

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

1994

140

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

6041P + TUELO
AMBIENTE

Visto

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritti

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione

Sig/ri Auto "G" S.R.L. nato a Li
Manno di Carrara nato a Li
domiciliato in VIALE ZACCAGNA Via N. 78/4 Tel.
Codice Fiscale 0058812704154

Progettista delle opere

Sig. ARDY CARLO GENIATA nato a CARRARA il 25/4/48 di professione Architetto
residente a CARRARA Via Ponsa N. 33 Tel. 72186
iscritto all'Ordine Professionale della Prov. MS N. Ord. 26
Codice Fiscale 67504812704154

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) all'ampliamento
alla concessione edilizia rilasciata il n° 140/94 del 21/4/94
per un fabbricato ad uso (B) Commerciale - industriale

Ubicazione della costruzione

Località Manno di Carrara Via Zaccagna N. 38/4
Mappale 348, 349, 882 Foglio 105

Allegato
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Il Direttore dei Lavori

Sig. Ing. Maurizio Brinello nato a CARRARA il 21/02/46
domiciliato in MARIAN DI CARRARA Via G. XXV. 251 tel. 049. 259

L'Impresario

Sig. Alberto Vanni nato a Massa il 1/4/64
domiciliato in Serravalle (LC) Via. Mendic N. 5

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 06/06/94
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 5/7/1994
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82
N. 295 del 28/5/1994

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° DEL

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Costruzione di ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione

1ª variante

1138
1138
1452ª variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	3073	3073	
Superficie terreno a disposizione	mq.	3073	3073	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3073	3073	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	1138	1138	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	1138	1138	
Superficie coperta progetto (comprensivo)	mq.	1138	1138	
Superficie coperta TOTALE	mq.	1307,31	1297,15	
RAPPORTO DI COPERTURA		137% / 42,50	142,50	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	4045	4045	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	1865 (2200 comp.)	2200 (comp.)	
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE	mc.	5910,29	6244,23	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)		1,92 / 2,10	2,03	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10	10	
	Lato Ovest ml.	5,20	5,20	
	Lato Nord ml.	0,00 - 5,00	0,00 - 5,00	
	Lato Sud ml.	13,00 min	13,00 min	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	10	10	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

PIANI	N.	2 / 1	2 / 4	
ALTEZZA	ml.	7 / 6,20 / 3	7 / 6,20 / 3	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1ª variante					2ª variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1ª variante					2ª variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2/1		3			1/	2/1		4						

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	165	165	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	3073	3073	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	3073	3073	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO AUTOGALASS r.l. IL DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Simello	IL PROGETTISTA L'ASSUNTORE DEI LAVORI
---	--

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // Veduta per CONIP del 18/12/94 n. 236/NIP		Parere Ufficio Ambiente //		
L'UFFICIALE SANITARIO		IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. 71: C.21.A.: "Zone per attività portuali (Art. 10 BIS NTA) Intervento
+ Facce di rispetto stradale in parte del terreno -

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO Le venute congate me diverse distribuzione
di volume volumetriche di progetto, compreso il temporaneo di
portico in P.T., il tutto in ipotesi di eliminazione di superficie
coperte e volume (tenuto conto di considerare volume V.xP.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO le port e portico) 16 MAR. 1995

Si ritiene accettabile rispettando quanto previsto dalla NTA del C.21.A. (Art. 10 BIS) 16/4/95

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

Riunione N. 14 del 4.5.95

Parere favorevole alle indicazioni delle comm. ed. originarie

14/5/95

ante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li