



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 2698/280

Istanza di

Variante Conc ne Edilizia

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig

AUTO "G" S R L

VIALE D ZACCAGNA 38

54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto Richiesta atti per definizione istruttoria

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 17/01/95 prot n° 2698 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Ampliamento Artigianale-Industriale

siti in MARINA DI CARRARA, VIALE D ZACCAGNA 38

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm Edilizia Comunale nella riunione n° 14 avvenuta in data 4/05/95 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni

PARERE FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE ORIGINARIA

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti

- STAMPATO CONTEGGIO ONERI DI CONCESSIONE

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S V avrà adempito a quanto sopra riportato

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza

L'ISTUTTORE TECNICO

Geom Pezzica R

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO

Amministrativo

Stampa richiesta da Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO

Istruttoria n° 1316/V1/93

Stampa del 8/05/95

C O P I A

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART 4 LEGGE 15/68

Il sottoscritto AUTO "G" S R L nato a il , residente in MARINA DI CARRARA indirizzo
VIALE ZACCAGNA,38/A C F P I 00588270454 in qualità di titolare della richiesta di variante
alla concessione edilizia n° 140 del 21/04/94, avendo ricevuta Vostra comunicazione con
Prot n 2698/280 di accoglimento dell'istanza a titolo oneroso dichiara sotto la sotto la sua
responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, lì

OSSEQUI
AUTO "G" S R L

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig
AUTO "G" S R L documento di riconoscimento n° del
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in
caso di dichiarazione mendace

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot n 2698/280 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n 140 del 21/04/94
Tecnico GEOM PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 10/94
Istruttoria 1316/V1/93



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tutela Ambiente
Piazza 2 Giugno, 1
54033 CARRARA (MS)
Italia

Tel 0585 - 769775
Fax 0585 - 777732

Prot 30746

Carrara 21 11 95

Al Dirigente del
Settore Urbanistica
SEDE

Oggetto Trasmissione parere preventivo GONIP USL n 1 e Ufficio Tutela Ambiente per richiesta relativa a progetto 2° variante C E 140/94 Ditta AUTO G

Con la presente si trasmette copia dei pareri preventivi del GONIP USL n 1, del 14 11 95 prot 32746, dell'Ufficio Tutela Ambiente del 21 11 95 prot UTA 1339, rilasciati in realazione alla richiesta in oggetto, per opportuna conoscenza si allega la documentazione presentata dalla Ditta Bernardi Marmi per l'ottenimento dei pareri GONIP e UTA

Il Dirigente
Ing Sergio Altieri

Lg/parurb3 wps

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prat N	1339
Data	21 NOV. 1995
N Pratica	

fo 74 del 22 NOV. 1995	
TA 27 11 95	
f. 1000 1100	
IL DIRIGENTE	LI 23 11 95

AZIENDA U.S.L. 1 di Massa e Carrara

UFFICIO Segreteria Gruppo Operativo
Nuovi Insediamenti Produttivi

OGGETTO Parere su Ditta Auto "G" - 2° Variante alla C E

Risposta al N

in data

Allegati

Prot N

2.96/N4p

4 x 1 35

COMUNE

Al Sig. Sindaco del Comune di

Carrara

32746

Con riferimento alla richiesta di parere river-
so alla pratica in oggetto, si comunica che il
Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questo
U.S.L. l'ha esaminata nella sua ultima riunione ed ha
espresso par. favorevole all'accolimento delle stesse.

Si restituisce, allegati all'espresso, la relativa
pratica.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot. N	4338
Data	17 NOV 1995
N. Pratica	

II COORDINATORE G.C. N.I.P.
(Dr.ssa / F. / RICELLI)

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tutela Ambiente
Piazza 2 Giugno, 1
54033 CARRARA (MS)
Italia

Tel 0585 - 769775
Fax 0585 - 777732

Oggetto: Parere Preventivo Ufficio Tutela Ambiente per progetto 2° variante conc. edil. n.140/94 Ditta AUTO G.

Visto il parere favorevole del GONIP USL n 1 , pervenuto in data 14 11 95 con prot 32746, considerato che la variante non modifica le attività per cui sono stati rilasciati i precedenti pareri, come si evince dalla dichiarazione contenuta nella richiesta di parere in oggetto, l'Ufficio Tutela Ambiente rilascia nullaosta alla richiesta in oggetto. Inoltre si comunica che il presente parere preventivo, rilasciato sulla base della nuova procedura, non è un'autorizzazione a realizzare il progetto in questione, che invece il rappresentante legale dovrà richiedere all'Amministrazione Comunale e ai competenti uffici comunali
Carrara 21 11 95

Lg/parurb

Ufficio Tutela Ambiente

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

(Luigi E)

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot N	1338
Data	21 NOV. 1995
N Pratica	

Spett./le UFFICIO TUTELA AMBIENTE
GONIP USL N°2

Comune di Carrara

La sottoscritta Ditta "AUTO G" con sede in Marina di Carrara
viale Zaccagna n°38/a dichiara quanto segue:

-Il progetto di 2 variante apporta modifiche di volume alla
concessione edilizia originaria (n°140/94) e alla 1 variante
v.relazione tecnica.

-La destinazione d'uso e le attività all'interno del manufatto
rimangono inalterate rispetto alle Vostre precedenti
autorizzazioni.

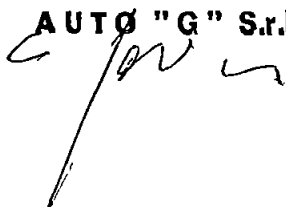
-Per la documentazione da presentarsi si fa riferimento a quella
già precedentemente depositata e approvata sia dall' U.T.A. che
dal GONIP (parere favorevole n°515 del 9/12/1993 inoltre vedi
pareri variante di cui si allega copia)

Si allega:Cartella rapporto informativo,modulistica,elaborati
architettonici di variante,relazione tecnica e sanitaria,variante
impianto elettrico.

Carrara 2/7/1995

AUTO G

AUTO "G" S.r.l.



Parere favorevole 2^a variante Lyli del fuoco

MOD./50/PREV

Mod 1/VF

MODULARIO
VF 1



RACCOMANDATA

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

Massa, 25 LUG. 1995

MASSA-CARRARA

~~Al~~ Sig. Gabriele Francesco

Via F. Micheli n° 34

Marina di Carrara

UFFICIO PREVENZIONE ..

Prot N 6741/11641 Allegati

Risp al foglio n 5449 del 15/06/95

OGGETTO Locali per esposizione, vendita e riparazione
autoveicoli

e p.c. al Comune di Carrara

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata alla domanda presentata in data 15/06/95 e relativa al progetto sopraspecificato esprime, per quanto di propria competenza, il seguente parere:

() FAVOREVOLE

(X) FAVOREVOLE alle seguenti condizioni:

Sia realizzato un idrante mm 45 con manichetta in zona di
espansione lato Massa

Al termine dei lavori, dovrà richiedersi a questo Comando visita di collaudo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi previsto dalla Legge 26 luglio 1965 n° 966 e necessario per l'esercizio dell'attività.

Alla richiesta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

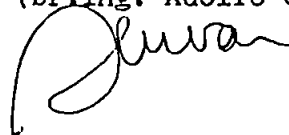
- (X) Dichiarazione del Direttore dei lavori nella quale risulti che gli stessi sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato;
- (X) Dichiarazione di conformità dell'esecuzione degli impianti alla regola d'arte redatto dall'installatore, previsto dagli artt. 1 e 9 legge 46/90 su modello approvato con decr. Min. Ind. 20.02.92 (allegato);
- (X) Collaudo degli impianti eseguito da un tecnico iscritto negli appositi albi di cui alla Legge 428 30/12/91
- (X) Verbale di prova dei presidi antincendio e/o dei dispositivi di sicurezza antincendi

(X) Certificato di omologazione delle seguenti apparecchiature di sicurezza porte REI e pannelli REI.

() Collaudo a pressione del serbatoio e/o apparecchi a pressione (ex ANCC) D.M. 1.12.75:

Alla Ditta e al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA
cui la presente è diretta per conoscenza, si invia copia del progetto munito del visto di approvazione di questo Comando, per quanto di competenza.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Adolfo CRUCIANI)



PRATICA CURATA DA:

ISPETTORE ANTINCENDI DIRETTORE
Dr Ing Arcangelo Argenzio

AG/aa

Parere favorevole 2^a par. C
del Consorzio Zona

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE APUANA

N di Prot

Risposta a nota 507/94

51100 MASSA
Via Strozzi 5 Casella Postale 64 Tel 01701 41702
Cod Fisc 92001760157

11 APR. 1995

OGGETTO VARIANTE ED AMPLIAMENTO EDIFICIO VIALE ZACCAGNA
SOC. AUTO "G".

Spett.le

AUTO "G"

Viale Zaccagna, 38A

AVENZA - CARRARA

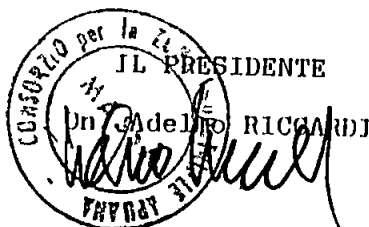
E P.C.:

AL SINDACO di CARRARA

Con riferimento alla V.tra del 5/11/1994
ci pregiamo informare che il ns. Consiglio di
Amministrazione nella riunione del 7/4/1995
ha deliberato di esprimere parere favorevole
per l'esecuzione dei lavori, salvi i diritti
dei terzi e le autorizzazioni di altri Enti.

Progettista ARCH CA

CARRARA Via VIA Don
54033 CARRARA
TEL 0585/721



ata

Agg to

Scritta

№. 015

1/00 1-200

1

20.12.83

10735

[Handwritten signature]

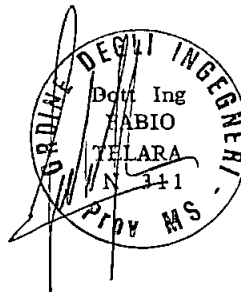
**PROGETTO FABBRICATO USO ESPOSIZIONE E OFFICINA
AUTOVEICOLI E MOTORI MARINI
SITO IN CARRARA
LOC.MARINA DI CARRARA
V.le ZACCAGNA**

PROPRIETA' DITTA "AUTO G" srl

**RELAZIONE TECNICA PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO
PREVENZIONE INCENDI**

AUTO "G" S.r.l.
Viale D Zaccagna, 38/A
54036 MARINA DI CARRARA
VA 0636650454

[Handwritten signature]



RELAZIONE TECNICA

Generalità

La presente relazione riguarda la costruzione di un edificio ad uso esposizione e officina di autoveicoli e motori marini da edificarsi nel Comune di Carrara loc Marina V le Zaccagna e di proprietà della Ditta Auto "G" srl

L'edificio si può articolare in quattro blocchi distinti

Blocco A adibito a esposizione-uffici-magazzino composto da due piani fuori terra e un piano interrato

Blocco B adibito ad esposizione-uffici composto da un piano fuori terra

Blocco C adibito ad esposizione-accettazione composto da un piano fuori terra

Blocco D adibito ad officina-magazzino composto da un piano fuori terra e un piano interrato

In riferimento al D M del 01-02-86 (Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio delle autorimesse e simili) di seguito si riportano le previsioni costruttive e le limitazioni d'uso per l'intero fabbricato

1. Classificazione

L'edificio in esame si può classificare in parte come autosalone e in parte come autofficina, del tipo isolato essendo situato in un edificio destinato solo a tale uso. Inoltre risulta con ubicazione fuoriterza avendo il pavimento a quota non inferiore del piano di campagna e del tipo aperta avendo pareti perimetrali su cielo libero che assicurano una areazione permanente non inferiore al 60% della loro superficie e superiore al 15% della superficie in pianta

2. Costruzione

Isolamento Tutti i blocchi componenti l'edificio attesteranno su spazi a cielo aperto, i blocchi fra loro verranno compartimentati con strutture di separazione REI 120'

Altezze piani interrati 2 50 mt libera, piani unici altezza 4 00 mt libera, piani doppi altezza 3 20 mt libera

Strutture portanti previste in C A con solai misti in latero cemento assicuranti un REI 120' per i blocchi A,B e D Previste in acciaio per il blocco C, i profili esistenti verranno trattati con vernice assicurante REI 120' Per i materiali di protezione antincendio si produrranno adeguate certificazioni all'atto della visita di collaudo che predisporrà il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

Tutte le comunicazioni previste fra i vari blocchi avverranno tramite porte a chiusura automatica resistenti al fuoco del tipo REI 120'

Ingressi saranno ricavati sulle pareti perimetrali attestanti il piazzale esterno a cielo libero di proprietà

I pavimenti saranno in cls e avranno pendenza per convogliare le acque di lavaggio in pozzetto separatore liquidi infiammabili

Ventilazione è prevista del tipo naturale con una superficie di ventilazione pari a 1/25 della superficie di ogni singolo blocco, la ventilazione sarà assicurata da adeguate aperture poste sul perimetro dell'edificio

Densità di affollamento massima (0 10 persona/mq) pari a

- Blocco A 15 persone P terra e 15 persone P primo
- Blocco B 30 persone
- Blocco C 10 persone
- Blocco D 10 persone

Vie di uscita sono previste una serie di uscite di sicurezza che coincidono con le aperture nei fronti per ogni blocco e comunicanti a cielo aperto, la larghezza delle vie di uscita saranno pari a 2 40 mt ciascuna, la distanza massima da percorrere per raggiungere le vie di uscita sarà di circa 10 00 mt, la capacità di deflusso sarà superiore a 50

Superficie specifica di parcheggio La superficie specifica di parcheggio media risulta superiore a 20 mq infatti distinguendo per blocchi si ha

- Blocco A piano terra massimo autoveicoli in esposizione n°7
- Blocco B massimo autoveicoli in esposizione n°30
- Blocco C massimo autoveicoli in esposizione n°10
- Blocco D massimo autoveicoli in riparazione n°5

modificato con
integrazione
permanente il
16.11.93 (allegato)

Spazi di manovra all'interno delle zone esposizione saranno previsti corridoi di manovra di larghezza minima 4 50 mt

3. Impianti tecnologici

Impianti di riscaldamento Per i blocchi A, B, C, è previsto un impianto di riscaldamento eseguito con caldaie murali poste all'esterno dell'edificio in numero di 3 e di potenzialità inferiore alle 30 000 Kcal cad, secondo come previsto nei disegni esecutivi allegati

Impianti elettrici a norma secondo quanto previsto dalla Lex n°186 del 1-3-68 (materiali autoestinguenti, explosion-proof, etc), è previsto un impianto di illuminazione di emergenza ad inserimento automatico capace di assicurare 20 lux, le indicazioni dei percorsi di uscita saranno luminosi

4. Mezzi di estinzione

E' prevista l'installazione estintori con capacità estinguente "13A" e "89B", saranno ubicati in posti ben visibili e accessibili secondo come per quanto riportato nelle tavole allegate e per blocco

Blocco A n°4 P terra, n°1 magazzino, n°2 uffici

Blocco B n°6

Blocco C n°4

Blocco D n°4 P terra, n°1 magazzino

5. Servizi annessi

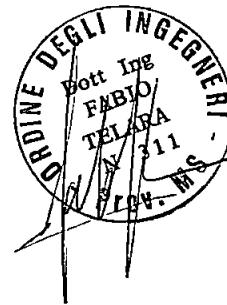
Sono previsti nell'intero edificio due locali uso magazzino, un blocco uso officina di riparazione e un locale deposito oli lubrificanti

a) Locali magazzino. sono ubicati nei piani interrati dei blocchi A e D, verranno immagazzinati parti di ricambio di tipo metallico, saranno assolutamente proibiti lo stoccaggio sia di oli che di pneumatici e/o quant'altro di altamente infiammabile

b) Locale officina riparazione (Blocco D): sarà isolata dal resto dell'edificio per mezzo di setti REI 120', avrà ingresso indipendente dall'autosalone, si eseguiranno solo riparazioni a freddo, non verranno eseguite verniciature, le aperture di comunicazione interna saranno eseguite con porte a chiusura automatica del tipo REI 120'

c) Locale deposito oli lubrificanti: è ricavato sul perimetro dell'edificio nel Blocco D, l'accesso sarà dall'esterno e sarà separata dall'edificio con setti assicuranti REI 120', la quantità massima di oli prevista è di circa 400 Kg, la porta di comunicazione con l'esterno sarà del tipo REI 120', all'interno del deposito verrà creato un isolamento con resine epossidiche sul pavimento e a risvolta sui muri perimetrali di per una altezza di circa

15 cm, si da costituire vasca di raccolta per eventuale fuoriuscita di liquido dalle latte di contenimento



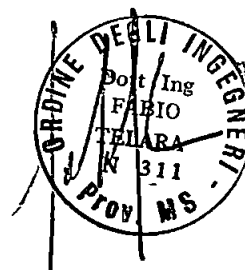
Integrazione pervenuta il 16.11.93

PN

**PROGETTO FABBRICATO USO ESPOSIZIONE E OFFICINA
AUTOVEICOLI E MOTORI MARINI
SITO IN CARRARA
LOC. MARINA DI CARRARA
V.le ZACCAGNA**

PROPRIETA' DITTA "AUTO G" srl

**RELAZIONE TECNICA PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO
PREVENZIONE INCENDI
INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DEPOSITATA**



RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

La presente relazione è una integrazione a quanto presentato per l'ottenimento del certificato prevenzione incendi per un fabbricato ad uso esposizione e officina autoveicoli e motori marini sito in Comune di Carrara loc Marina v le Zaccagna e di proprietà della ditta Auto "G" srl

Con la presente si specifica che a correzione di quanto previsto nella relazione originaria che

Superficie specifica di parcheggio La superficie specifica di parcheggio media risulta superiore a 20 mq infatti distinguendo per blocchi si ha

Blocco A piano terra massimo autoveicoli in esposizione n°5

Blocco B massimo autoveicoli in esposizione n°15

Blocco C massimo autoveicoli in esposizione n°8

Blocco D massimo autoveicoli in riparazione n°4

Carico di incendio Aree magazzino

Come già evidenziato in relazione nei magazzini è previsto lo stoccaggio di materiale metallico quale meccanismi motore, parti di carrozzeria etc , non è previsto lo stoccaggio di pneumatici Solo per il magazzino sottoofficina è previsto uno stoccaggio di massimo 20 pneumatici

Calcolo carico d'incendio

Calcolo del carico d'incendio

$$Q_a = g \cdot H / (4400 \cdot A)$$

Dove g= peso materiale infiammabile

H=potere calorifico superiore materiale

A=superficie locale

4400 Kcal/Kg potere calorifico superiore del legno

Blocco A magazzino si suppone presente il seguente quantitativo di materiale infiammabile

Cartone per imballo 100 Kg

Carico d'incendio magazzino A $Q_a = 100 \cdot 4000 / (4400 \cdot 140) = 0.64$ Kg legna/mq

Blocco D magazzino

Cartone per imballo 100 kg

n°20 pneumatici = 50 Kg

Carico d'incendio magazzino A $Q_a = 100 \cdot 4000 + 50 \cdot 10700 / (4400 \cdot 200) = 1.06$ Kg legna/mq

ARCHITETTO CARLO GEMIGNANI VIA DON MINZONI N°21 CARRARA TEL.72186

RELAZIONE TECNICA

AUTO "G"

VIALE ZACCAGNA MARINA DI CARRARA

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato ,di proprietà dell'Auto G, è ubicato in Marina di Carrara viale Zaccagna 38 a, catastalmente è rappresentato nel foglio 105 mappali n° 348,349,882, del N.C.E.U. del Comune di Carrara.

L'edificio ha una volumetria e superficie coperta assai inferiore al consentito ed è stato oggetto di cessione edilizia in sanatoria regolarmente ritirata presso il Comune di Carrara; attualmente,è costituito da due capannoni con copertura a volta(h.minima m.4,55,h.massima m.6,70)strutture portanti in c.a. ed acciaio(che ne distinguono le due parti) e da edifici laterali con altezza media di circa m.3.00.

Il progetto prevede:la demolizione e il consolidamento statico di parte delle strutture portanti,la ristrutturazione interna ed esterna, il rifacimento delle coperture esistenti,la parziale demolizione degli edifici bassi e la costruzione di due corpi laterali che avranno la funzione di unire architettonicamente la costruzione.I volumi a confine non verranno aumentati.

I materiali da costruzione impiegati saranno: c.a. per le strutture ,acciaio ,vetro ,polycarbonato per le ampie vetrate, pensiline e coperture.

Il complesso sarà destinato in parte ad officina meccanica per barche,mezzi industriali,auto e in parte alla commercializzazione di motori marini ,barche,articoli nautici ,auto,veicoli industriali.

24 JUL 1993

Arch
Carpenter

il presidente
s/po n



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO\URBANISTICA

prot n° 255/06
del 28 02 2006

AL FUNZIONARIO
AMADEI ING LUCA

OGGETTO. Verifica edilizia *AUT. U. VIALE ZACCAGNA*

A seguito di disposizione d'ufficio, Il sottoscritto Menconi geom Maurizio, ha svolto sopralluogo, in data 3.02.06, al compendio immobiliare posto in Marina di Carrara viale Zaccagna n°38/A, distinto catastalmente al foglio 105 mapp 349, al fine di verificare l'attuale uso dell'immobile.

Il fabbricato si compone in n°2 palazzine poste su tre piani fuori terra collegate da un corpo di fabbrica ad unico piano F.T.;

Al piano terra risultano esistenti due attività, nel corpo antistante viale zaccagna è presente una concessionaria di autoveicoli con annessa autofficina, mentre nel corpo lato Massa è presente un circolo ricreativo privato, all'interno del circolo ricreativo era presente un punto di somministrazione alimenti, da ricerche effettuate presso l'ufficio commercio non risultano comunicazioni per distribuzione di bevande o cibi, il circolo risulta affiliato al C.S.E N. con sede in viale Zaccagna n°38/A e presidente risulta essere il Sig Rossi Mirko

AUT. U.

Al piano primo e secondo delle due palazzine sono presenti varie attività commerciali (finanziarie, imprese edili, servizi)

L'immobile oggetto di verifica risulta edificato con concessione edilizia n°140/94 del 21 04.1994 e succ.varianti, le destinazioni d'uso concesse risultano come descritto nella nota d'ufficio del 24 01 2006 di cui si allega copia

La ditta proprietaria dell'immobile risulta essere la Soc. AUTO G s.r.l. con sede in Carrara Viale Zaccagna n°38/A, di cui risulta amministratore unico il Sig. Gabriele Francesco nato a Milano il 18 01.1969 e residente in Marina di Carrara via Micheli n°34.

Carrara lì 28 02 2006

IL TECNICO
Menconi Geom Maurizio





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

Alla Guardia di Finanza
Comando Compagnia Massa Carrara
Lungomare di Ponente n° 2
Marina di Carrara

Con riferimento alla richiesta dati sull'immobile intestato alla concessione AUTO G, ubicato in Carrara, Viale Zaccagna n° 38/A, si comunica che la destinazione d'uso originaria dell'immobile suddetto è quella riportata nella concessione edilizia n° 140 del 21/04/1994 di seguito indicata: **"IN TALI ZONE SARANNO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE ATTIVITA' STRETTAMENTE CONNESSE AL PORTO COMMERCIALE, CON EDIFICI DI STOCCAGGIO, IMMAGAZZINAMENTO E CONSERVAZIONE MERCI E DERRATE VARIE, PARCHI VEICOLI ADDETTI AI TRASPORTI STRADALI E FERROVIARI, COMPRESI ANCHE UFFICI E LOCALI DI SERVIZIO COMPLEMENTARI, IN ARMONIA CON QUANTO PREVISTO NELLE ALTRE AREE INDUSTRIALI. SONO ALTRESI' AMMESSE ATTIVITA' INDUSTRIALI IN DIRETTA INTERDIPENDENZA CON IL PORTO STESSO"**

Agli atti non risultano provvedimenti di modifica della destinazione d'uso di cui sopra

Carrara 24/01/2006

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

PER RICEVUTA
26/01/06

M. C. M. P. R.



Auto G 3 2 2006



Auto G 3 2 2006



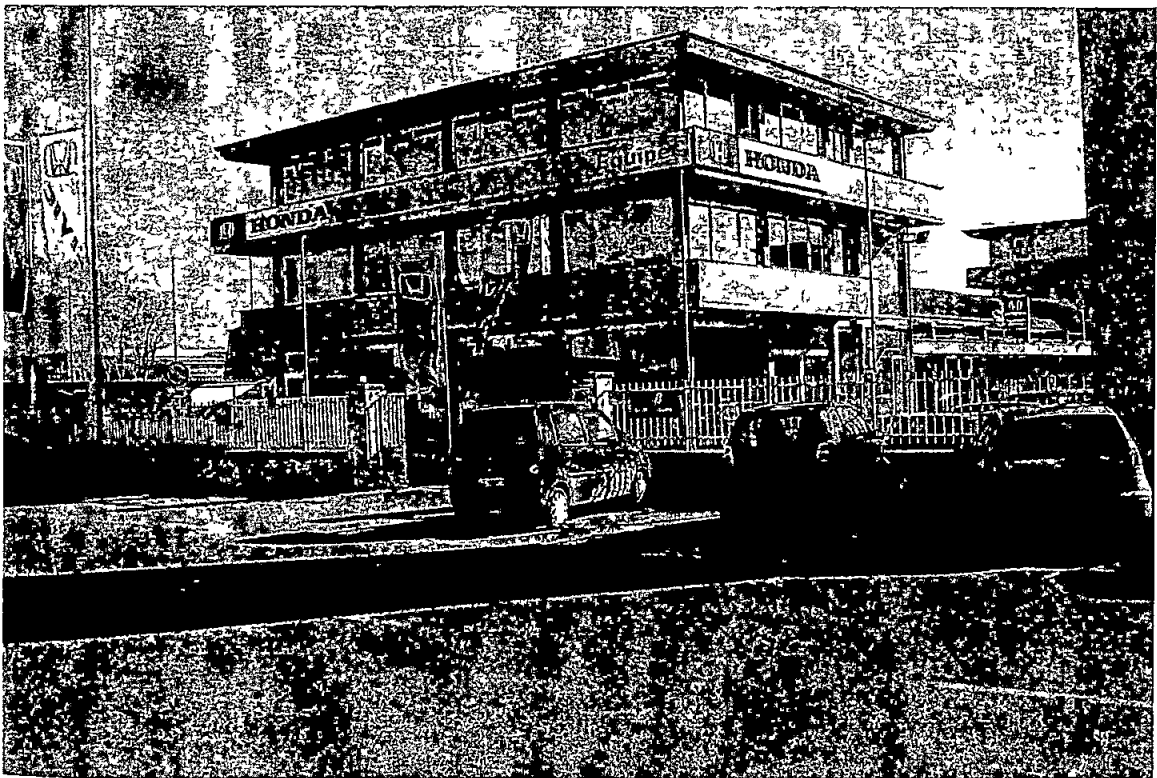
Auto G 3 2 2006



Auto G 3 2 2006



Auto G 3 2.2006



Auto G 3 2 2006

PROT N 22817373

28/02/2006

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione 00588270454
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 92960 il 14/01/1993

Denominazione AUTO G S R L

Forma giuridica SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede CARRARA (MS) VIALE D ZACCAGNA, 38/A CAP 54036
frazione MARINA
telefono 0585/52216

Costituita con atto del 30/11/1992 Data termine 31/12/2060
Scadenza primo eserc 31/12/1993 scadenza eserc successivi 31/12
Lo statuto prevede proroga di n 2 mesi dei termini approvazione del bilancio
Tipo dell'atto PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO
Notaio GIORGIO GIANAROLI
Repertorio num 82660/5517 loc CARRARA (MS)
Già iscritta al Registro Società in data 08/01/1993

Oggetto Sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO SOCIALE IL COMMERCIO DI AUTO, MOTO, VEICOLI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, IMBARCAZIONI E MOTORI MARINI, IL TUTTO SIA NUOVO CHE USATO, LA VENDITA ALL' INGROSSO E AL DETTAGLIO DI ACCESSORI, PNEUMATICI E RICAMBI PER AUTO, MOTO E BARCHE ED ARTICOLI NAUTICI E SPORTIVI, RIMESSAGGIO E RIPARAZIONE IMBARCAZIONI E MOTORI MARINI, AUTOFFICINA E AUTOCARROZZERIA, LA COSTRUZIONE DI IMMOBILI CIVILI ED INDUSTRIALI, LA DEMOLIZIONE DI OPERE CIVILI ED INDUSTRIALI, LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SIA DI CARATTERE PRIMARIO CHE SECONDARIO E DI TUTTE LE INFRASTRUTTURE NECESSARIE AI SERVIZI DELLE AZIENDE, L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE E LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI AVENTI QUALSIVOGLIA DESTINAZIONE, LA VALORIZZAZIONE DEI TERRENI CHE VERRANNO ACQUISTATI, AFFINCHE' GLI STESSI VENGANO INSERITI TRA LE AREE FABBRICABILI E VENGANO A TAL FINE UTILIZZATI E COMMERCIALIZZATI LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE, AVENTI ATTINENZA CON L'OGGETTO SOCIALE, ESSA POTRA' ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI, ANCHE AZIONARIE, IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE, AVENTI SCOPI AFFINI OD ANALOGHI LA SOCIETA' NON POTRA' COMUNQUE PROCEDERE AL COLLOCAMENTO SUL MERCATO DI PARTECIPAZIONI E/O TITOLI DI QUALSIASI NATURA

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Forma amministrativa AMMINISTRATORE UNICO
Numero amministratori in carica 1
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO

Altre forme amministrative previste
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Numero minimo amministratori 3
Numero massimo amministratori 5

INFORMAZIONI SULLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Poteri da Statuto
L' ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PERL' ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, FIRMA E RAPPRESENTANZA ALL' AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO
deliberato 76 500,00
sottoscritto 76 500,00
versato 76 500,00

ATTIVITÀ

Data inizio attività 17/02/1993

Attività esercitata nella sede legale
DAL 14 5 2004 LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)
Codice attività Codice importanza Data inizio
70 20 01 P 14/05/2004

ADDETTI

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2001
Dipendenti 14 (informazione di sola natura statistica)

ALBI, RUOLI E LICENZE

R I A SEZIONE SPECIALE del 29/03/1995
Provincia MS

REGISTRO ESERCENTI IL COMMERCIO n 16457 del 19/01/1993
Provincia MS

Licenza/autorizzazione
COMUNE
n 4763 del 14/03/1994
Tipo 003 AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA

Licenza/autorizzazione
QUESTURA
del 29/08/1994
Tipo AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

1) GABRIELE FRANCESCO

nato a MILANO (MI) il 18/01/1969
codice fiscale GBRFNC69A18F205P
residente a CARRARA (MS) VIA F MICHELI 34 CAP 54036
frazione MARINA
- AMMINISTRATORE UNICO

* fine visura *

Data caricamento 16/01/1993
Data aggiornamento 25/06/2004

 Torna a Telemaco

 Stampa

Data 10/02/2006
Ora 13 01 26

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 09/02/2006

VISURA GRATUITA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI

Visura n. 573040
Operatore DLLDNR54A52B8320
Pag 1 fine

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di CARRARA (codice B832)
Foglio 105 Particella 349

ELENCO UNITA IMMOBILIARI INDIVIDUATE											
N	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
V 1	105	349	1	1	D/8				4 880,00	9 448 997	VIALE DOMENICO ZACCAGNA nr 38/A piano T
V 2	105	349	2	1	D/8				3 500,00	6 776 945	VIALE DOMENICO ZACCAGNA nr 38/A piano T
V 3	105	349	3	1	A/10	3	3 vani		813,42	1 575 000	VIALE DOMENICO ZACCAGNA nr 38/A piano 1
V 4	105	349	4	1	A/10	3	3 vani		813,42	1 575 000	VIALE DOMENICO ZACCAGNA nr 38/A piano 1
V 5	105	349	5	1	A/10	3	5 vani		1 355,70	2 625 000	VIALE DOMENICO ZACCAGNA nr 38/A piano 1
V 6	105	349	6	1	A/10	3	4 5 vani		1 220,13	2 362 500	VIALE DOMENICO ZACCAGNA nr 38/A piano 1
V 7	105	349	7	1	A/10	3	1 5 vani		406,71	787 500	VIALE DOMENICO ZACCAGNA nr 38/A piano 2
V 8	105	349	8	1	A/10	3	4 vani		1 084,56	2 100 000	VIALE DOMENICO ZACCAGNA nr 38/A piano 2
V 9	105	349	9	1	A/10	3	10 5 vani		2 846,97	5 512 500	VIALE DOMENICO ZACCAGNA nr 38/A piano 2
10	105	349									

C

Immobili utili ai fini della liquidazione n 10

Data 10/02/2006 - Ora 13 06 36

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2006

Visura n 573405 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio. 105 Particella 349 Sub . 1

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		105	349	1	1		D/8				Euro 4 880,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2005 n 7802 1/2005 in atti dal 12/09/2005 (protocollo n MS0051777) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTO G S R L con sede in CARRARA	00588270454	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n 1

Rilasciata da Servizio Telematico

Data 10/02/2006 - Ora 13 07 15

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2006

Visura n 573516 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 105 Particella 349 Sub 2

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		105	349	2	1		D/8				Euro 3 500,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2005 n 7803 1/2005 in atti dal 12/09/2005 (protocollo n MS0051778) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTO G S R L con sede in CARRARA	00588270454	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n 1

Rilasciata da Servizio Telematico

Data 10/02/2006 - Ora 13 07 43

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2006

Visura n 573587 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice. B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 105 Particella 349 Sub. 3

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		105	349	3	1		A/10	3	3 vani	68	Euro 813,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2005 n 7804 1/2005 in atti dal 12/09/2005 (protocollo n MS0051779) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTO G S R L con sede in CARRARA	00588270454	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n 1

Rilasciata da Servizio Telematico

Data 10/02/2006 - Ora 13 08 10

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2006

Visura n 573665 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 105 Particella. 349 Sub 4

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		105	349	4	1		A/10	3	3 vani	75	Euro 813,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2005 n 7805 1/2005 in atti dal 12/09/2005 (protocollo n MS0051780) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTO G S R L con sede in CARRARA	00588270454	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n 1

Rilasciata da Servizio Telematico

Data 10/02/2006 - Ora 13 08 37

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2006

Visura n 573740 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio. 105 Particella. 349 Sub . 5

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		105	349	5	1		A/10	3	5 vani	137	Euro 1 355,70	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2005 n 7806 1/2005 in atti dal 12/09/2005 (protocollo n MS0051781) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTO G S R L con sede in CARRARA	00588270454	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n 1

Rilasciata da Servizio Telematico

Data 10/02/2006 - Ora 13 09 02

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2006

Visura n 573806 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 105 Particella. 349 Sub . 6

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		105	349	6	1		A/10	3	4,5 vani	118	Euro 1 220,13	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2005 n 7807 1/2005 in atti dal 12/09/2005 (protocollo n MS0051782) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTO G S R L con sede in CARRARA	00588270454	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n 1

Rilasciata da Servizio Telematico

Data 10/02/2006 - Ora 13 09 28

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2006

Visura n 573876 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice. B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 105 Particella 349 Sub. 7

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		105	349	7	1		A/10	3	1,5 vani	45	Euro 406,71	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2005 n 7808 1/2005 in atti dal 12/09/2005 (protocollo n MS0051783) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTO G S R L con sede in CARRARA	00588270454	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n 1

Rilasciata da Servizio Telematico

Data 10/02/2006 - Ora 13 09 55

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2006

Visura n 573961 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 105 Particella 349 Sub 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		105	349	8	1		A/10	3	4 vani	106	Euro 1 084,56	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2005 n 7809 1/2005 in atti dal 12/09/2005 (protocollo n MS0051784) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTO G S R L con sede in CARRARA	00588270454	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n 1

Rilasciata da Servizio Telematico

Data 10/02/2006 - Ora 13 10 22

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2006

Visura n 574038 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 105 Particella: 349 Sub 9

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		105	349	9	1		A/10	3	10,5 vani	273	Euro 2 846,97	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2005 n 7810 1/2005 in atti dal 12/09/2005 (protocollo n MS0051785) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTO G S R L con sede in CARRARA	00588270454	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n 1

Rilasciata da Servizio Telematico



RACCOMANDATA

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

UFFICIO PREVENZIONE

Prot N 175/11641 Allegati

Massa, 19

Al AUTO G di Francesco ~~comando~~ Gabriele

V. le Zaccagna

CARRARA

Risp al foglio n del

OGGETTO Esame progetto per l'attività di locali adibiti
ad esposizione e vendita con sup. Superiore a 400 mq.

e p.c. al Comune di CARRARA

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata alla
domanda presentata in data _____ e relativa al progetto
sopraspecificato esprime, per quanto di propria competenza, il seguente
parere:

☒ FAVOREVOLE☐ FAVOREVOLE alle seguenti condizioni:

Al termine dei lavori, dovrà richiedersi a questo Comando visto di
collaudo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi
previsto dalla Legge 26 luglio 1965 n° 966 e necessario per l'esercizio
dell'attività.

Alla richiesta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- ☒ Dichiarazione del Direttore dei lavori nella quale risulti che gli
stessi sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato;
- ☒ Dichiarazione di conformità dell'esecuzione degli impianti alla
regola d'arte redatto dall'installatore, previsto dagli artt. 1 e 9
legge 46/90 su modello approvato con decr. Min. Ind. 20.02.92
(allegato);
- ☐ Collaudo degli impianti eseguito da un tecnico iscritto negli
appositi albi di cui alla Legge 428 30/12/91
- ☒ Verbale di prova dei presidi antincendio e/o dei dispositivi di
sicurezza antincendi

(x) Certificato di omologazione delle seguenti apparecchiature di sicurezza

X. Porte REI

2. dispositivo automatico di intercettazione del gasolio che consente il passaggio solo quando funziona il bruciatore;

() Collaudo a pressione del serbatoio e/o apparecchi a pressione (ex ANCC) D.M. 1.12.75:

Alla Ditta e al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA
cui la presente è diretta per conoscenza, si invia copia del progetto munito del visto di approvazione di questo Comando, per quanto di competenza.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Adolfo CRUCIANI) *APC*

PRATICA CURATA DA:

ISPETTORE ANTINCENDI DIRETTORE
Dr. Ing. Arcangelo Argenzio



COMUNE DI CARRARA

Tel 0585 - 769775
Fax 0585 - 777732

Ufficio Tutela Ambiente
Piazza 2 Giugno, 1
54033 CARRARA (MS)
Italia

Prot n. 36722

**Alla Ditta AUTO G
Viale D. Zaccagna n.38/a
54036 Marina di Carrara**

Oggetto: Trasmissione parere GONIP USL n 2 e Ufficio Tutela Ambiente
su richiesta parere preventivo Variante conc ed n 140/94

Con la presente si trasmettono 1 pareri espressi rispettivamente dal GONIP
USL n 2 e dall'Ufficio Tutela Ambiente relativamente alla richiesta di cui
all'oggetto
Carrara 29 12 94

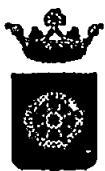
Distinti saluti

**Il Dirigente
Ing. Sergio Altieri**

Altieri

Lg/parurb 1

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot N	<i>1411</i>
Data	29 DIC. 1994
N Pratica	<i>Auto G. V. 120.</i>



COMUNE DI CARRARA

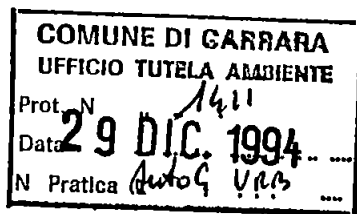
Ufficio Tutela Ambiente
Piazza 2 Giugno, 1
54033 CARRARA (MS)
Italia

Tel 0585 - 769775
Fax 0585 - 777732

Parere Ufficio Tutela Ambiente su Variante Conc. Edilizia n.140/94 Ditta Auto G

Visto il parere favorevole del GONIP USL n 2 , pervenuto in data 22 12 94 con prot 36722, Visto il precedente parere favorevole rilasciato dall'UTA in data 15 12 93, vista la nota della Ditta Auto G, pervenuta in data 31 10 94, relativa alla richiesta di parere preventivo come da nuova procedura concordata con il settore Urbanistica, con la quale si dichiara che la variante riguarderà piccole modifiche alla conc originaria (n 140/94), si rilascia parere favorevole all'accoglimento della stessa, fatti salvi i pareri degli altri uffici e la conformità agli strumenti urbanistici
Carrara 29 12 94

Lg/parurb

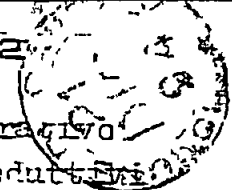


Ufficio Tutela Ambiente

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

(Liguori E.)

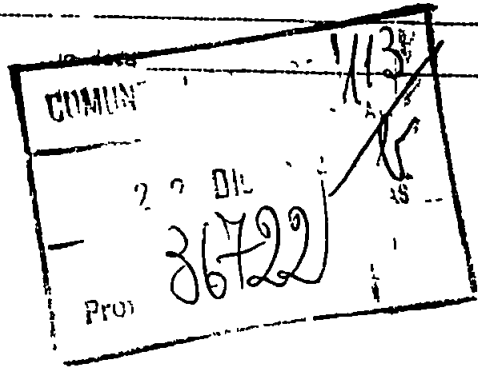
UNITA SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO Segreteria Gruppo Operativo
Nuovi Insediamenti Produttivi



el
g

OGGETTO Parere su Ditta Auto "S" variante

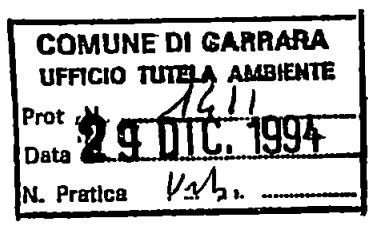
Risposta al N. _____
Prot. N. 236 Nup 18-XII 94 113



RACCOMANDATA

T.A.

Al Sig. SINDACO
del Comune di CARRARA



Con riferimento alla richiesta di parere riguardando alla pratica indicata in oggetto, si comunica che il Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. l'ha esaminata nella sua ultima riunione ed ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa. Si restituisce, allegata alla presente, la relativa pratica.



IL COORDINATORE G.O. N.I.P.
(Dr.ssa G. CHISELLI)
Chise

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE APUANA

54100 MASSA 9/12/1994
Via Strozzi 5 Casella Postale 64 Tel 41701 41702
Cod. Fisc. 92004760157

N di Prot

Risposta a nota 469/94

OGGETTO: **VARIANTE IN C.O.**

Spett.Le

AUTO "G"

Viale Zaccagna

AVENZA - CARRARA

E P C.

AL SINDACO DI CARRARA

Con riferimento alla V.lia del 5/11/1994
ci preghiamo informare che il ns Consiglio di
Amministrazione nella riunione del 5/12/1994
ha deliberato di esprimere parere favorevole
per l'esecuzione dei lavori, salvi i diritti
dei terzi e le autorizzazioni di altri Enti.



ARCHITETTO CARLO GEMIGNANI VIA DON MINZONI N°21 CARRARA TEL.72186

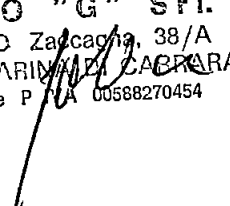
RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

AUTO "G"

VIALE ZACCAGNA MARINA DI CARRARA



AUTO "G" Srl.
Viale D. Zaccagna, 38/A
54036 MARINA DI CARRARA
C F e P I A 00588270454



RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato ,di proprietà dell'Auto G, è ubicato in Marina di Carrara viale Zaccagna 38 a, catastalmente è rappresentato nel foglio 105 mappali n° 348,349,882, del N.C.E.U. del Comune di Carrara,destinazione di P.R G "Zona Attrezzature Portuali" I.F.F.= 3 mc./mq. -R.C. = 50% *Verde e pardoceggi' 1 m²/40 m³*
L'edificio ha una volumetria e superficie coperta assai inferiore al consentito ed è stato oggetto di cessione edilizia N°140/1994 regolarmente ritirata presso il Comune di Carrara(inizio lavori v. tagl.A 5/7/1994).

Il progetto di variante prevede:

A)N.2 - Corpo di fabbrica prospiciente il viale Zaccagna:

- eliminazione della parte
rotonda(8,00/2x4,00x3,14) 2xh.7,00= - mc175,84
- eliminazione della copertura a volta
- eliminazione pensilina ingresso
- costruzione pensilina esterna (aperta) a protezione arrivo vano scale in c.a. a faccia vista
- realizzazione di terrazze piano primo
- modifiche ai prospetti

B)N.1- Corpo a confine lato monti

- ripristino dello stato attuale con eliminazione della parte curva nella parte a confine prospiciente viale Zaccagna
- modifiche alle aperture nella copertura
- costruzione di servizi igienici

C)N.3-Corpo scale

- piccola riduzione s.c.e v.
- prolungamento del vano scale al piano della copertura a terrazza
- costruzione di parte della pensilina esterna in c.a. faccia vista a protezione vano scale

D)N.8-Corpo centrale-portico

- spostamento delle vetrate del corpo centrale a filo pilastri portico (già concesso) nuovo V. mc.623,95 precedente mc.553,90
" s.c.mc.182,70 " mq.167,85
- modifiche esterne al portico con eliminazione della parte a vetrata della copertura.

E)N.4,5-Corpo centrale

-costruzione di controsoffittatura prefabbricata non praticabile
(< volume -mc ~~948,10~~ ~~528,32~~

F)N.7-Corpo lato Massa (zona officina)

-eliminazione pensilina esterna

I materiali da costruzione impiegati saranno: c.a. per le strutture ,c.a. faccia vista per esterni,vetro ,policarbonato per le ampie vetrate,colori esterni -bianco e grigio(tonalità color cemento)

Si allega schema tabella superfici e volumi *vedi fog 1*
mo/te

*Volume totale mc 6244 : 40 = 156 mq parcheggi.
156 mq. verdi*

*E parcheggi privati sono di mc² 165
Al verde privato e di mc 165*

RELAZIONE TECNICA SANITARIA

Costruzione sita in Marina di Carrara viale Zaccagna di proprietà AUTO "G" .

1) I liquami saranno immessi per mezzo di canalizzazione (in p.v.c ad alta resistenza diametro cm. 15) direttamente nella fogna nera comunale esistente secondo le norme proposte dal Regolamento Comunale vigente. *rete fognaria realizzata nel dicembre 1994*

2) Le acque meteoriche verranno allontanate in apposita canalizzazione in pvc ad alta resistenza diametro cm. 30 e immesse direttamente nella rete fognaria bianca comunale esistente.

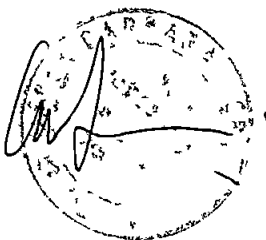
3) I gabinetti avranno cassetta di cacciata di l. 15 circa, i tubi di caduta saranno in pvc, le tubazioni di sfiato saranno prolungate sopra il tetto di m. 1,00, saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta, i tubi di caduta e cacciata saranno isolati adeguatamente dai tubi di acqua potabile, saranno areati (piano terra) mediante due canne del diametro di cm. 15 di cui una munita di aspiratore e prolungati sopra il tetto di m. 1,00, le porte saranno munite di griglia in basso con apertura posta a 0,15 cm. dal pavimento, le pareti saranno rivestite in ceramica per un'altezza di m. 2,00, il w.c. del piano primo sarà areato direttamente da finestra e inoltre munito di aspiratore.

4) L'impianto termico "singolo" sarà realizzato con n° 3 caldaie a gas metano con potenzialità in K calorie ora inferiore alle 30.000. Le caldaie ad accensione elettronica e senza fiamma pilota omologate per l'esterno saranno collocate esternamente.

Le canne fumarie singole, avranno una sezione interna di 0,20x0,20 non presenteranno restringimenti e curve, culmineranno a m. 1,00 sopra il tetto.

5)La superficie delle finestre non sarà inferiore ad $1/8$ della superficie dei locali garantendo un adeguato ricambio d'aria , le scale saranno areate direttamente,interrotte da pianerottoli, gli scalini avranno una pedata di cm.30 e un'alzata di cm.17 Le pareti est.(mattoni poroton)e int.saranno intonacate.Sarà realizzata una razionale coibentazione e impermeabilizzazione al piano copertura con barriera al vapore,isolante termico (pannello di poliuretano espanso h.6 cm.),doppia impermeabilizz.,pavimentazione per la parte piana e manto di copertura per la zona curva.

6)Nel locale officina (sia internamente che esternamente)non verrà effettuato lavaggio di motori e altre parti meccaniche,comunque per precauzione saranno previsti n°3 pozzetti raccogli grasso e olio,le parti grasse o oleose che potrebbero depositarvisi saranno raccolte e smaltite come rifiuti speciali.



AUTO "A" Srl.
Viale D. Zagaglia 38/A
54036 MARINA DI CARARA
CF e PIVA 00588270454



Ill mo sign. Sindaco del Comune di Carrara

Oggetto – Avvio di procedimento sanzionatorio a carico di **Gabriele Francesco** Rif. Prot urb. N° 255- 06 rif abuso 10/07

AUTO G SRL.

15722

1/3

Il sottoscritto Gabriele Francesco Amministratore Unico della società AUTO G srl, in relazione all' avvio di procedimento di cui all'oggetto osserva e comunica quanto segue

- a) l'attività svolta all'interno dei locali di piano terreno risultava compatibile a quanto previsto dalla normativa Urbanistica vigente all'epoca dell'inizio dell'attività, trattando la stessa anche articoli compatibili con la destinazione prevista riguardante attività connesse al porto
- b) Il certificato della camera di commercio allegato dimostra nell'oggetto sociale tale compatibilità attraverso l'attività connessa alle imbarcazioni ed attrezzature nautiche
- c) Le parti frazionate ai piani superiori sono state sfitte fino a tempi recentissimi comunque fino dopo la vigenza dell'ultima variante urbanistica che rende compatibili le attività in essere ad eccezione di un ufficio in locazione alla SNAM, società la cui attività è sicuramente connessa a quelle portuali
- d) In relazione alla diversa distribuzione interna, senza aumento di SUL, realizzata su parti libere da persone e cose verrà prodotto accertamento di conformità ai sensi art 140 legge Reg 1/05

*Vedere 24/03/07
di rogato del
Sindaco che
certifica la
conformità*

Si allega certificato Camera di Commercio di MS

Con osservanza

Francesco Gabriele

Francesco Gabriele

Prot n° *255/06* *27.3.07*
ASSEGNATA ALL'U.C.
DEL TERRITORIO
[Signature]

Carrara 23 03 07

21/02/2007

PROT N 27713252

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione 00588270454
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione 19/02/1996

11 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA

11 14/01/1993

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 92960

Denominazione AUTO G S.R.L.

Forma giuridica. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede.
CARRARA (MS) VIALE D ZACCAGNA,, 38/A CAP 54036
Frazione MARINA

Costituita con atto del 30/11/1992

Durata della società.
data termine. 31/12/2060

Oggetto Sociale
LA SOCIETA' HA PER OGGETTO SOCIALE IL COMMERCIO DI AUTO, MOTO, VEICOLI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, IMBARCAZIONI E MOTORI MARINI, IL TUTTO SIA NUOVO CHE USATO; LA VENDITA ALL' INGROSSO E AL DETTAGLIO DI ACCESSORI, PNEUMATICI E RICAMBI PER AUTO, MOTO E BARCHE ED ARTICOLI NAUTICI E SPORTIVI; RIMESSAGGIO E RIPARAZIONE IMBARCAZIONI E MOTORI MARINI, AUTOFFICINA E AUTOCARROZZERIA; LA COSTRUZIONE DI IMMOBILI CIVILI ED INDUSTRIALI, LA DEMOLIZIONE DI OPERE CIVILI ED INDUSTRIALI; LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SIA DI CARATTERE PRIMARIO CHE SECONDARIO E DI TUTTE LE INFRASTRUTTURE NECESSARIE AI SERVIZI DELLE AZIENDE; L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE E LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI AVENTI QUALSIVOGLIA DESTINAZIONE, LA VALORIZZAZIONE DEI TERRENI CHE VERRANNO ACQUISTATI, AFFINCHE' GLI STESSI VENGANO INSERITI TRA LE AREE FABBRICABILI E VENGANO A TAL FINE UTILIZZATI E COMMERCIALIZZATI, LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE, AVENTI ATTINENZA CON L'OGGETTO SOCIALE; ESSA POTRA' ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI, ANCHE AZIONARIE, IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE, AVENTI SCOPI AFFINI OD ANALOGHI LA SOCIETA' NON POTRA' COMINQUE PROCEDERE AL COLLOCAMENTO SUL MERCATO DI PARTECIPAZIONI E/O TITOLI DI QUALSIASI NATURA.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- AMMINISTRATORE UNICO
numero componenti in carica: 1
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto
L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PERL' ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, FIRMA E RAPPRESENTANZA ALL' AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO.
deliberato 76 500,00
sottoscritto 76 500,00
versato 76 500,00

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa 17/02/1993

Attività esercitata nella sede legale:
DAL 14 5 2004 LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI



IL CONSERVATORE
Avv. Marco Rappelli

Marco Rappelli

Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento del diritto di segreteria



TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* GABRIELE FRANCESCO
nato a MILANO (MI) il 18/01/1969
codice fiscale: GBRFNC69A18F205P
- AMMINISTRATORE UNICO

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del
D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica

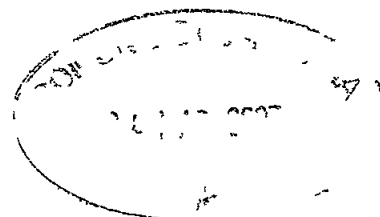
Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data
odierna.

Apporre nr bolli 1 di Euro 14,62 ciascuno
IL CONSERVATORE

Avv. Marco Rappelli

CERTIFICATO PRODOTTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO

AGENZIA ROSA DI DEL MONTE
Indirizzo - MARIA ROSA VIALE ROMA, 223
54100 MASSA MS



IL CONSERVATORE
Avv. Marco Rappelli

Marco Rappelli

Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarca all'estante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio/Settore Urbanistica

Prot urb n 255-06

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is Dir Della Buona

☐ Copia atti
Prot Generale

☐ Copia atti
Uff Ragioneria

RACCOMANDATA A.R.

*Prot 13207
8-3-07*

Sig **GABRIELE FRANCESCO**
(Amministratore Unico)
AUTO G S R L
Viale Zaccagna, 38/A
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/8/90, n 241 - Avvio procedimento sanzionatorio

A seguito di sopralluogo dell'ufficio Controllo Territorio eseguito in data 19 11 2006 si comunica che è stato avviato il procedimento sanzionatorio ai sensi degli artt 129, 136 della L R 3 gennaio 2005 n° 1, per aver mutato la destinazione d'uso dell'immobile sito in Marina di Carrara viale Zaccagna n° 38/A, contraddistinto catastalmente al fog 105 mapp 349, adibendolo ad attività di commercio veicoli e uffici privati, disattendendo a quanto prescritto all'art 7 della concessione edilizia n 140/94, rilasciata il 21 04 1994 per la ristrutturazione e ampliamento del fabbricato in questione, che imponeva il suo utilizzo esclusivamente ad "attività strettamente connesse al porto, con edifici di stoccaggio, immagazzinamento e conservazione di merci e derrate varie, ", inoltre i locali delle due palazzine risultano suddivisi con pareti in più uffici in difformità a quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati alla concessione citata

La S V ha facoltà di far pervenire controdeduzioni entro e non oltre gg 10 dal ricevimento della presente

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n°241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Controllo del Territorio", che il Responsabile del Procedimento è l'ing Luca Amadei e che il Settore Assetto del Territorio/Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Qualora dovesse rivolgersi presso il suddetto Settore o intraprendere corrispondenza citare le diciture abuso n° 10/07

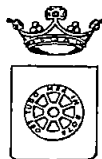
Carrara, 3 marzo 2007



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

061004avvio doc

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza 2 Giugno, 1
Settore Urbanistica
Telefono 0585 641240 - Fax 0585 641296 - e-mail lamadei@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO\URBANISTICA

prot n°255/06
del 23 11.2006

AL FUNZIONARIO
AMADEI ING LUCA

OGGETTO: Verifica edilizia

A seguito di disposizione d'ufficio, Il sottoscritto Menconi geom Maurizio, ha svolto nuovo sopralluogo, in data 19 11 06, al compendio immobiliare posto in Marina di Carrara viale Zaccagna n°38/A, distinto catastalmente al foglio 105 mapp 349, al fine di verificare l'uso dei locali dell'immobile di cui si tratta.

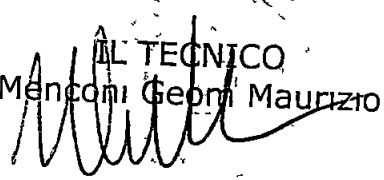
Come già evidenziato nella mia precedente relazione il fabbricato si compone in n°2 palazzine poste su tre piani fuori terra collegate da un corpo di fabbrica ad unico piano F T ,

Rispetto alla precedente visita è stato dismesso il circolo ricreativo, mentre è ancora in essere nel corpo antistante viale zaccagna la concessionaria di autoveicoli con annessa autofficina.

Confrontando gli elaborati grafici allegati alla Conc.edilizia n°140/94, i locali delle due palazzine risultano suddivisi con pareti, in più uffici, in maniera difforme da quanto autorizzato (vedi schema grafico in allegato).

Carrara lì 23.11 2006

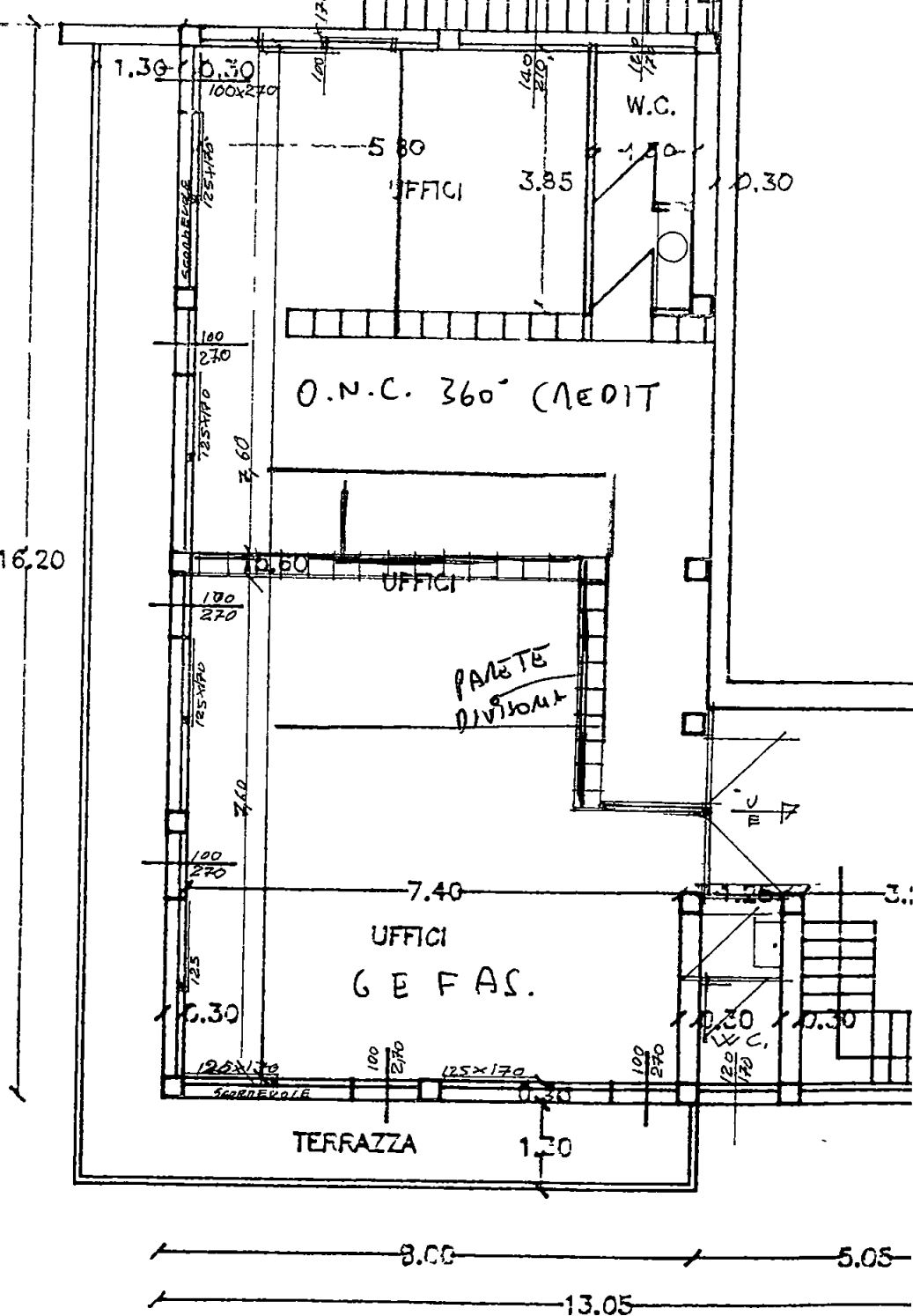
IL TECNICO
Menconi Geom Maurizio



VIA LE ZACCAGNA

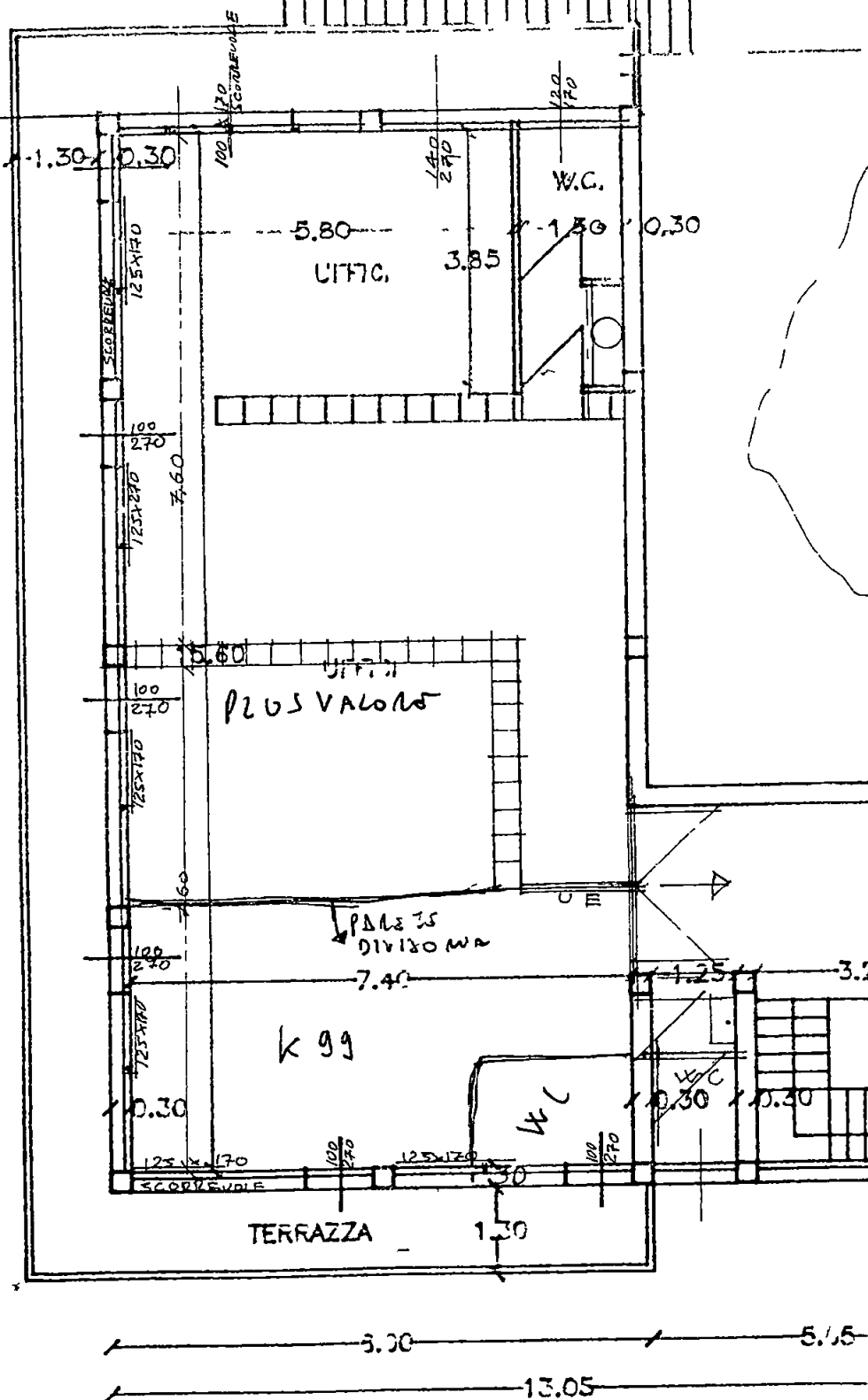
B

16.20



B

16.20

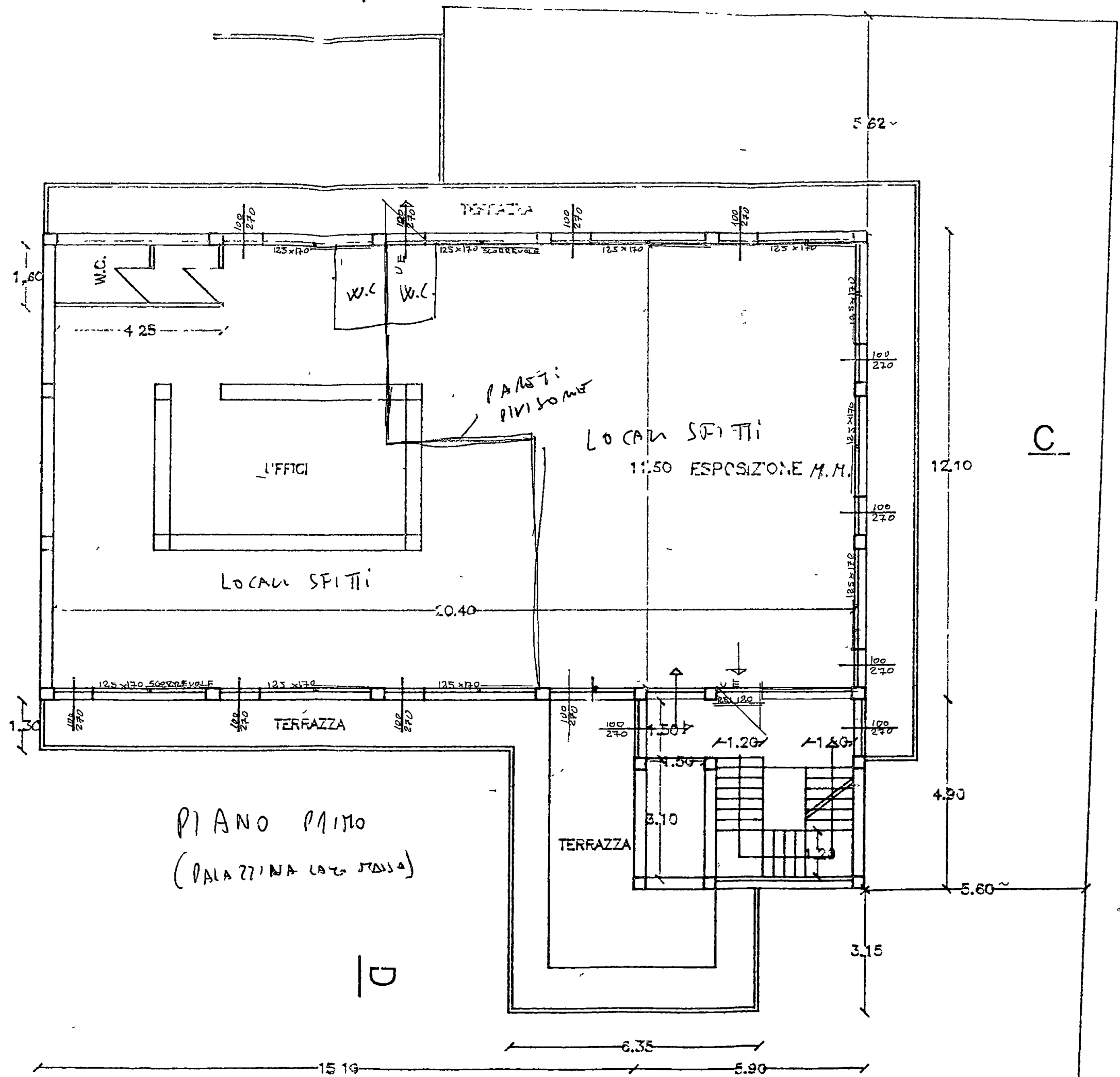
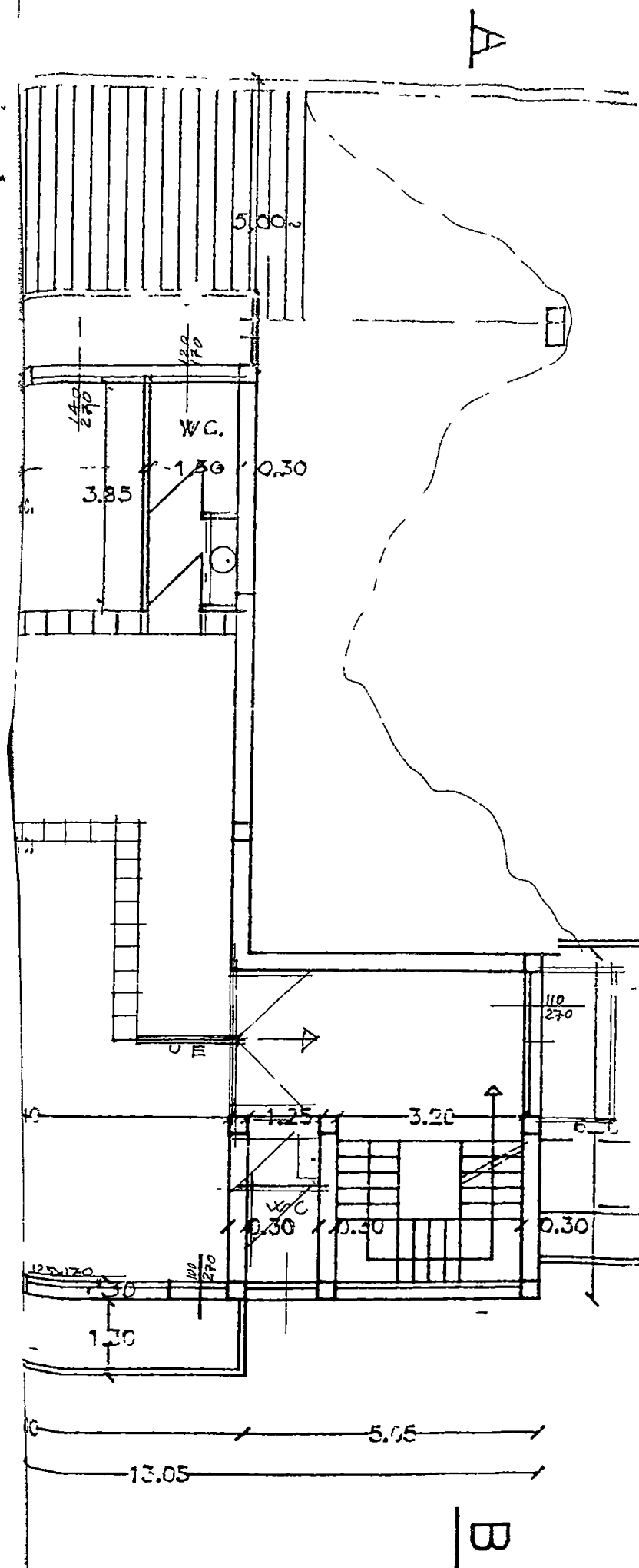


2

140/P4 28/06
180194 5/1

Y. M.

PIANTA P. SECONDO



MOD URB 07

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE E PERIZIA
ai sensi dell'art. 83, 17, n. 10**APPROVATO**
25 AGO 1993

I SOTTOSCRITTI:

Arrivo al Protocollo Generale

24 GIU. 1993

Prot. N° 19071

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N°

4253

Data

25 GIU. 1993

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° _____ DEL _____

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N°

Acquisto modulo istanza

Reversale N° 2353 del 23-6-93

UFF. URBANISTICA 16/93

TAGLIANDI N° PROT. N° 456

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Richiedenti della concessione 1 ALLE	Sig. AUTO "G" S.R.L. Viale D. Zaccagna, 38/A residente a 54036 MARINA DI CARRARA C.T. e P.I.A. 0058270454 Codice Fiscale _____	nato a _____ Via _____	COMUNE DI CARRARA UFFICIO TUTELA PATRIMONIO Prot. N° 895 Data 18-8-93 Tel. _____								
	Sig. COSSMILE FRONZANO residente a _____ Codice Fiscale _____	nato a _____ Via _____ Civ. N° _____ Tel. _____									
Progettista delle opere	Sig. Arch. Carlo Frignani residente a Carrara Iscritto all'Ordine Professionale 41644 tel _____ della prov. di M.S. N° Ord. 26 Codice Fiscale GGG CRL AP D25 B832A	nato a Carrara Via Monte Tel. 72/86									
Chiedono alla S.V. la concessione di <table border="0"> <tr> <td>☒ AMPLIARE</td> <td>☐ MODIFICARE</td> </tr> <tr> <td>☐ SOPRAELEVARE</td> <td>☐ RECINTARE</td> </tr> <tr> <td>☒ RISTRUTTURARE</td> <td>☐ COSTRUIRE</td> </tr> </table>				☒ AMPLIARE	☐ MODIFICARE	☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE	☒ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE		
☒ AMPLIARE	☐ MODIFICARE										
☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE										
☒ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE										
un fabbricato ad uso <table border="0"> <tr> <td>☐ ABITAZIONE</td> <td>☐ DIREZIONALE</td> <td>☒ COMMERCIALE</td> <td>☒ ARTIGIANALE</td> </tr> <tr> <td>☐ RURALE</td> <td>☐ TURISTICO</td> <td>☐ PUBBLICO</td> <td>☐ INDUSTRIALE</td> </tr> </table>				☐ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☒ COMMERCIALE	☒ ARTIGIANALE	☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE
☐ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☒ COMMERCIALE	☒ ARTIGIANALE								
☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE								
Ubicazione della costruzione	Località M. di Carrara Foglio N° 105	Via le Zaccagna Mappale n° 349 n° 882 n° _____ n° _____	N° 38/A								

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L _____
Costo di costruzione	L _____
I 28 01 77 n. 10 - I 30 06 84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L _____ rev. n° _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L _____ rev. n° _____ del _____
costo di costruzione	L _____ rev. n° _____ del _____
Carrara il _____ l'istr. amm. vo _____	

R. NOCCIOLI - FIRENZE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI

C.I.B.A.	NO	SI	PARERE	DATA
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato dipartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri				

I sottoscrizioni di utilizzazione progetto chiarazioni

Carrara, I

COMUI

L'anno mill di
comparso
certo per
suestesa d
da me amr
di dichiara.

Parere

Parere

Parere

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C E

PRG C 21: C21A - "Leve per attività portuali e porto di 1400 mt
modello in parte del terreno - varco idrologico -
tettari di ampliamento e istituzione di coperture antiche

Virtù Port. 10 box delle SPA del PRG C21A per accordo in regola con le
potestà tecniche si rileva una presenza incongrua circa la destinazione di uso
con necessità di condizionare la concessione edilizia

Parere favorevole a norma dell'art 10 bis della N.T.A. del PRG dell'ist.
e condizione che la destinazione sia quella concessa all'uso
compatibile con l'area portuale dell'ist.

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 8

seduta del 14/04/84

Parere favorevole alle condizioni che la destinazione
sia quella indicata dall'art 10 bis della N.T.A. del PRG del C21A

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

La Commissione Edilizia N° 8, in seduta del 14/04/84, ha deliberato
il parere favorevole alle condizioni che la destinazione
sia quella indicata dall'art 10 bis della N.T.A. del PRG del C21A

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLI

IL SINDACO
RESPINGE



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

A. G.

PROGETTISTA

Arch. Carlo Ferrugneri

Fabbricato sito in loc

H. di Carrara

Via *Le Zaccagne*

349/882
Mapp

Foglio *105*

☐ Progetto presentato in data _____ Prot N° _____ /
☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot N° _____ /
☐ Rinnovo presentato in data _____ Prot N° _____ /
☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data 18/1/85 Prot N° _____ /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

GZ174

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

473,26 + 150,70 Edp
 544,32 Edp
 408,24 *up*
 222,70 (GRAND SCALE)

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 281,57 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

605,53
 1827,06

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 2432,59 F T.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	281,57	×	10 855 × 1 029	×	×	15 220	= L 4.285.000

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	281,57	×	4 670 × 1 029	×	×	6540	= L 1841.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88	+ 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89	+ 4%
Dal 20/6/89 al	+ 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		×	10 855 × 1 029	×	×	×			= L

	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		×	4 670 × 1 029	×	×	×			= L

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	-	
281,57		201 000		5%	5,660000
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	

TOTALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	4 285 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	1 841 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	5 660 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Viale D. Zaccagna 38/A
54036 MARINA DI CARRARA
C.F. e P.IVA 00588270434

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

19 MAG. 1995
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO