



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 140

ANNO 1994

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

COMMERCIALE

DITTA PROPRIETARIA

Res. a Via

LOCALITÀ

M. di Mare

VIA

Le Casaghe

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALE

LICENZA EDILIZIA DEL

N.

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

RINNOVO

" " " "

RINNOVO

" " " "

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
 ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
 ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione <i>1 M. RE</i>	AUTO "G" S.r.l. Sig. <u>Viale D. Zaccagna, 38/A</u> nato a residente a <u>54036 MARINA DI CARRARA</u> Via C.F. e P.IVA <u>00588270454</u> Codice Fiscale		COMUNE DI CARRARA UFFICIO TUTELA AMBIENTE Prot. N. <u>885</u> Civ. N. Data Tel. <u>19-8-93</u> N. Pratica
	Sig. <u>GERMANO FRONZEO</u> nato a residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.		
Progettista delle opere	Sig. <u>Arch. Carlo Ferrigoni</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>25/4/48</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Monte</u> Civ. N. <u>33</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>A.L.M.</u> tel. della prov. di <u>M.S.</u> N. Ord. <u>26</u> Codice Fiscale <u>GNG CRT 48 D25 B832 A</u> Tel. <u>72/86</u>		
Chiedono alla S.V. la concessione di ☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☒ COMMERCIALE ☒ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE			
Ubicazione della costruzione	Località <u>M. di Carrara</u> Via <u>le Zaccagna</u> N. <u>38/A</u> Foglio N. <u>105</u> Mappale n° <u>349</u> n° <u>882</u> n° n°		

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm. vo	

R. NOCCIOLI - FIRENZE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco	X		78V	
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana	X		Fav.	
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)	X		Fav.	
Consorzio Carrione				
Altri:				

Arrivo al Protocollo Generale

24 GIU. 1993

Prot. N° 19071

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4253

Data 25 GIU. 1993

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 1100 DEL 14

Assegnata Istruttore *eflon*

ISTRUTTORIA N° 1316/93

Acquisto modulo istanza

Reversale N° 03533 del 23-8-93

UFF. IGEM 416/93

TAGLIANDI N° PROT. N° 458

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

e successive varianti

Classificazione della Zona C.Z.A. manifestazione attrache portuale

PROGETTISTA

NO ☒ V ☒ S ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
 Restauro e risanamento conservativo C
 Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
 Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
 16/3/1983 Delib. N° 379

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☒	NO ☐ SI ☒
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☒ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RESPINGE

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile

Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 1/2 ALTEZZA
 Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI

mq. 3073
 mq. 3073
 mq. 3073
 mq. 884,51
 mq. 1139,49
 mq. 1139,49 + 16,95
 1/ 37%
 mc. 4045,10
 mc. 1865,19
 mc. 5910,29
 1/ 1,92
 ml. 11,700
 mq. 407,18
 ml. 3
 mc. 428,54

ACCERTATI

mq. 3082
 mq. 3082
 mq. 884,51
 mq. 1139,49
 mq. 1139,49 + 16,95
 1/
 mc. 4045
 mc. 1865
 mc. 5910
 1/ 1,92
 ml.
 mq.
 ml.
 mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHIARATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

ACCERTATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti _____, esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di _____, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li _____

A U.T. IL PROPRIETARIO

Viale D. Zaccagna 38/A

34036 MARINA DI CARRARA

C.F. e P.IVA 00588270454

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta 93 addì 25/09/93 del mese di _____, avanti a me _____ è comparso il sig. Gabriele Galante della cui identità sono certo per _____ quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

25/09/93

II _____
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese di _____, avanti a me _____ è comparso il sig. _____ della cui identità sono certo per _____ quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

II _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li _____

L'Ufficiale Sanitario

Carrara, li _____

Il Tecnico

Carrara, li _____

Il Tecnico

o li _____

Parere Ufficio Ambiente li 15-12-93

Visto il parere favorevole GONIP, Viste le relazioni sanitarie integrative si rilascia parere favorevole

Ricade nell'area del Demanio OO

Circondariale marittimo di Viareggio

con la quale si assegna anche l'at

Il Tecnico

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Agutti E.)

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRG CI: CZIA - "Zone per attività portuali e zone di impatto
trattate in fase del Tenere - vincolo idrologico -
Tutela di ampliamento e istituzione di coperture antenne"

29 DIC. 1993

Unito l'art. 10 bis delle NTA del PRG CZIA per essendo in regola con le
potestà tecniche si ritiene una presunta incongruità circa la destinazione d'uso
con necessità di condizionare la concessione edilizia

Parere favorevole a norma dell'art 10 bis delle NTA del PRG della
condizione che la destinazione sia quella connessa all'uso
compatibile con l'area portuale della C.E.

19/13/94

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 8

seduta del 14/04/94

Parere favorevole alla condizione che la destinazione
sia quella indicata dall'art 10 bis delle NTA del PRG della CZIA

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

Si può rilasciare a condizione di riportare in concessione
le destinazioni di cui al I e II comma dell'art 10 bis NTA
del PRG della CZIA

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li