



9550 1996

A

PROGETTO NUOVO

☐ VARIANTE N° AL PROGETTO

C

D

E

F

G

H

1

CON SEDE LEGALE IN
VIA/PIAZZA - N° TEL
LEGALE RAPPRESENTANTE
RESIDENTE IN
VIA/PIAZZA N° TEL

L

0. ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI
7. ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE
8. ☒ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE
9. ☒ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV 3)
10. ☒ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8
(N° TAV 2)

(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche a verifica di stabilità del versante considerazione anche il carico trasmesso dai/dagli edifici (DM 11/03/88)

M	
COMMITTENTE (FIRMA)	DITTA COSTRUTTRICE (FIRMA)
<i>C.oli Subielle</i>	VE MA EDIL 2/A di VENTURINI M & MAGNIB SNC sede e Dom. fisc. 54035 FOSDINOVO MS Via Porcedo n. 30/1 C.F. e P.IVA 00572940450 Iscr. Reg. Ditta Tub. Massa n. 02/11
COMMITTENTI <i>C.oli ANTONELLI</i>	
PROGETTISTI <i>geometra MORELLI Marco</i>	
DIRETTORE DEI LAVORI <i>Strutturale e Luc. FABIO TELARA</i> <i>Architettonica e Jean Marco Morelli</i>	
DITTA COSTRUTTRICE <i>VE, MA edilitive SNC sede FOSDINOVO MS</i> <i>Porcedo n. 30</i>	

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
Empty space for office use

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO

1

CUBATURA EDIFICIO

293,00

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO

293,00

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

N

1 ☐ SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE

12 ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI SPECIALI

2 ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE

13 ☒ EDIFICI RESIDENZIALI

14 ☐ EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI ETC

3 ☐ MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE

15 ☐ ALBERCHI, PISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERALE

4 ☐ PREFETTURE E CASERME

5 ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI

16 ☐ EDIFICI PRODUTTIVI

6 ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE

17 ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA

7 ☐ VIADOTTI E PONTI

18 ☐ EDIFICI COMMERCIALI

8 ☐ CINEMA E TEATRI

19 ☐ DEPOSITO MERCI, RICOVERO VEICOLI, RICOVERO ANIMALI

9 ☐ CANTIERI

20 ☐ CIMITERI

10 ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO

21 ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITA'

11 ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI

22 ☐ ATTREZZATURE ANNUNARIE

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

1 ☒ CEMENTO ARMATO

2 ☐ ACCIAIO

3 ☐ MISTO C.A./ACCIAIO

4 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATA IN C.A.

5 ☐ PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A.

6 ☐ PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA

7 ☐ PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA

MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI

P

1 ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI

N°

2 ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI

N°

3 ☐ INTERVENTO SULLE COPERTURE

N°

4 ☐ INTERVENTO SU SCALE

N°

NUMERO COMPLESSIVO INTERVENTI

N°

NUMERO UNITA' D'USO INTERESSATE

N°

PIANO

PIANO

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI

Q

- 1 ☒ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
- 2 ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
- 3 ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
- 4 ☐ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
- 5 ☐ INTERVENTI DI RINTECRO DELLE STRUTTURE

TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE

R

- | | |
|--|---|
| 1 ☐ MURATURA | 5 ☐ MISTO C.A./ACCIAIO |
| 2 ☒ CEMENTO ARMATO | 6 ☐ LEGNO |
| 3 ☐ ACCIAIO | 7 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A. |
| 4 ☐ MISTO MURATURA/C.A. ACCIAIO | 8 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIESE EDIFICI MONUMENTALI |

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

L. SOTTOSCRITTO JEAN MARCO MORELLI IN QUALITA' DI PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO

IL PROGETTISTA
(TIMBRO E FIRMA)



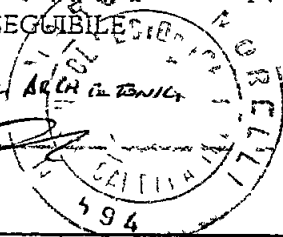
IL SOTTOSCRITTO MAGNI BRUNELLO IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO (VE HA EDILIZIA SNC)
SEDE IN FOSDINOVO VIA PORREDO N° 30

IL COSTRUTTORE VE HA
(TIMBRO E FIRMA)



IL SOTTOSCRITTO JEAN MARCO MORELLI - DIRETTORE LAVORI ARCHITETTONICI
IL SOTTOSCRITTO FABIO TELARDO IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE

IL DIRETTORE DEI LAVORI ARCHITETTONICI
(TIMBRO E FIRMA)



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(TIMBRO E FIRMA)



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo ufficio ai sensi della
Legge 22/10/74 n° 64
Pratica n° 5404 ca n° 27 FEB 1996
Fot N° 5404 Massa II

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGIONE TOSCANA
MASSA CARRARA

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Capuzzi Surrino)

COMUNE DI CARRARA

1031

23 OTT 1998

Prot. n° 11123

Cias

COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA



Prot n 14156/3238 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°281 del 24/10/95

n° 281/95.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

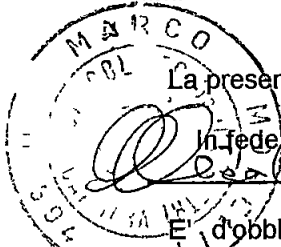
Il sottoscritto CIOLI ANTONELLA in qualità di titolare della concessione edilizia n 281 del 24/10/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 21/10/98 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Cioli Antonella

Il sottoscritto Marco Meloni in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig CIOLI ANTONELLA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°281 del 24/10/95

timbro



In fede il tecnico

In fede il tecnico

In fede il proprietario

Cioli Antonella

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 14156/3238 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 281 del 24/10/95
Tecnico MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94
Istruttoria 533/95

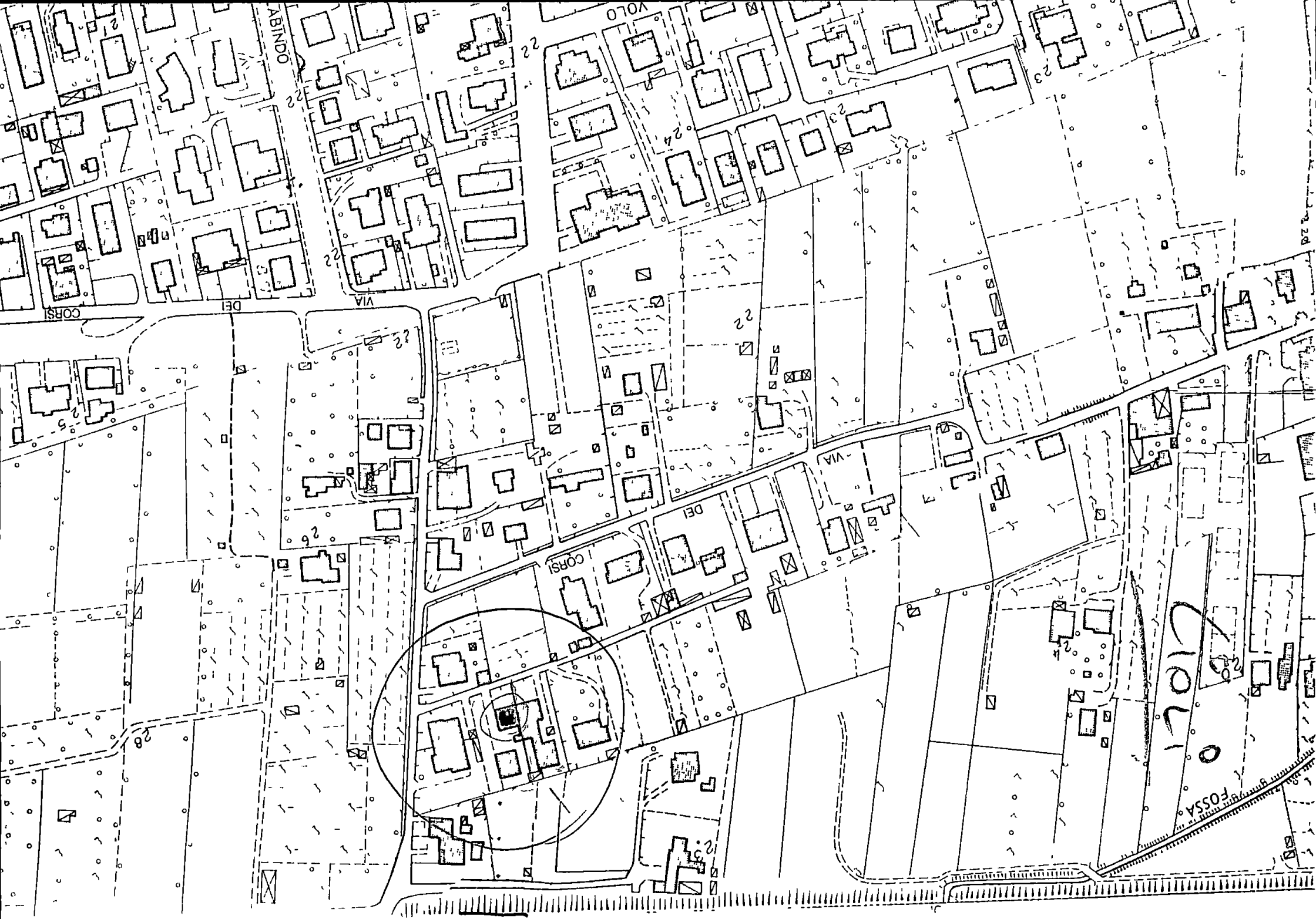
GEOM. MENCONI
26/10/98
Marcelletti

prot. 5295 del 26.10.98

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

sig. Marcelletti

IL DIRETTORE 26.10.98





REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA 17 54100 MASSA TEL 0585/899111 FAX 0585/44398

281/95

PROT N
da citare nella risposta

S/409

DATA

7 FEB 1996

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N

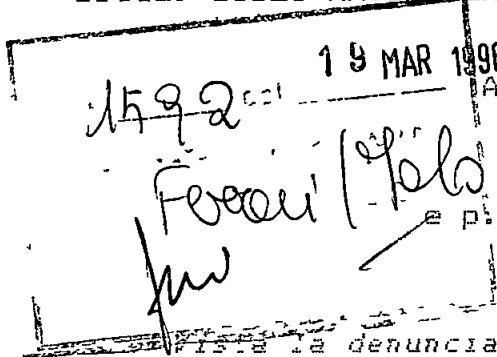
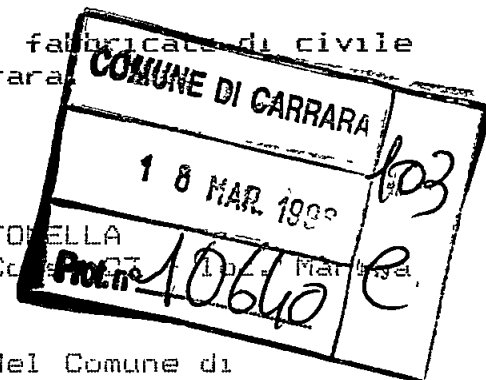
OGGETTO

Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per
le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.

Progetto dei lavori di sopraelevazione di fabbricato di civile
abitazione in loc. Marina del Comune di Carrara.

Pratica n° 95 c.a.

Ditta: CIOLI ANTONELLA.



Alla Ditta

CIOLI ANTONELLA

Via dei Colli 10640 Marina
CARRARA

e p.c. Al

Sindaco del Comune di
CARRARA

Si riceve la denuncia presentata dalla S.V. in data 19.12.1995
relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce in
esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle
leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto ar-
chitettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di
quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione
degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin-
dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e
firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei lavori.

Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase
più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO
DEI LAVORI STESSI.

FPL/mp

IL DIRIGENTE
(Doct. Ing. Quirino Capuzzi)

COMUNE DI CARRARA	
28 NOV. 1995	Cal. 103 e Clas.
Prot. n° 22548	



n. 281	anno 1995
tagliandi 281/85	

Carrara, 25/11/1995

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di

- ☒ Sopraluogo
☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto CIOLI ANTONELLA residente aCARRARAVia DEI CORSIn. 23titolare della CONCESSIONE N. 281 datata 24/10/95per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via DEI CORSI n° 23
 prot. 1314 del 04 NOV. 1995
 località MARINA, con la presente

ASSIGNATA AL DESTINATARIO	
di <u>Felice</u>	
IL DIRIGENTE	LI

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

C. S. Supinelle

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

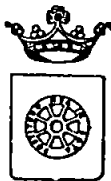
Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G. C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

effettuato x nulla osta
Sig. Ferraro in ott. fr. OK
F. V. W.

Il Funzionario



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif richiesta del _____

Carrara. 26-01-1986

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARSA
_____ mapp 130 _____ p 88
del Sig GIOLI ANTONELLA _____ residente a CARRARA
Via DEI CORSI _____ n 23

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori Ing. Mario Monelli _____ residente a CARRARA
Via Indiano _____ n 3

iscritto all'Ordine/Collegio Ingegneri _____ n d'ordine 594

Impresa titolare Scuola e d'arte _____ residente a _____
Via _____ n _____

Il tecnico comunale Rob. Lenzi _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni. OPERE NON INIZIATE

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

TRATTASI DI SOPRAELEVAZIONE.

Il Proprietario

Gioli Antonella

Il Direttore dei Lavori

Ing. Mario Monelli

L'Impresa

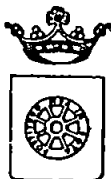
Gioli Antonella

Il Tecnico Comunale

Rob. Lenzi

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del _____

Carrara 26-01-1986

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA

_____ mapp 130 _____ n° 98

del Sig CIOLI ANTONELLA residente a CARRARA

Via DEI CORSI _____ n° 23

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori Leon. Marco Morrelli residente a CARRARA

Via Fontana _____ n° 3

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n° d'ordine 594

Impresa titolare Ecobene diretta residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale Rob. Luffi recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il ~~getto delle fondazioni~~ OPERE NON INIZIATE

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

TRATTASI DI SOPRAELEVAZIONE.

Il Proprietario

Ciolli Antonella

Il Direttore dei Lavori

Marco Morrelli

L'Impresa

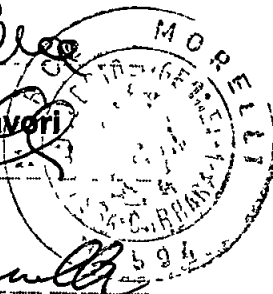
Ciolli Antonella

Il Tecnico Comunale

Rob. Luffi

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



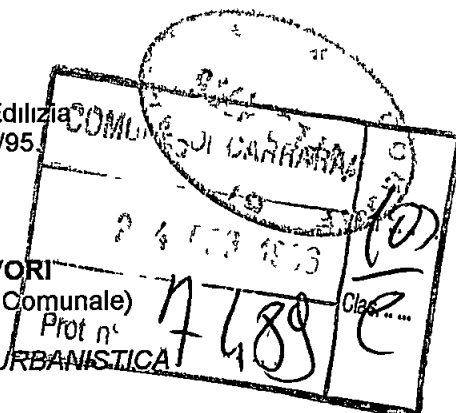
COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot n 14156/3238 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°281 del 24/10/95

n° 281/95.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO



Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto CIOLI ANTONELLA in qualità di titolare della concessione edilizia 281 del 24/10/95, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data 25/11/1995 (sopraavviso from Iolo 26/01/96)
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data 07/02/96 prot n°
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data
- o dichiarazione della D L di esenzione in data

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 12/02/96 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario
C. Cioli Antonella

Il sottoscritto Leone M. H. H. H. in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

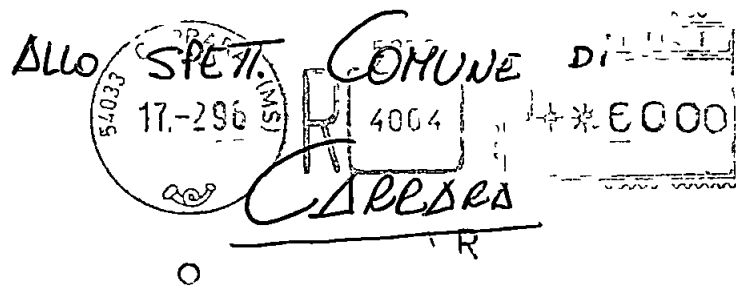
In fede il tecnico
[Signature]

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n 14156/3238 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 281 del 24/10/95
Tecnico MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94
Istruttoria 533/95

prot. 1182 del 29 FEB 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
Ferraro Molo
13-96



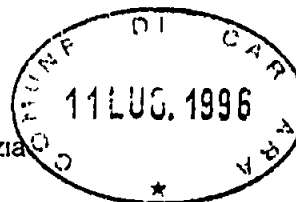
PIAZZA 2 GIUGNO N° 2

54033 CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA	
12 LUG 1996	101
Prot n° 27014	Clas

COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

Prot n° 14156/3238 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°281 del 24/10/95



n° 281/95.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

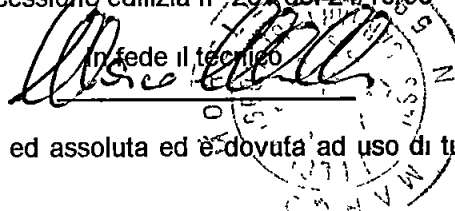
Il sottoscritto **CIOLI ANTONELLA** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 281 del 24/10/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità, in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 12/6/96 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

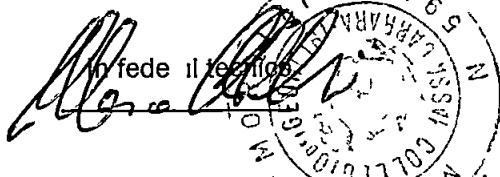
Cioli Antonella

Il sottoscritto *Marco Meloni* in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **CIOLI ANTONELLA** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 281 del 24/10/95

In fede il tecnico



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza



In fede il proprietario

Cioli Antonella

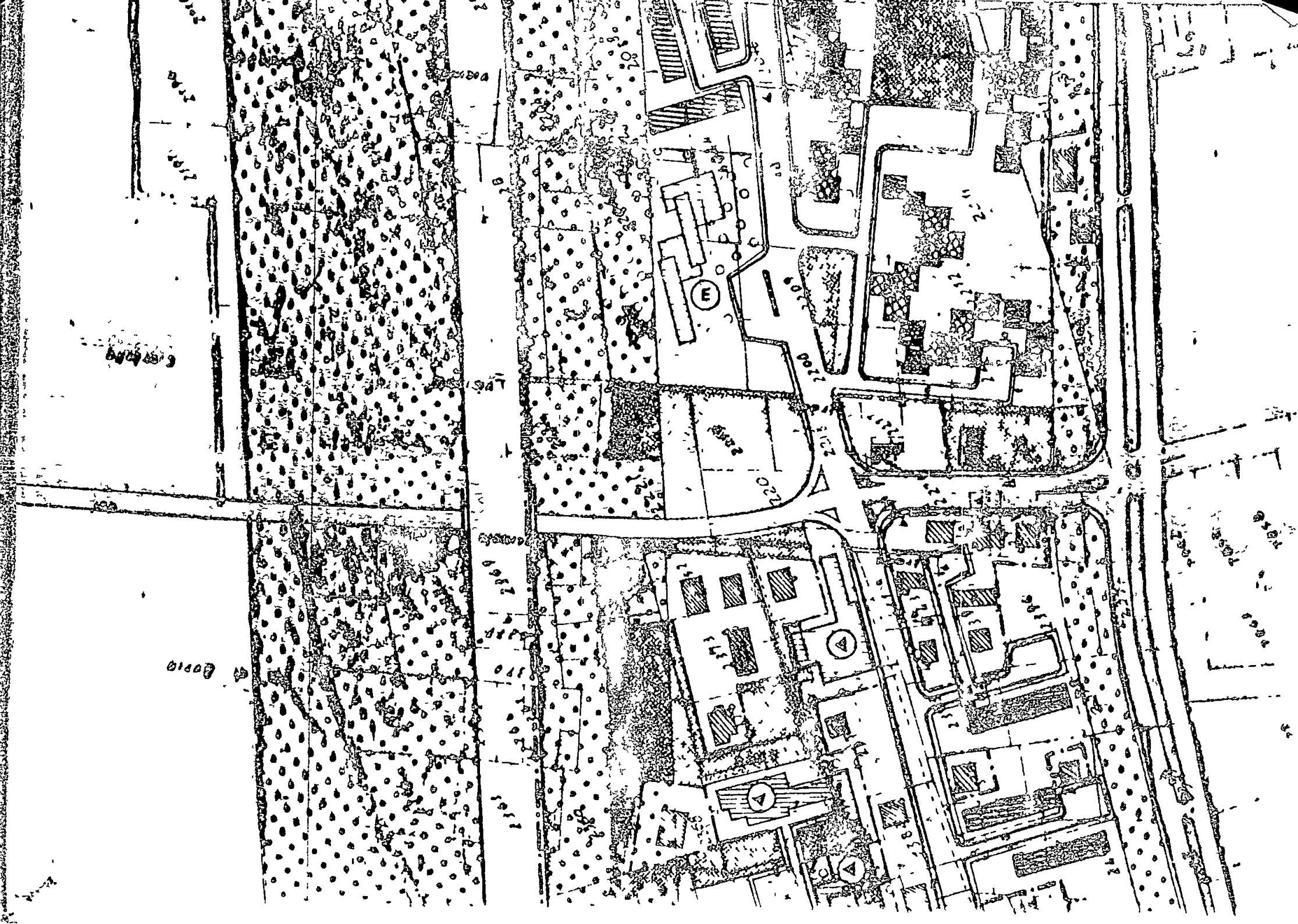
E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché quelle previste dall'art 28 2 85 n°47

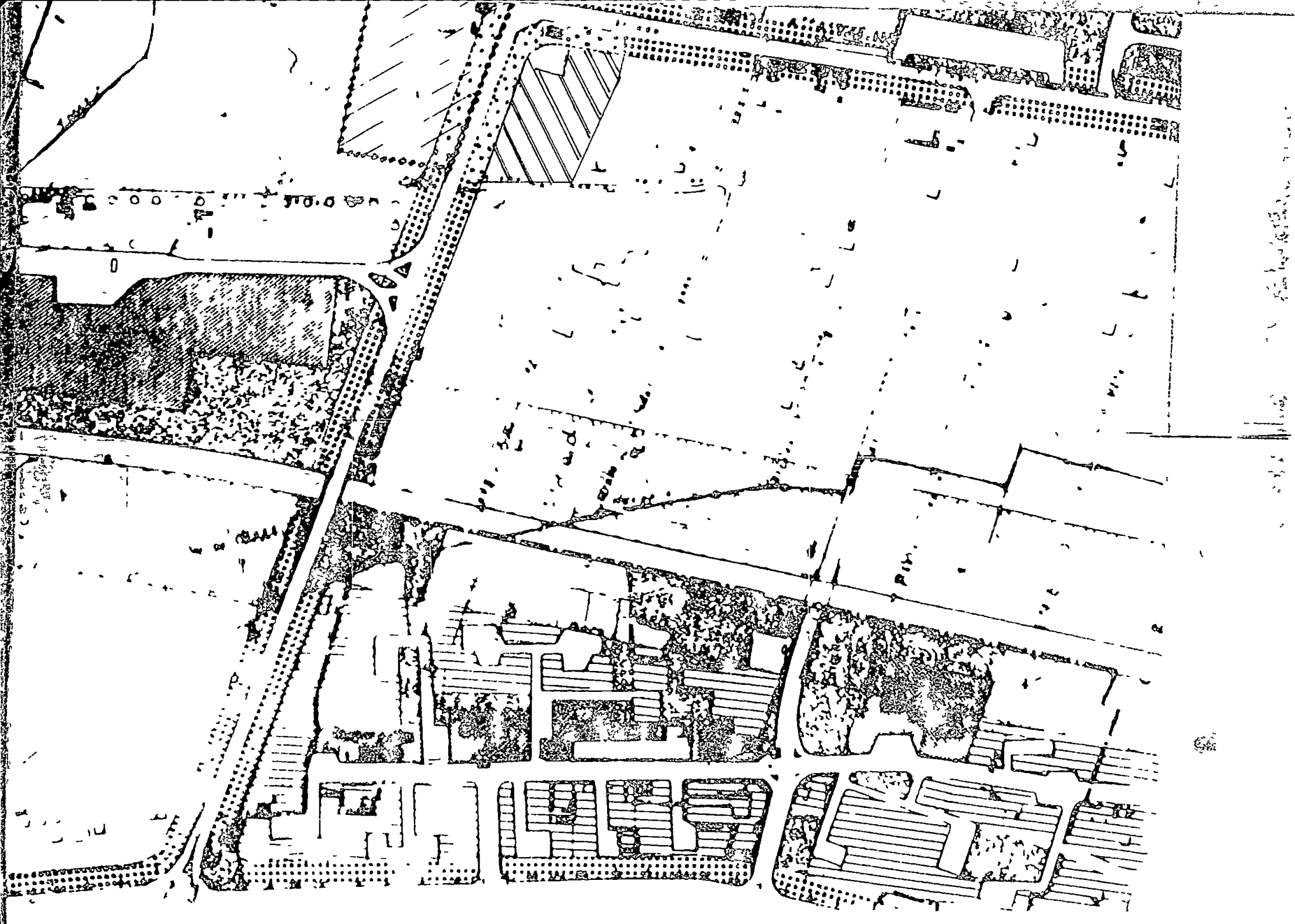
Prot n 14156/3238 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 281 del 24/10/95
Tecnico MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 6/94
Istruttoria 533/95

prot 4797	del 13/07/96
ASSEGNA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Maritorno/Reoni</i>	
IL	LI 15.7.96

maritorno



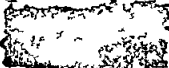
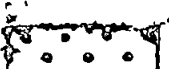
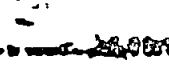
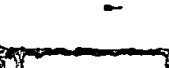


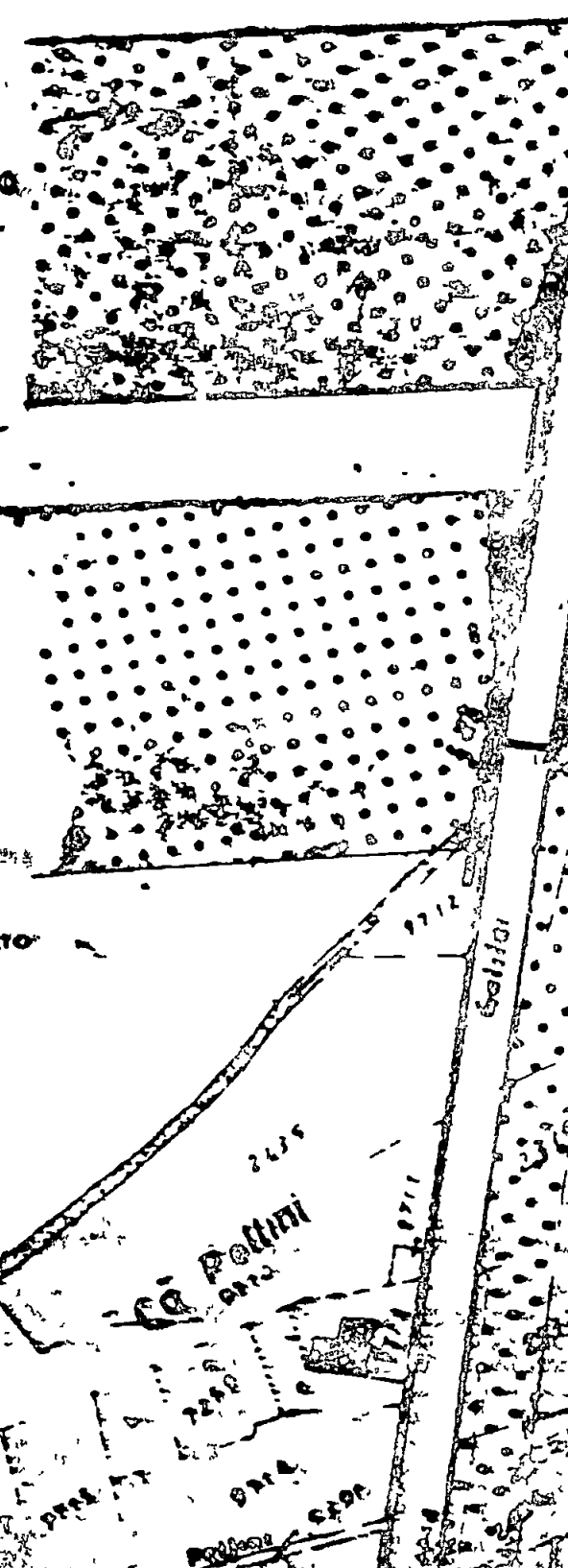
5 Variante tipologica

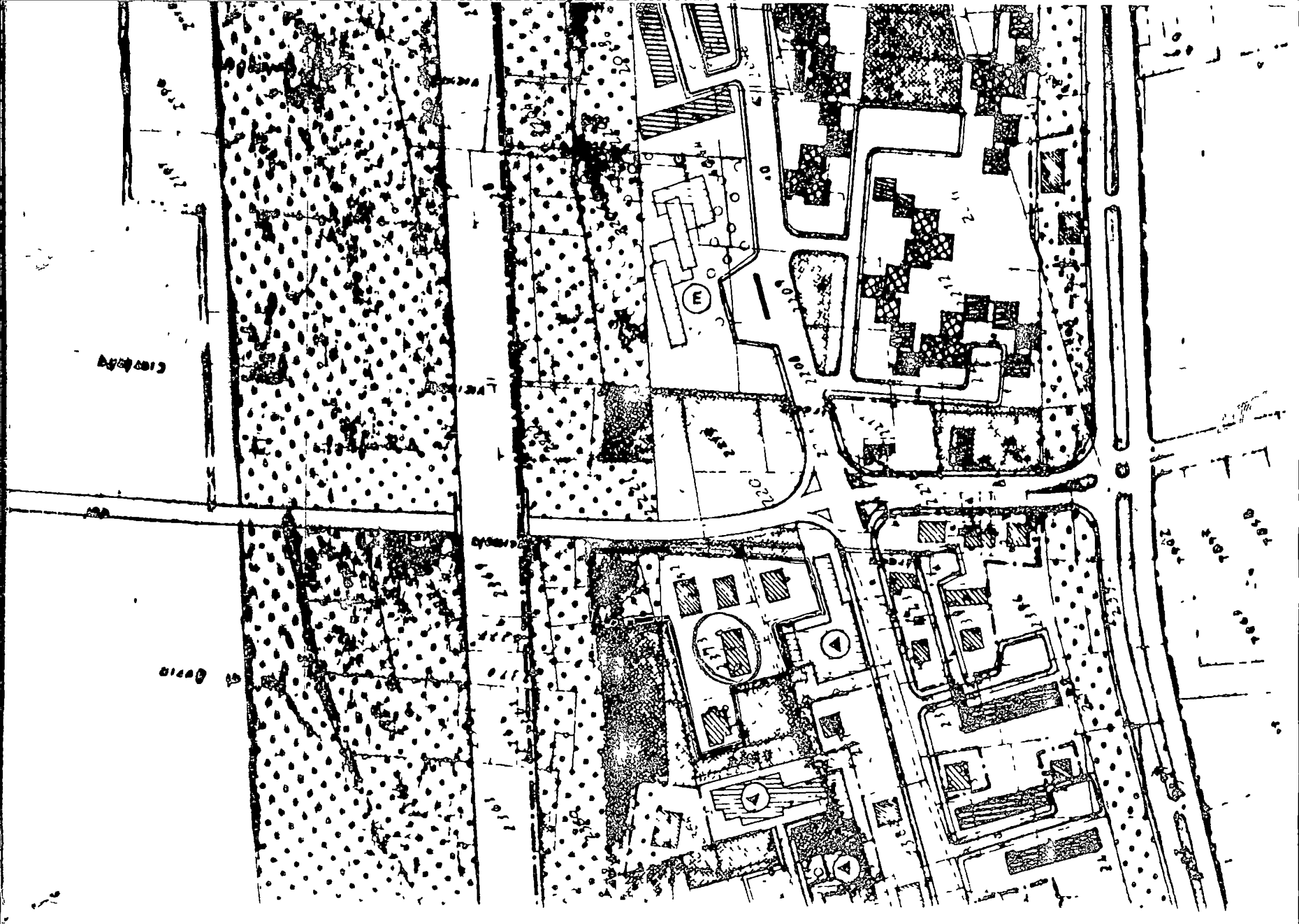
C = 1,0

ai sensi della Legge 865/71 articolo 34
approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione
n° 128 del 30.07.1972

TAVOLA: PLANIMETRIA TECNICA
SCALA 1:2000.

-  terreno comune
-  edifici da 1 a 3 piani max 7,00
-  edifici da 4 a 5 piani max 10,10
-  edifici da 6 a 8 piani max 12,10
-  edifici da 9 a 10 piani max 15,10
-  edifici 7 piani + pilotis + pensilina di collegamento 4260(c) = H = 2370 (e)
-  verde pubblico
-  verde privato
-  verde privato
-  verde privato
-  verde privato
-  verde privato
-  verde privato
-  verde privato
-  verde privato
-  verde privato
-  verde privato
-  verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato
- verde privato

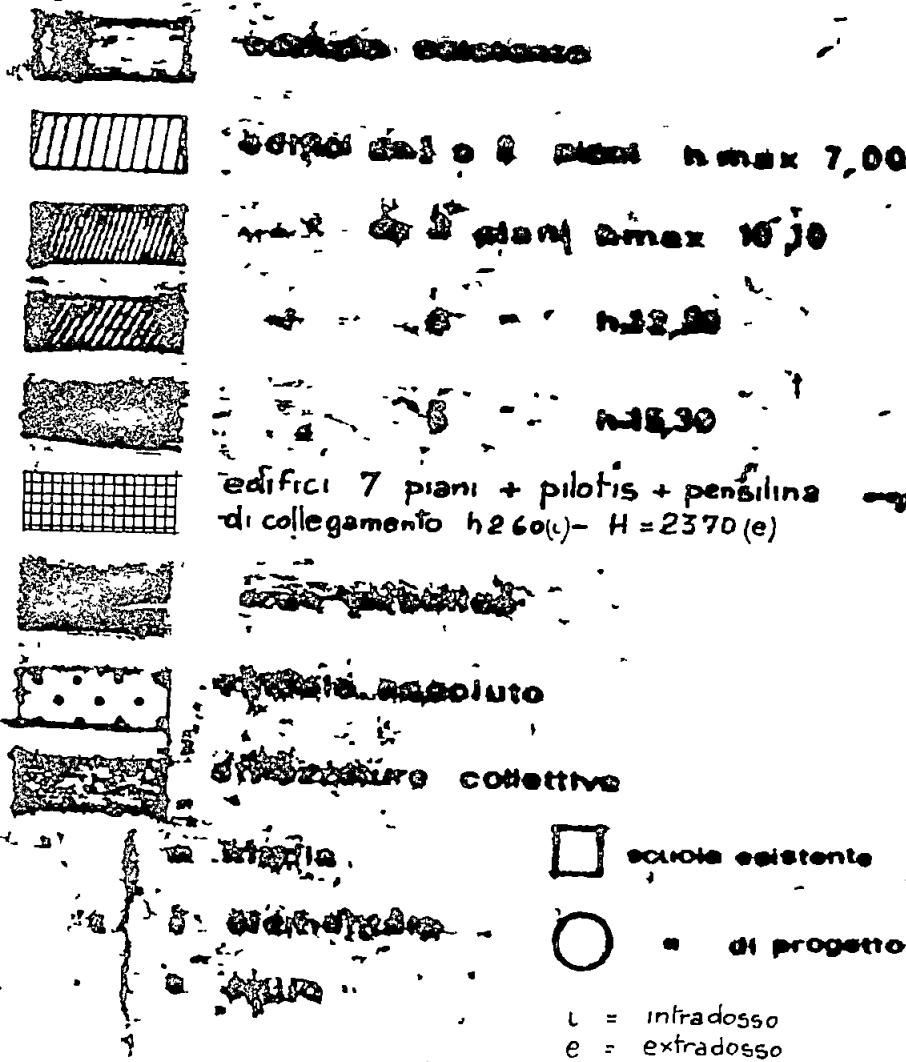




5 Variante tipologica

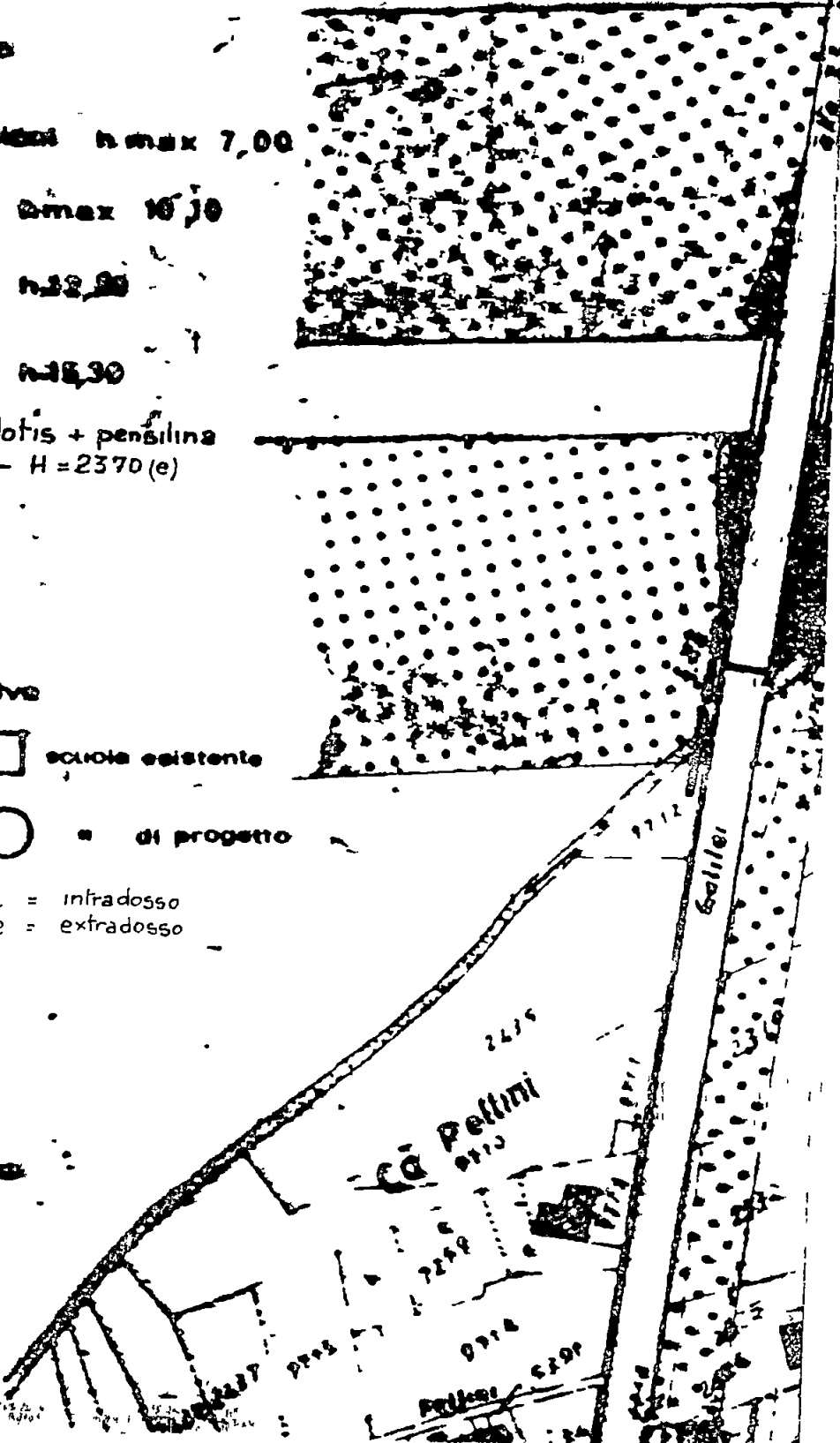
ai sensi della Legge 865/'71 articolo 34
approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione
n° 128 del 20.09.1985.

TAVOLA: PLANIMETRIA TECNICA
SCALA 1:2000.



Group commercial

Topic: _____







COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 14156/3238
del 4/05/95

RACCOMANDATA A R

Alla cortese attenzione Sig
CIOLI ANTONELLA
VIA DEI CORSI 23
54036 MARINA DI CARRARA

e p c MORELLI MARCO
VIA ROMA 17
CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione edilizia G L

In relazione all'istanza presentata il 14/04/95 di
Ampliamento Residenza
in MARINA DI CARRARA, VIA DEI CORSI n° 21/B
foglio 88 mappali 130
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G L, si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore	Ist Tec GALLETTO Geom LUCA
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist Tec GALLETTO Geom LUCA dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione

AEREOFOTOGRAMMETRIA
COPIA DEI PRECEDENTI
DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
DICHIARAZIONE SOSTIT VA VV FF
DOCUM FOTOGRAFICA
RELAZIONE TECNICA
TITOLO PROPRIETA'

ATTO NOT. COSTRUZ ESISTENTE
DATI CARTELLA
DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
RELAZIONE ASSEVERATA
SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

L'ISTRUTTORE TECNICO
Galletto Geom Luca

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec GALLETTO Geom LUCA
Amministrativo
Stampa richiesta da Ist Tec GALLETTO Geom LUCA

Istruttoria n° 533/95
Stampa del 4/05/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 14156/3238
del 4/05/95

RACCOMANDATA A R

Alla cortese attenzione Sig
CIOLI ANTONELLA
VIA DEI CORSI 23
54036 MARINA DI CARRARA

e p c
MORELLI MARCO
VIA ROMA 17
CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione edilizia G L

In relazione all'istanza presentata il 14/04/95 di
Ampliamento Residenza
in MARINA DI CARRARA, VIA DEI CORSI n° 21/B
foglio 88 mappali 130
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G L, si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile
- Istruttore
- Dirigente Sett Urbanistica

Edilizia Privata
Ist Tec GALLETTO Geom LUCA
Bessi Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist Tec GALLETTO Geom LUCA dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione

AEREOFOTOGRAMMETRIA
COPIA DEI PRECEDENTI
DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
DICHIARAZIONE SOSTIT VA VV FF
DOCUM FOTOGRAFICA
RELAZIONE TECNICA
TITOLO PROPRIETA'

ATTO NOT COSTRUZ ESISTENTE
DATI CARTELLA
DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
RELAZIONE ASSEVERATA
SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

L'ISTRUTTORE TECNICO
Galletto Geom Luca

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ, GIOVEDÌ, SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 14156/3238

del 4/05/95

RACCOMANDATA A R

Alla cortese attenzione Sig
CIOLI ANTONELLA
VIA DEI CORSI 23
54036 MARINA DI CARRARA

e p c MORELLI MARCO
VIA ROMA 17
CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione edilizia G L

In relazione all'istanza presentata il 14/04/95 di
Ampliamento Residenza
in MARINA DI CARRARA, VIA DEI CORSI n° 21/B
foglio 88 mappali 130
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G L, si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore	Ist Tec GALLETTTO Geom LUCA
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist Tec GALLETTTO Geom LUCA dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione

AEREOFOTOGRAMMETRIA
COPIA DEI PRECEDENTI
DICHIAZIONE LEGGE 46/90
DICHIAZIONE SOSTIT VA VV FF
DOCUM FOTOGRAFICA
RELAZIONE TECNICA
TITOLO PROPRIETA'

ATTO NOT COSTRUZ ESISTENTE
DATI CARTELLA
DICHIAZIONE LEGGE 13/89
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
RELAZIONE ASSEVERATA
SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

L'ISTRUTTORE TECNICO
Galletto Geom Luca

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec GALLETTTO Geom LUCA
Amministrativo
Stampa richiesta da Ist Tec GALLETTTO Geom LUCA

Istruttoria n° 533/95
Stampa del 4/05/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 35846/8022
del 4/07/95
DINIEGO N° 176NA/95

Alla cortese attenzione Sig
CICLI ANTONELLA
VIA DEI CORSI n° 23
54036 MARINA DI CARRARA

RACCOMANDATA A R

e p c GEOM MORELLI MARCO
VIA ROMA n° 17
54033 CARRARA

Oggetto Richiesta concessione edilizia
Comunicazione di DINIEGO.

IL SINDACO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 16/12/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di.

Ampliamento Residenza

in MARINA DI CARRARA, VIA DEI CORSI n° 21/B
foglio 88 mappali 288 131 130

COMUNICA

- che la Commissione Edilizia nella seduta n° 28 del 6/10/94 ha espresso il seguente parere
PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE ELIMINI ABBAINO E CREI EVENTUALI APERTURA A FILO
FALDA

Verificato altresì che

RICHIESTA DI ARCHIVIAZIONE DELLA PRESENTE ISTANZA PROT 14589/3313 DEL 20/04/95 IN
QUANTO PRESENTATO NUOVO PROGETTO

Pertanto non si ritiene accoglibile

La S V è diffidata dall'eseguire i lavori

per il SINDACO

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
~~Guglielmino Arch. Francesco~~

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ
SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

AVVERTENZE Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi
delle leggi vigenti

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO
Amministrativo
Stampa richiesta da Coll Amm LUISI Sig.ra RICCARDA

Istruttoria n° 2071/93
Stampa del 4/07/95

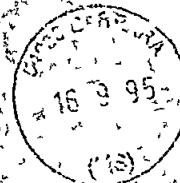


COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

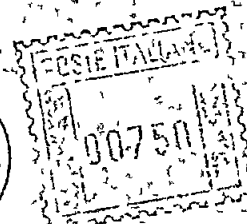
Mod C 11 Glue & C Massa



COMUNE DI
CARRARA (MS)



SING. D828





.....Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

La sottoscritta **CIOLI ANTONELLA** nata a Carrara il 17/11/1962
residente in Marma di Carrara via dei Corsi n°23, titolare di un progetto
esaminato dalla commissione edilizia n°28 del 06/10/1994 la quale ha
espresso parere favorevole a condizione che si elimini l'abbamo e crei
eventuali aperture a filo falda.

Con la presente si rinuncia al progetto sopra citato facendo presente che
in data odierna è stato presentato un'altro progetto con una diversa soluzione

Carrara li

14/04/1995

DISTINTI SALUTI

Cioli Antonella

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458



marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

LA sottoscritta CIOLI ANTONELLA

nata a CARRARA il 12/11/1962, residente a

MARINA DI CARRARA ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) CON PROPRIETARIA

per (2) LA RISTRUTTURAZIONE E COSTRUZIONE DI SOTTOITO DEL FABBRICATO
SITO A MARINA DI CARRARA, VIA DEI CORSI N° 23 INDIVIDUABILE AL
F. 88 n° 130, E CHE L'IMMOBILE E' STATO COSTRUITO NEL 1962
sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/~~terreni~~ del
Comune al foglio n. 88 particella A n. 130 della super-
ficie complessiva di mq. 712 posta 2 n. 23
in MARINA via DEI CORSI

li' 18 MAG 1994

IL DICHIARANTE

Cioli Antonella

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'....., Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc.. e
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovantaquattro addi' dieotto del mese
di Maggio avanti a me Baduini Delia e'
comparso Il sig. Cioli Antonella della cui identita' sono
certo per pat RS 90514758 del 15/4/84 I quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stat. da me ammonit. sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, 18 MAG. 1994

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Baduini Delia)

IL Baduini
(qualifica)

nell'ufficio





ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 7520327

1

COPIA
PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N° distintivo
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

IMPORTANTE:

Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N

del

Data del ritiro

mese

anno

mese

anno

AVVERTENZA:

Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadretto ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. ... DEL ... CORSI N° 23 ... (MARINA DI CARRARA) ...
(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☒ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☒ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☒ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☒ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☐ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☒ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »)

- 2 ☐ Non residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadretti che fanno al caso

Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine, compresa nel Programma statistico nazionale approvato con il DPCM 12 febbraio 1993 (pubblicato nel Supplemento ordinario n° 35 alla G.U. n° 85 del 13/4/1993), sono tutelati dal segreto statistico. Essi possono essere esternati o comunicati soltanto in forma aggregata, in modo tale che non se ne possa fare alcun riferimento individuale, possono essere utilizzati solo per scopi statistici (art. 9 del decreto legislativo 6 settembre 1989, n° 322).

E' fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nonché ai soggetti privati, per le rilevazioni indicate nel DPR 2 marzo 1993 (pubblicato nel supplemento ordinario n° 35 alla G.U. n° 85 del 13/4/1993), di fornire tutti i dati e le notizie richieste nel modello di rilevazione. Coloro che non forniscono i dati, o li forniscono scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle previste sanzioni amministrative (artt. 7 e 11 del citato d.lgs. n° 322/89).

VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

**RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE**

Codice ISTAT

N° 7520327

1

**COPIA
PER L'ISTAT**

RISERVATO AL COMUNE			
Denominazione e N distintivo da apporre con il timbro		IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →	
Comune		Concessione N	
Provincia		del	
		mecc	anno
		Data del ritiro	
		mecc	anno

AVVERTENZA: Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadretto ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA		
1 — UBICAZIONE (Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto) Via, Piazza, ecc. DEL CORSO N° 23 (MARINA DI CARRARA) (scrivere in stampatello)		
2 — NATURA DELL'OPERA 1 ☐ Nuovo fabbricato 2 ☒ Ampliamento di fabbricato preesistente	4 — CONCESSIONARIO 01 ☐ Stato 02 ☐ Regione 03 ☐ Provincia 04 ☐ Comune 05 ☐ IACP 06 ☐ Altro Ente pubblico 07 ☐ Impresa di costruzioni 08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice 09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.) 10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione 11 ☒ Altro soggetto	
3 — FINANZIAMENTO 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione 2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale 3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune 4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti		
5 — REGIME DI COSTRUZIONE 1 ☐ Sovvenzionato 2 ☐ Convenzionato nei piani di zona 3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona 4 ☒ Libero	6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente) 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato in sito 3 ☐ Cemento armato prefabbricato 4 ☐ Cemento armato precompresso 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Cemento armato - acciaio 7 ☐ Altra	
7 — IMPIANTO TERMICO		
Natura 1 ☒ Riscaldamento 2 ☐ Condizionamento 3 ☐ Riscaldamento e condizionamento 4 ☐ Nessuno	Localizzazione 1 ☒ Centralizzato per singolo edificio 2 ☐ Centralizzato per più edifici 3 ☐ Autonomo	Fonte energetica (a) 1 ☐ Combustibili solidi 2 ☐ Combustibili liquidi 3 ☒ Combustibili gassosi 4 ☐ Energia elettrica 5 ☐ Energia solare 6 ☐ Altra fonte
8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a) Indicare se il fabbricato dispone di: 1 ☐ Ascensore 2 ☐ Autorimesse singole 3 ☐ Autorimesse collettive 4 ☐ Alloggi di custodia Acqua calda centralizzata 5 ☐ da fonte energetica tradizionale 6 ☐ da energia solare	9 — DESTINAZIONE D'USO 1 ☐ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali ») 2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)	

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadretti che fanno al caso

Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine, compresa nel Programma statistico nazionale approvato con il DPCM 12 febbraio 1993 (pubblicato nel Supplemento ordinario n 35 alla G.U. n 85 del 13 4 1993) sono tutelati dal segreto statistico. Essi possono essere esternati o comunicati soltanto in forma aggregata, in modo tale che non se ne possa fare alcun riferimento individuale, possono essere utilizzati solo per scopi statistici (artt 9 del decreto legislativo 6 settembre 1989, n 322).

E' fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nonché ai soggetti privati, per le rilevazioni indicate nel DPR 2 marzo 1993 (pubblicato nel supplemento ordinario n 35 alla G.U. n 85 del 13 4 1993), di fornire tutti i dati e le notizie richieste nel modello di rilevazione. Coloro che non forniscono i dati, o li forniscono scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle previste sanzioni amministrative (artt 7 e 11 del citato d.lgs n 322/89).



- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 88 Numero : 130

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.07.12 ✓
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 1
Riserve : CONNES. CON PARTIC. DI DIVERSA PARTITA ; accesa in partita . 1

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 282.004.90 del 26/11/90 in atti dal 02/03/93
VER UFF ; riferimenti : TM 48561/90
La particella acquista da : f. 88 , n. 130 , st. 2
f. 88 , n. 288 , st. 3



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 12/05/94 ORA : 09:23:35 NUMERO : 94

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA ATTUALE

Foglio : 88 Numero : 131

PARTITA n. : 0

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. ELENCO DEI NUMERI DI MAPPA SOPPRESSI

PARTICELLA

Superficie : 0
Qualita' : SOPPRESSO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 35304
Annotazione : UNITA AL NUM 130 DEL FOG 88

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 282.002.90 del 26/11/90 in atti dal 01/12/90
VER UFF ; riferimenti : TM 48561/90

La particella acquistata da : f. 88 , n. 131 , st. 1

La particella cede a : f. 88 , n. 130 , st. 2

Codice 1 : 22 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE



- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER U.I.U.

ATTUALE

Foglio : 88

Numero : 130

PARTITA n. : 1016642

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . BERNARDI SILVANA nata a SARZANA il 23/04/32 ; PROPRIETARIA PER 4/6
- . CIOLI DONATELLA nata a CARRARA il 12/04/59 ; PROPRIETARIA PER 1/6
- . CIOLI ANTONELLA nata a CARRARA il 17/11/62 ; PROPRIETARIA PER 1/6

BRNSVN32D63I449T
CLIDTL59D52B832A
CLINNLL62S57B832C

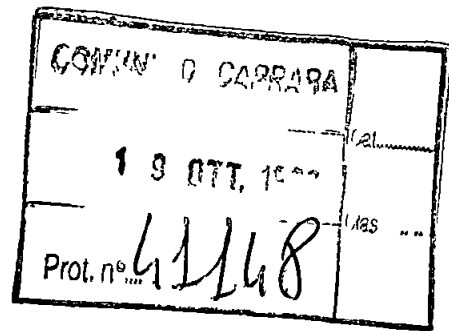
UNITA' IMMOBILIARE

Zona Censuaria : 1 Categoria : A/3
Van1 : 5,0 Rendita : 650.000
P.ta di prov. : 1016635
Ubicazione : VIA DEI CORSI n. 21B, p. T

Classe : 3

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura n. 4713.001.90 in atti dal 29/05/93
Atto : DEN con efficacia dal 22/06/90
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 03/12/90, volume 411, n. 4
U.i.u. prima : f. 88, n. 130, st. 3
U.i.u. dopo : f. 88, n. 130, st. 4



Studio tecnico

Geom Morelli Marco
via Roma n°17/g Carrara

Ditta **CIOLI ANTONELLA**

Oggetto: **sopraelevazione di fabbricato per realizzazione di una nuova unità immobiliare.**

RELAZIONE TECNICA

LEGGE 10/91

.....

Il sottoscritto Geom. Marco Morelli, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n°594, allega la presente relazione di calcolo redatta ai sensi della legge 10/91.

Viene presentata la relazione ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, tenuto conto delle direttive contenute nel relativo regolamento di attuazione.

La relazione viene presentata in doppia copia in attesa di copia munita di attestazione di avvenuto deposito.

Si allega inoltre una documentazione sulle caratteristiche dei materiali adottati.

Carrara li _____

Il committente

Cioli Antonella

Il tecnico

Marco Morelli

RELAZIONE TECNICA

ai sensi della legge 46/90 e 10/91

.....

Il sottoscritto progettista allega la ^{Presente} relazione tecnica al progetto in questione: **Progetto di costruzione nuova unità immobiliare in sopraelevazione via dei Corsi Marina di Carrara.** DITTA CIOLI ANTONELLA.

ai SENSI DELL'ART. 28 DELLA LEGGE 10/91 e per dimostrare la rispondenza delle opere con la legge 46/90.

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI:

Impianto termico: Impianto termico autonomo con caldaia murale a norma 46/90 a tiraggio naturale esterna con canna fumaria coibentata fino sopra al tetto, con radiatori in alluminio, tubi in rame coibentati per l'impianto di riscaldamento, tubi tipo acquaterm in plastica per l'impianto idrico, tubi in rame per l'impianto interno del gas, imessi in guaine aerate; **canna fumaria** in acciaio inox a tenuta di fumo, coibentata e portata oltre il colmo del tetto.

Impianto elettrico sottotraccia con condutture di tipo sfilabile, a norme CEI con idoneo impianto di messa a terra e con salvavita differenziale a 0.3 Am.

Gli impianti verranno eseguiti da Ditta autorizzata dalla camera di commercio e abilitata alla installazione in oggetto

Si allega relazione di calcolo ai sensi delle legge
10/91, redatta in base alle direttive impartite con D.P.R. 412
del 26 agosto 12993.

Si allega la presente in duplice copia, in attesa che una
copia vidimata venga resituata ai proprietari, ai sensi art.
28 legge 10/91.

Carrara li _____

Il progettista delle opere
(Geom. Marco Morelli)



Società €0000000000000000000

0,750

Società

Capacitate termică [kJ/kg K]
0,00

Società

[illegible]

Societă Ț

[illegible]

(11)

Calcestruzzo

Descrizione

soletta per il tetto

Dati termofisici

Spessore [m]	Conducibilità [W/m K]	Conduttanza [W/m² K]	Densità [kg/m³]	Capacità termica [kJ/kg K]
0,04	1,280		2 400,0	0,00

Materiale dello strato numero 6

Tipologia

Pannelli e lastre

Descrizione

pannelli in lastre di poliuretano sp. cm 400

Dati termofisici

Spessore [m]	Conducibilità [W/m K]	Conduttanza [W/m² K]	Densità [kg/m³]	Capacità termica [kJ/kg K]
0,04	0,032		50,0	0,00



[illegible]

Ponti termici

Ponte termico numero 1

Struttura edilizia di appartenenza

Lunghezza [m]

Trasmittanza [W/m K]

struttura edilizia n. 1

10.2

0,210

Ponte termico numero 2

Struttura edilizia di appartenenza

Lunghezza [m]

Trasmittanza [W/m K]

struttura edilizia n. 1

9.6

0,100

Ponte termico numero 3

Struttura edilizia di appartenenza

Lunghezza [m]

Trasmittanza [W/m K]

struttura edilizia n. 1

10,32

0.210

Ponte termico numero 4

Struttura edilizia di appartenenza

Lunghezza [m]

Trasmittanza [W/m K]

struttura edilizia n. 1

17.4

0.100

Ponte termico numero 5

Struttura edilizia di appartenenza

Lunghezza [m]

Trasmittanza [W/m K]

struttura edilizia n. 1

10.2

0.210

Ponte termico numero 6

Struttura edilizia di appartenenza

Lunghezza [m]

Trasmittanza [W/m K]

struttura edilizia n. 1

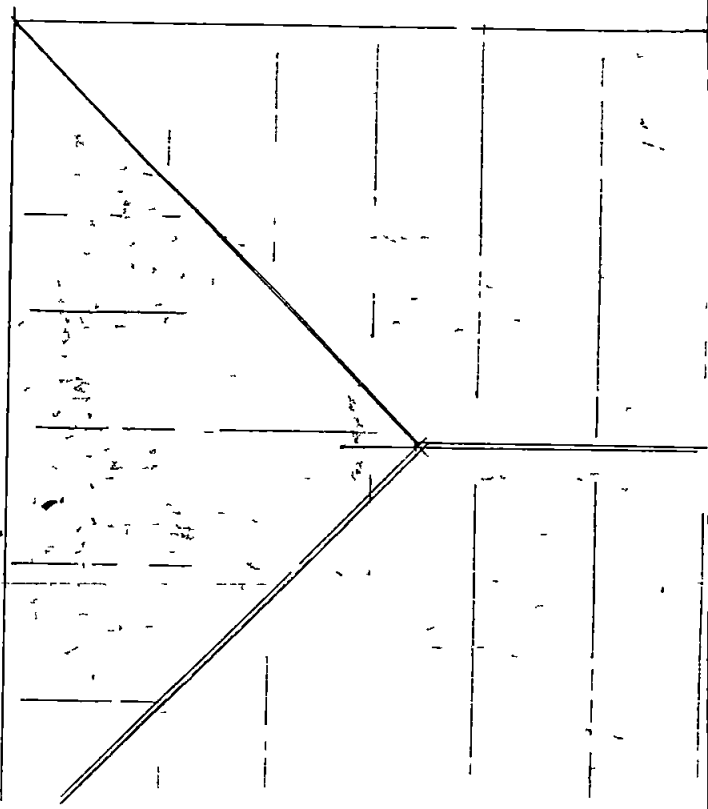
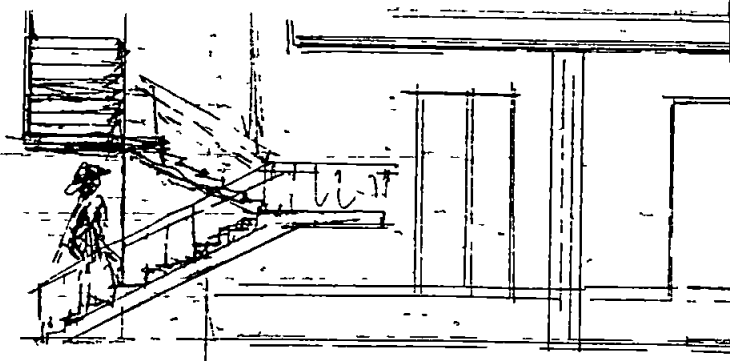
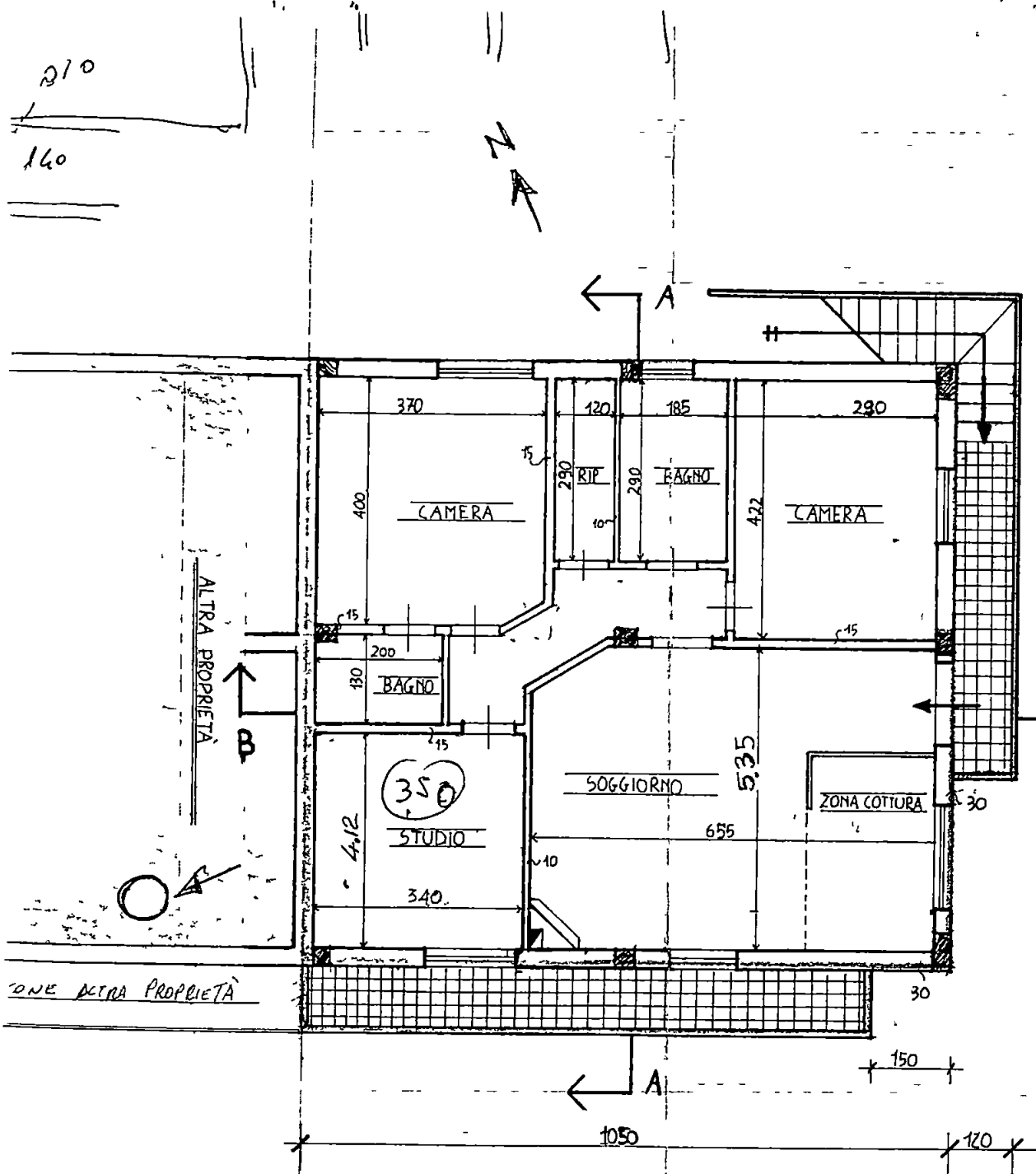
14.0

0.100

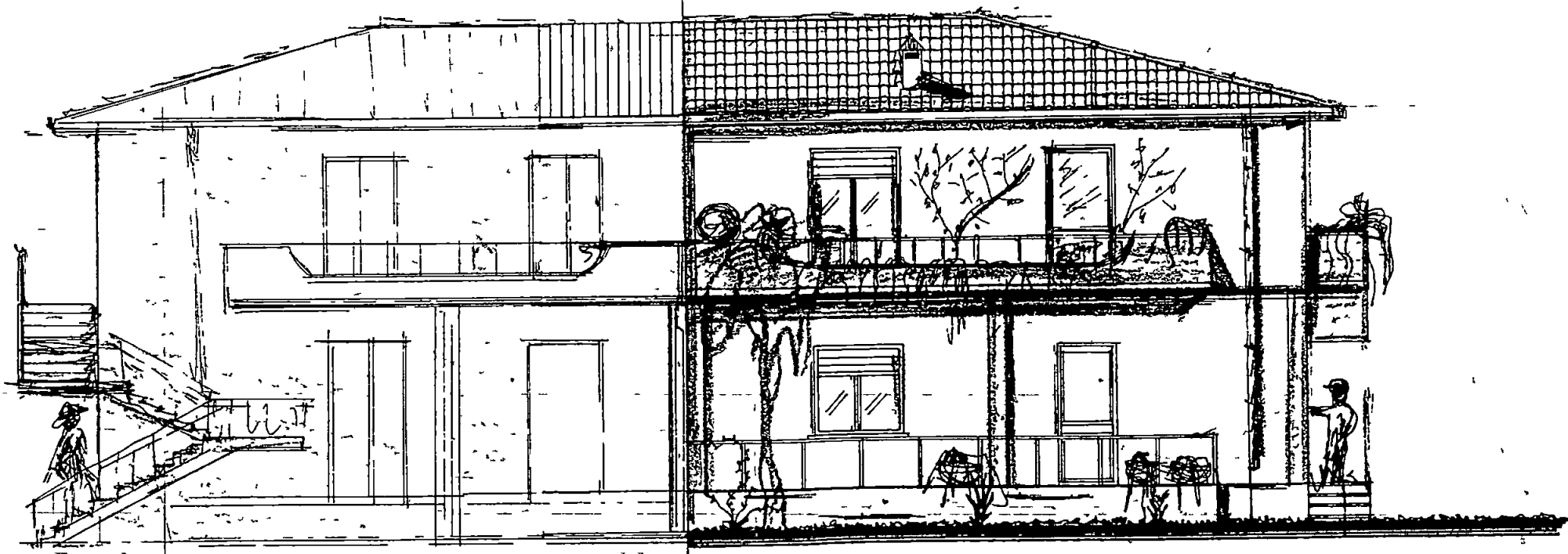
(13)

Rendimento globale medio stagionale	0,690
Rendimento termico utile al 100% della potenza utile nominale per una temperatura media dell'acqua di 70 °C	0,867
Rendimento termico utile al 30% della potenza utile nominale per una temperatura media dell'acqua di 50 °C	0,840
Cd [W/m³ °C]	0,53
Fabbisogno Energetico Normalizzato [kJ/m³ GG]	87,16

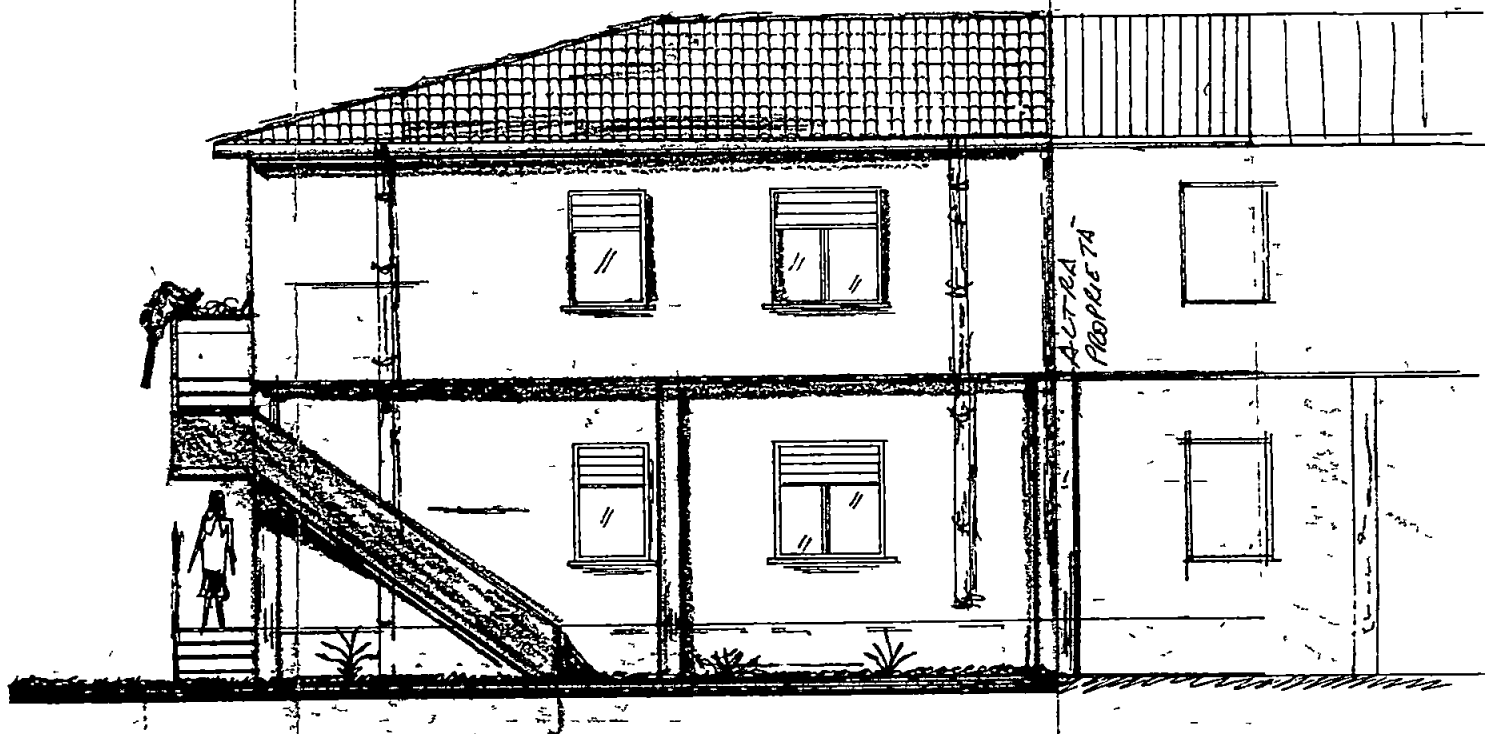
(15)



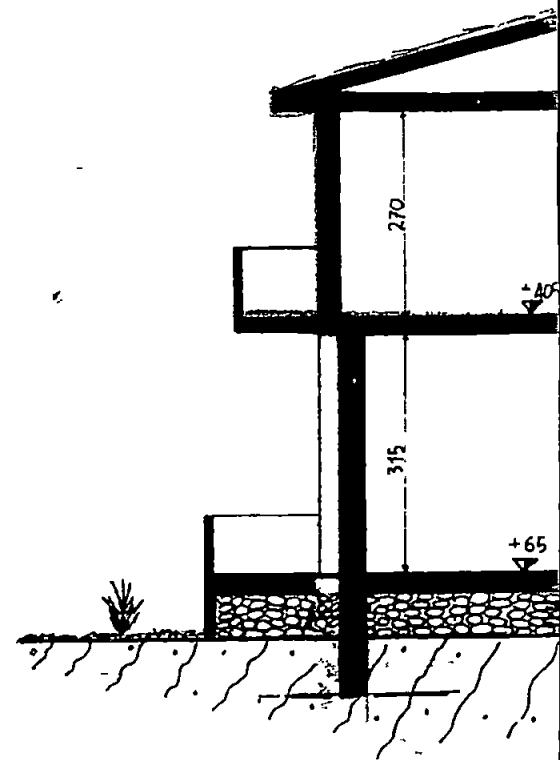
PROSPETTO SUD

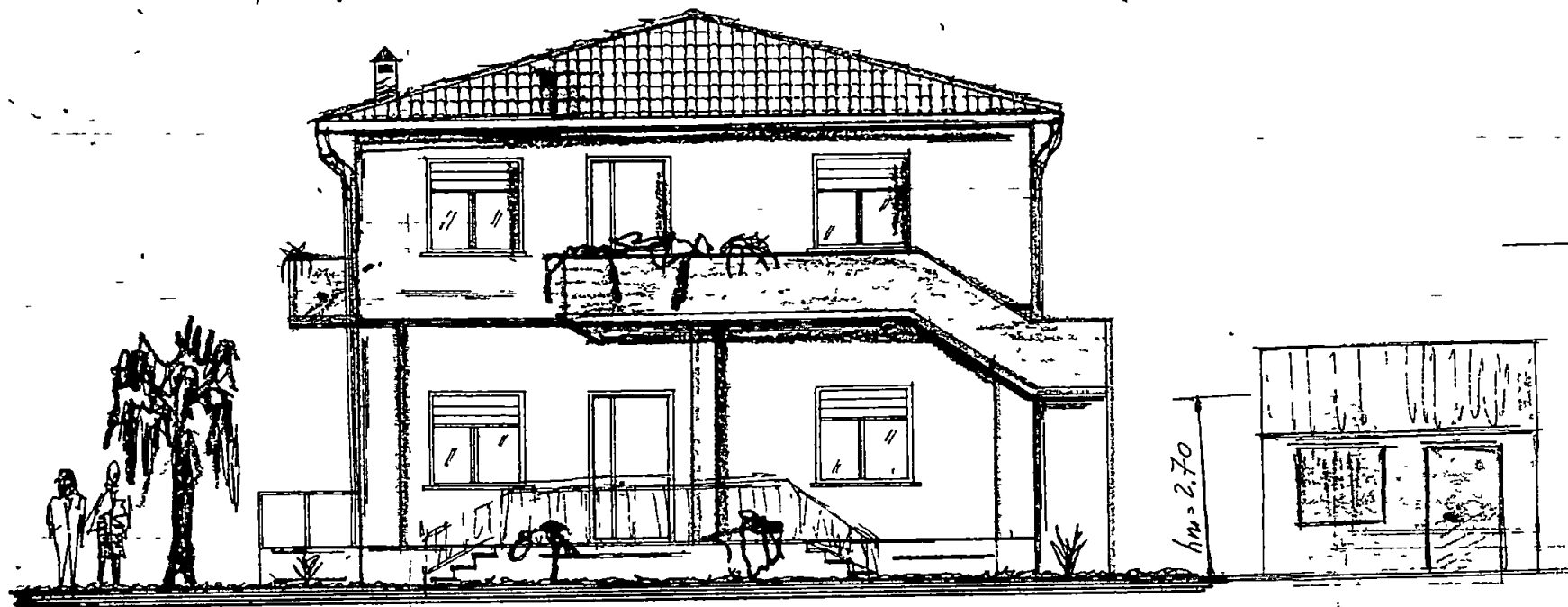


PROSPETTO NORD



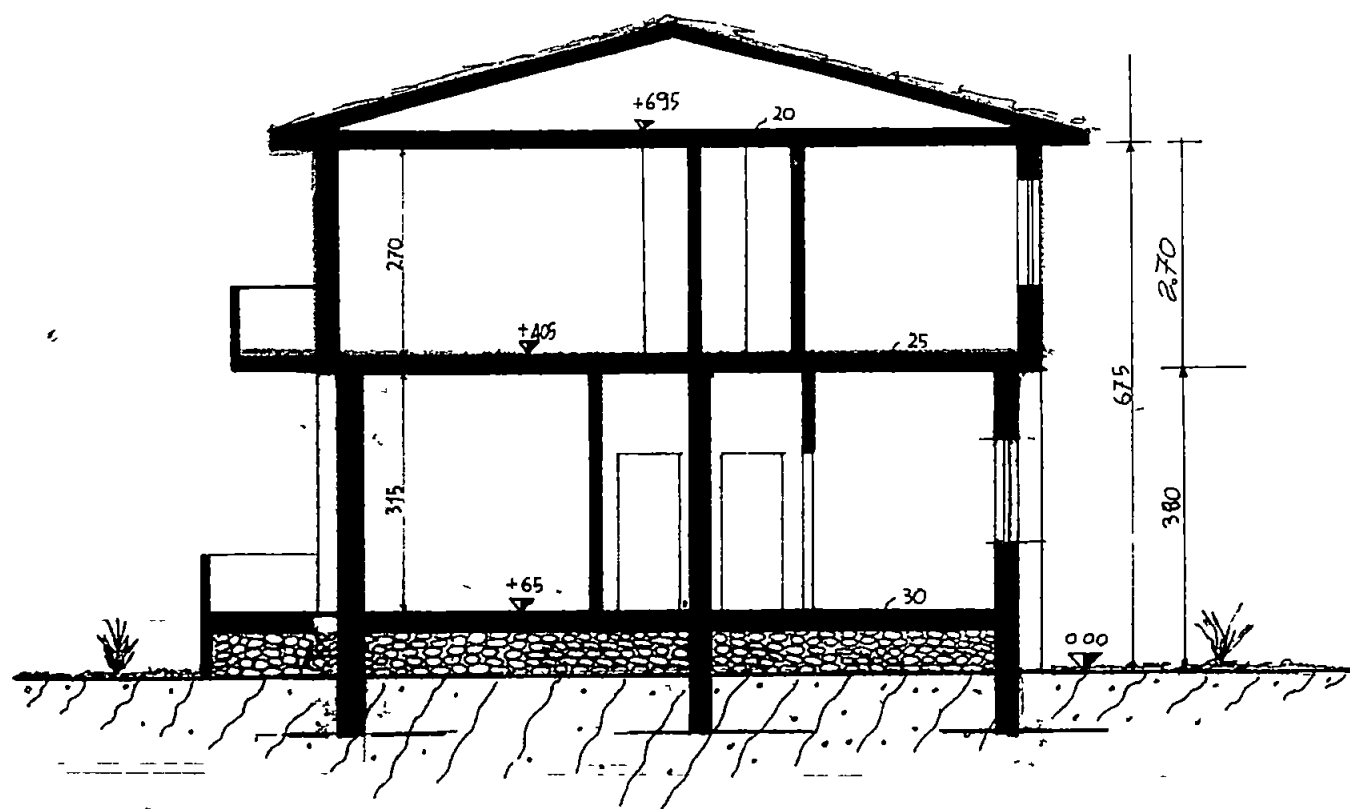
SEZ





PROSPETTO EST

SEZIONE A-A



ZONA PRG = ISOLA

SUPERFICIE DEL LOTTO

RC: 1/7

ATTUALE → SUP. COPERTA = (10,20 x 6

VOLUME ESISTENTE = (

SUP. COPERTA TOTALE = 1

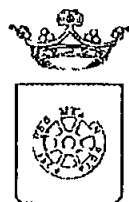
SUP. COPERTA DI PROGETTO

VOLUME DI PROGETTO =

VOLUME TOTALE = 41

PIA

VANO
SOGGIORNO - COTTURA
STUDIO
CAMERA
BAGNO
CAMERA
RIPOSTIGLIO
BAGNO



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. 5932
del 10 agosto 1996

Raccomandata

5932

Alla Cortese attenzione del Sig.
CIOLI ANTONELLA
VIA DEI CORSI, 23
MARINA DI CARRARA

OGGETTO comunicazione ai sensi dell'art 6, lett a), L. 241/90

La presente per informarLa che nel fascicolo relativo alla Sua comunicazione di inizio lavori del , prot n° , riguardanti la concessione edilizia n°281 del 24/10/95, non risulta depositata la doppia copia del progetto delle opere realizzande corredata dalla relazione tecnica che attesti la rispondenza delle opere stesse alle prescrizioni di cui alla Legge 9 gennaio 1991, n°10 (*"Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia"*)

La S V è, pertanto, invitata a far pervenire a questo ufficio la documentazione suddetta entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente

In difetto verrà attivata la procedura per l'irrogazione delle sanzioni previste dall'art 34, L. 10/91, mediante informazione alla Prefettura di Massa-Carrara

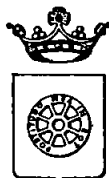
Carrara, lì 10 agosto 1996

L'Istruttore Tecnico
Menconi Geom Maurizio

Il Dirigente del settore
Bessi Arch Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopracitata, il personale della Segreteria del Settore Urbanistica è disponibile a fornire le eventuali informazioni il **LUNEDI'** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **GIOVEDI'** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture posizione n°281 del 24/10/95

**COMUNE DI CARRARA**

U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

)

Costruzione posta in **MARINA DI CARRARA**
di proprietà di **CIOLI ANTONELLA**

Via DEI CORSI N° 23

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico **SI**
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **TUBAZIONE IN POLIVINILE** DI
TIPO RINFORZATO
e convogliate in **FOGNATURA PUBBLICA**
- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta **NO**, a WC con cassetta di cacciata di l. **10**
I tubi di caduta saranno in **POLIVINILE**, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. **0,50**
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. **2,00**
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta **SI**
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a **camere**, distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a **camere**

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub irrigazione
con superficie perdente di mq **a persona/vano**

L'altezza della fossa a perdere sarà di m **tenuto conto dell'altezza della falda freatica**

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo **non saranno messe in**
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m **dalle fondamenta dell'abitazione**

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila
zione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica
di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto ☒ con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m
Il pozzo e fondo m , e a valle , a monte , dal pozzo nero fossa set
tica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana ☒ I contenitori individua
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale ☒
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0,60 sarà areato ☒
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei ☒ , i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m 0,50 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato interrati per m , del piano terra 3,15
dell'ammezzato dei piani intermedi , dell'ultimo piano/attico 2,70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $\frac{1}{8}$ della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 0,30 , una alzata di cm 0,18 Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate con MALTA DI CALCE IDRAULICA

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate NATURALMENTE

- 6) Sarà fatto lo stenditoio
- 7) - La casa sarà soffittata
- 8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
- 9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con LASTRE DI MATERIALE ISOLANTE ESPANSO, + RIVESTIMENTO ESTERNO

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in TETTO A PADIGLIONE IN LATERIZIO E CA DEBITAMENTE IMPERMEABILIZZATO
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del l'ultimo piano (Precisare isolamento termico MASSETTO IN PENDENZA, SPALMATURA DI BITUME, STRATO ISOLANTE (FORMATO DA PANNELLI RIGIDI), STRATO DI MANTO IMPERMEABILE (CON GUAINA BITUMINOSA) TEGOLE IN LATERIZIO -

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria ☒ SI e di canna fumaria ☒ SI
della seguente dimensione ϕ 12 con sezione ~~circolare~~/rettangolare/quadrata
Il comignolo arriverà fino a m 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
ne Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

GAS METANO

potenzialità in K calorie ora 20000

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel BALCONE.

locale dove è installato il bruciatore cmq

superficie di aerazione continua del

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie ora

Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me
diante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti 51

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Spett. Comune di Carrara

Proprieta CIOLI ANTONELLA

Oggetto SOPRAELEVAZIONE di un fabbricato uso "civile abitazione" sito
in Marina via dei Corsi n°23

uso	=civile abitazione
localita.	=Marina via dei Corsi 23
individuazione catastale	=foglio n°88 mapp. n°130
zona P R G C	=Isola di piano PEEP(decaduto)
indice di progetto	=0.99
H max.	=6.75
distanze dai confini.	=oltre 5.00 -
distanze dai fabbricati.	=oltre 10.00
totale superficie coperta esistente	=112.74
totale superficie coperta di progetto	=9.22
totale volume esistente	=413.45
totale volume di progetto	=292.57
terreno a disposizione	=712.00
rapporto di copertura da progetto	=1/7

RELAZIONE TECNICA

I lavori per la realizzazione dell'immobile in oggetto non rientrano nelle opere previste dalla legge n° 46/90, in quanto aventi superfici inferiori a mq. 400,00

I lavori consistono nella demolizione della copertura e la sopraelevazione di un piano che sarà destinato ad abitazione

L'accesso dell'appartamento di progetto sarà indipendente previa la costruzione di una scala esterna.

La nuova unità immobiliare sarà formata da Ingresso/soggiorno, zona cottura e 2 balconi, disimpegno per la zona notte formata da 2 camere 2 bagni, 1 ripostiglio ed uno studio

Scelte strutturali

La struttura portante della costruzione è in cemento cemento armato. Saranno costruiti 9 pilastri in c.a. con relativi pilinti. La copertura sarà eseguita a padiglione e saranno usati travetti tipo "dausa" e pignatte, con gionda in travi tipo "varese" e manto in tegole laterizie, armonizzandolo così con la costruzione aderente già esistente.

Il tutto debitamente isolato con pannelli tipo "poliuretano".

Sarà inoltre posta una dovuta guaina di impermeabilizzazione.

Gli intonaci saranno realizzati con malta di calce idraulica e cemento rifiniti con pastina di calce fratazzata.

L'integgiatura interna con 2 mani di tempera fine.

L'integgiatura esterna con 2 mani di pittura lavabile per esterni.

L'impianto elettrico sarà realizzato con sottotraccia tipo ficino serie magic.

L'impianto idraulico con tubazioni di scarico in plastica di tipo

rinforzato

Saranno eseguiti i rivestimenti del bagno e della cucina per
una altezza di mt 2,00

pareti interne in mattoni forati da cm. 8 00 murati con malta
di calce bastarda.

serramenti in legno

canale e pluviali in rame

Il tecnico

(Geom. Marco Morelli)

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. Morelli', is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text 'REL' at the top, 'C.A.T.' in the center, and '534' at the bottom. The stamp is partially obscured by the signature.

ra li



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

CIOLI ANTONELLA

residente in

MARINA DI CARRARA

via DEI CORSI

TERRENO

di cui ai mappali N 130

Fg 88

loc

MARINA

via DEI CORSI

PROGETTISTA

GEOM MARCO MORELLI

RISPONDENZA AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona ISOLA DI PIANO PEEP (DECADUTO)

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	10,00 mt		
Distanza dal confine Sud	10,00 mt		
Distanza dal confine Est	CONTIGUO A FABBRICATO		
Distanza dal confine Ovest	9,10		
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop/Sup terreno)			
Indice di fabbricabilita mc/mq			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr/o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G 71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all art 29 II comma R E C			
Aggetti di cui all art 2 Tit III N T A del P R G			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDE A I VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

*Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

- Marina di Carrara D.M. 3 2 1969
- Fossola D.M. 30 9 52
- Campocecina D.M. 24 10 69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22 10 1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

Ciro Santarelli

IL PROGETTISTA

[Signature]

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

1
CROCI ANTONELLA









COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

CIOLI ANTONELLA

PROGETTISTA

Leon Marco Morelli

Fabbricato sito in loc

Parco di Genoa Via *de' Cori*

Mapp *130* Foglio *88*

☒ Progetto presentato in data 14/04/1995

Prot N° 14156,3238

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC zone sole e per

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 319,67

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 319,67 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	319,67	x	8 177 x 1 029	x		11460	= L 3'663'800
SECONDARIA	319,67	x	16 637 x 1 029	x		23320	= L 7'455'000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	8 177 x 1 029	x			= L
SECONDARIA		x	16 637 x 1 029	x			= L

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali e stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
11	92,16	-	-	-	-	-			19,20
Totali mq		92,16							19,20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 S _u (art 3)	Superficie utile abitabile	92,16
2 S _{n r} (art 2)	Superficie netta non residenziale	19,20
3 60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	11,52
4=1+3 S _c (art 2)	Superficie complessiva	103,68

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 S _n (art 9)	Superficie netta non residenziale	/
2 S _a (art 9)	Superficie accessori	
3 60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3 S _t (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N 0

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	92,16	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 92,16	SOMMA →		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabina idrica lavatori comuni centrali termiche ed altri locali stetto servizio delle residenze	
b A tonnesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati	
d Logge e balconi	19,20
Sm 19,20	

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 20 \%$$

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	X	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sn (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	
4 1 3 Sc (art 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 1 3 St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	X	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI

2 3

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
I	M

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari al 85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$

D Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C

- 250 000 L/mq

- 212 500 L/mq

- 212 500 L/mq

- 22 032 000 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- a) per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- c) gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
22 032 000	×	1%	-	1.542 000	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L

3.663 000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L

7 455 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

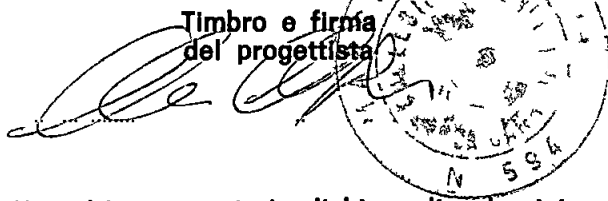
L

1.542.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

X

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato TECNICO

3/2/95

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

~~Progetto di~~ *Progetto di nuova Copertura e soprelevazione*

di proprietà

Cioli Autocella

sito in

Morone di Conare

via

dei Corpi n° 21/B

mapp n

130

foglio n

88

Il sottoscritto

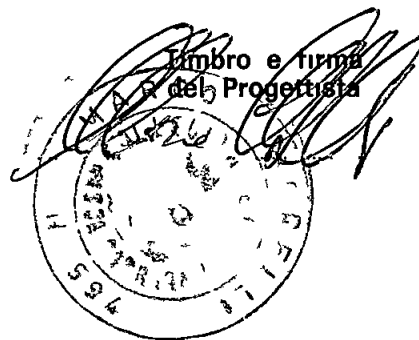
Jean Marco Morelli

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li



SUPERFICIE UTILE ABITABILE	MQ 92.16
SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE	MQ 19.2
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	MQ 11.52
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ 100.68

533/99 CIOLI ANTONELLA

SUPERFICI ATTIVITA' TURISTICHE COMM. ecc.

INCREMENTO 0 %

SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE MQ.

SUPERFICIE ACCESSORI MQ.

SUPERFICIE RAGGUAGLIATA MQ. 0

SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 0

COSTO MASSIMO A MQ. DELL'EDILIZIA AGEVOLATA: L. 250.000

COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. MAGGIORATO L. 212.500

COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO L. 212.500

COSTRUZIONE NUOVA

COSTO DI COSTRUZIONE L. 1.542.000

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA L. 3.663.000

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA L. 7.455.000

STAMPA

COSTRUZIONE RISTRUTTURATA

RITORNO AL MENU

COSTO DI COSTRUZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA L.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA L.

 2/8/98