

COMUNE DI CARRARA

Prov. _____

Aleg. N. _____

Carrara. 3/8/79

OCCASO Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

6-2-21-2025
Fabbricato uso Commerciale sito a Carrara

Via Roma 16 mapp. 142-42-140 f. 42

proprietà Pucca Uliveto

Residente in Carrara Via P.otte 27 Aprile 2
70 1

Importo URB. PRIMARIA £ _____

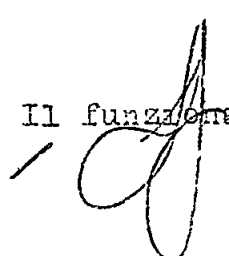
Importo URB. SECONDARIA £ _____

Importo TOTALE URBANIZ. £ 1.062 500

Cessione terreno
mq. _____ £ _____

TOTALE £ 1.062 500

Il funzionario incaricato





COMUNE DI CARRARA

Prot. N

Alleg. N

Risposta a N

Carrara, 9/8/79

del

OGGETTO Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso Commerciale sito a Carrara

Via Roma 16 mapp. 142-143-144 f° 42

Proprietà Pucci Illiano

Residente in Carrara Via Pedra 2 + Aprile 2

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £ 612.000

Cessione terreno
mq. £

TOTALE £ 612.000

Il funzionario incaricato

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

anni 9792/66

Carrara, li.

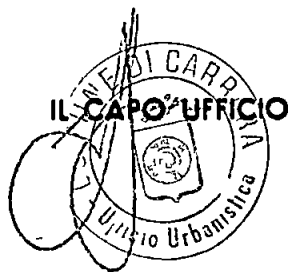
26/7/79

Si invita il Sig.

Puccia Marco

a presentarsi all'Ufficio Urbanistico di Carrara
il più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

UFFICIO URBANISTICO
RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO PA-
GAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E
COSTO DI COSTRUZIONE.



22 Aprile 1975

1877/41

Modifiche al fabbricato ad uso civile abitazione, commercio e uffici a Carrara via Roma.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie
Lungarno Pacinotti n°46

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il sottoindicato progetto:

"Marco Pucci C/O Arch. Ezio Bienaimè via Montia n°8
Carrara - Modifiche al fabbricato ad uso civile abitazioni, uffici e commercio sito a Carrara via Roma".

Il progetto ricade in area classificata dal vigente P.R.G.C. "zona edilizia A" la cui normativa è contemplata dall'art.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C..

IL SINDACO

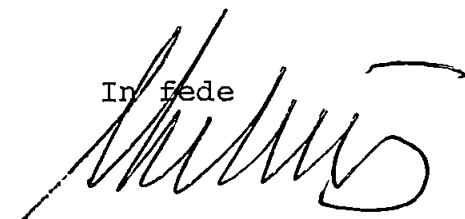
VR/Gc.

Spett/~~15655723~~ 15655723 CARRARA

Il sottoscritto nella qualità di progettista del fabbricato di cui alla presente richiesta, N. protocollo I3655/723, modifiche fabbricato, Via Roma 16, presa conoscenza del contenuto della circolare del 5/2/1960 della Direzione Generale dei servizi Antincendio e della nota n. 1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa, dichiara sotto la propria responsabilità, che il progetto riguarda edificio per il quale a monte della circolare predetta, non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del Locale Comando Vigili del Fuoco, inquanto il fabbricato è inferiore a m. 2~~4~~ e non rientra nelle eccezioni A e B

Carrara 26/6/1979

In fede



Il sottoscritto funzionario addetto al ricevimento della richiesta dichiara che la suetesa firma è stata apposta in Sua presenza.

V. cur. o
27/6/79

MINISTERO DELLE FINANZE

Forma non accettabile

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTRALI

MINISTERO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 APRILE 1939 - XVII, N. 652)

degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 12100281

12100281

Ditta *Flaminio Giannini & Figli*

Seguono le planimetrie, planimetrie del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
CATASTRALE IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

di COMUNE

di

Talloncino di riscontro
DELLA

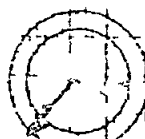
SCHEDA NUMERO

12100281

non accettabile

AVVERTENZA Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla piani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) ed presentare al
centro dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939 - XVII, n. 652

ORIENTAMENTO



SPALDA di P. D. D.



COMUNE DI CARRARA

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

, a WC con cassetta di cacciata

le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

I WC sarà/saranno areat direttamente

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a

camere, distanti dalla casa m

in una fossa settica a

camere

Dimensioni delle fosse settiche

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	5,30	2,00	2,00	
lunghezza	1,00	0,90	0,90	
altezza (utile)	1,00	1,00	1,00	

*** VEDI NOTA**

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di

con superficie perdente di mq

a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Altri sistemi di smaltimento dei liquami

LA FOSSA A TRE CAMERE ESISTENTE IN (A)
VIENE UTILIZZATA PER DECAANTARE
I LIQUAMI PROVENIENTI DA UNA FOSSA
SETTICA CILINDRICA DI Ø mt. 1,00 h.
mt. 2,00 CHE RACCOGLIE I SERVIZI
A. SUD, E DA ALTRA FOSSA SETTICA
UGUALE CHE RACCOGLIE GLI ALTRI
SERVIZI.

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione
con le falde sottostanti m

Le fosse a perdere distano m 1,50 dalle fondamenta dell'abitazione

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *comune* con serbatoi che alimentano anche la cucina
non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) - da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m ,

il pozzo e fondo m , e a valle a monte dal pozzo nero fossa settica

fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana m. I bidoni provvisoriamente verranno

sistemati *in luogo predisposto*

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sara areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del , i vani del piano terra sono rialzati dal

piano di campagna di m . Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,30 , del piano terra *300* , dell'ammezzato *300*
dei piani intermedi *300* , dell'ultimo piano/attico *300*

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm *30* , una alzata di cm *165* Le scale saranno areate ed il-
luminare direttamente m ed interrotte da pianerottoli m

4) - Le pareti esterne saranno intonacate m

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

*a meno di tubazioni
in cromo di ferro rivestite all'interno
e in lamiera zincata all'esterno*

6) - Sara fatto lo stenditoio

7) - La casa sara soffittata

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili

9) - La copertura sara eseguita in

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

*a meno di pannelli
di legno di rovere o altro materiale
isolante*

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

1) - **Cucine** Le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria delle seguenti dimensioni

Ø 20 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m *150* oltre il culmine del tetto e terminerà *con cappelletto*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq

Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - **per appartamento**

L'appartamento sara dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq e terminerà oltre il culmine del tetto di m e sara munita di aspiratore statico

b) - **per costruzioni dotate di riscaldamento centrale**

La caldaia verra sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sara munito di apertura minima di mq *120* di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi 4535, la potenza della caldaia di Cal/h 14.000 La canna fumaria avrà l'altezza di m 14 ed una sezione di cmq 30x50

c) - Altro sistema

G¹) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

d) - per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

