



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

87

ANNO 1975

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

COMMERCIO - UFFICI - ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

Pucci MARCO

Res. a CARRARA Piazza 27 APRILE 2

LOCALITÀ CARRARA VIA ROMA N. 16

SEZIONE I FOGLIO 42 MAPPALE 142-143-140

LICENZA EDILIZIA DEL 17-10-75 N. 95

COMMISSIONE EDILIZIA N. 32 DEL 15-9-75

N. PROTOCOLLO 1877/41 N. PRATICA 95

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N. _____

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI <u>7 - 10 - 1976</u>	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI _____		
	C	LAVORI ULTIMATI _____		
note : _____				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO	
1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____	
2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____	
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____	

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copie lettere edilizia nr 95
- 2 Copie progetto approvato nr 10 tav. tavv. 1^a-2^a-3^a-4^a-5^a-A-B-C-K-Plans etc
- 3 Copie rogito estorile
- 4 Estratti di mappe
- 5 Certificato estorile
- 6 2 Certificati estorili
- 7 Promettiva
- 8 Copie omissa promettiva
- 9 Delazione spunta ventoria
- 10 Commemorazione inizio lavori pat. 1763
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

NOTE:



APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 11 GEN 1975 Prot. N° 1877 Clas. 103	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 95 ANNO 196
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA M. P. L. S. A. M. C. A. 11/1/75	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 15 d 26 AGO. 1975 VISTO 12 SET 1975

Perusare all'Uff. di Igiene e Sanità
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. <u>Marco Pucci</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>14/4/34</u> domiciliato in <u>Carrara</u> nato a <u>Li</u> Via <u>P. 27 aprile</u> Civ. N. <u>2</u> Tel. <u>40882</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>BIENAINI EZIO</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>MONTA</u> Civ. N. <u>8</u> iscritto all'Ordine Professionale della <u>TOSCANA</u> N. Ord. <u>457</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>MODIFICARE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>COMMERCIO - UFFICI - ABITAZIONI</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>Carrara via Poena 16</u> met. <u>142 - 143 - 140</u> <u>2 Fogl. 42</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>10+3</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del <u>21/9/75</u> N. <u>8717</u>
VISTO <u>UFF. DI IGIENE</u> <u>Esente</u> <u>17/10/75</u>

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del <u>21/9/75</u> N. <u>8717</u>
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO <u>Comune di Carrara</u> Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, il <u>13 OTT. 1975</u> IL COMANDANTE <u>per</u>

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

ESISTENTE DI PROGETTO

Superfici del terreno a disposizione mq. 538.60 + 1488 = 2026

Superficie coperta 498.64 mq. 488.80 Rapporto di copertura 1/4

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 5296.51 4535.74

Volume totale compreso piano interrato mc. 5360.00 5014.10

Indice di fabbricabilità (mc/mq) 2,5 2,5

Distanze minime dai confini { Lato Nord mt. a confine Lato Est mt. a confine
Lato Sud mt. a confine Lato Ovest mt. filo strada

Distanza minima dal filo stradale mt. A CONFINE (via ROMA)

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>5</u>	ml <u>15</u>	ml <u>10</u>	r <u>1,50</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>330</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>300</u>
Secondo Piano	ml <u>300</u>
Terzo Piano	ml <u>300</u>
Quarto Piano	ml <u>300</u>
<u>musarda</u> Quinto Piano	ml <u>300</u>
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq <u>800</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq <u>498</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq <u>2026</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale, uffici, negozi
2 ☐ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito
1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 Ascensore si ☒ no ☐

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>4</u>			<u>2</u>					
Terreno o Rialz. <u>negoz.</u>	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>3</u>						
Secondo <u>uffici</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>3</u>						
Terzo <u>"</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>3</u>						
Quarto <u>officina</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>1</u>					
Quinto <u>musarda</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>2</u>					
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni continue in c.a.
Muratura di tamponamento su struttura in c.a.
Copertura a Tenorro
Tinteggiatura a cemento f.v. per le strutture
Rivestimenti in ceramica
Serramenti in legno con forti stipiti in alluminio
Ringhiere in cotto forato, in ferro, ecc.
Pavimenti in cotto, ceramica, ecc.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Marco Ricci

IL PROGETTISTA -

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. Benedetto Lio

domiciliato in Carrara via Monte al N. 8

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa dell'interesse e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni dovranno essere quotati, specialmente:

- nelle piante per i spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale e del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
li <u>12/9/75</u>			
<u>favorevole</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 12 feb. 1975

Informativa di P. R. G. C. Zona edilizia A nel fabbricato 2° soluz. A sul Torrione. Si segnala che non supera i 3 mc/mq a condizione che si conteggi l'interno proprio che nell'interno del cortile è contrefleggiato con la ripulitura della facciata A.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO. Si tratta di valutare la natura di tale vincolo nei cortili. E' subordinato all'approvazione della Soprint. MM. CC. di Pisa.

Unire alla Soprintendenza.

14 APR. 1975

huppi
14/4/75

Vedere 2° soluz. (DISEGNI) Non Regola
ritorno della Soprintendenza 14/4/75

Vedere condiz. Soprintendenze che ha chiesto disegni definitivi (II Soluzione) e quali modifiche prospettate che implica delle variazioni di pianta e di sezione che vanno evidenziate in appositi disegni da presentare.

~~Parere della Commissione Edilizia~~

Riunione N. del 18/2/75

Vedere Tavole Appese per la 2° Soluzione

conseguente alle modifiche richieste dalla Soprintendenza MM. CC. di Pisa

Unire alla C.E. segnalando quanto detto dall'audi variare

(Soluzione) Parere della Commissione Edilizia

Riunione N. 22 del 15-9-75

huppi
13 SET 1975 26/8/75

Parere favorevole alla seconda soluzione.
huppi

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE 2° sol
li 18/11/1975
SINDACO