

spazio riservato al protocollo generale	COMUNE DI CARRARA 10 MAG. 2007 Prot n° 22100
---	---



Prot n° 1739 del 11.5.07
 ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente *[Signature]*

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività
Art. 77, comma 6, L. R. 03/01/05 n° 1
Art. 84, comma 1, L. R. 03/01/05 n° 1

- ☒ **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 279, 07**
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /

Il sottoscritto **Roberto Grassi** nato a Carrara il 26/04/1939 e residente in Carrara, Via Battilana n°7 bis, (C F GRSRRT39D26B832A) in qualità di comproprietario del fabbricato ad uso residenziale con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L. R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere

Frazionamento immobiliare e manutenzione straordinaria oltre modifiche alla recinzione sull'immobile posto in Avenza di Carrara, Via Battilana n°7, censito catastalmente nel foglio 78, mappale 950, con destinazione d'uso

Responsabile del procedimento
[Signature]
 NTE

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari e accreditato con riserva e salvo buon fine - e cio anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non e disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalita, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potra avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202 del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio La notizia dell'esecuzione coattiva verra data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovra aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso E inoltre riservata alla parte adempiente la facolta di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D Lvo 1 9 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa Il presente contratto e soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, e del R D L 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sara eventualmente accreditata la cedola che verra a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sara accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assolta in modo virtuale Aut Min n° 301127/83 del 3/8/83 e N V/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/1972 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute La Cassa di Risparmio di Carrara S p A e autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed e autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve



S.p.A. Cap Sociale euro 31 762 290
Sede legale in Carrara Via Roma 2
C F P I e Iscr Reg Impr Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 25.05.2007

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2007

NUMERO

2754

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE GRASSI ROBERTO
VIA BATTILANA 7 BIS
54031 AVENZA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2012

1.216,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : INTEGRAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE DIA GRASSI
ROBERTO

RIF. 6531534 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLI SPESE IMPORTO RISCOSSO

1.216,00+ 25.05.2007 BB 1.81 ES 0,00 1.217,81+

DICONSI EURO MILLEDUECENTODICIASSETTE/81*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80016/3/0100145

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli simili e accreditato con riserva e salvo buon fine - e cio anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non e disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalita, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potra avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202 del D L vo 24 febbraio 1998, n° 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio La notizia dell'esecuzione coattiva verra data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovra aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso E inoltre riservata alla parte adempiente la facolta di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D L vo 1 9 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa Il presente contratto e soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n° 58, e del R D L 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sara eventualmente accreditata la cedola che verra a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sara accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assolta in modo virtuale Aut Min n° 301127/83 del 3/8/83 e N V/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/1972 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute La Cassa di Risparmio di Carrara S p A e autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed e autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve



S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara Via Roma 2
C.F. PI o Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * > B O L L E T T A * * *
DATA 17.05.2007
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2007 2630

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 115 CARRARA

IL VERSANTE ORASSI ROBERTO
VIA BATTILANA 7 BIS
54031 AVENZA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : FROVVE
1905

IMPORTO
25,82+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA DIA N. 279 07

RIF. 6531334 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

SIMILE IMPORTO DISCORSO DI

25,82+ 17.05.2007

0,00

25,82+

DI CONSI EURO VENTICINQUE/32

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

CASSIERE

Operazione n. 00025/3/0'00187

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli simili e accreditato con riserva e salvo buon fine - è cioè anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202 del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. E inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D L vo 19 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, e del R D L 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assoluta in modo virtuale Aut Min n° 301127/83 del 3/8/83 e N V/10747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/1972 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S p A è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve

☒ **Residenziale**

☐ **direzionale**

☐ **artigianale**

☐ **produttiva**

☐ **turistico-produttiva**

☐ **agricola**

☐ **altro**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

☒ **relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato**

☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)**

☐ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,**

☐ **relazione geologica e/o geotecnica**

☐ **progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74**

☐ **progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91**

☐ **progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 4**

☐ **attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236**

☐ **progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco**

☐ **quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)**

☐ **quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio atti**

☐ **altro**

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Geom. Andrea Francesco Ricci, nato a Carrara il 6/09/1966, e residente a Carrara in via Perticata n° 9 bis (C F RCC NRF 66P06 B832E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 774, con studio professionale in Carrara, Piazza Alberica n°4,

2) che il Direttore dei Lavori è Geom. Andrea Francesco Ricci, nato a Carrara il 6/09/1966, e residente a Carrara in via Perticata n° 9 bis (C F RCC NRF 66P06 B832E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 774, con studio professionale in Carrara, Piazza Alberica n°4,

3) che le opere saranno eseguite Impresa Edile ancora da definire che sarà comunicata prima dell'inizio lavori

4) che l'intervento e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

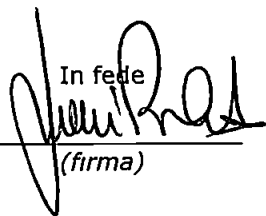
6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 3 Maggio 2007

In fede

(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° 279/07

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L R 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Andrea Francesco Ricci** nato a Carrara il 6/09/1966 iscritto all'albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 774 (C F RCC NRF 66P06 B832E), con studio professionale in Carrara Piazza Alberica n°4, in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig **Roberto Grassi** nato a Carrara il 26/04/1939 e residente in Carrara, Via Battilana n°7 bis, (C F GRSRRT39D26B832A)) *nella sua qualità di comproprietario, con la moglie Atonia Poli, del fabbricato di cui trattasi, co la presente*

DICHIARA

sotto la mia personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in località Avenza di Carrara Via Battilana n°7 catastalmente individuato nel foglio 78 mappale 1133 con destinazione d'uso attuale

- ☒ **residenziale**
- ☐ **direzionale**
- ☐ **artigianale**
- ☐ **produttiva**
- ☐ **turistico-produttiva**
- ☐ **agricola**
- ☐ **Altro**

e consistono in

- **frazionamento immobiliare,**

- **manutenzione straordinaria;**
- **realizzazione di una terrazza al piano sottotetto,**
- **muro divisorio interno al giardino di proprietà,**
- **nuovo accesso carrabile da strada privata per garantire accesso indipendente alla seconda unità**

Tutto quanto sopra verrà realizzato secondo le modalità che meglio si andranno a descrivere di seguito

Essendo mutate le necessità familiari, la proprietà ha deciso di procedere al frazionamento immobiliare del fabbricato così da poter ottenere due alloggi di circa 65 mq di Sul, oltre accessori, partendo dall'unico alloggio oggi esistente di Sul complessiva di circa 125 26 mq oltre accessori

Per ottenere quanto sopra, si provvederà alla demolizione quasi completa di tutte le pareti interne ed alla rimozione degli impianti esistenti al fine di creare le condizioni per poter procedere alle nuove ricostruzioni mirate all'ottenimento dello scopo sopraddeito

Pertanto, effettuate le demolizioni, si procederà con la realizzazione di una parete divisoria tra le due future unità posta a circa metà del fabbricato che divida quasi simmetricamente il fabbricato esistente in due per tutti i piani, così facendo si otterranno due alloggi aventi SUL simile ed il particolare uno sarà di circa 61 66 mq mentre l'altro sarà di circa 55 48 mq

La prima sarà quella orientata verso levante che sarà composta da un ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura e camera matrimoniale oltre piccolo disimpegno, con una scala interna si potrà accedere alla parte sottotetto ove saranno ospitati i locali di servizio e sgombero del fabbricato

Al piano interrato, che è accessibile da una scala esterna, rimarrà l'esistente taverna solamente ridotta nelle dimensioni dal frazionamento

L'accesso avverrà dall'attuale ingresso che non subirà modifiche

L'alloggio posto a ponente, avrà caratteristiche simili con l'aggiunta di una scala a chiocciola posta a margine della zona cottura attraverso la quale si potrà accedere alla taverna interrata, al piano superiore si accede invece con una scala interna in c a

L'accesso all'alloggio avverrà dalla porta d'accesso posta sulla terrazza di accesso la quale verrà coperta con una struttura autoportante con funzione protettiva dagli agenti atmosferici sopra la quale verrà lasciata una terrazza sfruttando la copertura di tipo piano

Per entrambi gli alloggi i pavimenti rimarranno quelli esistenti poiché le framezzature nuove verranno realizzate sopra gli stessi

Gli impianti, per quanto riguarda l'alloggio di levante verranno sfruttati quelli esistenti seppur modificati, mentre per l'alloggio di ponente verranno realizzati ex novo sia quello elettrico che quello idraulico

Esternamente verrà realizzata una muratura divisoria per creare spazi privati per le due unità, uno manterrà l'accesso esistente mentre l'altro verrà dotato di apertura carrabile che verrà realizzata all'interno della proprietà lungo la stradina privata esistente, tale apertura sarà di circa 3 50 ml di larghezza e dotata di cancello in ferro ad apertura automatica radicomandata

Per entrambi gli alloggi le parti sottotetto verranno tramezzate al fine di creare spazi di sgombero e locali impianti

RIFERIMENTO NORMATIVE VIGENTI

Per quanto riguarda gli impianti tecnici, la realizzazione degli interventi di cui sopra, verrà accompagnata da una nuova revisione generale degli stessi al fine di completare gli esistenti con i nuovi realizzi e di adeguare, laddove necessari, le caratteristiche degli stessi alla Legge vigente (**L 46/90**) completando la realizzazione con le adeguate certificazioni ed i dovuti controlli da parte delle autorità competenti in funzione della particolare destinazione dei locali

Per quanto concerne la **L 13/89**, si ricorda che l'ampliamento in oggetto non modifica le caratteristiche dell'edificio che comunque essendo di tipo privato non ha l'obbligo dell'adeguamento ma solo di garantire la possibilità di essere adeguato alla normativa vigente

Ai fini di quanto indicato dalla **L 122/89** si rimanda anche alle tavole allegate ove si evince il rispetto di quanto previsto dalla stessa, infatti al fine di realizzare una zona parcheggio nell'unità dervata verrà realizzato un nuovo accesso che permetterà di raggiungere una piazzola attrezzata per ospitare due posti auto così da averne 5 in totale ben oltre quanto previsto dal regolamento che prevede 2 posti auto complessivi (1 5 posti/100 mq sul)

Ai fini di quanto previsto dalla **Del G R T n° 230/94** si fa presente che la superficie permeabile del lotto in concessione e pari a mq 2350 circa, tale superficie risulta superiore al 65% dell'intera superficie interessata dall'intervento e pertanto rispetta quanto previsto come valore minimo di legge pari al 25%

2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

- | | |
|---|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è

- ☐ *preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,*
- ☐ *preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,*
- ☒ *realizzato con licenza/concessione edilizia n° 140/00*
- ☐ *realizzato con concessione edilizia in sanatoria L ___/___ n° del*

4) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi

- ☐ *licenza/concessione edilizia n° del*
- ☐ *autorizzazione edilizia n° del*
- ☐ *conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L 47/85) n° del*
- ☐ *autorizz. edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85)n° . .. del*
- ☐ *comunicazione ex art 26 L 47/85 del*
- ☐ *denuncia di inizio attività del*
- ☐ *conc. edilizia in sanatoria (ex art 31 L.47/85) n° ... del*
- ☐ *conc edilizia in sanatoria (ex art.39 L 724/94) n° . del*

Per quanto è stato possibile accertare non risultano atti precedenti suddetto immobile

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema
U T O E

URBANO

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato
Area classificata

R 3

☐ Allego documentazione di cui all'art 81 L R 01/05 (fabbricati "A")

- 7) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		x
P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P I E		x
P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P I M E		x
P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F E		x
P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F M E		x
D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		x
Vincolo Idrogeologico L 3267/23		x
opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale		x
opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		x
Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		x
Fascia di rispetto ferroviario (FS)		x
Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		x
Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		x
Vincolo Forestale (Amm Prov)		x
Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		x
Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		x
Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		x
Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		x
Altri		x

- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 53 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici

- 1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- 2 radiotelevisivo ed elettronico in genere e le antenne,
- 3 di riscaldamento e climatizzazione,
- 4 idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- 5 di trasporto ed utilizzazione di gas,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

- 9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 9 e del D P R 26 8 1993 n° 412

☒

comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n° 1086 e della L 22 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art 105 L R 01/05,

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art 105 L R 01/05,

11) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 52 1992 n° 104 e del D P R 24 7 1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 9 1 1989 n° 13 e del D P R 14 6 1989 n° 236

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati

☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 12, della L R 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art 11 del D Lgs 14 8 1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO
	TIPO DI INTERVENTO
	CONSISTENZA INTERVENTO mq

	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____
--	------------------------------------	--

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n 4)	N _____
IMPORTO CIASCUNA RATE	€ _____

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

16) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L.R. 01/05

- ☐ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☒ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo
- ☐ allega parere A. USL n° prot. del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

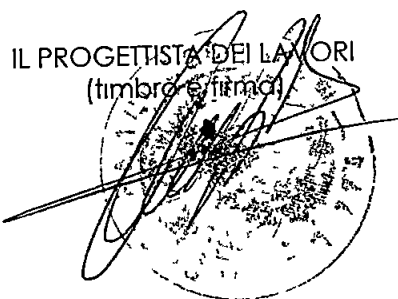
- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ | relazione tecnica asseverata integrativa della presente |
| ☒ | autocertificazione ai sensi dell'Art 82 comma 5 lettera a) L R 01/05, |
| ☐ | documentazione redatta ai sensi dell'Art 81 L R 01/05 |
| ☐ | Copia versamento dei diritti di segreteria pari a € 25,00 |

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Carrara li 3 Maggio 2007

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE
(art 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 , art 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto geometra **Andrea Francesco Ricci** nato a Carrara il 06 Settembre 19666 residente in Carrara Via Perticata 9 bis in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dalla vigente legge Regionale 3 gennaio 2005 n°1 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Roberto Grassi n nato a Carrara il 26/04/1939 e residente in Carrara, Via Battilana n°7 bis, (C F GRSRRT39D26B832A)) nella sua qualità di comproprietario, con la mogli Antonia Poli, del fabbricato e relativo ad intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE nell'immobile sito in Marina di Carrara Via Battilana censito all' N C E U Fg 78 Mapp 1133

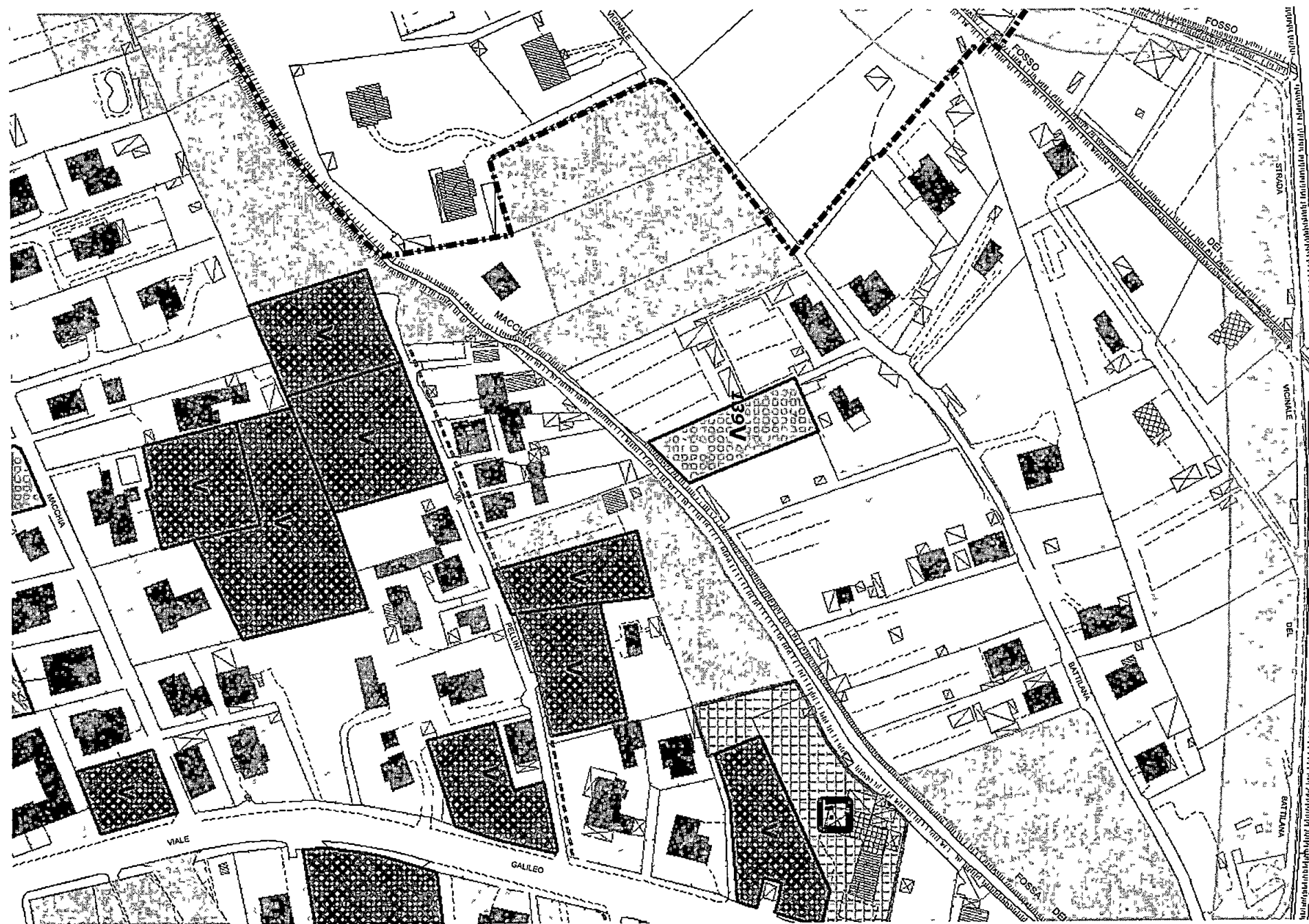
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE, AL REC ED E' CONFORME ALLA L.13/89 IN QUANTO ADATTABILE

Al sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☐ l'autocertificazione e depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara,


Il tecnico incaricato



di ristrutturazione edilizia r2 Le analisi storico-critiche di dettaglio da eseguire da parte degli operatori al fine di realizzare gli interventi sopra descritti devono riguardare la seguente documentazione rilievo completo dell'immobile in scala non inferiore a 1/100, comprendente piante, prospetti e almeno due sezioni di cui passante per il vano scala, particolari degli elementi architettonici decorativi in scala 1/50/1/20, documentazione fotografica relativa a tutti i prospetti dell'edificio e degli ambienti interni principali (vano scala, parti comuni, ecc), nonché di dettaglio in riferimento a particolari decorativi e costruttivi, relazione descrittiva

3 Sugli edifici esistenti classificati "R" di recente formazione e sui lotti di completamento sono ammessi i seguenti interventi edilizi tra quelli elencati al precedente articolo 9

- R1 - edifici di interesse architettonico e/o documentario,

- sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione edilizia semplice r1 con esclusione della modifica del disegno delle facciate e del rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente,

- R2 - edifici eterogenei e quelli costruiti con criteri regolari e/o pianificati,

- sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione edilizia r1 ad esclusione del rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente, la demolizione e fedele ricostruzione r4 mantenendo la stessa sagoma,

- R3 - edifici in contesti ambientali omogenei,

- sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione edilizia r1 e r4 La ristrutturazione urbanistica ru1 e ru3 è ammessa con le seguenti modalità

a) attraverso l'applicazione di un indice di U_f max di 0,35 fino ad un massimo di mq 350 di Sul Tale intervento può prevedere la sopraelevazione di un piano degli edifici ad un piano fuori terra fino a raggiungere una altezza massima di ml 7,50, negli altri casi non è prevista la sopraelevazione ad eccezione dell'ampliamento dell'ultimo piano quando questo sia arretrato rispetto al corpo di fabbrica principale,

b) in alternativa all'applicazione dell'indice di U_f come indicato alla precedente lettera a) è consentito un incremento del 20% della Sul esistente Tale intervento può prevedere la sopraelevazione di un piano degli edifici ad un piano fuori terra fino a raggiungere una altezza massima di ml 7,50, negli altri casi non è prevista la sopraelevazione ad eccezione dell'ampliamento dell'ultimo piano quando questo sia arretrato rispetto al corpo di fabbrica principale,

- R4 - edifici in contesto ambientale omogeneo o disomogeneo che necessitano di intervento di ricomposizione architettonica,

- sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione edilizia r1, r2, r3, r4, la ristrutturazione urbanistica ru2 (sopraelevazione) nei casi espressamente previsti indicati con apposito simbolo grafico nella tavola del Regolamento urbanistico,

- l'intervento di ristrutturazione urbanistica ru3 è contrassegnato da un numero che indica il limite percentuale massimo di aumento della Sul secondo la seguente tabella

b) ristrutturazione edilizia,

- comprende gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi e impianti. Nell'intervento di ristrutturazione edilizia sono individuate quattro sottocategorie, per le quali sono ammesse i seguenti tipi di intervento ai sensi dell'articolo ai sensi dell'Art. 79 secondo comma, lettera d) della LRT 01/05 e successive modifiche

(r1) ristrutturazione semplice

- comprende gli interventi di riorganizzazione interna con variazione delle quote di imposta dei solai, delle caratteristiche distributive, dimensionali e del numero degli alloggi, compresa la modifica del disegno delle facciate e il rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente. Questo intervento può pertanto comportare lo svuotamento dell'involucro edilizio;

(r2) adeguamento igienico-funzionale

- comprende l'ampliamento *a tantum* per adeguamento igienico-funzionale fino ad un massimo di mq 9,0 della superficie coperta del fabbricato e realizzato attraverso l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente, da terra a tetto, attuato attraverso la formazione di un organismo architettonico omogeneo, nella logica di accrescimento della specifica tipologia. E' ammessa la deroga fino ad un ampliamento massimo di mq 11 della superficie coperta, quando si dimostri l'utilità ai fini dell'accrescimento omogeneo dell'organismo edilizio. Tale intervento, limitatamente alla zona omogenea A, e solo per l'adeguamento igienico, può essere realizzato in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2-4-68 n° 1444, salvo i limiti minimi previsti dal Codice Civile, nelle altre zone omogenee esso è consentito mantenendo le preesistenti distanze da strade e confini di proprietà, fatti salvi i minimi previsti dal Codice Civile e nel rispetto della distanza minima tra pareti finestrate ai sensi del D.M. 1444/68. L'intervento di adeguamento igienico-funzionale r2 non incide nel conteggio della Sul,

(r3) recupero del sottotetto

- comprende gli interventi di rialzamento dell'eventuale sottotetto già annesso all'unità immobiliare per consentire l'adeguamento delle altezze interne ai minimi previsti dal regolamento di igiene, per una altezza non superiore a cm 80 misurata dalla linea di gronda preesistente. L'intervento di recupero del sottotetto r3 non incide sul conteggio della Sul,

(r4) demolizione e fedele ricostruzione

- comprende la demolizione e ricostruzione fedele del fabbricato con gli stessi materiali o analoghi, se prescritti, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico fatte salve le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Tale intervento si applica anche alle unità edilizie parzialmente demolite di cui sono note (attraverso documentazione storica e catastale) le caratteristiche tipologiche ed architettoniche originarie, purché non insistano su aree destinate dal Regolamento urbanistico a viabilità pubblica, zone sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio e a standards,

c) ristrutturazione urbanistica

- comprende gli interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con un altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale. Nell'intervento di ristrutturazione urbanistica sono individuate quattro sottocategorie, per le quali sono ammesse i seguenti tipi di intervento

(ru1) demolizione e ricostruzione totale o parziale

- comprende la complessiva riorganizzazione distributiva, funzionale e planovolumetrica del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione, mantenendo la preesistente Sul, altezza e numero di piani,
- nel calcolo della Sul esistente rientrano tutti gli edifici ed i manufatti esistenti presenti all'interno dell'unità minima di intervento regolarmente autorizzati, i quali, nel caso sia prevista la demolizione ai sensi del successivo articolo 16, dovranno essere demoliti accorpando la Sul al corpo del fabbricato principale in una logica di accrescimento della specifica tipologia,
- è ammessa la sopraelevazione in aderenza a pareti cieche esistenti a confine, limitatamente al tratto orizzontale in comune delle stesse
- sono ammesse costruzioni a confine sulla base di un progetto preventivo unitario, da approvarsi con le stesse modalità di un permesso di costruire, accompagnato da atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto, presentato dai confinanti,
- nel caso di parziale demolizione possono essere mantenute le preesistenti distanze da strade e confini di proprietà, fatti salvi i minimi previsti dal Codice Civile e nel rispetto della distanza minima tra pareti finestrate ai sensi del DM 1444/68. Negli altri casi deve essere rispettata una distanza minima di ml 5,00 dai confini di proprietà e dalle strade ed essere garantita una distanza tra pareti finestrate come previsto dal citato DM 1444/68,

(ru2) sopraelevazione dei fronti edilizi

- nelle tavole del Regolamento Urbanistico, al fine di ricreare regolarità tipologica degli insediamenti, sono indicati con apposito segno grafico gli interventi di sopraelevazione di un piano dei fronti edilizi, intesa come estensione in senso verticale di tutta la costruzione esistente, per mezzo di un intervento attuato attraverso la formazione di un organismo architettonico omogeneo, nella logica di accrescimento della specifica tipologia,
- sono esclusi dalla sopraelevazione i manufatti che non siano costruiti in aderenza con l'edificio principale,
- l'intervento è ammesso nel rispetto dei distacchi minimi tra edifici e confine esistenti, fatte salve comunque le norme del Codice Civile e le distanze tra pareti finestrate ai sensi del DM 1444/68,

(ru3) ampliamento

- nelle tavole del Regolamento Urbanistico, sono indicati con apposito segno grafico gli interventi di ampliamento, realizzati attraverso l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente, da terra a tetto, attraverso la formazione di un organismo architettonico omogeneo, nella logica di accrescimento della propria specifica tipologia,
- possono essere mantenute le preesistenti distanze dai confini di proprietà fatti salvi i minimi previsti dal Codice Civile e le distanze tra pareti finestrate

ai densi del DM 1444/68 Negli altri casi deve essere rispettata una distanza minima di ml 5,00 dai confini di proprietà e dalle strade ed essere garantita una distanza tra pareti finestrate come previsto dal citato DM 1444/68 L'ampliamento non è previsto verso le strade e gli spazi pubblici, ad esclusione degli immobili classificati R6 e R3 per i quali dovrà essere rispettata la distanza minima di ml 5,00

(ru4) sostituzione

- il Regolamento urbanistico individua con apposito simbolo grafico e con numero progressivo di riferimento, le unità minime di intervento per le quali è previsto un intervento di sostituzione attraverso la totale demolizione e ricostruzione, assegnando nuovi parametri urbanistici, edilizi e tipologici,
- gli interventi di sostituzione elencati nell'allegato B delle presenti norme sono assoggettati a permesso di costruire diretto L'unità minima di intervento coincide con le particelle catastali elencate e, nel caso di inserimento di una porzione di particella, per la determinazione della sua superficie dovrà essere fatto riferimento alla tavola del Regolamento urbanistico Gli interventi edilizi devono rispettare le prescrizioni previste per la nuova costruzione nc1 di cui alla successiva lettera d),
- gli interventi di sostituzione elencati nell'allegato C delle presenti norme sono assoggettati a permesso di costruire convenzionato In questi casi il permesso di costruire è subordinato alla stipula di una convenzione come da allegato F, da trasciversi presso la competente Conservatoria a cura e spese del proprietario L'unità minima di intervento coincide con le particelle catastali elencate e, nel caso di inserimento di una porzione di particella, per la determinazione della sua superficie dovrà essere fatto riferimento alla tavola del Regolamento urbanistico Gli interventi edilizi devono rispettare le prescrizioni previste per la nuova costruzione nc1 di cui alla successiva lettera d),
- nel caso di rinuncia ad intervenire secondo le modalità previste ai precedenti punti è ammessa la possibilità di operare sul singolo immobile secondo quanto previsto per gli interventi di tipo ru1,

d) nuova costruzione

- comprende l'edificazione ex novo di manufatti edilizi ad uso residenziale destinati al soddisfacimento di esigenze perduranti nel tempo Nella tavola del Regolamento urbanistico sono individuate, con apposito simbolo grafico, le unità minime di intervento di due sottocategorie operative all'interno delle quali si applicano le seguenti regole urbanistiche ed edilizie

(nc1) nuova costruzione

- soggetta a permesso di costruire diretto, applicando, all'intera unità minima di intervento individuata nella tavola del Regolamento urbanistico, gli indici urbanistici ed edilizi per tipologia architettonica di edificio, così come definiti nell'Allegato A delle presenti norme di attuazione Nel caso in cui l'UMI, individuata nelle tavole del Regolamento urbanistico con apposito simbolo grafico, comprenda interventi di opere pubbliche per realizzare allargamenti stradali e/o nuovi tratti di viabilità, verdi pubblici e parcheggi pubblici di dimensioni tali da non far rientrare l'intervento nella sottocategoria nc2 sotto esposta, il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla stipula di apposito atto convenzionale (allegato F alle presenti norme)

A black and white photograph of a document. Two 2000 Italian Lire banknotes are visible, one above the other, showing the word 'MILLE' and the number '2000'. To the left of the banknotes is a circular stamp. The stamp contains the text 'Assolto del te' and 'C. M...' in a circular arrangement. The document has a textured, possibly woven, background.

Prot. n. 48251/6076
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n. 140/00 del 27/11/00

Vista la domanda in data 11/12/98 di cui all'integrazione documentale presentata il 16/11/00 (Art 2 comma 60 L 662/96) presentata da GRASSI ROBERTO nato a CARRARA il 26/04/39, residente in 54031 AVENZA indirizzo VIA BATTILANA 7BIS C F GRSSRR139D26B632A ed altri (vedi art 7) registrata il 11/12/98 al Prot. C. n. 4829 corrispondente al n.6076 del Settore Assetto del Territorio, per la quale sono richieste concessione edilizia per la esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, ubicato al catast. al fog. 73 a qu. 5 n. 975-370 posta in AVENZA VIA BATTILANA

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana e,

VISTA la legge Regionale n 52 del 14 10 89

gennaio 1980, n 29,
 VIS È la nostra garanzia per l'acquisto del lavoro con salute per il 1980.
 n 33,

[illegible]

המחיר של המוצר הוא 100 ש"ח, והוא יורד ל-80 ש"ח.
המחיר של המוצר הוא 100 ש"ח, והוא יורד ל-80 ש"ח.

Wissenschaftliche Mitarbeiterinnen und Mitarbeiterinnen des Instituts für Sozialwissenschaftliche Forschung (ISF) der Universität zu Köln, die an der Erhebung teilgenommen haben, werden hiermit für ihre Unterstützung und Mitarbeit herzlich bedankt.

VISTA la motivazione di protezione del bene culturale "Basilica di Santa Maria della Spina" e dell'area circostante;

በተጨማሪም ሕዝብ ተሳታፊነት ማረጋገጥና ማረጋገጫ ማድረግ ይገባል፡፡

REPORT

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

[illegible][illegible]