sovrapposto,
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Proprietario attuale),
- Visura Catastale,
- Copia Progetto Concessionato,
- Documentazione Fotografica



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° _____ /

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

**Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara**

Il/La sottoscritto/a

Carlo

nome

Bruschi

cognome

nato/a a

Carrara

Provincia

MS

il

09 - 05 - 1937

residente in

Carrara

Provincia

MS

in via/piazza

XX Settembre

n

225/Q

C A P

54033

telefono

3356983661

fax

e-mail

Codice Fiscale

BRS CRL 37E09 B832S

In qualità di

persona fisica

☒	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare

persona giuridica

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate

Della ditta

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art 47 del DPR 445/2000, all'art 131 comma 1 della L R n 1/05 e s m i e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art 83 della L R 1/05

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R 03/01/05 n° 1, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere
(descrizione sintetica dell'intervento)

Opere di realizzazione di cappotto termico su facciate di edificio a uso civile abitazione, con uno spessore di cm 35-37 sul lato Massa e di cm 10 sul lato di via Piave, rispetto al progetto concesso tra gli anni 1969 e 1973, tali opere realizzate nel 2000, sono state necessarie per un contenimento e isolamento dell'edificio rispetto alla situazione precedente, che creava un ambiente altamente insalubre al suo interno, nello specifico si rimanda alla relazione tecnica allegata all'istanza d'accertamento

Le quali sono state

- ☐ rilevate con verbale n _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P M, Forestale, Genio Civile, altro _____)
- ☒ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimate in data 22/01/2000 _____
- ☐ eseguite in assenza di permesso di costruire
- ☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n _____ del _____
- ☒ eseguite in parziale difformità alla concessione edilizia n 183 del 01/08/1969 e variante n 1774 del 26/04/1973 _____
- ☐ eseguite senza denuncia di inizio dell'attività o in difformità da essa, DIA n _____ del _____
- ☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'immobile/area/edificio posto in Carrara , via/piazza Piave n° 38 , censito
catastralmente al foglio 65 , mappale/1 301 ,sub /// con destinazione d'uso
finale (barrare la casella che interessa)

- ☒ residenziale, ☐ direzionale,
- ☐ commerciale, ☐ artigianale,

- ☐ produttiva,
☐ turistico-produttiva,

- ☐ agricola,
☐ altro

il Tecnico accertatore è

Davide **Nicolai**
nome *cognome*

nato/a a **Carrara** Provincia **MS** il **0** **9** - **0** **4** - **1** **9** **7** **5**

residente in **Carrara** Provincia **MS** in via/piazza **VII Luglio**

n **6** C A P **54033** telefono **3493202857** fax **058574191**

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de i **geometri** della provincia di **Massa Carrara** al n° **996**

con studio professionale in **Carrara** Provincia **MS** in via/piazza **Matteotti**

n **4** C A P **54033** telefono **3493202857** fax **058574191**

e-mail **n dav@hotmail it** Codice Fiscale **NCL DVD 75D09 B832Q**

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la **legittimità urbanistica e edilizia** dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942,
☒ dall'atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° 1774 del 26/04/1973 ,
☐ dalla licenza/concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art L / n del ,
☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
☐ dalla comunicazione ex art 26 L 47/85 del
☐ dalla denuncia di inizio attività del
☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° del
☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del ,
☐ dalla conc edilizia in sanatoria (L R T n 53/2004) n° del ,
☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) n° del

3 per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1 (acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità)
☐ SI ☒ NO

4. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di **costruzioni realizzate in c.a e/o metallo e/o in zona sismica**, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni

- ☐ Le opere sono state realizzate in data antecedente 1 07 1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto
☐ non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo,
☐ hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5 11 1971 n 1086, viene allegato deposito del certificato di collaudo,
☐ Le opere sono realizzate in data successiva al 1 07 1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto

☒ non ricorrendo gli obblighi di cui all'art 118 della L.R. 1/05 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e l'intervento rientra nella casistica di cui all'art 12 del D.P.G.R. 97/2009 n. 36/r,

- ☐ ricorrendo gli obblighi di cui all'art 118 della L.R. 1/05 e pertanto si allega
- ☐ attestato del deposito del certificato del rispetto delle norme tecniche vigenti,
 - ☐ attestato del deposito del certificato di collaudo

5. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	_R 3 (edifici in contesti ambientali omogenei)	Zona classificata	Perimetro del sistema funzionale del carrione

6. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi **vincoli**, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut / n o
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	x		
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E. – P.I.M.E.	x		
3	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.F.E. – P.F.M.E.	x		
4	ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	x		
5	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN)	x		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art. 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art. 101 Legge Forestale	x		
7	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	x		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	x		
9	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)	x		
10	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	x		
11	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	x		
12	Fascia di rispetto elettrodotto	x		
13	Fascia di rispetto metanodotto	x		
14	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	x		
15	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	x		
16	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	x		

17	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata _____	x		
18	Altri _____			

Pertanto si allegano

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti

a) - _____

b) - _____

c) - _____

d) - _____

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente

☐ - la documentazione necessaria al fine di acquisire i seguenti pareri _____

☐ - altro _____

7. ai sensi e per gli effetti dell'art 82 comma 5 della L R 1/05 (**conformità igienico-sanitaria**), l'intervento ☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si certifica che il progetto di cui alla presente è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti,

☐ comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si allega parere ASL del _____ con le seguenti prescrizioni _____

☐ ricade nei casi di cui al comma 6 dell'art 82 L R 1/05 e pertanto si allega alla presente la documentazione necessaria al fine di richiedere il parere USL

8. ai sensi del D P G R del 23/11/05 n° 62/R (Reg di att art 82 c 16 L R 3/1/05 n° 1), l'intervento

☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata,

☒ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto
 _____ non sono interventi che riguardano la modifica della copertura dell'edificio _____

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**

☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,

☐ di riscaldamento e climatizzazione,

☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,

☐ di sollevamento di persone o cose,

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° _____ tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto

☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti e le certificazioni di avvenuta esecuzione in conformità alle normative vigenti in materia,

☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate,

- 10 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9/1/1991 n° 10 e del D.P.R. 26/8/1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**)
- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
 - ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,
- e pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.

11. le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 11 comma _____ (1 o 2) del D. Lgs. 115/2008,

- ☒ non hanno determinato deroghe
- ☐ hanno determinato la deroga relativamente a
 - ☐ distanze minime tra edifici,
 - ☐ distanze dalle strade,
 - ☐ altezza massima dell'edificio

In tal caso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza,

12. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente,
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 57 del D.M. 236/89,
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01,
- ☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L.R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente, e pertanto soddisfa il requisito di ☒ accessibilità ☒ visitabilità ☒ adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L.R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs. n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**)

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**)

- ☒ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti in quanto__trattasi di fabbricato sorto nel 1969/1973, in centro abitato, costituito da una sola unità abitativa_____
- ☐ incide sul carico insediativo ma non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria e pertanto si allegano lettere liberatorie degli enti gestori (*GALA, AMIA, ENEL, etc*)
- ☐ incide sul carico insediativo e necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, pertanto si allegano i relativi progetti prescritti dagli enti gestori (*GALA, AMIA, ENEL, etc*) da sottoporre al Comune per la loro approvazione (breve descrizione delle opere)

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16/2/1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16/2/1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto (**oneri di urbanizzazione**)

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, da determinarsi in forza dei parametri edilizi indicati nell'apposita modulistica allegata alla presente
- ☒ non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 in quanto _____

17. ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non ha previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **sono state smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **sano state riutilizzate** e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

18. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9/2/2007 (**superfici drenanti**)

- ☒ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
- ☐ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____

19. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9/2/2007, l'intervento edilizio realizzato prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**

- ☒ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità

20. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9/2/2007 (**superfici drenanti**), l'intervento edilizio realizzato prevede che

- ☒ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente

Carrara , lì 21/03/2011

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)



Il Tecnico accertatore

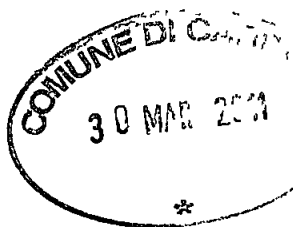
(Firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità

Al sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445 con la firma insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità la presente costituisce autocertificazione depositata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° _____ /

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
(art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a

Carlo

nome

Bruschi

cognome

nato/a a

Carrara

Provincia

MS

il

0

9

-

0

5

-

1

9

3

7

residente in

Carrara

Provincia

MS

in via/piazza

XX Settembre

n

225/Q

C A P

54033

telefono

3356983661

fax

e-mail

Codice Fiscale

BRS CRL 37E09 B832S

In qualità di

persona fisica

☒	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare

persona giuridica

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate

Della ditta

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art 47 del DPR 445/2000, all'art 131 comma 1 della L R n 1/05 e s m i e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art 83 della L R 1/05

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R 03/01/05 n° 1, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere
(descrizione sintetica dell'intervento)

Opere di realizzazione di cappotto termico su facciate di edificio a uso civile abitazione, con uno spessore di cm 35-37 sul lato Massa e di cm 10 sul lato di via Piave, rispetto al progetto concesso tra gli anni 1969 e 1973, tali opere realizzate nel 2000, sono state necessarie per un contenimento e isolamento dell'edificio rispetto alla situazione precedente, che creava un ambiente altamente insalubre al suo interno, nello specifico si rimanda alla relazione tecnica allegata all'istanza d'accertamento

Le quali sono state

☐ rilevate con verbale n _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P M , Forestale, Genio Civile, altro _____)

☒ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimate in data 22/01/2000 _____

☐ eseguite in assenza di permesso di costruire

☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n _____ del _____

☒ eseguite in parziale difformità alla concessione edilizia n 183 del 01/08/1969 e variante n 1774 del 26/04/1973

☐ eseguite senza denuncia di inizio dell'attività o in difformità da essa, DIA n _____ del _____

☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'immobile/area/edificio posto in Carrara , via/piazza Piave n° 38 , censito
catastralmente al foglio 65 , mappale/1 301 ,sub /// con destinazione d'uso
finale (barrare la casella che interessa)

☒ residenziale,
☐ commerciale,

☐ direzionale,
☐ artigianale,

- ☐ produttiva,
☐ turistico-produttiva,

- ☐ agricola,
☐ altro

il Tecnico accertatore è

Davide
nome

Nicolai
cognome

nato/a a **Carrara** Provincia **MS** il **0 9** - **0 4** - **1 9 7 5**

residente in **Carrara** Provincia **MS** in via/piazza **VII Luglio**

n **6** C A P **54033** telefono **3493202857** fax **058574191**

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de **1 geometri** della provincia di **Massa Carrara** al n° **996**

con studio professionale in **Carrara** Provincia **MS** in via/piazza **Matteotti**

n **4** C A P **54033** telefono **3493202857** fax **058574191**

e-mail **n.dav@hotmail.it** Codice Fiscale **NCL DVD 75D09 B832Q**

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la legittimità urbanistica e edilizia dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942,
☒ dall'atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° 1774 del 26/04/1973 ,
☐ dalla licenza/concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art L / n del ,
☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
☐ dalla comunicazione ex art 26 L 47/85 del
☐ dalla denuncia di inizio attività del
☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° del
☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del ,
☐ dalla conc edilizia in sanatoria (L.R.T. n 53/2004) n° del ,
☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3 per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità)

☐ SI ☒ NO

4. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni

- ☐ Le opere sono state realizzate in data antecedente 1 07 1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto
☐ non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo,
☐ hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5 11 1971 n 1086, viene allegato deposito del certificato di collaudo,
☐ Le opere sono realizzate in data successiva al 1 07 1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto

☒ non ricorrendo gli obblighi di cui all'art 118 della L R 1/05 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e l'intervento rientra nella casistica di cui all'art 12 del D P G R 9 7 2009 n 36/r,

☐ ricorrendo gli obblighi di cui all'art 118 della L R 1/05 e pertanto si allega

☐ attestato del deposito del certificato del rispetto della norme tecniche vigenti,

☐ attestato del deposito del certificato di collaudo

5. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R 3 (edifici in contesti ambientali omogenei)	Zona classificata	Perimetro del sistema funzionale del carrione

6. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut /n o
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	x		
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E. – P.I.M.E.	x		
3	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.F.E. – P.F.M.E.	x		
4	ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	x		
5	D M 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara (SIN)	x		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale	x		
7	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	x		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	x		
9	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)	x		
10	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	x		
11	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	x		
12	Fascia di rispetto elettrodotto	x		
13	Fascia di rispetto metanodotto	x		
14	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)	x		
15	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara	x		
16	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	x		

17	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata _____	x		
18	Altri _____			

Pertanto si allegano

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti

a) - _____

b) - _____

c) - _____

d) - _____

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente

☐ - la documentazione necessaria al fine di acquisire i seguenti pareri _____

☐ - altro _____

7. ai sensi e per gli effetti dell'art 82 comma 5 della L R 1/05 (conformità igienico-sanitaria), l'intervento ☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si certifica che il progetto di cui alla presente è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti,

☐ comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si allega parere ASL del _____ con le seguenti prescrizioni _____

☐ ricade nei casi di cui al comma 6 dell'art 82 L R 1/05 e pertanto si allega alla presente la documentazione necessaria al fine di richiedere il parere USL

8. ai sensi del D P G R del 23/11/05 n° 62/R (Reg di att art 82 c 16 L R 3/1/05 n° 1), l'intervento

☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata,

☒ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto

_____ non sono interventi che riguardano la modifica della copertura dell'edificio _____

9 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**

☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,

☐ di riscaldamento e climatizzazione,

☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,

☐ di sollevamento di persone o cose,

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° _____ tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto

☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti e le certificazioni di avvenuta esecuzione in conformità alle normative vigenti in materia,

☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate,

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9/1/1991 n° 10 e del D.P.R. 26/8/1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**)

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,

e pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.

11. le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 11 comma _____ (1 o 2) del D. Lgs. 115/2008,

- ☒ non hanno determinato deroghe
☐ hanno determinato la deroga relativamente a
- ☐ distanze minime tra edifici,
 - ☐ distanze dalle strade,
 - ☐ altezza massima dell'edificio

In tal caso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza,

12. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente,
☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 57 del D.M. 236/89,
☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01,
☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L.R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente, e pertanto soddisfa il requisito di ☒ accessibilità ☒ visitabilità ☒ adattabilità
☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L.R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs. n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**)

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**)

- ☒ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti in quanto _____ trattasi di fabbricato sorto nel 1969/1973, in centro abitato, costituito da una sola unità abitativa _____
☐ incide sul carico insediativo ma non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria e pertanto si allegano lettere liberatorie degli enti gestori (*GALA, AMIA, ENEL, etc*)
☐ incide sul carico insediativo e necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, pertanto si allegano i relativi progetti prescritti dagli enti gestori (*GALA, AMIA, ENEL, etc*) da sottoporre al Comune per la loro approvazione (breve descrizione delle opere)

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R. 01/05 e pertanto (**oneri di urbanizzazione**)

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R. 03/01/05 n° 1, da determinarsi in forza dei parametri edilizi indicati nell'apposita modulistica allegata alla presente
- ☒ non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R. 03/01/05 n° 1 in quanto _____

17. ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non ha previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **sono state smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **sano state riutilizzate** e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a),,b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

18. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (**superfici drenanti**)

- ☒ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
- ☐ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____

19. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio realizzato prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**

- ☒ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità

20. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (**superfici drenanti**), l'intervento edilizio realizzato prevede che

- ☒ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente

Carrara , li 21/03/2011

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)



Il Tecnico accertatore

(Firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità

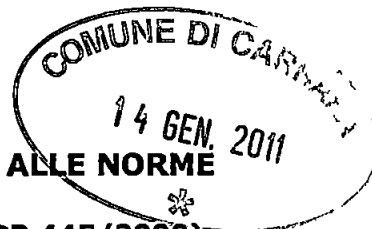
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445 con la firma insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità la presente costituisce autocertificazione depositata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)



Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a **Nicolai Davide** nato/a a **Carrara** il
09/04/1975 residente in **Carrara (MS)** Via/piazza **VII Luglio** n° **6**
in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni
penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n° 445 e successive modificazioni per le
ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma
4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n° 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che l'accertamento di conformità presentato da **Bruschi Carlo** nato/a a **Carrara**
(MS) il **09/04/1975** residente in **Carrara** Via/piazza **XX Settembre**
n° **225/Q** c.f./p.iva **BRS CRL 37E09 B832S** e relativo ad intervento di modesto
ampliamento nell'immobile sito in **Carrara (MS)** Via/piazza **via Piave** n°
38 censito al N.C.E.U. di **Massa Carrara** Sez. **Fg. 65**
Mapp. **301** Sub. **//** Cat. **censito al N.C.T.**
Sez. **Fg.** Mapp. **Sub**
Cat. **.**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 13/01/2011

Visto il documento

Il tecnico incaricato

Il dipendente addetto

COMUNE DI CARRARA
14 GEN. 2011

1. Cognome NICOLA	
2. Nome DAVIDE	
3. Data e luogo di nascita 09/04/1975 CARRARA (MS)	
4. Residenza CARRARA (MS) Via P. TACCA	
	Il funzionario della Motorizzazione Civile <i>[Signature]</i> FIRMA DEL TITOLARE
5. Patente N° MS50130881	
6. Rilasciata dalla M.G.C. di MS	
7. Il 14/08/1997	
8. Valevole fino al 30/07/2002	
D. N. <i>[Signature]</i> IL DIRETTORE	
Imposta di bollo assolta mediante versamento in c/c postale ai sensi dell'art. 7 della legge 18 ottobre 1978, n° 625	
CONFERME DI VALIDITA	
PATENTE N° MS50130881 (Q8HHLL) VALIDA FINO AL 10/07/2007 GUIDA CON LENTI	
PATENTE N° MS50130881 (K9LEGD) VALIDA FINO AL 22/06/2012 GUIDA CON LENTI	
CAMBIAMENTI DI RESIDENZA	
PATENTE N° MS50130881 (K9K7PT) ATA DEL 14/01/2011 54011 CARRARA MS	



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a **Nicolai Davide** nato/a a **Carrara** il
09/04/1975 residente in **Carrara (MS)** Via/piazza **VII Luglio** n. **6**
in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni
penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le
ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma
4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che l'accertamento di conformità presentato da **Bruschi Carlo** nato/a a **Carrara**
(MS) il **09/04/1975** residente in **Carrara** Via/piazza **XX Settembre**
n°225/Q c.f./p.iva **BRS CRL 37E09 B832S** e relativo ad intervento di modesto
ampliamento nell'immobile sito in **Carrara (MS)** Via/piazza **via Piave** n.
38 censito al N C E U di **Massa Carrara** .. Sez **Fg. 65**
Mapp. **301** Sub **//** Cat **censito al N C.T.**
Sez **. Fg** Mapp **Sub**
Cat

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

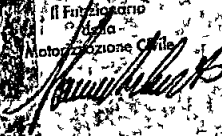
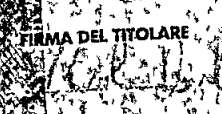
Carrara, 13/01/2011

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto

COMUNE DI CARRARA
14 GEN. 2011

1. Cognome NICOLAI	
2. Nome DAVIDE	
3. Data e luogo di nascita 09/04/1975 CARRARA (MS)	
4. Residenza CARRARA (MS) Via P. TACCA 7412	
	
Il Funzionario Materiale Motociclistica Civile 	
FIRMA DEL TITOLARE 	
5. Patente N. MS50130881	
6. Rilasciata dalla MS	
7. Il 14/08/1997	
8. Valevole fino al 30/07/2002	
D. N. 	
IL DIRETTORE	
Imposta di bollo assolta mediante veramento in c/c postale ai sensi dell'art. 7 della legge 18 ottobre 1978, n. 625.	

CONFERME DI VALIDITÀ

PATENTE N. **MS50130881** (**08HLL**)
VALIDA FINO AL **10/07/2007**
GUIDA CON LENTI

PATENTE N. **MS50130881** (**KJL&GD**)
VALIDA FINO AL **22/06/2012**
GUIDA CON LENTI

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

PATENTE N. **MS50130881** (**LGR7PD**)
ATA VII LUGLIO 2002
54631 CARRARA MS

- 2 DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di **€ 516,00 (cinquecentosedici/00)** a titolo di sanzione amministrativa, da parte del signor **CARLO BRUSCHI**, già identificato, in qualità di proprietario e responsabile delle opere abusive,
- 3 DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale ***Copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap***

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Simona Fazzi e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2011		€ 516,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04 02

Carrara

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U A.P./Patrimonio e Demanio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 102 del 23 maggio 2011

OGGETTO Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – sig **BRUSCHI CARLO**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 30/11/2010, pervenuta al prot n° 57850/3594, dal signor **CARLO BRUSCHI**, nato a Carrara il 9/05/1937, e residente in Carrara, viale XX Settembre n° 223/Q, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere realizzate in assenza di Denuncia di Inizio Attività consistenti in modesto ampliamento per adeguamento alle norme del contenimento energetico e rettifica grafica degli elaborati di progetto allegati alla licenza edilizia n° 183 rilasciata il 1/08/1969 e successiva variante del 26/04/1973, sull'immobile ubicato in Carrara, via Piave n° 38, contraddistinto catastalmente con il mappale 30, foglio 65,

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n° 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite abusivamente, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata,

Visto il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n° 13 del 11/05/2011,

Visto l'art 140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite,

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in **€ 516,00 (cinquecentosedici/00)** calcolato nel modo previsto dal capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n° 40 del Consiglio Comunale in data 08/05/2009, come da prospetto che si allega in copia alla presente,

Precisato che l'art 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'Attestazione in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti,

Dato atto che il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui sopra non è dovuto in quanto gli interventi non modificano i parametri urbanistici,

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380,

DETERMINA

- 1 **DI RITENERE**, per quanto esposto in premessa, che le opere descritte in narrativa, eseguite in assenza di idoneo titolo, sull'immobile ubicato in Carrara, via Piave n° 38, contraddistinto catastalmente con il mappale 30, foglio 65, sono suscettibili di sanatoria,

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio / Urbanistica

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART.140 comma 6 L.R. 1/05

UBICAZIONE IMMOBILE: via PIAVE STADIO

BRUSCHI CARLO

EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) 2011

A		VALORE ATTUALE			
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE					
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46			1,20	0,00
	Unità tra mq. 46 e mq.70			1,10	0,00
	Unità oltre mq.70	4,07		1,00	4,07
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori	4,07		0,50	2,04
	recinzioni			0,35	0,00
	Balconi, terrazze, vol. tecnici			0,25	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire			0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					6,11
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento					
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento pari al valore di mercato medio €/mq. (2)	
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	
				€ 1.600	
Calcolo del VALORE VENALE					
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)	
6,11		€ 1.600,00		9.768,00	

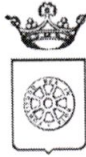
(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c.2 e c. 3. Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L.

B		VALORE PRECEDENTE				
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale	
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46			1,20	0,00	
	Unità tra mq. 46 e mq.70			1,10	0,00	
	Unità oltre mq.70	4,07		1,00	4,07	
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori	4,07		0,50	2,04	
	recinzioni			0,35	0,00	
	Balconi, terrazze, vol. tecnici			0,25	0,00	
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire			0,10	0,00	
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					6,11	
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di ved. intervento	Valore Unitario di Riferimento €/mq.(2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.		
				€ 1.600	0,8	1280
Calcolo del VALORE VENALE						
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)		
6,11		€ 1.280,00		7.814,40		

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE					
VALORE	VALORE	INCREMENTO	SANZIONE	SANZIONE	
prospetto "A"	prospetto "B"	(A - B)		regime edile	
€ 9.768,00	€ 7.814,40	€ 1.953,60		€ 516,00	
			danno ambientale		

OSSERVAZIONI del tecnico redattore Carrara, li	 SPECIALIZZATO TECNICO  Il Funzionario
---	--

Copia



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica S.U.A.P. Patrimonio e Demanio

Prot.n.57850/3594

Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.65/11 del 31/05/2011.

RACCOMANDATA A.R.

A BRUSCHI CARLO
V.LE XX SETTEMBRE 223/Q
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 01/12/2010 prot.n. 57850/3594 con la quale si richiedeva l'attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in MODESTO AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO ALLE NORME DEL CONTENIMENTO ENERGETICO E RETTIFICA GRAFICA DEGLI ELABORATI DI PROGETTO ALLEGATI ALLA LICENZA EDILIZIA n° 183/69 E SUCCESSIVA VARIANTE DEL 26/04/73 in CARRARA VIA PIAVE 38 si comunica che la medesima è stata accolta.

L'attestazione di conformità in sanatoria potrà essere ritirata una volta assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell'attestazione di conformità in sanatoria di € 15,00;
- Una marca da bollo da € 29,24;

Carrara 31/05/2011

Il Dirigente
Baccalupi Claudio



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica S.U.A.P. Patrimonio e Demanio, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 56s/2010



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica S.U.A.P. Patrimonio e Demanio

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART 140 L R. 03.01 05 n° 1)**

Prot n 57850/3594
n 65/11 del 31/05/2011

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 01/12/2010 da BRUSCHI CARLO, residente in 54033 CARRARA, V LE XX SETTEMBRE 223/Q, C F BRSCRL37E09B832S, registrata il 01/12/2010 al Prot Gen n 57850/3594 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformita edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di MODESTO AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO ALLE NORME DEL CONTENIMENTO ENERGETICO E RETTIFICA GRAFICA DEGLI ELABORATI DI PROGETTO ALLEGATI ALLA LICENZA EDILIZIA n° 183/69 E SUCCESSIVA VARIANTE DEL 26/04/73, distinto al catasto al foglio 65 mappale 301 posto in CARRARA VIA PIAVE 38,

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa,

VISTO il D P R 6 Giugno 2001, n 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia,

VISTO il testo unico in materia di igiene e sicurezza sul lavoro di cui al D Lgs 81/08,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1,

VISTA l'autocertificazione di conformita del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 13/01/2011 dal progettista NICOLAI GEOM DAVIDE , ai sensi dell'art 82, comma 5, della L R 1/05 e successive modificazioni ,

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n 13 del 11/05/2011, "FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA" ,

VISTA la determinazione Dirigenziale 102 DEL 23/05/11 con la quale viene determinata l'oblazione ai sensi del comma 4 art 140 L R 1/05 pari ad € 516,00

ATTESO che il pagamento dell'oblazione e avvenuto con quietanza n° 2318 DEL 27/05/11 presso la Tesoreria del Comune di Carrara,

VISTA la proposta di provvedimento finale da parte del responsabile del procedimento "VISTO IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE SI PROPONE IL RILASCIO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' "

CONSIDERATO che l'opera e conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda,

D I S P O N E

ART 1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

A BRUSCHI CARLO residente in 54033 CARRARA, V LE XX SETTEMBRE 223/Q, e concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformita edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di MODESTO AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO ALLE NORME DEL CONTENIMENTO ENERGETICO E RETTIFICA GRAFICA DEGLI ELABORATI DI PROGETTO ALLEGATI ALLA LICENZA EDILIZIA n° 183/69 E

SUCCESSIVA VARIANTE DEL 26/04/73, distinto in catasto al foglio n. 65 mappale n. 301, posto in CARRARA VIA PIAVE 38, secondo l'quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n. 4 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - OBLAZIONE

La somma di €. 516,00 , calcolata ai sensi dell' art. 140 della L.R. n° 1/2005, per il rilascio dell'accertamento di conformità, è stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalla quietanza n° 2318 DEL 27/05/11.

ART.3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell' art. 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti da n° 4 tavole, allegati al presente accertamento di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 31/05/2011

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 31/05/2011

Il Titolare

Prot.n. 57850/3594 Attestazione di conformità n.65/11 del 31/05/2011.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 56s/2010

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Cassa iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** B O L L E T T A ***

DATA 27.05.2011

TESORERIA FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2011

NUMERO
2474

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE BRUSCHI CARLO

VIALE XX SETTEMBRE 223/0

54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE: PROVV/E

2318

IMPORTO

516,00-

CAUSALE DEL VERSAMENTO: SANZ. AMM. VAL. IN MATERIA URBANISTICA
CAR. 40511150100 ANNO 2011

RIF. 6558917 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLETTA SPESE COMM. IMPORTO RISCOSSO

516,00+ 27.05.2011 ES 10,00 ES 0,00 ES 0,00 516,00-

DICONSI EURO CINQUECENTOSEDICI

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80029/5/0100147

PALAZZINE

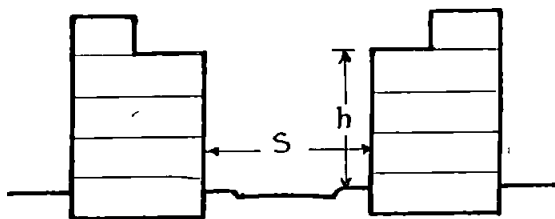
NUMERO
MASSIMO
DEI PIANI

SCHEMA STRADALE MINIMO - ALTEZZA - UTILIZZAZIONE SUOLO

ABITANTI PER
Ha DI SUP. COSÌ
COMPRESSE STRADE
PIAZZE ESCL.
LE ZONE VERDI

300

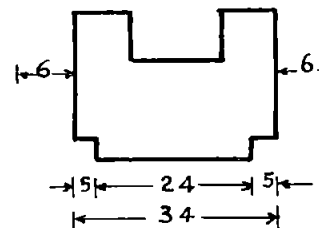
3 1/2



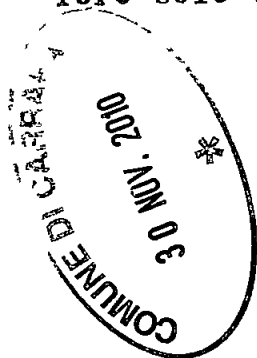
$$h = S + \frac{1}{5} S$$

$$h_{\max} = m.18$$

$$h_{\min} = m.13$$



Costruzioni a filo stradale con fronte non superiore a m.24 elevabile a m.34 se con ritiri parziali non superiori a m.4 - Sono vietati i cortili chiusi - Distanza minima tra due corpi di uno stesso fabbricato non minore di m.10 - Distanza minima dei confini m.6 - E' concesso un piano in ritiro purchè la sua distanza dal filo strada le sia pari alla sua altezza - Altezza minima del piano dei negozi m.4, per gli altri piani m.3 - Altezza minima del piano stradale alla soglia della finestra del piano terreno m.2,20 - Sono permessi i negozi - E' consentito unire due palazzine fra loro solo con il piano terreno utilizzabile a negozi.



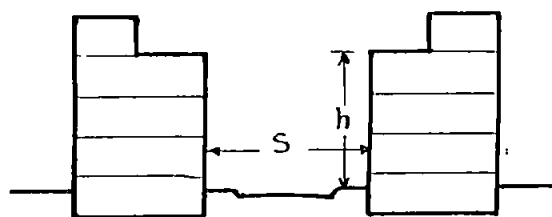
NUMERO
MASSIMO
DEI PIANI

SCHEMA STRADALE MINIMO - ALTEZZA - UTILIZZAZIONE SUOLO

ABITANTI PER
HA DI SUP COSI
COMPRESSE STRADE
PIAZZE ESCL
LE ZONE VERDI

300

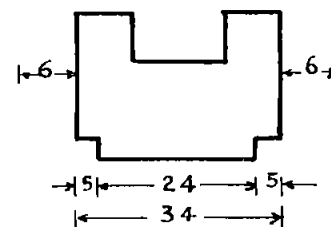
3 1/2



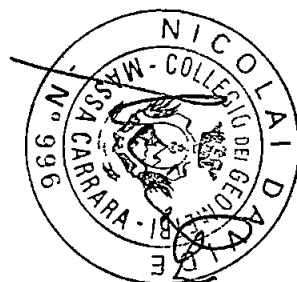
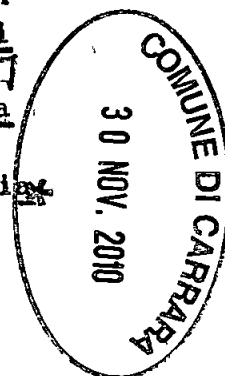
$$h = S + \frac{1}{5} S$$

$$h_{\max} = m.18$$

$$h_{\min} = m.13$$



Costruzioni a filo stradale con fronte non superiore a m.24 elevabile a m.34 se con ritiri parziali non superiori a m.4 - Sono vietati i cortili chiusi - Distanza minima tra due corpi di uno stesso fabbricato non minore di m.10 - Distanza minima dei confini m.6 - E' concesso un piano in ritiro purchè la sua distanza dal filo stradale sia pari alla sua altezza - Altezza minima del piano dei negozi m.4, per gli altri piani m.3 - Altezza minima del piano stradale alla soglia della finestra del piano terreno m.2,20 - Sono permessi i negozi - E' consentito unire due palazzine fra loro solo con il piano terreno utilizzabile a negozi.



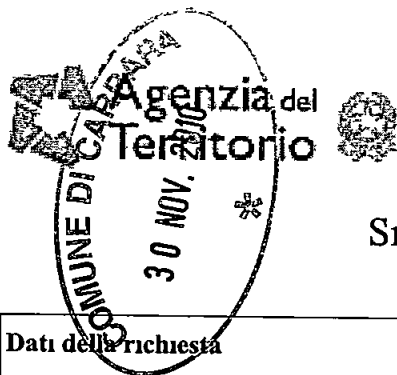
PALAZZINE

N=4879200

E=1586600

Particella: 301





Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2010

Data 27/11/2010 - Ora 10 04 44

Segue

Visura n T17835 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 65 Particella 301

INTESTATO

1	BRUSCHI Carlo nato a CARRARA il 09/05/1937	BRSCRL37E09B832S*	(1) Proprieta per 1000/1000
---	--	-------------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		65	301		1		A/3	4	4 vani		Euro 320,20 L 620 000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA PIAVE piano T-1,										
Notifica		-				Partita		1024895		Mod 58	3307	

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/1977

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		65	301		1		A/3	4	4 vani		L 776	COSTITUZIONE del 22/01/1977 n 104 1/1977 in atti dal 18/02/1997
Indirizzo		, VIA PIAVE piano T-1,										
Notifica		-				Partita		1024895		Mod 58	3307	

Situazione degli intestati dal 14/09/1998

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUSCHI Carlo nato a CARRARA il 09/05/1937		BRSCRL37E09B832S*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1998 Voltura n 6092 1/1998 in atti dal 23/12/1998 Repertorio n 15269 Rogante ALESSANDRA BIANCHI Sede MONTIGNOSO COMPRAVENDITA		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2010

Data 27/11/2010 - Ora 10 04 44

Fine

Visura n T17835 Pag 2

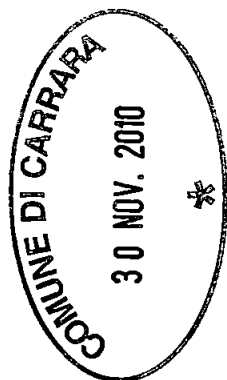
Situazione degli intestati dal 20/01/1997

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUSCHI Carlo nato a CARRARA il 09/05/1937	BRSCRL37E09B832S*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 14/09/1998
2	BRUSCHI Riccarda nata a CARRARA il 26/10/1947	BRSRCR47R66B832L*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 14/09/1998
3	PESELLI Antonina nata a CARRARA il 29/07/1915	PSLNNN15L69B832F*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 14/09/1998
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/01/1997 Voltura n 1804 2/1997 in atti dal 04/08/1997 Registrazione UR Sede CARRARA del 20/01/1997			

Situazione degli intestati dal 22/01/1977

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUSCHI Costantino nato a CARRARA il 14/08/1909	BRSCN09M14B832U*	(1) Proprieta fino al 20/01/1997
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/01/1977 n 104 1/1977 in atti dal 18/02/1997			

Rilasciata da Servizio Telematico





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2010

Data 27/11/2010 - Ora 10 04 44

Segue

Visura n T17835 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice. B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 65 Particella 301

INTESTATO

1	BRUSCHI Carlo nato a CARRARA il 09/05/1937	BRSCRL37E09B832S*	(1) Proprieta per 1000/1000
---	--	-------------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		65	301		1		A/3	4	4 vani		Euro 320,20 L 620 000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA PIAVE piano T-1,										
Notifica	-					Partita	1024895	Mod 58	3307			

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/1977

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		65	301		1		A/3	4	4 vani		L 776	COSTITUZIONE del 22/01/1977 n 104 1/1977 in atti dal 18/02/1997
Indirizzo		, VIA PIAVE piano T-1,										
Notifica	-					Partita	1024895	Mod 58	3307			

Situazione degli intestati dal 14/09/1998

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUSCHI Carlo nato a CARRARA il 09/05/1937	BRSCRL37E09B832S*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1998 Voltura n 6092 1/1998 in atti dal 23/12/1998 Repertorio n 15269 Rogante ALESSANDRA BIANCHI Sede MONTIGNOSO COMPRAVENDITA	

Visura storica per immobile

Visura n T17835 Pag 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2010

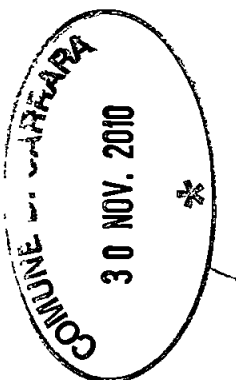
Situazione degli intestati dal 20/01/1997

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUSCHI Carlo nato a CARRARA il 09/05/1937	BRSCRL37E09B832S*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 14/09/1998
2	BRUSCHI Riccarda nata a CARRARA il 26/10/1947	BRSRCR47R66B832L*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 14/09/1998
3	PESELLI Antonina nata a CARRARA il 29/07/1915	PSLNNN15L69B832F*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 14/09/1998
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/01/1997 Voltura n 1804 2/1997 in atti dal 04/08/1997 Registrazione UR Sede CARRARA del 20/01/1997			

Situazione degli intestati dal 22/01/1977

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUSCHI Costantino nato a CARRARA il 14/08/1909	BR SCTN09M14B832U*	(1) Proprieta fino al 20/01/1997
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/01/1977 n 104 1/1977 in atti dal 18/02/1997			

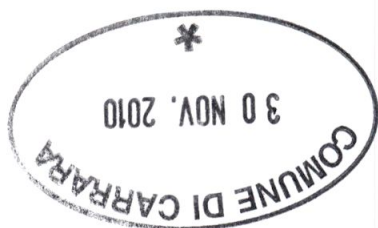
Rilasciata da Servizio Telematico



N=4879200

E=1586600

provinciale



Particella: 301

Per Visura

Comune: CARRARA
Foglio: 65

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

27-Nov-2010 10:08
Prot. n. T18565/2010

N=4879200

E=1586600

Particella: 301





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot n° 57850/3594
del 1 dicembre 2010

Carrara 1 dicembre 2010

A BRUSCHI CARLO
V LE XX SETTEMBRE 223/Q
54033 CARRARA

e p c

A NICOLAI GEOM DAVIDE
VIA VII LUGLIO 6
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art 140 L.R. 3/1/05 n. 1
Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 01/12/2010 e ns. protocollo n° 3594 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE 183/69), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 65 e mappale/l. n° 301, sito in CARRARA VIA PIAVE 38, si comunica che l'istanza è giacente presso l'Istr. Tec. Fazzi Geom. Simona e che il Responsabile del Procedimento è l'Istr. Tec. Dir. Pezzica Geom. Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 3594 e la data 01/12/2010 - istr. 56s/2010.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm. vo. Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail sfazzi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA-S U A P / PATRIMONIO e DEMANIO

prot n° 57850/3594
del 22 dicembre 2010

RACCOMANDATA A R

Alla Cortese Attenzione di
BRUSCHI CARLO
V LE XX SETTEMBRE 223/Q
54033 CARRARA

e p c NICOLAI GEOM DAVIDE
VIA VII LUGLIO 6
54033 CARRARA

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità
(art 140 della L R 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 01/12/2010 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 65 e mappale/i n° 301, inerente a lavori di DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE 183/69, siti in CARRARA VIA PIAVE 38 si comunica che la domanda presentata dalla S V, e giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr Tec Fazzi Geom Simona dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione

- **parere A S L o dichiarazione sostitutiva**
- **atto notorio attestante epoca abuso**
- **relazione tecnica come da sito internet (istanza di sanatoria)**
- **idoneità statica**
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Geom Fazzi Simona e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°57850/3594 del 01/12/2010 istr n 56s/2010

Il Responsabile del Procedimento
Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo

Calzaforte & Uboldi
12.01.2011 *B. R. C. h.*

Prot n° 58611
03-12-10



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot n° 57850/3594
del 1 dicembre 2010

Carrara 1 dicembre 2010

A BRUSCHI CARLO
V LE XX SETTEMBRE 223/Q
54033 CARRARA

e p c

A NICOLAI GEOM DAVIDE
VIA VII LUGLIO 6
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art 140 L.R. 3/1/05 n. 1
Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 01/12/2010 e ns. protocollo n° 3594 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE 183/69), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 65 e mappale/i n° 301, sito in CARRARA VIA PIAVE 38, si comunica che l'istanza è giacente presso l'Istr. Tec. Fazzi Geom. Simona e che il Responsabile del Procedimento è l'Istr. Tec. Dir. Pezzica Geom. Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 3594 e la data 01/12/2010 - istr. 56s/2010.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm. vo. Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail sfazzi@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA
30 NOV. 2010



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)



Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a **Nicolai Davide** .. nato/a a **Carrara** il
09/04/1975 residente in **Carrara (MS)** Via/piazza **VII Luglio** n° **6**
in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni
penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le
ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma
4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che l'accertamento di conformità presentato da **Bruschi Carlo** .. nato/a a **Carrara**
(MS) il **09/04/1975** residente in **Carrara** Via/piazza **XX Settembre**
n° **225/Q** c.f./p.iva **BRS CRL 37E09 B832S** e relativo ad intervento di modesto
ampliamento nell'immobile sito in **Carrara (MS)** Via/piazza **via Piave** n°
38 censito al N.C.E.U. di **Massa Carrara** .. Sez. **Fg** **65**
Mapp. **301** Sub. **//** Cat **.** censito al N.C.T. **..**
Sez. **.** Fg **Mapp** Sub **.**
Cat **..**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 13/01/2011

Visto il documento



Il dipendente addetto

COMUNE DI
14 GEN. 2011

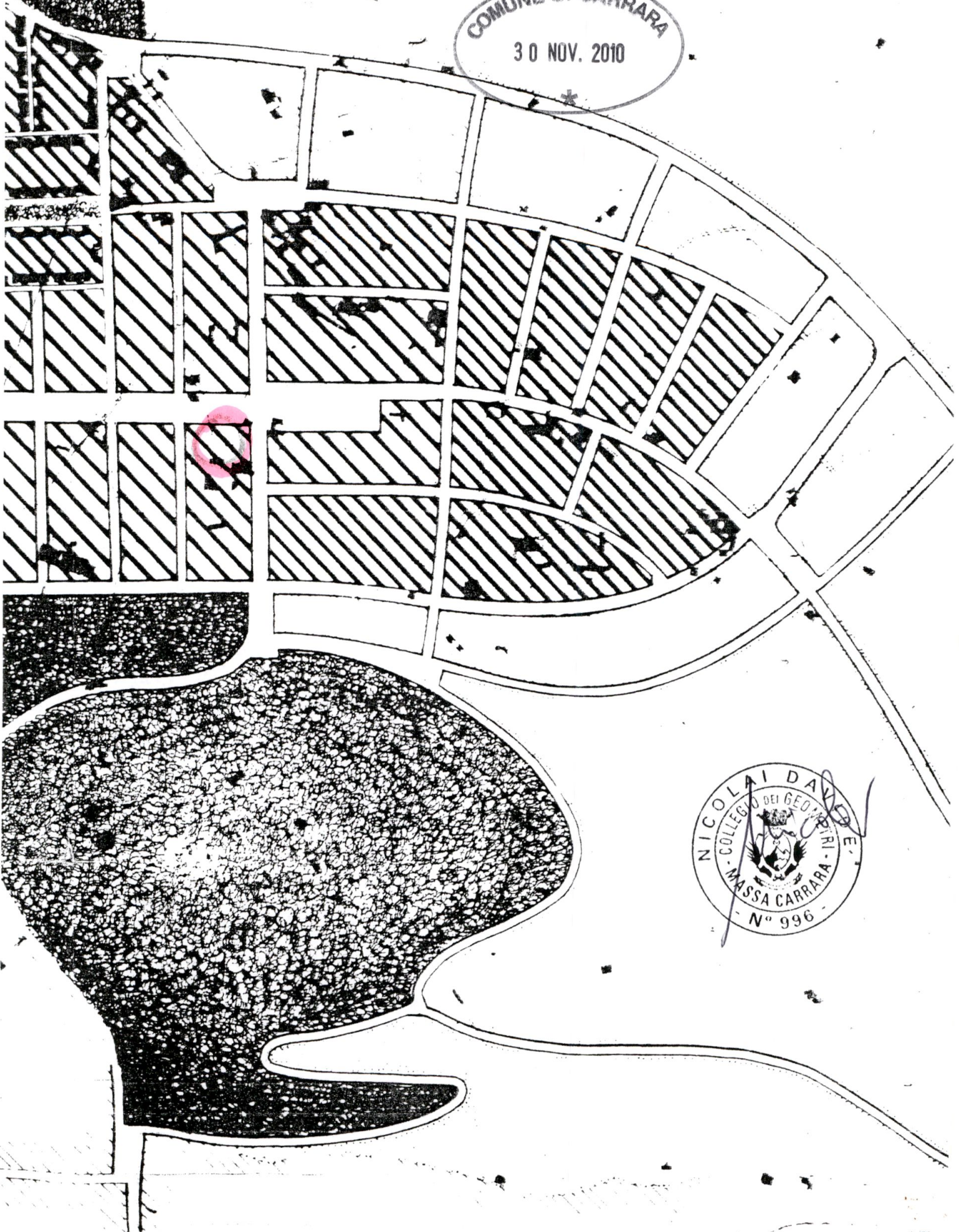
11 Cognome NICOLAI	
2 Nome DAVIDE	
3 Data e luogo di nascita 09/04/1975 CARRARA (MS)	
4 Residenza CARRARA (MS) Via P. TACCA	
	
Il Funzionario Motociclisti <i>[Signature]</i>	
FIRMA DEL TITOLARE <i>[Signature]</i>	
5 Patente N° MS5013088L	
6 Rilasciata dalla M.C.T.C. di MS	
7 14/08/1997	
8 Valevole fino al 30/07/2002	
D N <i>[Signature]</i>	
Imposta di bollo assolta mediante versamento in c/c postale ai sensi dell'art. 7 della legge 18 ottobre 1978 n° 625	

CONFERME DI VALIDITA	
PATENTE N° MS5013088L (08HLLI) VALIDA FINO AL 10/07/2007 GULDA CON LENTI	
PATENTE N° MS5013088L (KJLEGD) VALIDA FINO AL 22/06/2012 GULDA CON LENTI	
CAMBIAMENTI DI RESIDENZA	
PATENTE N° MS5013088L (LGK7PD) VIA VII LUGLIO 54011 CARRARA MS	

STRALCIO P.R.G.C.
CARRARA
Anno 1942

COMUNE DI CARRARA

30 NOV. 2010



Visura storica per immobile

Visura n T17835 Pag 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2010

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 65 Particella. 301

INTESTATO

1	BRUSCHI Carlo nato a CARRARA il 09/05/1937	BRSCRL37E09B832S*	(1) Proprieta per 1000/1000
---	--	-------------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		65	301		I		A/3	4	4 vani		Euro 320,20 L 620 000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo					VIA PIAVE piano T-1,							
Notifica					-		Partita		1024895		Mod 58	3307

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/1977

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		65	301		I		A/3	4	4 vani		L 776	COSTITUZIONE del 22/01/1977 n 104 1/1977 in atti dal 18/02/1997
Indirizzo					, VIA PIAVE piano T-1,							
Notifica					-		Partita		1024895		Mod 58	3307

Situazione degli intestati dal 14/09/1998

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUSCHI Carlo nato a CARRARA il 09/05/1937		BRSCRL37E09B832S*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1998 Voltura n 6092 1/1998 in atti dal 23/12/1998 Repertorio n 15269 Rogante ALESSANDRA BIANCHI Sede MONTIGNOSO COMPRAVENDITA		

Visura storica per immobile

Data 27/11/2010 - Ora 10 04 44

Fine

Visura n T17835 Pag 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2010

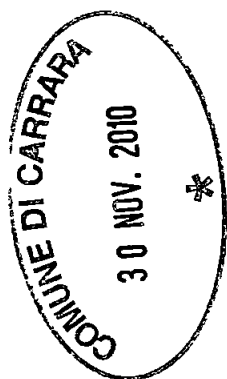
Situazione degli intestati dal 20/01/1997

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUSCHI Carlo nato a CARRARA il 09/05/1937	BRSCRL37E09B832S*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 14/09/1998
2	BRUSCHI Riccarda nata a CARRARA il 26/10/1947	BRSRCR47R66B832L*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 14/09/1998
3	PESELLI Antonina nata a CARRARA il 29/07/1915	PSLNNN15L69B832F*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 14/09/1998
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/01/1997 Voltura n 1804 2/1997 in atti dal 04/08/1997 Registrazione UR Sede CARRARA del 20/01/1997	

Situazione degli intestati dal 22/01/1977

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUSCHI Costantino nato a CARRARA il 14/08/1909	BR SCTN09MI4B832U*	(1) Proprieta fino al 20/01/1997
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 22/01/1977 n 104 1/1977 in atti dal 18/02/1997	

Rilasciata da Servizio Telematico



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO N.1



COMUNE DI CARRARA
30 NOV. 2010
*

FOTO N.2



NICCOLÒ
COLLE
CARRARA
16

COMUNE DI CARRARA
30 NOV. 2010
*

FOTO N.3



FOTO N.4



DAVID
INGEGNERE
COLLEGE
MASSA CARRARA
N° 996

FOTO N.5



FOTO N.6



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO N.1



FOTO N.2



FOTO N.3



FOTO N.4

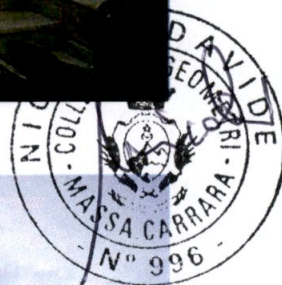
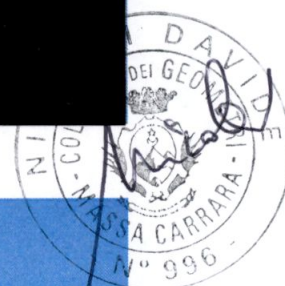


FOTO N.5



FOTO N.6



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO N.1



FOTO N.2

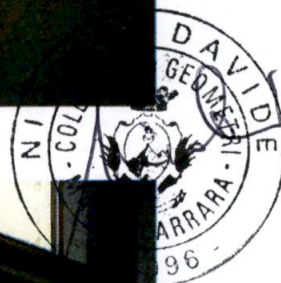


FOTO N.3



FOTO N.4



FOTO N.5



FOTO N.6





modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru)
Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente
modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2)

EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE



R1 Edifici di interesse architettonico e/o documentario



R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari
o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione



R3 Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei



R4 Ricomposizione Architettonica



Ampliamento

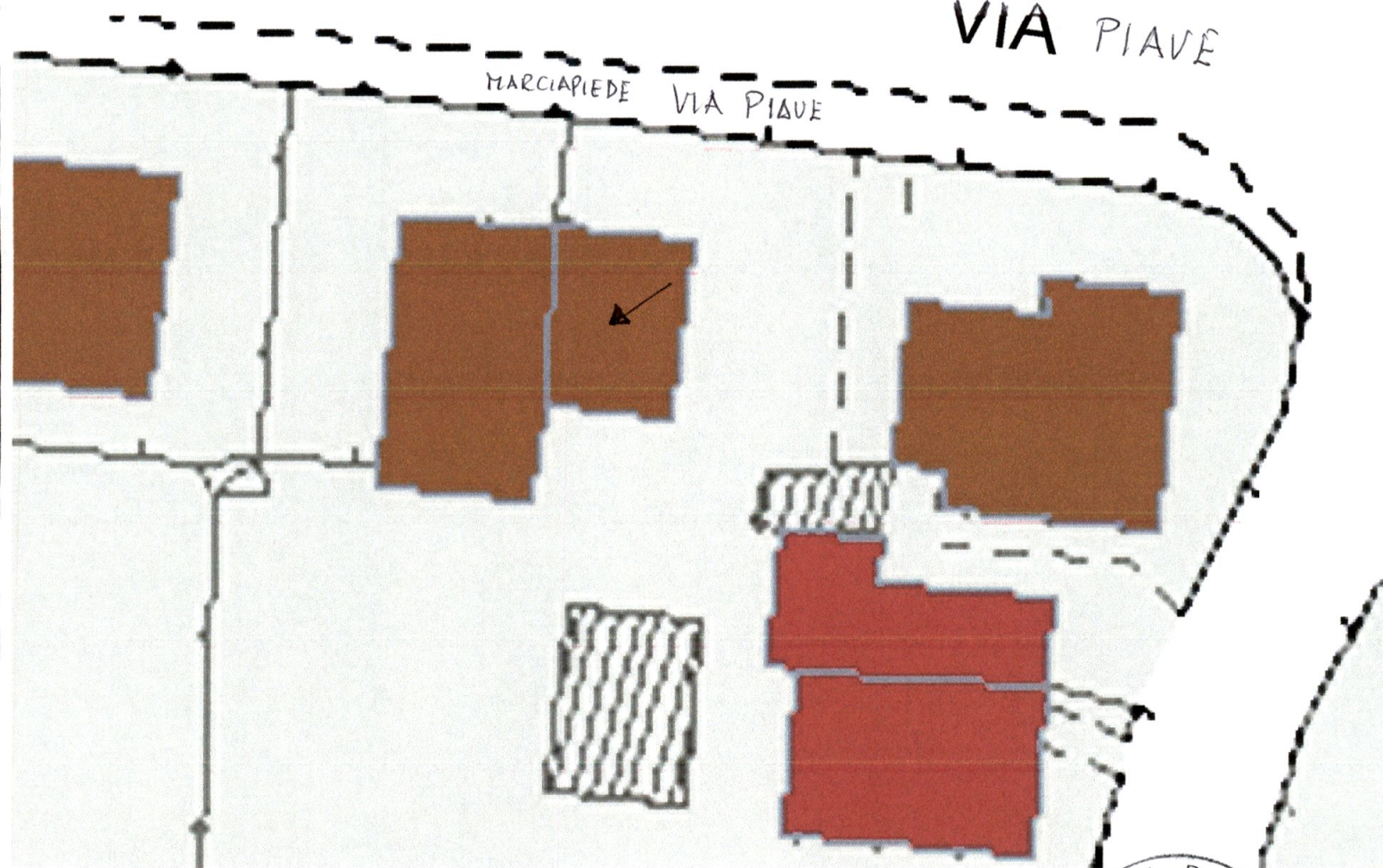


1:2.000



VIA PIAVE

MARCIAPIEDE VIA PIAVE



sopra descritti devono riguardare la seguente documentazione rilievo completo dell'immobile in scala non inferiore a 1/100, comprendente piante, prospetti e almeno due sezioni di cui passante per il vano scala, particolari degli elementi architettonici decorativi in scala 1/50/1/20, documentazione fotografica relativa a tutti i prospetti dell'edificio e degli ambienti interni principali (vano scala, parti comuni, ecc.), nonché di dettaglio in riferimento a particolari decorativi e costruttivi, relazione descrittiva

3 Sugli edifici esistenti classificati "R" di recente formazione e sui lotti di completamento sono ammessi i seguenti interventi edilizi tra quelli elencati al precedente articolo 9

- R1 - edifici di interesse architettonico e/o documentario,
- sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione edilizia semplice r1 con esclusione della modifica del disegno delle facciate e del rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente,

- R2 - edifici eterogenei e quelli costruiti con criteri regolari e/o pianificati,
- sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione edilizia r1 ad esclusione del rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente, la demolizione e fedele ricostruzione r4 mantenendo la stessa sagoma,

→ - R3 - edifici in contesti ambientali omogenei,

- sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione edilizia r1 e r4. La ristrutturazione urbanistica ru1 e ru3 è ammessa con le seguenti modalità

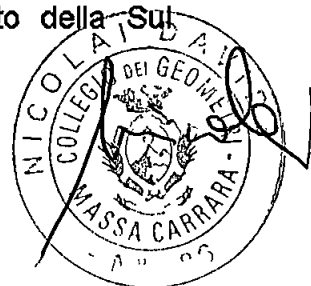
a) attraverso l'applicazione di un indice di U_f max di 0,35 fino ad un massimo di mq 350 di Sul. Tale intervento può prevedere la sopraelevazione di un piano degli edifici ad un piano fuori terra fino a raggiungere una altezza massima di ml 7,50, negli altri casi non è prevista la sopraelevazione ad eccezione dell'ampliamento dell'ultimo piano quando questo sia arretrato rispetto al corpo di fabbrica principale,

b) in alternativa all'applicazione dell'indice di U_f come indicato alla precedente lettera a) è consentito un incremento del 20% della Sul esistente. Tale intervento può prevedere la sopraelevazione di un piano degli edifici ad un piano fuori terra fino a raggiungere una altezza massima di ml 7,50, negli altri casi non è prevista la sopraelevazione ad eccezione dell'ampliamento dell'ultimo piano quando questo sia arretrato rispetto al corpo di fabbrica principale,

- R4 - edifici in contesto ambientale omogeneo o disomogeneo che necessitano di intervento di ricomposizione architettonica,

- sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione edilizia r1, r2, r3, r4, la ristrutturazione urbanistica ru2 (sopraelevazione) nei casi espressamente previsti indicati con apposito simbolo grafico nella tavola del Regolamento urbanistico,

- l'intervento di ristrutturazione urbanistica ru3 è contrassegnato da un numero che indica il limite percentuale massimo di aumento della Sul secondo la seguente tabella



- l'inserimento degli impianti tecnologici e igienico-sanitari nel rispetto delle norme di cui ai precedenti punti,
- gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche anche all'esterno dell'edificio purché venga dimostrata l'impossibilità di realizzarli all'interno dell'immobile e nel rispetto dei caratteri architettonici dell'organismo edilizio,
- gli interventi sugli edifici vincolati per i quali è prevista la preventiva approvazione da parte della Soprintendenza ai monumenti, al fine di assicurare la conservazione e la protezione di tali beni dovranno essere realizzati in conformità alle decisioni della Soprintendenza,

(a2) risanamento conservativo

- il restauro e il ripristino dei fronti per i quali, su quelli posti verso le strade pubbliche e private di uso pubblico o gli spazi pubblici esistenti e di progetto non sono consentite modifiche, mentre sugli altri sono ammesse parziali modifiche purché non venga alterata l'unitarietà del prospetto,
- la conservazione e il ripristino degli sporti di gronda dei cornicioni di copertura, in particolare quelli in travicelli e mensole di legno variamente sagomati del tetto, con ripristino del manto di copertura originale o simile all'originale,
- il restauro e il ripristino degli ambienti interni nonché la loro riorganizzazione funzionale, con l'adeguamento dell'altezza interna ai minimi fissati dal regolamento di igiene, rimanendo fisse le quote delle finestre, della linea di gronda e del colmo. In caso di difetto è ammessa una pendenza massima delle falde non superiore al 35%,
- nel caso di ricostruzione del solaio deve essere rispettato nei vani finestrati uno spazio libero al di sopra degli architravi delle porte e finestre di almeno cm 30,
- il consolidamento e il nuovo intervento strutturale esteso a larghe parti dell'edificio, purché motivato e finalizzato alla conservazione degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'edificio stesso,
- l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio originario, ad esclusione degli ampliamenti organici del medesimo, per i quali sono ammessi interventi di miglioramento architettonico alle caratteristiche del fabbricato originario anche attraverso la demolizione e ricostruzione a parità di Sul o in quantità inferiore,
- è ammesso il rialzo del solaio dell'ultimo piano per un'altezza non superiore a ml 0,70. Qualora la quota della strada sia superiore al piano di calpestio dell'edificio esistente è ammesso anche il rialzo del solaio del piano terreno, fino ad un massimo di ml 0,25 sulla quota della strada,
- l'inserimento degli impianti tecnologici, igienico-sanitari e di abbattimento delle barriere architettoniche nel rispetto delle norme di cui ai precedenti punti,
- il restauro e il miglioramento strutturale ai fini dell'adeguamento alla vigente legislazione delle zone a rischio sismico,
- gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche anche all'esterno dell'edificio purché venga dimostrata l'impossibilità di realizzarli all'interno dell'immobile e nel rispetto dei caratteri architettonici dell'organismo edilizio,

b) ristrutturazione edilizia,

- comprende gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e



l'inserimento di nuovi elementi e impianti. Nell'intervento di ristrutturazione edilizia sono individuate quattro sottocategorie, per le quali sono ammesse i seguenti tipi di intervento ai sensi dell'articolo ai sensi dell'Art. 79 secondo comma, lettera d) della LRT 01/05 e successive modifiche

(r1) ristrutturazione semplice

- comprende gli interventi di riorganizzazione interna con variazione delle quote di imposta dei solai, delle caratteristiche distributive, dimensionali e del numero degli alloggi, compresa la modifica del disegno delle facciate e il rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente. Questo intervento può pertanto comportare lo svuotamento dell'involucro edilizio;

(r2) adeguamento igienico-funzionale

- comprende l'ampliamento una tantum per adeguamento igienico-funzionale fino ad un massimo di mq 9,0 della superficie coperta del fabbricato e realizzato attraverso l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente, da terra a tetto, attuato attraverso la formazione di un organismo architettonico omogeneo, nella logica di accrescimento della specifica tipologia. E' ammessa la deroga fino ad un ampliamento massimo di mq 11 della superficie coperta, quando si dimostri l'utilità ai fini dell'accrescimento omogeneo dell'organismo edilizio. Tale intervento, limitatamente alla zona omogenea A, e solo per l'adeguamento igienico, può essere realizzato in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2-4-68 n° 1444, salvo i limiti minimi previsti dal Codice Civile, nelle altre zone omogenee esso è consentito mantenendo le preesistenti distanze da strade e confini di proprietà, fatti salvi i minimi previsti dal Codice Civile e nel rispetto della distanza minima tra pareti finestrate ai sensi del D.M. 1444/68. L'intervento di adeguamento igienico-funzionale r2 non incide nel conteggio della Sul,

(r3) recupero del sottotetto

- comprende gli interventi di rialzamento dell'eventuale sottotetto già annesso all'unità immobiliare per consentire l'adeguamento delle altezze interne ai minimi previsti dal regolamento di igiene, per una altezza non superiore a cm 80 misurata dalla linea di gronda preesistente. L'intervento di recupero del sottotetto r3 non incide sul conteggio della Sul,

(r4) demolizione e fedele ricostruzione

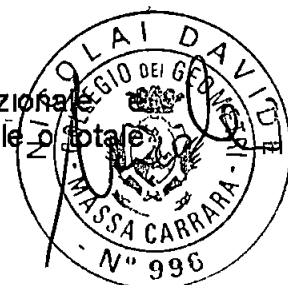
- comprende la demolizione e ricostruzione fedele del fabbricato con gli stessi materiali o analoghi, se prescritti, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico fatte salve le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Tale intervento si applica anche alle unità edilizie parzialmente demolite di cui sono note (attraverso documentazione storica e catastale) le caratteristiche tipologiche ed architettoniche originarie, purché non insistano su aree destinate dal Regolamento urbanistico a viabilità pubblica, zone sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio e a standards,

c) ristrutturazione urbanistica

- comprende gli interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con un altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale. Nell'intervento di ristrutturazione urbanistica sono individuate quattro sottocategorie, per le quali sono ammesse i seguenti tipi di intervento

(ru1) demolizione e ricostruzione totale o parziale

- comprende la complessiva riorganizzazione distributiva, funzionale e planivolumetrica del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale



demolizione e ricostruzione, mantenendo la preesistente Sul, altezza e numero di piani,

- nel calcolo della Sul esistente rientrano tutti gli edifici ed i manufatti esistenti presenti all'interno dell'unità minima di intervento regolarmente autorizzati, i quali, nel caso sia prevista la demolizione ai sensi del successivo articolo 16, dovranno essere demoliti accorpando la Sul al corpo del fabbricato principale in una logica di accrescimento della specifica tipologia,
- è ammessa la sopraelevazione in aderenza a pareti cieche esistenti a confine, limitatamente al tratto orizzontale in comune delle stesse
- sono ammesse costruzioni a confine sulla base di un progetto preventivo unitario, da approvarsi con le stesse modalità di un permesso di costruire, accompagnato da atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto, presentato dai confinanti,
- nel caso di parziale demolizione possono essere mantenute le preesistenti distanze da strade e confini di proprietà, fatti salvi i minimi previsti dal Codice Civile e nel rispetto della distanza minima tra pareti finestrate ai sensi del DM 1444/68. Negli altri casi deve essere rispettata una distanza minima di ml 5,00 dai confini di proprietà e dalle strade ed essere garantita una distanza tra pareti finestrate come previsto dal citato DM 1444/68,

(ru2) sopraelevazione dei fronti edilizi

- nelle tavole del Regolamento Urbanistico, al fine di ricreare regolarità tipologica degli insediamenti, sono indicati, con apposito segno grafico gli interventi di sopraelevazione di un piano dei fronti edilizi, intesa come estensione in senso verticale di tutta la costruzione esistente, per mezzo di un intervento attuato attraverso la formazione di un organismo architettonico omogeneo, nella logica di accrescimento della specifica tipologia,
- sono esclusi dalla sopraelevazione i manufatti che non siano costruiti in aderenza con l'edificio principale,
- l'intervento è ammesso nel rispetto dei distacchi minimi tra edifici e confine esistenti, fatte salve comunque le norme del Codice Civile e le distanze tra pareti finestrate ai sensi del DM 1444/68,

(ru3) ampliamento

- nelle tavole del Regolamento Urbanistico, sono indicati con apposito segno grafico gli interventi di ampliamento, realizzati attraverso l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente, da terra a tetto, attraverso la formazione di un organismo architettonico omogeneo, nella logica di accrescimento della propria specifica tipologia,
- possono essere mantenute le preesistenti distanze dai confini di proprietà fatti salvi i minimi previsti dal Codice Civile e le distanze tra pareti finestrate ai sensi del DM 1444/68. Negli altri casi deve essere rispettata una distanza minima di ml 5,00 dai confini di proprietà e dalle strade ed essere garantita una distanza tra pareti finestrate come previsto dal citato DM 1444/68. L'ampliamento non è previsto verso le strade e gli spazi pubblici, ad esclusione degli immobili classificati R6 e R3 per i quali dovrà essere rispettata la distanza minima di ml 5,00

(ru4) sostituzione

- il Regolamento urbanistico individua con apposito simbolo grafico e con numero progressivo di riferimento, le unità minime di intervento per le quali è previsto un intervento di sostituzione attraverso la totale demolizione e ricostruzione, assegnando nuovi parametri urbanistici, edilizi e tipologici,

