

Dott GIORGIO GIANAROLI - NOTAIO 54031 CARRARA - AVENZA - Via C Sforza, 9

BUCCELLI LUCCA



REPERTORIO N 84848

SPAZZOLTA N. 5636

NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C Sforza - Tel 0585/543.
54031 AVENZA - CARRARA

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovantatre-----

ed il giorno

tre Marzo

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n 9-----

-----Li 3 marzo 1993-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti 1 Signori-----

- BALDUCCI GIUSEPPE, nato a Limite sull'Arno (Firenze) il 29
Maggio 1937 e residente a Viareggio Via Don Aldo Mei n 34,
imprenditore, il quale dichiara di intervenire nel presente
atto non in proprio, ma nella sua qualità di socio Ammini-
stratore e legale rappresentante della società in nome col-
lettivo "EFFEBI di Ferrari Bruna & C S n c", iscritta al
Registro delle Società del Tribunale di Lucca al numero 9057,
con sede in Massarosa, località Al Fioraio - Zona Industria-
le, capitale sociale lire centomilioni (L 100 000 000), con
codice fiscale e Partita IVA 00887630465, in forza dei pote-
ri ad esso conferiti dall'atto costitutivo e-----

- GABRIELE FRANCESCO, nato a Milano il 18 Gennaio 1969 e re-
sidente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via F Micheli
n 34, studente, il quale dichiara di intervenire nel presente

atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore
Unico e legale-rappresentante della società a responsabilità
limitata "AUTO "G" S R L ", iscritta al Registro delle Socie-
tà del Tribunale di Massa al numero 8672, con sede in Carra-
ra, frazione Marina di Carrara Viale Zaccagna n 38/A, capita-
le sociale lire ventimilioni (L 20 000 000) con codice fi-
scale e Partita IVA 00588270454, con i poteri occorrenti per
questo atto in forza dello statuto sociale vigente -----
Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-
l'assistenza dei testimoni -----
I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue -----
----- - Art 12 -----
La società EFEBI di Ferrari Bruna & C S n c , a mezzo del
suo legale rappresentante, vende e trasferisce con le più am-
pie garanzie di legge alla società AUTO "G" S R L la quale,
a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista il
seguente immobile-----
Un capannone industriale con annessi uffici e piazzali, si-
tuato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara Viale
Zaccagna n 38/A, con annessa piccola porzione di terreno at-
tigua della superficie catastale di metriquadrati centoottan-
ta (mq 180) e piccola costruzione adibita a cabina elettrica,
gestita dall'ENEL Confina nell'insieme con Viale Zaccagna e

mappali 881, 606 e
Si rappresenta qua
Comune di Carrara,
ro 349, come risul
sentata all'Ufficio
tobre 1988 (già d
porzione di terren
bina elettrica al
di mappa 105, mapp
La società venditr
dichiara che detto
taio Dalle Luche
rep n 34387, regist
e trascritto a Mas
lità,
Per l'immobile sopr
to la lettera "A"
spresa e concorde
sciato dall'Ufficio
15 Febbraio 1993 in
il Signor Balducci
chiara tuttora conf
do intervenuta alcu

La vendita viene f

bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,

scali ed agrari, c

diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, ad ecce-

indirette, da iscr

zione di una servitù a favore dell'ENEL, trascritta alla Con-

eccezione di due

servatoria dei Registri Immobiliari di Massa in data 11 Giu-

di La Spezia, iscr

gno 1984 al n 3483 di formalità, nello stato di fatto e di

biliari di Massa

diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dal-

n 21 di formalità

la società venditrice si ha diritto di possedere-----

formalità, che la

----- - Art 39 - -----

rappresentante, s'

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti

oggi, da diritti c

convenuto ed accettato in lire ottocentomilioni

in materia ed in pa

(L 800 000 000) che la società venditrice, a mezzo del suo

Luglio 1978 n.392 e

legale rappresentante, dichiara di aver ricevuto prima d'ora

ogni evizione e mol

dalla società acquirente, alla quale pertanto, a mezzo del

suo legale rappresentante, qui rilascia ampia, finale e libe-

La società acquire

ratoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più

acquistato da oggi

altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in

vore e carico così

dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e

qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei

Le spese del presen

Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al ri-

carico della societ

guardo-----

menti dall'applicaz

----- - Art 49 - -----

re degli immobili c

Dichiara e garantisce la società venditrice, a mezzo del suo

In virtù di quant

legale rappresentante, che l'immobile in oggetto è di sua as-

Legge n 47 del 28

soluta ed esclusiva proprietà e disponibilità e che il mede-

nella sua qualità d

simo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fi-

tante della società

Francesco Gabvel

	scali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed	
-	indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad	
-	eccezione di due ipoteche a favore della Cassa di Risparmio	
-	di La Spezia, iscritte alla Conservatoria dei Registri Immo-	
1	biliari di Massa rispettivamente in data 18 Gennaio 1983 al	
-	n 21 di formalità ed in data 21 Dicembre 1985 al n 1009 di	
	formalità, che la società venditrice, a mezzo del suo legale	
	rappresentante, s'impegna a far cancellare entro sei mesi da	
	oggi, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi	
	in materia ed in particolare di cui all'art 38 della Legge 27	
	Luglio 1978 n 392 e presta le più ampie garanzie di legge per	
	ogni evizione e molestia -----	
	----- Art 59 - -----	
	La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto	
	acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo fa-	
	vore e carico così gli utili che gli oneri -----	
	----- -Art 60 - -----	
	Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a	
	carico della società acquirente ad eccezione di quelle dipen-	
	denti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valo-	
	re degli immobili che sono a carico della società venditrice.	
	In virtù di quanto disposto dall'art 40 secondo comma della	
	Legge n 47 del 28 Febbraio 1985, il Signor Balducci Giuseppe	
	nella sua qualità di socio amministratore e legale rappresen-	
	tante della società EFFEBI di Ferrari Bruna & C S n.c , ven-	

			n 372 di L 461 30
	dittrice, proprietaria dell'immobile come sopra venduto, ai		
	sensi e per gli effetti dell'art 4 della Legge 4 Gennaio 1968		ficio Postale di M
	n 15 da me Notaio ammonito ai sensi dell'art 26 di detta leg-		tostatica autent
	ge sulle responsabilità penali alle quali potrà andare incon-		in data 22 Febr
	tro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la sua		lettura da me No
	personale responsabilità e nella predetta sua qualità, che la		"B", senza accerta
	costruzione del predetto immobile risulta iniziata in data		glio, tali doman
	anteriore all'1 Settembre 1967 -----		conformi dal Funz
	Il Signor Balducci Giuseppe, nella sua qualità di socio ammi-		Febbraio 1993, s
	nistratore e legale rappresentante della società EFFEBI di		sotto le lettere
	Ferrari Bruna & C S n c , proprietaria dell'immobile sopra-		per espressa e cor
	descritto, ai sensi e per gli effetti dell'art 40 secondo		rico della società
	comma della Legge 28 Febbraio 1985 n 47 e successive modifi-		ne derivanti dal r
	cazioni, dichiara che il predetto immobile ha subito opere di		Le parti si dann
	ristrutturazione e ampliamento per le quali sono state pre-		stata autorizzat
	sentate al Sindaco del Comune di Carrara due domande di con-		data 23 Febbraio 1
	cessione in sanatoria entrambe in data 27 Settembre 1986,		In osservanza a qu
	prot n 3063, da intendersi accolte per gli effetti del-		la Legge n 165 de
	l'art 35 comma 12, essendo stata versata l'intera oblazione		pe, nella-sua qu
	di lire seimilionicinquecentoquarantamiladuecentotrentaquat-		presentante del
	tro (L 6 540 234), come risulta dai bollettini di conto cor-		S n c , venditri
	rente postale n 242 di L 439 085 e n 243 di L 1 740 993 en-		venduto, ai sensi
	trambi dell'Ufficio Postale di Marina di Carrara in data 24		Gennaio 1968 n 15
	Settembre 1986, n 113 di L 453 730 e n 114 di L 1 799 100 en-		di detta Legge s
	trambi dell'Ufficio Postale di Massa in data 16 Gennaio 1987,		andare incontro

n 372 di L 461 300 e n.373 di L 1 829 100, entrambi dell'Ufficio Postale di Massa in data 25 Marzo 1987 che in copia fotostatica autenticata dal Funzionario del Comune di Carrara in data 22 Febbraio 1993 al presente atto si allega, previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti, sotto la lettera "B", senza accertamento nel termine di somme dovute a conguaglio; tali domande di concessione in sanatoria, certificate conformi dal Funzionario di detto Comune entrambe in data 22 Febbraio 1993, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "C" e "D"; omissane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti. Restano a carico della società venditrice i futuri oneri di urbanizzazione derivanti dal rilascio della concessione in sanatoria. Le parti si danno reciproco atto che la presente vendita è stata autorizzata dal Consorzio Zona Industriale Apuana in data 23 Febbraio 1993. In osservanza a quanto disposto dall'art 3, comma 13-ter della Legge n 165 del 26 Giugno 1990 il Signor Balducci Giuseppe, nella sua qualità di socio amministratore e legale rappresentante della società EFFEBI di Ferrari Bruna & C S n c, venditrice, proprietaria dell'immobile come sopra venduto, ai sensi e per gli effetti dell'art della Legge n 165 del 26 Giugno 1990 di detta Legge sull'andare incontro in

sotto la sua personale responsabilità che il reddito fonda-

rio dell'immobile oggetto del presente atto non doveva essere

oggetto di dichiarazione nell'ultima dichiarazione dei reddi-

ti della società venditrice, per la quale il termine di pre-

sentazione è scaduto alla data odierna, in quanto trattasi di

bene strumentale per l'esercizio della società alienante in-

serito nel registro dei beni ammortizzabili

Ai sensi dell'art 18 del Decreto del Presidente della Repub-

blica 26 Ottobre 1972 n 643 io Notaio ho richiesto alla so-

cietà venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, la

consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto,

la società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante,

consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la

società acquirente, a mezzo del suo legale rappresentante, ha

preso visione *Atto soggetto ad IVA*

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da

me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

con me Notaio lo sottoscrivono

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano

da me Notaio su due fogli per sette pagine e parte della pa-

gina otto, escluse le eventuali postille

Giuseppe Bollicino
Francesco Garofalo
Pro. Bollicino



Atto A' di Atto n. 84848 da

C O M U N E

PROVINCIA DI MASSA

Prot. 4765/922

CERTIFICATO DI DES
Legge

Vista la domanda pres

nato a MASSA

residente in MARINA

codice fiscale VGN

con la quale si richi

della Legge 28.2.1985

ta al Catasto al F° 1

evidenziato in colore

Visti gli Struma

Visto il PPA au

che le prescrizioni

tasto terreni di Car

gata, munita di timb

Per effetto del PRGC

VARIANTE AL P.R.G. DI

I) DESTINAZIONE DEL

E' CONTEMPLATA DALL'

MAPP 348 - 349 p. ZO

NORME MAPP 349 p. 9