

Oggetto : Relazione Tecnica valore storico architettonico
N.C.E.U. : Carrara, Foglio 39, Particella 930, sub. 10
Ubicazione immobile : Via moneta, 10 Carrara (MS)
Richiedente : Sig.ra Lombardo Nunzia
Da Campo Carmela

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è un immobile ad uso residenziale realizzato in epoca anteriore al 1942, posto all'interno del centro storico di Fossola, via moneta n. 10.

Il fabbricato risulta con struttura in muratura portante in pietrame e si sviluppa su tre livelli fuori terra (piano terra e piano primo e piano secondo), due fronti liberi e due lati in aderenza. La porzione di proprietà dei richiedenti ricade al piano secondo come evidenziato nelle foto allegate.

Nel vigente prgc è classificato A2.

Le opere realizzate ricadono nella manutenzione straordinaria ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001 e consistono in:

- nuova distribuzione degli spazi interni, realizzata con opere di demolizione e rifacimento di pareti non portanti;
- rinnovo e/o rifacimento degli impianti idraulico, termoidraulico e gas,
- rinnovo e/o rifacimento delle finiture interne;

Ai fini del "valore storico-architettonico" di cui al DM 1444/68" ed ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale si precisa che il suddetto intervento non ha inciso sugli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, precisando che nell'intero edificio non si rilevano elementi di particolare pregio, a parte una lastra di marmo commemorativa applicata alla facciata esterna.

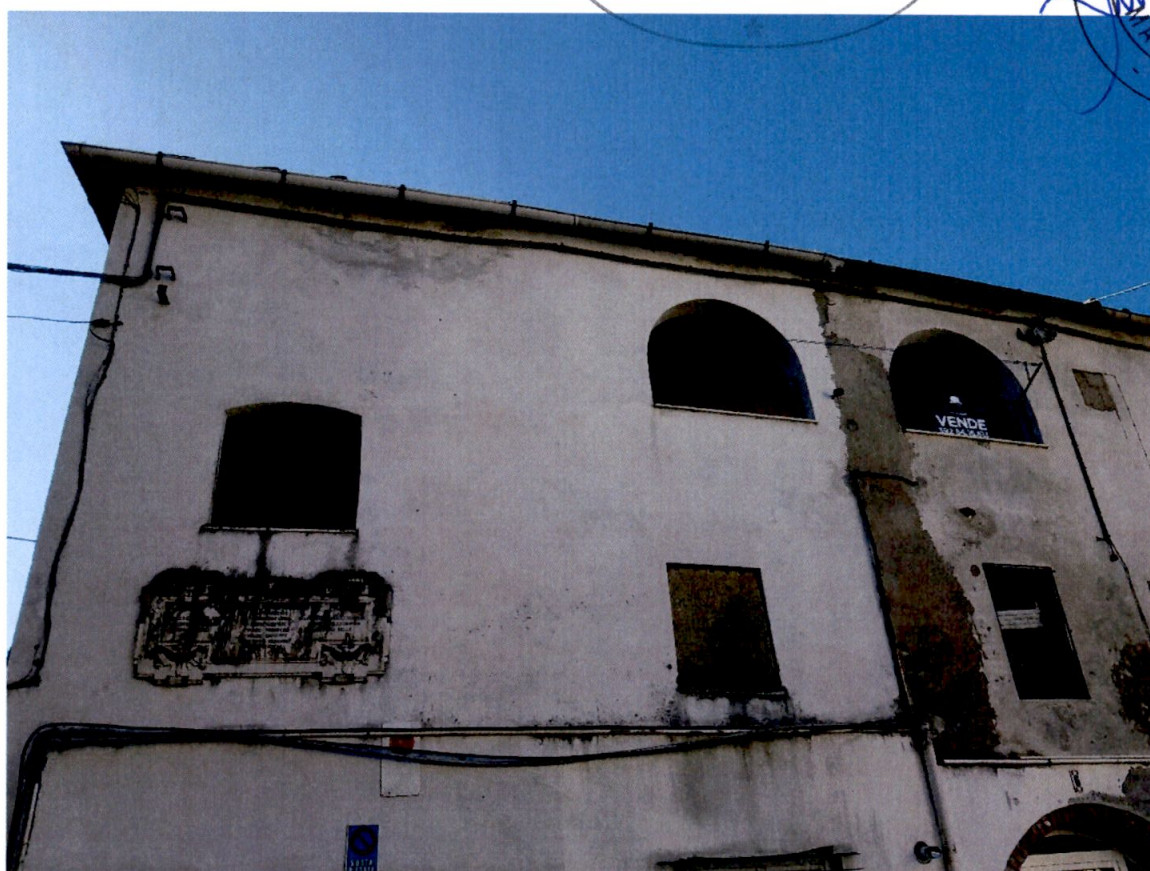
Carrara, li *23/6/2017*



Relazione Fotografica



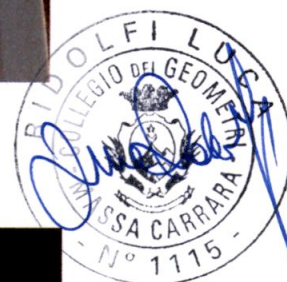
- 3 NOV. 2017



Relazione Fotografica



Relazione Fotografica



Relazione Fotografica



- 3 NOV. 2017



RELAZIONE TECNICA

---***---

OGGETTO : Manutenzione straordinaria civile abitazione, nuova distribuzione delle parti interne.

INTESTATARI:

DA CAMPO CARMELA nata a FONDACHELLI-FANTINA (ME) il 01/10/1947,
C.F. DCMCML47R41D661G,

LOMBARDO NUNZIA nata a BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) il 17/09/1975
C.F. LMBNNZ75P57A638C

Il sottoscritto Geom. Ridolfi Luca, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n. 1115, con studio professionale corrente in Massa, Via Beatrice 6, avuto incarico dai sopracitati proprietari di redigere la presente, relaziona quanto segue:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI FABBRICATI:

Gli immobili risultano così censiti al N.C.E.U. di Carrara al Foglio 39, Mappale 930, sub 10,

DESTINAZIONE URBANISTICHE:

PRG: A2

Vincoli: PGRA, Pericolosità 1, Rischio 2

DESCRIZIONE DEI FABBRICATI:

Porzione di un intero fabbricato il quale si sviluppa su unico Piano e risulta adibita a Civile Abitazione

L'immobile nel suo interno è così costituito: ingresso-cucina, disimpegno, wc e camera da letto. La struttura portante è in pietrame, le pareti interne sono in mattoni forati intonacati; il solaio di calpestio è misto legno-laterizio/cemento così come la copertura. Non sono presenti elementi di pregio storico architettonico.

PRECEDENTI URBANISTICI:

Ante 1942

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Le opere sono state realizzate in data 04/06/2001 e consistono nella demolizione di una parete interna, realizzazione di nuova partizione interna e nuovo impianto di riscaldamento e ACS, e nuovo impianto rete gas, come descritto negli elaborati allegati.

Con quanto sopra si ritiene espletato l'incarico affidatomi, rimanendo a disposizione per ogni chiarimento che si rendesse necessario, porgo distinti saluti.

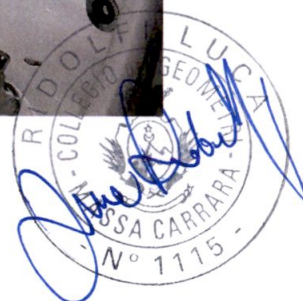
Massa li 23/10/2017



Relazione Fotografica Lavori Eseguiti in assenza di autorizzazione



Relazione Fotografica Lavori Eseguiti in assenza di autorizzazione



Allegato alla C I L A DEPOSITATA CONTESTUALMENTE IN DATA _____

La Sottoscritta **LOMBRADO Nunzia**, nata a Barcellona Pozzo di Gotto (ME), il 19/09/1975 e residente in Novara di Sicilia (ME), via Nazionale, n° 466 , c f LMBNNZ75P57A638C, In qualità di comproprietaria dell'immobile ad uso residenziale, sito in Carrara, via Moneta n° 10, censito in catasto nel foglio n° 39, particella n° 930, sub n° 10,

DICHIARA

- Che l'immobile rientra nel piano di gestione rischio alluvioni, pericolosità 1 rischio 2,
- Di avere preso visione del piano di Protezione CIVILE del comune di Carrara,
- Di mettere in adozione tutte le norme di autoprotezione come specificato dal piano cui sopra tra cui non soggiornare ai livelli seminterrati, nel caso specifico l'immobile oggetto è sito al piano secondo,
- Di essere a conoscenza dei punti di ritrovo in caso di calamità e di informare eventuali nuovi utilizzatori/possessori,
- Di eseguire dopo ogni allerta idrogeologica/o sismica verifica delle strutture della casa (crepe visibili e profonde sugli elementi strutturali) e degli impianti tecnologici e precisamente sull'impianto elettrico e sulle condutture del gas,
- Di mantenere in stato efficiente attrezzature e indumenti idonei alla necessità,
- Di essere iscritto e/o iscriversi nelle liste di Protezione Civile al fine di essere avvisato in caso di allerta meteo

La sottoscritta **LOMBARDO NUNZIA** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

AUTOCERTIFICAZIONE PIANO GENERALE RISCHIO ALLUVIONI

Al sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 23/10/2017

Il dichiarante




Visto il documento

Il dipendente addetto

Prot n 138848/607/17

Massa, li 05-09-2017

Azienda USL Toscana nord ovest

OGGETTO: progetto edilizio N 64/2017 Sig Lombardo Nunzia

Al Geom Ridolfi Luca



Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica

segnata in oggetto, visto il miglioramento igienico sanitario, si esprime:

U F IGIENE
PUBBLICA E
NUTRIZIONE

SEDI

Via Democrazia, 44
54100 Massa
Tel 0585/493902

parere favorevole allo spostamento del servizio igienico e modifiche interne

Piazza Pieve 3
Monti di Licciana
54016 Licciana
Nardi
Tel 0187/462442
Tel 0187/462447

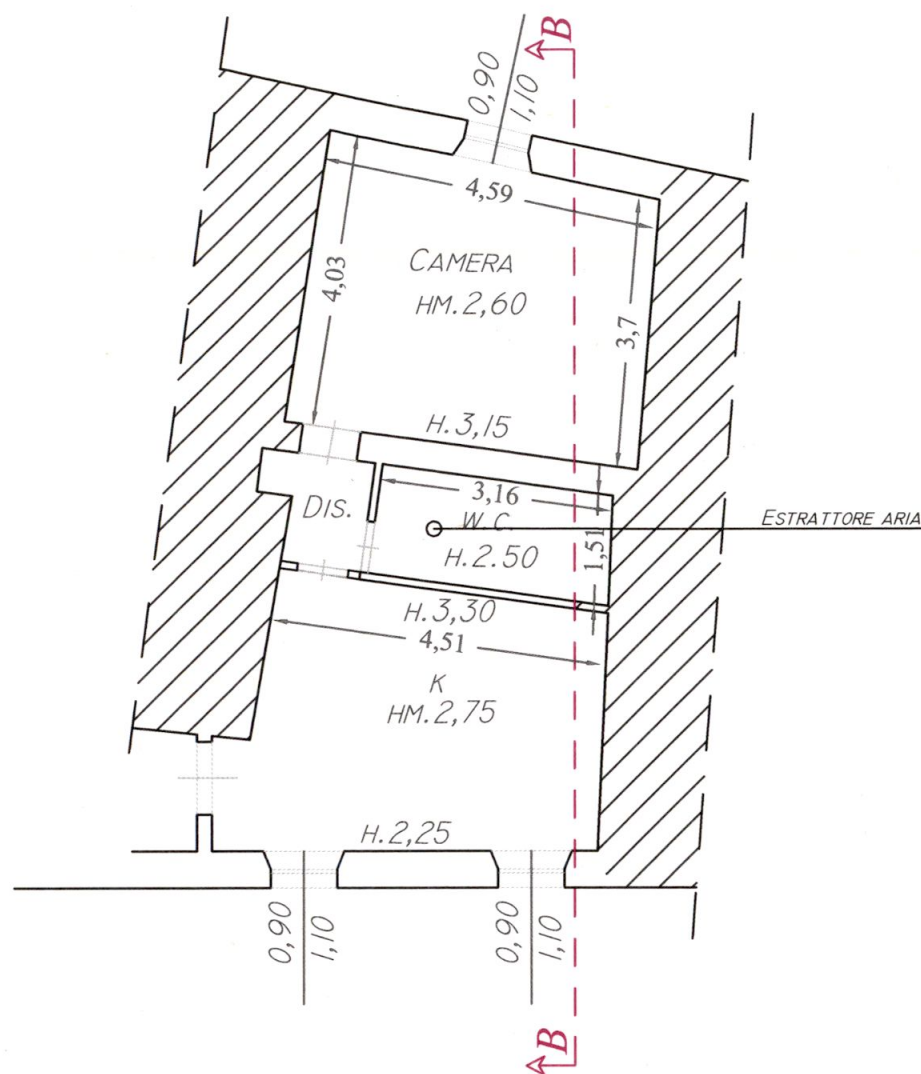
Distinti saluti




Dott. Dino Giannarelli

igienepubblica@usl1.toscana.it

Azienda Usi
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P IVA 02198590503



PIANTA PIANO 2°

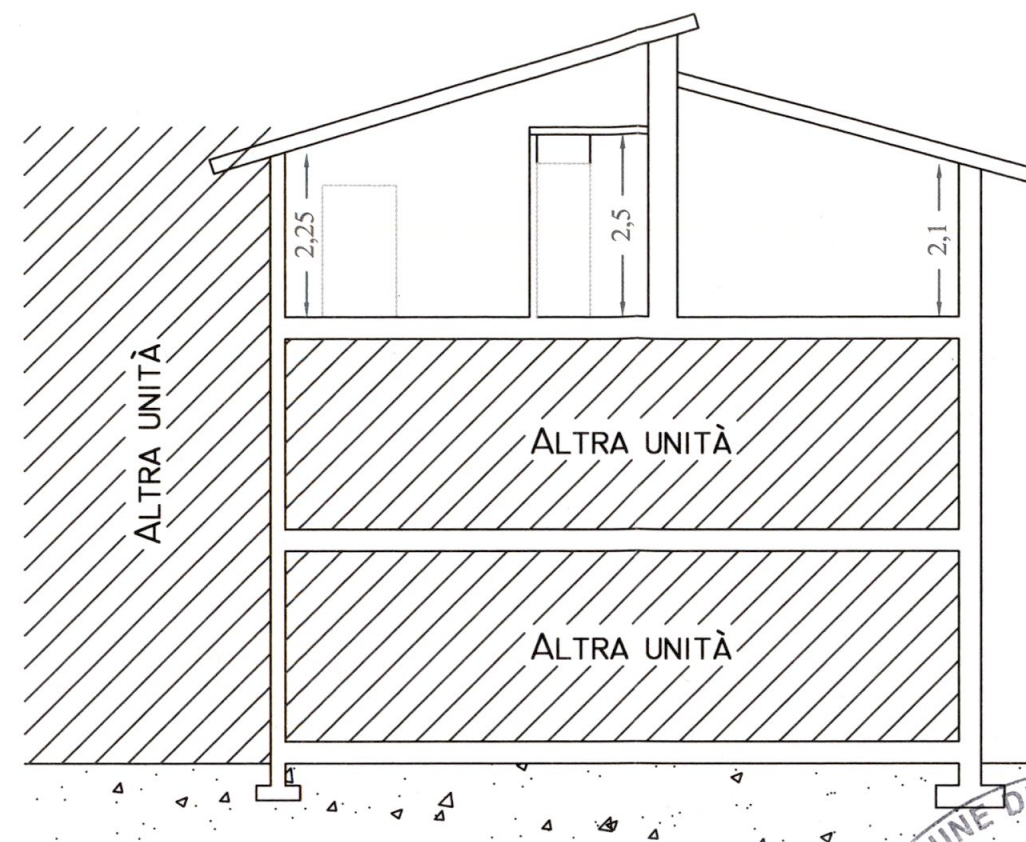
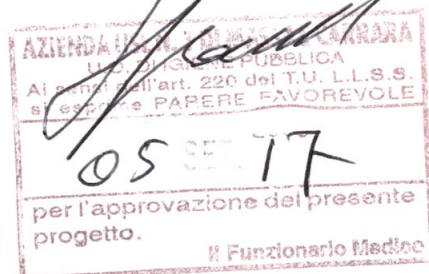
RAPPORTI AERO/ILLUMINANTI
STATO DI FATTO

LOCALE	SUP. LOCALE	SUP. AEREOILL.	RAPP. AEREOILL.
PIANO SECONDO			
CUCINA	Mq 17,56	Mq 1,98	*1 < 1/8
CAMERA	Mq 18,20	Mq 0,99	*2 < 1/8
W.C.	Mq 4,84	Mq 0,00	*3 < 1/12
DISIMPEGNO	Mq 2,00	Mq 0,00	< 1/12

*1 IL RAPPORTO AEREOILLUMINANTE SI AVVICINA A QUANTO RICHIESTO, SI SUGGERISCE L'INSTALLAZIONE DI UN RICAMBIO D'ARIA

*2 PER RISPETTARE IL RAPPORTO AEREOILLUMINANTE SI PROVVEDERÀ AD INSTALLARE LUCERNARIO SULLA COPERTURA

*3 PRESENTE ESTRATTORE D'ARIA



SEZIONE B-B



STUDIO TECNICO GEOM. RIDOLFI LUCA

VIA BEATRICE, 6, MASSA

PROPRIETÀ: DA CAMPO CARMELA;
LOMBARDO NUNZIA.

IL PROGETTISTA:

RICHIEDENTE: GIAMBOI EMILIO;
PROCURATORE SPECIALE



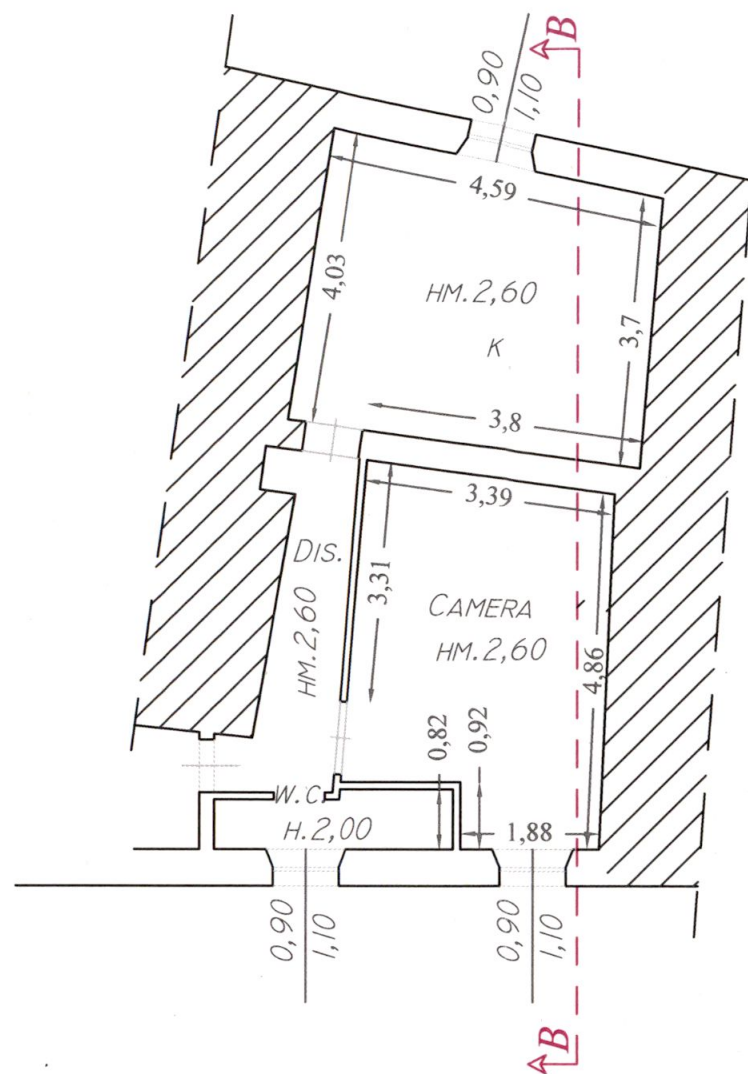
DATI CATASTALI:

COMUNE DI CARRARA;

FG. 39, MAPPALE 930, SUB. 10

TAVOLA 2
STATO DI FATTO
SCALA 1:100

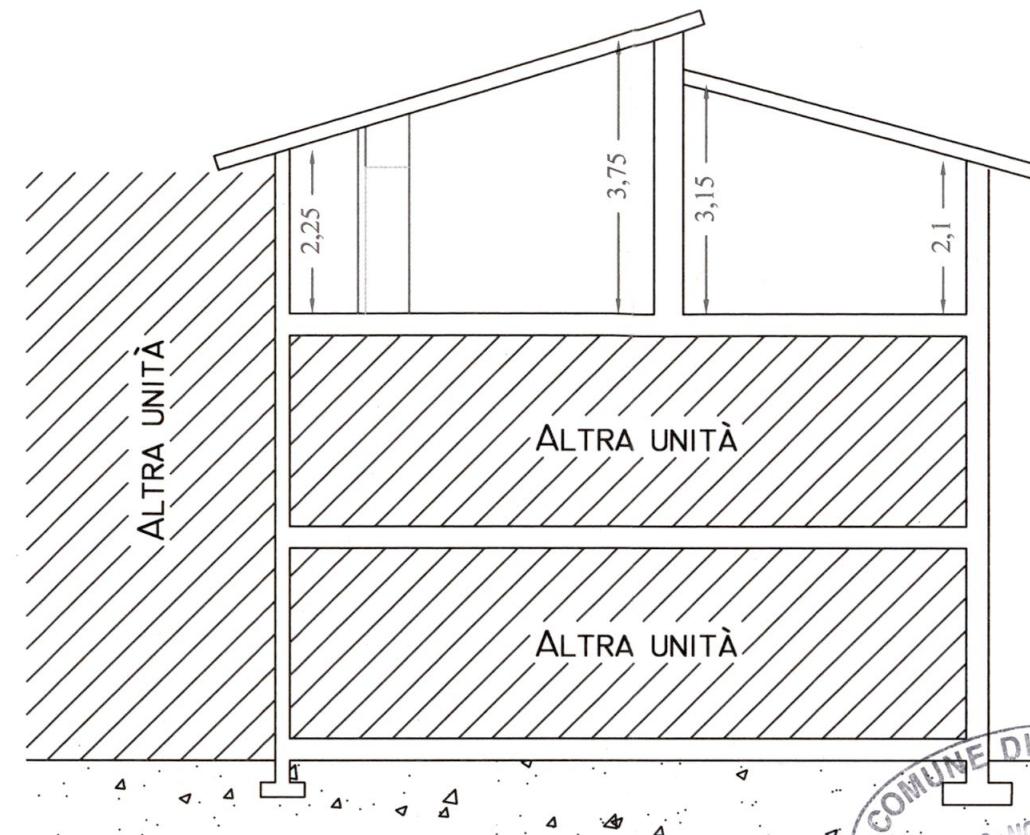
DATA: 24/08/2017



PIANTA PIANO 2°

RAPPORTI AERO/ILLUMINANTI
STATO IN ATTI

LOCALE	SUP. LOCALE	SUP. AEREOILL.	RAPP. AEREOILL.
PIANO SECONDO			
CUCINA	Mq 18,20	Mq 0,99	< 1/8
CAMERA	Mq 16,23	Mq 0,99	< 1/8
W.C.	Mq 2,43	Mq 0,99	< 1/12
DISIMPEGNO	Mq 5,35	Mq 0,00	< 1/12



SEZIONE B-B



STUDIO TECNICO GEOM. RIDOLFI LUCA

VIA BEATRICE, 6, MASSA

PROPRIETÀ: DA CAMPO CARMELA;
LOMBARDO NUNZIA.

IL PROGETTISTA:

RICHIEDENTE: GIAMBOI EMILIO;
PROCURATORE SPECIALE

[Signature]

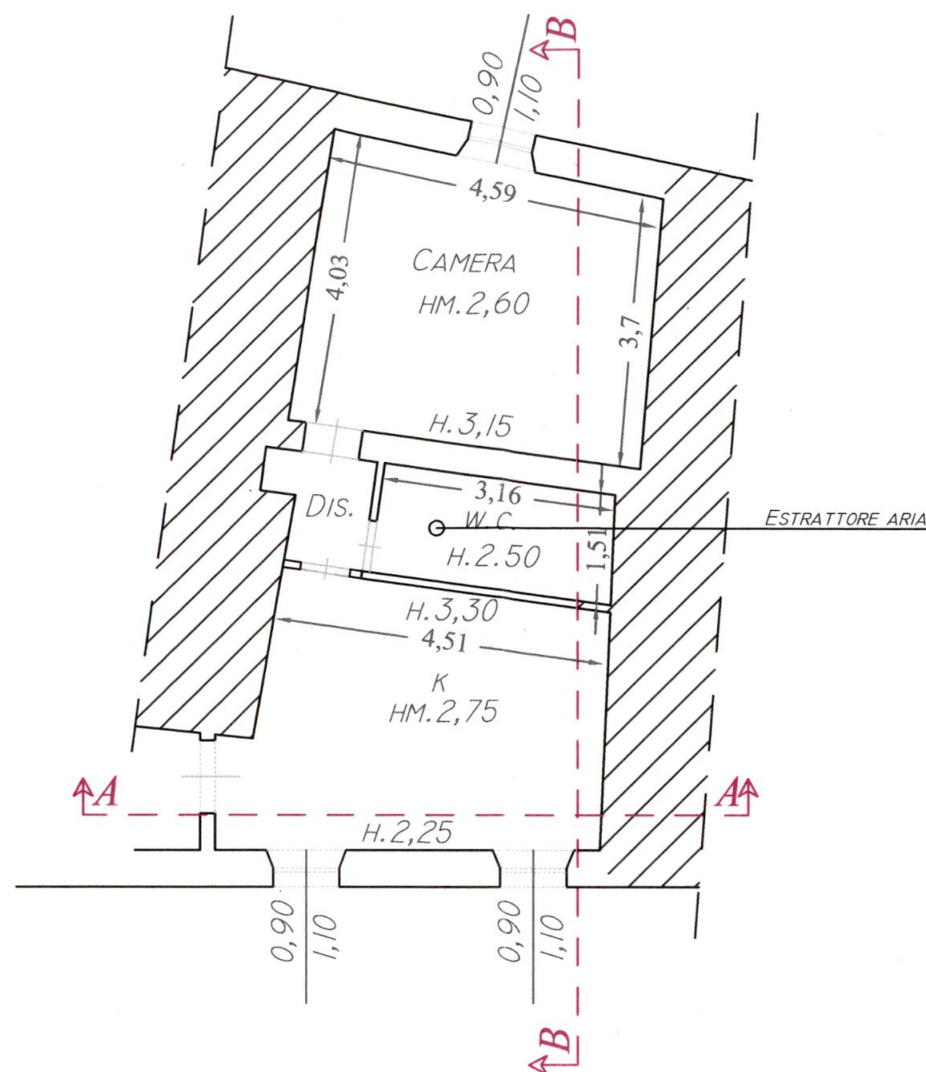


DATI CATASTALI:

COMUNE DI CARRARA;
FG. 39, MAPPALE 930, SUB. 10

TAVOLA I
STATO IN ATTI
SCALA 1:100

DATA: 23/10/2017



PIANTA PIANO 2°

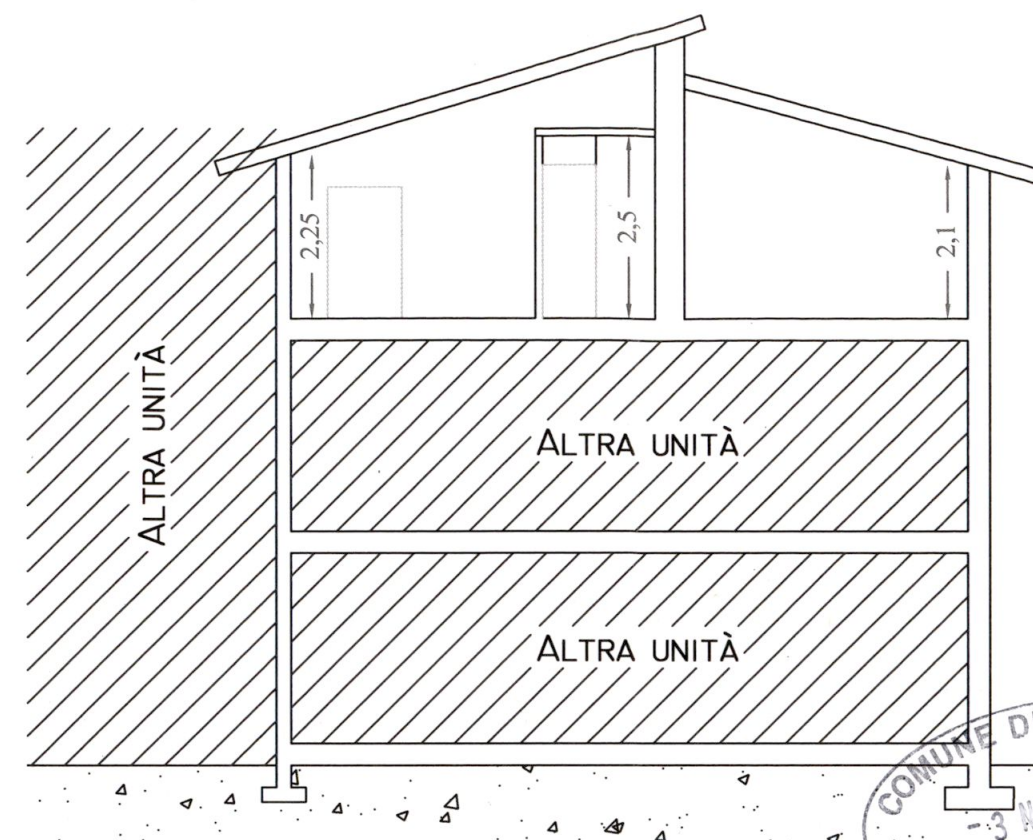
RAPPORTI AERO/ILLUMINANTI
STATO DI FATTO

LOCALE	SUP. LOCALE	SUP. AEREOILL.	RAPP. AEREOILL.
PIANO SECONDO			
CUCINA	Mq 17,56	Mq 1,98	*1 < 1/8
CAMERA	Mq 18,20	Mq 0,99	*2 < 1/8
W.C.	Mq 4,84	Mq 0,00	*3 < 1/12
DISIMPEGNO	Mq 2,00	Mq 0,00	< 1/12

*1 IL RAPPORTO AEREOILLUMINANTE SI AVVICINA A QUANTO RICHIESTO, SI SUGGERISCE L'INSTALLAZIONE DI UN RICAMBIO D'ARIA

*2 PER RISPETTARE IL RAPPORTO AEREOILLUMINANTE SI PROVVEDERÀ AD INSTALLARE LUCERNARIO SULLA COPERTURA

*3 PRESENTE ESTRATTORE D'ARIA



SEZIONE B-B

STUDIO TECNICO GEOM. RIDOLFI LUCA

VIA BEATRICE, 6, MASSA

PROPRIETÀ: DA CAMPO CARMELA;
LOMBARDO NUNZIA.

IL PROGETTISTA:

RICHIEDENTE: GIAMBOI EMILIO;
PROCURATORE SPECIALE

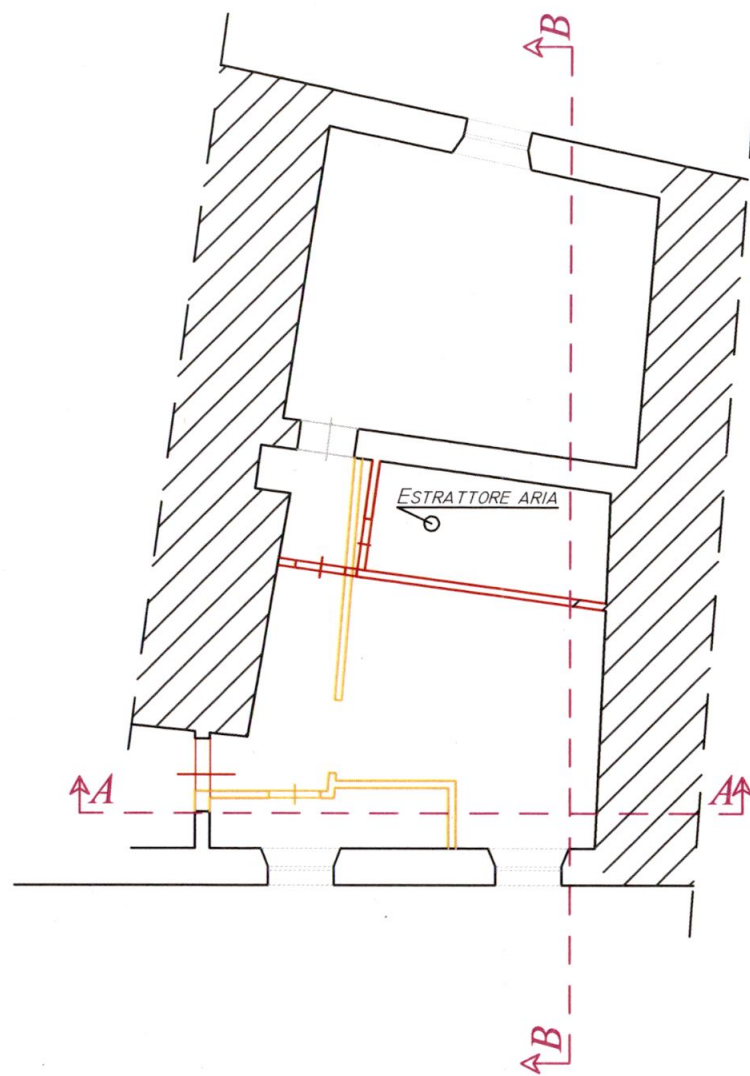


DATI CATASTALI:

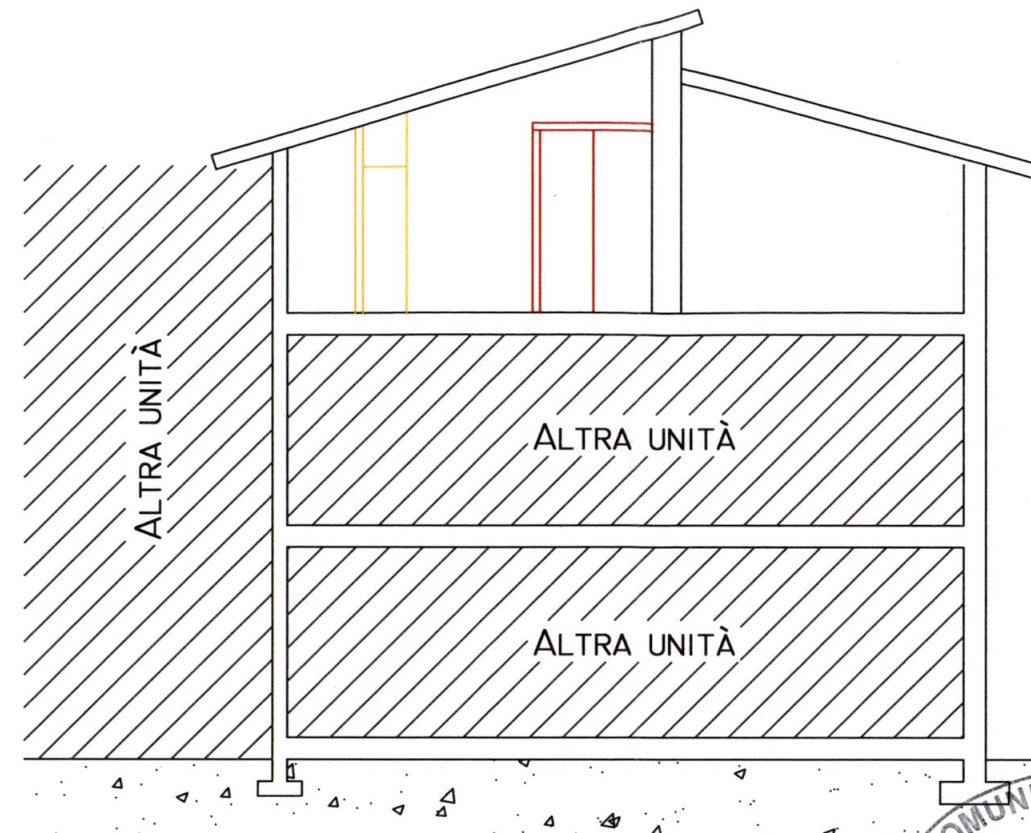
COMUNE DI CARRARA;
FG. 39, MAPPALE 930, SUB. 10

TAVOLA 2
STATO DI FATTO
SCALA 1:100

DATA: 23/10/2017



PIANTA PIANO 2°



SEZIONE B-B



STUDIO TECNICO GEOM. RIDOLFI LUCA

VIA BEATRICE, 6, MASSA

PROPRIETÀ: DA CAMPO CARMELA;
LOMBARDO NUNZIA.

RICHIEDENTE: GIAMBOI EMILIO;
PROCURATORE SPECIALE

IL PROGETTISTA:



DATI CATASTALI:

COMUNE DI CARRARA;
FG. 39, MAPPALE 930, SUB. 10

TAVOLA 3
SOVRAPPOSTO
SCALA 1:100

DATA: 23/10/2017