

*Int. in  
Cass. di Pm  
Cse*

Copia - N°32596 di rep.

5

CESSIONE DI DIRITTI

Repubblica Italiana

L'anno 1952 -mille novecentocinquanta due- il giorno  
29 -ventinove- luglio, in Carrara, nel mio Studio,  
Via Roma 16.- Avanti a me dott. Giuseppe Zuccarino,  
Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo del Distret-  
to Notarile di Massa,

sono presenti

concordemente rinunziando -col mio consenso- al-  
l'assistenza dei testi i signori:

-TENEGGI GIUSEPPE fu Giovanni, nato a Fossola e  
residente a Tunisi, maritato;

-TENEGGI ANTONIO o GIUSEPPE fu Pietro, nati e resi-  
denti a Fossola, insegnante il primo e conduttore  
di caldaie a vapore l'altro.-----

Detti Comparenti, della cui personale identità io  
Notaio sono certo, dichiarano e convengono quante  
segue:

Il sig. Teneggi Giuseppe fu Giovanni vende e tra-  
sfonde agli accettanti signori Teneggi Antonio o  
Giuseppe fu Pietro tutti i suoi diritti di compro-  
prietà, corrispondenti ad una metà dell'intero su  
fabbricato con ala e attiguo terreno ortivo in  
Fossola-Via Silvio Pellico, il tutto tra i confini:

detta Via, Puvia Armando, eredi Marchi, Gentili An-  
drea, salvo se altri.-

Si dà atto dai Comparenti che il fabbricato è di-  
strutto per eventi bellici e i signori Antonio e  
Giuseppe Teneggi fu Pietro dichiarano di farne l'ac-  
quisto per i fini di cui al D.L.L. 7 giugno 1945  
n.322 e 26 marzo 1946 n.221 - ed invocano per pre-  
sente atto le agevolazioni fiscali previste in det-  
ti decreti.-

In catasto, il fabbricato è distinto, a partita  
8585, Sezione B -all.C- n.4641 sub.2 - composto di  
vani due a pianterreno, due in primo piano e due in  
secondo piano con rendita imp.di L.106,65;

l'ala è distinta, a carte 14190, Sez.B n.4631 di  
a. 0,94 - s.r.; ed il terreno ortivo è distinto, a  
carte 14192, Sez.Bmap mappale 4632 - di are 5,07 -  
RD. 34,22 - RA.23,22.---

Si mette in rilievo dai contraenti che quest'ulti-  
mo mappale è intestato a Teneggi Giuseppe, Pietro,  
Elena e Maria fu Giovanni e Storti Angelo di Massimo;  
che tale intestazione è errata, in quanto nessun di-  
ritto su tale terreno ortivo hanno i signori Teneggi  
Elena e Maria fu Giovanni e Storti Angelo. Invero:  
con testamento pubblico ricevuto dal Notaio G.B.Pia-  
navia Vivaldi il 3 gennaio 1923, registrato a Carrara

il 24 maggio 1923 n. 1088, il sig. Teneggi Giovanni fu Francesco, defunto padre del venditore, disponeva dei suoi beni, lasciando ai figli Giuseppe e Pietro "tutta questa casa ove abito di vani sei, compresa la stalla o cantina, con tutte l'orto posti in Via Silvio Pellico". In sede di voltura, la casa (n. 4641/2) e l'aia (n. 4631) furono intestati a Teneggi Giuseppe e Pietro, mentre il n. 4632 fu intestato a tutti i figli -maschi o femmine o al nipote del testatore- ed in caso doveva, pur esso, essere intestato soltanto a Teneggi Giuseppe e Pietro perchè tale mappale rappresenta appunto l'orto di Via Silvio Pellico. Si richiede, pertanto, che i competenti Uffici eseguano la necessaria rettifica.---

I beni sopra descritti -per la quota di comproprietà cada una- vengono trasferiti nello stato di fatto e diritto attuali; con garanzia di libertà da ipoteca, livelli o da altri oneri.---

Il prezzo è convenuto in lire 100.000 (centomila) per quanto riguarda il fabbricato distrutto con relativa aia, e in lire 25.000 (venticinquemila), per quanto riguarda il terreno ortivo. Il venditore riconosce di avere già ricevuto detti prezzi dagli acquirenti ai quali, pertanto, rilascia finale quietanza, riconoscendo espressamente che il prezzo stabilito

pel fabbricato è comprensivo di ogni eventuale con-  
tributo statale alle spese di ricostruzione, contri-  
buto che, se concesso, sarà, quindi, di esclusiva  
spettanza degli acquirenti.---

Si rinunzia ad ogni ipoteca legale possa compete-  
re. - Il venditore è zio degli acquirenti.----

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, che  
è stato da me scritto su quattro facciate di un  
foglio e che viene da me letto ai Comparanti, i qua-  
li, a mio interpello, lo dichiarano conforme alla  
loro volontà e con me lo sottoscrivono  
f/ti Tenaggi Giuseppe fu Giovanni - Tenaggi Antonio  
fu Pietro - Tenaggi Giuseppe fu Pietro  
dott. Giuseppe Zuccharino Notaio