



Diritto rimborso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

21 Giu. 1995

Prot. N° 21065

Arrivo all'Urbanistica

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri. SOCIETA' "IMMOBILIARE PARADISO" S.P.A. nato a Li domiciliato in CARRARA Via AURELIA N. 351 Tel. 858565 Codice Fiscale
Progettista delle opere	Sig. ING. FAUSTO CERUTTI nato a il di professione INGEGNERE residente a FILETTO (VILLAFRANCA) Via PROVINCIALE N. Tel. 493179 iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della PROVINCIA MS N. Ord. 20 Codice Fiscale C02TFST21B10L9A6B

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 16 DICEMBRE 1991 4/1/91
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località MADINA DI CARRARA Via TIRO A VOLO N. Mappali 177, 178, 180, 181, 182, 183 Foglio 88
------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 8 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Dott. ING. FAUSTO CERUTTI nato a VILLAFRANCA LUNIG. il domiciliato in FILETTO VILLAFRANCA Via PROVINCIALE N.
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL	REV. N° DEL
CONVENZ. ATTO N° DEL	

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
--	------------------------------------

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	/	/	/
Superficie terreno a disposizione	mq.	/	/	/
Superficie terreno a vincolo	mq.	1204.00	1204.00	1204.00
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1204.00	1204.00	1204.00
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/	/
Superficie coperta esistente (2)	mq.	/	/	/
Superficie coperta progetto	mq.	/	/	/
Superficie coperta TOTALE	mq.	318.10	318.10	318.10
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ /	1/ /	1/ /
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	/
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	4204.46	3927.66	3927.66
Volume fuori terra progetto	mc.	/	/	/
Volume fuori terra TOTALE	mc.	/	/	/
Volume piano interrato	mc.	/	/	/
Volume tot. compreso interrato	mc.	/	/	/
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	/	/	/
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	5.00	5.00
	Lato Ovest	ml.	27.00	27.00
	Lato Nord	ml.	13.00	13.00
	Lato Sud	ml.	8.50	8.50
Distanza minima dal filo stradale	ml.	13.50	13.50	13.50

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4	4	4
ALTEZZA	ml.	11.75	11.75	11.75
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.70			21		2.70			21		2.70				
Terr. o Rialz.	2.70	4	8	9		2.70	4	8	9		2.70	4	4	8	
Secondo	2.70	4	10	19		2.70	4	10	19		2.70	4	10	16	
Terzo	2.70	4	10	19		2.70	4	10	19		2.70	4	10	16	
Quarto	2.70	4	8	9		2.70	4	8	9		2.70	4	4	9	
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	VEDI	VEDI	VEDI
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	LOTIZZAZIONE	LOTIZZAZIONE	LOTIZZAZIONE
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

hanno di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene del Comune di Carrara, e che è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

Progettista dell' **PROPRIETARIO**
PARADISO S.P.A.

Presidente del Consiglio di Amministrazione

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
PRESENTATI	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. 30-06-95 - Favorire l'habitat - Seminterrato e sottotetto non abitabili L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente 35 mq per una persona IL TECNICO		

Carrara, li 16 NOV. 1994

Informativa di P. R. G. C. 1991 - CONDOMIZIA "D" in lotizzazione di cui alla concessione Doh. 9441 del 4/5/90 - Trattori di variazione della distribuzione interne e prospetti casei nell'area.
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPOE modifica della capetura.
~~La pubblica è offerta di richiesta di concessione presentata -~~
data 23/1/95 alla C.S. e alla C.E.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere della Commissione Edilizia

(Variante)
(Riunione N. 42 del 19-11-95)

Il parere della Commissione Edilizia è favorevole in quanto le varianti previste non modificano sostanzialmente gli aspetti architettonici dei progetti assentiti. Così si sono espressi i membri integrati; gli altri membri si associano.

Parere della Commissione Edilizia INTEGRATA

(Variante)
(Riunione N. 22 del 20-12-95)

PARERE FAVOREVOLE IN QUANTO LE VARIANTI PREVISTE NON MODIFICANO SOSTANZIALMENTE GLI ASSETTI ARCHITETTONICI DEI PROGETTI ASSENTITI. COSI' SI SONO ESPRESSI I MEMBRI INTEGRATI; GLI ALTRI MEMBRI SI ASSOCIANO.

Parere della Commissione Edilizia

(Variante)

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

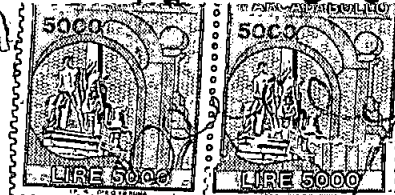
RESPINGE

li

ACCOGLIE

li

Marc
da
bolle



35.851/95

TAGLIANDI N°

FABBRICATO

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

20780/91

N. di Pratica d'Archivio

91

93

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

3957/91

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

3957/91

Data

16 APR. 1992

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.A.N. 228
/ 92

Visto 10-6-92

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

Il sottoscritto

in aumento di volume ☐

in diminuzione di volume ☐

alla distrib. interna e prospetti ☒

Proprietari
della costruzione

Sig./ri **SOCIETA' IMMOBILIARE
PARADISO S.p.A.**

nato a

Li

nato a

Li

domiciliato in **CARRARA AVENZA**

Via **AURELIA**

N. **35**

Tel. **888565**

Codice Fiscale

Progettista delle opere

Sig. **FAUSTO CERRUTI**

nato a **VILAFRANCA**

il di professione **INGEGNERE**

residente a **FICETO (VILAFRANCA)**

Via **ITALIA**

N. **81**

Tel. **0187/493179**

iscritto all'Ordine Professionale **INGEGNERI**

della **PROV. MS**

N. Ord. **20**

Codice Fiscale

CIRCFIST21B10L946B

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) COSTRUIRE**

alla concessione edilizia rilasciata il **16 DICEMBRE 1991**

per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Località **NATINA DI CARRARA**

Via **TIRO A VOLO**

N.

Mappale **171-179-180-181-182-183**

Foglio **88**

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **8** tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **Dott. Ing. FAUSTO CERRUTI**

nato a **VILAFRANCA**

il

domiciliato in **VILAFRANCA**

Via **ITALIA**

N. **81**

L'Impresario

Sig.

nato a

il

domiciliato in

Via

N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N° DEL

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI V.

Carrara il

(A) - Alla costruzione - all'ampiamiento - alla sopraelevazione
- all'urbanizzazione recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	/	/	
Superficie terreno a disposizione	mq.	/	/	
Superficie terreno a vincolo	mq.	1.204.00-	1.204.00-	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1.204.00-	1.204.00-	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	-	-	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	-	-	
Superficie coperta progetto	mq.	/	/	
Superficie coperta TOTALE	mq.	318.10-	318.10-	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ /	1/ /	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	/ 4704,46	/ 3927,66	
Volume fuori terra progetto	mc.	/	/	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	/	/	
Volume piano interrato	mc.	/	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.	3.848.14-	3.848,14-	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	/	/	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	5.00-	5.00-
	Lato Ovest	ml.	27.00-	27.00-
	Lato Nord	ml.	13.00-	13.00-
	Lato Sud	ml.	8.50-	8.50-
Distanza minima dal filo stradale	ml.	13.50-	13.50-	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.	4	4	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	11.75-	11.75-	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.70			21		2.70			21						
Terr. o Rialz.	2.70	4	8	9		2.70	4	8	9						
Secondo	2.70	4	10	19		2.70	4	10	19						
Terzo	2.70	4	10	19		2.70	4	10	19						
Quarto	2.70	4	8	9		2.70	4	8	9						
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	VEDI	VEDI	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	LOTIZZAZIONE	LOTIZZAZIONE	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
 Via A. ...
 19034 ORTONOVO
 Cod. Fisc. 00289930465

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

PARADISO S.p.A.
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI
 Via Aurelia n. 351
 19034 ORTONOVO
 Cod. Fisc. 00289930465

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. 10-06-P2 Favorevole - intervento e sottotetto non abitabile. Il piano terra deve essere rialzato di 50 cm dal piano di campagna. P. 31. con R.C. n. 116222 del 24/6/92		Parere Ufficio Ambiente n. IL TECNICO		

Carrara, li 21 MAG 1992

Informativa di P. R. G. C. P. 11.200.1215 "S" - Varie Edilizia e Rendite con l'Atto di concessione
Dep. 9441 del 1/5/90. Tassa di licenza di distribuzione interna e pubblica

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO favorevole a condizione: che le gradate
del piano di campagna misuri ml. 12,00 come da lett. opposte;
invaluti la dimensione del sottotetto per 23.5.92

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Parere favorevole alle condizioni di
qui sopra alla CE (in pratica per la Soprint. B.B. C.A.A.)

V. C. 1.2
23.5.92

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 8 del 25/25/92)

23 MAG. 1992

Parere favorevole alle condizioni di cui
sopra: che le gradate misuri ml. 12,00
del piano di campagna

V. C. 1.2

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto, la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

