



CARRARA

U O "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel 0585 70000

Prot n° 2968 Re

Carrara, lì 03 novembre 2006

Prot 47052



AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
sede

Oggetto parere pratica edilizia intestata a POLETTI RENZO per progetto di ampliamento di edificio residenziale da realizzarsi in via Monzone a Marina di Carrara (fg 97 mapp 43-74-75)

Con riferimento alla Vostra richiesta prot n°41587/3537 del 19/10/2006, pervenuta a questo Ufficio in data 20/10/2006 con prot n°2968PM06, si esprime parere favorevole, limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

- 1 il passo carrabile posto in fregio alla via Monzone dovrà essere arretrato di 5,0 metri dal margine interno della strada allo scopo di consentire la sosta fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso. A tale scopo si fa presente che le ante del cancello dovranno aprirsi verso l'interno della proprietà privata oppure, in caso di apertura verso l'esterno, la posizione del cancello dovrà essere determinata in modo tale che lo spazio fra il cancello e la strada sia pari alla somma della lunghezza dell'anta maggiore sommata ai 5,0 metri per l'attesa del veicolo
- 2 per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza del passo carrabile dovrà essere posizionato uno specchio parabolico. Tale specchio dovrà essere posizionato a cura e spese dei richiedenti, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando,
- 3 gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio di accesso al parcheggio devono essere posti a totale carico della ditta richiedente

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andrà a rilasciare

prot 3537/06	del 8.11.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI

IL FUNZIONARIO P/O

U O "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Dott Ing Giuseppe Marrani



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot urb 2723.08

Spett^{le} **Giancarlo Bedini**
Via Bigioni, 40
54033 Carrara MS

prot 44268
30/08/08

Oggetto. Richiesta di accertamento di conformità sull'immobile posto in Marina di Carrara Viale Monzone n 42, identificato catastalmente al foglio 97 mappali 43 e 74

Con riferimento alla sua richiesta, pervenuta al prot 32568 in data 22 07 2008, relativa alla verifica dei lavori in corso sul fabbricato posto in Marina di Carrara Viale Monzone n 42, ed a seguito degli incontri avuti presso i nostri uffici, si comunica quanto segue

I lavori sull'immobile in oggetto sono stati autorizzati con permesso di costruire n°159/06 del 24 11 2006 e successiva variante in data 11 12 2006. Il titolo abilitativo suddetto, avente ad oggetto l'ampliamento del fabbricato residenziale posto in Via Monzone n 42, è stato rilasciato al Sig Poletti Renzo, residente in Marina di Carrara Via Del Medico n 5, e, con successivo cambio di intestazione, alla società G M Immobiliare S r l con sede in Fossdinovo (MS) Via della Maestà 13/c

Il fabbricato esistente è classificato, dal vigente Regolamento Urbanistico, come edificio "R3". Per tale edificio sono quindi ammissibili gli interventi, indicati nell'art 10 e descritti nell'art 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, e cioè interventi di *manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia r1 e r4, ristrutturazione urbanistica ru1* (demolizione e ricostruzione totale o parziale) e *ru3* (ampliamento). Nella descrizione degli interventi ammissibili suddetti sono indicate, inoltre, le prescrizioni relative alle distanze da tenersi rispetto alle strade ed ai confini di proprietà.

Nello specifico il permesso di costruire è relativo ad un intervento di ristrutturazione urbanistica ru3 con applicazione dell'indice di utilizzazione fondiaria $U_f = 0,35$, ai sensi del già citato art 9 delle vigenti N.T.A. del R.U.

Questo Settore ha quindi eseguito, in data 30 07 2008, un sopralluogo presso il cantiere in oggetto, i cui esiti sono contenuti nella relazione redatta in data 01 08 2008. Confrontando gli elaborati grafici, allegati al suddetto permesso di costruire n°159/06, con quanto sino a quel momento realizzato, si è potuto constatare che

- 1 il fabbricato si trova attualmente allo stato di rustico essendo terminate le strutture portanti, la copertura e i tamponamenti,
- 2 dimensionalmente il fabbricato risulta corrispondere a quanto indicato negli elaborati grafici allegati al permesso di costruire n°159/06,
- 3 il fabbricato originario è stato sostituito tramite la realizzazione di una nuova struttura intelaiata in cemento armato.

L'unica difformità rilevata dal titolo abilitativo edilizio rilasciato, indicata al punto 3 del sopra riportato elenco è qualificabile come intervento di ristrutturazione urbanistica ru1, che, peraltro, risulta ammissibile vista la classificazione dell'edificio. Ricorrendo, comunque, i presupposti elencati dall'art 83 comma 12 della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1, la variazione suddetta può essere oggetto di variante in corso d'opera senza obbligo di sospensione dei lavori.

Carrara, 24 09 2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA		Cat. ...
31 GEN 2011		VI
Prot n° 4902		Class.

AL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
del Comune di Carrara.

CONTROLLO DEL TERRITORIO

Alla cortese attenzione del Geom. PEZZICA Rodolfo

COMUNE DI CARRARA
29 GEN 2011
DELEGATA AL RESPONSABILE
DEL PROGETTO
di sensi del ... 290 es mi

Il Sig. ...

DATA 12/2/11

Prot. Int. n° 3537/76

Oggetto: Variante finale relativa al permesso di costruire n° 159/06 del 11/12/06, "Progetto di ampliamento" al fabbricato di civile abitazione sito in Viale Monzone, 42 loc. Marina di Carrara (MS)

Si allega alla presente Relazione tecnica ed elaborati grafici inerenti variante finale al permesso di costruire n° 159/06 del 11/12/06 intestato alla G.M. Immobiliare Srl proprietaria dell'immobile in oggetto, il tutto come da P.R.G. vigente al momento del rilascio del permesso di costruire in oggetto

Si allegano

1. Relazione tecnica esplicativa delle opere oggetto della variante;
2. Elaborati grafici.

Carrara, lì 28/01/2011

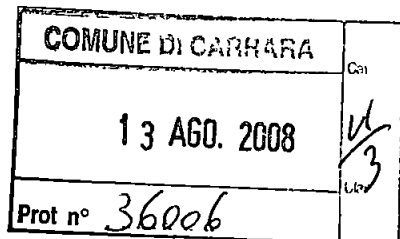


Carrara 06/08/2008

Raccomandata a r

Egregio Signor
GIANCARLO BEDINI
Via Bigioni, 40
54036 MARINA DI CARRARA (MS)

Raccomandata a r

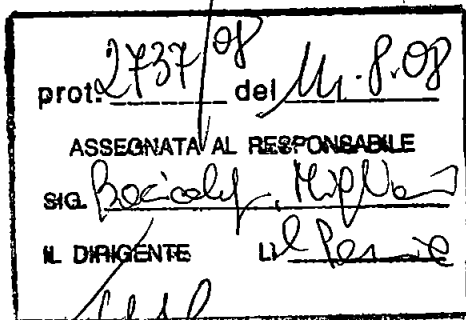


Egregio Signor Sindaco
ANGELO ZUBBANI
C/o Comune di Carrara
Piazza II Giugno n 1
54033 CARRARA

Raccomandata a r

Dirigente Settore Urbanistica
CLAUDIO BACICALUPI
C/o Comune di Carrara
Piazza II Giugno n 1
54033 CARRARA

Raccomandata a r



Responsabile Ufficio Urbanistica
Arch NICOLETTA MIGLIORINI
C/o Comune di Carrara
Piazza II Giugno n 1
54033 CARRARA

Raccomandata a r

Istruttore Tecnico
Geom RODOLFO PEZZICA
C/o Comune di Carrara
Piazza II Giugno n 1
54033 CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: Cantiere in Marina di Carrara V.le Monzone, 42

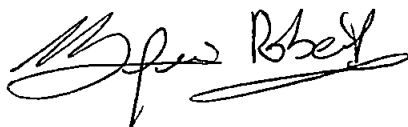
In seguito alla Vs raccomandata n° 13586003667-1 del 19/07/2008 gli scriventi Arch Roberto Magni, in qualità di progettista architettonico e Direttore Lavori, arch Alessandro Bruzzi, in qualità di progettista strutturale e arch Massimiliano Puntelli, in qualità di Direttore Lavori per la struttura in c.a., formulano la presente per contestare integralmente il contenuto della missiva 18 7 2008 inviata dal signor Giancarlo Bedini, che per comodità alleghiamo in copia, e per chiarire, qualora ve ne fosse ancora bisogno, alcuni aspetti delle infondate illazioni avanzate dal signor Bedini e precisamente

- 1) Ribadiamo che la costruzione che si sta realizzando rispetta interamente la concessione edilizia n° 159/06 e la successiva variante datata 11/07/2007

- 2) In riferimento ai dubbi sollevati relativi al rispetto o meno delle norme antisismiche, facciamo presente che, oltre al fatto che non sono problematiche che possano interessare al signor Bedini, si evidenzia che il progetto strutturale è stato regolarmente depositato presso l'ufficio del genio civile della provincia di Massa e Carrara, ente preposto al controllo del rispetto delle normative antisismiche
- 3) E così anche per quanto attiene al contenimento energetico, la cui relazione è depositata presso il Comune di Carrara

Certi di aver chiarito ogni aspetto, cogliamo l'occasione per inviare i più cordiali saluti

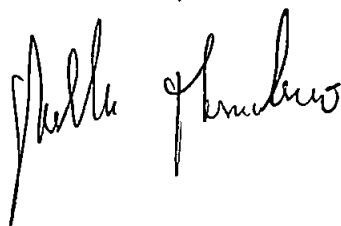
Arch Roberto Magni



Arch Alessandro Bruzzi



Arch Massimiliano Puntelli



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Angelo ZUBBANI
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

Al Dirigente Settore Urbanistica
Bacicalupi Claudio
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

Al responsabile Uff. Urbanistica
Arch. Migliorini Nicoletta
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

All'Istruttore Tecnico
Geom. Pezzica Rodolfo
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

RACCOMANDATA
AR

→ e p.c. **Arch. Roberto Magni**
Progettista architettonico
Via G. Menconi 51
54033 Avenza (Carrara)

e p.c. **Arch. Alessandro Bruzzi**
Progettista strutture in c.a.

Arch. Massimiliano Puntelli
Direttore lavori strutture in c.a.
Viale XX Settembre 52
54033 Carrara

Oggetto : Cantiere in Marina di Carrara, Viale Monzone 42

Rif. Concessione edilizia n° 159/06 a firma del Geom. Giorgio Cecchinelli
Varianti del 11.07.07 a firma dell'Arch. Roberto Magni

Il Sottoscritto Bedini Giancarlo residente in Via Bigioni n° 40, Marina di Carrara, confinante con il cantiere in oggetto, con la presente

richiede

un accertamento di conformità della nuova realizzazione di edificio residenziale sito in Viale Monzone 42 ricadente sui mappali 43/74/75 del foglio 97, in quanto tale fabbricato per la parte eccedente il vecchio edificio, che è stato completamente demolito, non rispetta la distanza dal confine e più precisamente per la realizzazione del nuovo fabbricato è stata applicata la normativa N.T.A. Regolamento Urbanistico relativo all'Art. 10 disciplina degli immobili punto 3 (R3), il quale prevede.

- la ristrutturazione semplice (r1)
- demolizione e fedele ricostruzione (r4),
- demolizione e ricostruzione totale o parziale (ru1)
- ampliamento (ru3)

Visti gli elaborati grafici, lo scrivente osserva che è stato adottato l'(ru3)-ampliamento che così recita

(ru3) ampliamento

- nelle tavole del Regolamento Urbanistico, sono indicati con apposito segno grafico gli interventi di ampliamento, realizzati attraverso l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente, da terra a tetto, attraverso la formazione di un organismo architettonico omogeneo, nella logica di accrescimento della propria specifica tipologia,

- possono essere mantenute le preesistenti distanze dai confini di proprietà fatti salvi i minimi previsti dal Codice Civile e le distanze tra pareti finestrate ai sensi del DM 1444/68. Negli altri casi deve essere rispettata una distanza minima di ml. 5,00 dai confini di proprietà e dalle strade ed essere garantita una distanza tra pareti finestrate come previsto dal citato DM 1444/68. L'ampliamento non è previsto verso le strade e gli spazi pubblici, ad esclusione degli immobili classificati R6 e R3 per i quali dovrà essere rispettata la distanza minima di ml. 5,00

visto che la nuova costruzione è stata realizzata con distanza dal confine di mt. 1,55, se ne deduce che, essendo il piano primo da considerarsi come nuova costruzione, (vedi *Sopraelevazioni e distanze T.A.R. Milano, sez. 2.a, 26 aprile 2007, n. 1991, T.A.R. Liguria, sezione I, 19 dicembre 2006, n. 1711*)

questo deve essere realizzato a distanza di mt. 5 dal confine

Si pone l'attenzione del suddetto Comune sul rispetto delle Normative antisismiche per quanto riguarda la costruzione esistente e quella nuova in cui come pure l'osservanza delle Norme in materia di contenimento energetico

Infine, si fa presente alla suddetta Amministrazione che la Proprietà è stata dal sottoscritto contattata con lettere raccomandate in data 15 maggio 2008 e 3 giugno 2008. Tali lettere non hanno mai avuto risposta

Fiducioso in un vostro sollecito riscontro, a tutela della mia proprietà, lo scrivente porge distinti saluti

18 luglio 2008

In fede

Bedini Giancarlo

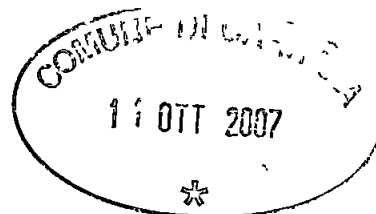
G.M. IMMOBILIARE S.r.l.
COSTRUZIONE IMMOBILI

FOSDINOVO (MS) via della Maestà, 13/C
DESTINATARIO
PARTITA I V A 01165430453

COMUNE DI CARRARA	Cat
12 OTT. 2007	41/3
Prot n° 47033	Clas.

Prot n° 3801 del 16.10.07
ASSEGNATA ALL'U.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
e Dirigente _____
Fosdinovo 10/10/07

Spett.le COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



Oggetto: Richiesta voltura permesso di costruire

Io sottoscritto Sig **MAGNI ROBERTO** nato a Carrara (MS) il 09/09/1969 C F
MGNRRRT69P09B832I, in qualità di amministratore della società GM immobiliare S r l con sede in
Fosdinovo Via della Maestà, 13/C (MS) P I 01165430453, invio la presente per chiederVi la
voltura della variante al permesso di costruire a titolo oneroso n°159/06 del 11/12/2006 intestato a
POLETTI RENZO, presentata in data 14/06/2007 Prot 2204
Tutto ciò in seguito all'acquisto della proprietà in oggetto da parte della società da me rappresentata,
mediante atto notarile allegato in copia alla presente

Certi di un Vs sollecito riscontro, colgo l'occasione per porgere

Distinti saluti

li 10 Ottobre 2007

In Fede

Responsabile del procedimento

nominato _____
IL DIRIGENTE

G.M. IMMOBILIARE srl
COSTRUZIONE IMMOBILI
54035 Fosdinovo (MS)
Via della Maestà, 13/C
P.IVA-CF-RI-CCIAA MS 01165430453

Trattasi di richiesta di cambio di intestazione
al permesso di costruire N° 159/06 in forza di
Atto Nobis Costa PG in data 07/09/07 n. rep. 7437
con il quale viene trasferito l'intero lotto
oggetto del permesso ora ident. proto

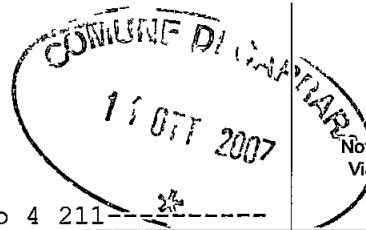
FG. 97 mapp. 43 Sub 4

della segg. ditta:

"G.M. IMMOBILIARE S.r.l."

Paule Favre
16/11/07





Notaio Pier Giorgio Costa
Via XX Settembre 67/A
SARZANA (SP)

Repertorio numero 7 437

Raccolta numero 4 211

-----Vendita-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il giorno sette del mese di settembre dell'anno duemilasette--

-----7 settembre 2007-----

In Sarzana, nel mio studio in via XX settembre 67/a -----

Innanzi a me dottor Pier Giorgio Costa, notaio in Sarzana,

iscritto nel Collegio notarile dei Distretti riuniti di La

Spezia e Massa,-----

-----sono comparsi -----

-----QUALE PARTE VENDITRICE-----

Dianora Poletti, nata a Carrara (MS) il 9 dicembre 1957,

residente in Pietrasanta (LU), via Concordia numero civico

102, codice fiscale PLT DNR 57T49 B832Z-----

e -----

Maria Letizia Poletti, nata a Carrara (MS) l'1 febbraio 1961,

residente in Carrara (MS), viale Monzoni numero civico 42,

codice fiscale PLT MLT 61B41 B832H -----

-----QUALE PARTE ACQUIRENTE-----

Germana Alice Bissola, nata a Giussano (MI) il 30 aprile 1970,

residente in Cesano Maderno (MI), via C. Monteverdi numero 6 e

Roberto Magni, nato a Carrara (MS) il 9 settembre 1969,

residente in Carrara (MS), via Gino Menconi numero civico 51,

i quali dichiarano di intervenire al presente atto nella loro

qualita di amministratori unici e rappresentanti legali della

societa "G M IMMOBILIARE SRL", con sede in Fosdinovo (MS),
via della Maesta numero civico 13C, capitale sociale euro
10 000,00 (diecimila virgola zero zero), versato per euro
2 500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), codice
fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di
Massa Carrara 01165430453, muniti degli occorrenti poteri in
forza delle vigenti Norme sul funzionamento della societa ----
Detti comparenti, della cui identita personale io Notaio sono
certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, in virtu del
quale convengono e stipulano quanto segue -----

-----**Articolo primo** Consenso ed oggetto -----

Le signore Dianora Poletti e Maria Letizia Poletti, ciascuna
per la quota indivisa di diritti di comproprietà pari ad 1/2
(un mezzo), e così congiuntamente per l'intero,-----
-----vendono-----

alla societa "G M IMMOBILIARE SRL" che, come sopra
rappresentata,-----

-----accetta ed acquista,-----

la piena proprietà del seguente immobile, sito in Comune di
Carrara (MS), frazione Marina di Carrara, viale Monzoni numero
civico 42, e precisamente -----

- casa di civile abitazione al piano terra, composta da
portico di ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, camera,
cameretta e bagno, con adiacente e pertinenziali locale ad uso
cantina con prospiciente tettoia ad uso "fresco auto", e corte

urbana della superficie di circa metri quadrati 450 ,
(quattrocentocinquanta), il tutto a confini sotto il suolo,
sopra l'aria, ai lati particelle 42, 44, 45, tutte del foglio
97, viale Monzoni e particelle 73 e 71 del foglio 97, salvo se
altri, censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune nel
foglio 97, particella 43, subalterno 4 (gia particella 43
subalterno 3 graffata alla particella 74), zona censuaria 1,
categoria A/3, classe 5, consistenza vani catastali 5,5
(cinque virgola cinque), superficie catastale metri quadrati
101 (centouno), rendita catastale euro 525,49 (cinquecento
venticinque virgola quaranta nove), viale Monzoni numero 40,
piano terra -----

Il tutto salvo piu precisi confini e dati di catasto, il che
non pregiudichi -----

-----**Articolo secondo** *Precisazioni* -----

Il sopradescritto immobile e trasferito alla societa
acquirente con tutti gli accessori e le pertinenze ad esso
relativi, nello stato in cui si trova, ben noto alla parte
acquirente stessa, con le servitu attive e passive, se ed in
quanto esistenti -----

-----**Articolo terzo** *Prezzo*-----

Il prezzo della vendita, a corpo, e stabilito e dichiarato
dalle parti in euro 365 000,00 (trecentosessantacinquemila
virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di
aver gia ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia

ampia e liberatoria quietanza -----

I componenti, con riferimento al disposto dell'articolo 35, comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006 numero 223, così come risultante dalla legge di conversione 4 agosto 2006 numero 248, e dell'articolo 1, comma 49, della legge 27 dicembre 2006 numero 296, consapevoli della responsabilità penale cui possono incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi e per gli effetti del D P R 28 dicembre 2000, numero 445, dichiarano -----

a) che il prezzo come sopra pattuito è stato pagato-----
- quanto ad euro 91 250,00 (novantunomiladuecentocinquanta virgola zero zero) con assegno circolare non trasferibile numero 64-00244370 00 emesso in data odierna dalla UNIPOL BANCA S p A , filiale di La Spezia all'ordine di POLETTI DIANORA -----

- quanto ad euro 91 250,00 (novantunomiladuecentocinquanta virgola zero zero) con assegno circolare non trasferibile numero 64-00244371 01 emesso in data odierna dalla UNIPOL BANCA S p A , filiale di La Spezia, all'ordine di POLETTI DIANORA,-----

- quanto ad euro 91 250,00 (novantunomiladuecentocinquanta virgola zero zero) con assegno circolare non trasferibile

numero 64-00244372 02 emesso in data odierna dalla UNIPOL
BANCA S p A , filiale di La Spezia, all'ordine di POLETTI
MARIA LETIZIA -----

- quanto ad euro 91 250,00 (novantunomiladuecentocinquanta
virgola zero zero) con assegno circolare non trasferibile

numero 64-00244373 03 emesso in data odierna dalla UNIPOL
BANCA S p A , filiale di La Spezia, all'ordine di POLETTI
MARIA LETIZIA,-----

b) che per la conclusione del presente contratto non si sono
avvalsi di alcun mediatore

La parte venditrice rinuncia al diritto di ipoteca legale che
alla medesima compete a norma dell'art 2817, n 1, del codice
civile -----

-----**Articolo quarto** Garanzia e provenienza -----

La parte venditrice dichiara che l'immobile oggetto del
presente atto e di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da
qualsiasi vincolo o diritto, anche di prelazione, che possa
diminuirne il valore o limitarne il godimento e la
disponibilità, e che lo stesso è alla medesima pervenuto per
successione intestata del signor Renzo Poletti, che era nato a

Carrara (MS) il 12 maggio 1929, deceduto in Massa il 19
febbraio 2007 (denuncia di successione registrata a Carrara il
22 giugno 2007 al numero 33, volume 44 e trascritta nella
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara in
data 31 agosto 2007 al numero 6 481 di registro particolare --

La parte venditrice garantisce che non vi sono soggetti aventi a qualsiasi titolo diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto -----

La parte venditrice dichiara e garantisce -----

- di essere al corrente con il pagamento di qualunque imposta, tassa o spesa afferente l'immobile sopradescritto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente sino ad oggi dovute, anche se accertate e/o richieste successivamente alla stipula del presente atto,-----

- che non vi sono controversie riguardanti l'immobile sopradescritto e che lo stesso ha tutti i requisiti per la sua agibilita -----

-----**Articolo quinto** *Normativa urbanistica* -----

La parte venditrice, a norma della vigente normativa urbanistica, consapevole della responsabilita penale cui puo incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del D P R 28 dicembre 2000, numero 445, dichiara che la costruzione dell'immobile venduto e stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967, che in data 19 novembre 1981, il Comune di Carrara ha rilasciato concessione edilizia, pratica numero 449, protocollo 23 655/3270, per lavori di ristrutturazione, che in data 27 aprile 1990 il Comune di Carrara ha rilasciato l'autorizzazione per la realizzazione sulla corte urbana di una struttura "fresco auto" adiacente al locale ad uso cantina, e che successivamente a tale data non

sono stati posti in essere interventi edilizi abusivi ne sono

stati adottati ulteriori provvedimenti previsti dalla vigente

normativa urbanistica -----

La stessa parte venditrice garantisce pertanto la piena

regolarità e conformità edilizia di quanto venduto -----

Per quanto possa occorrere i comparenti dichiarano che la

corte pertinenziale sopradescritta non ha subito incendi negli

ultimi quindici anni e, comunque, di essere a conoscenza di

quanto previsto dall'articolo 10 della legge 21 novembre 2000,

numero 353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi) -----

--Articolo sesto Dichiarazioni finali (regime patrimoniale, --

prima casa, credito di imposta, plusvalenza, vendita prima del

-----quinquennio) -----

Al sensi e per gli effetti dell'articolo 2659 del codice

civile, la signora Dianora Poletti dichiara di essere

coniugata in regime di comunione legale dei beni, la signora

Maria Letizia Poletti di stato civile libero, e che quanto

venduto costituisce bene personale, ai sensi e per gli effetti

dell'articolo 179, 1° comma, lettera b), del codice civile ---

-----Articolo settimo Effetti e spese -----

Gli effetti del presente atto decorrono dalla data odierna le

parti convengono, peraltro, che l'immobile sopradescritto

dovrà essere consegnato entro e non oltre il 24 (ventiquattro)

settembre 2007 (duemilasette) L'obbligazione di consegna si

intenderà adempiuta, a tutti gli effetti, mediante consegna

delle chiavi dell'immobile stesso A tal fine le parti

convengono espressamente che tale adempimento dovrà aver luogo

presso il domicilio della parte acquirente Fino

all'adempimento dell'obbligazione di consegna, la parte

venditrice dovrà custodire l'immobile con la diligenza del

buon padre di famiglia e consegnare quindi quanto in oggetto

nello stato in cui attualmente si trova -----

Le parti convengono inoltre che le spese del presente atto ed

ogni altra ad esso conseguente siano a carico della parte

acquirente tutte le imposte, tasse ed oneri di qualsiasi

natura sino ad oggi afferenti l'immobile sopradescritto, anche

se non ancora accertati, restano ad esclusivo e totale carico

della parte venditrice -----

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho dato

lettura ai comparenti, che lo approvano, trovandolo conforme

alla propria volontà e lo sottoscrivono alle ore 19

(diciannove) -----

Consta di tre fogli scritti in parte da persona di mia fiducia

ed in minima parte di mio pugno su pagine otto e della nona

sino a qui -----

F to Dianora Poletti-----

F to Maria Letizia Poletti-----

F to Germana Alice Bissola-----

F to Magni Roberto-----

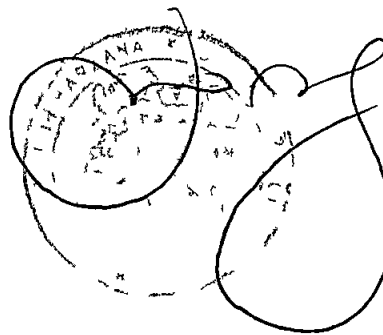
F to Pier Giorgio Costa notaio-----

Registrato a Sarzana
il 25/9/07 al n° 3468
Serie AT

COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE
CHE SI RILASCIÀ AD USO

PARTE
SARZANA 28 settembre 2007

Pe



*Lo Cas.
pissini*



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA-SUAP

prot.n°32568/2723-08
del 1.8.2008

AL FUNZIONARIO
AMADEI ING.LUCA

OGGETTO: Verifica edilizia.

A seguito di disposizione d'ufficio, I sottoscritti Menconi geom.Maurizio e Fazzi Geom.Simona, hanno eseguito sopralluogo, in data 30.7.2008, al Compendio immobiliare posto in Marina di Carrara viale Monzoni n°42, distinto catastalmente al foglio 97 mappali 43-74, interessato da lavori edili a seguito del rilascio della Conc.ed.n°159/06 inerente lavori di ampliamento fabbricato residenziale.

Da quanto è stato possibile accertare in loco confrontando gli elaborati grafici allegati alla Conc.ed.n°159/2006 con quanto sin'ora realizzato, ha permesso di rilevare i seguenti punti:

- allo stato attuale il fabbricato si trova allo stato di rustico essendo concluse le strutture i tamponamenti e la copertura (vedi rapporto fotografico).
- Dimensionalmente il fabbricato realizzato risulta corrispondere alle misure riportate negli elaborati grafico-progettuali.
- Si rileva però che rispetto a quanto descritto nei grafici di Conc.edilizia n°159/06, il **fabbricato originario allo stato attuale appare sostituito** tramite la realizzazione di una nuova struttura intelaiata in cemento armato.

Carrara lì 1.08.2008

IL TECNICO
Menconi Geom. Maurizio



30.7.2008



30.7.2008



30.7.2008



30.7.2008

Prot n° 31311
02-07-09



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot urb 1243

Spett^{le} **Arch. Luca Martini**
Via Marina Vecchia, 4
54100 Massa MS

Oggetto. Immobile posto in Marina di Carrara Viale Monzone n.42, identificato catastalmente al foglio 97 mappali 43 e 74

Con riferimento alla sua richiesta, pervenuta al prot 19075 del 22 04 2009, relativa alla verifica della procedura per i lavori relativi al fabbricato in oggetto, si comunica quanto segue

I lavori sull'immobile in oggetto sono stati autorizzati con permesso di costruire n°159/06 del 24 11 2006 e successiva variante in data 11 12 2006. Il titolo abilitativo suddetto, avente ad oggetto l'ampliamento del fabbricato residenziale posto in Via Monzone n 42, è stato rilasciato al Sig Poletti Renzo, residente in Marina di Carrara Via Del Medico n 5, e, con successivo cambio di intestazione, alla società G M Immobiliare S r l con sede in Fosdinovo (MS) Via della Maestà 13/c

Il fabbricato esistente è classificato, dal vigente Regolamento Urbanistico, come edificio "R3". Per tale edificio sono ammissibili gli interventi indicati nell'art 10, e descritti nell'art 9, delle Norme Tecniche di Attuazione (N T A) del Regolamento Urbanistico (R U), e cioè interventi di *manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia r1 e r4, ristrutturazione urbanistica ru1* (demolizione e ricostruzione totale o parziale) e *ru3* (ampliamento)

L'art 10 delle citate N T A specifica i casi nei quali gli interventi elencati nell'art 9 non sono cumulabili tra di loro

In particolare per i fabbricati classificati "R4" ed "R5", l'intervento di ristrutturazione urbanistica *ru2* e *ru3* non è cumulabile con quello di ristrutturazione edilizia *r2* ed *r3*

In tutti gli altri casi gli interventi edilizi elencati nell'art 9 citato possono essere eseguiti sull'immobile previo l'ottenimento di un unico ed idoneo titolo edilizio abilitativo, od anche con successivi e distinti idonei titoli

Nel caso in specie gli interventi ammissibili sul fabbricato identificato in oggetto possono essere eseguiti in maniera cumulativa, contestualmente con un unico titolo abilitativo o con separati e successivi titoli

Carrara, 30 06 2009

Il Dirigente,
Claudio Bacicalupi



S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 20.04.2011

ENTE/ES

NUMERO

CONTO

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

1010/2011

1795

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE G.M. IMMOBILIARE SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

1682

3.000,65+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E
CONTR. COSTO DI COSTRUZIONE

RIF. 6534968 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
3.000,65+	20.04.2011 BB	1,81 ES	0,00	0,00	3.002,46+

DICONSI EURO TREMILADUE/46*****

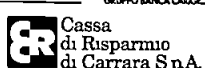
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE



CASSIERE

OPERAZIONE N. 80022/1/0100110

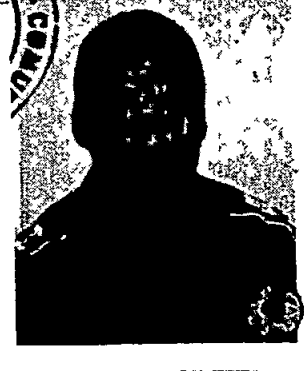
SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

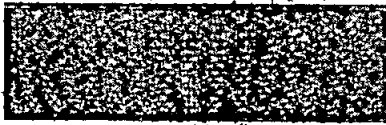


S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

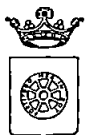
- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari e accreditato con riserva e salvo buon fine - e cio anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non e disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalita, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potra avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202 del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio La notizia dell'esecuzione coattiva verra data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovra aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso E inoltre riservata alla parte adempiente la facolta di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D L vo 1 9 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa Il presente contratto e soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, e del R D L 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sara eventualmente accreditata la cedola che verra a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sara accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assolta in modo virtuale Aut Min n° 301127/83 del 3/8/83 e N V/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/1972 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute La Cassa di Risparmio di Carrara S p A e autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed e autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve

Cognome **MAGNI**
 Nome **ROBERTO**
 Data di nascita **09/09/1969**
 Sesso **M**
 Stato civile **Celibe**
 Professione **ARCHITETTO**
 Confezionato e contrassegni salienti
 Statura **1,85**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari


 Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) **05/08/2008**
 Incaricato del Sindaco
 Dr. Franco Fabiani
 Imposta
 dovuta
 Comune
 5,52%

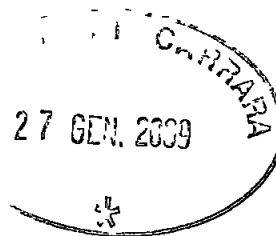
Scadenza: **04/08/2011**
AM 4920146

 125 OFFICINA ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI CARRARA
CARTA D'IDENTITÀ
N° AM 4920146
 DI
MAGNI
ROBERTO



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	VI 3
28 GEN. 2009	
Prot n° 4265	



Prot n° 41587/3537 Permessi di costruzione
a titolo oneroso n° 159/06 del 11/12/2006
EDILIZIO

n° 159/06.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **POLETTI RENZO** in qualità di titolare del permesso di costruzione n° 159/06 del 11/12/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **20/01/09** ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

G.M. IMMOBILIARE srl
COSTRUZIONE IMMOBILI

In fede il proprietario **54033 Carrara (MS)**
Via della Maestà, 13/C
P.IVA-CF-RIC CIAA MS 01165430453

Il sottoscritto **MAGNI ROBERTO** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dalla **G.M. IMMOBILIARE SRL** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 159/06 del 11/12/2006 E **SUCCESSIVE VARIANTI**

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

G.M. IMMOBILIARE srl
COSTRUZIONE IMMOBILI

In fede il proprietario **54033 Carrara (MS)**
Via della Maestà, 13/C
P.IVA-CF-RIC CIAA MS 01165430453

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380

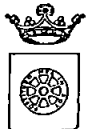
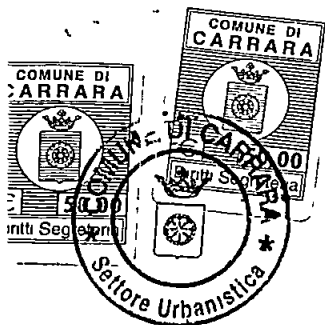
Prot n°41587/3537 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 159/06 del 11/12/2006
Amministrativo SOGGIA
Tecnico PEZZICA

Modello 22/94
Istruttoria 164/06

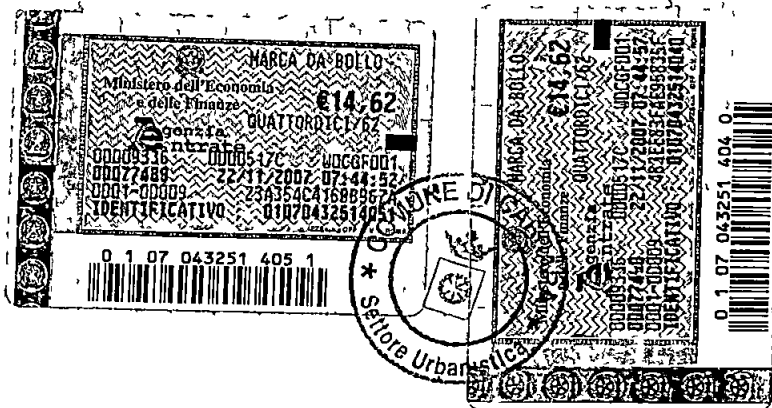
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it

esigete il

Soggia Roberto



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



CAMBIO INTESTAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE GIA' RILASCIATO

Prot n 41587/3537
Cambio intestazione al
permesso di costruire
n°159/06 del 11/12/2006



IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 11/10/2007 presentata da G M IMMOBILIARE con sede in FOSDINOVO VIA DELLA MAESTA',13/C C F P I 01165430453, registrata il 12/10/2007 al Prot Gen n 47033 corrispondente al n 3801 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesto il **CAMBIO D'INTESTAZIONE del PERMESSO DI COSTRUIRE n° 159/06 del 11/12/2006**, per l'esecuzione dei lavori di **AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE** sull'area, distinto al catasto al foglio 97 mappale 43 SUB 4 e siti in VIA MONZONE,42

Visto l'atto Notaio DR COSTA PIER GIORGIO registrato in SARZANA rep 7437 del 07/09/2007

DISPONE

il cambio di intestazione del permesso di costruire n°159/06 del 11/12/2006 intestato **POLETTI DIANORA PLTDNR57T49B832Z** e **POLETTI MARIA LETIZIA C F : PLTMLT61B41B832H** a **G M IMMOBILIARE P I 01165430453** con sede in FOSDINOVO VIA DELLA MAESTA',13/C fermo restando le prescrizioni e/o condizioni del Permesso di costruire originario

Carrara, il 20/11/2007

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Prot n 41587/3537 Cambio d'intestazione del Permesso di costruire n 159/06 del 11/12/2006
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

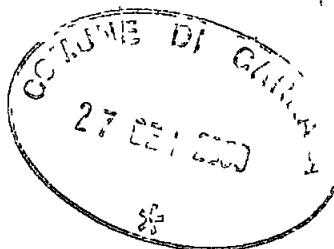
Modello 31/94
Istruttoria 164/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica



1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 159/06 del 11/12/2006

Prot n 28267/2204
Variante a Concessione Edilizia titolo oneroso
n° 159/06 del 11/12/2006

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 14/06/2007 da POLETTI MARIA LETIZIA nato a CARRARA il 01/02/1961, residente in 54036 MARINA DI CARRARA V LE MONZONE 42 C F PLTMLT61B41B832H ed altri registrata il 14/06/2007 al Prot Gen n 28267 corrispondente al n 2204 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesta variante al permesso di costruire i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA V LE MONZONE 42, distinto al catasto al foglio 97 mappale 43sub 4

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il D P R 6 Giugno 2001, n 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D P R 19 marzo 1956, n 303 e s m ,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 ,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale del 12/06/2007,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000, nella seduta n 26 del 11/07/2007, FAVOREVOLE ,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P P F SI PROPONE IL RILASCIO DI VARIANTE CON LE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE A S L DEL 12/06/07 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A POLETTI MARIA LETIZIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA V LE MONZONE 42 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 97 mappale n 43sub 4 posto in MARINA DI CARRARA V LE MONZONE 42 secondo il progetto costituito da n 4, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C C n° 136 del 27 11 2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata

Urbanizzazione primaria	€ 1 833,00,
Urbanizzazione secondaria	€ 3 901,00,
Costo di costruzione	€ 3 228,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n° 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D P R 28 Gennaio 1988, n° 43 e s m

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 22 1974, n° 64, nel D P R 6 6 2001, n° 380, nella L R T 3 1 2005, n° 1 e succ mod e integrazioni

ART 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art 77, comma 3, Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n° 1)

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I N A I L da parte delle ditte esecutrici

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 29/08/2007, data del rilascio della presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

ART 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R 6 12 82, n° 88 e s m, il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso

CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N 443 E S M., NEL D LGS 03 04 2006 N 152 E NEL D MIN AMBIENTE 02 05 06

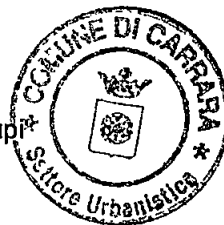
CONDIZIONI POLIZIA MINICIPALE 1) IL PASSO CARRABILE POSTO IN FREGIO ALLA VIA MONZONE DOVRA' ESSERE ARRETRATO DI 5,0 METRI DAL MARGINE INTERNO DELLA STRADA ALLO SCOPO DI CONSENTIRE LA SOSTA FUORI DELLA CARREGGIATA DI UN VEICOLO IN ATTESA DI INGRESSO. A TALE SCOPO SI FA PRESENTE CHE LE ANTE DEL CANCELLO DOVRANNO APRIRSI VERSO L'INTERNO DELLA PROPRIETA' PRIVATA OPPURE, IN CASO DI APERTURA VERSO L'ESTERNO, LA POSIZIONE DEL CANCELLO DOVRA' ESSERE DETERMINATA IN MODO TALE CHE LO SPAZIO FRA IL CANCELLO E LA STARADA SIA PARI ALLA SOMMA DELLA LUNGHEZZA DELL'ANTA MAGGIORE SOMMATA AI 5,0 METRI PER ATTESA DEL VEICOLO 2) PER MIGLIORARE L'ACCESSO DALLA PROPRIETA' PRIVATA ALLA VIABILITA' PUBBLICA IN CORRISPONDENZA DEL PASSO CARRABILE DOVRA' ESSERE POSIZIONATO UNO SPECCHIO PARABOLICO TALE SPECCHIO DOVRA' ESSERE POSIZIONATO A CURA E SPESE DEI RICHIEDENTI, PREVIO L'OTTENIMENTO DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE CHE DOVRA' ESSERE RICHiesta A QUESTO COMANDO 3) GLI ONERI PER LA MODIFICA DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DEL PASSO CARRAIO DI ACCESSO AL PARCHEGGIO DEVONO ESSERE POSTI A TOTALE CARICO DELLA DITTA RICHIEDENTE

CONDIZIONI A.S L • MONOLOCALI PER UNA PERSONA

Carrara 29/08/2007



Il Dirigente
Claudio Bacicaluppi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire

Carrara li 29/08/2007

IL TITOLARE

Prot n 28267/2204 permesso di costruire a titolo oneroso n del 29/08/2007
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 21v/07

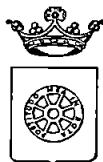
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it

TABELLA ONERI PER INTERVENTO DI AMPLIAMENTO

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	RESIDENZIALE
	TIPO DI INTERVENTO	AMPLIAMENTO FABBRICATO
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	266 12
	IMPORTO UNITARIO (€/mc)	1,81
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	481,68
ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	RESIDENZIALE
	TIPO DI INTERVENTO	AMPLIAMENTO FABBRICATO
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	266 12
	IMPORTO UNITARIO (€/mc)	5,09
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	1 354,55
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	RESIDENZIALE
	TIPO DI INTERVENTO	AMPLIAMENTO LEGGE 24/09
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	59,40
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	(196,03 x 10%)
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	1 164,42
TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	€ 3.000,65
	PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE	

G.M. IMMOBILIARE srl
 COSTRUZIONE IMMOBILI
 54035 Fossino (MS)
 Via della Maestà, 13/C
 PWA-CERTICIAA MS 01165430453

Architetto
Roberto



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA-SUAP

prot n°4224/319-09
del 15 6 2009

ALL Ist Tec.Direttivo
PEZZICA Geom.Rodolfo

OGGETTO. Verifica edilizia

A seguito di disposizione d'ufficio, Il sottoscritto Menconi geom Maurizio codiuvato da Fazzi geom Simona alla presenza dell'Arch Magni Roberto, ha svolto sopralluogo in data 12 05 2009 al fabbricato posto in Marina di Carrara v.le Monzone n°42 distinto catastalmente al foglio 97 mapp.43-74-75 di proprietà della Soc G.M.Immobiliare, oggetto di lavori edili a seguito del rilascio del Permesso di costruire n°159/06, al fine di verificare le variazioni apportate rispetto allo stato autorizzato da confrontare con gli elaborati grafici allegati all'istanza di accertamento di conformità depositato in data 27.1 2009.

Per quanto concerne l'assetto planimetrico non si rilevano difformità relative al dimensionamento del fabbricato e la distanza dai confini, come già rilevato nella precedente visita del 30.7 2008.

Per quanto riguarda le altezze dell'edificio gli elaborati progettuali relativi al Permesso di costruire n°159/06 indicano come quota di riferimento il terreno circostante e non il marciapiede come stabilito dalle N T A. del R.U..

Premesso che;

- 1) il fabbricato è dotato di marciapiede perimetrale non ancora pavimentato,
- 2) il terreno circostante risulta area di cantiere non ancora sistemato e livellato e pertanto non è possibile utilizzarlo come riferimento.

Si è proceduto conseguentemente a misurare le altezze del fabbricato, rilevate dal marciapiede (stato attuale) al sottogronda delle coperture, le altezze risultano.

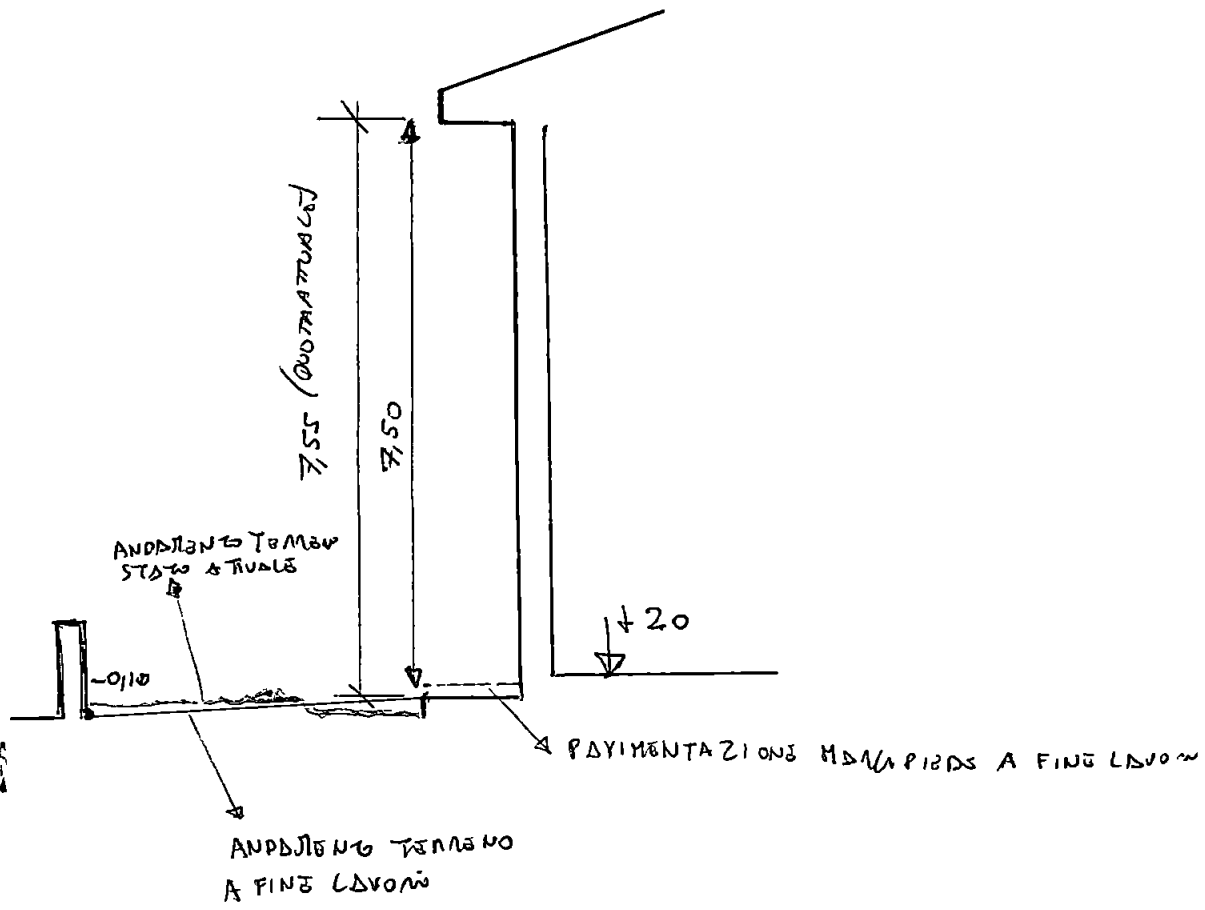
- Per il corpo di fabbrica a due piani fuori terra si rilevava 7.55 ml

- per il corpo di fabbrica ad un solo piano si rilevava 4.25 ml.

Stante l'assenza della pavimentazione del marciapiede e che la sistemazione definitiva del terreno, da quanto dichiarato dalla D.L. Magni Arch Roberto, prevede il raccordo del terreno (ripristinando la sua originaria quota) con il marciapiede, si deduce che una volta eseguito tale operazione le quote di imposta delle coperture saranno conformi a quanto autorizzato (vedi schema grafico)

Carrara lì 15 06 2009


Menconi Geom. Maurizio

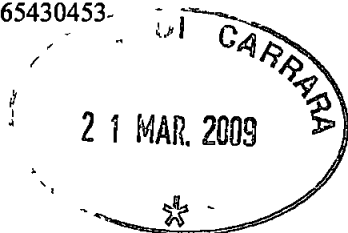


G.M. IMMOBILIARE S.r.l.

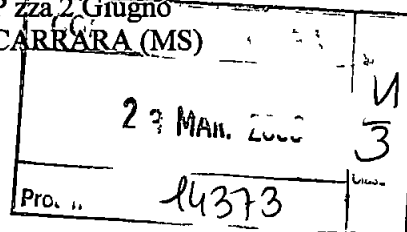
COSTRUZIONE IMMOBILI

Fosdinovo 21/03/09

FOSDINOVO (MS) via della Maestà, 13/C
PARTITA I V A 01165430453-



DESTINATARIO
Spett.le COMUNE DI CARRARA
P.zza 2° Giugno
CARRARA (MS)



Oggetto: Comunicazione relativa alla pratica Prot. 319 del 31/01/2009-istr.3v/09

Io sottoscritto Sig **MAGNI ROBERTO** nato a Carrara (MS) il 09/09/1969 C F -

MGNRRT69P09B832I, in qualità di amministratore della società **GM immobiliare S.r.l.** con sede in Fosdinovo Via della Maestà, 13/C (MS) P I 01165430453, invio la presente per chiederVi che a seguito di ulteriori verifiche circa la documentazione relativa al permesso di costruire 159/06, **Prot. 319 del 31/01/2009-istr.3v/09**, depositata ai sensi dell'art 83 comma 12 della Legge Regionale 1/2005 venga esaminata come **accertamento di conformità** ai sensi dell'art 140 della LRT 1/2005

319/09 del 26-3-09

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Certi di un Vs sollecito riscontro, colgo l'occasione per porgere

IL DIRIGENTE *Pence*

Distinti saluti

G.M. IMMOBILIARE srl
COSTRUZIONE IMMOBILI
54035 Fosdinovo (MS)
Via della Maestà 13/C
PIVA-CF RTCCIAA MS 01165430453

21 MAR. 2009

G.M. IMMOBILIARE S.r.l.

COSTRUZIONE IMMOBILI

Fosdinovo 21/03/09

FOSDINOVO (MS) via della Maestà, 13/C
PARTITA I V A 01165430453

COMUNE	21
2	2009
Pr	14393

DESTINATARIO
Spett.le COMUNE DI CARRARA
P.zza 2 Giugno
CARRARA (MS)

Oggetto: Comunicazione relativa alla pratica Prot. 319 del 31/01/2009-istr.3v/09

Io sottoscritto Sig **MAGNI ROBERTO** nato a Carrara (MS) il 09/09/1969 C F
MGNRRT69P09B832I, in qualità di amministratore della società **GM immobiliare S.r.l.** con sede
in Fosdinovo Via della Maestà, 13/C (MS) P I 01165430453, invio la presente per chiederVi
che a seguito di ulteriori verifiche circa la documentazione relativa al permesso di costruire
159/06, **Prot. 319 del 31/01/2009-istr.3v/09**, depositata ai sensi dell'art 83 comma 12 della
Legge Regionale 1/2005 venga esaminata come **accertamento di conformità** ai sensi dell'art
140 della LRT 1/2005

Certi di un Vs sollecito riscontro, colgo l'occasione per porgere

Distinti saluti

G.M. IMMOBILIARE srl
COSTRUZIONE IMMOBILI
54035 Fosdinovo (MS)
Via della Maestà, 13/C
P.IVA-GF-RT CC.IAA MS 01165430453

PROT GEN		PROT URB	
COMUNE DI CARRARA	Cat.	Prot. n° 431	del 21.08
11 FEB. 2008	Clas.	ASSEGNATA ALL'U.O.C.	
Prot n° 4486		CONTROLLO DEL TERRITORIO	

Istrutt 164/06

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA



OGGETTO Lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE

Concess n°159/06 del 11/12/2006

Il sottoscritto POLETTI RENZO residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA DEL MEDICO 5 titolare del permesso di costruzione n° 159/06 del 11/12/2006, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA MONZONE 42, con la presente

CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

G.M. IMMOBILARE srl

COSTRUZIONE IMMOBILIARE

54035 Fosdinovo (MS)

Via della Maestà, 13/C

P.IVA CF-RI CCIAA MS 01165430453

Il titolare del permesso di costruzione

~~POLETTI RENZO~~

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data 13/11/07 prot n° 385



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

pagina 1/3 - n°159/06 del 11/12/2006

Responsabile del procedimento

è nominato Gen. Mancuso
IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G C n° _____

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario POLETTI RENZO nato a CARRARA il 12/05/1929 residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA DEL MEDICO 5,

Direttore dei lavori MAGNI ROBERTO residente a CARRARA Via GINO MENCONI n° 51 TEL 335-7401871

iscritto all'Ordine/Collegio DEGLI ARCHITETTI n° d'ordine 416

Impresa titolare VE.MA. EDILIZIA DI MAGNI BRUNELLO E C. SAS

residente a CARRARA

Via GINO MENCONI n° 51

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario

~~POLETTI RENZO (EREDI)~~

Il Direttore dei Lavori


MAGNI
Roberto

L'Assuntore dei Lavori

VE.MA. EDILIZIA

di MAGNI BRUNELLO & C. SAS

pagina 2/2 - V. G. Menconi 51 - 54036 MARINA DI CARRARA (MS)

C.F. e P.IVA 00572940450

Iscr Reg Ditte Trib Massa n 8192

G.M. IMMOBILIARE srl

COSTRUZIONE IMMOBILI

54035 Fesdinovo (MS)

Via della Maestà, 13/C

P.IVA-CF-RI CCIAA MS 01165430453

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA MONZONE 42 distinto al NCEU fogli/o 97 mappale/i 43-74 di cui al permesso di costruzione n° 159/06 del 11/12/2006, intestato alla ditta POLETTI RENZO residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA DEL MEDICO 5

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto

Direttore dei lavori MAGNI ROBERTO residente a CARRARA Via GINO MENCONI n° 51

iscritto all'Ordine/Collegio DEGLI ARCHITETTI n° d'ordine 416

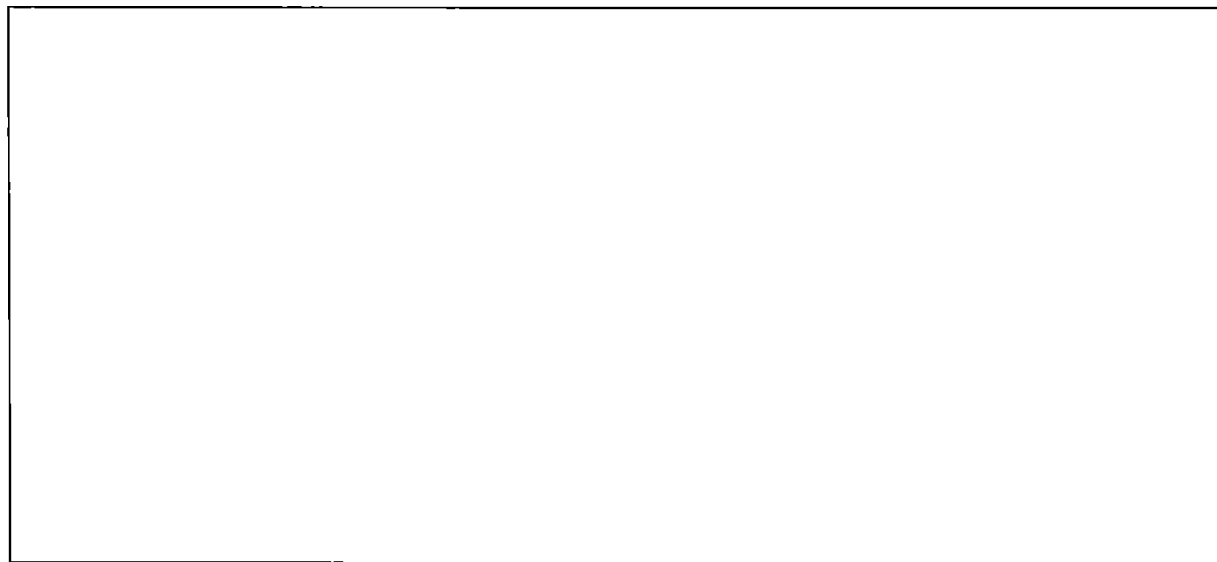
Impresa titolare VE.MA. EDILIZIA DI MAGNI BRUNELLO E C SAS

residente a CARRARA

Via GINO MENCONI n° 51

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

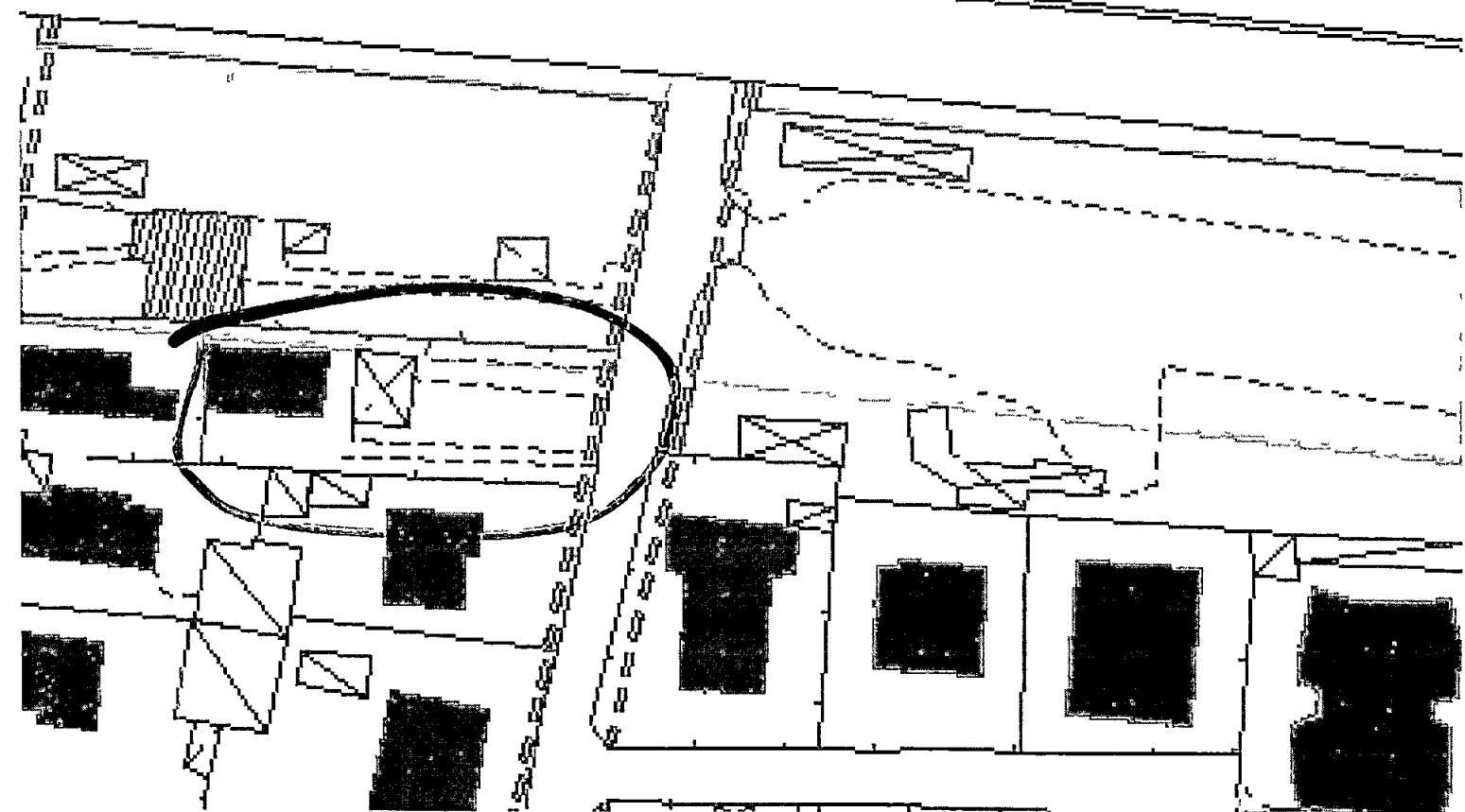
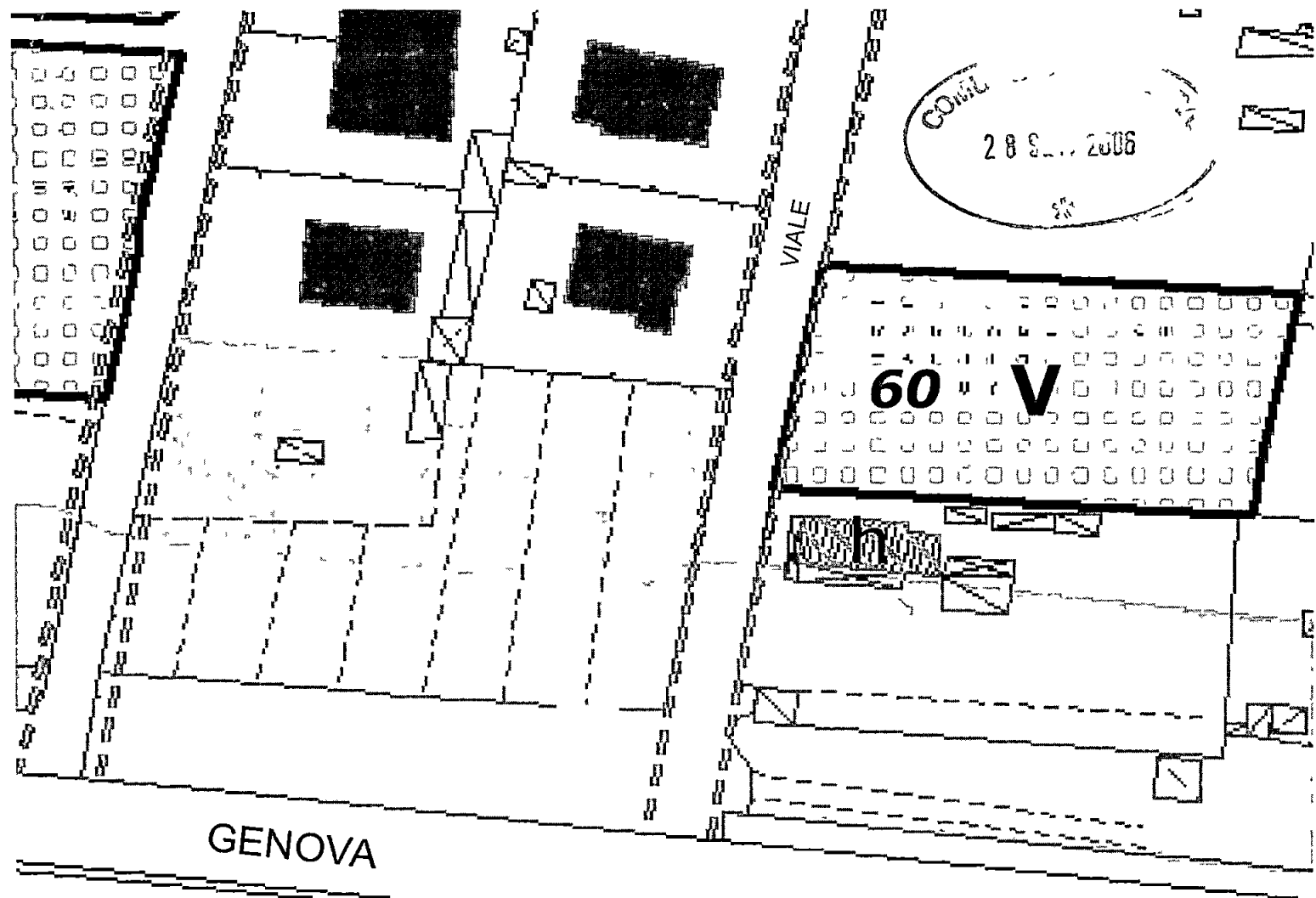
~~POLETTI RENZO (FRENZ)~~

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori
n° 416
Sezione
Impresa
MAGNI
Roberto

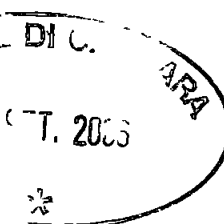
Il Funzionario Tecnico

VE.MA. EDILIZIA
per MAGNI BRUNELLO E C SAS
V G Menconi 51 - 54031 AVENZA (MS)
C.F.E.P.I.V.A. 00572940450
Iscri Reg. Ditta Trib. Massa n. 8192



R3

disegno delle facciate (fatta eccezione per le modifiche alle facciate previste nella categoria del restauro a2) e il rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente, con possibilità di realizzare, sui fronti interni che non presentano elementi architettonici di rilievo e nel caso si dimostri l'impossibilità di realizzare servizi igienici all'interno del fabbricato, interventi di ristrutturazione edilizia r2. Le analisi storico-critiche di dettaglio da eseguire da parte degli operatori al fine di realizzare gli interventi sopra descritti devono riguardare la seguente documentazione: rilievo completo dell'immobile in scala non inferiore a 1/100, comprendente piante, prospetti e almeno due sezioni di cui passante per il vano scala, particolari degli elementi architettonici decorativi in scala 1/50/1/20, documentazione fotografica relativa a tutti i prospetti dell'edificio e degli ambienti interni principali (vano scala, parti comuni, ecc.), nonché di dettaglio in riferimento a particolari decorativi e costruttivi, relazione descrittiva.



3 Sugli edifici esistenti classificati "R" di recente formazione e sui lotti di completamento sono ammessi i seguenti interventi edilizi tra quelli elencati al precedente articolo 9

- R1 - edifici di interesse architettonico e/o documentario,
 - sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione edilizia semplice r1 con esclusione della modifica del disegno delle facciate e del rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente,
- R2 - edifici eterogenei e quelli costruiti con criteri regolari e/o pianificati,
 - sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione edilizia r1 ad esclusione del rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente, la demolizione e fedele ricostruzione r4 mantenendo la stessa sagoma,
- R3 - edifici in contesti ambientali omogenei,
 - sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione edilizia r1 e r4. La ristrutturazione urbanistica ru1 e ru3 è ammessa con le seguenti modalità:
 - a) attraverso l'applicazione di un indice di U_f max di 0,35 fino ad un massimo di mq 350 di Sul. Tale intervento può prevedere la sopraelevazione di un piano degli edifici ad un piano fuori terra fino a raggiungere una altezza massima di ml 7,50, negli altri casi non è prevista la sopraelevazione ad eccezione dell'ampliamento dell'ultimo piano quando questo sia arretrato rispetto al corpo di fabbrica principale,
 - b) in alternativa all'applicazione dell'indice di U_f come indicato alla precedente lettera a) è consentito un incremento del 20% della Sul esistente. Tale intervento può prevedere la sopraelevazione di un piano degli edifici ad un piano fuori terra fino a raggiungere una altezza massima di ml 7,50, negli altri casi non è prevista la sopraelevazione ad eccezione dell'ampliamento dell'ultimo piano quando questo sia arretrato rispetto al corpo di fabbrica principale,
- R4 - edifici in contesto ambientale omogeneo o disomogeneo che necessitano di intervento di ricomposizione architettonica,

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig Polveri Pierro
Ubicazione della costruzione Località MARINA Fg 87 Mapp 63-76

VINCOLI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico D L G S n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz D M 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag (L 431/85 let "g" Boschi) D L G S 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L R 65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L N 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L R 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L R 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P A I ☐ P I E ☐ P I M E ☐ P F E ☐ P F M E
(DELIBERA G R T n°11 del 25 01 05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ A4 Ampl n° ☐ A4 Demoliz e ricostr ☐ A4 Sopraelev
☐ R1 ☐ R2 ☒ R3 ☐ R4 ☐ R4 Ampl n° ☐ R4 Sopraelev ☐ R5 ☐ R5 Ampl n°
☐ R5 Sopraelev ☐ R6a Tav ___ n° ☐ R6b Tav ___ n° ☐ R7 tip ☐ V ☐ P ☐ S ☐ L
☐ Altra _____

Sottozona ☐ D1 ☐ let "A" ☐ let "B" ☐ D2 ☐ let "A" ☐ let "B" ☐ D3 ☐ D4 ☐ D4 albergo ☐ D5 ☐ D6
☐ D7 ☐ D8 ☐ D9 ☐ F1 ☐ F2 ☐ F3 ☐ F4 ☐ F5 ☐ G1 ☐ G2 ☐ G3 ☐ H1 ☐ H2
☐ H3 e/o accessorio pert o non pert ☐ H4 ☐ I4 ☐ Altra _____

- ☐ CPA 1a ☐ CPA 1b ☐ CPA 1c ☐ CPA 2a ☐ CPA 2b ☐ CPA 2c ☐ CPA 3a ☐ CPA 3b ☐ Area alta collina e mont
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione _____
☐ - Area all'interno del piano di rec torrente Carrione, sottocat ☐ A5/A6 ☐ A7 ☐ A8 Altro _____
☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z T U ☐ - Comparto edificatorio Variante CC 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta
☐ - Area all'interno di progetto d'area ☐ - Altro _____

☐ - Area all'interno del R U relativo alle frazioni montane
Categoria ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ A5 ☐ A6 ☐ Area di pertinenza ☐ Costruzione accessoria
Zona ☐ B ☐ BX ☐ D ☐ PG ☐ F2 ☐ F3 ☐ F6 ☐ AT ☐ G1 ☐ G2 ☐ VPR ☐ Altra _____

- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist funz del Carrione ☐ - Area all'interno del C Storico
☐ - Altro _____

Carrara li 6/30/06

IL TECNICO

Studio tecnico Geometra Giorgio Cecchinelli
Via G.C. Sforza n. 18 Avenza
tel. 0585/51976



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Ampliamento di Fabbricato Residenziale

L'intervento di cui si chiede l'autorizzazione consiste nella realizzazione di una seconda unità immobiliare in ampliamento all'esistente fabbricato residenziale

L'immobile in oggetto è ubicato in località Marina di Carrara, Via Monzone n° 42, di proprietà Poletti Renzo e distinto nel N C E U al foglio di mappa n° 97, particelle 43 e 74 e nel N C T con particella n° 75

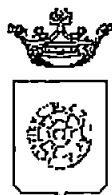
La superficie complessiva catastale, come dai certificati allegati, risulta essere di mq 650,00

L'ampliamento sarà realizzato sul lato Ovest del fabbricato esistente e sarà così strutturato.

- Demolizione dell'esistente locale cantina e tettoia,
- Fondazioni e struttura portante in c a ,
- Tamponature perimetrali in mattoni tipo Poroton termo-fonoassorbente dello spess di cm 30;
- Pareti divisorie interne in mattoni forati dello spess di cm 8,
- Solai orizzontali e di copertura in travetti di latero-cemento (tipo Bausta) spess cm 20 con pignatte in laterizio, caldana in calcestruzzo dello spess di cm 4, rete elettrosaldata a maglie Φ mm 8 con sovrastante massetto fonoassorbente in materiale tipo argilla espansa o similare,
- Manto di copertura in tegole di cotto, tipo marsigliesi, con sottostante guaina impermeabilizzante - traspirante,
- Canale e pluviali in lega di rame dello spess di 8/10,
- Terrazza impermeabilizzata con guaina bituminosa saldata a fiamma dello spess di mm 3, risvoltata sulle murature per almeno 10 cm;
- Finestre e porte finestre con contorni in marmo bianco di Carrara dello spess di cm 3,
- Le scale rivestite in marmo bianco di Carrara con gradini di spess di cm 3 ed alzate di cm 2,
- Colonne di scarico fognario in tubo di polietilene del Φ 110,
- L'impianto di riscaldamento, con caldaia murale a gas allacciata al proprio camino, fornirà energia sia come riscaldamento sia come produzione di acqua calda per uso sanitario-domestico;
- I radiatori saranno in alluminio,
- L'impianto idrico-sanitario sarà realizzato con tubazione di polietilene dal diametro idoneo,
- Le apparecchiature dei bagni (vaso-bidet-vasca-lavandino) saranno provviste di rubinetteria di primaria marca e ogni alloggio sarà provvisto di scarico per lavello, per lavatrice con rubinetto di arresto per la chiusura centrale dell'acqua calda e fredda,
- L'impianto elettrico, realizzato a regola d'arte, corrisponderà alle norme di legge vigenti ed alle prescrizioni VVFF-ENEL-TELECOM-CEI con dotazione di impianto TV, suoneria e citofono,

- Gli intonaci interni ed esterni saranno in malta liscia a base di calce pre-miscelata;
 - Le tinteggiature interne saranno in colori chiari con idropittura lavabile, quelle esterne con pittura acrilica del colore attuale (rosa),
 - I pavimenti interni saranno in piastrelle di ceramica monocottura* mentre quelli della terrazza e del porticato saranno in cotto,
 - I rivestimenti dei bagni e delle cucine saranno in piastrelle di ceramica per un'altezza di Mt 2,40,
 - Gli infissi esterni, di prima scelta, saranno in pino di Svezia verniciato del tipo monoblocco ad isolamento termoacustico corredati di vetro termocamera e muniti di persiane tipo "alla fiorentina",
 - Gli infissi interni saranno ad un'anta in legno tamburato tipo "noce tanganica" completi di serrature, chiavi, maniglie, pomelli,
- Il terreno circostante risulta già essere attrezzato a giardino, dotato di piante ad alto fusto (ulivo, palma, tuia) e svariate essenze arbustive
- La parte destinata all'accesso ed al parcheggio risulta pavimentata con elementi in cemento auto-bloccanti
- La superficie drenante, compresa la zona parcheggio, è di circa mq 250
- Tutta l'area esterna è dotata di idoneo impianto di illuminazione a norma di legge

Carrara lì,



Comune di Carrara

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

Prot 41587/3537
rif istrut n° 164/06

AL COMANDO VV UU

SEDE

Oggetto richiesta parere pratica edilizia -

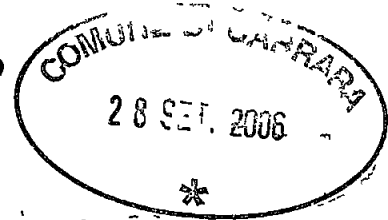
Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di **ampliamento edificio residenziale** avanzata dal Sig POLETTI RENZO, per il quale si prevede l'**ampliamento di area di parcheggio con accesso** esistente in fregio alla via Monzone, per il parere di V S competenza limitatamente alla regolarità degli accessi con il disposto del codice della strada

Si allega elaborati grafici di cui si richiede restituzione

Carrara 19 ottobre 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom Pezzica Rodolfo)

parere vvuu-nuovo edificio accesso esistente wps



RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN

MARINA DI CARRARA di Ronzone

PROPRIETARIO

POLETTI RENZO

- ☒ 1) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO
- ☒ 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE
- ☒ 3) LE CUCINE (E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNO DOTATE DI CANNA FUMARIA A NORMA DI LEGGE
- ☒ 4) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE
- ☒ 5) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA
- ☒ 6) I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE POZZO PERDENTE O SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA', NEL RISPETTO DELLA LEGGE N. 152 DEL 1999 E SUO SUCCESSIVE MODIFICHE.
- ☒ 7) I LIQUAMI COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI CORSI D'ACQUA, DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI, DI FOSSI DEMANIALI.
- ☒ 8) LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI.
- ☒ 9) NON E' PRESENTE E NON VERRA' UTILIZZATO MATERIALE INQUINANTE (CEMENTO AMIANTO).

IL TECNICO

Roberto Giorgetti

IL PROPRIETARIO

Renzo Poletti

Studio tecnico
Geometra Giorgio Cecchinelli
Via G. C. Sforza n. 18 Avenza
tel. 0585/51976



Oggetto: Dichiarazione di cui alla legge n 13/1989

Il sottoscritto Geom Giorgio Cecchinelli, relativamente al progetto di ampliamento del fabbricato di civile abitazione nella proprietà del sig POLETTI RENZO, sita in Marina di Carrara, Via Monzone n°42,

DICHIARA

che la costruzione di cui trattasi può essere adeguata alla legge n 13/89 sulle barriere architettoniche.

In fede

Geom. Giorgio Cecchinelli

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Cecchinelli", is written over a solid horizontal line. A vertical line extends downwards from the signature.

Carrara li, _____





Elenco Documentazione

Oggetto : Progetto di ampliamento proprietà Poletti Renzo, Via Monzone n°42,
Marina di Carrara

- Progetto completo di elaborati grafici (stato attuale e stato di progetto)
in 4 copie;
- Relazione tecnica;
- Dichiarazione L. n. 13/1989 ;
- Documentazione fotografica;
- Titolo di proprietà (visure catastali);
- Stralcio catastale,
- Scheda ecografica;
- Estratto R.U. e N T A del R.U.,
- Relazione geologica,
- (~~Attestazione di versamento oneri.~~) ~~SEDEA CALCOLO ONERI~~

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

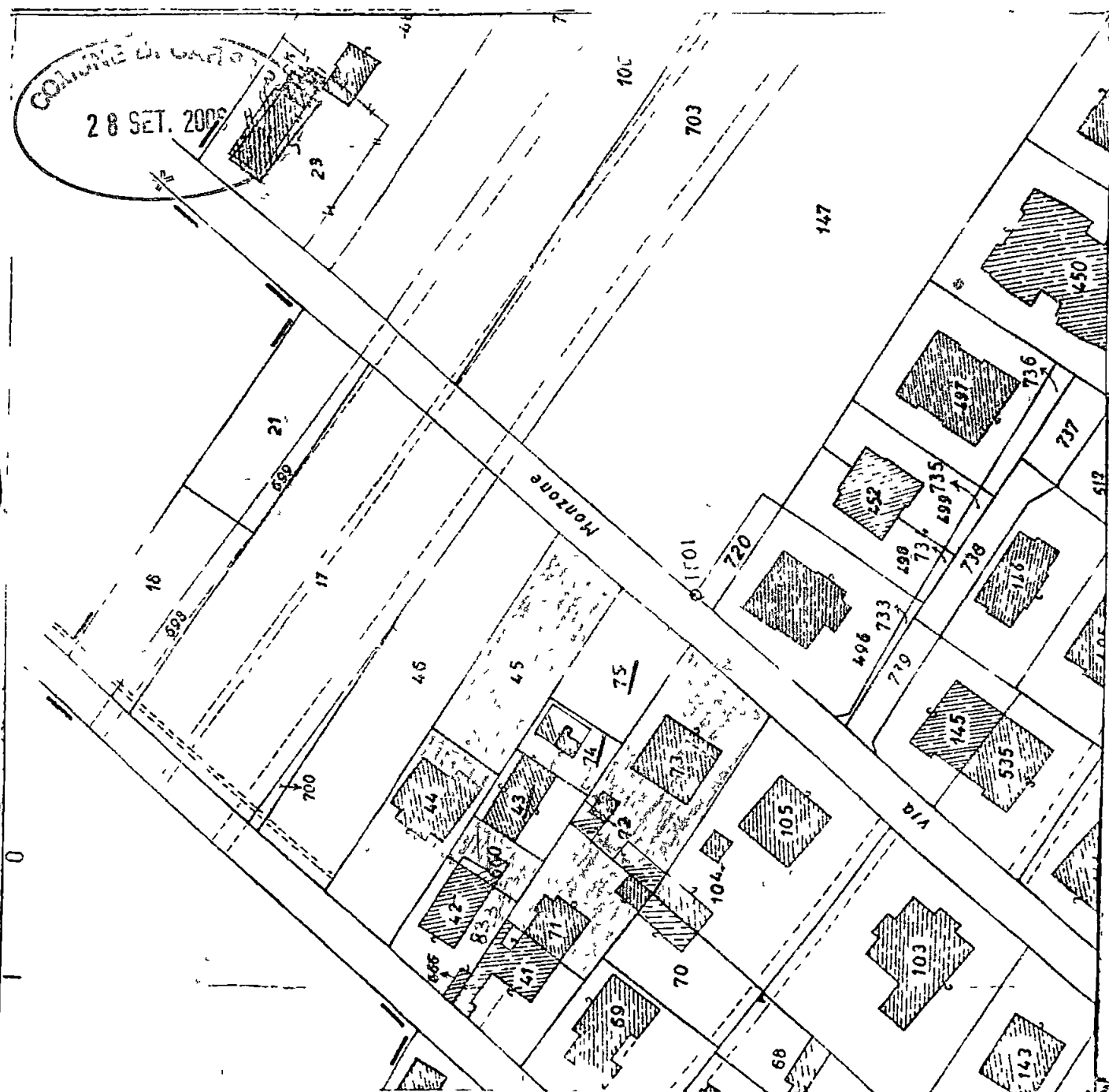
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Riservato agli Uffici

Allegato a:



FOLIO N. 97 SCALA 1 1000.

IL COMPILATORE

PER IMAPPALIZ: 43-74-75



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 5 ottobre 2006

prot n° 41587/3537
del 5 ottobre 2006

e p c

A POLETTI RENZO
VIA DEL MEDICO 5
54036 MARINA DI CARRARA

CECCHINELLI GEOM GIORGIO
VIA CENTRALE 34 TER
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta al permesso di costruire art 83 della L R 3/1/2005 n 1 -
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 05/10/2006 e ns protocollo n° 3537 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 97 e mappale/i n° 43-74, sito in MARINA DI CARRARA VIA MONZONE 42, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art 83 della L R n 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 3537 e la data 05/10/2006 - istr 164/06

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Carrara
 Viale Monzoni _____ civ. 40

Identificativi Catastali:

Sezione.

Foglio: 97

Particella: 43

Subalterno: 4

Compilata da:
 Cecchinelli Giorgio

Inscritto all'albo:
 Geometri

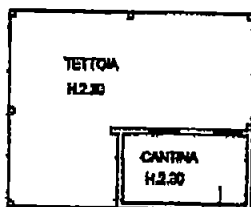
Prov. Massa

N. 273

fogheda n. 1

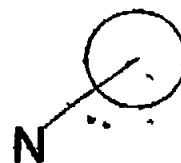
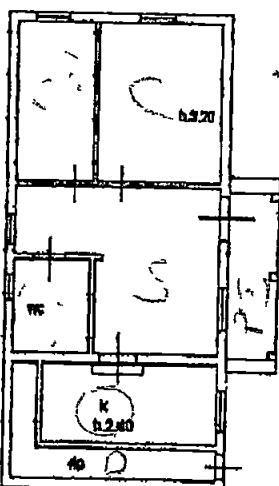
Scala 1:200

CORTE



PIANO
TERRA

Paletti Rosso



Visura per soggetto

limitato ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2005

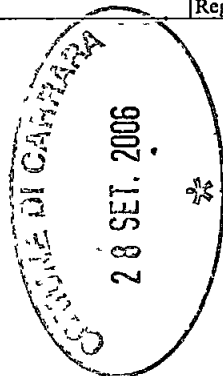
Dati della richiesta	POLETTI RENZO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA POLETTI RENZO nato a CARRARA il 12/05/1929 C.F.: PLTRNZ29E12B832R

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		97	43	3	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 255,65	VIALE MONZONI n° 40 piano T, VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2002 n° 104044 1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n° 185205) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
		97	74										

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLETTI RENZO nato a CARRARA il 12/05/1929	PLTRNZ29E12B832R	(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/09/1980 Voltura n° 1849 2/1980 in atti dal 25/06/1998 Repertorio n° 11686 Rogante CARDI CIGOLI DR Sede CARRARA Registrazione UR Sede CARRARA Volume 176 n° 1670 del 23/09/1980	



Data 20/06/2006 - Ora 11 46 29

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2006

Visura n 574086 Pag 1 FinE

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 97 Particella: 43

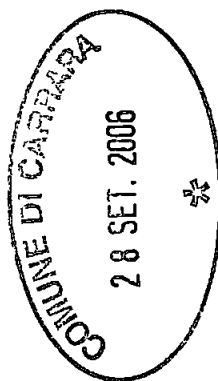
Area di enti urbani e promiscui

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
	Foglio	Particella	Sùb					Dominicale	Agrario
1	97	43			ENTE URBANO	01 90			
Notifica				Partita	1				

Unità immobiliari n-1

Tributi erariali Euro 3,00

Rilasciata da Servizio Telematico



Data 20/06/2006 - Ora 11 48 36

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2006

Visura n 574940 Pag 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio 97 Particella: 74

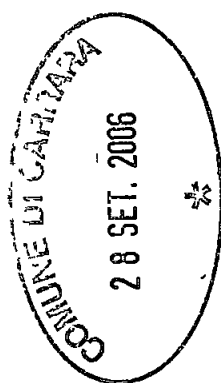
Area di enti urbani e promiscui

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 02/09/1974
								Dominicale	Agrario	
1	97	74		-	ENTE URBANO	01 50				
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n° 1

Tributeria Euro 3,00

Rilasciata da Servizio Telematico





Data 25/10/2005 - Ora 10 37 25

Visura per soggetto

limitato ad un comune

Visura n 535254 Pag 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2005

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		98	221		1		A/4	2	7 vani		Euro 278,37 L 539 000	VIA DEL MEDICO n 5 piano T-1, VARIAZIONE del 16/12/1992 n 2998 1/1992 in atti dal 27/08/1998 AMPL	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLETTI DIANORA nata a CARRARA il 09/12/1957	PLTDNR57T49B832Z	(1) Proprieta per 1/3 bene personale
2	POLETTI MARIA LETIZIA nata a CARRARA il 01/02/1961	PLTMLT61B41B832H	(1) Proprieta per 1/3 bene personale
3	POLETTI RENZO nato a CARRARA il 12/05/1929	PLTRNZ29E12B832R	(1) Proprieta per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/08/2003 n 1268 1/2004 in atti dal 03/03/2004 (protocollo n MS0012767) Registrazione AP Sede CARRARA Volume 23 n 49 del 05/02/2004 DENUNCIA DI SUCCESSIONE	

3 Immobili siti nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Terreni.

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	97	75		-	VIGNETO	03 10	B1B	Euro 2,90 L 5 611	Euro 2,08 L 4 030	Impianto meccanografico del 02/09/1974	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLETTI RENZO nato a CARRARA il 12/05/1929	PLTRNZ29E12B832R	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/09/1980 Voltura n 304480 in atti dal 06/12/1985 Repertorio n 11686 Rogante CARDI CIGOLI CARLO Sede CARRARA Registrazione UR Sede CARRARA n 1670 del 23/09/1980	

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' art. 38 e 47 D.P.R. 445/2000

La presente dichiarazione viene resa dall'interessato ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) in quanto dichiarazione / istanza rivolta alla pubblica amministrazione o a gestori ed esercenti di pubblici servizi. In caso di uso diverso l'atto è nullo. A norma dell'art. 71, l'amministrazione pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa le veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello. Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, l'interessato, fermo restando quanto previsto dall'art. 76 perde ogni eventuale beneficio ottenuto, come previsto dall'art. 75.

La sottoscritto/a **R. LETIZIA POLETTI**

Nata a **CARRARA**

il **21/02/1964**

residente a **CARRARA loc**

MAI MA DI CARRARA .. Via **MONTEONE**

.. n° **42**

Dichiara sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle responsabilità civili e penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, secondo quanto disposto dalla legge quanto segue:

Di essere piena proprietaria del 50% dell'immobile situato in
MAI MA DI CARRARA - loc. MONTEONE 42, distinto in Portico e foglio
n° 94, mappe 42-43-44; il rimanente 50% dell'immobile è.....
È proprietaria della sorella DIONORA POLETTI in seguito al decesso del
fratello POLETTI RENZO avvenuto in data 19/02/07

Carrara li

in fede

Letizia Poletti

NON SOGGETTO AD AUTENTICA DI FIRMA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 ART. 38 COMMA 3.
ALLEGARE FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DI DOCUMENTO D'IDENTITA' VALIDO.

Scadenza: 19/08/2010

AK 9039998

IPZS OFFICINA CV ROMA

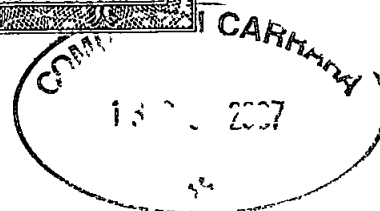
REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

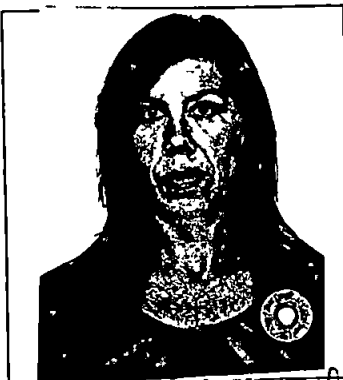
CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 9039998

DI
POLETTI
MARIA LETIZIA



Cognome POLETTI
Nome MARIA LETIZIA
nato il 01/02/1961
(atto n 23 p 1 s A)
a CARRARA (MS))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via Viale MONZONI Nr 42
Stato civile =====
Professione IMPIEGATA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.62
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari



Firma del titolare *Maria Letizia Poletti*
CARRARA (MS), 20/08/2005

DELEGATO DEL SINDACO
UFFICIO FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizio)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
11 FEB. 2008	Cat. <u>U1</u>
Prot n° <u>4501</u>	Clas. <u>3</u>



Prot n° 41587/3537 Permesso di costruzione
a titolo oneroso n° 159/06 del 11/12/2006

n°. 159/06.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **POLETTI RENZO** in qualità di titolare del permesso di costruzione n° 159/06 del 11/12/2006, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti previsti dalla legge e dal Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (ex art 32 R E C) in data
- deposito c/o U R T A T (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data 19/11/07 prot n° 385,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data
- o dichiarazione della D L di esenzione in data

Prot. n° 428 del 2.2.08

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

prot. Il Dirigente _____

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data 31.01.08 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui al citato permesso di costruzione

G.M. IMMOBILARE srl

In fede il proprietario **GOSTRUZIONE IMMOBILIARE**
54035 Fossdinova (MS)
Via della Maestà, 13/C

Il sottoscritto **MAGNI ROBERTO** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui al soprastante permesso di costruzione conferma e sottoscrive quanto sopra dichiarato dal titolare

In fede il tecnico _____

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni previste dall'art 44, comma 1, lettera a) del DPR 06/06/01, n° 380

Prot n° 41587/3537 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 159/06 del 11/12/2006

Amministrativo SOGGIA
Tecnico PEZZICA

Modello 21/94

Istruttoria 164/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

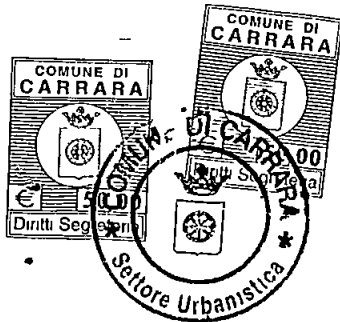
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi

Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it

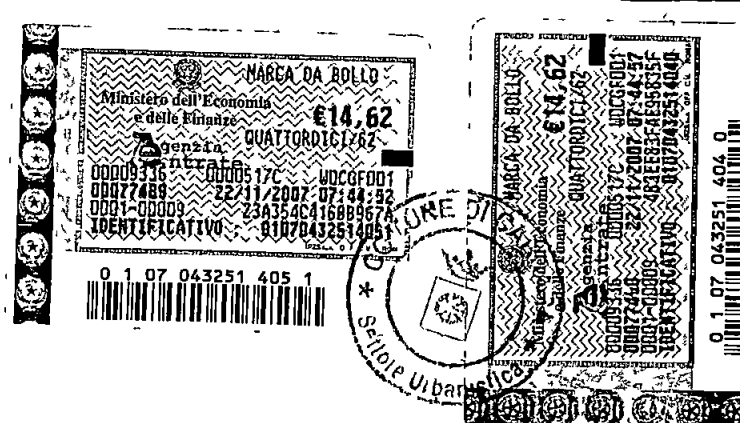
Responsabile del procedimento

è nominato _____

Il Dirigente _____



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



CAMBIO INTESAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE GIA' RILASCIATO

Prot n 41587/3537
Cambio intestazione al
permesso di costruire
n°159/06 del 11/12/2006



IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 11/10/2007 presentata da G M IMMOBILIARE con sede in FOSDINOVO VIA DELLA MAESTA',13/C C F P I 01165430453, registrata il 12/10/2007 al Prot Gen n 47033 corrispondente al n 3801 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesto il **CAMBIO D'INTESAZIONE del PERMESSO DI COSTRUIRE n° 159/06 del 11/12/2006**, per l'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area, distinto al catasto al foglio 97 mappale 43 SUB 4 e siti in VIA MONZONE,42

Visto l'atto Notaio DR COSTA PIER GIORGIO registrato in SARZANA rep 7437 del 07/09/2007

DISPONE

il cambio di intestazione del permesso di costruire n°159/06 del 11/12/2006 intestato **POLETTI DIANORA PLTDNR57T49B832Z** e **POLETTI MARIA LETIZIA C F PLTMLT61B41B832H** a G M IMMOBILIARE P I 01165430453 con sede in FOSDINOVO VIA DELLA MAESTA',13/C fermo restando le prescrizioni e/o condizioni del Permesso di costruire originario

Carrara, li 20/11/2007

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Prot n 41587/3537 Cambio d'intestazione del Permesso di costruire n 159/06 del 11/12/2006
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

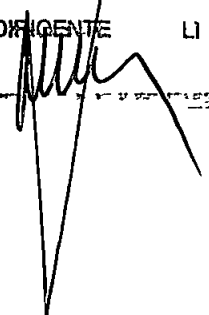
Modello 31/94
Istruttoria 164/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA	Cat.
21 LUG. 2008	U 3
Pro. n° 32568	Clas.

prot. 2423 del 23/4/08	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. MIGLIORINI	
IL DIRIGENTE	LI



Geom. PEZZI CA

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Angelo ZUBBANI
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

Al Dirigente Settore Urbanistica
Bacicalupi Claudio
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

➔ Al responsabile Uff. Urbanistica
Arch. Migliorini Nicoletta
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

All'Istruttore Tecnico
Geom. Pezzica Rodolfo
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

e p c Arch. Roberto Magni
Progettista architettonico
Via G. Menconi 51
54033 Avenza (Carrara)

e p c Arch. Alessandro Bruzzi
Progettista strutture in c a.

Arch. Massimiliano Puntelli
Direttore lavori strutture in c a
Viale XX Settembre 52
54033 Carrara

Oggetto : Cantiere in Marina di Carrara, Viale Monzone 42

**Rif. Concessione edilizia n° 159/06 a firma del Geom. Giorgio Cecchinelli
Varianti del 11.07.07 a firma dell'Arch. Roberto Magni**

Il Sottoscritto Bedini Giancarlo residente in Via Bigioni n° 40, Marina di Carrara, confinante con il cantiere in oggetto, con la presente

richiede

un accertamento di conformità della nuova realizzazione di edificio residenziale sito in Viale Monzone 42 ricadente sui mappali 43/74/75 del foglio 97, in quanto tale fabbricato per la parte eccedente il vecchio edificio, che è stato completamente demolito, non rispetta la distanza dal confine e più precisamente per la realizzazione del nuovo fabbricato è stata applicata la normativa N T A Regolamento Urbanistico relativo all'Art 10 disciplina degli immobili punto 3 (R3), il quale prevede

- la ristrutturazione semplice (r1)
- demolizione e fedele ricostruzione (r4),
- demolizione e ricostruzione totale o parziale (ru1)
- ampliamento (ru3)

Visti gli elaborati grafici, lo scrivente osserva che è stato adottato l'(ru3)-ampliamento che così recita

(ru3) ampliamento

- nelle tavole del Regolamento Urbanistico, sono indicati con apposito segno grafico gli interventi di ampliamento, realizzati attraverso l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente, da terra a tetto, attraverso la formazione di un organismo architettonico omogeneo, nella logica di accrescimento della propria specifica tipologia,

- possono essere mantenute le preesistenti distanze dai confini di proprietà fatti salvi i minimi previsti dal Codice Civile e le distanze tra pareti finestrate ai sensi del DM 1444/68. Negli altri casi deve essere rispettata una distanza minima di ml 5,00 dai confini di proprietà e dalle strade ed essere garantita una distanza tra pareti finestrate come previsto dal citato DM 1444/68. L'ampliamento non è previsto verso le strade e gli spazi pubblici, ad esclusione degli immobili classificati R6 e R3 per i quali dovrà essere rispettata la distanza minima di ml 5,00

visto che la nuova costruzione è stata realizzata con distanza dal confine di mt 1,55, se ne deduce che, essendo il piano primo da considerarsi come nuova costruzione, (vedi *Sopraelevazioni e distanze T.A.R. Milano, sez. 2.a, 26 aprile 2007, n 1991, T.A.R. Liguria, sezione I, 19 dicembre 2006, n 1711*)

questo deve essere realizzato a distanza di mt 5 dal confine

Si pone l'attenzione del suddetto Comune sul rispetto delle Normative antisismiche per quanto riguarda la costruzione esistente e quella nuova in c.a. come pure l'osservanza delle Norme in materia di contenimento energetico

Infine, si fa presente alla suddetta Amministrazione che la Proprietà è stata dal sottoscritto contattata con lettere raccomandate in data 15 maggio 2008 e 3 giugno 2008. Tali lettere non hanno mai avuto risposta

Fiducioso in un vostro sollecito riscontro, a tutela della mia proprietà, lo scrivente porge distinti saluti

18 luglio 2008

In fede

Bedini Giancarlo



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE

DI

CS

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 66118 PRESENTATA IL 23 OTT. 2006
A NORMA DELL'ART 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N 679

I sottoelencati possessori

POLETTI RENZO di CARRARA il 12.05.29 Prop.
(cognome nome luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

Esaminata
SI CONVALIDA la ditta
dichiarata.

(segue a pag 4)

denunciano a codesto Ufficio che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art 4 della legge 11 agosto 1939, n 1249 e successive modificazioni

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig Geor Cecchini-Giorgio

iscritto all'Albo professionale de i Geor

N° 273

della provincia

di

CS
CARRARA

La presente dichiarazione è resa da

Geor Cecchini-Giorgio

in qualità di Tecnico Incaricato



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	Principale	Sub	definita dall'Ufficio	m ²		
				ha	a	ca

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	Principale	Sub	definita dall'Ufficio	m ²		
				ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	Particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		m²					
		ha	a	ca			
97	43		1	90	A		VED. Frontespizio
97	74		1	50	A		" "
97	75		3	10	A		" "

(1) Nel caso che la particella sia a PARTITA 1 indicare «PART 1/
Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare CEU seguita da Partita e Ditta di CEU

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	Particella	Superfici		
			m ²		
			ha	a	ca
A	97	43		6	50

AMPLIAMENTO POSTERIORE
SUPER L 501 ESISTENTE E
INTERIORE A 202

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta da quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei
seguenti atti traslativi

(Indicaz. rogante n° rept. e data documento per la success. nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA
DA INTESTARE all'impianto del C E U , secondo le norme di conservazione del catasto (*)

(cognome nome luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per i primi possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio omettendo però i titoli di possesso e le quote seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B

Figure 1. The number of cases of COVID-19 in the United States by state and territory, as of April 1, 2020. The map shows the distribution of cases across the United States, with the number of cases indicated by the size of the state's area. The states are color-coded by the number of cases: 0-100, 101-200, 201-300, 301-400, 401-500, 501-600, 601-700, 701-800, 801-900, 901-1000, 1001-1100, 1101-1200, 1201-1300, 1301-1400, 1401-1500, 1501-1600, 1601-1700, 1701-1800, 1801-1900, 1901-2000, 2001-2100, 2101-2200, 2201-2300, 2301-2400, 2401-2500, 2501-2600, 2601-2700, 2701-2800, 2801-2900, 2901-3000, 3001-3100, 3101-3200, 3201-3300, 3301-3400, 3401-3500, 3501-3600, 3601-3700, 3701-3800, 3801-3900, 3901-4000, 4001-4100, 4101-4200, 4201-4300, 4301-4400, 4401-4500, 4501-4600, 4601-4700, 4701-4800, 4801-4900, 4901-5000, 5001-5100, 5101-5200, 5201-5300, 5301-5400, 5401-5500, 5501-5600, 5601-5700, 5701-5800, 5801-5900, 5901-6000, 6001-6100, 6101-6200, 6201-6300, 6301-6400, 6401-6500, 6501-6600, 6601-6700, 6701-6800, 6801-6900, 6901-7000, 7001-7100, 7101-7200, 7201-7300, 7301-7400, 7401-7500, 7501-7600, 7601-7700, 7701-7800, 7801-7900, 7901-8000, 8001-8100, 8101-8200, 8201-8300, 8301-8400, 8401-8500, 8501-8600, 8601-8700, 8701-8800, 8801-8900, 8901-9000, 9001-9100, 9101-9200, 9201-9300, 9301-9400, 9401-9500, 9501-9600, 9601-9700, 9701-9800, 9801-9900, 9901-10000, 10001-11000, 11001-12000, 12001-13000, 13001-14000, 14001-15000, 15001-16000, 16001-17000, 17001-18000, 18001-19000, 19001-20000, 20001-21000, 21001-22000, 22001-23000, 23001-24000, 24001-25000, 25001-26000, 26001-27000, 27001-28000, 28001-29000, 29001-30000, 30001-31000, 31001-32000, 32001-33000, 33001-34000, 34001-35000, 35001-36000, 36001-37000, 37001-38000, 38001-39000, 39001-40000, 40001-41000, 41001-42000, 42001-43000, 43001-44000, 44001-45000, 45001-46000, 46001-47000, 47001-48000, 48001-49000, 49001-50000, 50001-51000, 51001-52000, 52001-53000, 53001-54000, 54001-55000, 55001-56000, 56001-57000, 57001-58000, 58001-59000, 59001-60000, 60001-61000, 61001-62000, 62001-63000, 63001-64000, 64001-65000, 65001-66000, 66001-67000, 67001-68000, 68001-69000, 69001-70000, 70001-71000, 71001-72000, 72001-73000, 73001-74000, 74001-75000, 75001-76000, 76001-77000, 77001-78000, 78001-79000, 79001-80000, 80001-81000, 81001-82000, 82001-83000, 83001-84000, 84001-85000, 85001-86000, 86001-87000, 87001-88000, 88001-89000, 89001-90000, 90001-91000, 91001-92000, 92001-93000, 93001-94000, 94001-95000, 95001-96000, 96001-97000, 97001-98000, 98001-99000, 99001-100000, 100001-110000, 110001-120000, 120001-130000, 130001-140000, 140001-150000, 150001-160000, 160001-170000, 170001-180000, 180001-190000, 190001-200000, 200001-210000, 210001-220000, 220001-230000, 230001-240000, 240001-250000, 250001-260000, 260001-270000, 270001-280000, 280001-290000, 290001-300000, 300001-310000, 310001-320000, 320001-330000, 330001-340000, 340001-350000, 350001-360000, 360001-370000, 370001-380000, 380001-390000, 390001-400000, 400001-410000, 410001-420000, 420001-430000, 430001-440000, 440001-450000, 450001-460000, 460001-470000, 470001-480000, 480001-490000, 490001-500000, 500001-510000, 510001-520000, 520001-530000, 530001-540000, 540001-550000, 550001-560000, 560001-570000, 570001-580000, 580001-590000, 590001-600000, 600001-610000, 610001-620000, 620001-630000, 630001-640000, 640001-650000, 650001-660000, 660001-670000, 670001-680000, 680001-690000, 690001-700000, 700001-710000, 710001-720000, 720001-730000, 730001-740000, 740001-750000, 750001-760000, 760001-770000, 770001-780000, 780001-790000, 790001-800000, 800001-810000, 810001-820000, 820001-830000, 830001-840000, 840001-850000, 850001-860000, 860001-870000, 870001-880000, 880001-890000, 890001-900000, 900001-910000, 910001-920000, 920001-930000, 930001-940000, 940001-950000, 950001-960000, 960001-970000, 970001-980000, 980001-990000, 990001-1000000, 1000001-1100000, 1100001-1200000, 1200001-1300000, 1300001-1400000, 1400001-1500000, 1500001-1600000, 1600001-1700000, 1700001-1800000, 1800001-1900000, 1900001-2000000, 2000001-2100000, 2100001-2200000, 2200001-2300000, 2300001-2400000, 2400001-2500000, 2500001-2600000, 2600001-2700000, 2700001-2800000, 2800001-2900000, 2900001-3000000, 3000001-3100000, 3100001-3200000, 3200001-3300000, 3300001-3400000, 3400001-350

L'INCARICATO

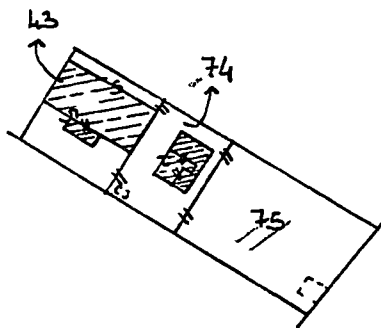
Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso il C

12. TECHNICAL

Riservato agli Uffici
Allegato a:

ATTESTATO
 ALLEGATO A MOD 3/SPC
 Prot. N. 120-23/105

~~ALLEGATO A MOD 3/SPC~~
~~Prot. N. 120~~



orientamento

FOGLIO N 97 SCALA 1 1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Georgio Cecchini Giorgio
 (cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri

della Provincia di

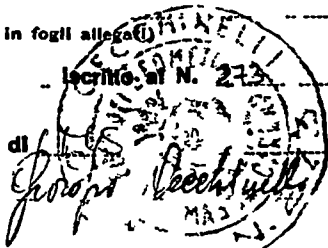
Data

Firma

Firma delle parti o loro delegati

Poeta Renda

iscritto al N. 273



YLS

Comune di Cagliari

Sez Cens

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

Si rilascia
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot (Mod 8) N**Riscosse L**

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

[illegible]

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPIETRE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data**Prot (Mod 8) N**

Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa - per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

**Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.**

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Tributi versati con Prot N**CONFERMA DI VALIDITA'**

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data**Prot (Mod 8) N**

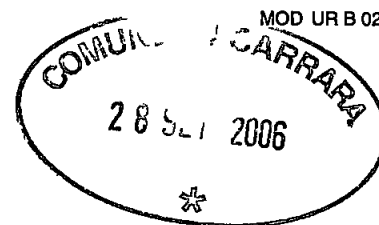
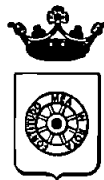
Riscosse L _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

POLETTI RENZO

PROGETTISTA

Geometra Giorgio
CACCHINELLI

Fabbricato sito in loc

MAMMA DI Canore Via *MONZONNE*

Mapp *13/74* Foglio *97*



- ☐ Progetto presentato in data _____ Prot N° _____ /
- ☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot N° _____ /
- ☐ Rinnovo presentato in data _____ Prot N° _____ /
- ☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data _____ Prot N° _____ /
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc _____

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc _____

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc _____

TOTALE Mc 454,42 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Mc _____

Volumi al di sotto del piano di campagna

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc _____

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis

Mc _____

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

1/3 = Mc _____

TOTALE Mc _____ F T

FABBRICATI RESIDENZIALI



VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	154,72	×	(8 177 × 1 029)	×		5,51	= L 2504,00
SECONDARIA	154,72	×	(16 637 × 1 029)	×		15,52	= L 7051,00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		×	(8 177 × 1 029)	×			= L
SECONDARIA		×	(16 637 × 1 029)	×			= L

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 D M 10 maggio 1977 G U del 31 maggio 1977 n 146)



OPERA DA REALIZZARE

AMPLIAMENTO A FABBRICATO RESIDENZIALE
VIA Mazzoni 42 - 54044 CARRARA -

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <i>terzo</i> ALLOGGIO N <i>1</i>	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq)
26,40	Soggi - PRANZO	(7,10 x 3,40) + (3,80 x 0,50) = 26,28
	CUCINA	3,80 x 2,70 = 9,72
	Disimpegno	2,40 x 1,00 = 2,40
	WC lavabi	2,00 x 1,50 = 3,00
	PORTICO	4,00 x 0,60
Snr	SOMMA	Su
	PIANO <i>1°</i> ALLOGGIO N <i>1</i>	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq)
28,80	Disimpegno	3,20 x 1,30 = 4,16
	camera	5,20 x 2,80 = 14,56
	camera	3,80 x 3,70 = 14,43
	camera	4,20 x 3,30 = 13,86
	studio	4,20 x 2,60 = 10,92
	terrace	4,00 x 1,28
Snr	SOMMA	Su
55,20		100,52
Snr	TOTALE A RIPORTARE	Su



FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MQ		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
133,64	×	194,58	×	10%	2.600/60
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE



CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

€ 2.054/00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

€ 7.051/00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 2.600/00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li