

23 DIC. 1980

rimborso stampati L. 200



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1975 87
ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 151
1975

VISTO 16 GEN. 1981

COMUNE DI CARRARA
Prot. 4691
Data 17 DIC. 1980

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

PCCURCS4M4B8B2K

Proprietari
della costruzione

CCC58940110

Sig. r1

Pucci Marco e nato a Carrara

Li 14 aprile 1934

Ser. Vergonola - Giovannoni nato a

Li

domiciliato in SPESIA

via Veneto

Civ. N. 233 Tel.

Progettista delle opere

BNMZEI23B13LY36F

Sig. Bienaimè Ezio nato a Venezia il 13-2-23 di professione architetto

residente a Carrara

Via Montebello

Civ. N. 8

iscritto all'Ordine Professionale di Architetti della

N. Ord. 2

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** *modifiche*
alla licenza di costruzione rilasciata il 17/10/1975 N. 95
per un fabbricato ad uso (B) *commercio uffici - abitazione*

Ubicazione
della costruzione

Località

Carrara

Via

Roma 10

N

Mappale 142-143-140 Sezione F

Foglio 42

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 5 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei
Lavori

Sig. S.M.C. VERGASSOLA e GIOVANNONI

il

domiciliato in LA SPEZIA

Via V. VENETO

N. 233

L'Impresario

Sig. Bienaimè Ezio

nato a Venezia

il

13/2/23

domiciliato in Carrara

Via Montebello

N. 8

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 7/10/1976
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 7/10/1976
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

ABBISOGNO DI VISTO

Data 20 GEN 1981

Contratto

Foglio

Carrara

Vedere note sulle variazioni precedenti
detate 26/7/79 20/1/81

Descrizione delle opere

Licenza

1ª variante

2ª variante

Superfici del terreno a disposizione	mq.	538,60 + 1488 = 2026	538,60 + 1488 = 2026	538,60 + 1488 = 2026
Superficie coperta	mq.	488	488	488
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$
Volume esistente (E)	mc.	5296,51	5296,51	5296,51
Volume approvato	mc.	4535,94	4535,94	4535,94
Volume totale (F)	mc.	4535,94	4535,94	4535,94
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	5014,10	524,100 (+250)	5296,63
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1		
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	a confine	c	c
	Lato Ovest ml.	filo strada	c	c
	Lato Nord ml.	a confine	c	c
	Lato Sud ml.	a confine	c	c
Distanza minima dal filo stradale	ml.	via Roma (conf.)	c	a

Descrizione del Fabbricato

	Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N. 5	5	5
ALTEZZA	ml. 15	15	15
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml. 10	10	10
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r. 1,50	1,50	1,50

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. 800	800	800
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. 488	488	488
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. /	/	/
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. 2026	2026	2026

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,30	0			2	2,30	0			3	2,30	0			
Terr. o Rialz.	3,00	0	6	3		2,90	0	6	3		2,90	0			
10P. Secondo	3,00	0	4	3		2,90	0	4	3		2,90	0	7	2	1
20P. Terzo	3,00	0	4	3		2,90	0	4	3		2,90	0	8	2	1
30P. Quarto	3,00	1	3	2	1	2,90	1	3	2	1	2,90	1	4	2	2
40P. Quinto	3,00	1	4	1	2	2,90	1	4	1	2	2,90	1	4	2	2
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale, uffici, negozi 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionam. sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

16/1/81

[Signature]

Culla ✓
Monti
1.200
1.200
3/10

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C. di Zona Edilizia A e nel futuro
Zona Persistiva A sul terreno

Carrara, li

Trattasi di mediate modifiche interne

Venne
12/11/81

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alla S. E.

Giulio

L'INGEGNERE CAPO

11/11/81

(Variante 2)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 2 del 16/1/1981)

Parere favorevole

L'INGEGNERE CAPO

Giulio

12/11/81

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE E VAR

li

21/11/1981