



COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 53/93

CONCESSIONE EDILIZIA N° 53 DEL 14/01/93

TITOLARE DELL'AMICO GIUSEPPE

CONCESSIONE EDILIZIA N° 53/93

VIA LOC.BATTILANA VIA VIC.DEL BATTILANA

DATI CATASTALI FOGLIO 78 MAPP.159

L. 46/90

GENIO CIVILE

data 14/06/93 prot. S.895 P.588 C.A.327

ALLINEAMENTO

data 17/06/93 prot. 18617/4179

L. 10/91

TAGLIANDO A.

data 03/07/93 prot. 20178/4676

TAGLIANDO B.

data 04/11/93 prot. 31956/7354

TAGLIANDO C.

data 04/07/95 prot. 22642/4980

ULTIMAZIONE LAVORI

20/06/95

ABITABILITA'

NOTE:

TRATTASI DI LAVORI DI: SOPRAELEV.ABIT.

VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)

PARERE FAVOREVOLE

ISTRUTT.N° 62/93 TIPO PL TECNICO: MEL.

TITOLARE: DELL'AMICO GIUSEPPE

USCITA | RIENTRO

presa da:

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

Ditta DELL'AMICO GIUSEPPE

Tagliando. B

Dichiarazione di completamento
copertura

5568

COMUNE DI CARRARA
Carrara, 17. CARRARA/93
3 NOV. 1993
Prof. N. 31956

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. DELL'AMICO GIUSEPPE
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 53/93 per il progetto approvato in data 14/01/93
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 28/06/93
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 25/10/93 sotto la
direzione tecnica del Sig. TRINBON GIORGI CARMELO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA
F.to

Protocollo N. 4354

Data 8 NOV. 1993

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta DELL'AMICO GIUSEPPE

Tagliando C



Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 5568

COMUNE DI CARRARA Carrara, li <u>28/06/95</u>	
7 LUG. 1995	
Prot. N° <u>22642</u>	

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. DELL'AMICO GIUSEPPE
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 53/93 per il progetto approvato in data 14/01/93
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 28/06/93
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 20/06/95 sotto la direzione
tecnica del Sig. TRIMBOLI GEOM. CARMELO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
F.to <u>Giuseppe Amico</u>	
Data <u>7 LUG. 1995</u>	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta Seu. Ome Giulio
 CCM N° 1 CARRARA
 Tagliando A
 3 LUG. 1993 102
 Dichiarazione di inizio lavori CLAD
 Prot. N° 20178
 Carrara, li 28/06/1993

f. Susc. to B

NE DI CARRARA N° 5568
 03 LUG 1993 (SM)

Al Sig. **Sindaco**
 del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. BELL'AMICO GIUSEPPE
 nato a CARRA residente a CARRARA
 attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
 N° 53/93 per il progetto approvato in data 10/01/93
 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
 inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
 riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
 zione di cui alla citata concessione in data 28/06/93
 sotto la direzione tecnica del Sig. TRIMBOLI CARMELO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
 assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
 la presente spetta per competenza.

F.to Giulio Amico Giuseppe

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
 cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
 preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
 l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
 gennaio 1977 n. 10.

Monica deposito 373 4/8/93

8

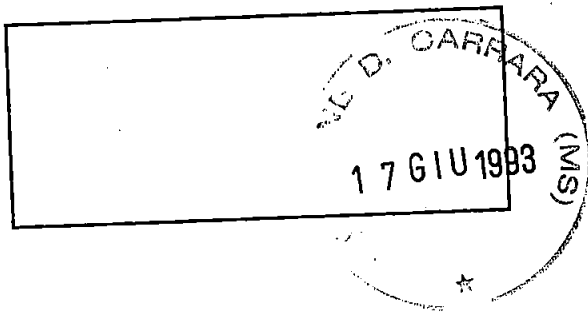
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1676

Data 17 LUG 1993

Telo
#23/6/93
Des 53/93
Mod. URB. 1
123/93



n. _____ anno 1993
tagliandi 5568

Carrara, _____
COMUNE DI CARRARA
21 GIU. 1993
Prot. N° 18617
AS. _____

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☒ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto DELL'AMICO GIUSEPPE residente a
CARRARA - M. di CARRARA Via le MONZONI n. 95
titolare della CONCESSIONE N. 53/93 datata 14/01/1993
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via VIC. BATTILANA
località BATTILANA - CARRARA, con la presente

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4179
Data 23 GIU. 1993

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Giuseppe Dell'Amico

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO DELL'AMICO GIUSEPPE nato a CARRARA
il 15/03/1941 residente a MARINA DI CARRARA
Via le MONZONI n. 95

DIRETTORE DEI LAVORI TRIMBOLI GEOM. CARMELO nato a FERRUZZANO (RC)
il 25/02/1945 residente a CARRARA
Via LORIS GIORDI n. 8

TITOLARE IMPRESA BELLOCCHIO PIERO nato a CARRARA
il 14/06/1944 residente a AVENZA DI CARRARA
Via MACCHIONE n. 34

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

DELL'AMICO GIUSEPPE

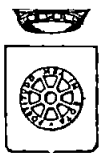
Il Direttore dei Lavori

TRIMBOLI CARMELO

L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

BELLOCCHIO PIERO
selez. ditta d. f. / cons. doc. fis.
Via Macchione 34 - Tel. 0585/52943
54031 AVENZA - CARRARA (MS)
partita IVA 0002650 045 4



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

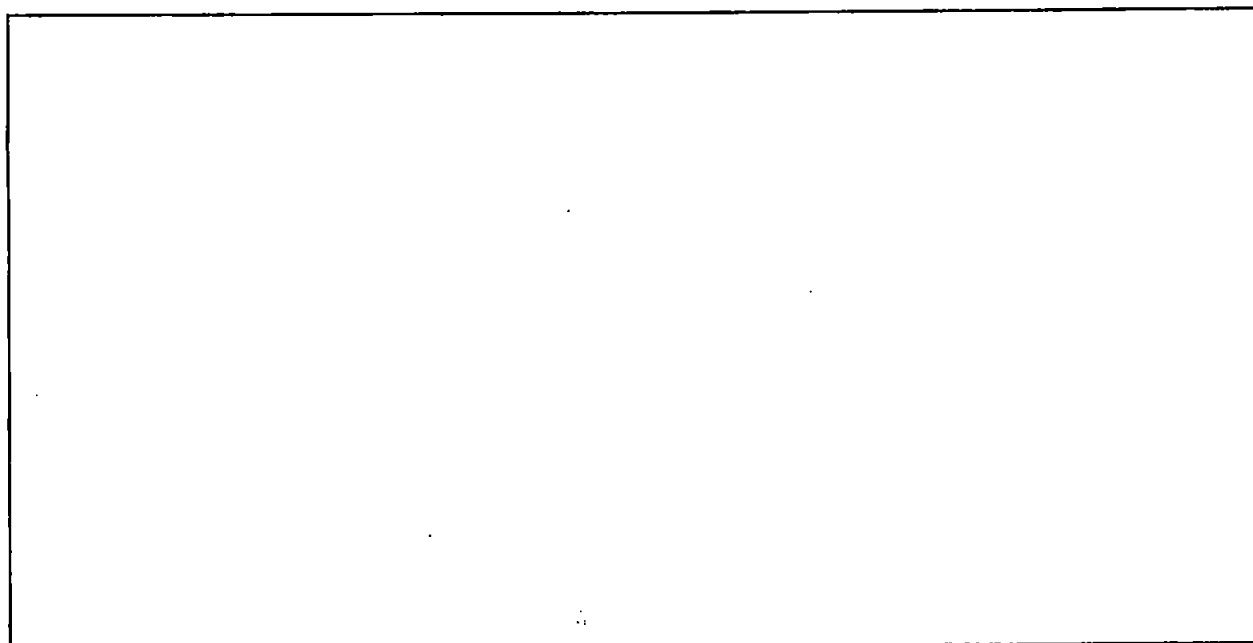
iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

.....

Il Direttore dei Lavori

.....

BELLUCCI PIERO

sede ditta cons. doc. n.

Via Macchiarella 34 tel. 0585/52543

54031 AVENZA - CARRARA (MS)

partita IVA 0002850 075 4

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty box for the schema or drawing.

Il Proprietario

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

BELLOCCHI PIERO

sede ditta, d. f. i. cons. doc. fisc.

Via Macchione 34 - Tel. 0585/52543

54031 AVENZA - CARRARA (MS)

PARTITA IVA 00028380434

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty box for the schema or drawing.

Il Proprietario

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

BELLOCCHIO BIERO

sede ditta d. l. Cons. doc. fisc.

Via Macchione 947 Tel. 0585/52543

54031 AVENZA - CARRARA (MS)

partita IVA 0002850 0754

Il Tecnico Comunale

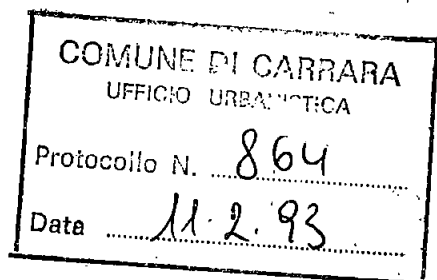
.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



OGGETTO: DICHIARAZIONE

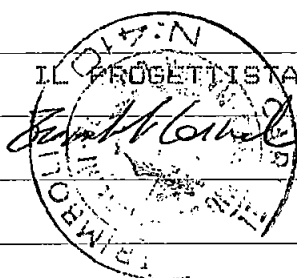
(Legge 5 Marzo 1990 n° 46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991
n° 447)

Il Sottoscritto Geom. Trimboli Carmelo iscritto
all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa- Car-
rara al n° 410 residente in Carrara, Via Loris Gior-
gi n° 8 nella sua qualità di progettista delle ope-
re inerenti : la sopraelevazione di un fabbricato
esistente posto in Marina di Carrara in via.le Mon-
zoni, n° 95 di proprietà della Ditta Dell'Amico
Giuseppe nato a Carrara il 15/03/1941 ed ivi resi-
dente.

DICHIARA

che le stesse non rientrano in quelle classificate
dall' art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto
non vige l'obbligo della presentazione di progetto
ai sensi dell' art. 1 - 6 della Legge 5 Marzo 1990
n° 46.

Carrara li, 02/02/1993





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

CAPISTA DI BOLLO ASSOLTA AI
MORI VERBALE AUTOREZ. DI
DI CARRARA IN MASSA N. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 09.02.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/93	660	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA DELL'AMICO GIUSEPPE
VIALE MONZONI 95
MARINA DI CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
2770/ 1

IMPORTO
442.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.PRIM.FABB.USO ABITAZ. VIA BATTILANA-AVENZA

RIF. MARI / 32/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
442.750	09.02.93 BN	2.000		444.750

DICONSI LIRE QUATTROCENTOQUARANTAQUATTROMILA750*****

IL CASSIERE

*** BOLLETTA ***
DATA 09.02.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	661	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA DELL'AMICO GIUSEPPE
VIALE MONZONI 95
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

2772/ 1



IMPORTO

900.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.FABB.USO ABITAZ.VIA BATTILANA-AVENZA.

RIF. MAR / 27/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
900.750	09.02.93	BN 2.000		902.750
DICONSI LIRE NOVECENTODUEMILA750***				

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RAFFIGGIATO DI BOLLO ASSOLTO IN
MODO VIRTUALE AUTOREZZ. DI
DIREZIONE DI MASSA N. 9074
DEL 20-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

Col. Intercont. n. 599-1459
in f. 13.218.750 del 22/1/93

*** BOLLETTA ***
DATA 09.02.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	659	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA DELL'AMICO GIUSEPPE
VIALE MONZONI 95
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
2773/ 1



IMPORTO
859.250

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZ.FABB.USO ABITAZ.VIA BATTILANA-AVENZA

RIF. MARI / 31/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
859.250	09.02.93 BN	2.000		861.250

DICONSI LIRE OTTOCENTO SESSANTUNMILA 250 ****

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

DELL'AMICO GIUSEPPE

PROGETTISTA

GEOM. TRIMBOLI CARMELO

Fabbricato sito in loc. BATILANA Via VIC. DEL BATILANA Mapp. 159 Foglio 78

☐ Progetto presentato in data 30-01-1992 Prot. N° 4101 / 567

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC rurale

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 321,51

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 8,96

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 330,47

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	<u>E</u>
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	<u>0,6</u>

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
330,47	x	8177x1,29	x	0,6 x 94 x 1,08 x 1,04 x 1,05	= L. 1.771.000
		16.637x1,29		96 x 9,1 x 1,08 x 1,04 x 1,05	L. 3.603.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77

×

PERCENTUALE TABELLA D

-

IMPORTO DA VERSARE

MC

330,47

×

COSTO A MC QUADRO N. 2

130.000

×

PERCENTUALE TABELLA D

8%

-

IMPORTO DA VERSARE

3.437.000

MC

×

COSTO A MC QUADRO N. 2

×

PERCENTUALE TABELLA D

-

IMPORTO DA VERSARE

MC

×

COSTO A MC QUADRO N. 2

×

PERCENTUALE TABELLA D

-

IMPORTO DA VERSARE

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Primaria 1.771.000
secondaria 3.603.000

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 3.432.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI PAUVALE con atto di vincolo U.FABILE x sottotetto

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Timbro e firma del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

p. Timbro e firma del proprietario

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

7

(Vedi atto Notale del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

ATTENDERE SCHEMA
SUP. UTILI PER
PER L. 10/79

20/3/92

Eventuale parere Ufficio Legale o

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n.

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE e SOPRAELEVAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE

di proprietà: DELL'AMICO GIUSEPPE

sito in : LOC. BATTILANA

via : VICINALE DEL BATTILANA

mapp. n. 159 foglio n. 78

Il sottoscritto TRIMBOLI GEOM. CARMELO nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 10-12-1992





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 1101/568

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al DELL'AMICO GIUSEPPE

Viale Manzoni n. 95

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
AI SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) sepolcra fidejuss.
no chiese

in (2) Bellane Via Vc. del Bellane
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	<u>1.771.000</u>	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	<u>3.603.000</u>	L. <u>5.374.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. <u>3.437.000</u>
TOTALE			L. <u>8.202.750</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. 2.202.750 (data)

— 2. rata di L. 2.202.750 (data)

— 3. rata di L. 2.202.750 (data)

— 4. rata di L. 2.202.750 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 13.216.750, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

/ IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

RELAZIONE TECNICA

Il proprietario della costruzione Sig. Giuseppe Dell'Amico, ha incaricato il sottoscritto, Geom. Trimboli Carmelo, iscritto all'Albo professionale della provincia di Massa-Carrara al numero 410, di redigere un progetto di ristrutturazione edilizia con l'intento di realizzare la sopraelevazione della struttura edilizia di proprietà, attualmente ad un unico piano fuori terra. La presente relazione ha lo scopo di illustrare le opere progettate e viene a far parte integrante della progettazione grafica.

Dati tecnici e caratteristiche del fabbricato esistente.

Il modello edilizio su cui si vuole intervenire, se pur di recente costruzione, ha avuto destinazioni e caratteristiche diverse nel tempo, pervenendo gradualmente alla sistemazione attuale e alla definizione delle funzioni a cui ora è adibito. Attualmente l'edificio monopiano ha una struttura edilizia compatta presentando una figura planimetrica comunque irregolare ma non disarticolata. L'irregolarità della pianta è stata imposta dalla forma del terreno e dal vincolo urbanistico delle distanze da rispettare dai confini. La struttura in elevazione è in mattoni con inserimento di manufatti in cemento armato e le strutture orizzontali sono in latero-cemento gettato in opera. Gli elementi strutturali e verticali (murature di tamponamento) e orizzontali (solai) sono tra loro ammassati con cordoli di collegamento in c.a.. L'attuale struttura di progetto va a completare l'attuale struttura realizzando in elevazione un piano superiore collegato al piano inferiore per mezzo di una scala interna che sarà realizzata nel lato verso monte del fabbricato in prossimità dell'ingresso principale dell'immobile. Con la sopraelevazione si perverrà per mezzo della ristrutturazione interna del piano terra a diversificare le funzioni dei due livelli adibendo il piano terra alla sola zona giorno ed il piano superiore alla sola zona notte.

Dati tecnici strutturali

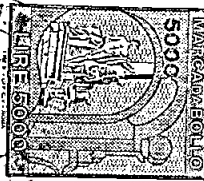
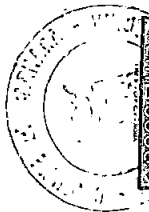
Le attuali strutture in elevazione nonché le fondazioni di solai sono stati realizzati con la capacità di sopportare anche i sovraccarichi che si intendono imporre alla struttura. Per realizzare l'opera progettata si procederà a demolire l'attuale struttura di copertura per permettere l'inserimento delle opere di sopraelevazione e quindi a realizzare una nuova copertura, adeguata all'importanza della costruzione. Nel far questo si adotteranno soluzioni sia nell'impiego di materiali che di rifiniture, adeguate

e nel rispetto dell'ambiente circostante per un inserimento quanto più omogeneo del fabbricato nel tessuto urbanistico-paseagistico della zona interessata all'intervento. Si dovrà procedere anche alla realizzazione di nuovi impianti e allacciamenti con gli impianti esistenti del piano terra e alla rifinitura con intonaco a vista e coloritura delle pareti esterne del fabbricato.

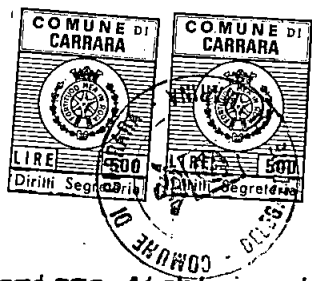


Carrara 11/03/1992

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA



IL sottoscritt AMBROGI PIETRO MILVIO nato a CARRARA il 10/01/22
residente in CARRARA via BATILANA n° 6 BIS
in qualità di proprietario del terreno consisto catastalmente con il mappa-
le n° 167 e relative fabbricate del Fg. 78 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in CARRARA
via BATILANA n° 6 BIS, CONSENTE con il presente atto al
sig. DELL'AMICO GIUSEPPE nato a CARRARA il 15/03/47
residente in CARRARA via MONZOVE n° 95
proprietari del terreno e fabbricate contraddistinte catastalmente con
il mappaie n° 159 Fg. 78 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data 30/01/92 al prot. n° 4101/567 URB, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esser-
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo-
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.
Carrara, li 24-9-1992



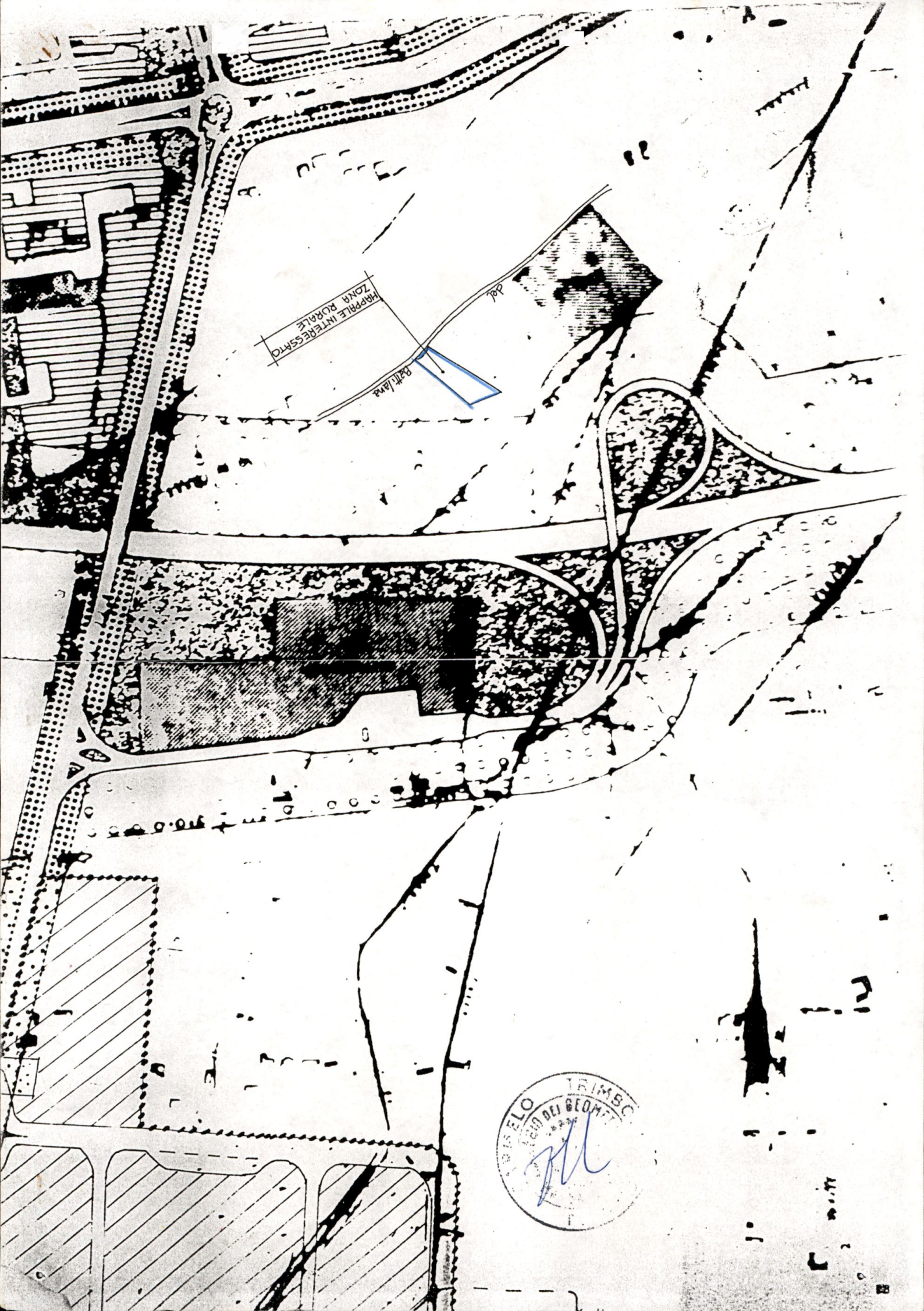
In fede,
Pietro Ambrogi Milvio

Il sottoscritto dichiara che la firma del sig. Ambrogi Pietro Milvio
nato a Carrara il 10.01.1922 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

CARRARA, li 24. 9. 1992

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)

[Signature]



HAPPALE INTERESSATO
ZONA RURALE



COMPRAVENDITE

REGISTRATO A MASSA

8 DICEMBRE 1991

N. 115P Vol. 1V

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.15.925

L'anno 1991 -millenovecentonovantuno- il giorno 18 -diciotto-

Novembre.-----

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo. -----

Dinanzi a me Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Massa

-iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa- assistito da:-----

Geom. Carmelo Trimboli, nato a Ferruzzano (Reggio Calabria)

il 25 -venticinque- Febbraio 1945

-millenovecentoquarantacinque- residente in Carrara Via

Brigate Partigiane 20 - geometra;-----

Morena Cricca, nata a Carrara il 9 -nove- Giugno 1971

-millenovecentosettantuno- residente in Carrara Via Carrara 4

- impiegato. -----

testimoni idonei, come essi affermano ed a me noti, sono

presenti:-----

MEINI BICE, nata a Carrara il 23 -ventitre- Novembre 1912

-millenovecentododici- residente in Carrara Via del Macchione

11- casalinga;-----

DELL'AMICO ALFREDO, nato a Carrara il 2 -due- Luglio 1908

-millenovecentootto- residente in Carrara, Avenza, Via

Macchione 11-pensionato;-----

	DELL'AMICO STEFANIA, nata a Carrara il 19 -diciannove- Maggio	
	1965 -millenovecentosessantacinque- residente in Carrara Via	
	del Macchione 4-studente;-----	
	DELL'AMICO ALCESTE, nato a Carrara il 21 -ventuno- Gennaio	
	1934 -millenovecentotrentaquattro- residente in Carrara Via	
	del Macchione 4-esercente;-----	
	DELL'AMICO GIUSEPPE, nato a Carrara il 15 -quindici- Marzo	
	1941 -millenovecentoquarantuno- residente in Carrara Viale	
	Monzoni 95-impiegato; -----	
	CORSINI ANNA MARIA, nata a Carrara il giorno 4 -quattro-	
	Giugno 1941 -millenovecentoquarantuno- residente in Carrara	
	Viale Monzoni 95-casalinga-----	
	Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono	
	certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale,	
	premesso che tra parte venditrice e parte acquirente corrono	
	vincoli di parentela ed affinità in linea retta, convengono e	
	stipulano quanto segue.-----	
	ART.1- Meini Bice e dell'Amico Alfredo, ciascuno per quanto	
	di proprio diritto ma complessivamente per l'interno, vendono	
	cedono e trasferiscono a Dell'Amico Giuseppe e Corsini Anna	
	Maria, che acquistano quali coniugi in regime di comunione	
	legale dei beni tra loro -come gli stessi dichiarano, il	
	seguente modesto immobile in Comune di Carrara:-----	
	piccolo fabbricato urbano con terreno circostante	
	pertinenziale in località Battilana, Via Vicinale del	

Battilana, composto di tre vani a piano terra e distinto al

N.C.E.U. a partita 23903 foglio 78 mappale 159 Via Vicinale

del Battilana 3- piano terra- Categoria A/3- vani 3,5-

rendita L.472-----

Ai confini: a nord Nicodemi, Bernardini Greco, a est Ambrogi

e Ragaglini, a sud Via del Battilana, a ovest D'imporzano,

salvo se altri.-----

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è

convenuto -a corpo e non a misura- in L.15.000.000

-quindicimilioni di lire-----

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla

parte acquirente alla quale pertanto ne rilascia ampia

quietanza di saldo.-----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere.-----

ART.2- Meini Bice vende cede e trasferisce a Dell'Amico

Alceste e Dell'Amico Stefania, che acquistano in parti uguali

e pro indiviso tra loro, il seguente modesto immobile in

Comune di Carrara:-----

piccolo terreno in Via Vicinale del Macchione distinto al

C.T.R. a partita 66448 foglio 68 mappale 107 di mq.1145

-vigneto- r.d.13.053 r.a.12.022-----

Ai confini: a nord Menconi Augusto, a est eredi Menconi, a

sud Via del Macchione, a ovest proprietà venditrice, salvo se

altri o più attuali-----

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è

		convenuto -a corpo e non a misura- in L.1.000.000-unmilione	
		di lire-----	
		Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla	
		parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia quietanza	
		di saldo.-----	
		Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere.-----	
		ART.3- Detti immobili vengono trasferiti nello stato di fatto	
		e di diritto in cui si trovano, con ogni azione e ragione,	
		accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e	
		impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e	
		passive, nulla escluso o riservato.-----	
		ART.4- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto	
		venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e	
		disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975	
		N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed	
		oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti	
		di terzi, con le imposte al corrente. Le parti dichiarano di	
		avere eseguito ogni accertamento catastale ed ipotecario	
		direttamente e mi esonerano da ogni responsabilità al	
		riguardo.-----	
		ART.5- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28	
		Febbraio 1985 N.47 i venditori dichiarano che l'immobile	
		oggetto del presente atto di cui al precedente articolo uno è	
		stato edificato in base a licenza edilizia N.106 rilasciata	
		dal Sindaco del Comune di Carrara in data 14 Novembre 1975 e	

che non è stato mai oggetto di interventi edilizi che

avrebbero richiesto licenza concessione o autorizzazione ad

eccezione di un intervento per il quale è stata rilasciata

dal Sindaco del Comune di Carrara in data 25 Febbraio 1991

concessione in sanatoria N.59-----

Meini Bice mi consegna il certificato di destinazione

urbanistica che il Sindaco del Comune di Carrara ha

rilasciato,, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della

legge 28 febbraio 1985 n. 47, in data 16 -sedici- Novembre

1991 -millenovecentonovantuno- N.498 -----

Detto certificato - in originale - io Notaio allego al

presente atto sotto la lettera "A" previa lettura da me

datane ai comparenti stessi alla presenza dei testimoni.-----

Meini Bice dichiara altresì che dalla data del rilascio di

detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche

degli strumenti urbanistici. Le parti danno atto di conoscere

che il presente atto sarà trasmesso, ai sensi dell'articolo

18 della citata Legge 47/1985, al Sindaco del Comune di

Carrara-----

ART.6- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90 e

degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio 1968 N.15, i venditori

previa ammonizione circa la responsabilità penale cui sono

soggetti in caso di dichiarazione mendace, dichiarano che il

reddito fondiario dell'immobile ceduto all'articolo uno del

presente atto è stato da loro dichiarato nell'ultima

	dichiarazione dei redditi per la quale il termine di	
	presentazione è scaduto alla data odierna soltanto	
	relativamente al terreno e non anche al fabbricato in quanto	
	i lavori di ristrutturazione autorizzati con la concessione	
	in sanatoria N.59/91 suddetta da fabbricato rurale ad uso	
	stalla e come tale utilizzato - e quindi esente dall'obbligo	
	della dichiarazione ai sensi del D.L. 917/86 - a fabbricato	
	di abitazione sono stati completati in modo definitivo e	
	completo al fine nell'anno 1991 -millenovecentonovantuno-----	
	I venditori dichiarano di avere domicilio fiscale in Carrara	
	Via del macchione 11 e danno atto di essere a conoscenza che	
	questo atto sarà trasmesso all'Ufficio Imposte Dirette di	
	Carrara-----	
	ART.7- Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i	
	seguenti: -----	
	Dell'Amico Alfredo: DLL LRD 08L02 B832M -----	
	Meini Bice: MNE BCI 12S63 B832F -----	
	Dell'Amico Alceste: DLL LST 34A21 B832C -----	
	Dell'Amico Giuseppe: DLL GPP 41C15 B832Z -----	
	Corsini Anna Maria: CRS NMR 41H44 B832U -----	
	Dell'Amico Stefania: DLL SFN65E59 B832T -----	
	ART.8- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano:	
	Meini Bice e Dell'Amico Alfredo di essere tra loro coniugati	
	in regime di comunione legale dei beni; Dell'Amico Giuseppe e	
	Corsini ANna Maria di essere tra loro coniugati in regime di	

comunione legale dei beni tra loro; Dell'Amico Alceste di

essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;

Dell'Amico Stefania di essere nubile.-----

ART.9- Corsini Anna Maria e Dell'Amico Giuseppe richiedono le

agevolazioni fiscali di cui all'articolo 2 del D.L. 7

febbraio 1985 N.12 convertito in legge e successiva proroga

ed a tale scopo espressamente dichiarano:-----

- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato

destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui

al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pubblicato sulla

Gazzetta Ufficiale N.218 del 27 Agosto 1969;-----

- di non possedere altro fabbricato o porzioni o porzione di

fabbricato destinati ad abitazione nel Comune di Carrara

(loro residenza);-----

- di voler adibire la porzione acquistata a propria

abitazione;-----

- di non aver usufrutto delle agevolazioni previste dal primo

comma dell'articolo 2 del predetto decreto legge.-----

La parte venditrice -da parte sua- richiede per l'I.N.V.I.M.

l'agevolazione prevista dall'articolo 2 del D.L. 7 Febbraio

1985 N.12 convertito in legge e successiva proroga più volte

citata.-----

Io Notaio ho richiesto la dichiarazione I.N.V.I.M. prescritta

dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643.-----

Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM- sono a

carico delle parti acquirenti.-----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di
legge ed in parte scritto di mia mano in otto facciate e
parte di questa nona su tre fogli, è stato da me Notaio
letto, alla presenza dei testi, ai comparenti che mi
dichiarano di approvarlo e con me e con i testi lo
sottoscrivono così come per legge.-----

F.ti: Dell'Amico Alfredo - Meini Bice - Dell'Amico Alceste -
Dell'Amico Stefania - Dell'Amico Giuseppe - Corsini Anna
Maria - Cricca Morena testimone - Trimboli Carmelo testimone
- Anna Maria Carozzi Notaio-

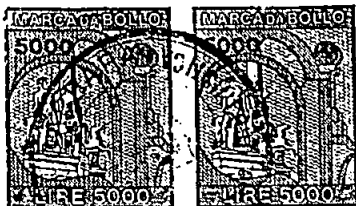


COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Allegato A n. 15/825/



UFFICIO URBANISTICA

Prot.n. 34676/7194

Carrara, li' 16 NOV. 1991

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 498 DI REGISTRO
Legge 28 Febbraio 1985 n. 47

Vista la domanda presentata da MEINI RICE nato CARRARA IL 23 NOVEMBRE 1912 residente in CARRARA VIA DEL MACCHIONE N. 11 C.F. MNE BCI 12863 B832F con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985 n. 47, relativo al terreno in localita' AVENZA disinto in Catasto al fg. 68 particelle n. 107 evidenziato in colore CELESTE nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il P.P.A. approvato con delibera del C.C. n. 150 del 19.4.1984,

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma del sottoscritto Sindaco, sono le seguenti: Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2 agosto 1971 ;

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area e' destinata a Zona Rurale la cui normativa e' contemplata dall'art. 13 delle N.T.A. del P.R.G.C. /

2) VINCOLI SPECIFICI: /////

3) UTILIZZAZIONE: /////

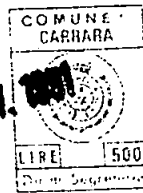
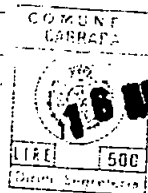
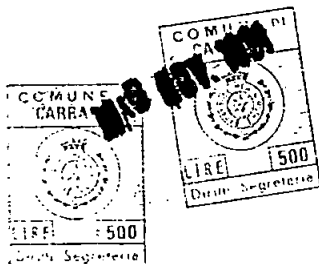
4) ALTRI CONDIZIONAMENTI: ///// .

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento e' valido per un anno dalla data del rilascio, sempreche' l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

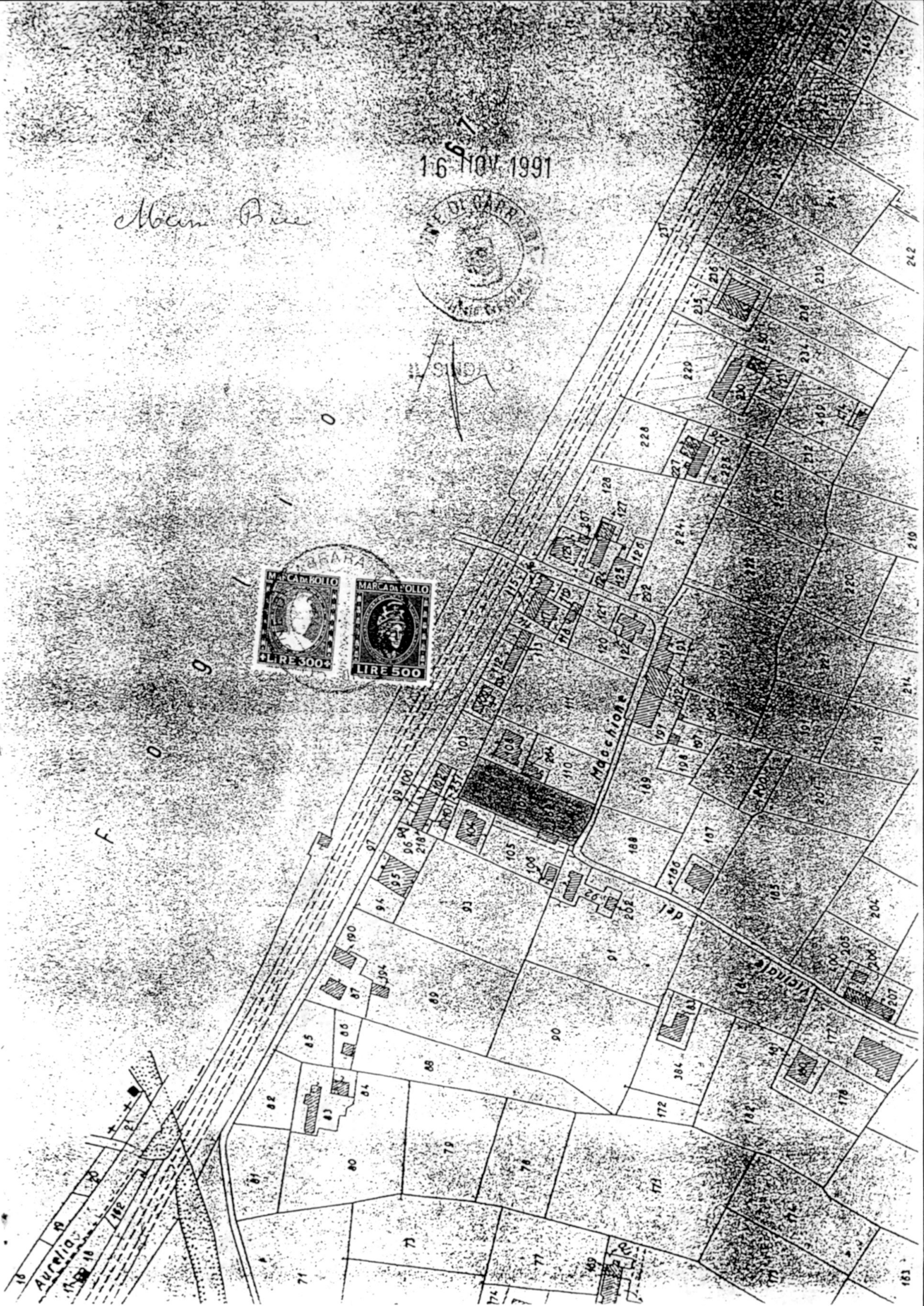
/fg

IL SINDACO

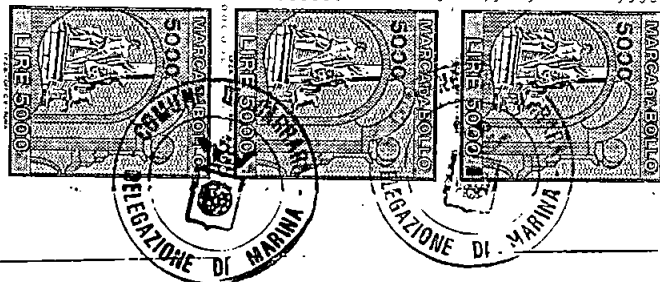


16 NOV 1991

Man Price



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA



IL sottoscritt VERPAZZA ADRIANA nata a CARRARA il 06/10/33
residente in CARRARA via BATTILANA n° 12
in qualità di proprietario del terreno consisto catastalmente con il mappa-
le n° 160 e relativo fabbricato del Pg. 78 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in CARRARA
via BATTILANA n° 12, CONSENTE con il presente atto al
Sig. DELL'AMICO GIUSEPPE nato a CARRARA il 15/03/61
residente in CARRARA via MONZOMB n° 95
proprietari del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con
il mappaie n° 159 Pg. 78 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data 30/01/92 al prot. n° 4101/567 UCB, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse-
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo-
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 21.08.1992

In fede

Kemassa ebbriana

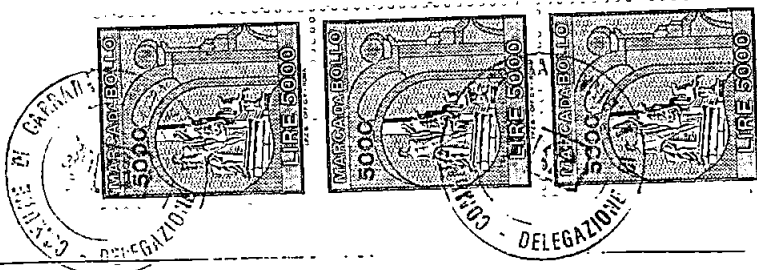
Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. Vernasso Adriano
nata a Genova il 6.10.1933 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale. C.T.H. 06727292 del 17.7.1989
Carrara, li 21.08.1992



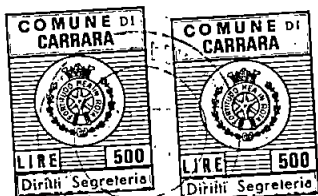
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)

72

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA



Il sottoscritto RAGAGLINI GUGLIELMO nato a CARRARA il 29/04/20
residente in CARRARA via BATTILANA n° 6 BIS
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa-
le n° 167 e relative fabbricate del Fg. 78 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in CARRARA
via BATTILANA n° 6 BIS, CONSENTE con il presente atto al
sig. DELL'AMICO GIUSEPPE nato a CARRARA il 15/03/41
residente in CARRARA via MONZOME n° 95
proprietario del terreno e fabbricate contraddistinte catastalmente con
il mappa n° 159 Fg. 78 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data 30/04/92 al prot. n° 4101/567 URB, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale -
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse-
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo-
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e accettando
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.
Carrara, li 24-9-1992

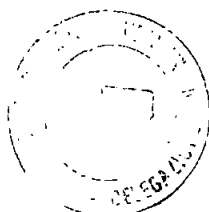


In fede

Ragaglini Guglielmo

Il sottoscritto dichiara che la firma del sig. Ragaglini Guglielmo
nato a Carrara il 29.04.1920 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

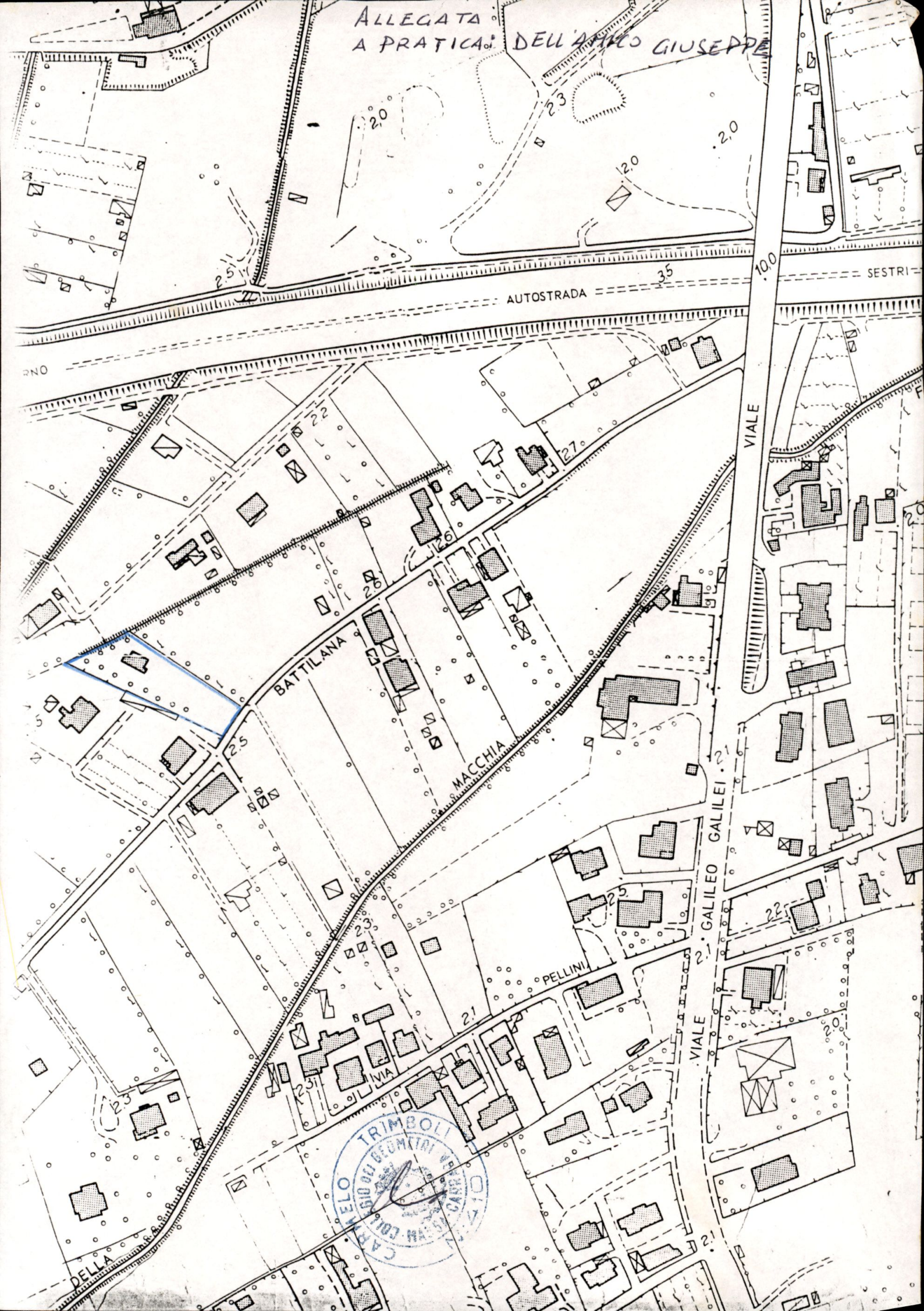
Carrara, li 24.9.1992



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)

93

ALLEGATA
A PRATICA DELL'AMMO GIUSEPPE



ESTRATTO DAL P.R.G.

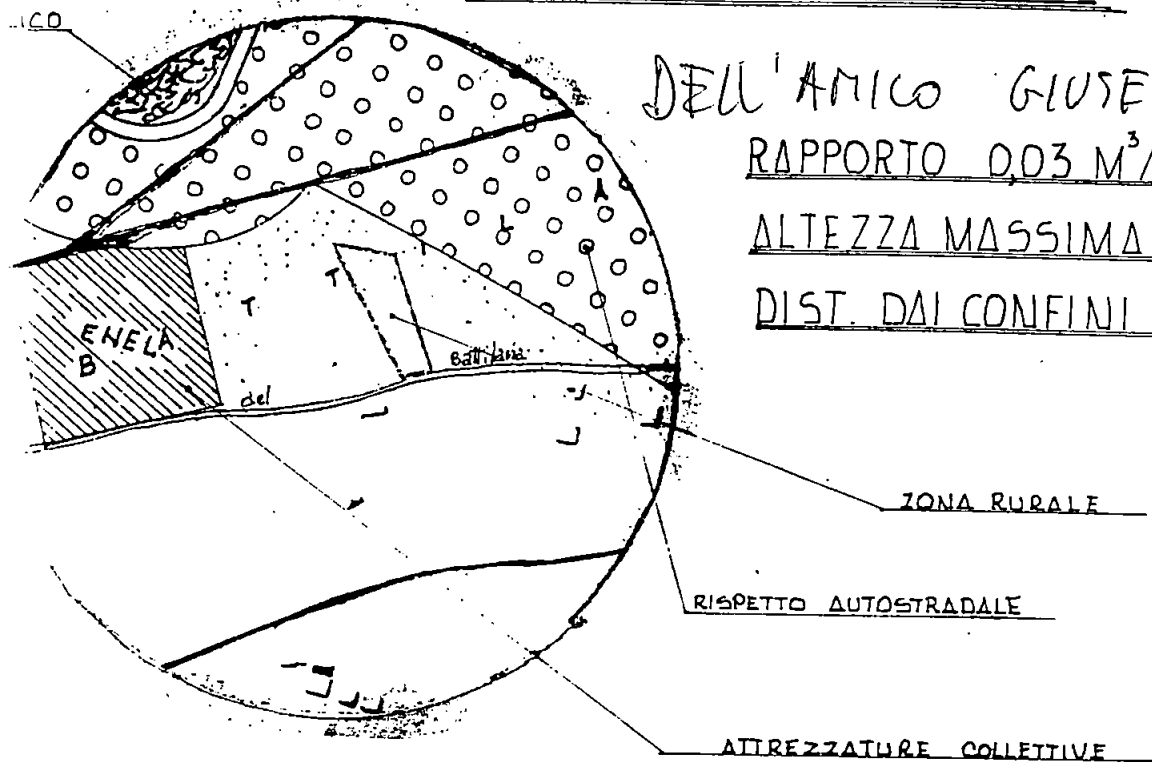
96

DELL'AMICO GIUSEPPE

RAPPORTO 0,03 M³/M²

ALTEZZA MASSIMA 700 M

DIST. DAI CONFINI 10,00 M

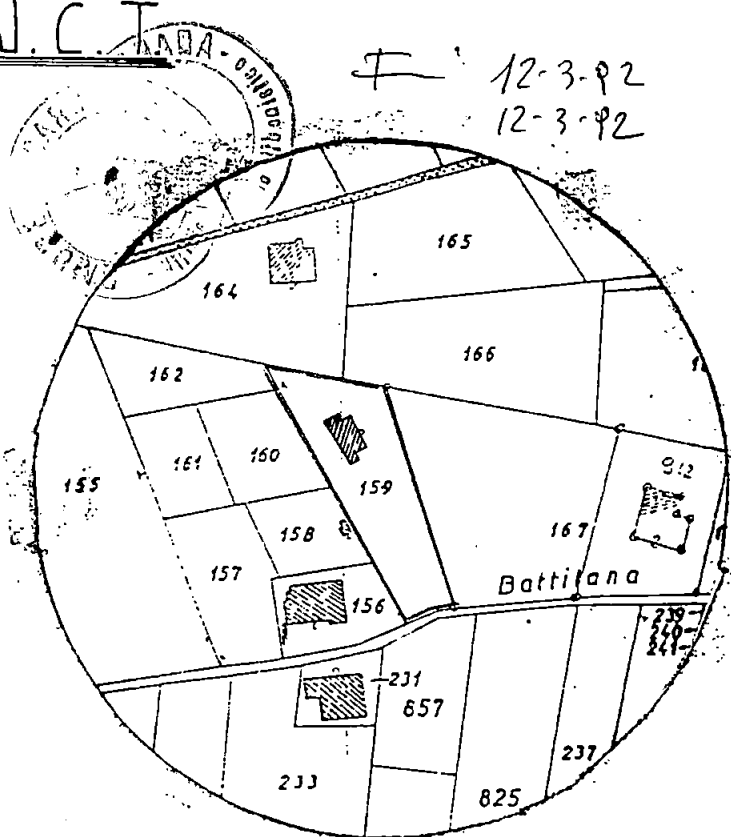


4000

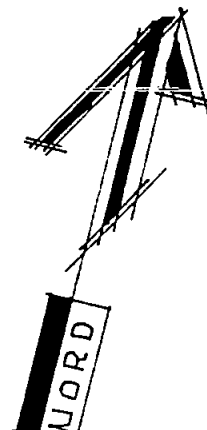
ESTRATTO DAL N.C.T.

MAPPA 159

a 1:2000



12-3-92
12-3-92



PAB: Zona Rurale

VIA



U F F I C I O U R B A N I S T I C A

Carrara, 11' 18/11/92

Prot. n. 4101/567/92

DELL'AMICO GIUSEPPE

VIALE MONZONI 95
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 30/1/92 per l'esecuzione di SOPRAEL. FABB. IN LOC. BATTILANA VIA VIC. BATTILANA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



U F F I C I O U R B A N I S T I C A

Carrara, li' 18/11/92

Prot. n. 4101/567/92

DELL'AMICO GIUSEPPE

VIALE MONZONI 95
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 30/1/92 per l'esecuzione di SOPRAEL. FABB. IN LOC. BATTILANA VIA VIC. BATTILANA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LAVORI DI sopravvissione

in loc. Battolone

e p.c. Trimboli Lucio

Al Sig. Dott. Amico Giuseppe

Via L. Giorgi n. 8

V.le Mazzini n. 95

Lanione

Manlio di Lanione

In riferimento alla richiesta di cui in oggetto, ad integrazione della pratica siamo a richiederVi, entro 90 giorni dal ricevimento della presente, la seguente documentazione (vedi numeri contrassegnati):

1 Documentazione a dimostrazione del diritto a richiedere la concessione o l'autorizzazione:

1/a - copia di atto pubblico attestante il diritto di proprietà o titolo per richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

oppure

1/b - certificato catastale a dimostrazione dei diritti di cui sopra;

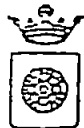
oppure

1/c - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso del titolo a richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

2 a - estratto di mappa catastale dell'immobile oggetto di intervento rilasciato dall'U.T.E.;

oppure

b - estratto di mappa riportato sui grafici di progetto con esplicita attestazione del professionista, per le particelle interessate, che lo stesso è conforme alla cartografia catastale.



COMUNE DI CARRARA

- 3) Elaborati grafici atti ad illustrare in maniera idonea, completa ed inequivocabile le opere da realizzare.
Per gli interventi di ampliamento o di modifica di fabbricati esistenti, gli elaborati da presentare dovranno comprendere uno "stato attuale" con indicazione della destinazione dei singoli locali, con attestazione del progettista circa l'epoca di tale assetto.
- 4) Documentazione fotografica in formato non inferiore a cm. 10 x 15, con indicazione del lato dell'immobile raffigurato, datata e firmata sul retro dal richiedente o dal professionista.
- 5) Breve relazione tecnica - esplicativa sul tipo di intervento, sui materiali impiegati con particolare attenzione ai materiali lapidei, agli infissi, al tetto, agli intonaci, gronde, canale e pluviali.
Documentazione sull'intervento in relazione al D.M. 23.11.83, alle Leggi 373/76 e 308/82, ove occorranza.
- 6) Estratto del P.R.G.C. con indicazione dell'area interessata all'intervento, e schede di inquadramento urbanistico.
- 7) Aereofotogrammetria con sagoma in scala 1:2000.
- 8) Indicazione, riportata negli elaborati grafici delle superfici delle aree riservate a parcheggi (art. 18 Legge 765/67 ed altre leggi urbanistiche e del P.R.G.C.).
- 9) Indicazione negli elaborati grafici delle distanze dell'edificio in progetto dai fabbricati circostanti con indicazione delle eventuali pareti finestrate.
- 10) Schemi degli indici di P.R.G.C. e raffronto di questi con quelli di progetto. (Vedi punto 6).
- 11) Estremi (eventualmente copia) della licenza di costruzione dell'edificio esistente e successive varianti e richiesta in condono edilizio o dichiarazione con atto sostitutivo notario che l'esistente è stato regolarmente licenziato o concesso.
- 12) Stampato debitamente corredato delle misure per il calcolo degli oneri di costruzione con riferimento agli elaborati grafici allegati alla domanda di costruzione.
- 13) Copia concessione demaniale per interventi in area vincolata dal Demanio dello Stato.

Le pratiche dovranno essere completate



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 21405/4499-89

Anno 1991

SANATORIA

Pratica n. 54

IL SINDACO

Vista la domanda in data 22 Giugno 1989 presentata dal Sig. MEINI RICE
nato a Carrara 23.11.1912
residente in loc. Battilana via Macchione 3 C.F. MNE BCI 12S63 B832F
registrata il 22.6.89 al Prot. Gen. n° 21405
corrispondente al n° 4499 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ~~ampliamento fabbricato uso~~
abitazione - SANATORIA -

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 78 particella n° 159
posta in loc. Battilana Via Battilana

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 292
in data 31.8.1989;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 42 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 8.9.1989;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°
in data

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n°
del

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE IN SANATORIA

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. MEINI RICE

residente a Carrara Via Macchione n. 3 Battilana
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori
di ampliamento fabbricato uso abitazione in Via Battilana Carrara
SANATORIA

secondo il progetto costituito da n° tre tavole che si allega quale parte integrante del
presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10,
la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-
nizzazione;

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega
con il numero e fa parte integrante della presente concessione la conven-
zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con
il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-
venzione stessa;

C ☒ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione (Art. 13 SANATORIA)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lette-
ra), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di
L. 343.000.== lire trecentoquarantatremila=====

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15
febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°

del il contributo è stata suddiviso in rate.

L'importo di lire 343.000 (lire trecentoquarantatremila=====)

relativo al totale risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 527-528

del 12.2.91

Le successive, rate dell'importo di lire (lire

.....) ciascuna verranno versate rispettivamente en-
tro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-
guata ed idonea garanzia di lire (lire

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma let-
tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{\text{n. alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione (Art. 13 SANATORIA)**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. 164.000 (Lire ~~centosessantaquattromila~~)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

L'importo di £. 164.000 relativo al totale risulta versato con Rev. n. 527-528 del 12.2.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal *- 01/01/1991 -*
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

CONDIZIONI UFF.IGIENE: l'altezza sia di 2,70 m.

25 FEB. 1991

Carrara, addì

IL SINDACO

[Firma]

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

[Firma]

Carrara, addì *28.2.1991*



Mod. 1 - pag. 3 -

COMUNE DI CARRARA

dai seguenti pareri preventivi da ottenersi a cura del richiedente:

14) Parere Ufficio Sanitario (U.S.I.).

15) Parere Vigili del Fuoco o, se non necessario, dichiarazione sostitutiva.

e per casi specifici:

16) Parere dell'U.S.I. n° 2 per insediamenti produttivi.

17) Parere del C.Z.I.A. per insediamenti ricadenti nel comprensorio Z.I.A. ove questo ente lo richieda.

18) Parere dell'Amministrazione Provinciale per interventi prospicienti la viabilità di competenza di detto Ente e per interventi interessati da vincoli tutelati dall'Amministrazione stessa.

19) Parere A.N.A.S. o S.A.L.T. per insediamenti in zone-vincolate da detti Enti richiesto dalle leggi vigenti.

20) Parere FF.SS. per insediamenti ricadenti entro il limite della fascia di rispetto delle Ferrovie.

21) Parere del Consorzio Carrione o Fossa Maestra per interventi in aree soggette alla competenza di detti Enti.

22) Dimostrazione della consistenza della proprietà per richieste avanzate, ai sensi della L.R. n. 10/1979, da coltivatori diretti.

23) Documentazione atta ad ottenere il parere del "Parco delle Apuane" per insediamenti ricadenti nella zona protetta.

24) Parere Genio Civile per interventi sottoposti a vincoli in aree demaniali.

25) Modello ISTAT/I:201 debitamente compilato.

26) Presentazione della eventuale richiesta di rateizzazione degli oneri sul costo di costruzione e urbanizzazione o per esenzione del contributo stesso mediante convenzione ai sensi dell'art. 7 Legge 10/77 o ai sensi dell'art. 9 Legge 94/82.

-segue-



Mod. 1 -

COMUNE DI CARRARA

27) Presentazione di n. 2 copie complete degli elaborati progettuali e n. 2 copie della documentazione fotografica per il parere C.B.A..

Nel caso che necessiti anche il parere del Ministero Beni Ambientali (Sovrintendenza di Pisa) le copie sopra indicate dovranno essere n. 3.

Non presentando i documenti richiesti entro il termine di giorni 90 (novanta) dal ricevimento della presente, la pratica edilizia verrà RESPINTA per impossibilità di valutazione.

Carrara, li _____

IL SINDACO

/fg

PROPRIETARIO : DELL'AMICO GIUSEPPE

LAVORO : RISTRUTT. E SOPRAELEVAZ. DI CIVILE ABITAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

