

DOCUMENTAZIONE ~~TE~~ VARIA

1) CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA'
ALLA C.E. n° 53 DEL 14/01/1993

1) ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

2) APE

3) CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO E SISMICO

4) RICEVUTA DI AVERNUTA DENUNCIA DI VARIAZIONE CATASTALE

5) DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ELETTRICO

Attestazione Asseverata di professionista abilitato
(art. 149 comma 2 l.r. 65/2014)

Premessa: in ottemperanza agli artt. 24 e 25 del D.p.R. 380/2001, si rende necessario dotare di opportuna agibilità un fabbricato che risulta costruito nel 1995. Stante però la mancanza di regole attuative previste dal D.L. 76/2020 che prevede la possibilità di presentare una SCA per i fabbricati esistenti antecedenti al DPR 380/01 – testo unico edilizia vigente, viene redatta la seguente relazione da parte di tecnico professionista abilitato su incarico della proprietà perché la stessa non era fino ad ora stata mai richiesta.

- 00 -

Identificazione del titolare dell'immobile

Il Sig. Dell'Amico Giuseppe, nato a Carrara il 15/03/1941 – C.F. DLLGPP41C15B832Z, residente in via Battilana n. 6/b – 54033 Carrara, tel. 3280128263;

La Sig.ra Corsini Anna Maria, nata a Carrara il 04/06/1941 – C.F. DLLGPP41C15B832Z, residente in via Battilana n. 6/b – 54033 Carrara, tel. 3280128263;

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni, presenta l'agibilità relativa all'immobile posto in via Battilana n. 6/B – Marina di Carrara (MS), dando incarico al Geom. Fabio Gemignani, nato a Carrara il 23/04/1976, C.F. GMG FBA 76D 23B 832K, con ufficio in via Aronte n. 7 – 54033 Carrara, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Massa Carrara al 1109, Tel. 3479348446, e – mail gemignanifabio@gmail.com , PEC gemignanifabio@pcert.postecert.it , in qualità di professionista abilitato, di asseverarne la regolarità.

Il geom. Fabio Gemignani accetta l'incarico e procede ad

ASSEVERARE L'AGIBILITÀ DELL'IMMOBILE

L'edificio risulta edificato secondo la concessione edilizia n. 53 del 14/01/1993 – prot. n. 4101/92 e successiva variante gratuita del 13/11/1993 prot. n. 4101/7467/93, che mantiene lo stesso numero della concessione originale. L'immobile risulta conforme alla sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati, secondo quanto stabilito dal DM 5 luglio 1975 e la normativa vigente all'epoca della costruzione.

A TAL FINE ATTESTA

L'intervento ha interessato la creazione di un impianto elettrico e lo stesso è stato dichiarato idoneo con “ *dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte* “, rilasciata dalla ditta PIDM di Daniele Mallegni in data 15/10/2025;

L'immobile è stato dotato di impianto radiotelevisivo;

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a metano, regolarmente registrata presso il catasto degli impianti al n. 0000529660;

L'immobile è dotato di impianto idrico sanitario perfettamente funzionante ed è stato allacciato alla fognatura comunale, come risulta dalla domanda presentata al Comune di Carrara – settore fognature e depositata presso A.M.I.A. il 31/03/1999 prot. 1384;

Le strutture in cemento armato sono state regolarmente eseguite secondo la normativa vigente all'epoca, come dimostrato dal collaudo eseguito dall'Ing. Davide Bertocchi depositato al Genio Civile della provincia di Massa Carrara in data 07/08/2025 con prot. 0639023;

L'immobile è dotato di APE depositato presso il SIERT il 08/05/2023 al n. 0000487058, valido fino al 02/05/2033, che dimostra i risultati ottenuti ai fini del risparmio energetico ai sensi dell'art. 2 comma 1 della l.r. 3/2017;

E' stata presentata e registrata la variazione dell'immobile esistente in quello attuale in data 06/05/1999 prot. B01522/99. Gli estremi catastali del nuovo immobile sono i seguenti:

Foglio	Mappale	Rendita catastale	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Superficie aree scoperte
78	159	€. 903,80	A/7	1	7 vani	173 m ²	147 m ²
Indirizzo: via Battilana n. 6/B piano T – 1 – 2							

L'intervento non ha comportato una variazione della numerazione civica.

- 00 -

A certificare quanto sopra riportato si allega alla presente attestazione:

- Attestazione di conformità catastale da me sottoscritto;
- Attestazione di conformità urbanistica da me sottoscritto;
- Copia dell'APE agli atti del SIERT;
- Copia del certificato del collaudo statico e sismico dell'Ing. Davide Bertocchi;
- Copia della ricevuta di avvenuta denuncia di variazione del Ufficio del Territorio di Massa Carrara vigente all'epoca;
- Copia della " *dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte* " della ditta PIDM di Daniele Mallegni;
- Delega per presentare la presente asseverazione sottoscritta dai proprietari con allegati copia delle carte d'identità in corso di validità;

Luogo e data

Massa Carrara 19/01/26

Il professionista abilitato

Daniele Mallegni



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ'

(ai sensi dell'art. 19, comma 14, della Legge n. 122/2010)

IL SOTTOSCRITTO PROFESSIONISTA

- Geometra Fabio Gemignani, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Massa Carrara al numero 1109, con studio in Carrara (MS), Via Aronte 7, tel. 3479348446, e-mail gemignanifabio@gmail.com, partita IVA 01149610451, codice fiscale GMGFBA76D23B832K, in qualità di tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, a seguito di incarico ricevuto da:

- Dell'Amico Giuseppe, nato a Carrara il 15/03/1941 – C.F. DLLGPP41C15B832Z, residente in via Battilana n. 6/b – 54033 Carrara, tel. 3280128263;

- Corsini Anna Maria, nata a Carrara il 04/06/1941 – C.F. DLLGPP41C15B832Z, residente in via Battilana n. 6/b – 54033 Carrara, tel. 3280128263;

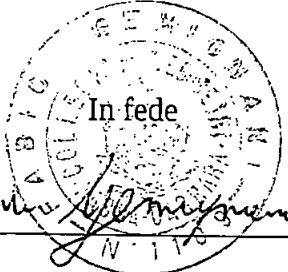
Quali intestatari dell'immobile sito in Comune di Carrara, loc. Marina di Carrara, via Battilana n. 6/B e censita al Catasto Fabbricati del suddetto comune come segue:

- foglio 78, particella 159, Categoria A/7, Classe 1, Consistenza 7 vani, rendita €. 903,80;

ATTESTA

dopo aver eseguito un accurato sopralluogo, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale ed ai sensi dell'art. 19, comma 14 della Legge n. 122/2010, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie dell'immobile come sopra individuato.

Carrara, 21/04/2023


In fede
Fabio Gemignani

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICA

IL SOTTOSCRITTO PROFESSIONISTA

- Geometra Fabio Gemignani, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Massa Carrara al numero 1109, con studio in Carrara (MS), Via Aronte 7, tel. 3479348446, e-mail gemignanifabio@gmail.com, partita IVA 01149610451, codice fiscale GMGFBA76D23B832K, in qualità di tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, a seguito di incarico ricevuto da:

- Dell'Amico Giuseppe, nato a Carrara il 15/03/1941 – C.F. DLLGPP41C15B832Z, residente in via Battilana n. 6/b – 54033 Carrara, tel. 3280128263;

- Corsini Anna Maria, nata a Carrara il 04/06/1941 – C.F. DLLGPP41C15B832Z, residente in via Battilana n. 6/b – 54033 Carrara, tel. 3280128263;

Quali intestatari dell'immobile sito in Comune di Carrara, loc. Marina di Carrara, via Battilana n. 6/B e censita al Catasto Fabbricati del suddetto comune come segue:

- foglio 78, particella 159, Categoria A/7, Classe 1, Consistenza 7 vani, rendita €. 903,80;

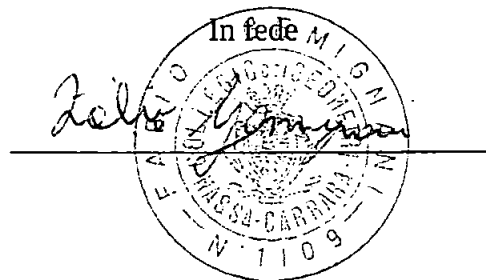
ATTESTA CHE

l'immobile è conforme ai titoli abilitativi edilizi sotto indicati e non è interessato da domande di concessione in sanatoria.

- Concessione edilizia n. 53 del 14/01/1993 – prot. n. 4101/92;

- Variante gratuita alla concessione edilizia n. 53 del 13/11/1993 prot. n. 4101/7467/93;

Carrara, 21/04/2023



DATI GENERALI

Destinazione D'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non Residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: Agibilità del fabbricato

Dati identificativi



Comune: Carrara
Regione: TOSCANA
Indirizzo: VIA BATTILANA N. 6/B - 54033 CARRARA (MS)
Piano: T-1-2
Interno:
Coordinate GIS: 44.063889 N; 10.061667 E

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1993
Superficie utile riscaldata (m²): 134.73
Superficie utile raffrescata (m²): 12.38
Volume lordo riscaldato (m³): 547.26
Volume lordo raffrescato (m³): 51.34

Comune catastale	Carrara (B832)	Sezione	Foglio	78	Particella	159
Subalterni	da a da a	da a	da a	da a	a	

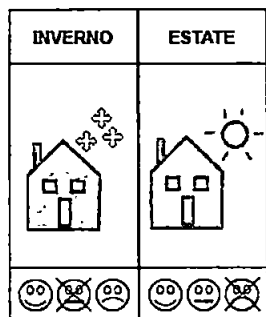
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☒ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

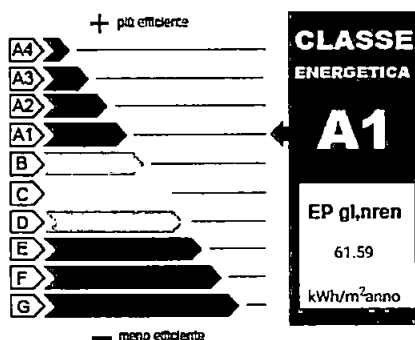
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti Gli
immobili simili
avrebbero in
media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

A1,71/69

Se esistenti:

0

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒ Energia elettrica da rete	95 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 61.59 kWh/m ² anno
☒ Gas naturale	817 Sm ³	
☐ GPL		
☐ Carbone		
☐ Gasolio		
☐ Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.33 kWh/m ² anno
☐ Biomasse solide		
☐ Biomasse liquide		
☐ Biomasse gassose		
☐ Solare fotovoltaico		
☐ Solare termico		Emissioni di CO ₂ 12.37 kg/m ² anno
☐ Eolico		
☐ Teleriscaldamento		
☐ Teleraffrescamento		
☐ Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	Installazione impianto solare termico combinato	NO	3	A4 (27.33 kWh/m ² anno)	A4 27.33 kWh/m ² anno

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000487058

VALIDO FINO: 02/05/2033

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	547.26	m ³
S - Superficie disperdente	437.49	m ²
Rapporto S/V	0.7994	
EP _{H,nd}	40.13	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.04	-
Y _{IE}	0.22	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2022	0000529660	Gas naturale	5.2	0.94 η_h	0	42.21
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2018		Energia elettrica	0.67	3.79 η_c	0.33	1.38
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2022	0000529660	Gas naturale	5.2	0.93 η_w	0	18
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 0000487058

VALIDO FINO 02/05/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'installazione di un impianto solare per la produzione di acqua calda sanitaria, in combinazione con la caldaia chegia prevede questa possibilità, porterebbe l'edificio alla massima classe energetica conseguibile con le norme attuali.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO GEMIGNANI	
Indirizzo	Carrara VIA ARONTE 7	
E-mail	gemignanifabio@gmail.com	
Telefono	3479348446	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Massa-Carrara; 1109;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore FABIOGEMIGNANI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 02/05/2023



Firmato
digitalmente da
GEMIGNANI FABIO
C=IT

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

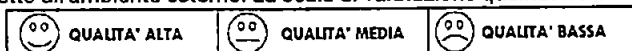
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, n_{ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza la seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti dalla stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

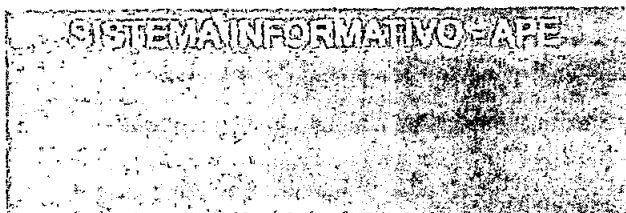
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape: 02/05/2023

Con la presente si attesta che il tecnico GEMIGNANI FABIO ha trasmesso telematicamente in data 08/05/2023
L'APE id: 0000487058 corredato dal contributo per attività di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R.
39/2005 n. 000059989

relativamente all'unità catastale identificata con il codice:

B832.0.78.159.0

Oggetto: Ricevuta di inserimento APE

Mittente: SIERT-APE <siert_noreply@siert.regione.toscana.it>

Data: 08/05/2023, 13:44

A: gemignanifabio@gmail.com



Salve, **GEMIGNANI FABIO**

La informiamo che in data 08/05/2023 è stato inviato l'APE con codice 487058

Servizio notifica eventi

Davide Bertocchi
Ingegnere



REGIONE TOSCANA

GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA SEDE DI MASSA

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO E SISMICO

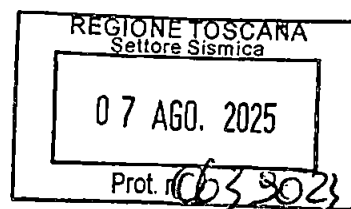
OGGETTO: SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

PRATICA SISMICA N° 588 del 14/06/1993

PROPRIETA': DELL'AMICO GIUSEPPE

LOCALITA' : MARINA DI CARRARA (MS) via Battilana 6/b

DATA DI FINE LAVORI STRUTTURE: 20/06/1995

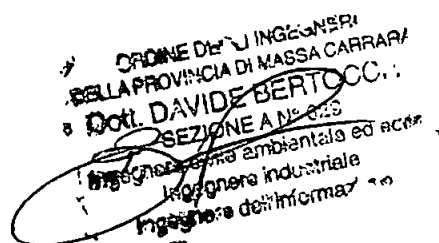


RIFERIMENTI NORMATIVI:

- Legge 05.11.1971, n.1086: "Norme per la disciplina delle opere di c.a. normale e precompresso e per le strutture metalliche";
- Legge 02.02.1974, n.64: "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- Legge Regionale Regione Toscana 65/2014

D.L. OPERE STRUTTURALI:

- Geometra Trimboli Carmelo con studio in Carrara (MS) via Aronte 7, non più iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Massa Carrara (ex. Numero Iscrizione Albo: 410)
- Geometra Gemignani Fabio con studio in Carrara (MS) via Aronte 7 iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Massa Carrara Numero Iscrizione Albo: 1109 Data Iscrizione Albo: 17/09/2004



CRONICA DE...
DELLA PROVINCIA DI M...
Dott. DAVIDE B...
SEZIONE A...
RISERVA DI...
IN...
IN...
IN...

Davide Bertocchi
Ingegnere

COLLAUDATORE :

- Ing. Davide Bertocchi Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara n. 629 con studio tecnico in Via Carlo e Giovanni Sforza 7 54033 CARRARA (MS) p.iva 01079290456, residente in Comune di Luni (SP) via Rozzone 21b cap 19034, nato a Carrara (MS) il 15/06/1974 C.F. BRTDVD74H15B832X pec: davide.bertocchi@ingpec.eu T. 339 2299311

DESCRIZIONE DELL' OPERA

Le opere oggetto di collaudo consistono nella realizzazione di una struttura portante in cls armato del tipo a pilastri e travi formanti dei telai sismo resistenti, con solai di piano primo, sottotetto e copertura in laterocemento tipo bausta. La struttura è formata da piano terra, primo, sottotetto e

SP. INGEGNERI
DI MASSA CARRARA
DE BERTOCCHI
DNE N. 629
Ingegnere civile e sismico
Ingegnere industriale
Ingegnere dell'informazione

copertura, all'interno è presente una scala in cls armato per accesso al piano primo e sottotetto.

NOTE DI COLLAUDO

Il sottoscritto Ing. Davide Bertocchi, incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di legge al collaudo delle strutture in oggetto, si è recato in cantiere il giorno 10/06/2025, accompagnato dal Direttore Lavori strutture. In tale occasione sulla scorta degli elaborati esecutivi si sono effettuate verifiche e riscontri geometrici. Nel corso dei lavori sono state effettuate lievi variazioni geometriche, altimetriche e planimetriche, agli interassi delle strutture tali tuttavia da non modificare il comportamento strutturale del fabbricato, o di parti del fabbricato, nei confronti delle azioni verticali statiche e orizzontali dinamiche, inoltre rispetto al progetto iniziale sono state realizzate modeste variazioni strutturali indicate più dettagliatamente nella relazione a strutture ultimate alla quale si rimanda.

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. DAVIDE BERTOCCHI
REGIONE A
Ingegnere civile e sismico
Ingegnere industriale
Ingegnere dell'informazione

Via Carlo e Giovanni Sforza 7 54033 CARRARA (MS) p.iva 01079290456

Davide Bertocchi
 Ingegnere

Il sottoscritto, inoltre, ha preso visione dei certificati rilasciati dal laboratorio Sigma Etruria di Livorno relativi alle prove di compressione eseguite su cubetti in cls prelevati in cantiere, certificato n. 675 del 05/02/2024, e alle prove di trazione eseguite su spezzoni di acciaio di barre di armatura prelevate in cantiere, certificati n. 672-673-674 del 05/02/2024. Le qualità dei materiali sono rispondenti ai requisiti minimi richiesti dal progetto. Dalle ispezioni svolte sulle varie parti strutturali non sono emersi difetti di sorta. L'opera è apparsa nelle singole parti e nell'insieme, eseguita a regola d'arte.

122-
ORDINE DEI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
DAVIDE BERTOCCHI
SEZIONE A
Ingegnere civile ambientale
Ingegnere industriale
Ingegnere dell'informazione

CONCLUSIONI
Per quanto sopra esposto, visti gli elaborati del progetto esecutivo, vista la relazione a struttura ultimata del Direttore Lavori strutture, lo scrivente collaudatore ritiene le strutture di cui all'oggetto collaudabili, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

ritenendole idonee a svolgere le funzioni cui sono destinate, e

DICHIARA

altresì che l'opera è conforme alla Normativa Sismica di cui alla Legge n. 64 del 2/2/1974, alla Legge 1086/71 e Legge Regionale n.65/2014

Carrara 23/07/2025

Il Collaudatore

Ing. Davide Bertocchi
ORDINE DEI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. DAVIDE BERTOCCHI
SEZIONE A
Ingegnere civile ambientale
Ingegnere industriale
Ingegnere dell'informazione

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE

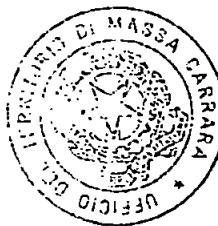
PROTOCOLLO N. B01522/99
DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1998

Tipo Mappale n. -	Unita' a destinazione ordinaria n. 1	Unita' in soppressione n. -
Dati del C.T. Fgl 78 Num. 159	speciale e particolare n. -	Unita' in variazione n. 1
	Beni comuni non censibili n. -	Unita' in costituzione n. -

Motivo della Variazione : Ampliamento

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
		FGL	NUMERO		ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA
1. 1014445	V	78	159	VIA DEL BATTILANA n. 6/B, p. T-1-2	1	A/3	5	7	135	1.295.000



- 6 MAG. 1999

Assolto d'ufficio L. 50'000
M. 63619 - 6 MAG. 1999

Riservato all'Ufficio

Data 06/05/99

Protocollo B01522/99

L'incaricato

Ass. Tecnico PALMISTI DAVIDE

1 - FINE

ATTRIBUZIONE CLASSAMENTO AUTOMATICO

B. 1568/A

PIDM di Daniele Mallegni

Progettazione ed Installazione Imp. Elettrici ed Elettronici

Via Villafranca, 6 - 54033 Carrara (MS)

Cod. Fisc:MLLDNL75A23B832X-P.IVA:01304580457

PEC:daniele.mallegni@pec.perind.it

E-mail:info@pidm.it Cell. +39 347 6913084

DELL' AMICO GIUSEPPE

E

CORSINI ANNA MARIA

**Via Battilana n.6 b
Carrara (MS)**

DICO

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMPIANTO ELETTRICO**

Ottobre 2025

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto Daniele Mallegni, titolare o legale rappresentante dell'impresa PIDM di Daniele Mallegni, operante nel settore progettazione ed installazione impianti elettrici ed elettronici, con sede in Via Villafranca n. 6, comune di Carrara (MS), tel. +393476913084, part. IVA 01304580457

- ☒ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Carrara n. MS - 130156
☐ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) elettrico abitazione inteso come:

- ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☒ manutenzione straordinaria ☐ altro

commissionato da: Dell'Amico Giuseppe, installato nei locali siti nel comune di Carrara (MS), Battilana n. 6 b, di proprietà di Giuseppe Dell'Amico e Anna Maria Corsini, Via Battilana n.6 b 54033 Carrara (MS), in edificio adibito ad uso:

- ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di 3 kW.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da
☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; norma CEI 64-8
☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

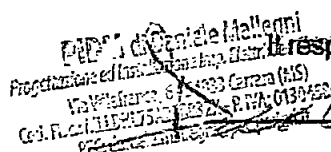
- ☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati
☒ schema di impianto realizzato
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali
☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati

Allegati facoltativi:

DECLINA

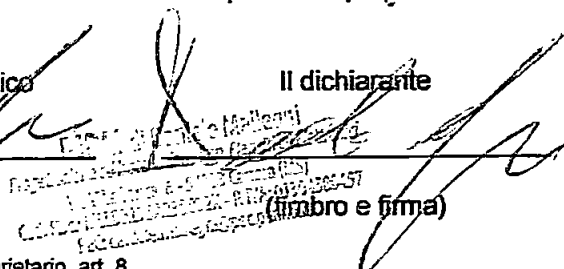
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 15/10/2025


responsabile tecnico

(timbro e firma)

Il dichiarante


(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

Allegati alla dichiarazione di conformità

Relazione con tipologie dei materiali utilizzati

Schema di impianto elettrico (art.5 e art.7)

Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Relazione con tipologie dei materiali

I componenti installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM 37/08 in materia di regola dell'arte.

In particolare sono dotati di:

☒ Marcatura CE ☐ Marchio IMQ (o altri marchi UE) ☐ Altra documentazione ^(*)

Vengono qui di seguito elencati i componenti installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono comunque conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM 37/08

.....
.....

^(*) Se i componenti dell'impianto non sono provvisti di marcatura CE o di marchio IMQ o di altro marchio UE di conformità alle norme, l'installatore deve richiedere al costruttore, al mandatario o all'importatore, la dichiarazione che il componente elettrico è costruito a regola d'arte e deve conservarla per un periodo di 10 anni.

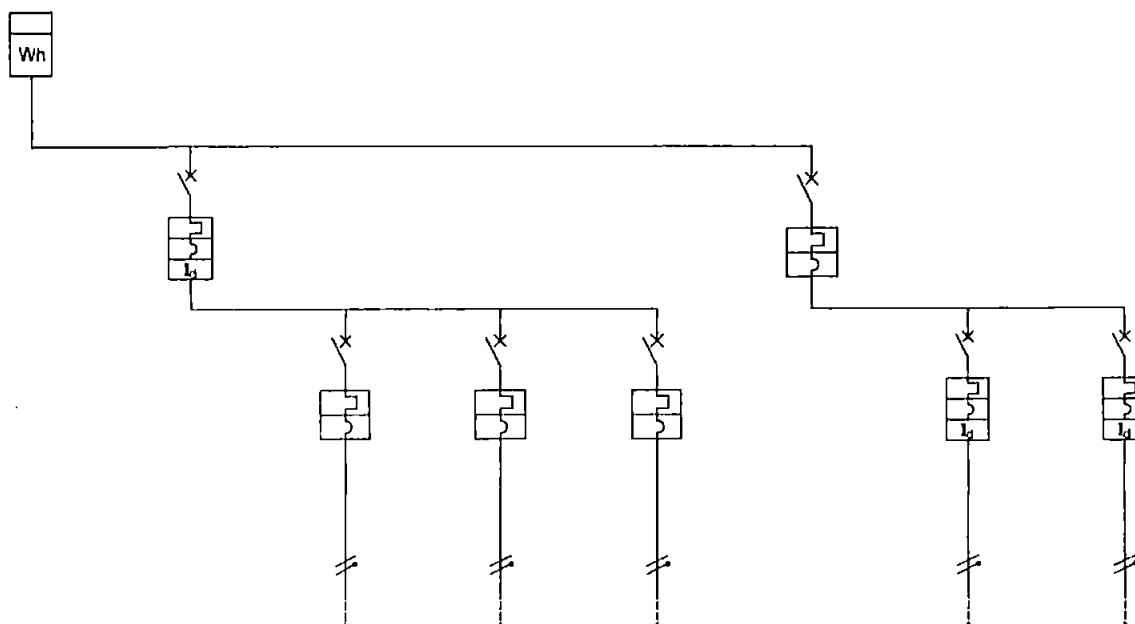
☒ L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti

☒ I componenti sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

☐ Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, considerate rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto

.....
.....

Schema quadri casa



Tipo linea	F - N	F - N	F - N	F - N	F - N	F - N	F - N	F - N
Descrizione linea	Contatore di energia	Generale quadro piano terra	Linea luce	Linea forza motrice	Pompa giardino	Generale quadro piano 1/Mansarda	Linea luci	Linea prese
Corrente nominale In (A)		20	10	15	15	25	10	16
Tipo apparecchio		DS672	S 241Na	S 252	S 252	FC881C25	JXL30-32	GC8813AC16
Potere cortocircuito (kA)		10	4,5	6	6	4,5	4,5	4,5
Idn (A)		0,03					0,03	0,03
Lunghezza (m)								
Tipo di cavo		FS17 450/750 V	N07V-K	N07V-K	N07V-K	FS17 450/750 V	N07V-K	N07V-K
Formazione (n x mm2)	2x6	2x4	2x1,5	2x2,5	2x2,5	2x4	2x1,5	2x2,5
Note	Contatore in abitazione	Marca Eletrostop	Marca ABB	Marca Eletrostop	Marca Eletrostop	Marca Bticino	Marca Elettroit	Marca Bticino



Prot.:CEW/247/2014/CMS0097

18/3/2014

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: MLLDNL75A23B832X
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 06/03/2014

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 06/03/2014

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 130156

Ditta: PIDM DI DANIELE MALLEGNI

Sigla della denominazione: PIDM

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA, 6 CAP 54033

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata:
DANIELE.MALLEGNI@PEC.PERIND.IT

Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 04/03/2014

ATTIVITA'

Attivita' prevalente esercitata dall'impresa:
ATTIVITA' TECNICHE SVOLTE DA PERITI INDUSTRIALI

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 04/03/2014

Attivita' esercitata nella sede:
ATTIVITA' TECNICHE SVOLTE DA PERITI INDUSTRIALI

Attivita' secondaria esercitata nella sede:
INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO,
DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE
CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI
PORTE, CANCELLI E BARRIERE; INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI
RADIOTELEVISIVI, ANTENNE ED IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* MALLEGNI DANIELE
nato a CARRARA (MS) il 23/01/1975
codice fiscale: MLLDNL75A23B832X
- TITOLARE FIRMATARIO

CERTIFICAZIONE DI CUI AL DECRETO 37/2008

ABILITAZIONI:



Prot.:CEW/247/2014/CMS0097

13/3/2014

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) lettera A
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE
Data riconoscimento: 04/03/2014 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) lettera B
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE
Data riconoscimento: 04/03/2014 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

RESPONSABILI TECNICI:

* MALLEGGI DANIELE
nato a CARRARA (MS) il 23/01/1975
Codice Fiscale: MLLDNL75A23B832X
residente a CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA 6 CAP 54033
- TITOLARE FIRMATARIO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B
Data riconoscimento: 04/03/2014 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9681		

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE
SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCURSALE, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

PER IL CONSERVATORE
IL FUNZIONARIO DELEGATO

CLAUDIA BERTONCINI

*** fine certificato ***

I sottoscritti

- Dell'Amico Giuseppe, nato a Carrara (MS) il giorno 15 marzo 1941, residente in Carrara (MS), Via Battilana n. 6/B, codice fiscale DLLGPP41C15B832Z;
- Corsini Anna Maria, nata a Carrara il 04/06/1941 – C.F. DLLGPP41C15B832Z, residente in via Battilana n. 6/b – 54033 Carrara, tel. 3280128263;

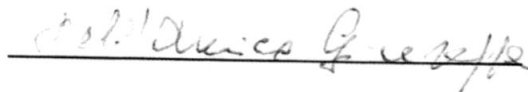
DELEGA

- Geometra Gemignani Fabio, nato a Carrara (MS) il giorno 23 aprile 1976, codice fiscale GMGFBA76D23B832K, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati di Massa Carrara al n. 1109, con studio in Carrara (MS), via Aronte 7,

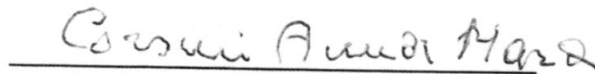
a presentare Attestazione asseverata di professionista abilitato (art. 149 comma 2 l.r. 65/2014), per l'immobile sito in Carrara, loc. Marina di Carrara, via Battilana n. 6/B.

in fede

Dell'Amico Giuseppe



Corsini Anna Maria



Si allega fotocopia dei documenti di identità dei deleganti.

C<ITACA40873PG1<<<<<<<<<<<<<
4106047F3306046ITA<<<<<<<<<<6
CORSINI<ANNA<MARIA<<<<<<<<<<

C<ITACA07298LX0<<<<<<<<<<<<<
4103150M3303159ITA<<<<<<<<<<<6
DELLAMICO<<GIUSEPPE<<<<<<<<<<<