

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot.n.2698/280 del 17/01/95
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 140 del 21/04/94

6.5.95

Alla cortese attenzione del Sig.
AUTO "G" S.R.L.
VIALE ZACCAGNA,38/A
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.140 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17/01/95 prot.n. 2698/280 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 140 del 21/04/94, per lavori di **AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE (VARIANTE)** siti in **MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA 38/A** si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.350.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 30/05/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico GEOM.PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94.
Istruttoria 1316/V1/93

COPIA

Modello 13/94.
Istruttoria 1316/V1/93

COPIA

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 140 del 21/04/94

Prot.n.2698/280
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 140 del 21/04/94

IL SINDACO

Vista la domanda in data 17/01/95 presentata dal sig. AUTO "G" S.R.L. nato a , residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIALE ZACCAGNA,38/A C.F.P.I.00588270454 registrata il 17/01/95 al Prot. Gen. n.2698 corrispondente al n.280 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE (VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 105 mappale 348-349-882 posta in MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA 38/A.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n.14 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 04/05/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2 n.GONIP N.236 in data 18/12/94;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n°//;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE**ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

Al Sig. AUTO "G" S.R.L. residente in MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA,38/A è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di **AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE (VARIANTE)** sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 105 mappale n.348-349-882 posta in MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA 38/A secondo il progetto costituito da n.6 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 4.285.000;

Urbanizzazione Secondaria L. 1.841.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 5.660.000.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

COPIA

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.140 del 21/04/94).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 140/94 tagliandi A - B - C..

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

PARERE COMMISSIONE EDILIZIA: FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE ORIGINARIA

TRATTASI DI VARIANTE DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DI TALUNE VOLUMETRIE DI PROGETTO VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO PROT.175/11641 DEL 10/01/95 VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIO TUTELA AMBIENTE PROT.1411 DEL 29/12/94

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE APUANA PROT.469/94 DEL 09/12/94

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, li 30/05/95

IL DIRIGENTE URBANISTICA
(Bessi Arch. Pier Luigi)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara li 30/05/95

IL CONCESSIONARIO

Prot.n.2698/280 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 140 del 21/04/94.

TecnicoGEOM.PEZZICA
14/94.

Modello

COPIA

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 140 del 21/04/94.
Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto AUTO "G" S.R.L. residente in MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA, 38/A i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 17/01/95 prot.n. 2698/280 con la quale si richiedeva variante alla concessione n. 140 del 21/04/94 di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE (VARIANTE) siti in MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA 38/A avendo ricevuto comunicazione in data 30/05/95 la medesima è stata accolta

A tal fine presenta fidejussione *Banca Toscana del 15.6.95* per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 17.679.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n° *4561* del *18.6.95* quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n° *4560* del *18.6.95* quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n° *4559* del *18.6.95* quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 2.946.500 quale 1^a rata.

Carrara, lì *18.6.95*

per accoglimento Settore Tributi
nulla osta

firma e timbro



OSSEQUI
AUTO "G" S.R.L.

Handwritten signature

**Al Settore Urbanistica
del Comune di**

CARRARA

**OGGETTO: Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 140 del 21/04/94.
Adempimenti (SALDO).**

Il sottoscritto AUTO "G" S.R.L. residente in MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA,38/A i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 17/01/95 prot.n. 2698/280 con la quale si richiedeva la variante alla concessione n° 140 del 21/04/94 di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE (VARIANTE) siti in MARINA DI CARRARA VIALE ZACCAGNA 38/A avendo ricevuto comunicazione in data 30/05/95 la medesima è stata accolta e comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art.11 della succitata legge, che è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 4.285.000;
secondaria	L. 1.841.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 5.660.000.
TOTALE	L. 11.786.000.

Vista altresì la reversele n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria per L. 4.285.000;

Vista altresì la reverse n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria per L. 1.841.000;

Vista altresì la reverse n°.....del.....quale contributo spese
commisurate al costo di costruzione per L. 5.660.000.

Carrara, lì

OSSEQUI
AUTO "G" S.R.L.

**Visto Settore Urbanistica
nulla-osta**

firma e timbro