

Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot n°

8340

Int. 2.5323
15.11.96

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 18/10/96 ex art 7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig IMMOBILIARE PARADISO S P A (Fabbr D) per COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta IMMOBILIARE PARADISO S P A (Fabbr D) per l'esecuzione di lavori COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA TIRO A VOLO

Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, lì 13 novembre 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Giulielmino Arch Francesco

L



Pisa, 28 NOV. 1996

19

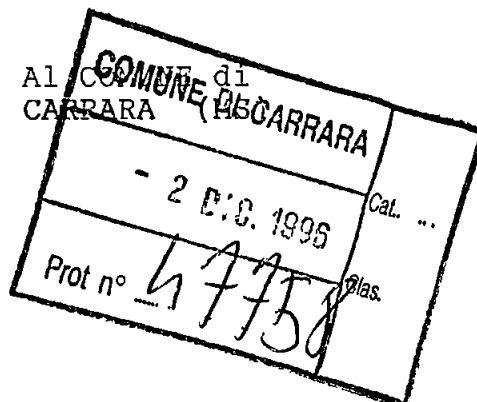
Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

Prot. N. 19366 10f Allegato

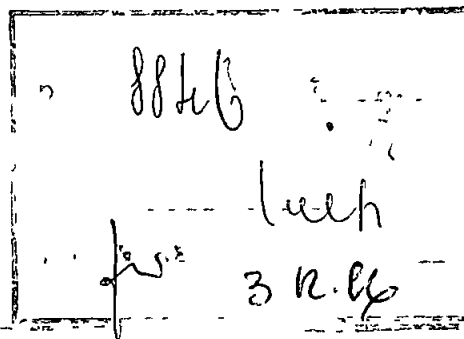


OGGETTO. CARRARA (MS) - IMMOBILIARE PARADISO S.P.A. - C E.
per costruzione fabbricato uso c. a. loc. Marina via Tiro a Volo
- Legge 8 Agosto 1985, n. 431- Autorizzazione Sindaco del 18/10/96
n. 90 ex art. 7 Legge 1497/39.-

In riscontro alla nota n. 8340 del 13/11/96 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 18/10/96 n. 90 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd



REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE n. 2
AREA DI MASSA CARRARA

Ufficio riscossione tiket

Codice Fiscale 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA

Nº 077721

Esercizio 1985

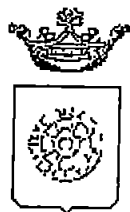
Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor

"Paradiso" s.p.a. Prof. 304/85, Fabb. D
la somma di L. ~~320.000~~ dicono L. *trecento venti-*
mila - *Unità Sanitaria*

per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche di diagnostica strumentale e/o di laboratorio (legge 14-11-1992 n. 348 e D.M. 22-1-1993).
Soggetta ad imposta di bollo di £ 2000 se l'importo pagato è pari o superiore a £ 150000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e successive modificazioni.

Carare il 28 6 1985





Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N 90 del 18 ottobre 1996

PREMESSO che la ditta IMMOBILIARE PARADISO S P A (Fabbr D) residente AVENZA VIA AURELIA 351, ha presentato un progetto per COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA TIRO A VOLO al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n 45 DEL 21/12/95

VISTO L'ART 82 del D P R. 24 7 1977 n 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTA la Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 2 della L.R. n 152 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 4 della sopra citata Legge Regionale n 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n 431 del 8 08 1985,

VISTA la Legge Regionale n 24 del 19 04 1993,

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO LE VARIANTI PREVISTE NON MODIFICANO SOSTANZIALMENTE GLI ASSETTI ARCHITETTONICI DEI PROGETTI ASSENTITI COSI' SI SONO ESPRESSI I MEMBRI INTEGRATI, GLI ALTRI MEMBRI SI ASSOCIANO della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib n 7 del 12/2/94, espresso nella riunione n 22 DEL 20/12/95, in merito al progetto sopra citato,

AUTORIZZA

ai sensi dell'art 7 della Legge 1497 del 29 06 1939

- 1 la Ditta IMMOBILIARE PARADISO S P A (Fabbr D), ai lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA TIRO A VOLO alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata,
- 2 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

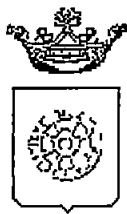
CARRARA il 18/10/96

Redatta da LUISI Rag Riccarda
Parere tecnico C E I

p IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH FRANCESCO)

/DE1497 WPS

☐ Copia per atti
Un Segreteria Urb.
☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Dirigente



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N 90 del 18 ottobre 1996

M 21655
PREMESSO che la ditta IMMOBILIARE PARADISO S P A (Fabbr D) residente AVENZA VIA AURELIA 351, ha presentato un progetto per COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA TIRO A VOLO al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n 45 DEL 21/12/95

VISTO L'ART 82 del D P R. 24 7 1977 n 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTA la Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 2 della L.R. n 152 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 4 della sopra citata Legge Regionale n 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n 431 del 8 08 1985,

VISTA la Legge Regionale n 24 del 19 04 1993,

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO LE VARIANTI PREVISTE NON MODIFICANO SOSTANZIALMENTE GLI ASSETTI ARCHITETTONICI DEI PROGETTI ASSENTITI COSI' SI SONO ESPRESSI I MEMBRI INTEGRATI, GLI ALTRI MEMBRI SI ASSOCIANO della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib n 7 del 12/2/94, espresso nella riunione n 22 DEL 20/12/95, in merito al progetto sopra citato,

AUTORIZZA

ai sensi dell'art 7 della Legge 1497 del 29 06 1939

- 1 la Ditta IMMOBILIARE PARADISO S P A (Fabbr D), ai lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA TIRO A VOLO alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata,
- 2 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

CARRARA il 18/10/96

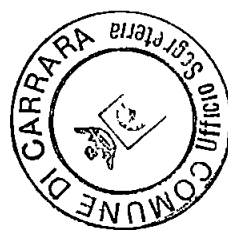
Redatta da LUISI Rag' Riccarda
Parere tecnico C E I

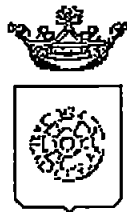
p IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMO ARCH FRANCESCO)

/DE1497 WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 22 OTT. 1996
al 06 NOV 1996
Il Segretario Generale

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 69





Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot n°

☐ Copia
Uff. Soc. - Urb.
☒ Copia in fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia per att.
Dirigente

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 18/10/96 ex art 7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig IMMOBILIARE PARADISO S P A (Fabbr D) per COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta IMMOBILIARE PARADISO S P A (Fabbr D) per l'esecuzione di lavori COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA TIRO A VOLO

Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, li 13 novembre 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



COMUNE DI CARRARA

.. 20780/3957/91 di prot.

li

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

-1 Sig. SOCIETA' IMMOBILIARE PARADISO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10.4.92 (classificata al n. 20780/3957/91) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori VARIANTE NON SOSTANZIALE ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE -D-. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 23.5.92 n°8 la medesima è stata accolta a conclusione

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI,
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE,
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione),
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1972, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE DI COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUEGROGATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI
- 3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'arricchimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millesimoecento 92
addi 12 del mese di settembre

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perche ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. Soc. I. M. B. C. A. N. E. P. A. R. U. D. I. C. O.

nella sua residenza in

consegnandola a mani di

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE





Prot N 2028/352/91

Li 11 SET, 1992

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al Sig. IMMOBILIARE PANTANO G.

Via AURELIA n. 351
CARRARA

Concessione Edilizia

N del

e, p.c. All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilita dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *variante alla*

in (2) *Mare*Via *Tirreno e Volo*

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

b) per spese commisurate al costo di costruzione

1° - 3.021.000

2° - 6.142.000

L - 9.163.000

L

TOTALE L - 9.163.000

* importo
relativo

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L *a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria*

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

ISTR. 1479/94

93/91

COMUN I CARRARA	CAT
- 9 NOV. 1994	103
Prot N° 32311	C



AL SIGNOR

SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta di rinnovo Concessione Edilizia Fabbriato

"D" sito in Marina di Carrara (MS) - Via Tiro a Volo

Il sottoscritto ANDREA FRANZONI, Presidente pro-tempore della Società PARADISO SPA, con sede legale in Ortonovo (SP) - Via Aurelia 351, intestataria della Concessione Edilizia N. 411 rilasciata dal Comune di Carrara in data 16/12/1991 di cui si allega fotocopia,

c-h-i-e-d-e

il rinnovo della Concessione stessa al fine di completare alcuni lavori di rifinitura così come meglio specificato nell'allegata Relazione a firma del Direttore dei lavori Ing. Fausto Cerutti.

Distinti saluti

PARADISO S.p.A.

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Ortonovo, lì 07/11/1994

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO
Protocollo 7118
Data 11 NOV 1994

Delib. C.S. con auto favorevole trattamento di
opere di fin. bene

13 DIC. 1994
Can. Ed. n° 30 del 26.12.94.

Per favorevole trattamento di fin. bene
in avanzato stato di redazione.

[Signature]

P.F. *[Signature]*

RELAZIONE 04/11/1994

Il Fabbricato "D" sito in Marina di Carrara - Via Tiro a Volo, alla data odierna risulta incompleto nelle seguenti parti:

- 1) Completamento montaggio infissi interni ed esterni.
- 2) Completamento installazione sanitari.
- 3) Completamento installazione marmi.
- 4) Costruzione fognature esterne e sistemazione aree esterne private e condominiali compreso la delimitazione dei giardini.
- 5) Tinteggiature.
- 6) Sistemazione impianti elettrici.

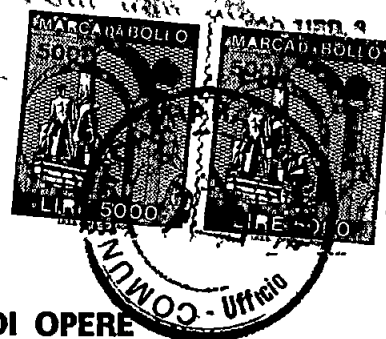
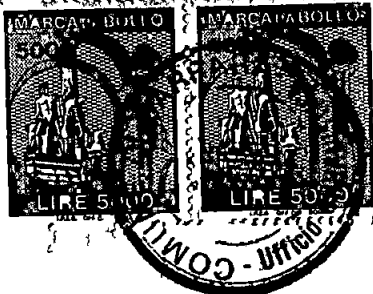
Si conferma che l'edificio si trova in avanzato stato di costruzione così come risulta anche dall'allegata fotografia che si trasmette unita alla presente domanda.

Ortonovo, li 04/11/1994





FABBRICATO - "D" VIA TIRO A VOLO.



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 20780/3957 - 91

Anno 1991

Pratica n

111

Fobb "D"

IL SINDACO

Vista la domanda in data 22/6/91 presentata dal Sig Soc. Immobiliare
Paradiso S p a nato a /
residente in Avenza (Carrara) via Aurelia 351
registrata il 22/6/91 al Prot Gen n° 20780
corrispondente al n° 3957 del Dipartimento Assetto Territorio con la quale viene ri
chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione fabbricato "D" ad uso
abitazione

sull area o sull immobiliare distinto al catasto al foglio n° 88 particella n° 177-179-180-181
posta in Marina di Carrara Via Tiro a Volo 182-183

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell Unita Sanitaria Locale competente n° 248
in data 24/7/91

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall art 26 bis della legge 15 gennaio 1980
n° 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con DPR 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il parere n° 33 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del 24/9/91

VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno
1977 n° 1052 e DM 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° /
in data

VISTO la nota della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° 450/692/777 di prot
del 19/11/91 che esprime parere contrario,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla con
cessione,

Vista la delibera di G.M n 2069 del 29/11/91 che dissente dal parere sopradetto associ
do il proprio giudizio al parere della Soprintendenza di Pisa di cui alla nota del 14/11/
Prot 6862/QF adottando integralmente le prescrizioni architettoniche introdotte al pro
getto,

Vista la nota della Soprintendenza di Pisa n. 6862 del 14/11/91 che esprime parere favor
vole condizionato, Visto l'atto notarile all'uso accessorio del sottotetto rep n° 206
(*) del 16.12.91

DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig Soc Immobiliare Paradiso S.p.a -

(*) Vista la convenzione di lottizzazione stipulata in data 4/5/90 Rep n 9441 notaio
Anna Maria Carozzi

residente a Avenza (Carrara) Via Aurelia n. 251

e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire lavori di costruzione fabbricato uso abitazione in via Tiro a Volo a Marina di Carrara

(fabbr. "D") -

secondo il progetto costituito da n° otto
presente atto

tavole che si allega quale parte integrante del

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b) della legge 28/1/77 n° 10 si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

C ☒ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma lettera) 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è determinato nella misura di L. 93.377.000= lire novantatremilionitrecentosettantasettemila-

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 e succ. mod ed int. del 21/11/84

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840

del 21/11/84 il contributo è stato suddiviso in quattro rate

L'importo di lire 23 344 250= (lire ventitremilionitrecentotrentaquattromila 250

relativo alla 1° rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 6224/4712 del 13/12/91 6225/4711

Le successive tre rate dell'importo di lire 23.344 250= (lire VENTITREMILION TRECENTOQUARANTAQUATTROMILA 250=

) ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6 12 18 MESI dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire 184.642 500= (lire centoottantaquattromilioniseicento quarantaquemila500=

a mezzo di polizza fidejussoria del n. 392815 rilasciata da TORO Ass.

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n 10
la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente
atto il Sig
si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione
tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977 n 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n}$ alloggi
la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto il Sig
si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 modificato con l'art 9 ultimo comma del D L n° 9/1982 convertito nella legge n° 94/1982 è determinata in L 29 718 000= (Lire ventinovemilionesettecentodiciottomila)

A norma dell'art 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 e succ mod ed Int del 21/11/84 il contributo verrà pagato in corso d'opera in 4 rate da versare rispettivamente entro 6 12 18 mesi -

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L 184 642 500= (Lire centoottantaquattromilionesicentoquarantaduemila500)

a mezzo di polizza fidejussoria del n. 392815 rilasciata da TORO Ass

Il pagamento della 1° rata dell'importo di L 7 429 500 è stato effettuato con rev n 6224/4712 e 6225/4711 del 13/12/91

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

LA DATA DI RICEVIMENTO
DELLA COMUNICAZIONE CON R.R.

O

LA DATA DI NOTIFICA

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INA IL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima

Condizioni C.E. le colonne devono essere in marmo bianco locale,
Condizioni Ufficio d'igiene sottotetto e piano interrato non abitabile,
Parere Ministero Beni Culturali - Soprintendenza di Pisa Parere preventivo favorevole per la costruzione del fabbricato oggetto della presente concessione a condizione che vengano realizzati parapetti in ferro ai terrazzi ed eliminati i grossi fascioni in cemento in vista sui prospetti. La Soprintendenza rimane in attesa di ricevere i grafici relativi ad un'immagine più sobria.

Salvo i poteri di annullamento di spettanza del Ministero Beni Culturali ed Ambientali di Pisa art 1 legge 431/85 -

Carrara addi

16 DIC. 1991

IL SINDACO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara addi

16.12.91

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI CARRARA

FABB

D

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

177 180 181 182 183

PROPRIETARIO

Soc. IMMOBILIARE PARADISO SpA

VIA AURELIA CIV 351 CARRARA

PROGETTISTA

Dott. Ing. FAUTO CERRUTI

VIA ITALIA CIV 81-VILLAFRANCA (MS)

Fabbricato sito in loc. MARINA DI CARRARA Via TIRÒ A VOLO

Mapp. 177 Foglio 88
179 180 181-182 183

☐ Progetto presentato in data 22-06-91

Prot N° 20780 13957

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☒ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☒ presentata in data 10-04 92

Prot N° 20780 13957

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc 3927,66

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc - 4204,46

TOTALE Mc - 276,80 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	-276,80	×	8 177 x 1 029	×	×	1,1	108x104x105 = L-3021900
SECONDARIA	-276,80	×	16 637 x 1 029	×	×	1,1	= L-6.147.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

- ☒ Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
- ☒ Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
- ☒ Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

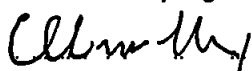
	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		×	8 177 x 1 029	×	×		= L
SECONDARIA		×	16 637 x 1 029	×	×		= L

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L - 3.021.000	CIFRE NEGATIVE
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L - 6147.000	DA SCOMPUTARSI
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L INVARIATO	
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

ASPA Paolo Bellini

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

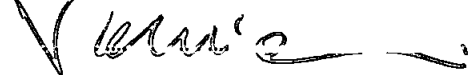
(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



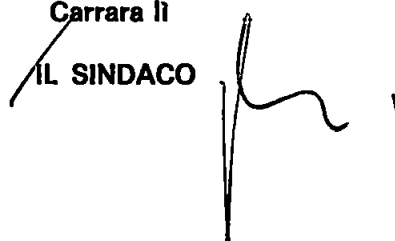
Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO



Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto **Soc IMM PARADISO S.p.A.** nato
a _____ il _____ residente a _____
in via **AURELIA** n **351** titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso **ABITAZIONE**
sito in **MARINA DI CARRARA** via **TIRO A VOLO**
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L _____ per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti
semestrali e L _____ per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n _____ rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI FABBRICAZIONE

di proprietà SOC IMM PARADISO SPA

sito in MARINA DI CARRARA

via TIRO A VOLO

mapp n 177 179-180-181-182-183 foglio n 88

Il sottoscritto Dott Ing FAUTO CERRUTI

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara, e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

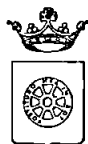
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

11 07-92

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

FAB D

PROPRIETARIO

PARADISO S.P.A.

PROGETTISTA

ING. R. RUTTI

Fabbricato sito in loc

MARINA

Via

TIRO A VOLO

Mapp

177

Foglio

88

RINNOVO OPERE DI FINITURE

☐ Progetto presentato in data 9-11-94

Prot N° 32311, 7118

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA D

Zona di saturazione ☐ Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / ☒ D / E / F / (DM 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI **OPERE DI FINITURE**

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Cecchi

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Per Giuliano Eub

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaro

del

)

GEN. 1985
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI **RINNOVO FINITURE**
di proprietà **PARADISO S.P.A.**
sito in **MARINA**
via **VIRO A VOLO**
Mapp n **177** foglio n **88**

Il sottoscritto **ING CERUTI** nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara, e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara, li

21-1-95

Timbro e firma
del Progettista

Ceruti