

Marca da
bolle da
L. 400

Diritto rimborso stampati L. 400



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

PROT. N. 1111

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1975 87

ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

15 MAR 1979

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

VISTO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

VARIANTE

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione PCC HRE 30DI4B832K	Sig./ri PUCCHI MARCO (M) nato a CARRARA LI 14-1-34 nato a L1 domiciliato in CARRARA via PIAZZA 27 APRILE Civ. N. 2 Tel. 70882
Progettista delle opere BN4ZEI23B13LY36E	Sig. ENRICHETTO ENZO (M) nato a Venezia il 13/2/23 di professione architetto residente a Conere Via Mentore Civ. N. 8 iscritto all'Ordine Professionale di Milano - Conere della N. Ord.

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) Modifiche**
alla licenza di costruzione rilasciata il **17-10-945 N. 95**
per un fabbricato ad uso (B) **Commercio - uffici - abitazioni**

Ubicazione della costruzione	Località Conere Via Roma 16 N. Mappale 142-143-140 Sezione F Foglio 42
---------------------------------	--

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **5** tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Enrichetto Enzo nato a Venezia il 13/2/23 domiciliato in Conere Via Mentore 8 N.
L'Impresario	Sig. SNC. VERGASSOLA e GIOVANNONI nato a LA SPEZIA il 11 domiciliato in LA SPEZIA via VENETO N. 233

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **7/10/76**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

UFFICIO URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
PER IL PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
E COSTO DI COSTRUZIONE
agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con
n. **249** del **10/8/79**
L. **674.500**

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Abbraccio di via di Conere
INITIATA
Il Comandante V.V. del
Fuoco dichiara che non
occorre visto di quel comando
✓ **24/11/79** **il brig**

Descrizione delle opere

		Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	538,60 + 1488 = 2026	538,50 + 1488 = 2026	
Superficie coperta	mq.	488-	488-	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	
Volume esistente (E)	mc.	5296,51	5296,51	
Volume approvato	mc.	4535,74	4535,74	
Volume totale (F)	mc.	4535,74	4535,74	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	5014,10	5296,51 (+250)	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	a confine	—	
	Lato Ovest ml.	filo strada	—	
	Lato Nord ml.	a confine	—	
	Lato Sud ml.	a confine	—	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	via Rome (conf.)	—	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	5	5	
ALTEZZA	ml.	15	15	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10	10	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,50	1,50	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	800	800	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	488	488	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2026	2026	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	230				2	230				3					
Terr. o Rialz. <i>negli</i>	300	4	6	3		270	4	6	3						
Secondo <i>uffici</i>	300	4	4	3		270	4	4	3						
Terzo <i>"</i>	300	4	4	3		270	4	4	3						
Quarto <i>uffici</i>	300	4	3	2	1	270	4	3	2	1					
Quinto <i>mercato</i>	300	4	4	1	2	270	4	4	1	2					
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che sono esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, salotti da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile $\frac{1}{4}$ di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale, uffici, negozi 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	--	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li

L'UFFICIALE SANITARIO

*Per
S. 1. 300
S. 1. 300*

Agosto 1979

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 5 Nov. 1979

Informativa di P. R. G. C. 1 / *Zona Edilizia A sul piano e
sue Posizioni sul terreno*

Traffici di med. fr. che aumentano in / *ref. V. 15/79*
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *dis. 15/79*

Unire alla C.E.

*Impini
9/5/79*

Gent. Elfr. 2

(Variante	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. <i>14</i> del <i>21-5-79</i>)	
<i>Parere favorevole</i>	
<i>Impini Gent. Elfr. 2</i>	

(Variante	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del	

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE
20 AGO. 1979
IL SINDACO