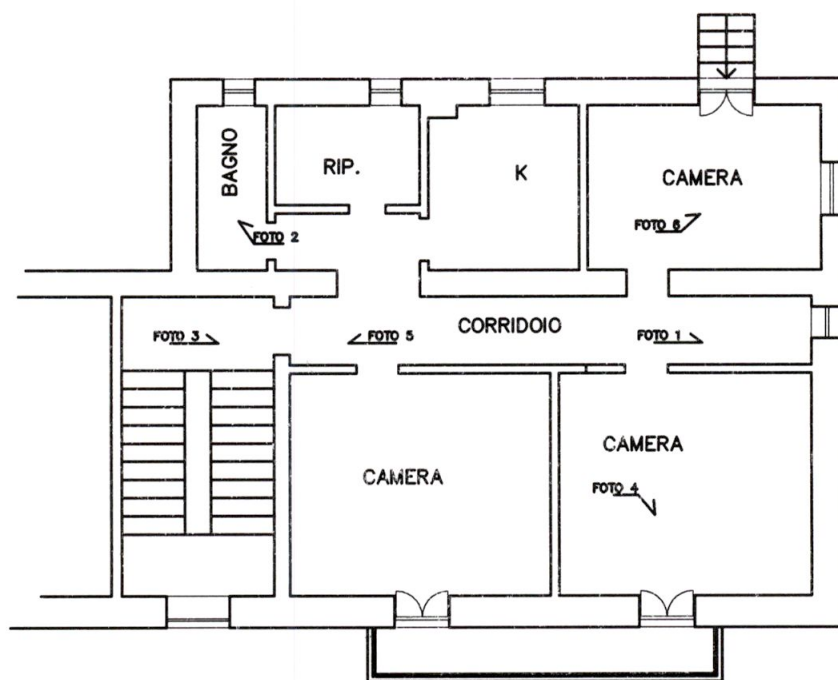


PISANI PAOLA

SCIA n° 14/2016

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Architetto
PUNTELLI
Massimiliano

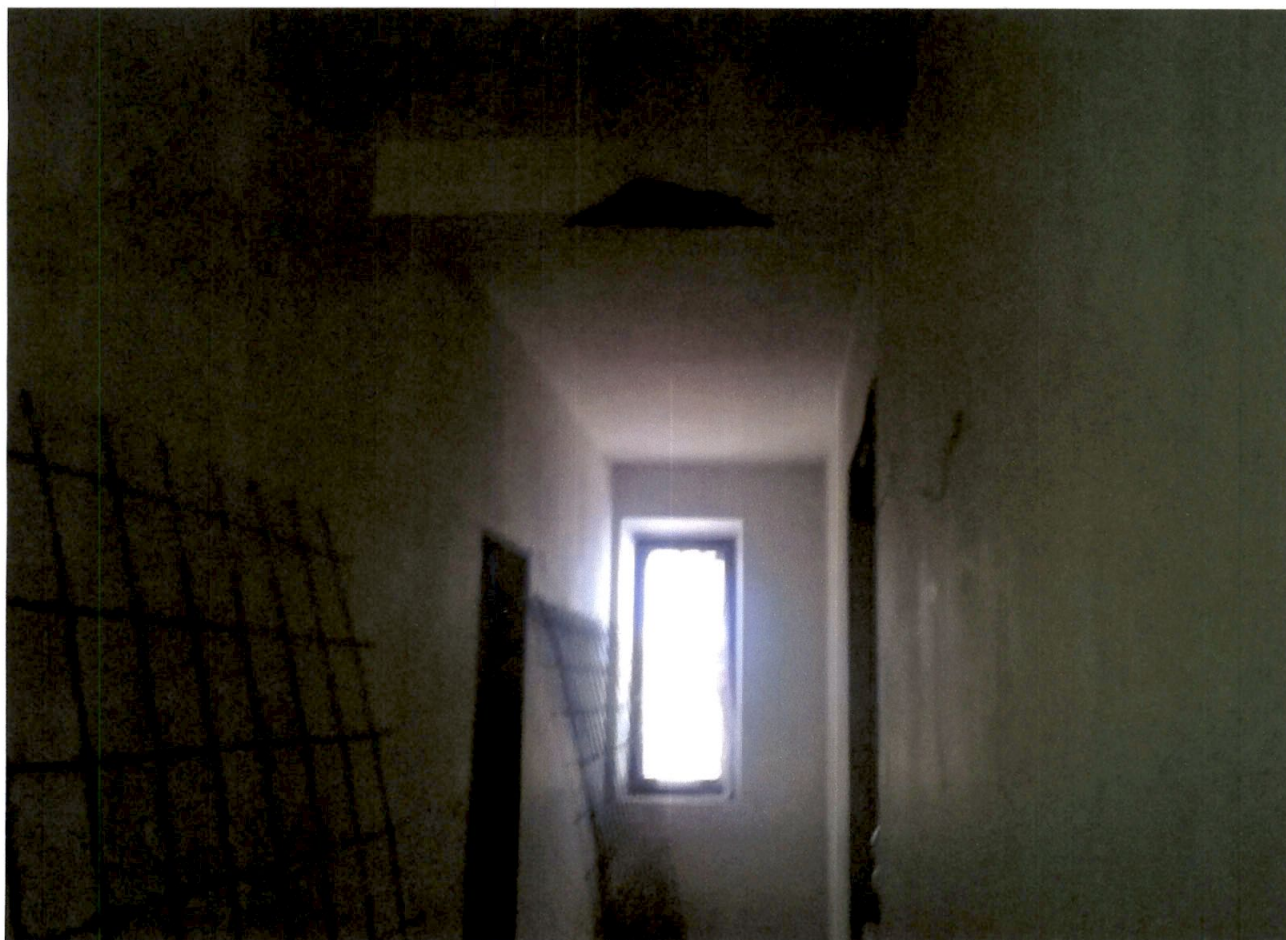


Foto 1



Foto 2

Foto 4



Foto 3



Foto 5



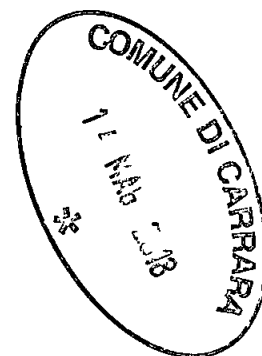
Foto 6

RELAZIONE TECNICA E STORICO CRITICA

Variante finale

Committente Pisani Paola

Progettista Arch Puntelli Massimiliano



Oggetto frazionamento immobile in due unita e opere interne

Dati di P R G E ARCHITETTONICI

L'immobile oggetto di intervento e posto all'interno della perimetrazione del sistema insediativo della pianura – **UTOE 1C 8** –area centro storico di Avenza, classificato di categoria **A3** (edifici di valore storico , architettonico e/o documentario) con possibilita di interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia r1 e r2 (adeguamento igienico sanitario) purché si dimostri l'impossibilita di realizzarlo all'interno della u.i. L'edificio non presenta particolari elementi di pregio architettonico e/o artistico , le facciate sono intonacate al civile con finestre in legno e persiane sempre in legno il tetto e padiglione in tegole marsigliesi, le scale interne sono in muratura con finiture in lastre di marmo di sp cm 3, internamente l'appartamento e composto da finiture modeste con pareti intonacate al civile, i pavimenti ed i rivestimenti sono in ceramica, le porte interne sono in legno tamburato

Dati Catastali

Il fabbricato oggetto di intervento e sito in Carrara, via G Menconi 33, distinto catastalmente al foglio n°92, mappale n°224 sub 15 , disposto su 1 livelli a piano secondo

Opere da realizzare

L'intervento riguarda la variante al frazionamento immobile in due unita con opere interne

Nelle opere di variante al progetto depositato in data 22/01/16, nell' appartamento A lato nord la parete divisoria tra lo studio ed il soggiorno pranzo è stata realizzata a ml 2,65 misurata dall'interno dello studio nella camera e stata spostata la porta di accesso dal disimpegno alla zona soggiorno, state chiuse le nicchie presenti nel bagno. Nell'appartamento B lato sud la porta di accesso al bagno è stata modificata spostandola di alcuni cm 50.

I servizi igienici saranno realizzati con areazione naturale esistente e dotati di idonea pavimentazione e rivestimento in ceramica, gli altri locali tutti dotati di areazione naturale esistente saranno pavimentati con materiali idonei. Le cucine saranno rivestite con mattonelle in ceramica, gli impianti termosanitario ed elettrico saranno adeguati alle normative vigenti. Risultano rispettati tutti i parametri di cui alla norma vigente anche per quanto riguarda il rapporto aero-illuminante.

L'unità abitativa non ha subito interventi edilizi posteriori al 1967.

Quindi, si può **dichiarare**, che l'intervento in oggetto non modifica e non va ad intaccare quelle che sono le caratteristiche di valore storico - culturali ed architettoniche originarie del fabbricato in oggetto e quindi le opere sono state realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio originale, **ciò a dimostrazione che l'intervento è conforme all'art 138, comma 2, L.R. 65/2014 che caratterizza gli interventi su immobili di particolare valore, anzi mira a riportare la situazione in maniera perfettamente fedele a quella originaria**

Carrara, li 11/05/18

Il Tecnico

Arch. Puntelli Massimiliano



Architetto
PUNTELLI
Massimiliano

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2018

Data 14/05/2018 Ora 08 30 44

Segue

Visura n T7696 Pag 1

Dati della richiesta	PISANI PAOLA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice B832) Provincia di MASSA PISANI PAOLA nata a CARRARA il 01/02/1944 C F PSNPLA44B41B832B

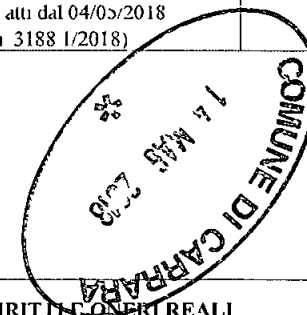
1 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

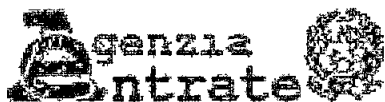
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		92	224	18	1		A/3	4	4 vani	Totale 49 m² Totale escluse aree scoperte * 47 m	Euro 320 20	VIA GINO MENCONI n 33 piano 2 DIVISIONE del 03/05/2018 protocollo n MS0020753 in atti dal 04/05/2018 DIVISIONE (n 3188 l/2018)	Annotazione

Immobile 1 Annotazione classamento e rendita proposti (d m 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI CONSERVATI REALI
1	GENOVESI Emma nata a CARRARA il 18/07/1949	GNVMME49L58B832Q*	(1) Proprietà per 1/2
2	PISANI Paola nata a CARRARA il 01/02/1944	PSNPLA44B41B832B*	(1) Proprietà per 1/2





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2018

Data 14/05/2018 Ora 08 30 44

Fine

Visura n T7696 Pag 2

2 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		92	224	19	1		A/3	4	25 vani	Totale 71 m ² Totale escluse aree scoperte * 59 m ²	Euro 200,13	VIA GINO MENCONI n 33 piano 2 FUSIONE del 08/05/2018 protocollo n MS0021795 in atti dal 09/05/2018 FUSIONE (n 5335 1/2018)	Annotazione

Immobile 1 Annotazione classamento e rendita proposti (d m 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n 2

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GENOVESI Emma nata a CARRARA il 18/07/1949	GNVME49C58B832B*	(1) Proprieta per 1/2
2	PISANI Paola nata a CARRARA il 01/02/1944	PSNPLA44B41B832B*	(1) Proprieta per 1/2

Totale Generale vani 6,5 Rendita Euro 520,33

Unità immobiliari n 2

Tributi erariali Euro 0 90

Visura telematica

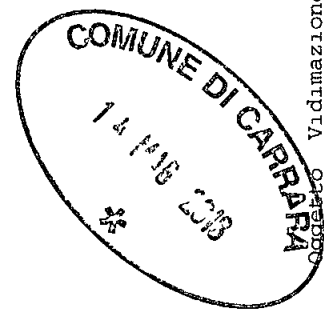
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le 'superfici di balconi terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie comunicanti o non comunicanti
(cfr Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)



Data Avviso 28/04/2018

Oggetto RELAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI,
Art 93 D P R n 380/2001 e dell'art 175 della L R 65/2014
ATTESTAZIONE DEPOSITO FINE LAVORI



Comune Carrara
Committente Paola Pisani
Lavori di esecuzione di cerchiatura metallica
Ubicazione G Menconi 33 Carrara
Progetto n 10771
Protocollo n 20180034923

Al Committente Paola Pisani
c/o il suo delegato PIETRO GEMIGNANI
Al D L PIETRO GEMIGNANI

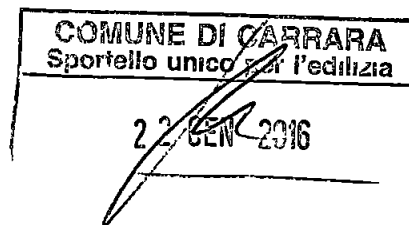
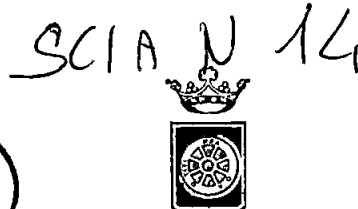
Vista la richiesta di deposito della relazione di Fine Lavori e Certificato di Rispondenza ai sensi dell'art 175 della L R 65/2014
trasmissa in data 06/11/2015 relativa alla pratica 10771 si comunica che e stata vidimata e acquisita dal sistema regionale
PORTOS con n° protocollo 20180034923

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati alla Relazione depositata

- ACA DOCUMENTO FINE LAVORI PISANI PAOLA pdf p7m
SHA256 7a74b02b7f3898ae4a9e587199ddd619c666b621f7bda719a4ac1dafff324554
- AGL giornale dei lavori pdf p7m
SHA256 368235024b35cc522c1916f95a539f9dcdab0db7ef0b38cb7a39fe7c518d0e62



19ec9fc2 6e25 4225 97fb 825e6e3cabd3



COMUNE DI CARRARA
Decorato di M. d'igiene d'Oro il Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD01

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

Da depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

(artt 133, 135, 143, 145 e 146 della L R 10/11/2014 n° 65 e s m i)

☐ - SCIA differita ai sensi dell'Art 147 della L R 10/11/2014 n° 65 (vedi richiesta

☐ - SCIA in corso d'opera ai sensi dell'Art 200 comma 2 della L R 10/11/2014 n° 65

Il/La sottoscritto/a PISANI PAOLA
cognome nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 01 02 1944

Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza G AMENDOLA

N 2 C A P 54033 Telefono Fax

e-mail Codice Fiscale PSNPLA44B41B832B

nella sua qualita, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

- ☒ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all allegato A
☐ Usufiutuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Altro (specificare)
☐ Per conto della Ditta/Soc

Con sede in Prov in via/piazza Prot Urb n° 88 del 25 01 2016

n C A P telefono fax

PEC P iva /C F

che rappresenta nella veste di

specificare amministratore legale rappresentante procuratore ecc

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 10/11/2014 n° 65 e s m i, l'inizio dell'attività edilizia relativa a

- ☒ Nuovo intervento
☐ Variante alla S C I A n° depositata in data
☐ Variante al permesso di costruire n° del

Per opere consistenti in (descrizione sommaria dell'intervento)

FRAZIONAMENTO DI APPARTAMENTI IN DUE UNITA IMMOBILIARI

da realizzarsi sull'immobile posto in localita AVENZA

Via G MENCONI N° 33 con estremi di identificazione catastale

Foglio	<u>92</u>	Particella	<u>224</u>	Subalterno/i	<u>15</u>		
Foglio		Particella		Subalterno/i			

Foglio Particella Subalterno/i

con destinazione d'uso (specificare destinazione attuale)

RESIDENZIALE

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in

Producendo quale parte integrante e sostanziale della presente S C I A la seguente documentazione obbligatoria

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 65/2014, corredata degli **elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale aerofotogrammetrico, piante, sezioni e prospetti (stato attuale modificato e sovrapposto) relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC)
- **Documentazione fotografica** puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto
- **Quietanza** n° del di versamento della somma di € /00 sul c/c 118547 oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente (diritti di segreteria)
- Copia dei **documenti d'identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente

Oltre alla seguente documentazione

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica
- ☒ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (solo sopraelevata)
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c. 2 del D.P.R. n. 62/R/05,
- ☒ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici)
- ☐ Altro (Specificare):

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n° del
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n° del
- ☐ Parere per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI)
- ☐ Autorizzazione FF.SS./ANAS/SALT,
- ☐ Altro (Specificare):

Oppure, ai sensi dell'art. 147 della L.R. n. 65/2014, si allega documentazione idonea per richiedere gli atti di assenso a seguito denominati indispensabili per l'inizio dei lavori

DICHIARA CHE

1 - il Progettista delle opere e

PUNTELLI
cognome

MASSIMILIANO
nome

Nato/a a **CARRARA** Provincia **MS** il **04/04/1969**

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de **ARCH** della provincia di **MS** al n° **351**

Con studio professionale in **CARRARA (MS)** Provincia **MS** in via/piazza **ME XX SETTEMBRE**

n° **52** C.A. **54033** telefono

fax

PEC **puntelliarch@pec.it**

Codice Fiscale **PNTMSM69D04B832E**

2 - il Direttore dei Lavori e (nel caso sia diverso dal progettista)

cognome

nome

nato/a a Provincia il

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de della provincia di al n°

con studio professionale in Provincia in via/piazza

n° C.A.P. telefono

fax

PEC

Codice Fiscale

3 - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i e pertanto e stato conferito l'incarico di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE) a (1)

GEMIGNANI

cognome

PIETRO

nome

nato/a a CARRARA

Provincia MS il 09 11 1969

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de **ARCH** della provincia di MS al n° 465

con studio professionale in ORTONOVO Provincia SP in via/piazza DELLA CHIESA

n 15 C A P 19034 telefono fax

PEC

Codice Fiscale GMGPTR69S09B832R

(1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D M n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art 141 comma 8 della L R 65/2014, dichiara che

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia diretta e non utilizzerà nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni alcuna ditta e/o lavoratore autonomo

☐ eseguirà i lavori in parte in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9 lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

☐ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d'identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere,

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90 comma 9 lettere a-b D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

elenco ditte/lavoratori autonomi

1 PEZZURRO COSTRUZIONI VIALE ZACCAGNA 13 A CARRARA (MS)

2 - - - - -

3 - - - - -

4 - - - - -

5 - - - - -

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

1 4603111868 18479526 2869 01211190457

2 - - - - -

3 - - - - -

4 - - - - -

5 - - - - -

INPS

INAIL

CASSA EDILE

PI / CF

5 - l'intervento (sicurezza cantiere)

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art 99 del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e ss mm i e pertanto ai fini degli adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto si e provveduto all'invio della notifica preliminare all'ASL in data _____

6 - l'intervento progettato (specificare)

☒ comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L R 10/11/2014 n° 65 e, pertanto allega la ricevuta del versamento effettuato,

☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L R 10/11/2014 n° 65

7 - Il proprietario / titolare dichiara di essere a conoscenza che

- a) e obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 143 comma 5 della Legge Regionale n. 65/2014 e che la presente SCIA è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni decorrenti dalla data di presentazione o dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso,
- b) ai termini dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 10 e art. 149 comma 1 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e obbligato a dare comunicazione con l'apposita modulistica trasmettere sia il certificato di conformità redatto da Professionista abilitato che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento
- c) ai sensi del disposto dell'art. 141 comma 9 della L.R. 65/2014 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice comporta la sospensione dei lavori,
- d) ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo e obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato
- e) di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014
- f) le opere previste dalla presente non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,

SI DICHIARA INOLTRE CHE

ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente SCIA e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A",

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

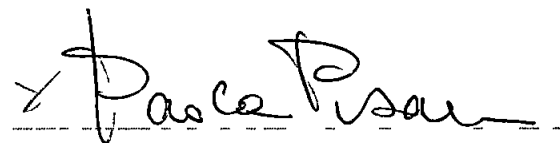
SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

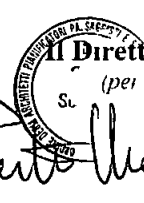
Carrara, _____

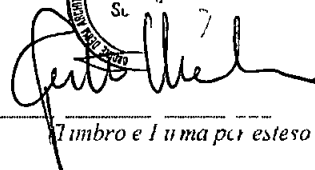
Il proprietario / titolare




Il Progettista
(per accettazione)
Architetto
351
Sezione
A/a
PUNELLI
Massimiliano

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)


Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)


Pezzurro Costruzioni Srl
PEZZURRO RAFFAELE

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'edilizia (SUE)

RELAZIONE ASSEVERATA **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'** (artt 133, 135, 143, 145 e 146 della L R 10/11/2014 n 65 e s m i)

Il/La sottoscritto/a _____ **PUNTELLI** _____ **MASSIMILIANO** _____
 cognome nome

nato/a a _____ **CARRARA** _____ Provincia **MS** il _____ **04 04 1969** _____

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale _____ **ARCHITETTI** _____ Provincia **MS** al n _____ **351** _____

Con studio prof in _____ **CARRARA** _____ Provincia **MS** in via/piazza _____ **V LE XX SETTEMBRE** _____

n _____ **52** C A P _____ **54033** Telefono _____ Fax _____

PEC _____ Codice Fiscale _____ **PNTMSM69D04B832E** _____

in qualita di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S C I A e con riferimento all'incarico ricevuto da

PISANI
cognome

PAOLA
nome

Nato/a a _____ **CARRARA** _____ Provincia **MS** il _____ **01 02 1944** _____

Residente in _____ **CARRARA** _____ Provincia **MS** in via/piazza _____ **AMENDOLA** _____

n _____ **2B** C A P _____ **54033** Codice Fiscale **PSNPLA44B41B832B**

DICHIARA CHE

sotto la propria personale responsabilita anche ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 2 lettera a) della L R 10/11/2014 n° 65 e s m i

1 le opere oggetto della S C I A a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile

posto in localita _____ **AVENZA** _____ Via/Piazza _____ **G MENCONI** _____ n° **33** _____

con estremi di identificazione catastale

Foglio	92	Mappale	224	Subalterno/i	15		
Foglio		Mappale		Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso attuale (barriere, caselle che interessano)

- | | |
|--|---|
| ☐ - Commerciale / espositivo (☐ c1, ☐ c2, ☐ c3, ☐ c4, ☐ c5) | ☐ Uffici/Studi privati (d1) |
| ☐ - Attività laboratoriale (d2) | ☐ - Direzionale (e1) |
| ☐ Artig. prodotti e Industriale (☐ g1, ☐ g2, ☐ g3) | ☒ - Residenziale (a1) |
| ☐ - Turistico ricett./produtt. (☐ h1, ☐ h2, ☐ h3, ☐ h4, ☐ h5) | ☐ Attrezzature private |
| ☐ Attrezzature pubbliche (specificare) _____ | |

☐ con cambio di destinazione d'uso in residenziale

☐ - Altro (specificare) _____

☐ - con ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari

☐ - per il quale necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente rilasciato in data _____

☒ per il quale non necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato

il tutto come meglio evidenziato nella Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente e che rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65

- ☐ Comma 1, lettera a) - scavo e interrati
- ☐ Comma 1, lettera b) - cambio d'uso
- ☐ Comma 1, lettera c) - demolizioni
- ☐ Comma 1, lettera d) - deposito merci
- ☐ Comma 1, lettera e) - opere non soggette a permesso di costruire

- ☐ Comma 2, lettera a) - barriere architettoniche
- ☒ Comma 2, lettera b) - manutenzione straordinaria
- ☒ Comma 2, lettera c) - restauro e risanamento
- ☐ Comma 2, lettera d) - ristrutturazione conservativa
- ☐ Comma 2, lettera e) - interventi perimetrali
- ☐ Comma 2, lettera f) - serre e manufatti aziendali
- ☐ Comma 2, lettera g) - manufatti agricoli
- ☐ Comma 2, lettera h) - manufatti venatori
- ☐ Comma 2, lettera i) - opere antincendio boschivo

oppure

ai sensi dell'art. 134 comma 2 in alternativa alla procedura del permesso di costruire ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica

☐ addizioni volumetriche agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134 comma 1 lettera g)

☐ interventi di ristrutturazione ricostruttiva consistenti in (art. 134 comma 1 lettera h) punti

- ☐ 1) - demolizione con fedele ricostruzione
- ☐ 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume
- ☐ 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente

☐ 4) - ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

2 la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi, ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014 risulta _____

5/ ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942,

Foto n. 10 ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n. 765/67, fatti salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. n. 65/2014. Quanto dichiarato e supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del comma 5 del medesimo art. 207

foto e/o dai seguenti titoli abilitativi

☒	Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire)	n°	del	
☐	Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.)	n°	del	
☐	Autorizzazione Edilizia	n°	del	,
☐	D.I.A./S.C.I.A.	n°	del	
☐	Comunicazione ex art. 26 L. 47/85		del	,

☐ Condonio edilizio L / concessione n° del
☐ Concessione edilizia in sanatoria (art L /) n° del

Annotazioni opere eseguite prima dell'anno 1967

3 in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente

- ☐ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile
- ☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso
- ☐ le opere pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune non necessitano di l'assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art 1102 Uso della cosa comune del Codice Civile

4 l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	5
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A3	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione specificare	Edificio classificato		Area classificata	

5 l'immobile oggetto della SCIA a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati)

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D Lgs n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 Integrazione del P I T con valenza di Piano Paesaggistico ☐ Art 14 Capo IV della Disciplina di Piano – Beni paesaggistici ☐ Art 16 c 4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B pertanto si dichiara che - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico culturali del paesaggio fluviale - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali le visuali connotate da un elevato valore estetico percettivo e la qualità degli ecosistemi ☐ Art 17 Capo VI della Disciplina di Piano – Aree estrattive ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/1/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒	☐
4	D M 21 12 1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia a firma di tecnico abilitato del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area SIN al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione	☒	☐

5	<u>D M 29 10 2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) -</u> - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che ☐ l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica ☐ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V all. 5 Tab. 2 del D.lgs. 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica	☐	☒
6	<u>Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23</u> - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico si dichiara che si attasi di ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art. 100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III art. 101 Regolamento Forestale	☒	☐
7	<u>Fasce di rispetto</u> - ☐ Autostradale - stradale (SALT - ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. - distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐
8	<u>Demanio Idrico</u> - R.D. n. 523/1904 - L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	☒	☐
9	<u>Demanio Marittimo</u> (Minist. Trasporti Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	☒	☐
10	<u>Consorzio Zona Industriale Apuana</u> (C.Z.I.A. Massa)	☒	☐
11	<u>Comando di Polizia Municipale</u> in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
12	Altri	☐	☐
Annotazioni in merito ai vincoli 			

Pertanto per l'intervento di cui al punto 1) della presente

☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni

☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati di cui si allega copia

☐ - ai sensi dell'art. 147 della L.R. 65/2014 si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni

- a) _____
 b) _____
 c) _____
 d) _____

dichiarando di aver edotto il committente che l'intervento edilizio potrà essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli stessi

6 in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore)

☐ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65

☒ - rientra nella fattispecie di cui al comma 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione

7 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141 comma 5 lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda A.S.L., pertanto si **allega** detto parere con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot. n° _____ del _____

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda A.S.L., pertanto si **allega** la documentazione completa dei relativi elaborati **per l'ottenimento del parere** ai sensi dell'Art. 147 della L.R. n° 65/2014 come già indicato al punto 5 della presente asseverazione

8 ai sensi del D.P.G.R. 18/12/2013 n° 75/R **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della SCIA**, ai sensi del comma 13 dell'art. 141 della L.R. 65/2014, l'intervento oggetto della presente (linee vita)

☒ **non necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto _____

☐ **necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza come da documentazione allegata

9 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (impianti tecnologici)

☐ **non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici,**

☒ **comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici**

☒ di produzione trasporto distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche

☒ di riscaldamento e climatizzazione

☐ idrotermosanitario e di trasporto trattamento, uso accumulo e consumo di acqua

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas

☐ di sollevamento di persone o cose,

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° _____ tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi del D.M. 22/11/2008 n. 37, per l'intervento proposto si dichiara che

☐ **e obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie (*soprasoglia*) di cui all'art. 5 comma 2 lettera

☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) ☐ e) ☐ f) ☐ g) ☐ h)

☒ **non e obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art. 5, contestualmente alla presente, in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 del medesimo articolo 5

Si dichiara altresì di avere edotto il committente che nel caso in cui l'intervento interessi edificio per il quale è stato **rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08 l'impresa installatrice dovrà depositare **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori** presso lo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune la **dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5 e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti nel caso in cui l'intervento interessi edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 9 del D.M. 37/08 si è reso edotto il committente che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7 nonché del certificato di collaudo degli impianti installati ove previsto dalle norme vigenti

10 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (calcolo delle dispersioni termiche)

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici
 - ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i. il progetto richiede
 - ☒ applicazione integrale a tutto l'edificio
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,
- pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito presso il Comune della documentazione progettuale (relazione e schemi grafici) redatta da professionista abilitato attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i. che si allega alla presente*

11 il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi dell'art. 11 comma ☐1 / ☐2 (contrassegnare comma 1 o 2) del D. Lgs. 11.5.2008 (deroghe parametri edilizi)

- ☒ non prevede deroghe
 - ☐ prevede la deroga relativamente a
 - ☐ distanze minime tra edifici,
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,
 - ☐ altezza massima dell'edificio
- A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza

12 ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio e pertanto

☒ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto RIGUARDA OPERE PRIVATE NON APERTE AL PUBBLICO

☐ e soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce

- ☐ Accessibilità
- ☐ Visitabilità
- ☐ Adattabilità

☐ e soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico** e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e documentazione grafica allegati all'SCIA di cui alla presente asseverazione

☐ e soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati, il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 57 del D.M. 236/89

13 ai sensi dei disposti del **D. Lgs. n. 152/06** e s.m.i. (tutela delle acque)

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10)
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

14 l'intervento ai sensi dell'art. 133 comma 2 della L.R. n° 65/2014 (**urbanizzazioni presenti**)

☒ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,

☐ **incide sul carico insediativo e pertanto**

☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GIA AMIA ENEL etc*) che si allegano alla presente

☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo

☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____ per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 191 della L.R. 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 183. Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti

15 in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento

☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche

☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio con recapito posto sulla via _____, previa autorizzazione degli enti competenti

☐ non può essere allacciato alla rete pubblica in quanto

☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** sussistono particolari condizioni che ne impediscono l'allaccio come da idonea documentazione allegata dimostrante quanto indicato

☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione

16 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 18/2011

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D.P.R. 151 del 18/2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo del deposito della segnalazione certificata di inizio attività congiuntamente allo specifico progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B/C elencata al D.P.R. 151 del 18/2011 e pertanto viene prodotta documentazione attestante l'avvenuto deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____

17 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**contributi tit. VII L.R. 64/2014**)

☐ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014,

☒ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184 della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014),

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

☐ trattasi di intervento a titolo gratuito e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII ai sensi

- ☐ dell'art. 188 comma 1 della L.R. 65/2014 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)

- ☐ art. 188 comma 3

☐ comporta pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma **non è dovuta** la quota relativa al **costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi

- ☐ art 135 comma 1 lettera b)
- ☐ art 135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
- ☐ art 188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art 190 della L.R. 65/2014.

☐ **non comporta incremento del carico** ai sensi dell'art 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 9/3/2006

L'importo dei contributi viene come di seguito riassunto

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	131,79
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	370,38
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	502,17

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

(*)-obbligatorio allegare copia delle ricevute

Rev	Tesoreria N	del	Ric Postale N	del

☐ ai sensi del comma 3 dell'art 190 della L.R. 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fidejussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata preventivamente dal Comune** a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 192 della L.R. 65/14

18 ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento

☒ **non prevede** la produzione di terre e rocce da scavo

☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo le quali saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata

☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo ed il suo **utilizzo**, ivi compreso lo **stoccaggio temporaneo** pertanto, **edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore**, si allega copia della dichiarazione redatta su apposita modulistica che è stata inoltrata ad ARPAT,

19 ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9/2/2007 (superfici drenanti)

☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,

☒ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____

20 ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche in quanto non e tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente previa autorizzazione dell'ente gestore
- ☐ non e tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente e pertanto si prevede il loro convogliamento
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____previa autorizzazione dell'ente gestore così come rappresentato nei relativi elaborati ,
 - ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

21 ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 e dell'art 7 punto 6 delle NTA del R U (**superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali**), l'intervento edilizio richiesto prevede che

- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%,
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente
- ☒ non interessa le aree destinate a viabilità percorsi carrabili e pedonali

22 in merito alla salvaguardia del **verde e delle alberature** ai sensi dell'art 17 N T A del Regolamento Urbanistico

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

23 ai fini dell'art 93 del D P R 380/01 e dell'art 170 L R n 65/15 (**Norme Sismiche**), l'intervento

- ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 del DPGR 9 luglio 2009 n 36/R)
- ☒ e soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, **prima dell'inizio dei lavori strutturali** al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito

24 in merito alla pericolosità idraulica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, (D G R T 1328/04 e s m i)

- ☐ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica
- ☒ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica così classificata
- ☒ - **P I E** – pertanto si dichiara e assevera che
- ☐ - l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art 6 della Norme del Piano di Assetto Idrogeologico e che
- ☐ - rientra tra quelli indicati all'art 5 comma 10 delle norme di PAI
- ☒ - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 8 e 10 dell'art 6 delle norme PAI e pertanto si dichiara che non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle e che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni,
- oppure
- ☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si rende necessaria l'esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra,

oppure

- ☐ ai sensi del comma 6 dell'art 6 delle norme di PAI per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si rende necessario condizionare il rilascio della certificazione di agibilità

☐ - **P I M E** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

☐ - al comma 2 dell'art 2 della L R T n 21/2012 e non risultano necessarie le opere di messa in sicurezza idraulica di cui al comma 7 dell'art 2 stesso, come da allegata documentazione a dimostrazione di quanto sopra

☐ - al comma 2 dell'art 2 della L R T n 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7, si trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, copia dell'attestato di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente della documentazione di cui all'art 3 della citata L R T n 21/2012 relativa alle opere di messa in sicurezza idraulica preventiva, per tempo di ritorno duecentennale, comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica del contorno

Consapevoli che prima di avviare l'intervento edilizio di cui al punto 1) dovrà essere trasmesso al comune l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente del certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori relativo le opere di messa in sicurezza idraulica di cui sopra

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art 2 della L R T n 21/2012

☐ - al comma 3 dell'art 2 della L R T n 21/2012 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni anche attraverso **sistemi di riduzione della vulnerabilità** tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno. Limitatamente alle opere di cui alle lettere b) c) e d) del medesimo comma 3 si dichiara che

- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art 2 della L R T n 21/2012

☐ - al comma 6 dell'art 2 della L R T n 21/2012 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno

☐ - al comma 9 dell'art 2 della L R T n 21/2012 e pertanto non si applicano le disposizioni della citata legge regionale ma vengono comunque rispettate le norme del PAI e del PS vigente

25 in merito alla **pericolosità geomorfologica**, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici (D G R T 1328/04 e s m i)

- ☐ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata
- ☐ - **P F E** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,
- ☐ - **P F M E** – pertanto si dichiara in relazione all'intervento edilizio previsto che
- ☐ - e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i
- ☐ - e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile,**

26 in merito a quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili**)

- ☐ l'intervento **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D Lgs 3 3 2011 n. 28
- ☐ l'intervento **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D Lgs 3 3 2011 n. 28 e pertanto
- ☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui all'allegato 3 del D Lgs 3 3 2011 n. 28

oppure

- ☐ trattandosi di immobile **ricadente** in area vincolata ai sensi dell'articolo 136 comma 1, lettere b) e c) del codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s m i), e/o individuato come tale negli strumenti urbanistici ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del medesimo D Lgs 28/2011 **non si applicano** le disposizioni di cui al comma 1 e in quanto il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata**

27 in merito a quanto disposto dal D Lgs 19 agosto 2005 n. 192 e ss m m i - Legge Regionale 24 2 2005 n. 39 – D P G R 25 2 2010 n. 17/R – **attestato di prestazione energetica (APE)**

- ☐ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n. 192 e ss m m i
- ☐ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n. 192 e ss m m i e pertanto è stato **dato incarico al soggetto certificatore** di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE),

28 la realizzazione delle opere relative al punto 1 della presente in merito a quanto disposto dal **Codice della strada**

- ☐ non riguarda interventi disciplinati dal C d S
- ☐ riguarda interventi disciplinati dal Codice della Strada e che gli stessi sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C d S e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione

29 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico** – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art 6) - Legge 447/95

☐ **non è soggetto** alle disposizioni in materia di clima acustico

☐ L'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto **non incorre negli obblighi di redazione della relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose,

☒ L'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti residenziali e pertanto incorre negli obblighi di redazione della relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**.

30 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi** degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97

☒ **non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97,

☐ **comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95 alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**.

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente **la seguente documentazione obbligatoria**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aerofotogrammetrico della sistemazione esterna, delle piante sezioni e prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente

- **Relazione tecnica dettagliata**

- Copia del **documento di identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente,

oltre i pareri, autorizzazioni, nulla osta, atti d'assenso ed altra documentazione indicati nei punti precedenti e di seguito elencati (*Specificare*)

Segnala eventuali annotazioni

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 2 lettera a) della L R 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (SCIA) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica

Ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 4 della L R 10/11/14 n° 65 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, per tanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

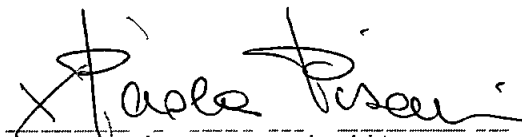
Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara ____/____/____

Il Progettista


Architetto
PUNTELLI
Massimiliano
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

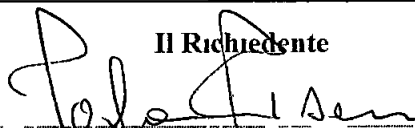
Il proprietario / titolare
(per prescrizione)


(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D P R 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

Il richiedente anche a nome e per conto anche degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente


(Firma per esteso e leggibile)


Architetto
PUNTELLI
Massimiliano
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al Dlgs n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di M. d'argento al M. n. 1000

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art 183 L R T n 65 del 10 11 2014 – Del Consiglio Comunale n 36 del 27 11 2001 e Regolamento di cui alla Del Consiglio Comunale n 14 del 9 03 2006)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

IN ALLEGATO ALLA SCIA o CILA

(art 135 - 136, L R T 10 11 2014 n° 65)

Committente PISANI PAOLA



DESTINAZIONE D'USO

☒ - RESIDENZIALE

☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A RESIDENZIALE

☐ - FRAZIONAMENTO DA N 1 UNITA A N 2 UNITA

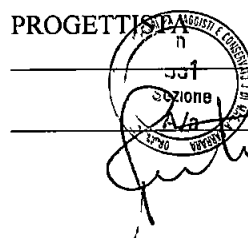
LAVORI UBICATI IN LOC AVENZA VIA _____ G MENCONI N°33 _____

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 92 MAPPALE 224 SUB15 _____

RICHIEDENTE

Paola Pisani

PROGETTISTA



Architetto

PUNTI DI

Ed. Carrara

Riservato all'ufficio

SCIA PRESENTATA IN DATA _____ ISTR _____

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27 11 2001, ricade in area classificata

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☒ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☐ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC	378,70	
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC			
Volume totale interessato da solo frazionamento	MC	378,70	
Volume totale interessato da solo cambio d'uso	MC		

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (AMPLIAMENTO) CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC			

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9 03 2006

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC 378,70 x 0,30 x €/MC 1,16 = € 131,79

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC 378,70 x 3,26 x €/MC 0,30 = € 370,38

Totale = € 502,17

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC x €/MC = € /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC x €/MC = € /00

Totale = € /00

SOLO FRAZIONAMENTO DI UNITA' RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

FRAZIONAMENTO MC x €/MC x (1) = € /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

FRAZIONAMENTO MC x €/MC x (1) = € /00

Totale = € /00

(1) – quota abbattimento – vedi Regolamento di cui alla Del Consiglio Comunale n 14 del 9 03 2006

SOLO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

CAMBIO D'USO MC x €/MC x (2) = € /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

CAMBIO D'USO MC x €/MC x (2) = € /00

Totale = € /00

(2) – vedi CRITERI - Regolamento di cui alla Del Consiglio Comunale n 14 del 9 03 2006

DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE

CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE L'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO
(D M 10 maggio 1977 n 146 e s m i)

PIANO				ALLOGGIO				S N R
S U	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	
SOMMA								

PIANO				ALLOGGIO				S N R
S U	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	
SOMMA								

PIANO				ALLOGGIO				S N R
S U	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	
SOMMA								

TOTALE SU	TOTALE SNR
---	--

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60 / S n r	Superficie ragguagliata
4=1+3	S c (art. 2)	Superficie complessiva

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	S a (art. 9)	Superficie accessori
3	60 / S a	Superficie ragguagliata
4=1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI

Sc	St	Sn = Sc + St
MQ _____	MQ _____	MQ _____

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

(art. 183 188 della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 - Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27/11/2001
Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9/03/2006)

Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Superficie complessiva (Sc) = MQ _____ x € /MQ _____ x 10% = € _____ /00

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Superficie complessiva (Sc) = MQ _____ x € /MQ _____ x 10% = € _____ /00

Totale = € _____ /00

Al sensi dell'art. 188, commi 1 e 3, della L.R.T. 10/11/2014 n° 65 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di

☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa,

☐ - impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, vista in questo caso, la convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep _____ che ne assicura l'interesse pubblico,

☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità,

☐ - spazi per il parcheggio e/o autorimesse pertinenziali all'interno dei perimetri dei centri abitati

☐ - opere finalizzate al superamento e/o eliminazione delle barriere architettoniche

Al sensi dell'art. 188, comma 2, della L.R.T. 10/11/2014 n° 65 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di

☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% della superficie utile preesistente, di edifici unifamiliari,

☐ intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep _____ del _____

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla S C I A / CILA

Carrara, li 22/01/2015

timbro e firma del Progettista



Architetto

PUNTELLI
Massimiliano

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

(da compilare a cura dell'ufficio)

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€	_____	/00
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€	_____	/00
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€	_____	/00
TOTALE	€	_____	/00

Riservato all'ufficio

Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

Visto del Responsabile del Procedimento _____

Data _____

€ sul C/C n 118547 di Euro 20,00

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

VENTI / 00
GIORGIO DI GRORD

CAUSALE

INTEGRAZIONE DIRITTI DI SEGRETARIA

ESEGUITO DA

PISANI PAOLA

VIA PIAZZA

GINO RENCONI 33

CAP

54033

LOCALITÀ

FIENZA GRORD

36/004 08 13-01-16 P 0008
CYL 0042 €*20.00*
7 000000118547 €*1.50*
160113-092425-30616533

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

€ sul C/C n 118547 di Euro 20,00

TD 123

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

GIORGIO DI GRORD

CAUSALE

INTEGRAZIONE DIRITTI DI SEGRETARIA

ESEGUITO DA

PISANI PAOLA

VIA PIAZZA

GINO RENCONI 33

CAP

54033

LOCALITÀ

GRORD

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancaposta

IMPORTANTE NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
importo in euro numero conto

tipo documento

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino

€ sul C/C n 118547 di Euro 60,00

IMPORTO IN LETTERE SESSANTA/00

INTESTATO A COTONE DI CARRARA

CAUSALE DIRITTI DI SEGRETERIA

36/004 09 28-09-15 P 0019
VCYL 0115 €*60.00*
C/C 000000118547 €*1.50*
DEM 150928-095055-79283184

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA PISANI PAOLA

VIA PIAZZA ATTENDOLA 2

CAP 54033 LOCALITA CARRARA

€ sul C/C n 118547 di Euro 60,00

IMPORTO IN LETTERE SESSANTA/00

INTESTATO A COTONE DI CARRARA

CAUSALE DIRITTI DI SEGRETERIA

P8 36/004 09 28-09-15 P 0019
VCYL 0115 €*60.00*
C/C 000000118547 €*1.50*
DEM 150928-095055-79283184

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA PISANI PAOLA

VIA PIAZZA ATTENDOLA 2

CAP 54033 LOCALITA CARRARA

€ sul C/C n 118547 di Euro 60,00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE SESSANTA/00

INTESTATO A COTONE DI CARRARA

CAUSALE DIRITTI DI SEGRETERIA

ESEGUITO DA PISANI PAOLA

VIA PIAZZA ATTENDOLA

CAP 54033 LOCALITA CARRARA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
importo in euro numero conto tipo documento

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino

*** BOLLETTA ***

DATA 23.11.2015

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES 1010/2015
NUMERO 8607

CONTO 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA IL GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE FISANI PAOLA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

6762

502,17+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDA CASA VIA GINO MENCONI 33 FG 92 PART 224 SUB 15 PISANI PAOLA C.F. PSNPLA44B41B832B

RIF. 5561846 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
502,17+	23.11.2015	ES 0,00	ES 0,00	0,00	502,17+

DICONSI EURO CINQUECENTODUE/17*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80082/5/0100327



RELAZIONE TECNICA E STORICO CRITICA

Committente: Pisani Paola

Progettista: Arch Puntelli Massimiliano



Oggetto: frazionamento immobile in due unità e opere interne

Dati di P.R.G. E ARCHITETTONICI

L'immobile oggetto di intervento è posto all'interno della perimetrazione del sistema insediativo della pianura – **UTOE 1C.8** – area centro storico di Avenza, classificato di categoria **A3** (edifici di valore storico, architettonico e/o documentario) con possibilità di interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia r1 e r2 (adeguamento igienico sanitario) purchè si dimostri l'impossibilità di realizzarlo all'interno della u.i.i.. L'edificio non presenta particolari elementi di pregio architettonico e/o artistico, le facciate sono intonacate al civile con finestre in legno e persiane sempre in legno il tetto e padiglione in tegole marsigliesi, le scale interne sono in muratura con finiture in lastre di marmo di sp cm 3, internamente l'appartamento è composto da finiture modeste con pareti intonacate al civile, i pavimenti ed i rivestimenti sono in ceramica, le porte interne sono in legno tamburato

Dati Catastali

Il fabbricato oggetto di intervento è sito in Carrara, via G Menconi 33, distinto catastalmente al foglio n°92, mappale n°224 sub.15, disposto su 1 livelli a piano secondo

Opere da realizzare

L'intervento riguarda il frazionamento immobile in due unità con opere interne. Internamente l'unità abitativa allo stato attuale si trova al piano secondo di ingresso corridoio, cucina bagno soggiorno 2 camere ripostiglio e balcone

Nelle opere di progetto, verranno realizzati due appartamenti, appartamento A lato nord con ripostiglio soggiorno-cottura camera e bagno, nell'appartamento per la realizzazione del soggiorno cottura verrà demolita parzialmente una parete portante per circa ml 2.20 tale apertura sarà cerchiata con putrelle in acciaio come descritto negli elaborati esecutivi presentati alla regione Toscana sezione zone sismiche L'appartamento B lato sud. Sarà composto da soggiorno cottura, bagno e camera. come meglio rappresentato dagli elaborati grafici ; verrà inoltre ricostruito il servizio igienico del vano lavanderia sostituita la caldaia e revisionato l'impianto termico. Le parti finestrate esterne non verranno alterate mantenendo le bucature murarie esistenti.

I servizi igienici saranno realizzati con areazione naturale esistente e dotati di idonea pavimentazione e rivestimento in ceramica, gli altri locali tutti dotati di areazione naturale esistente saranno pavimentati con materiali idonei (parquet) le cucine saranno rivestite con mattonelle in ceramica , gli impianti termo sanitario ed elettrico saranno adeguati alle normative vigenti Risultano rispettati tutti i parametri di cui alla norma vigente anche per quanto riguarda il rapporto aero-illuminante.

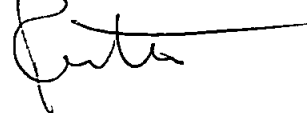
L'unità abitativa non ha subito un interventi edilizi posteriori al 1967 .

Quindi, si può **dichiarare**, che l'intervento in oggetto non modifica e non va ad intaccare quelle che sono le caratteristiche di valore storico - culturali ed architettoniche originarie del fabbricato in oggetto e quindi le opere sono state realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio originale; **ciò a dimostrazione che l'intervento è conforme all'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 che caratterizza gli interventi su immobili di particolare valore; anzi mira a riportare la situazione in maniera perfettamente fedele a quella originaria.**

Carrara, lì 15/01/16

Il Tecnico

Arch. Puntelli Massimiliano



COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

RELAZIONE TECNICA

DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192,
**ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI**

*Nuove costruzioni, ristrutturazioni importanti di primo livello, edifici ad
energia quasi zero
(Allegato 1 DM 26 Giugno 2015)*



IL TECNICO

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "P. P. P.".



**Architetto
PORTELLI
Massimiliano**

1. INFORMAZIONI GENERALI

Edificio sito in CARRARA (MS), VIA MENCONI 33 AVENZA CARRARA APP B

Progetto relativo a lavori di nuovo impianto

L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del D P R del 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'allegato I, comma 14 del D Lgs. 192/2005 e s.m.i.

SCIA n. _____ rilasciata in data _____

Classificazione dell'edificio

– Zona P 1 - Classificazione E1 (1)

Numero delle unità abitative 1

Committente PISANI PAOLA

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti

- Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi
- Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi fissi di protezione solare e definizione degli elementi costruttivi
- Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Gradi giorno della zona d'insediamento, determinati in base al D P R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni 1601 GG

Temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti 0,00 °C

Temperatura massima estiva di progetto dell'aria esterna secondo norma 0,00 °C

4 DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Climatizzazione invernale

Volume delle parti di edificio climatizzate al lordo delle strutture che li delimitano (V)	150,17 m ³
Superficie disperdente che delimita il volume climatizzato (S)	140,70 m ²
Rapporto S/V	0,94 l/m
Superficie utile climatizzata dell'edificio	38,50 m ²
Valore di progetto della temperatura interna invernale	20,00 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna invernale	80,00 %
Presenza sistema di contabilizzazione del calore	No
Contabilizzazione con metodo diretto	No

Climatizzazione estiva

Volume delle parti di edificio climatizzate al lordo delle strutture che li delimitano (V)	150,17 m ³
Superficie disperdente che delimita il volume climatizzato (S)	140,70 m ²
Superficie utile climatizzata dell'edificio	38,50 m ²
Valore di progetto della temperatura interna estiva	26,00 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna estiva	80,00 %
Presenza sistema di contabilizzazione del freddo	No
Contabilizzazione con metodo diretto	No

Caratteristiche termiche interne delle zone

– P 1 Temperatura 20,00 °C

Informazioni generali e prescrizioni

Presenza di reti di teleriscaldamento a/raffreddamento a meno di 1000 metri No

Adozione materiali ad alta riflettanza solare per le coperture No

Ragioni tecnico-economiche che hanno portato al non utilizzo dei materiali riflettenti #DATI-MANCANTI#

Adozione di tecnologie di climatizzazione passiva per le coperture No

Ragioni tecnico-economiche che hanno portato al non utilizzo di tecnologie di climatizzazione passiva #DATI-MANCANTI#

Adozione di misuratori di energia (energy meter) No

Adozione di sistemi di contabilizzazione diretta del calore No

Adozione di sistemi di contabilizzazione diretta del freddo No

5 DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

Impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale e/o estiva e/o produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato

5.1 Impianti termici

a) Descrizione dell'impianto

Tipologia CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

b) Specifiche dei generatori di energia

Installazione di un contatore del volume di acqua calda sanitaria No

Installazione di un contatore del volume di acqua di reintegro dell'impianto No

Fluido termovettore ACQUA

Valore nominale della potenza termica utile 14,00 Kw

Rendimento termico utile (o di combustione per generatori ad aria calda) al 100% Pn 98,00 %

Rendimento termico utile al 30% Pn 108,00 %

Combustibile utilizzato METANO

Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse da quelle sopra descritte, le prestazioni di dette macchine sono fornite indicando le caratteristiche fisiche della specifica apparecchiatura, applicando, ove esistenti, le vigenti norme tecniche

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unit  immobiliari (solo per impianti centralizzati)

e) Terminali di erogazione dell'energia termica

f) Condotti di evacuazione dei prodotti della combustione

g) Sistemi di trattamento dell'acqua

h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

i) Specifiche della pompa di circolazione

5.2 Impianti fotovoltaici

5.3 Impianti solari termici

5.4 Impianti di illuminazione

\$EDIFICIO DESCRIZIONE ILLUMINAZIONE\$

5.5 Altri impianti

6 PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Si dichiara che l'edificio oggetto della presente relazione non può essere definito "edificio ad energia quasi zero"

ZONA P.1

Ventilazione minima (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria minimi 0,50 vol/h

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria naturali 0,0152 vol/h

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1 5.2)

Dispersione a volume 1,9940 W/m³

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20)

Sistema di regolazione Regolazione manuale

Tipologia di prodotto On Off

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2 6.6.1)

Terminale di erogazione Radiatori su parete esterna isolata

QH,tr	Scambio termico per trasmissione	18 980,92 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	1 738,45 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	20 719,37 MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	2 272,33 MJ
Qint	Apporti interni	3 659,89 MJ
QH,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	14 839,65 MJ
QW,nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	2 282,68 MJ

Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	14 839,65 MJ
QH,l,e	Perdite di emissione per riscaldamento	458,96 MJ
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	19 538,48 MJ
QH,l,d	Perdite di distribuzione per riscaldamento	4 018,45 MJ
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	23 556,93 MJ
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	974,90 MJ
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	26 390,95 MJ
QW,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione per ACS	2 282,68 MJ
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	555,87 MJ
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	5 067,08 MJ
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	23 323,70 MJ
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	1 236,34 MJ
QH,nd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per riscaldamento	14 839,65 MJ

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura delle schede allegate

GENERATORE VAILLANT ecoBlock exclusiv VM IT 146/4-7 Caldaia murale a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria

Tipologia CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Potenza termica utile nominale 14,00 kW

Potenza termica utile a carico intermedio 2,40 kW

Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale) 160 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio) 53 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo) 15 W

Rendimento utile al 100% di potenza 98,00 %

Rendimento utile al 30% di potenza 108,00 %

QW,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione per ACS	634,08 kWh
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	6 543,59 kWh
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per riscaldamento	160,73 kWh,el
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	7 116,17 kWh
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	84,32 kWh,el
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	1 270,85 kWh
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	6 478,81 kWh
QW gn in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	1 053,74 kWh
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	7 191,72 kWh
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	1 310,48 kWh
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	75,54 kWh
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	39,63 kWh

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata

DATI DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Prospetti 21)

Rendimento impianto 0,9900 %

QH,tr	Scambio termico per trasmissione	18 980,92 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	1 738,45 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	20 719,37 MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	2 272,33 MJ
Qint	Apporti interni	3 659,88 MJ
QH,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	14 839,65 MJ
QW,nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	634,08 kWh
Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	4 122,13 kWh
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	5 427,36 kWh
QH,l,d	Perdite di distribuzione per riscaldamento	1 116,24 kWh
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	6 543,59 kWh
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per riscaldamento	270,81 kWh,el
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	7 330,82 kWh
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	634,08 kWh
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	154,41 kWh,el
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	1 407,52 kWh
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	6 478,81 kWh
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	1 053,74 kWh
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	7 458,10 kWh
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	1 480,09 kWh
QH,nd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per riscaldamento	4 122,13 kWh
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	127,28 kWh
Ep,W,ren	Fabbisogno energia primaria rinnovabile per ACS	72,57 kWh

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata

		Valore effettivo	Valore limite		
EpH,nd	Indice prestazione energetica del'involucro per climatizzazione invernale	107,07	33,61	kWh/m ²	NON Verificato
EpC,nd	Indice prestazione energetica del'involucro per climatizzazione estiva	4,39	9,30	kWh/m ²	VERIFICATO
EpGl,tot	Indice prestazione energetica globale dell'edificio, totale	232,16		kWh/m ²	NON Verificato
EtaH	Efficienza per climatizzazione invernale	0,56	0,73		NON Verificato
EtaW	Efficienza per Acqua Calda per uso Sanitario	0,45	0,60		NON Verificato
Ht	Coefficiente globale di scambio termico DM 26/06/2015	0,82	0,53	W/m ² K	NON Verificato
Asol,est	Area solare equivalente estiva DM 26/06/2015 (valore effettivo calcolato 0,0338)	0,03	0,03		NON Verificato
U lim	Trasmittanze divison (comma 7, All I, D Lgs 311/2006)				VERIFICATO
Ms	Massa superficiale e trasmittanza periodica omessa ai sensi (DPR 59/2009, art 4, c 18)				VERIFICATA
%ren	% del Fabbisogno di Energia Primaria per ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, all 3, D Lgs 28/2011)	4,90	50,00	%	NON Verificato

%ren	% del Fabbisogno di Energia Primaria per riscaldamento, raffrescamento e ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, lett b), all 3, D Lgs 28/2011)	2,24	35,00	%	NON Verificato
------	--	------	-------	---	----------------

Norme di riferimento

Legge 10 Gennaio 1991, n 10	Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale, in materia di uso razionale di energia e di risparmio energetico
D P R 26 Agosto 1993, n 412	Norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici
D P R 21 Dicembre 1999, n 551	Regolamento recanti modifiche al D P R 412 del 26 agosto 1993
D Lgs 19 Agosto 2005, n 192	Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D Lgs 29 dicembre 2006, n 311	Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D Lgs 30 Maggio 2008, n 115	Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE
D P R 2 Aprile 2009, n 59	Regolamento di attuazione dell'art 4, comma 1, lettere a), b), del D Lgs 19 agosto 2005, n 192, concernente attuazione della Direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia
D M 26 giugno 2009	Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici
Decreto 26 giugno 2015	Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici
Decreto 26 giugno 2015	Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici
Decreto 26 giugno 2015	Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici
UNI EN ISO 6946	Componenti ed elementi per edilizia Resistenza termica e trasmittanza termica Metodo di calcolo
UNI 10339	Impianti aeraulici ai fini del benessere Generalità classificazione e requisiti Regole per la richiesta di offerta
UNI 10349	Riscaldamento e raffrescamento degli edifici Dati climatici delle località
UNI EN ISO 13789	Prestazione termica degli edifici Coefficiente di perdita di calore per trasmissione Metodo di calcolo
UNI EN ISO 10077-1	Prestazione termica di finestre, porte e chiusure Calcolo della trasmittanza termica Metodo semplificato
UNI EN ISO 13370	Prestazione termica degli edifici Trasferimento di calore attraverso il terreno Metodi di calcolo
UNI EN ISO 14683	Ponti termici in edilizia
UNI EN ISO 13788	Prestazione igrometrica dei componenti e degli elementi per edilizia Metodo di calcolo
UNI 10351	Materiali da costruzione Conduttività termica e permabilità al vapore
UNI 10355	Murature e solai Valori della resistenza termica e metodo di calcolo
UNI EN ISO 13786	Prestazione termica dei componenti per edilizia - Caratteristiche termiche dinamiche - Metodi di calcolo
UNI EN ISO 13790	Prestazione energetica degli edifici - Calcolo del fabbisogno di energia per il riscaldamento e il raffrescamento

UNI/TS 11300-1	Prestazioni energetiche degli edifici Parte 1 Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale
UNI/TS 11300-2	Prestazioni energetiche degli edifici Parte 2 Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria
UNI/TS 11300-3	Prestazioni energetiche degli edifici Parte 3 Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva
UNI/TS 11300-4	Prestazioni energetiche degli edifici Parte 4 Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria

7 ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVANTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE

Nei casi in cui la normativa vigente consente di derogare ad obblighi generalmente validi, in questa sezione vanno adeguatamente illustrati i motivi che giustificano la deroga nel caso specifico

8 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (obbligatoria)

- [] Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi
- [] Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi fissi di protezione solare e definizione degli elementi costruttivi
- [] Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari
- [] Schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analoga voce del paragrafo 'Dati relativi agli impianti punto 5.1 lettera i' e dei punti 5.2, 5.3, 5.4, 5.5
- [] Tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche, termo igrometriche e della massa efficace dei componenti opachi dell'involucro edilizio con verifica dell'assenza di rischio di formazione di muffe e di condensazioni interstiziali
- [] Tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio e della loro permeabilità all'aria
- [] Schede con indicazione della valutazione della fattibilità tecnica, ambientale ed economica per l'inserimento di sistemi alternativi ad alta efficienza

Altri eventuali allegati non obbligatori #DATI-MANCANTI#

9 DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA

Il sottoscritto , iscritto all' al numero essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che

a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel D Lgs 19 agosto 2005, n 192 (come modificato dal D Lgs 29 dicembre 2006, n 311), nel D Lgs 30 maggio 2008, n 115 e nel D P R 2 aprile 2009, n 59,

b) il progetto relativo alle opere di cui sopra rispetta gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili secondo i principi minimi e le decorrenze di cui all'allegato 3, paragrafo 1, lettera c), del decreto legislativo 3 marzo 2011, n 28,

c) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali

Ai sensi dell'art 15, comma 1 del D Lgs 192/2005 come modificato dall'art 12 del D L 63/2013, la presente RELAZIONE TECNICA è resa, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art 47 del D P R 445/2000

Si allega copia fotostatica del documento di identità

Data 14 gennaio 2016


Firma Architetto
PUNTELLI
Massimiliano

Cognome. **PEZZURRO**
 Nome **RAFFAELE**
 nato il **25/10/1973**
 (atto n. **3340** P **1** S **A**)
 a **NAPOLI (NA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
G. MENCONI n. 50
 Via **Coniugato**
 Stato civile **IMPRENDITORE**
 Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura. **1,90**
 Capelli. **Castani**
 Occhi. **Azzurri**
 Segni particolari **NESSUNO**

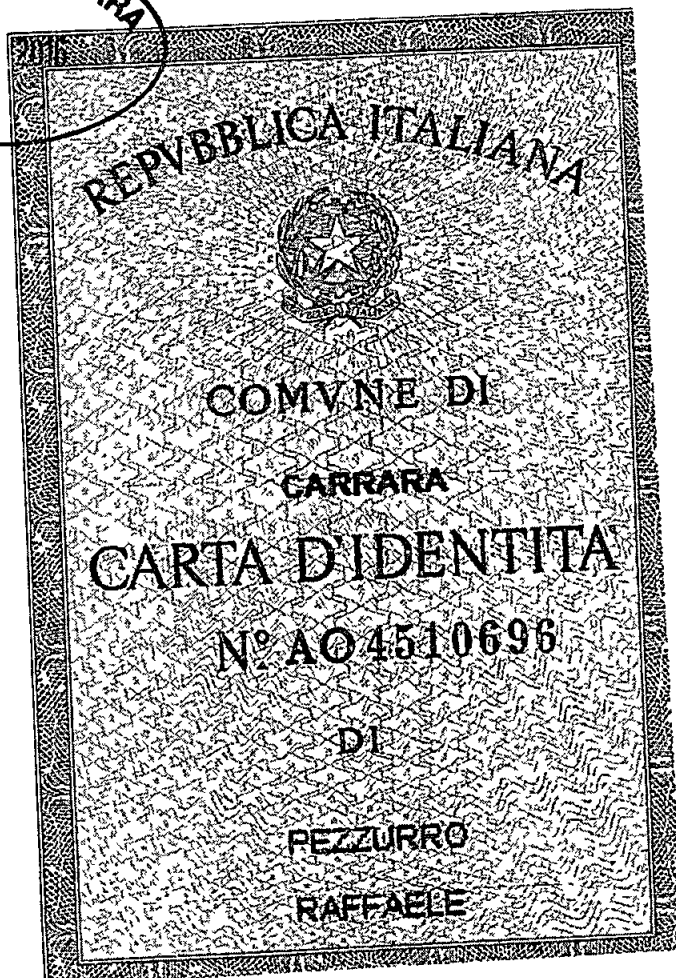
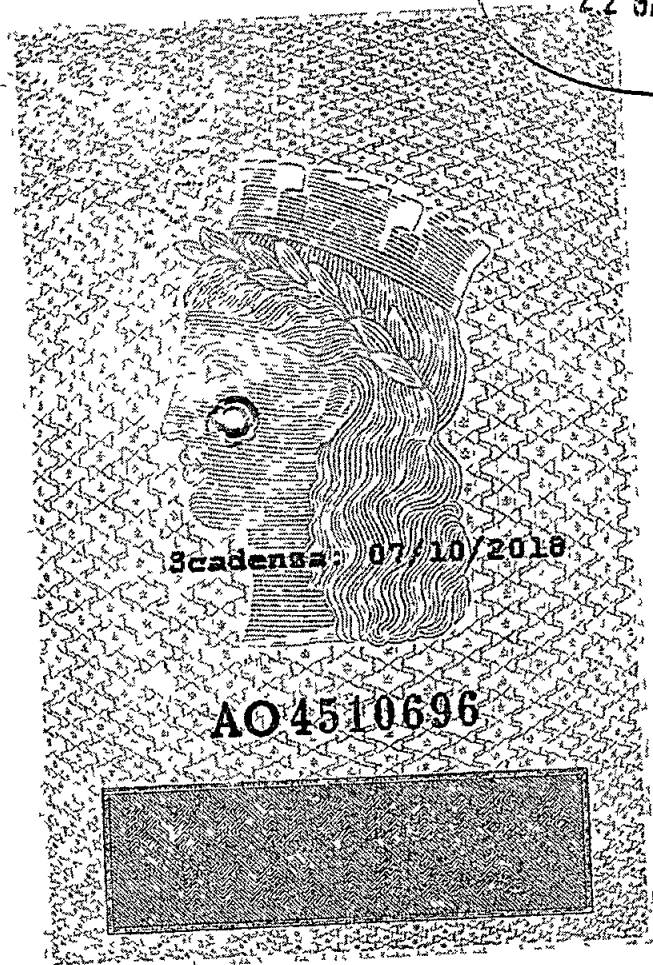


Firma del titolare 
CARRARA (MS) **08/10/2008**

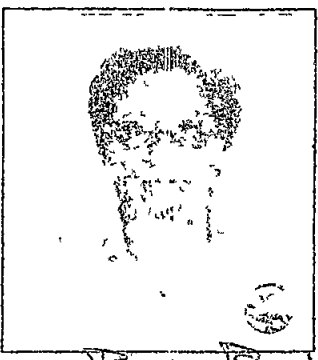
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

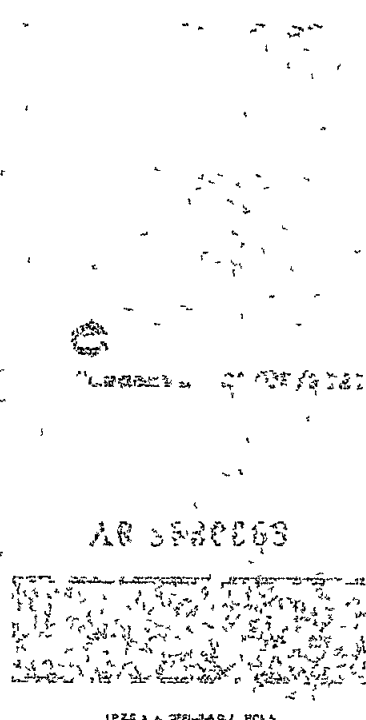
Imposta
 dovuta
 al Comune
5 25





Cognome **PISANI**
 Nome **PAOLA**
 nato il **01/02/1944**
 (atto di **47** p. **S** **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **AMENDOLA 2 n.1**
 Stato civile **-----**
 Professione **PENSIONATA**
 CONNOVATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.52**
 Capelli **Ricchi**
 Occhi **Cassini**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Paola Pisani*
CARRARA (MS) 28/05/2014
 Imposta di bollo
 Indice anagrafico
 (Di Fazio 1 ab. 21)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

DICHIARAZIONE SUL RISPETTO DEI REQUISITI DI PROTEZIONE ACUSTICA
(in sostituzione della relazione acustica - Legge n. 447/1995 - DPCM 5.12.97)

Il sottoscritto Dott. BRUNO PAOLO, C.F. B18811468401414943111
nato il 01/08/1968 a MASSA con studio in ORTOMANO
via/piazza DELLE GINESTRE n. 17 ☎ 368/7220323
fax 0187/500243 e-mail paolobruno2000@yahoo.it

iscritto all'Elenco dei tecnici competenti in acustica ambientale della Regione Toscana

nella sua qualità di tecnico progettista competente in acustica

delle opere di cui alla richiesta di Permesso di Costruire / SCIA relative all'immobile ubicato
in CARRARA via G. MENCONI 33 identificato catastalmente al foglio 92 mappali 224 sub 15
per incarico ricevuto da PISANI PAOLA per la realizzazione di intervento di comportante

☐ - nuova costruzione (anche a seguito di demolizione) o ampliamento residenziale,

☒ - ristrutturazione edilizia globale, frazionamenti e/o cambio di destinazione d'uso in residenziale,

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del codice penale secondo quanto
prescritto dall'art 76 del D.P.R. 445/2000 e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non
veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decada dai benefici conseguenti al provvedimento
eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

- di avere preso atto del Piano di Zonizzazione Acustica del territorio Comunale, della relativa classificazione acustica e del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose,
- di aver adottato le misure necessarie per garantire il rispetto dei requisiti di protezione acustica (*clima acustico*) in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 8 della Legge Quadro n. 447/1995,
- di aver adottato le misure necessarie per garantire il rispetto dei *requisiti acustici passivi* ai sensi della Legge 447/1995, del DPCM 14.11.1997 e del DPCM 05.12.97 e, in particolare, che i livelli sonori immessi nell'ambiente da sorgenti presenti nell'edificio rispetteranno i limiti di legge,
- che ad ogni effetto di legge, il sottoscritto dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto di quanto sopra, sia nella fase progettuale, sia nella fase di esecuzione dei lavori

Si allega una specifica relazione sul clima acustico **Dott. Bruno Paolo**

Luogo e data, 26/10/2015

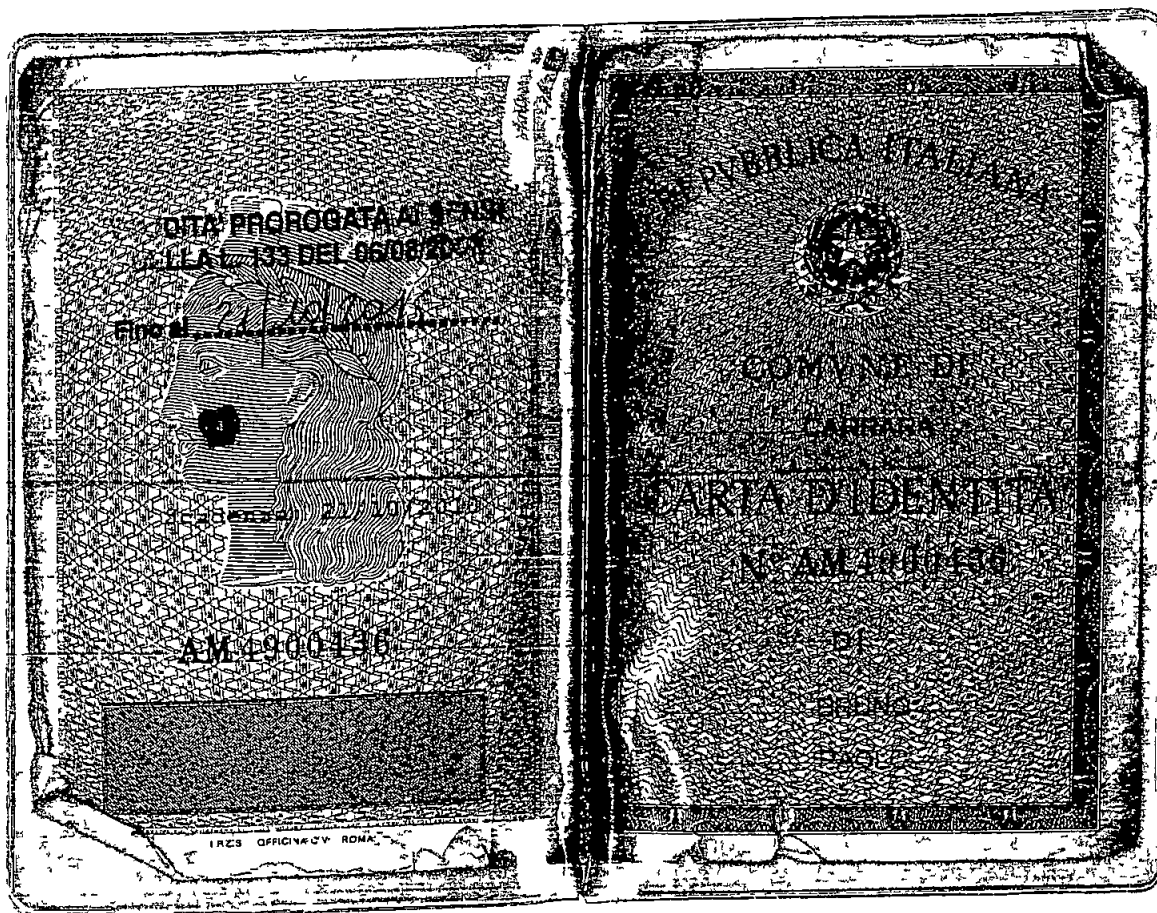
Tecnico Competente Acustica Ambientale

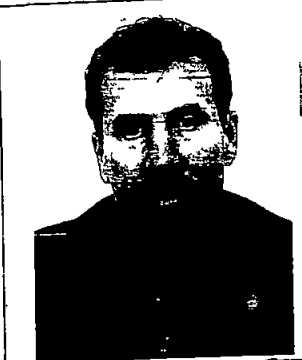
Albo Provinciale N°14 della Provincia di Massa Carrara
Ordine Nazionale dei Biologi n. 46060

(timbro e firma)

Dott. Paolo BRUNO

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali,
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la
presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



Cognome BRUNO Nome FAGLO nato il 01/08/1968 (atto n 590 P 1 S A) a MASSA (MS) Cittadinanza ITALIANA Residenza CARRARA (MS) Via MONTELEONE 11/10 Stato civile Coniugato Professione BIOLOGO CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI Statura 1,82 Capelli Castani Occhi Azzurri Segni particolari NESSUNO	 Firma del titolare <i>Roberto Bruno</i> CARRARA (MS) 22/10/2005 D'ORDINE DEL SINDACO IL FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Franca Fabrizi) Imposta dovuta al Comune 5,25 
--	---



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale delle Politiche
ambientali, Energia e Cambiamenti climatici

Settore SISMICA
Sede di
Genio Civile di Massa

Data Avviso 06/11/2015

Numero Protocollo Avviso 2015056604

Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014

Attestazione di deposito progetto.

Comune: Carrara
Committente: Paola Pisani
Lavori di: esecuzione di cerchiatura metallica
Progetto n. 10771
Protocollo n. 2015056603



Al Committente Paola Pisani
Al D L PIETRO GEMIGNANI

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 06/11/2015 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana P O R T O S

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n protocollo 2015056603 e n progetto 10771 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica
Nel caso in cui gli interventi siano ubicati in un comune ad alta sismicità (zona sismica 2), l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001

In tal caso, nei prossimi giorni, verrà formalmente comunicato l'avvio del procedimento
Per accedere in visualizzazione a tutta la documentazione depositata è necessario inserire in <http://www307.regione.toscana.it/web/genio-online/ricerca-documentazione> il numero di progetto e il codice sotto riportato

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza

Nome allegatoC I pdf p7m p7m tipo A99 md5 e0eb848c2cef5e02924a61747e97142e
Nome allegatoDEPOSITO pdf p7m p7m tipo 111 md5 86b729d3c2a9e6fd3f7b6758d7d2991a
Nome allegatoModello A - 2010 pdf p7m p7m tipo A00 md5 96882dc046583c940e79ff426f2b146e
Nome allegatoBOLLETTINO PAGAMENTO pdf p7m p7m tipo APM md5 128d579db77287a4f513e416afd50833
Nome allegatoINQUADRAMENTO GENERALE pdf p7m p7m tipo A01 md5 6514145ed351d518fb9006ee0942f0fc
Nome allegatoARCHITETTONICO pdf p7m p7m tipo A02 md5 d80031f271fe2f4d5fcb4256c2ae07d1
Nome allegatoRELAZIONE STRUTTURALE PISANI PAOLA pdf p7m p7m tipo A03 md5 ddf0db368aea1009e9f631169a524f3e
Nome allegatoRELAZIONE STRUTTURALE PISANI PAOLA pdf p7m p7m tipo A04 md5 ddf0db368aea1009e9f631169a524f3e
Nome allegatoRELAZIONE STRUTTURALE PISANI PAOLA pdf p7m p7m tipo A08 md5 ddf0db368aea1009e9f631169a524f3e
Nome allegatoFASCICOLO DI CALCOLO pdf p7m p7m tipo A09 md5 aba133d4b42540efa953f307c30629f3
Nome allegatoTAVOLE STRUTTURALI pdf p7m p7m tipo A10 md5 0892bc7f63b7ff398d606ba2504bba46
Nome allegatoPIANO DI MANUTENZIONE pdf p7m p7m tipo A13 md5 523ff0050b62e4aa7694d532f5cd2195
Nome allegatoDELEGA pdf p7m p7m tipo A98 md5 fae9780a7517bc9c9d806d3f77c17407



4eb3cf72-ade8-43b6-a85c-193226dc15fa



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Diritti di bollo
assolti

Settore Sismico Regionale
Sede di MASSA CARRARA

Preavviso scritto e DEPOSITO PROGETTO
ai sensi

☐ D P R. 380/01 artt 93 e 94, L R. 65/2014 artt 167 e 169

☒ D P R. 380/01 artt 65, 93 e 94, L R 65/2014 artt 167 e 169

* ex artt 17 e 18 Legge 64/74

** ex art 4 Legge 1086/71 e artt 17 e 18 Legge L 64/74

Nel Rispetto di

☒ D M 14/01/2008

☐ D M 14/09/2005

☐ D M 16/01/1996

* così come disposto dal D L 248/07 art 20, convertito con L 21/08

☒ Nuovo Progetto

☐ Variante n al Progetto n

☐ Altro

Zona di Classificazione Sismica 3

Fascia di pericolosità sismica B

Valore di Ag 0.136

Committente	Nome	Paola Pisani	Sede Legale*	
	Indirizzo Sede Legale		Legale Rappresentante*	
	Nato a	Carrara	Il	01/02/1944
	Domiciliato in	Carrara	Cap	54033
	Indirizzo	Amendola G	Telefono	3939297909
	Codice Fiscale	psnpla44b41b832b	E-Mail	p r costruzioni@alice.it
	* indicare in caso di società o enti	Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo)		

Descrizione dell'Intervento
esecuzione di cerchiatura metallica

Comune	Carrara	Estremi Catastali	FG 92 MAPP 224 SUB 15
Loc	Avenza	Estremi Prat. Comunale	SCIA
Via	G Menconi 33		

☐ il committente esegue i lavori in proprio (IN ECONOMIA) ☐ Lavori Pubblici

Ditta Costruttrice	PEZZURRO COSTRUZIONI S R L			Geologo	
Sede Legale Comune*	Carrara			Nato a	Il
Via	Zaccagna n 13/A	N		Iscritto all'Albo	
Legale Rappresentante	Raffaele Pezzurro			Regione	N
Nato a	Napoli	Il	25/10/1973	Domiciliato in	Cap
Domiciliato in	Avenza	Cap	54033	Via	N
Via	G Menconi	N	35	Telefono	Fax
Telefono	3939297909	Fax		E-Mail	
E-Mail	p r costruzioni@alice.it			Codice Fiscale	
Codice Fiscale	pzzrfl73r25f839b				
Progettista Strutturale	PIETRO GEMIGNANI			Direttore Lavori Strutturale	PIETRO GEMIGNANI
Nato a	CARRARA	Il	09/11/1969	Nato a	CARRARA Il 09/11/1969
Iscritto all'Albo	ARCHITETTI			Iscritto all'Albo	ARCHITETTI
Prov di	MASSA CARRARA	N	465	Prov di	MASSA CARRARA N 465
Domiciliato in	ORTONOVO	Cap	19034	Domiciliato in	ORTONOVO Cap 19034
Via	DELLA CHIESA	N	15	Via	DELLA CHIESA N 15
Telefono	3458354020	Fax		Telefono	3458354020 Fax
E-Mail	pietro.gemignani@gmail.com			E-Mail	pietro.gemignani@gmail.com
Codice Fiscale	gmgntr69s09b832r			Codice Fiscale	gmgntr69s09b832r

Altri soggetti responsabili (vedi eventuale elenco allegato)	
Committenti	
Progettisti	
Direttore dei Lavori	
Ditte Costruttrici	
Geologo	
Collaudatore	
DESTINAZIONE (riferimento al Regolamento n. 36/R del 9/7/2009, all. A)	
☒ EDIFICI E/O INFRASTRUTTURE ORDINARIE	
A) EDIFICI DI INTERESSE STRATEGICO E OPERE INFRASTRUTTURALI 1 Strutture Ospedaliere e sanitarie ☐ a) Ospedali, case di Cura e strutture funzionali primarie annesse ☐ b) Aziende sanitarie, presidi medici, poliambulatori ed altre strutture sanitarie, dotate di Pronto Soccorso o dipartimenti di emergenza, urgenza e accettazione ☐ c) Centrali operative 118 2 Strutture Civili ☐ a) Sedi istituzionali di enti pubblici ☐ b) sedi di Sale Operative per la gestione delle emergenze (COM, COC) ☐ c) centri funzionali di supporto alle attività di protezione civile ☐ d) edifici ed opere individuate nei piani di emergenza o in altre disposizioni per la gestione dell'emergenza 3 Strutture Militari ☐ a) Caserme delle Forze Armate, dei Carabinieri, della Pubblica Sicurezza, dei Vigili del Fuoco, della Guardia di Finanza, del Corpo Forestale dello Stato 4 Infrastrutture ☐ a) Centrali Elettriche di importanza primaria ☐ b) Strutture primarie per le telecomunicazioni (radio, televisioni, telefonia fissa e portatile, ponti radio della rete nazionale) ☐ c) Vie di comunicazione (strade, ferrovie) ed opere d'arte annesse, limitatamente a quelle strategiche individuate nei piani di emergenza o in altre disposizioni per la gestione dell'emergenza ☐ d) Porti, aeroporti ed eliporti individuati nei piani di emergenza o in altre disposizioni per la gestione dell'emergenza ☐ e) Strutture primarie connesse con la produzione, il trasporto e la distribuzione di materiali combustibili (oleodotti, gasdotti) ☐ f) Strutture primarie connesse con il funzionamento di acquedotti locali 5 Altre strutture e infrastrutture specificate nei piani di emergenza o in altre disposizioni per la gestione dell'emergenza ☐ Altre strutture	B) EDIFICI E OPERE INFRASTRUTTURALI RILEVANTI 1 Strutture per l'Istruzione sia pubbliche che private ☐ a) Scuole di ogni ordine e grado, comprese le strutture funzionali primarie annesse ☐ b) Palestre annesse agli edifici scolastici ☐ c) Sedi universitarie, accademie, conservatori e relative strutture gestionali e di coordinamento 2 Strutture Civili ☐ a) Uffici amministrativi degli enti pubblici ☐ b) Uffici con notevole accesso al pubblico (uffici postali e bancari principali, centri civici, centri per convegni, mense) ☐ c) Edifici con elevato contenuto artistico e/o patrimoniale (musei, biblioteche) ☐ d) Edifici per il culto con superficie utile > 200 mq ☐ e) Sale per lo spettacolo, teatri, cinema, sale da ballo, con capienza utile > 100 persone ☐ f) Edifici adibiti ad attività sportive o ad esse funzionali e destinati al pubblico, con capienza utile > 100 persone (Stadi, tribune, palazzetti dello sport) ☐ g) Grandi magazzini di vendita, mercati coperti, centri commerciali con superficie di vendita > 2500 mq ☐ h) Edifici con destinazione residenziale con cubatura > 5 000 mc ed altezza > 25 m ☐ i) Edifici con destinazione alberghiera con capacità ricettiva > 50 persone ☐ j) Strutture sanitarie o socioassistenziali con ospiti non autosufficienti (ospizi, orfanotrofi) 3 Strutture industriali ☐ a) Edifici industriali ove sia prevista una presenza contemporanea media > 200 addetti ☐ b) Edifici industriali nei quali avvengono lavorazioni di materie insalubri o pericolose 4 Infrastrutture ☐ a) Vie di comunicazione (strade, ferrovie, banchine portuali, piste aeroportuali, funivie) ed opere d'arte annesse, il collasso delle quali può determinare gravi conseguenze in termini di perdite di vite umane, ovvero interruzioni prolungate del traffico ☐ b) Opere di ritenuta (dighe) con volume di acqua invasato > 50000 mc o altezza dello sbarramento > 5 m ☐ c) Impianti primari di depurazione 5 Altre strutture e infrastrutture individuate nei piani di emergenza o in altre disposizioni di protezione civile ☐ Altre strutture

SISTEMI COSTRUTTIVI E NORME DI RIFERIMENTO			
☐ Nuova costruzione ☒ Interventi su costruzioni esistenti ☐ Adeguamento sismico ☐ Miglioramento sismico ☒ Riparazione o intervento locale	Normativa tecnica di riferimento ☒ D M 14/01/2008 ☐ D M 16/01/1996 ☐ D P G R 36/R/2009 ☐ D P G R 36/R/2009 ART 6 E 7 ☐ Altra normativa di riferimento	☐ In c a ☐ In acciaio ☒ In muratura ☐ In legno ☐ altro ☐ Con dispositivi di isolamento sismico o dissipazione ☐ In opera ☐ mista c a e acciaio ☐ ordinaria ☐ armata ☐ mista	
ALLEGATI			
Il/i sottoscritto/i PIETRO GEMIGNANI, in qualità di Progettista/i dichiara sotto la propria personale responsabilità di aver allegato la seguente documentazione in duplice esemplare, firmata dal Progettista Strutturale e controfirmata dal Direttore dei Lavori Strutturale			
☒ L R. 65/2014 art 171, contributo per le spese di istruttoria e di conservazione dei progetti (modello A)			
☒ A1 Planimetria generale	elaborati n 1		
☒ A2 Progetto Architettonico	elaborati n 1		
☒ A3 Relazione tecnica generale	elaborati n 1		
☒ A4 Relazione materiali impiegati	elaborati n 1		
☐ A5 Relazione geologica	☒ Regolamento 36/R art 3 comma 3	elaborati n 0	
☐ A6 Relazione geotecnica	☒ Regolamento 36/R art 3 comma 3	elaborati n 0	
☐ A7 Relazione sulle fondazioni	☒ Regolamento 36/R art 3 comma 3	elaborati n 0	
☒ A8 Relazione di calcolo	elaborati n 1		
☒ A9 Fascicolo dei calcoli	☐ Regolamento 36/R art 3 comma 4	elaborati n 1	
☒ A10 Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi	elaborati n 1		
☐ A11 Copia del certificato previsto dall'art 9 della L. 1086/71 (art 58 D P R. 380/01) e dall'art 7 della L. 64/74 (art 56 D P R. 380/01) per le strutture prefabbricate			
☐ A12 Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione per edificio di speciale importanza artistica - art 16 L. 64/74 (art 92 D P R. 380/01)			
☒ A13 Piano di Manutenzione			
☐ A14 Scheda sintetica a firma del geologo	☒ Regolamento 36/R art 3 comma 3	elaborati n 1	
☒ Deleghe	elaborati n 1		
☒ Altri	elaborati n 1		
☒ Pagamento Manuale	elaborati n 1		
totale allegati n 12			
La firma digitale del soggetto di cui di seguito si riporta il Codice Fiscale posta nella domanda si riferisce a questa dichiarazione di responsabilità			
Il Progettista gmgptr69s09b832r			
Nomina del Collaudatore e Accettazione dell'incarico (D P R. 380/01 e D M. 14/01/2008 p.to 9.1)			
Il sottoscritto Paola Pisani in qualità di Committente dichiara di nominare Collaudatore dei lavori in oggetto			
Iscritto all'albo Prov. di n _____ Domiciliato in n. e f. _____			
Il sottoscritto in qualità di Collaudatore dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera, di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e di impegnarsi a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori			
La firma digitale del soggetto di cui di seguito si riporta il Codice Fiscale posta nella domanda si riferisce a questa dichiarazione di responsabilità			
Il Collaudatore			
☒ Trattandosi di opere di riparazione o intervento locale eseguite su un edificio esistente ai sensi del D M. 14/01/2008, punto 8.4.3, non si effettuerà il Collaudo Statico			

Dichiarazioni di responsabilità

Il/i sottoscritto/i PIETRO GEMIGNANI, in qualità di progettista/i, ognuno per le rispettive competenze, assevera/asseverano quanto segue
a) che il progetto è stato redatto nel rispetto delle norme tecniche di cui al presente capo e nel rispetto delle norme tecniche contenute nei decreti ministeriali richiamati all'art 158 del L R 65/2014,

b) che, nel caso di interventi sugli edifici esistenti, il progetto risulta classificato come progetto di adeguamento ☐ ovvero di miglioramento ☐ oppure si tratti di intervento locale, anche di riparazione ☒, in conformità a quanto disposto dalle norme tecniche individuate all' articolo 158 della L R 65/2014,

c) che gli elaborati progettuali possiedono i requisiti di completezza specificati dal regolamento di cui al Regolamento n 36/R/2009,

d) che sono state rispettate le prescrizioni contenute negli strumenti della pianificazione territoriale e negli atti del governo del territorio con riferimento alla fattibilità degli interventi a seguito delle indagini geologico-tecniche

d bis) la zona sismica dove deve essere realizzato l'intervento 3 e con riferimento agli interventi da realizzare nelle zone a bassa sismicità

3, la fascia di pericolosità del sito ove essi devono essere realizzati è B

La firma digitale del soggetto di cui di seguito si riporta il Codice Fiscale posta nella domanda si riferisce a questa dichiarazione di responsabilità

gmgptr69s09b832r

Il/i sottoscritto/i PEZZURRO COSTRUZIONI S R.L , in qualità di costruttore/i dichiara/dichiarano che si impegna/impegnano a realizzare l'opera cos" come è descritta nel progetto

La firma digitale del soggetto di cui di seguito si riporta il Codice Fiscale posta nella domanda si riferisce a questa dichiarazione di responsabilità

pzzrfl73r25f839b

Il sottoscritto in qualità di geologo, dichiara che sono state rispettate le prescrizioni contenute negli strumenti della pianificazione territoriale e negli atti del governo del territorio con riferimento alla fattibilità degli interventi a seguito delle indagini geologico-tecniche e che le indagini geologiche, geofisiche e geotecniche relative all'intervento sono state eseguite in ottemperanza alle disposizioni di cui agli artt 6 e 7 del d p g r 36/R/2009

La firma digitale del soggetto di cui di seguito si riporta il Codice Fiscale posta nella domanda si riferisce a questa dichiarazione di responsabilità

Il/i sottoscritto/i PIETRO GEMIGNANI, in qualità di direttore/i dei lavori dichiara/dichiarano che il progetto depositato eseguibile ed conforme alla vigente normativa e che risulta adeguato alle prescrizioni di cui all'art 172 della L R. 65/2014

La firma digitale del soggetto di cui di seguito si riporta il Codice Fiscale posta nella domanda si riferisce a questa dichiarazione di responsabilità

gmgptr69s09b832r

Il/La sottoscritto/a Paola Pisanì in qualità di Committente dichiara di autorizzare PIETRO GEMIGNANI a svolgere tutte le funzioni amministrative presso i competenti Uffici Regionali

Firme

La firma digitale del soggetto di cui di seguito si riporta il Codice Fiscale posta nella domanda si riferisce a questa dichiarazione di responsabilità

Il Committente

Il Costruttore

psnpla44b41b832b

pzzrfl73r25f839b

Informativa art 13 Codice in materia di protezione dei dati personali Il Codice in materia di protezione dei dati personali (D Lgs n 196/2003), prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali

Secondo quanto previsto dalla normativa, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Ai sensi dell'art 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D Lgs n 196/2003), Le forniamo le seguenti informazioni

1 I dati da Lei forniti verranno trattati per le finalità previste dalla L R 65/2014 n 1/05 capo V Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico

2 Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali e informatizzate

3 Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi delle leggi citate e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata prosecuzione del procedimento

4 I dati saranno comunicati al Comune di competenza

5 Il titolare del trattamento è la Regione Toscana D Giunta Regionale

6 Il responsabile del trattamento e il dirigente responsabile della struttura regionale competente, ai sensi della L R 65/2014 e successive integrazioni Le strutture regionali sono inoltre riportate al sito web <http://www.rete.toscana.it/sett/pta/sismica/normativareg/index.htm>

7 Gli incaricati sono individuati nei dipendenti assegnati all'ufficio del responsabile della struttura regionale competente, di cui al p to 6

8 In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art 7 del D Lgs 196/2003