

Prima 1970 5

Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal Notaio Francesco Zuccarino di Carrara in data 18 gennaio 1968, reg.to il 4.2.68 al n. 121 vol. 158 mediante il quale, la Sig.

TEDESCHI CORINNA nata a Fosdinovo il 1° luglio 1897 residente a Carrara;

ha venduto ai Sigg.:

GIUMETTI ALDO nato a Carrara il 11 gennaio 1925

PINELLI GIOVANNA nata a Carrara il 28 marzo 1925

entrambi residenti a Carrara-Bonascola,

i quali hanno acquistato in parti uguali pro indiviso, una striscia di terreno facente parte di più vasto appezzamento in Carrara-Bonascola, distinto in catasto Sez.C mappale 2096 di are 15,30 RD.198,90 RA.

73,44 vigneto di 3°. La porzione trasferita è costituita e figura colorata in rosso nella copia del tipo di frazionamento allegato A al trascrivendo rogito; sarà distinta in catasto, come da tipo di frazionamento geom. Giampiero Tonini col mappale 2096 sub.b di are 2,65 RD.34,45 RA.12,72.

Tra i confini: residua proprietà della venditrice acquirenti, salvo se altri.

Prezzo pagato lit. 250.000.



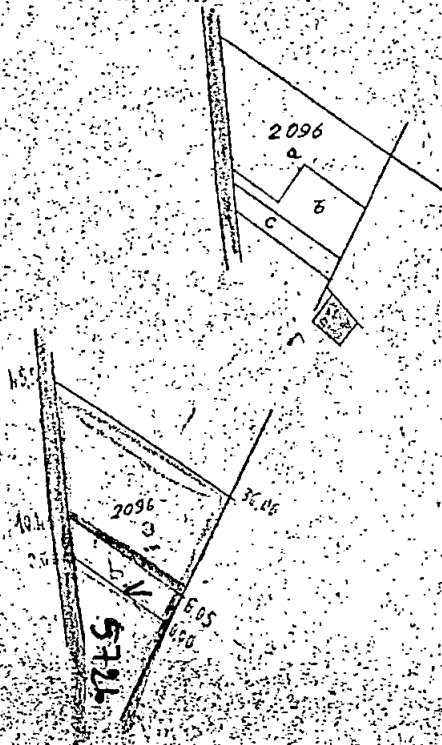
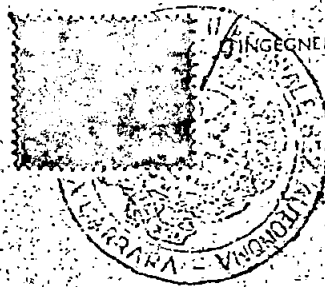
UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA CARRARA
Comune di CARRARA Sez. Cens. C

Allegato a nota di voltura N° dell'anno

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1942, n° 378 e successive modificazioni.

PREZZO
di
VENDITA
L. 20

Giov. Bonvicini Giampiero



*Sez C fog. 64
Scala 1:2000*

Franchi

300
300
900
300
300
300
510

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA				QUALITA	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO		
		Princ.	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario						Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario	
C	64	2096	a	1300	-	480	-	Vigneto	III			995	129	35	47	76
			B	11	-	11	-	11	III			335	43	55	16	08
			C	11	-	11	-	11	III			200	26	00	9	60
C	64	2096		1300	-	480	-	Vigneto	III			1530	198	90	73	44

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO			DITTA DA INTESTARSI
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.							
64	2096	a			12	65	164	45	60	72	DITTA INTESTATA GIONETTI ALDO e PIHILLI GIOVANNA
		b			2	65	34	45	12	72	
					15	30	198	90	73	44	
											GIONETTI ALDO nato a CARRARA il 11-1-1925 PIHILLI GIOVANNA " " CARRARA " 28-3-1925

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

CARRARA

II 2 - DICEMBRE

19 67

IL PERITO Geom. TOFFI GIAMPAOLO

Iscritto all'albo della Provincia di MASSA - CARRARA

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

II

19

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna e

IL TECNICO BRARIALE

II

19

Vº L'INGEGNERE CAPO L. NALE

Copia - N° 42522 di rep.

CONTRAVVENUTA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantuno, il giorno 4 quattro
febbraio in Carrara, nel mio studio, Via Roma 16. =

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carra-
ra, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Mas-
sa, non assistito da testimoni per concorde rinuncia
fatta, con il mio consenso, dai sottoindicati Compa-
renti, sono presenti i Signori:

--MARIOTTI SAVINA o SABINA nata a Carrara il ventun
marzo milleottocentonovantacinque e residente a Car-
rara-Bonaseola, casalinga;

--GIANNETTI ALDO nato a Carrara l'undici gennaio mil-
lenovecentoventicinque e residente a Carrara, Via Bo-
naseola, operaio.

Detti Componenti, della cui personale identità io
Notaio sono certo, dichiarano e convengono qu ato
segue:

La Signora Mariotti Savina o Sabina vende e tra-
sferisce all'acquirente sig. Aldo Giannetti un appez-
zamento di terreno in comune di Carrara, loc. Fornace
Grossa, distinto in catasto (carta 34507) sez. II -
m. 2.75 mq., di cui 1,00 - 1.75, 42 - 1.75, 44
ha i con fin: var. tit. o di fin. 3. 21, str. l. 110 VI

580 +
265
845

finale di Forza Presso, salvo ad altri.

Il terreno denominativo in oggetto viene trasferito con ogni diritto necessario, adiacenze, pertinenze, parte comune, servitù attive e passive, con garanzia di libertà da ipoteche, per il complessivo prezzo, a corpo, di Lit. ~~CHIL~~ (100.000) che la venditrice riconosce di aver ricevuto dall'acquirente al quale rilascia finale quietanza immettendola nel possesso e godimento di quanto venduto.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. La venditrice è madre dell'acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto da me scritto su due fasciate di un foglio e poche righe della terza e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono:

f/tt Mariotti Savina - Giannetti Aldo

dott. Francesco Zuccarino Notaio

19 SET. 1976

4

FRANCESCO ZUCCARINO

Via Roma, 16 - Tel. 71.988
54038 - CARRARA

N.58063 di rep. di Carrara

COMPRAVENDITA - REGOLAMENTAZIONI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantaquattro il giorno 31
trentuno gemaio in Carrara nel mio Studio, Via Roma
16. Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in
Carrara iscritto nel ruolo del Distretto Notarile
di Massa, non assistito da testimoni per comorée
rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoindica
ti Comparenti,

PA 16

sono presenti i Signori

-MARIOTTI RENATO nato a Carrara il due gennaio mil
lenovecentocinque

-MARIOTTI SAVINA nata a Carrara il ventuno marzo
milleottocentonovantacinque,

-MARIOTTI ALCIDE nato a Carrara il ventiquattro maggio
millenovecentodue,

-GIUMETTI ALDO nato a Carrara l'undici gemaio mille
novecentoventicinque,

-GIUMETTI FARAONE nato a Carrara il venti settembre
millenovecentoventisette,

-GIUMETTI FEDORA nata a Carrara il trentun gennaio
millenovecentotrentuno, operai, casalinghe, tutti re
sidenti a Carrara, Via Vicinale Forna Alta n. 6.

Detti Comparenti della cui personale identità io Notaio

Registrato il 20.2.64
al n. 1090 del 153
Esatto L. 101
UFF. REG. NOT. CARRARA

sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto per far risultare quanto segue. I Signori Mariotti Renato, Savina, Alcide e Giumetti Aldo sono proprietari di beni in Comune di Carrara strada consorziale Forma Alta e precisamente:

= Il Sig. Mariotti ~~XXXXXX~~ Renato è proprietario di fabbricato e terreno distinti in catasto Sez. C mapp.

5298 fabbricati urbano di are 0,33, mapp. 5556 fabbricato urbano di are 0,48 mapp. 2125 di are 3,20 RD 41,40 RA 15,36.

= La Signora Mariotti Savina è proprietaria di fabbricati e terreno distinti in catasto Sez. C mapp. 5297 fabbricato urbano di are 1,00 e mapp. 5299 di are 3,54 RD 46,00 RA 17,00.

= Il Sig. Mariotti Alcide è proprietario di fabbricato e terreno distinti in catasto Sez. C mapp. 4225 fabbricato urbano e mapp. 4226 terreno.

= Il Sig. Giumetti Aldo è proprietario di fabbricati con annesso terreno, distinto in catasto Sez. C mapp. 5726 di are 5,80 (già mapp. 2096/b).

I Signori Mariotti Aldide, Renato, Savina, sono diventati proprietari dei beni suddetti in virtù di rogito divisione not. Vene in data 24 febbraio 1942 reg.to il 7 marzo '42 n. 996 trascritto il 5 marzo 1942 reg.part.Vol. 120 n. 101.

colodifiribe5555322=PRIMO=

I signori Mariotti Renato, Savina, Alcide, e Giumetti

Aldo con il presente atto dichiarano di voler sopprime

re come sopprimono le servitù di passo costituita con

il richiamato rogito Vene a favore gli degli immobili

di loro proprietà, e di comune accordo modificano

il tracciato di tale servitù asservendo, ciascuno

per quanto di sua proprietà, e servitù di passo anche

con automezzo la strisci di terreno della larghezza

di m. 13 che figura colorata in aramione nella

palnimetria, che controfirmata dalle parti e da me,

si presente si allega sotto lettera A. La zona asservi

ta insiste in parte sul mapp 5726 di proprietà Giumet

ti Aldo, nel mapp. 2124 aia comune ai fabbricati

5297 e 5298, sui mapp. 5299 (Mariotti Savina prop.)

e mapp. 5556. Inoltre i Sigg. Mariotti Renato e Mariot

ti Savina intendono regolare i rapporti sulle parti

comuni delle contigue loro proprietà e convengono

quanto segue: bnev ci edo (. . .) sllmfiner . . .

a) L'aia comune ai due fabbricati 5297 e 5298, distinta

catastalmente con il mapp. 2124 per il tratto non oc

cupato dalla zona come sopra asservita a passo, viene

divisa ed assegnata in proprietà esclusiva: - del

Sig. Mariotti Renato per il tratto antistante il fab-

bricato di sua proprietà al mapp. 5298; - della Signora

Mariotti Savina per la residua parte.

9

b) La Sig.ra Mariotti Savina SI ~~IL~~ ~~RISERVA~~ ~~ea~~ ~~di~~ ~~ritto~~ ~~ica~~
di comunione che le aspetta sulle scale del fabbricato
al mapp. 5298 le quali scale rimangono così in proprie-
tà esclusiva del Sig. Mariotti Renato.

= SECONDO =

La Sig.ra Mariotti Savina vende e trasferisce alla
accettante Mariotti Renato due porzioni di terreno
facenti parte del mapp. 5299 e precisamente quelle
che figurano colorate in giallo ed in blu nella
palnimetria allegato A e che saranno distinte in cata-
sto - come da tipo di frazionamento Geom. Zaccagna
da unirsi alle domande di voltura con il mapp. 5299
sub. b di are 0,35 RD 4,55 RA 1,68 e con il mapp.
5299/d di are 0,11 RD 1,43 RA 0,53. Le porzioni di
immobile in oggetto vengono trasferite con ogni dirit-
to accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune,
servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da
livelli ed ipoteche per il complessivo prezzo, a corpo;
di lire ventimila (20.000) che la venditrice riconosce
di aver ricevuto dall'acquirente al quale ril:ascia
finale quietanza immettendolo nel possesso e godimento
di quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca lega-
le possa competere. I contraenti sono fratelli.

= TERZO =

I Signori Mariotti Savina Mariotti Renato e Giumetti

5

Aldo, ciascuno per quanto di sua proprietà, vendono e trasferiscono all'accettante Giumetti Faraone tre contigue porzioni di terreno facenti parte dei mapp. 5726 - 5299 e 2125 delle Sez. C e precisamente la porzione che figura colorata in viola (proprietà Giumetti Aldo) che sarà distinta in catasto con il mapp. 5726/c di are 0,48 RD==RA==, la porzione che figura colorata in grigio (proprietà Mariotti Savina) che sarà distinta con il mapp. 5299/o di are 2,53 RD 32,89 RA 12,15 e la porzione che figura colorata in marrone (proprietà Mariotti Renato) che sarà distinta con il mapp. 2125/b di are 0,98 RD 12,74 RA 4,70. Il terreno in oggetto viene trasferito con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, congaranzia di libertà da livelli, da ipoteche, per il complessivo prezzo, a corpo, di Lit. centocinquantamila (150.000) che i venditori riconoscono di aver ricevuto dall'acquirente al quale rilasciano finale quietanza immettendolo nel possesso e godimento di quanto venduto ed esonerandolo da responsabilità per quanto riguarda la divisione del prezzo tra essi. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. L'acquirente è fratello di Giumetti Aldo, figlio di Mariotti Savina e nipote di Mariotti Renato.

6

= QUARTO =

I Sig. Mariotti Savina e Giumetti Aldo, ciascuno per quanto di sua proprietà, vendono e trasferiscono alla accettante Sig.ra Giumetti Fedora due contigue porzioni di terreno facenti parte dei mapp. 5726 e 5299 della Sez. C, e precisamente la porzione che figura colorata in rosso (proprietà Mariotti Savina) che sarà distinta con il mapp. 5299/a di are 0,55 RD 7,15 RA 2,64, e la porzione colorata in verde (proprietà Giumetti Aldo) che sarà distinta in catasto con il mapp. 5726/b di are 1,47 RD == RA == Le porzioni in oggetto vengono trasferite con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli, ipoteche, per il complessivo prezzo, a corpo, di Lit. 100.000 (centomila) che i venditori riconoscono di aver ricevuto dall'acquirente al quale rilascia finale quietanza immettendola nel possesso e legale godimento di quanto venduto ed esonerandola da responsabilità per quanto riguarda la divisione del prezzo tra di essi. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. L'acquirente è sorella di Giumetti Aldo e figlia di Mariotti Savina. I Comparenti si impegnano che sulle rispettive proprietà possano sorgere costruzioni a distanza dei confini comuni inferiori a quelle previste

da Piani Regolatori.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su sei facciate di due fogli, e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono in calce ed in margine dell'altro foglio.

F.to Mariotti Renato - Giumetti Faraone - Giumetti

Fedora - Mariotti Savina Sabina - Giumetti Aldo

Mariotti Aldide - dr. Francesco Zuccarino Notaio.

Trascritto a Massa II. 15.3.25
 Reg. 647 979
 Reg. 1514 831
 Esiste L. IL CONSERVATORE

OTTI ALCIDE SITE IN CARRARA FORMA ALTA

RAPP. 1: 200

PORZIONI OGGETTO DI PERMUTA

NUOVO PASSO

