



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 937/98

Piano Strutturale '95

Zona Umida di Tutela Paesistica (Tit II Art 7 delle NA) - Sub Sistema Agricolo 1E (Tit III Art 10 delle NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98

Area posta al di fuori del perimetro centro edificato (Tit V Art 25 delle NTA) Area posta all'interno Studio di Battilana
adottato con atto di C C n°68 del 14/04/98 Fabbricato privo di Valore Storico-Documentario

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95: - Area a rischio Idraulico D C R n°230 del 21 06 94

Carrara li 08/01/99

L'istruttore incaricato

*NON SOCCORRA
A ZONA A RISCHIO*

3/10/00 p

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
U O C - EDILIZIA PRIVATA

Raccomandata A R

Egr Sig Grassi Roberto
via Battilana, 7 bis
54031 - Avenza CARRARA (MS)

e, p c Geom Andrea Francesco RICCI
via Petticata, 9 bis
54033 CARRARA (MS)

OGGETTO Richiesta di concessione a edificare in localita' Battilana via Battilana
Comunicazioni

In riferimento all'istanza di concessione edilizia avanzata in data 11 dicembre 1998 ed assunta al protocollo comunale al n 48251/6076 relativa all'ampliamento dell'immobile con destinazione residenziale posto su terreno catastalmente distinto ai mappali 950 e 975 del Fg 78 ubicato in localita' Battilana via vic di Battilana, si comunica tali opere saranno disciplinate da normativa attualmente oggetto di valutazione da parte dei competenti organi di Questo Comune. La pratica, di conseguenza, verra' definita non appena saranno concluse le suddette procedure.

Sede Comunale, 28 aprile 1999

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA 00079450458

Data

02/11/98

Buono

d'incasso

N

5.090

Impegno

Sig

RICCI ANDREA

Ind

Si riceve la somma di lire 10.000

per quanto sotto indicato

C Cau	C Cap	Descrizione	Importo
E	3050900 00	recupero da privati spesa stem	10.000

T O T A L E

10.000

lire diecimila===

CARTELLA URB.

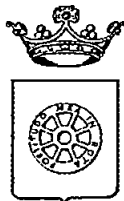
IL CASSIERE

L'ECONOMO

PER QUIETANZA DELLA SOMMA DI LIRE

LIRE

IL CREDITORE



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 48251/6076
del 15 dicembre 1998

Al Sig GRASSI ROBERTO
VIA BATTILANA 7BIS
54031 AVENZA

e p c RICCI GEOM ANDREA
VIA PERTICATA 9BIS
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia GL
 Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 11/12/98 e ns protocollo n° 6076 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 78 e mappale/i n° 975-950, sito in AVENZA VIA BATTILANA, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 6076 e la data 11/12/98

Carrara 15 dicembre 1998

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN... CARRARA VIA BATTILANA

DI PROPRIETA' DI ROBERTO GRASSI

A) - LIQUAMI

1 - CUCINA. I LIQUAMI SARANNO CONVOGLIATI IN FOGNAIURA CON TUBAZIONE

2 - GABINETTO I LIQUAMI SARANNO:

☒ IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNA COMUNALE SECONDO LE NORME PREPOSTE DAL REGOLAMENTO COMUNALE

B) IN UNA FOSSA SETTICA A 3 CAMERE O FOSSA "IMQF" DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA

I LIQUAMI CHIARIFICATI SARANNO CONVOGLIATI IN UNA FOSSA A PERDERE (O IN UN IMPIANTO DI SUB IRRIGAZIONE CON

SUPERFICIE PERDENTE DI MQ. A PERSONA/VANO. L'ALTEZZA DELLA FOSSA SETTICA SARA' DI M.

TENUTO CONTO DELLA FALDA FREATICA; LE FOSSE SETTICHE E LE FOSSE A PERDERE SARANNO IMPERMEABILIZZATE

SUL FONDO. NON SARANNO MESSE IN COMUNICAZIONE CON FALDE SOTTOSTANTI. LE FOSSE SETTICHE DISTANO

M. DALLE FONDAMENTA DELL'ABITAZIONE

I GABINETTI INTERNI SARANNO AEREATI MEDIANTE CON FINESTRA CARNA DELLA SEZIONE DI MUNITA DI ASPIRATORE

B - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'ACQUEDOTTO ☒ SI ☐ NO

C - FUMI E VAPORI

CUCINE. LE CUCINE SARANNO DOTATE DI CAPPA FUMARIA SI E DI CANNA FUMARIA SI

DELLA SEGUENTE DIMENSIONE 1,12 cm CON SEZIONE. CIRCOLARE / RETTANGOLARE / QUADRATA

IL COMIGNOLO ARRIVERA' FINO A M. 1,00 OLTRE IL CULMINE DEL TETTO.

D - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI ☒ SINGOLO - ☐ CENTRALIZZATO

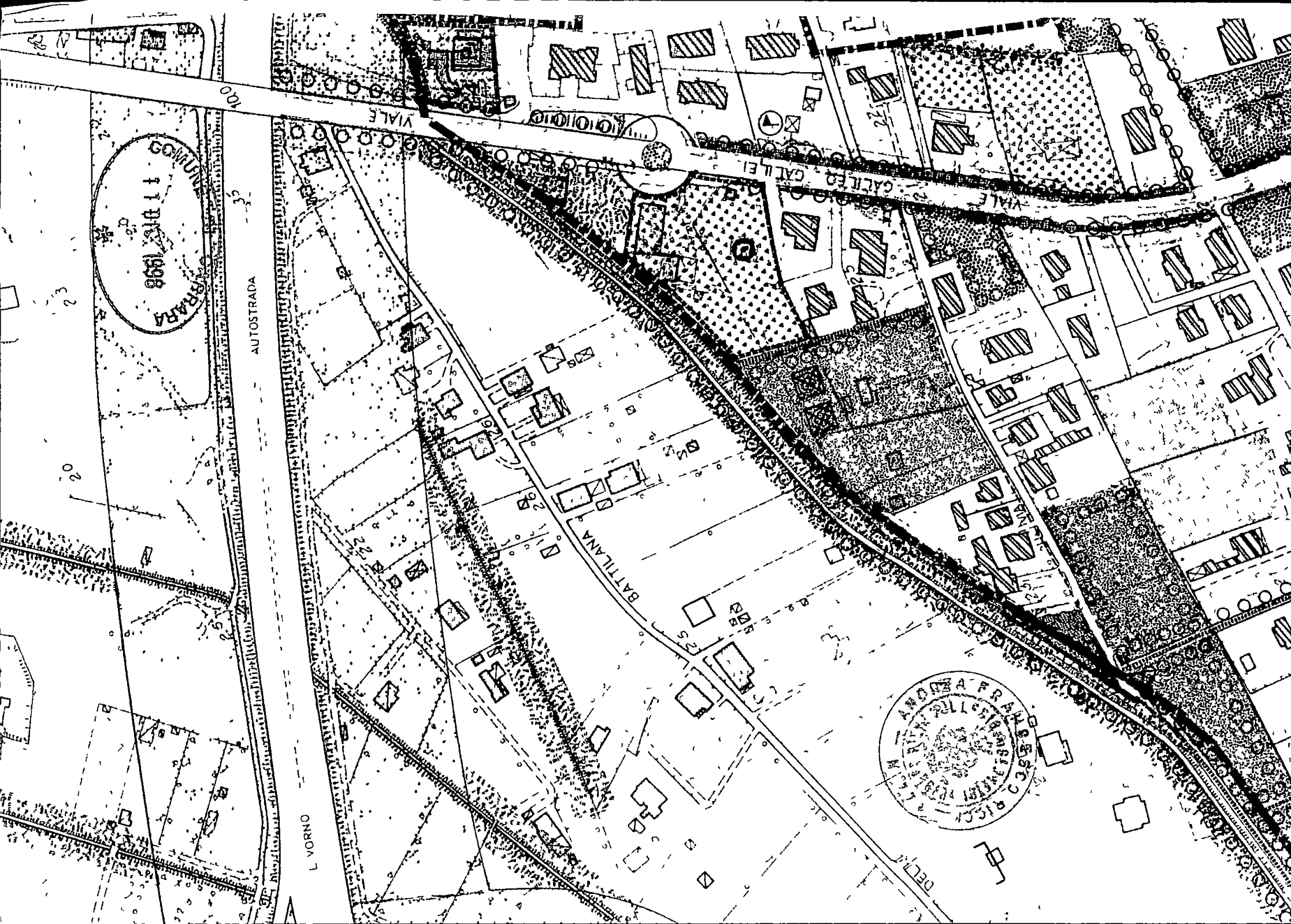
IMPIANTO TERMICO. GASOLIO, GAS METANO, GAS GPL GAS METANO

POTENZIALITA' IN K - CALORIE ORA 13000 UBICAZIONE DEL BRUCIATORE: ALL'INTERNO DELL'APPAR-

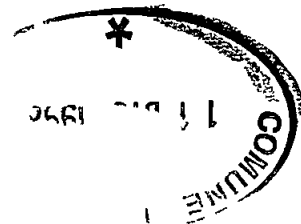
TAMENTO, NE ALL'ESTERNO DELL'APPARTAMENTO NE TERDAZZO

SUPERFICIE DI AEREAZIONE CONTINUA DEL LOCALE DOVE E' INSTALLATO IL BRUCIATORE CMQ

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA
Piazza 2 Giugno - CARRARA
C.F. 00079480423



marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritto ROBERTO GRASSI
nato a CARRARA il 26-4-39, residente a
CARRARA ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) PROPRIETARIO
per (2) ATO CARRARA 1911

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 78 particelli 911 n. 150 della super-
ficie complessiva di mq. 1859 post. n.
in Baldano via Baldano

il 10.11.78

IL DICHIARANTE

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'.....; Presidente cooperativa.....

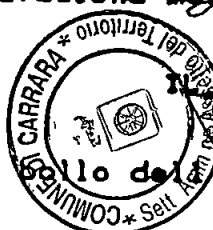
(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc...
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta 7 addi' 10 del mese
di NOVEMBRE aventi a me SOGGIÀ ANGELO
comparso il sig. GRASSI ROBERTO della cui identita' sono
certo per con famiglia il quale mi ha reso la
questessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stato da me ammonito sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

10.11.78



IN ATRIBUITORE DIRETTIVO ANM VU
(qualifica)

Ufficio

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
U O C - EDILIZIA PRIVATA

Raccomandata A R

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb

☐ Copia fascicolo
pubblica in archivio

☒ Copia per atti
Geom. Marchi

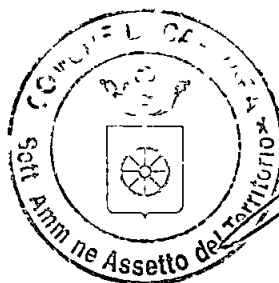
Egr Sig Grassi Roberto
via Battilana, 7 bis
54031 - Avenza CARRARA (MS)

e, p c Geom. Andrea Francesco RICCI
via Perticata, 9 bis
54033 CARRARA (MS)

M. 20069
24-3-99
OGGETTO Richiesta di concessione a edificare in localita' Battilana via Battilana
Comunicazioni

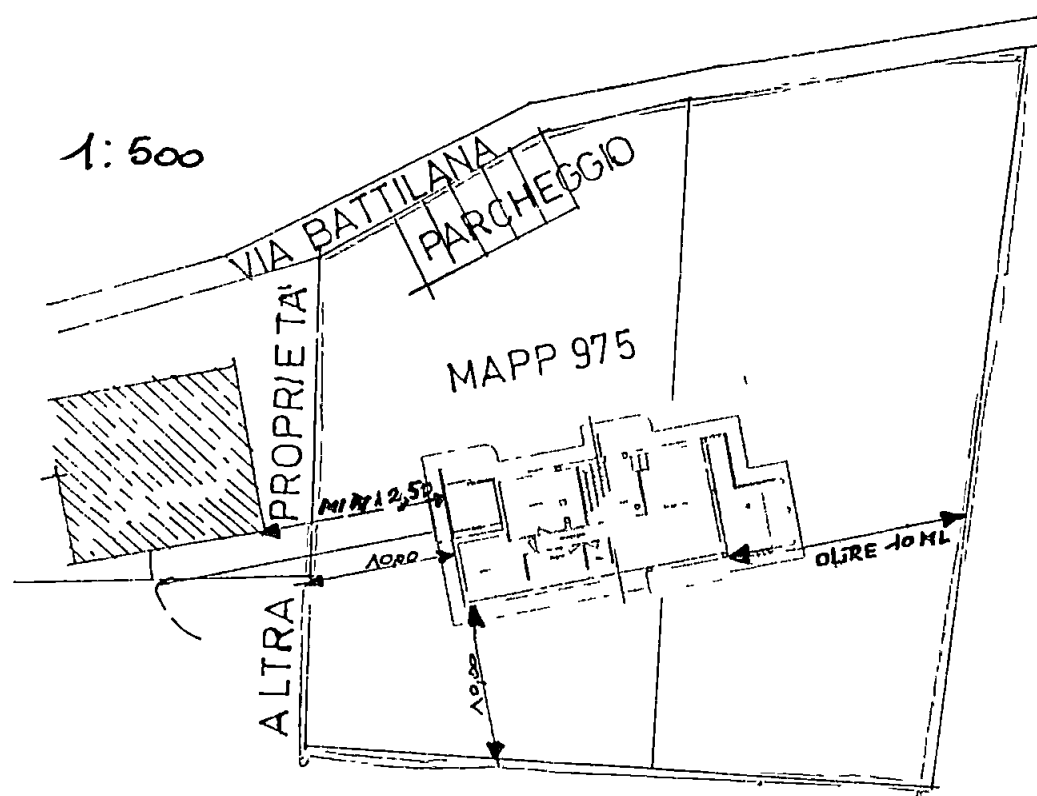
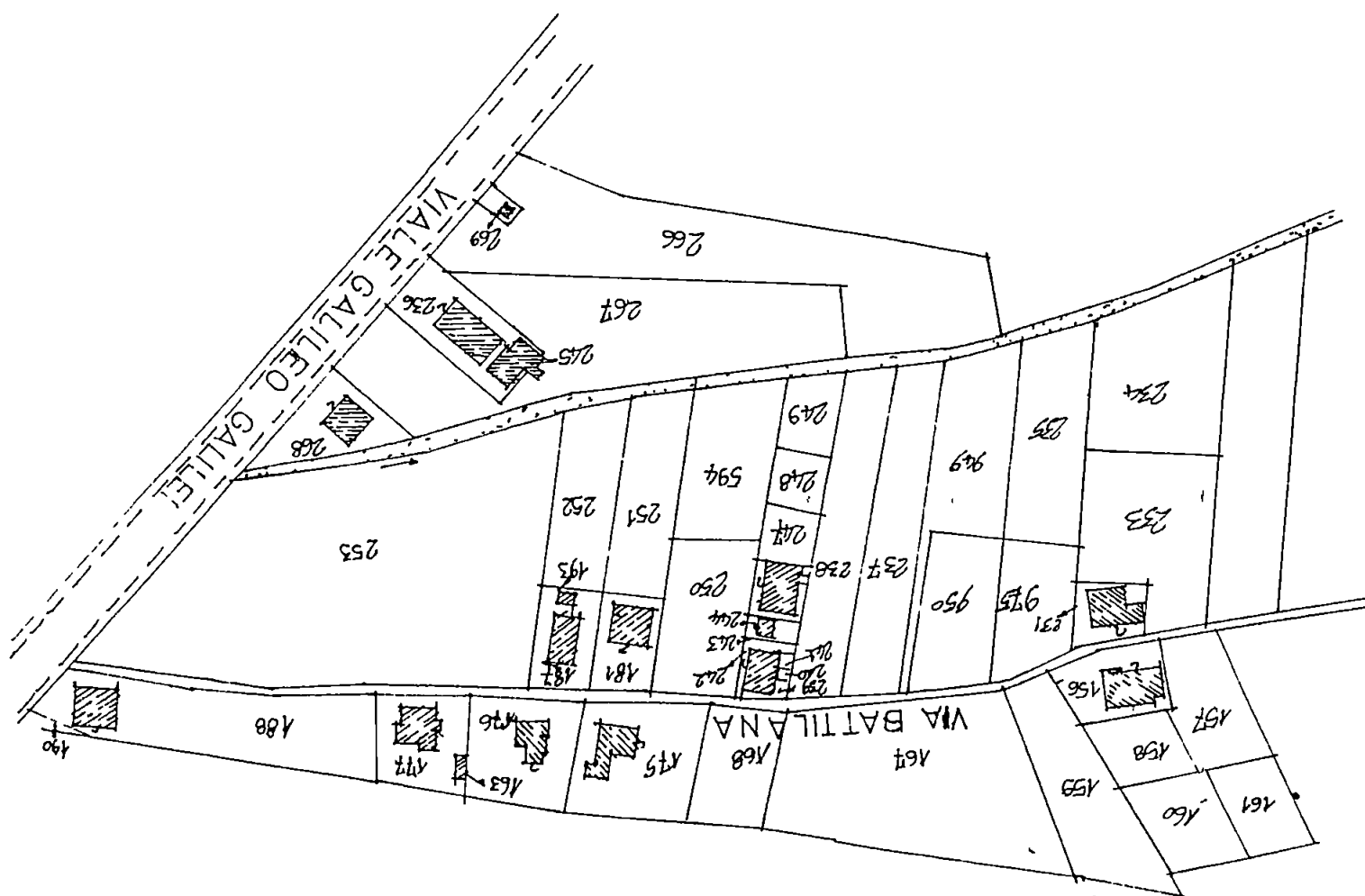
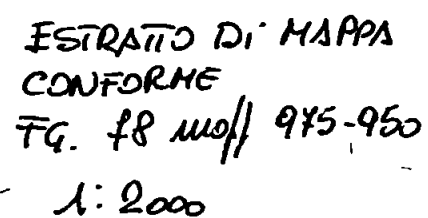
In riferimento all'istanza di concessione edilizia avanzata in data 11 dicembre 1998 ed assunta al protocollo comunale al n. 48251/6076 relativa all'ampliamento dell'immobile con destinazione residenziale posto su terreno catastalmente distinto ai mappali 950 e 975 del Fg. 78 ubicato in localita' Battilana via vic. di Battilana, si comunica tali opere saranno disciplinate da normativa attualmente oggetto di valutazione da parte dei competenti organi di Questo Comune. La pratica, di conseguenza, verra' definita non appena saranno concluse le suddette procedure.

Sede Comunale, 28 aprile 1999



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

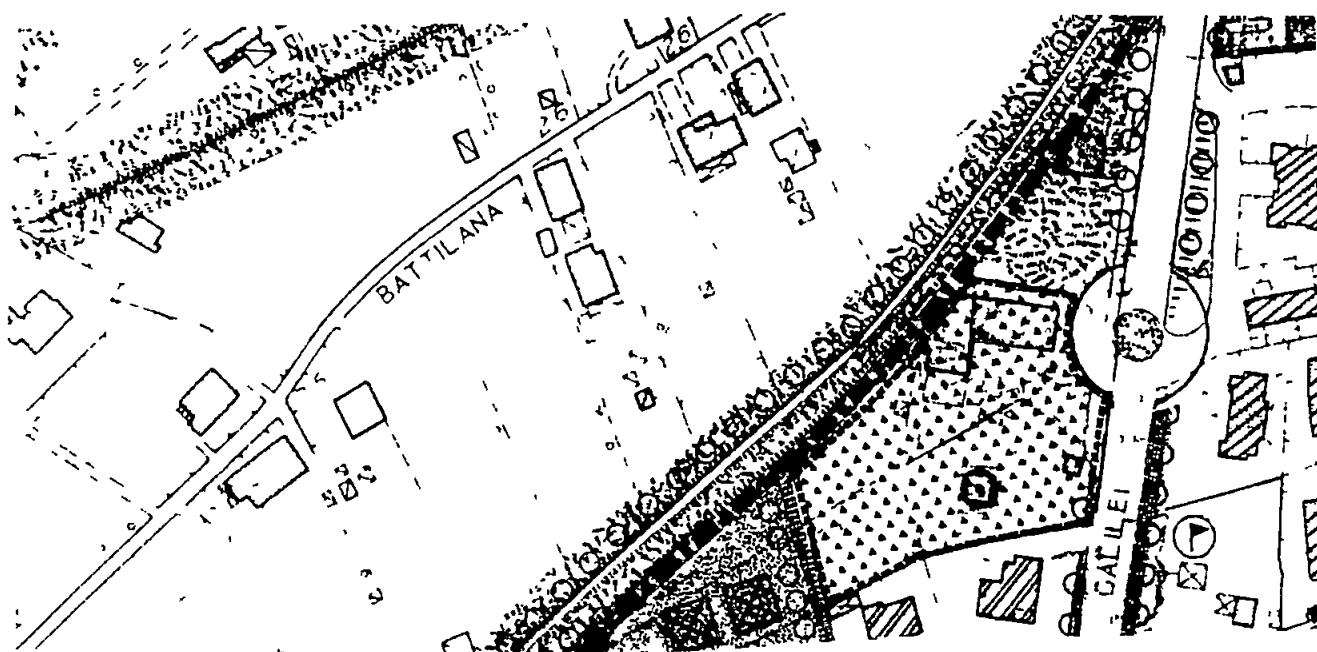
L'istanza di concessione edilizia recante data _____ e ns protocollo _____ relativa all'immobile posto al foglio _____ mappale _____ riguarda opere disciplinate con normativa oggetto di valutazione da parte dei competenti organi di questo Comune. La pratica relativa, di conseguenza, verrà definita non appena saranno concluse le procedure ~~esistenti~~



TO ITAVRO

ESTRATTO DI P. R. G. C.
1: 2000

COMUNE DI MIRANDA
SALUB - 103
Approvato dal Sindaco
indicate nelle
1. 110 2. 200
elab grafico di qualla Comm. Edil.
n° 15 del 2/10/00 Tav n° 4/3
L'Istruttore Tecnico
Marchi Claudio



STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI
P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

GATA Octobre 92

TAVOLA 4

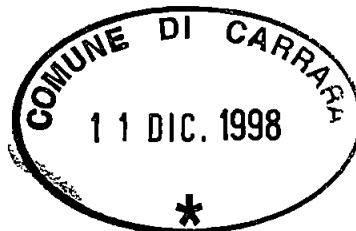
SCALA 1 100

COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI DI PROGETTO ,SEZIONE

Oggetto: **ESTRATTI E PLANIMETRIE**
~~STATO DI RAFFRONTO~~



RELAZIONE TECNICA

Incaricato dal Sig Roberto Garssi nato a Carrara il 26/4/1939 ed ivi residente in Via Battialna n°7 bis, nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Loc Battialna di Carrara di redigere il progetto per l'ampliamento della costruzione di sita nel terreno di cui sopra, il sottoscritto Geom Andrea F RICCI, regolarmente abilitato ed iscritto al n° 774 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara, dopo aver preso visione delle opere da realizzarsi relaziona quanto appresso

1) LOCALIZZAZIONE -Catastalmente individuata nel Fg 78 del Comune di Carrara al mappale 975 e 950, la costruzione esistente risulta accessibile dalla pubblica Via Battialna tamte cancello direttamente dalla stessa

2) ZONA DI P.R.G.C. -Nell'informativa di P R G C effettuata dal sottoscritto, il lotto risulta essere inserito nella zona 1E agricolo paesaggistico facente parte della zone extraurbane disciplinate dall'art 25 del R E C ed in particolare risulta inserito nella zona umida di Battilana (Art 25 comma 4 1)

3) INDICI DI FABBRICABILITÀ' E DISTANZE DAI CONFINI -Per le zone inserite nelle aree "1E" il R E C prevede la suddivisione, come sopradetto, in sottocategorie che per il caso oggetto della prevede il recupero del patrimonio edilizio esistente all'interno di limiti ben stabiliti ed in particolare l'ampliamento una tantum fino ad un massimo di 130 mq di S U L per ogni singola unità immobiliare

Nel presente progetto verrà realizzato un semplice ampliamento di un'alloggio già esistente avente una superficie utile lorda di circa 42 mq sino al limite dei 130 mq di superficie consentito dal R.E.C.

La volumetria esistente risulta essere di 159 60 mc mentre quella di progetto sarà pari a 468 06 mc per un totale di 694 02 mc, corrispondenti ad un indice di fabbricazione $i = 0.373$ mc/mq sull'intero lotto a disposizione

4) DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARSI

Descriveremo di seguito le caratteristiche generali dell'intervento

L'unità immobiliare che verrà realizzata, come ben si evince dalle tavole allegate alla domanda di concessione edilizia presentata, risulta essere un singolo alloggio composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno camera, servizio e ripostiglio in piano terreno, stenditoio e sala gioco bambini in piano primo, nel piano interrato, verrà realizzata una piccola cantina con accesso esterno indipendente dell'alloggio

L'accesso all'alloggio, essendo il piano di campagna circa 80 cm al di sotto del solaio esistente si avrà da una serie di scalini d'ingresso al portone principale ed inoltre i locali soggiorno e cucina verranno dotati di terrazza scoperta per rendere più sfruttabili gli ambienti stessi

Nella parte sottotetto, ricavata sfruttando un'altezza di gronda pari a 5 80ml dunque ben inferiore ai 6 00 ml previsti dal R.E.C., troveranno sistemazione un'ampio stenditoio coperto ed una sala gioco per bambini atteso che la parte sottostante risulta dotata di una singola camera matrimoniale e di un piccolo ripostiglio

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Le superfici e le volumetrie progettate per ogni singolo ambiente, rispettano i minimi indicati dalle norme tecniche d'attuazione in funzione alla destinazione di ogni singolo locale, così come sono stati rispettati i limiti minimi di luminosità con adeguati rapporti tra superfici abitabili e finestrate

La struttura portante della palazzina progettata, che sfrutta interamente quanto già esistente in loco, è del tipo a travi e pilastri in cemento armato con vasca di fondazione e platea in c.a., quest'ultima risulta essere stata realizzata con un blocco di fondazione, non

accessibile, che risulta avere la quota del piano di calpestio, rispetto al terreno di campagna circostante, a circa +80cm

Quanto sopra risulta essere ben evidente e riscontabile nella concessione edilizia in variante del 1997 n° 15/96 -C E n° 4 del 6/2/1997- rilasciata al Sig Grassi

Ed è proprio sfruttando tale fondazione, allora già progettata per la realizzazione di una struttura sovrastante poi realizzata solo parzialmente, (vedi Pratica Genio civile n° 22/96 e successive varianti) che la proprietà ha deciso di procedere all'ampliamento del fabbricato esistente che d'altro canto risulta essere in opera sopra tale platea di fondazione

Strutturalmente verranno utilizzati per i solai in laterizio travetti in c.a. posti ad un'interasse di 50 cm e calcolati con un sovraccarico accidentale pari a 250 kg/mq, le terrazze saranno in aggetto ed avranno una adeguata impermeabilizzazione così come il manto di copertura che verrà realizzato a due falde con manto in tegole marsigliesi

Le suddivisioni interne saranno realizzate con foratini da cm 8 in modo da avere uno spessore delle stesse finito, pari a cm 10

Gli intonaci saranno realizzati con malta di cemento e con spessori adeguati, quelli esterni verranno ripristinati laddove necessario mentre gli interni saranno rasati impastinati e pitturati con pitture a tempera atossiche

Gli infissi verranno realizzati in legno ed in particolare per le finestre verranno utilizzati vetri a doppia camera al fine di contenere la dispersione termica

Le pavimentazioni saranno in ceramica di 1^ qualità così come per i rivestimenti dell'angolo cottura e del locale servizio. Le scale saranno realizzate con struttura in c.a. e rifinite in marmo

CARATTERISTICHE L. 10/96 - 46/90 -

L'impiantistica del fabbricato rispetterà tutte le norme in merito, quello termico quanto dettato dalla normativa della Legge n°10/97 e successive integrazioni, mentre quello elettrico sarà realizzato seguendo la normativa prevista dalla Legge 46/90, esso sarà posato interamente in sottotraccia, avrà lo scarico a terra, salvavita, differenziale magnetotermico con impiantistica adeguata ed idonea al carico da sopportare

Lo stesso sarà sdoppiato creando due linee indipendenti per la luce e per la forza motrice

L'impianto termico sarà del tipo a caldaia posta esternamente, con bruciatore a gas metano, e relative canne fumarie, negli ambienti verranno installati i relativi radiatori a più elementi adeguati al fabbisogno degli stessi

LEGGE 122/89-

In merito al rispetto della normativa vigente dettata dalla legge n° 122/89 , si dichiara quanto segue l' unità immobiliare è dotata di posti auto esclusivi, questo deriva dalla destinazione delle aree esterne a parcheggio per una superficie complessiva di mq 75

5) URBANIZZAZIONE-

In merito alle opere di urbanizzazione primaria bisogna evidenziare il fatto che le stesse sono già presenti in toto lungo la via Battilana ove risultano in essere già tutti gli allacciamenti e la canalizzazione della fognatura con tutti i contatori posti in maniera tale da essere facilmente leggibili e raggiungibili dagli Enti preposti al controllo

6) CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Le facciate dei fabbricati saranno tinteggiate con colori chiari , mentre gli infissi saranno in legno scuro, gli stipiti in marmo di Carrara, le opere di sistemazione esterna quali i muri di contenimento saranno realizzati in muratura

I balconi saranno dotati di corrimano in cotto, le pavimentazioni interne saranno in marmo per la zona giorno ed in ceramica di qualità per la zona notte

Le recinzioni, già presente su tutti i lati del terreno, e parte in muratura parte in rete metallica e tali rimarranno

7) SMALTIMENTO ACQUE SUPERFICIALI

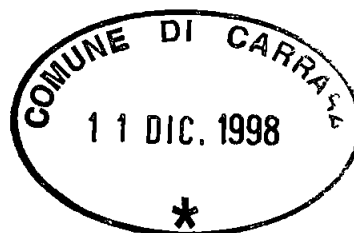
Essendo posizionato all'interno di area leggermente sopraelevate rispetto ai terreni circostanti, saranno previste delle canalizzazioni per le acque superficiali tali da smaltire le stesse incanalandole, per il lato superiore del terreno, nel piccolo fossetto presente a valle del terreno a sua volta incanalato all'interno del fosso di scolo demaniale e/o lungo la pubblica via dotata di canalizzazione di raccolta

A disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento in merito

Carrara li 24/11/1998



Handwritten signature



RELAZIONE TECNICA

Incaricato dal Sig Roberto Garssi nato a Carrara il 26/4/1939 ed ivi residente in Via Battialna n°7 bis, nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Loc Battialna di Carrara di redigere il progetto per l'ampliamento della costruzione di sita nel terreno di cui sopra, il sottoscritto Geom Andrea F RICCI, regolarmente abilitato ed iscritto al n° 774 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara, dopo aver preso visione delle opere da realizzarsi relaziona quanto appresso

1) LOCALIZZAZIONE -Catastalmente individuata nel Fg 78 del Comune di Carrara al mappale 975 e 950, la costruzione esistente risulta accessibile dalla pubblica Via Battialna tamte cancello direttamente dalla stessa

2) ZONA DI P.R.G.C. -Nell'informativa di P R.G C effettuata dal sottoscritto, il lotto risulta essere inserito nella zona 1E agricolo paesaggistico facente parte della zone extraurbane disciplinate dall'art 25 del R.E C ed in particolare risulta inserito nella zona umda di Battilana (Art 25 comma 4,1)

3) INDICI DI FABBRICABILITÀ' E DISTANZE DAI CONFINI -Per le zone inserite nelle aree "1E" il R.E C prevede la suddivisione, come sopraddetto, in sottocategorie che per il caso oggetto della prevede il recupero del patrimonio edilizio esistente all'interno di limiti ben stabiliti ed in particolare l'ampliamento una tantum fino ad un massimo di 130 mq di S U L per ogni singola unità immobiliare

Nel presente progetto verrà realizzato un semplice ampliamento di un'alloggio già esistente avente una superficie utile lorda di circa 42 mq sino al limite dei 130 mq di superficie consentito dal R.E C

La volumetria esistente risulta essere di 159 60 mc mentre quella di progetti sarà pari a 468 06 mc per un totale di 694 02 mc , corrispondenti ad un indice di fabbricazione $i = 0.373$ mc/mq sull'intero lotto a disposizione

4) DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARSI

Descriveremo di seguito le caratteristiche generali dell'intervento

L' unità immobiliare che verrà realizzata, come ben si evince dalle tavole allegate alla domanda di concessione edilizia presentata, risulta essere un singolo alloggio composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno camera, servizio e ripostiglio in piano terreno, stenditoio e sala gioco bambini in piano primo, nel piano interrato, verrà realizzata una piccola cantina con accesso esterno indipendente dell'alloggio

L'accesso all'alloggio, essendo il piano di campagna circa 80 cm al di sotto del solaio esistente si avrà da una serie di scalini d'ingresso al portone principale ed inoltre i locali soggiorno e cucina verranno dotati di terrazza scoperta per rendere più sfruttabili gli ambienti stessi

Nella parte sottotetto, ricavata sfruttando un'altezza di gronda pari a 5 80ml dunque ben inferiore ai 6 00 ml previsti dal R.E C , troveranno sistemazione un'ampio stenditoio coperto ed una sala gioco per bambini atteso che la parte sottostante risulta dotata di una singola camera matrimoniale e di un piccolo ripostiglio

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Le superfici e le volumetrie progettate per ogni singolo ambiente, rispettano i minimi indicati dalle norme tecniche d'attuazione in funzione alla destinazione di ogni singolo locale, così come sono stati rispettati i limiti minimi di luminosità con adeguati rapporti tra superfici abitabili e finestrate

La struttura portante della palazzina progettata, che sfrutta interamente quanto già esistente in loco, è del tipo a travi e pilastri in cemento armato con vasca di fondazione e platea in c a , quest'ultima risulta essere stata realizzata con un blocco di fondazione, non

accessibile, che risulta avere la quota del piano di calpestio, rispetto al terreno di campagna circostante, a circa +80cm

Quanto sopra risulta essere ben evidente e riscontrabile nella concessione edilizia in variante del 1997 n° 15/96 -C E n° 4 del 6/2/1997- rilasciata al Sig Grassi

Ed è proprio sfruttando tale fondazione, allora già progettata per la realizzazione di una struttura sovrastante poi realizzata solo parzialmente, (vedi Pratica Genio civile n° 22/96 e successive varianti) che la proprietà ha deciso di procedere all'ampliamento del fabbricato esistente che d'altro canto risulta essere in opera sopra tale platea di fondazione

Strutturalmente verranno utilizzati per i solai in laterizio travetti in c.a. posti ad un interasse di 50 cm e calcolati con un sovraccarico accidentale pari a 250 kg/mq, le terrazze saranno in aggetto ed avranno una adeguata impermeabilizzazione così come il manto di copertura che verrà realizzato a due falde con manto in tegole marsigliesi

Le suddivisioni interne saranno realizzate con foratini da cm 8 in modo da avere uno spessore delle stesse finito, pari a cm 10

Gli intonaci saranno realizzati con malta di cemento e con spessori adeguati, quelli esterni verranno ripristinati laddove necessario mentre gli interni saranno rasati impastinati e pitturati con pitture a tempera atossiche

Gli infissi verranno realizzati in legno ed in particolare per le finestre verranno utilizzati vetri a doppia camera al fine di contenere la dispersione termica

Le pavimentazioni saranno in ceramica di 1^ qualità così come per i rivestimenti dell'angolo cottura e del locale servizio Le scale saranno realizzate con struttura in c.a. e rifinite in marmo

CARATTERISTICHE L. 10/96 - 46/90 -

L'impiantistica del fabbricato rispetterà tutte le norme in merito, quello termico quanto dettato dalla normativa della Legge n°10/97 e successive integrazioni, mentre quello elettrico sarà realizzato seguendo la normativa prevista dalla Legge 46/90, esso sarà posato interamente in sottotraccia, avrà lo scarico a terra, salvavita, differenziale magnetotermico con impiantistica adeguata ed idonea al carico da sopportare

Lo stesso sarà sdoppiato creando due linee indipendenti per la luce e per la forza motrice

L'impianto termico sarà del tipo a caldaia posta esternamente, con bruciatore a gas metano, e relative canne fumarie, negli ambienti verranno installati i relativi radiatori a più elementi adeguati al fabbisogno degli stessi

LEGGE 122/89-

In merito al rispetto della normativa vigente dettata dalla legge n° 122/89 , si dichiara quanto segue l' unità immobiliare è dotata di posti auto esclusivi, questo deriva dalla destinazione delle aree esterne a parcheggio per una superficie complessiva di mq 75

5) URBANIZZAZIONE-

In merito alle opere di urbanizzazione primaria bisogna evidenziare il fatto che le stesse sono già presenti in toto lungo la via Battilana ove risultano in essere già tutti gli allacciamenti e la canalizzazione della fognatura con tutti i contatori posti in maniera tale da essere facilmente leggibili e raggiungibili dagli Enti preposti al controllo

6) CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Le facciate dei fabbricati saranno tinteggiate con colori chiari , mentre gli infissi saranno in legno scuro, gli stipiti in marmo di Carrara, le opere di sistemazione esterna quali i muri di contenimento saranno realizzati in muratura

I balconi saranno dotati di corrimano in cotto, le pavimentazioni interne saranno in marmo per la zona giorno ed in ceramica di qualità per la zona notte

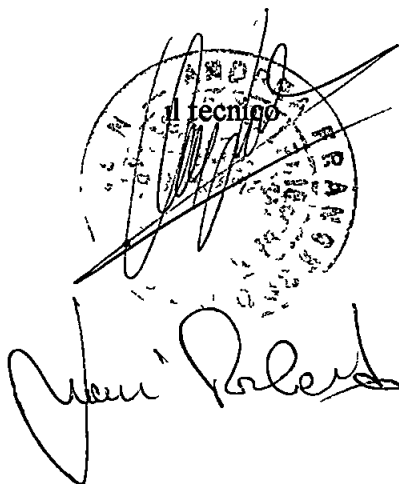
Le recinzioni, già presente su tutti i lati del terreno, e parte in muratura parte in rete metallica e tali rimarranno

7) SMALTIMENTO ACQUE SUPERFICIALI

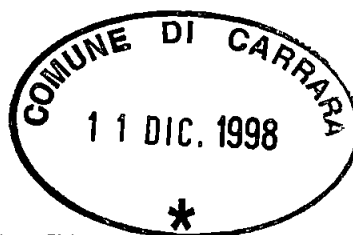
Essendo posizionato all'interno di area leggermente sopraelevate rispetto ai terreni circostanti, saranno previste delle canalizzazioni per le acque superficiali tali da smaltire le stesse incanalandole, per il lato superiore del terreno, nel piccolo fossetto presente a valle del terreno a sua volta incanalato all'interno del fosso di scolo demaniale e/o lungo la pubblica via dotata di canalizzazione di raccolta

A disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento in merito

Carrara li 24/11/1998



A handwritten signature, likely "Gian Paolo", is written below a circular stamp. The stamp contains the text "Ufficio Tecnico" and "CARRARA" and is crossed out with a large diagonal line.



RELAZIONE TECNICA

Incaricato dal Sig Roberto Garssi nato a Carrara il 26/4/1939 ed ivi residente in Via Battialna n°7 bis, nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Loc Battialna di Carrara di redigere il progetto per l'ampliamento della costruzione di sita nel terreno di cui sopra, il sottoscritto Geom Andrea F RICCI, regolarmente abilitato ed iscritto al n° 774 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara, dopo aver preso visione delle opere da realizzarsi relaziona quanto appresso

1) LOCALIZZAZIONE -Catastalmente individuata nel Fg 78 del Comune di Carrara al mappale 975 e 950, la costruzione esistente risulta accessibile dalla pubblica Via Battialna tamte cancello direttamente dalla stessa

2) ZONA DI P.R.G.C. -Nell'informativa di P R.G C effettuata dal sottoscritto, il lotto risulta essere inserito nella zona 1E agricolo paesaggistico facente parte della zone extraurbane disciplinate dall'art 25 del R.E C ed in particolare risulta inserito nella zona umida di Battilana (Art 25 comma 4 1)

3) INDICI DI FABBRICABILITÀ' E DISTANZE DAI CONFINI -Per le zone inserite nelle aree "1E" il R E C prevede la suddivisione, come sopraddetto, in sottocategorie che per il caso oggetto della prevede il recupero del patrimonio edilizio esistente all'interno di limiti ben stabiliti ed in particolare l'ampliamento una tantum fino ad un massimo di 130 mq di S U L per ogni singola unità immobiliare

Nel presente progetto verrà realizzato un semplice ampliamento di un'alloggio già esistente avente una superficie utile lorda di circa 42 mq sino al limite dei 130 mq di superficie consentito dal R E C

La volumetria esistente risulta essere di 159 60 mc mentre quella di progetti sarà pari a 468 06 mc per un totale di 694 02 mc , corrispondenti ad un indice di fabbricazione $i = 0.373$ mc/mq sull'intero lotto a disposizione

4) DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARSI

Descriveremo di seguito le caratteristiche generali dell'intervento

L'unità immobiliare che verrà realizzata, come ben si evince dalle tavole allegate alla domanda di concessione edilizia presentata, risulta essere un singolo alloggio composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno camera, servizio e ripostiglio in piano terreno, stenditoio e sala gioco bambini in piano primo, nel piano interrato, verrà realizzata una piccola cantina con accesso esterno indipendente dell'alloggio

L'accesso all'alloggio, essendo il piano di campagna circa 80 cm al di sotto del solaio esistente si avrà da una serie di scalini d'ingresso al portone principale ed inoltre i locali soggiorno e cucina verranno dotati di terrazza scoperta per rendere più sfruttabili gli ambienti stessi

Nella parte sottotetto, ricavata sfruttando un'altezza di gronda pari a 5 80ml dunque ben inferiore ai 6 00 ml previsti dal R.E C , troveranno sistemazione un'ampio stenditoio coperto ed una sala gioco per bambini atteso che la parte sottostante risulta dotata di una singola camera matrimoniale e di un piccolo ripostiglio

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Le superfici e le volumetrie progettate per ogni singolo ambiente, rispettano i minimi indicati dalle norme tecniche d'attuazione in funzione alla destinazione di ogni singolo locale, così come sono stati rispettati i limiti minimi di luminosità con adeguati rapporti tra superfici abitabili e finestrate

La struttura portante della palazzina progettata, che sfrutta interamente quanto già esistente in loco, è del tipo a travi e pilastri in cemento armato con vasca di fondazione e platea in c a , quest'ultima risulta essere stata realizzata con un blocco di fondazione, non

accessibile, che risulta avere la quota del piano di calpestio, rispetto al terreno di campagna circostante, a circa +80cm

Quanto sopra risulta essere ben evidente e riscontrabile nella concessione edilizia in variante del 1997 n° 15/96 -C E n° 4 del 6/2/1997- rilasciata al Sig Grassi

Ed è proprio sfruttando tale fondazione, allora già progettata per la realizzazione di una struttura sovrastante poi realizzata solo parzialmente, (vedi Pratica Genio civile n° 22/96 e successive varianti) che la proprietà ha deciso di procedere all'ampliamento del fabbricato esistente che d'altro canto risulta essere in opera sopra tale platea di fondazione

Strutturalmente verranno utilizzati per i solai in laterizio travetti in c.a. posti ad un'interasse di 50 cm e calcolati con un sovraccarico accidentale pari a 250 kg /mq, le terrazze saranno in aggetto ed avranno una adeguata impermeabilizzazione così come il manto di copertura che verrà realizzato a due falde con manto in tegole marsigliesi

Le suddivisioni interne saranno realizzate con foratini da cm 8 in modo da avere uno spessore delle stesse finito, pari a cm 10

Gli intonaci saranno realizzati con malta di cemento e con spessori adeguati, quelli esterni verranno ripristinati laddove necessario mentre gli interni saranno rasati impastinati e pitturati con pitture a tempera atossiche

Gli infissi verranno realizzati in legno ed in particolare per le finestre verranno utilizzati vetri a doppia camera al fine di contenere la dispersione termica

Le pavimentazioni saranno in ceramica di 1^a qualità così come per i rivestimenti dell'angolo cottura e del locale servizio. Le scale saranno realizzate con struttura in c.a. e rifinite in marmo

CARATTERISTICHE L. 10/96 - 46/90 -

L'impiantistica del fabbricato rispetterà tutte le norme in merito, quello termico quanto dettato dalla normativa della Legge n°10/97 e successive integrazioni, mentre quello elettrico sarà realizzato seguendo la normativa prevista dalla Legge 46/90, esso sarà posato interamente in sottotraccia, avrà lo scarico a terra, salvavita, differenziale magnetotermico con impiantistica adeguata ed idonea al carico da sopportare

Lo stesso sarà sdoppiato creando due linee indipendenti per la luce e per la forza motrice

L'impianto termico sarà del tipo a caldaia posta esternamente, con bruciatore a gas metano, e relative canne fumarie, negli ambienti verranno installati i relativi radiatori a più elementi adeguati al fabbisogno degli stessi

LEGGE 122/89-

In merito al rispetto della normativa vigente dettata dalla legge n° 122/89 , si dichiara quanto segue l' unità immobiliare è dotata di posti auto esclusivi, questo deriva dalla destinazione delle aree esterne a parcheggio per una superficie complessiva di mq 75

5) URBANIZZAZIONE-

In merito alle opere di urbanizzazione primaria bisogna evidenziare il fatto che le stesse sono già presenti in toto lungo la via Battilana ove risultano in essere già tutti gli allacciamenti e la canalizzazione della fognatura con tutti i contatori posti in maniera tale da essere facilmente leggibili e raggiungibili dagli Enti preposti al controllo

6) CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Le facciate dei fabbricati saranno tinteggiate con colori chiari , mentre gli infissi saranno in legno scuro, gli stipiti in marmo di Carrara, le opere di sistemazione esterna quali i muri di contenimento saranno realizzati in muratura

I balconi saranno dotati di corrimano in cotto, le pavimentazioni interne saranno in marmo per la zona giorno ed in ceramica di qualità per la zona notte

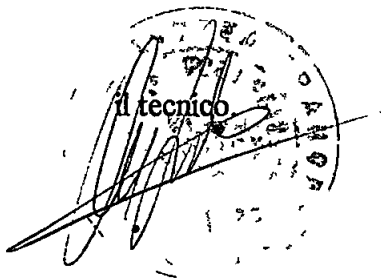
Le recinzioni, già presente su tutti i lati del terreno, e parte in muratura parte in rete metallica e tali rimarranno

7) SMALTIMENTO ACQUE SUPERFICIALI

Essendo posizionato all'interno di area leggermente sopraelevate rispetto ai terreni circostanti, saranno previste delle canalizzazioni per le acque superficiali tali da smaltire le stesse incanalandole, per il lato superiore del terreno, nel piccolo fossetto presente a valle del terreno a sua volta incanalato all'interno del fosso di scolo demaniale e/o lungo la pubblica via dotata di canalizzazione di raccolta

A disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento in merito

Carrara li 24/11/1998



Luigi Pirelli



RELAZIONE TECNICA

Incaricato dal Sig Roberto Garssi nato a Carrara il 26/4/1939 ed ivi residente in Via Battialna n°7 bis, nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Loc Battialna di Carrara di redigere il progetto per l'ampliamento della costruzione di sita nel terreno di cui sopra, il sottoscritto Geom Andrea F RICCI, regolarmente abilitato ed iscritto al n° 774 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara, dopo aver preso visione delle opere da realizzarsi relaziona quanto appresso

1) LOCALIZZAZIONE -Catastalmente individuata nel Fg 78 del Comune di Carrara al mappale 975 e 950, la costruzione esistente risulta accessibile dalla pubblica Via Battialna tamte cancello direttamente dalla stessa

2) ZONA DI P.R.G.C. -Nell'informativa di P R.G C effettuata dal sottoscritto, il lotto risulta essere inserito nella zona 1E agricolo paesaggistico facente parte della zone extraurbane disciplinate dall'art 25 del R.E C ed in particolare risulta inserito nella zona umida di Battilana (Art 25 comma 4 1)

3) INDICI DI FABBRICABILITÀ' E DISTANZE DAI CONFINI -Per le zone inserite nelle aree "1E" il R E C prevede la suddivisione, come sopradetto, in sottocategorie che per il caso oggetto della prevede il recupero del patrimonio edilizio esistente all'interno di limiti ben stabiliti ed in particolare l'ampliamento una tantum fino ad un massimo di 130 mq di S U L per ogni singola unità immobiliare

Nel presente progetto verrà realizzato un semplice ampliamento di un'alloggio già esistente avente una superficie utile lorda di circa 42 mq sino al limite dei 130 mq di superficie consentito dal R.E C

La volumetria esistente risulta essere di 159 60 mc mentre quella di progetti sarà pari a 468 06 mc per un totale di 694 02 mc , corrispondenti ad un indice di fabbricazione $i = 0.373$ mc/mq sull'intero lotto a disposizione

4) DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARSI

Descriveremo di seguito le caratteristiche generali dell'intervento

L'unità immobiliare che verrà realizzata, come ben si evince dalle tavole allegate alla domanda di concessione edilizia presentata, risulta essere un singolo alloggio composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno camera, servizio e ripostiglio in piano terreno, stenditoio e sala gioco bambini in piano primo, nel piano interrato, verrà realizzata una piccola cantina con accesso esterno indipendente dell'alloggio

L'accesso all'alloggio, essendo il piano di campagna circa 80 cm al di sotto del solaio esistente si avrà da una serie di scalini d'ingresso al portone principale ed inoltre i locali soggiorno e cucina verranno dotati di terrazza scoperta per rendere più sfruttabili gli ambienti stessi

Nella parte sottotetto, ricavata sfruttando un'altezza di gronda pari a 5 80ml dunque ben inferiore ai 6 00 ml previsti dal R E C , troveranno sistemazione un'ampio stenditoio coperto ed una sala gioco per bambini atteso che la parte sottostante risulta dotata di una singola camera matrimoniale e di un piccolo ripostiglio

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Le superfici e le volumetrie progettate per ogni singolo ambiente, rispettano i minimi indicati dalle norme tecniche d'attuazione in funzione alla destinazione di ogni singolo locale, così come sono stati rispettati i limiti minimi di luminosità con adeguati rapporti tra superfici abitabili e finestrate

La struttura portante della palazzina progettata, che sfrutta interamente quanto già esistente in loco, è del tipo a travi e pilastri in cemento armato con vasca di fondazione e platea in c a , quest'ultima risulta essere stata realizzata con un blocco di fondazione, non

accessibile, che risulta avere la quota del piano di calpestio, rispetto al terreno di campagna circostante, a circa +80cm

Quanto sopra risulta essere ben evidente e riscontabile nella concessione edilizia in variante del 1997 n° 15/96 -C E n° 4 del 6/2/1997- rilasciata al Sig Grassi

Ed è proprio sfruttando tale fondazione, allora già progettata per la realizzazione di una struttura sovrastante poi realizzata solo parzialmente, (vedi Pratica Genio civile n° 22/96 e successive varianti) che la proprietà ha deciso di procedere all'ampliamento del fabbricato esistente che d'altro canto risulta essere in opera sopra tale platea di fondazione

Strutturalmente verranno utilizzati per i solai in laterizio travetti in c a posti ad un interasse di 50 cm e calcolati con un sovraccarico accidentale pari a 250 kg /mq , le terrazze saranno in aggetto ed avranno una adeguata impermeabilizzazione così come il manto di copertura che verrà realizzato a due falde con manto in tegole marsigliesi

Le suddivisioni interne saranno realizzate con foratini da cm 8 in modo da avere uno spessore delle stesse finito, pari a cm 10

Gli intonaci saranno realizzati con malta di cemento e con spessori adeguati, quelli esterni verranno ripristinati laddove necessario mentre gli interni saranno rasati impastinati e pitturati con pitture a tempera atossiche

Gli infissi verranno realizzati in legno ed in particolare per le finestre verranno utilizzati vetri a doppia camera al fine di contenere la dispersione termica

Le pavimentazioni saranno in ceramica di 1^ qualità così come per i rivestimenti dell'angolo cottura e del locale servizio Le scale saranno realizzate con struttura in c a e rifinite in marmo

CARATTERISTICHE L. 10/96 - 46/90 -

L'impiantistica del fabbricato rispetterà tutte le norme in merito, quello termico quanto dettato dalla normativa della Legge n°10/97 e successive integrazioni, mentre quello elettrico sarà realizzato seguendo la normativa prevista dalla Legge 46/90, esso sarà posato interamente in sottotraccia, avrà lo scarico a terra, salvavita, differenziale magnetotermico con impiantistica adeguata ed idonea al carico da sopportare

Lo stesso sarà sdoppiato creando due linee indipendenti per la luce e per la forza motrice

L'impianto termico sarà del tipo a caldaia posta esternamente, con bruciatore a gas metano, e relative canne fumarie, negli ambienti verranno installati i relativi radiatori a più elementi adeguati al fabbisogno degli stessi

LEGGE 122/89-

In merito al rispetto della normativa vigente dettata dalla legge n° 122/89 , si dichiara quanto segue l' unità immobiliare è dotata di posti auto esclusivi, questo deriva dalla destinazione delle aree esterne a parcheggio per una superficie complessiva di mq 75

5) URBANIZZAZIONE-

In merito alle opere di urbanizzazione primaria bisogna evidenziare il fatto che le stesse sono già presenti in toto lungo la via Battilana ove risultano in essere già tutti gli allacciamenti e la canalizzazione della fognatura con tutti i contatori posti in maniera tale da essere facilmente leggibili e raggiungibili dagli Enti preposti al controllo

6) CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Le facciate dei fabbricati saranno tinteggiate con colori chiari , mentre gli infissi saranno in legno scuro, gli stipiti in marmo di Carrara, le opere di sistemazione esterna quali i muri di contenimento saranno realizzati in muratura

I balconi saranno dotati di corrimano in cotto, le pavimentazioni interne saranno in marmo per la zona giorno ed in ceramica di qualità per la zona notte

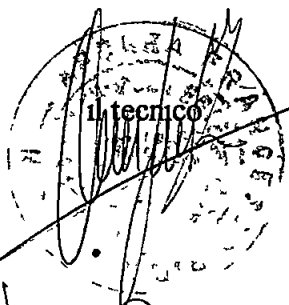
Le recinzioni, già presente su tutti i lati del terreno, e parte in muratura parte in rete metallica e tali rimarranno

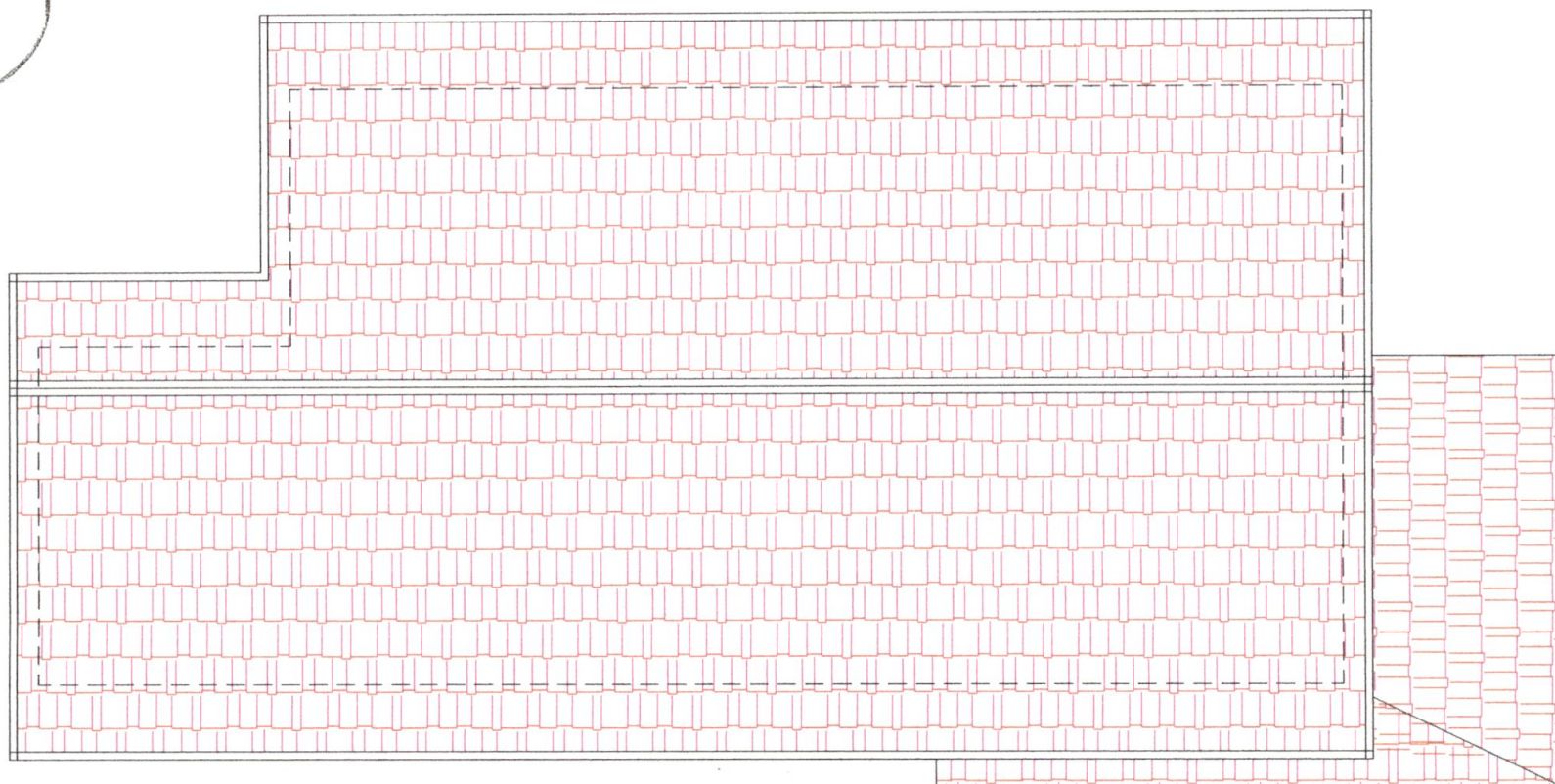
7) SMALTIMENTO ACQUE SUPERFICIALI

Essendo posizionato all'interno di area leggermente sopraelevate rispetto ai terreni circostanti, saranno previste delle canalizzazioni per le acque superficiali tali da smaltire le stesse incanalandole, per il lato superiore del terreno, nel piccolo fossetto presente a valle del terreno a sua volta incanalato all'interno del fosso di scolo demaniale e/o lungo la pubblica via dotata di canalizzazione di raccolta

A disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento in merito

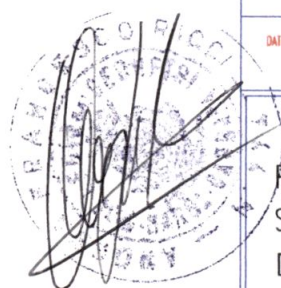
Carrara li 24/11/1998


Giovanni Roberti

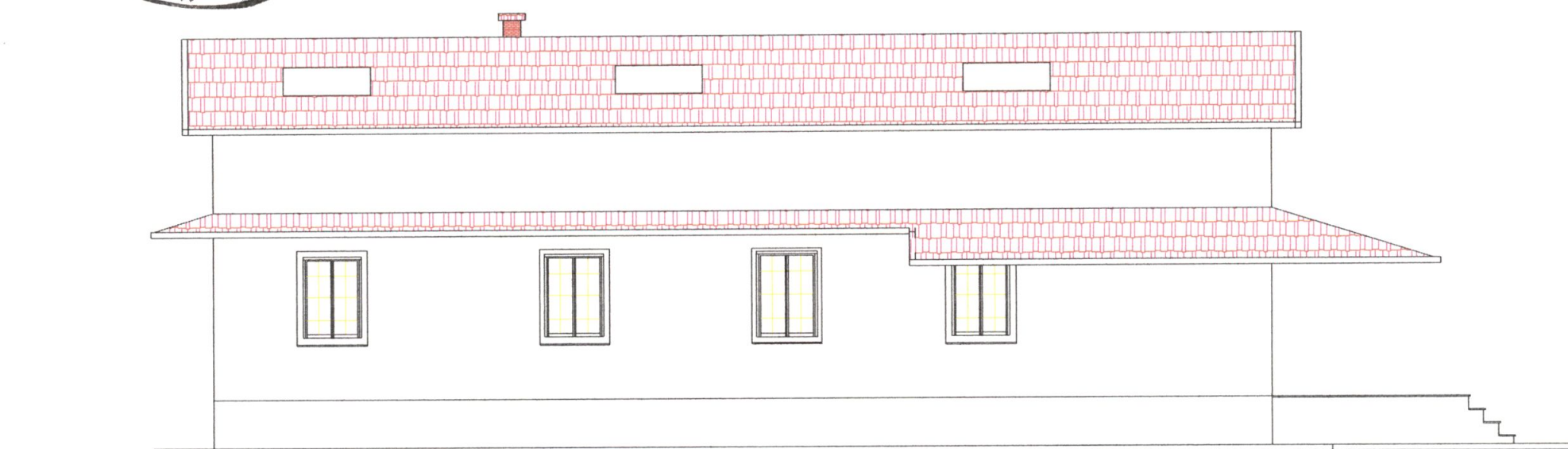


PIANTA COPERTURA

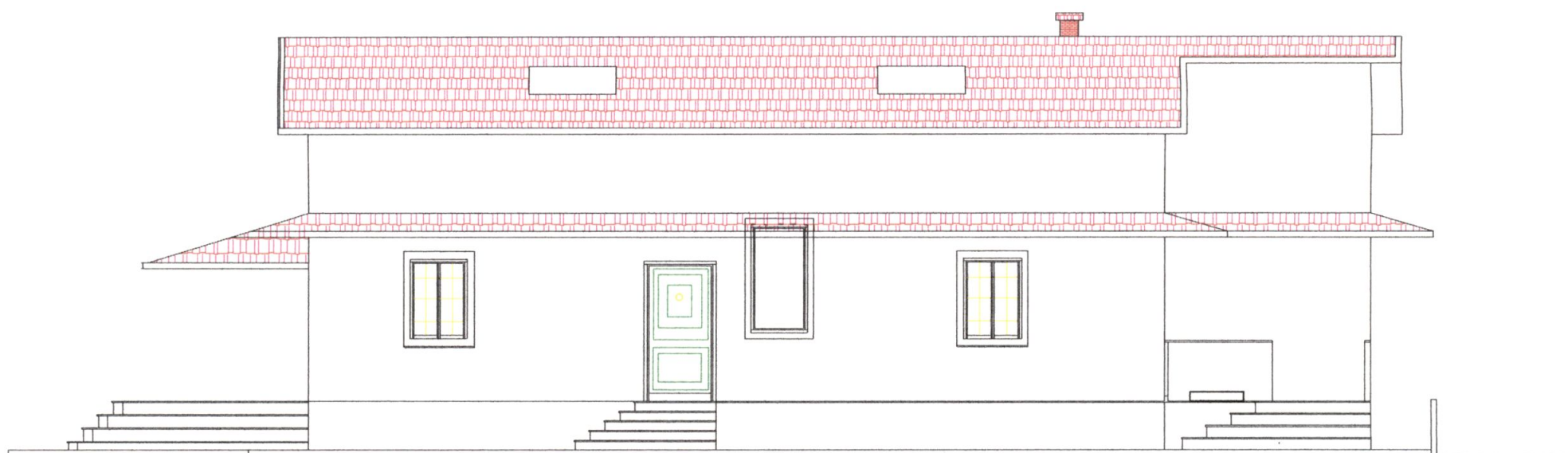
Handwritten signature in blue ink.



STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128		
DATA : Ottobre 98	TAVOLA: 2	SCALA 1:100
COMUNE DI CARRARA Via Battilana n°26 PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI PIANTA PIANO TETTO, SEMINTERRATO Oggetto: STATO DI PROGETTO		



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

Andrea F. Ricci

STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI
P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

DATA : Ottobre 98

TAVOLA: 3

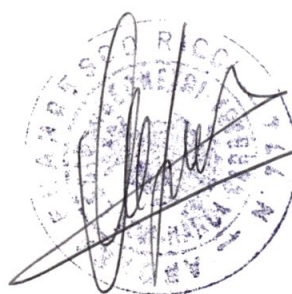
SCALA 1:100

COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

PROSPETTI , NORD-SUD

Oggetto:
STATO DI PROGETTO





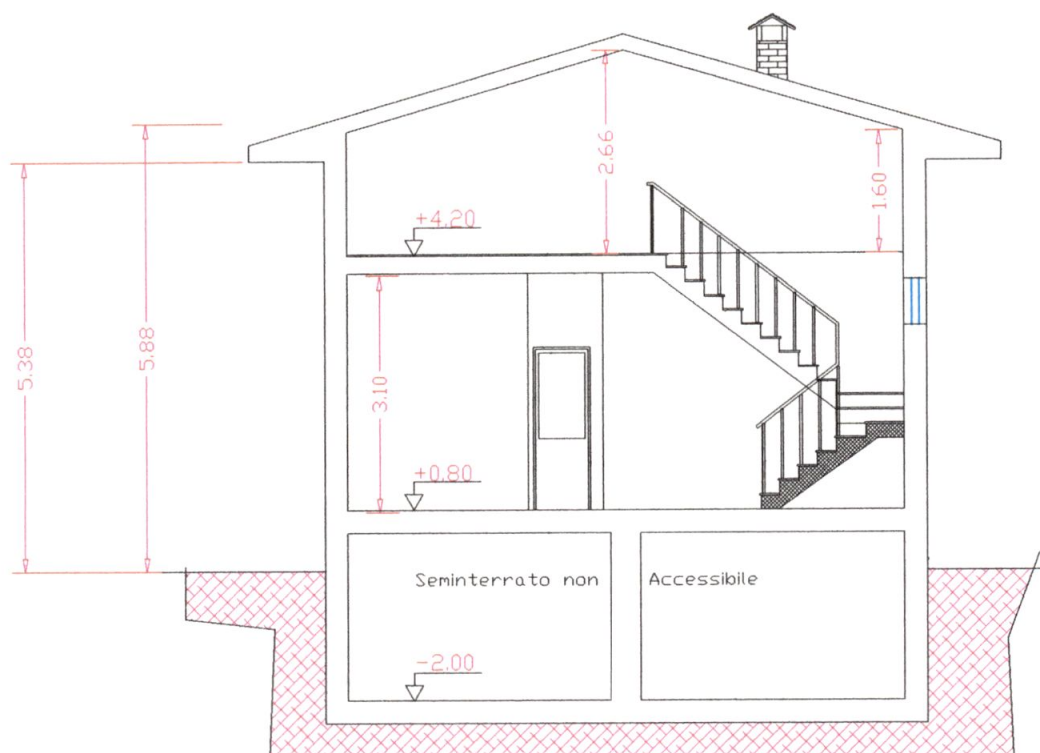
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

Stefano Ricci

STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128		
DATA : Ottobre 98	TAVOLA: 4	SCALA 1:100
COMUNE DI CARRARA Via Battilana n°26 PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI PROSPETTI, EST-OVEST Oggetto: STATO DI PROGETTO		



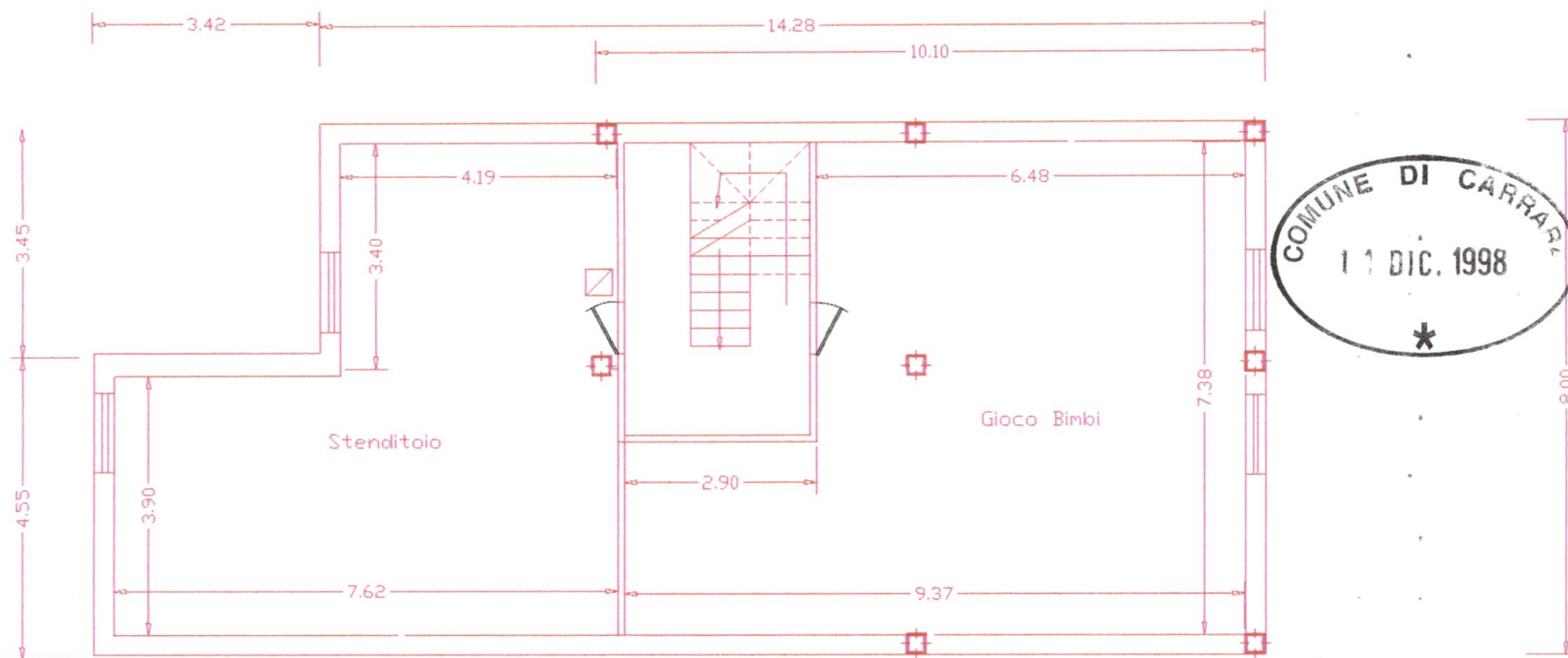
SEZIONE A-A

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO									
PIANO TERRA									
Sup.Utili Vani				Sup.Finestrate				VOLUMI	
VANI	SUPERFICI			VANI	SUPERFICI			VANI	SUP. H.
CUCINA	5.18x3.90=20.20	20.20		CUCINA	1.20x1.20x2.20=4.44	4.32		CUCINA	20.20 3.10 62.62
CAMERA	3.90x4.10=15.99	15.99		CAMERA	1.30x1.50=1.95	1.95		CAMERA	15.99 3.10 49.57
INGRESSO	(3.90x3.86)-(3.86x1.80)=9.55	9.55		INGRESSO	1.30x0.60=0.78	0.78		INGRESSO	9.55 3.10 29.60
DISIMPEGNO	4.85x1.00=4.85	4.85		DISIMPEGNO				DISIMPEGNO	4.85 3.10 15.03
BAGNO	3.90x2.30=8.97	8.97		BAGNO	1.30x1.50=1.95	1.95		BAGNO	8.97 3.10 27.81
RIPOSTIGLIO	2.30x1.60=3.68	3.68		RIPOSTIGLIO	0.90x1.50=1.35	1.35		RIPOSTIGLIO	3.68 3.10 11.41
SOGGIORNO	(3.40x7.19)+(4.42x1.00)=42.13	42.13		SOGGIORNO	(1.30x1.50)x3=5.85	5.85		SOGGIORNO	42.13 3.10 130.60
SUP.TOT. mq.		105.37		VOL.TOT.mc.		326.64			

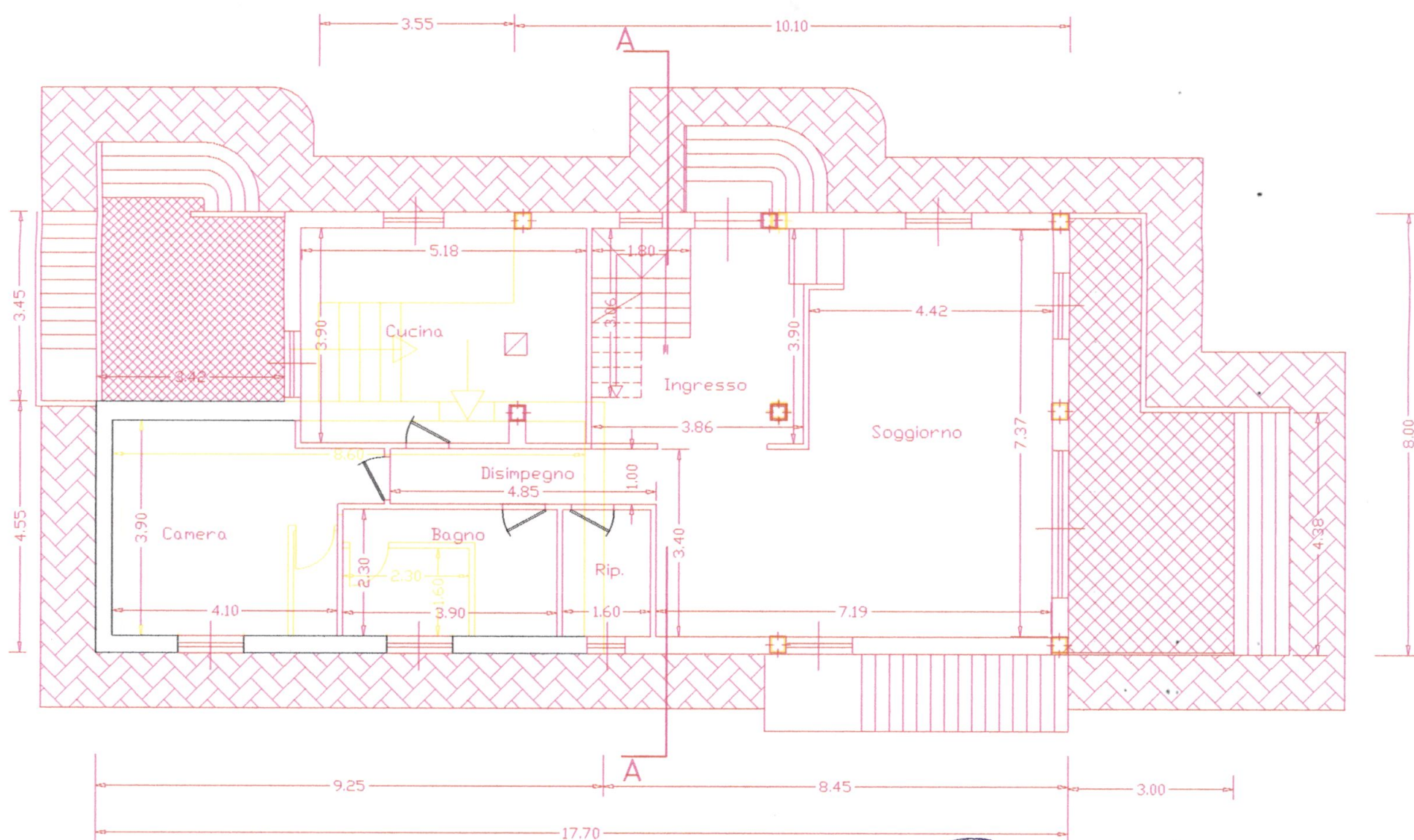
Yanni Robert



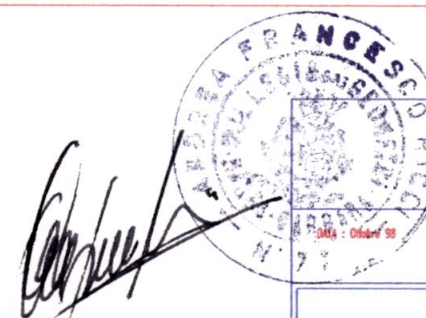
STUDIO TECNICO Geom. ANDREA F. RICCI P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128		
DATA: Ottobre 98	TAVOLA: 5	SCALA 1:100
COMUNE DI CARRARA Via Battilana n°26 PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN MARINA DI CARRARA, LOCALITA' BATTILANA DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI DI PROGETTO, SEZIONE Oggetto: STATO DI PROGETTO		



PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA PIANO TERRA



STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI
P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

TAVOLA: 6

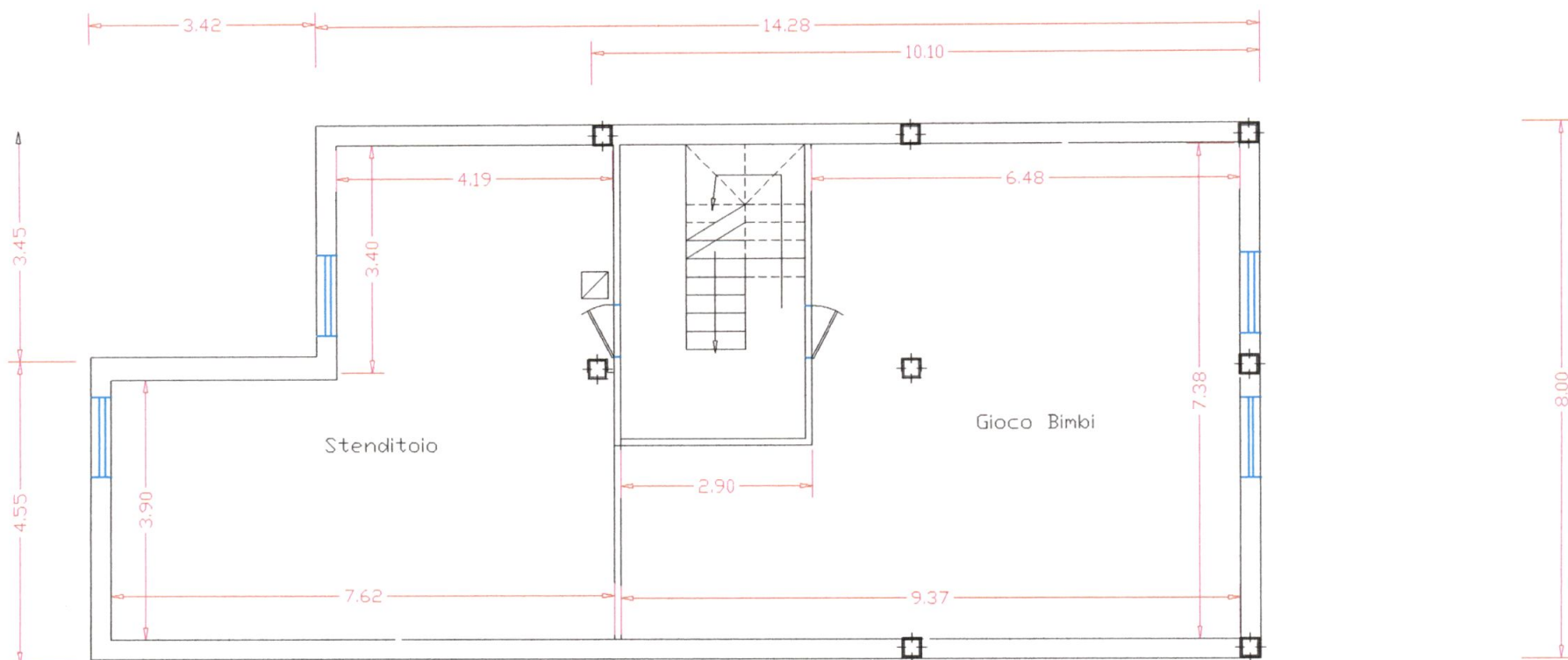
SCALA 1:100

COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

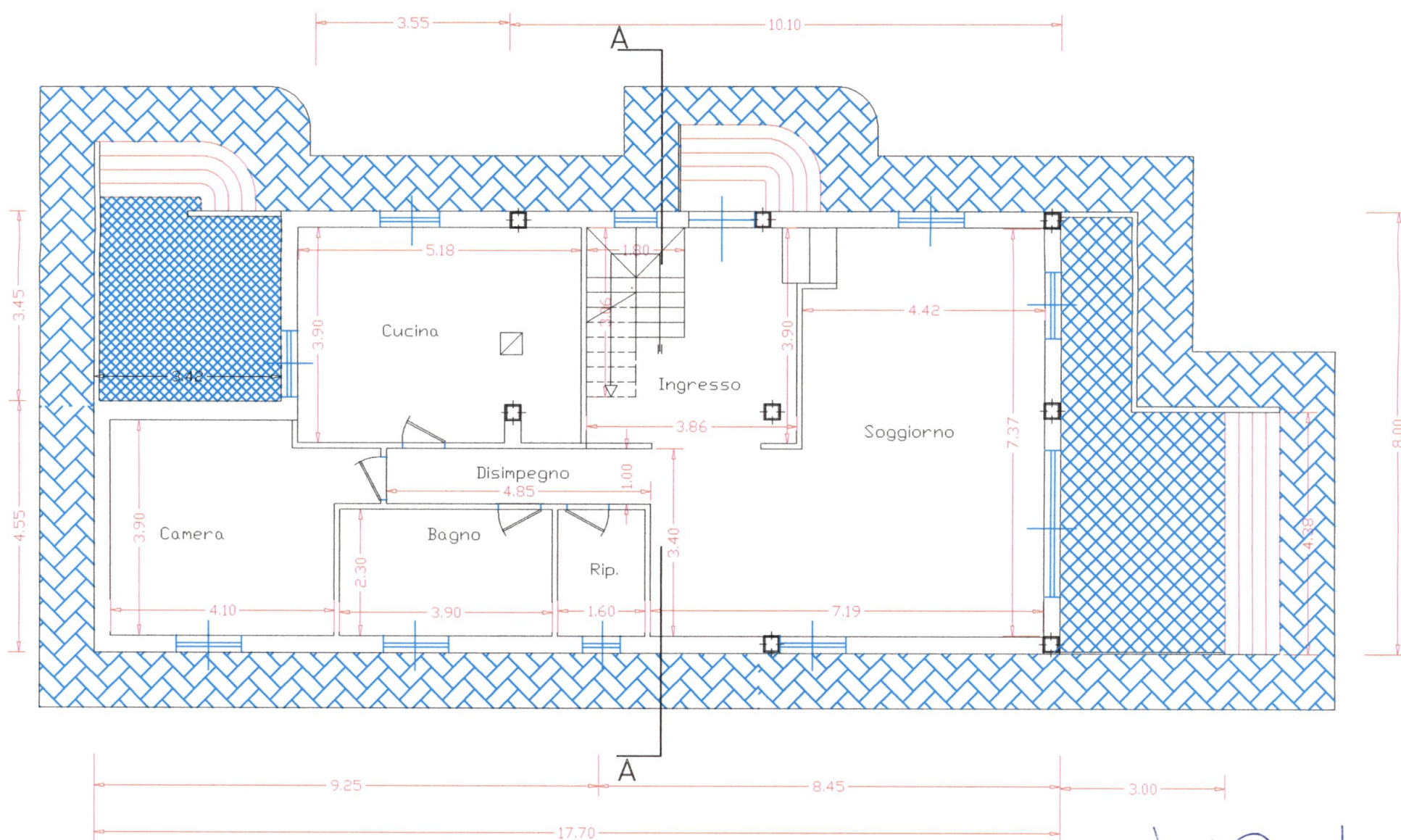
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

PIANTA PIANO TERRENO e SEMINTERRATO

Oggetto:
STATO DI RAFFRONTO

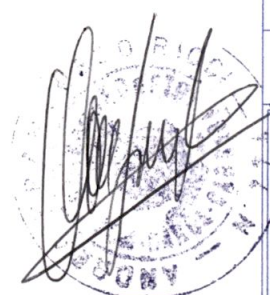


PIANTA SOTTOTETTO

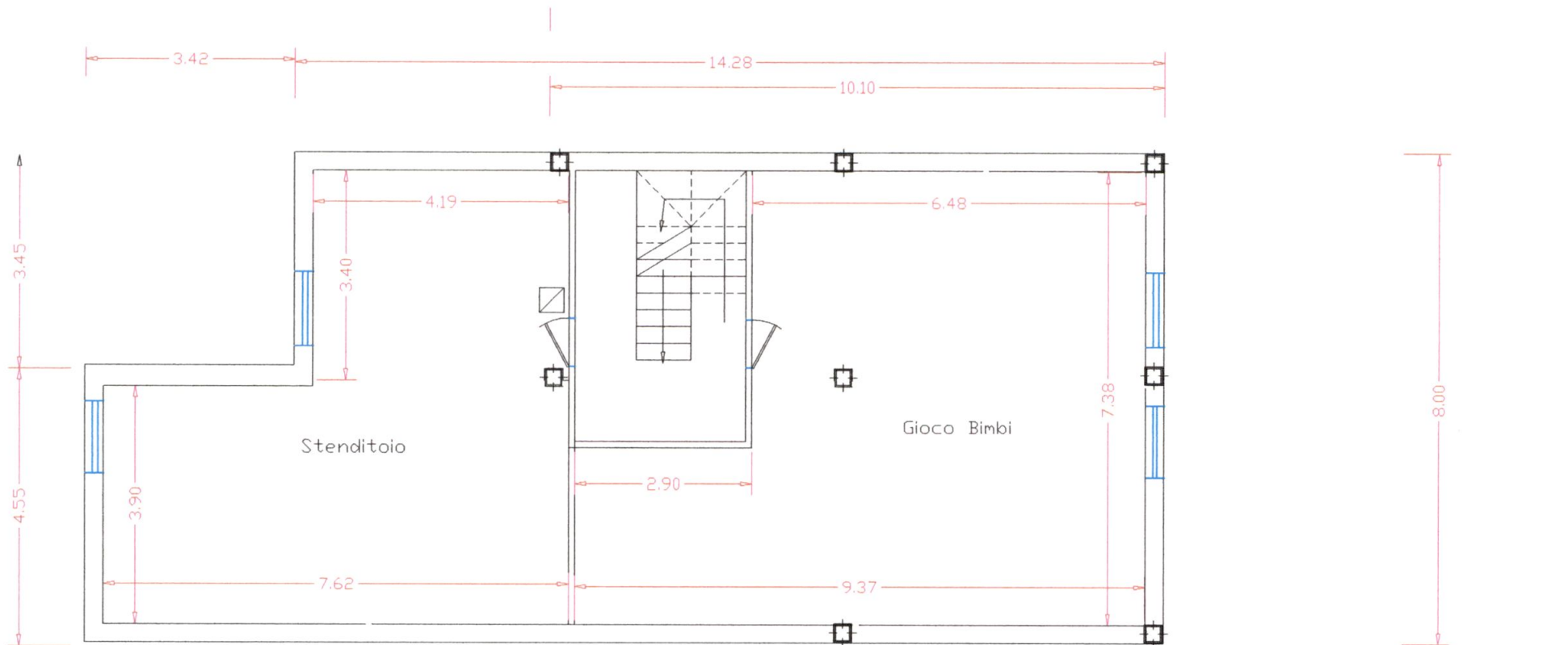


PIANTA PIANO TERRA

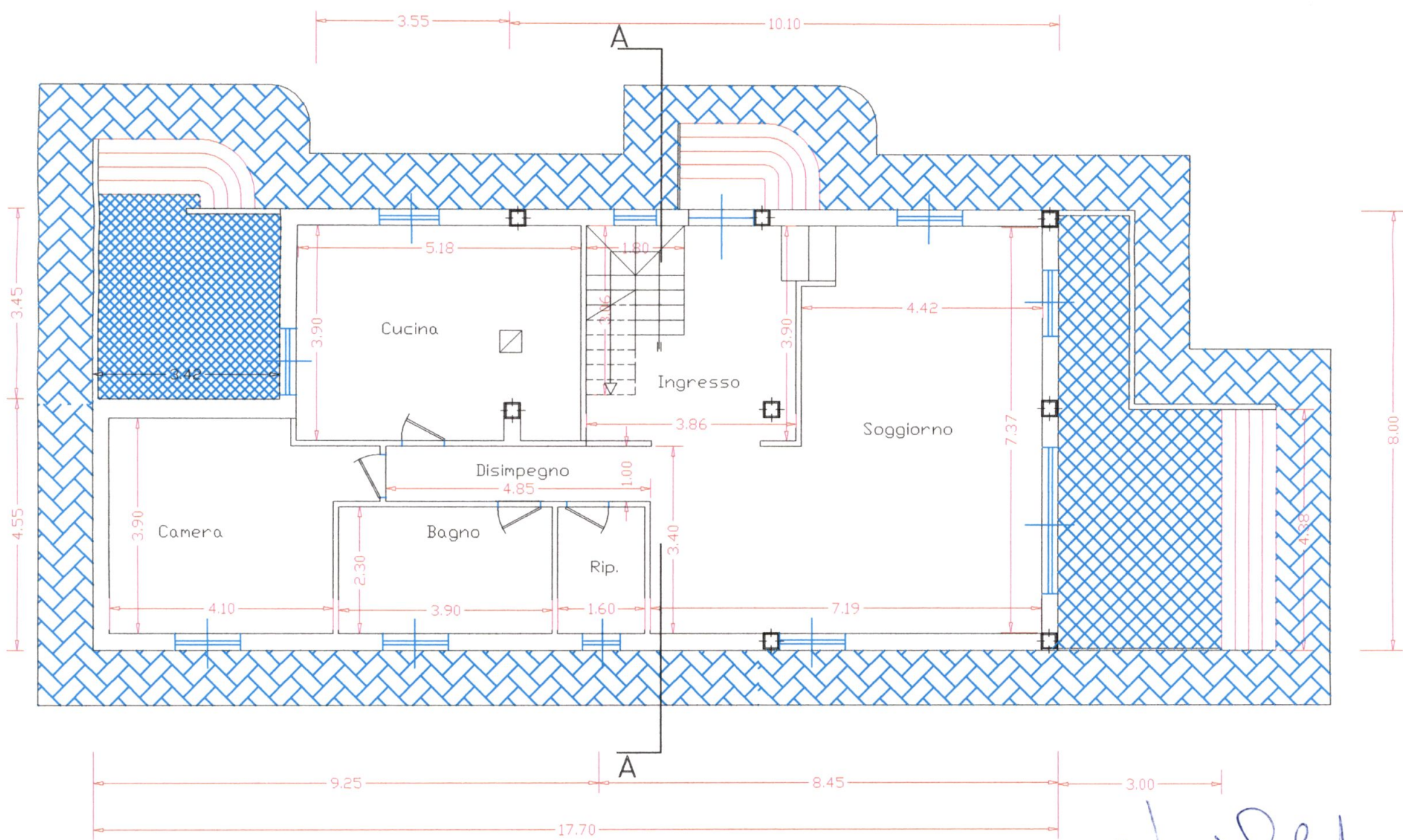
Handwritten signature: Gian' Pirelli



STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128		
DATA : Ottobre 98	TAVOLA: 1	SCALA 1:100
COMUNE DI CARRARA Via Battilana n°26 PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI Pianta Piano Terreno, Sottotetto Oggetto: STATO DI PROGETTO		



PIANTA SOTTOTETTO

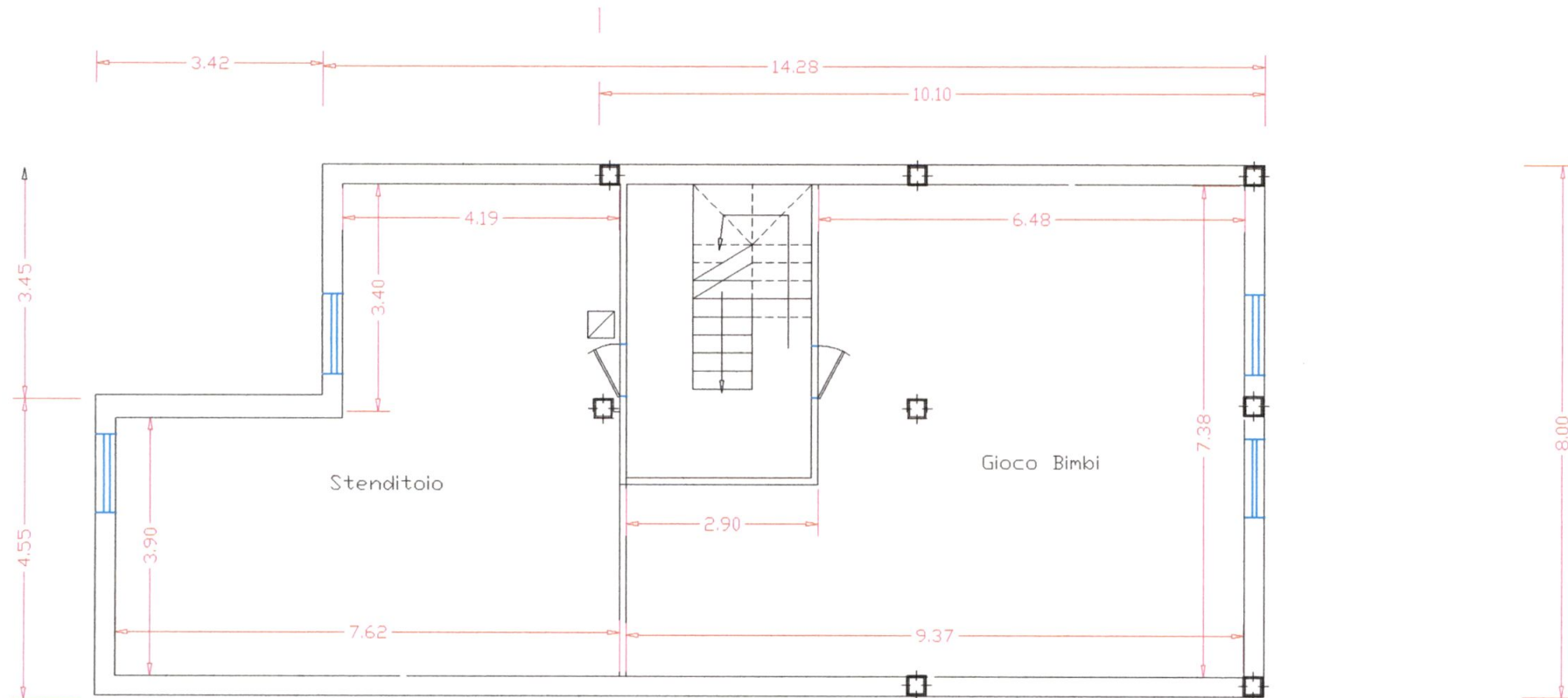


PIANTA PIANO TERRA

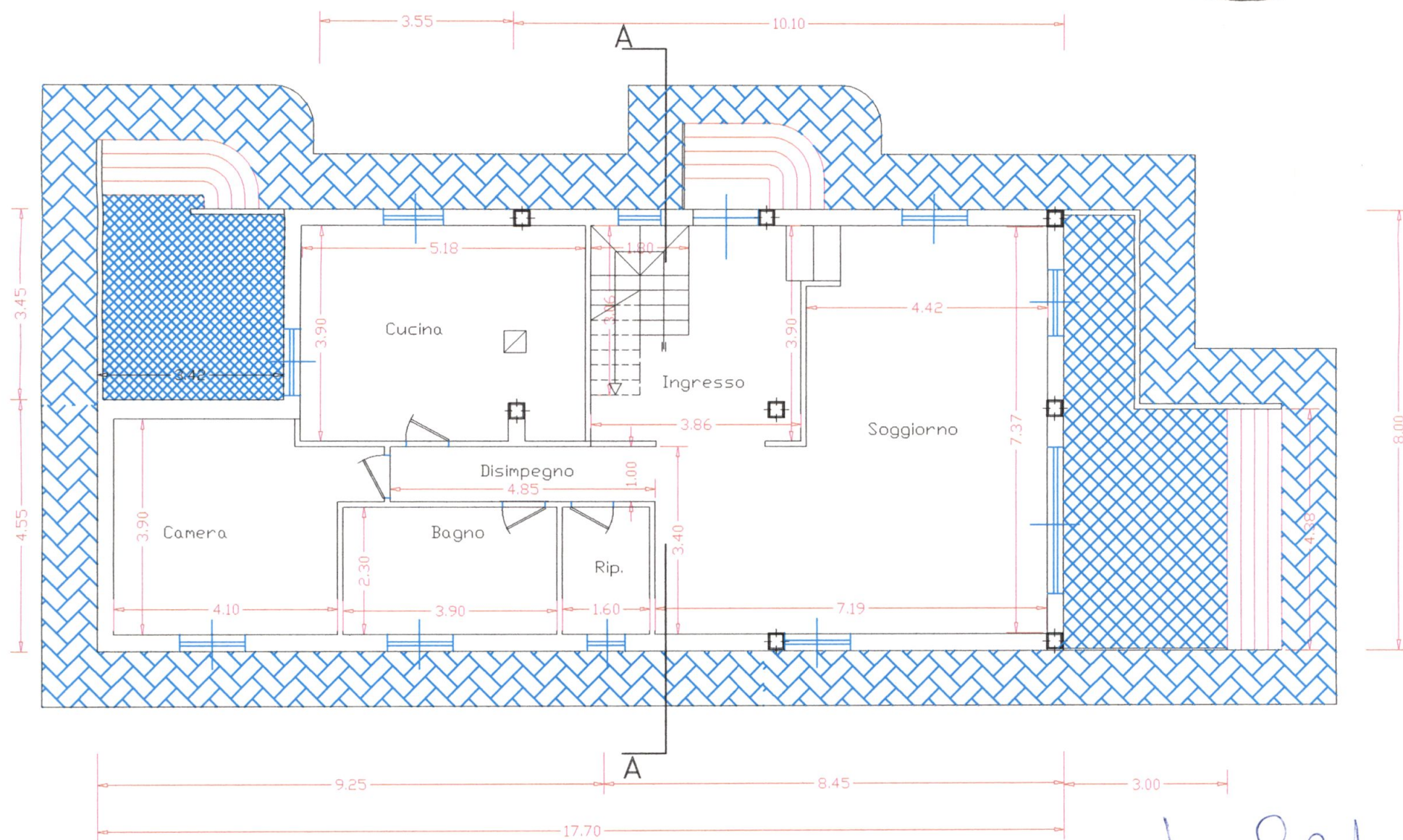
Gianni Pirelli

STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128		
DATA : Ottobre 99	TAVOLA: 1	SCALA 1:100
COMUNE DI CARRARA Via Battilana n°26 PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI Pianta Piano Terreno, Sottotetto Oggetto: STATO DI PROGETTO		





PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA PIANO TERRA

STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI
P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

DATA : Ottobre 99

TAVOLA: 1

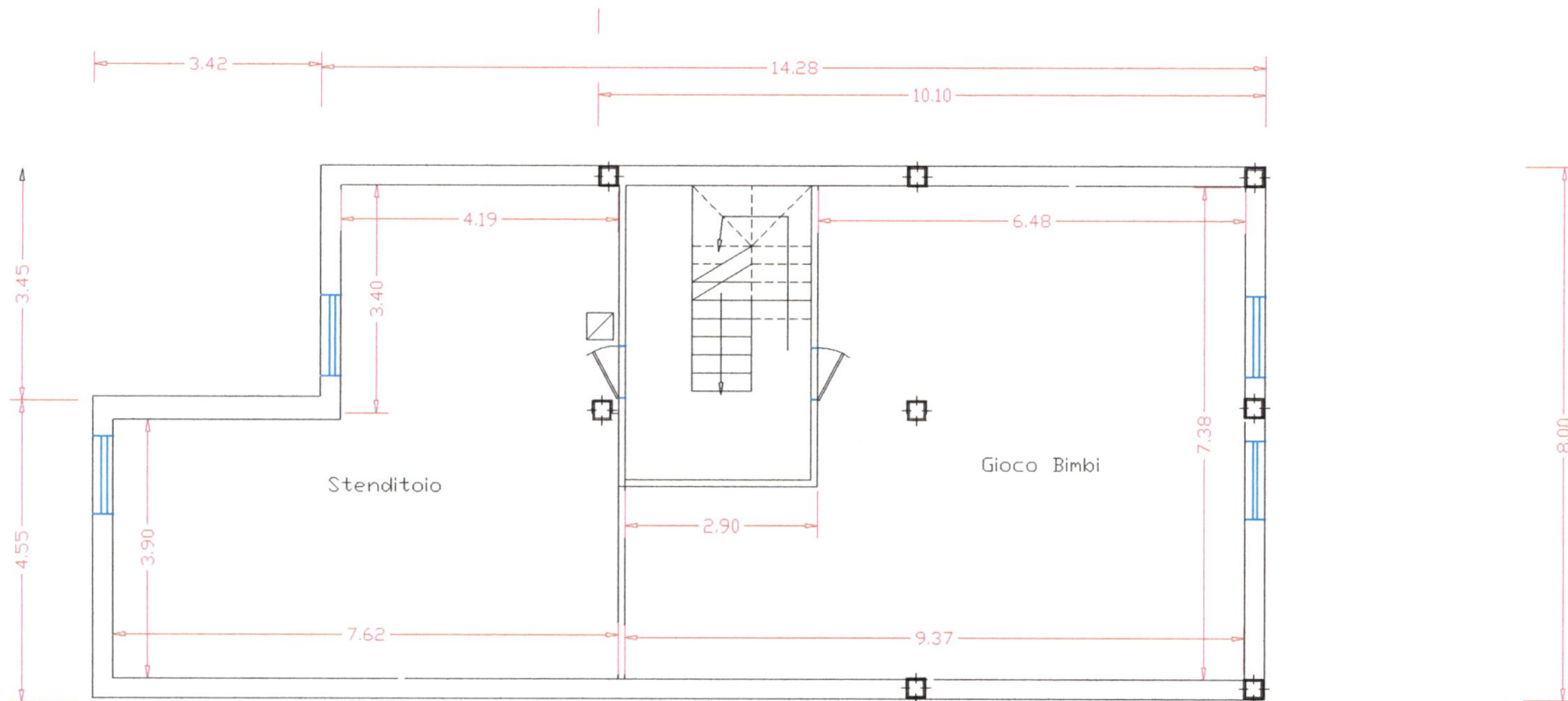
SCALA 1:100

COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

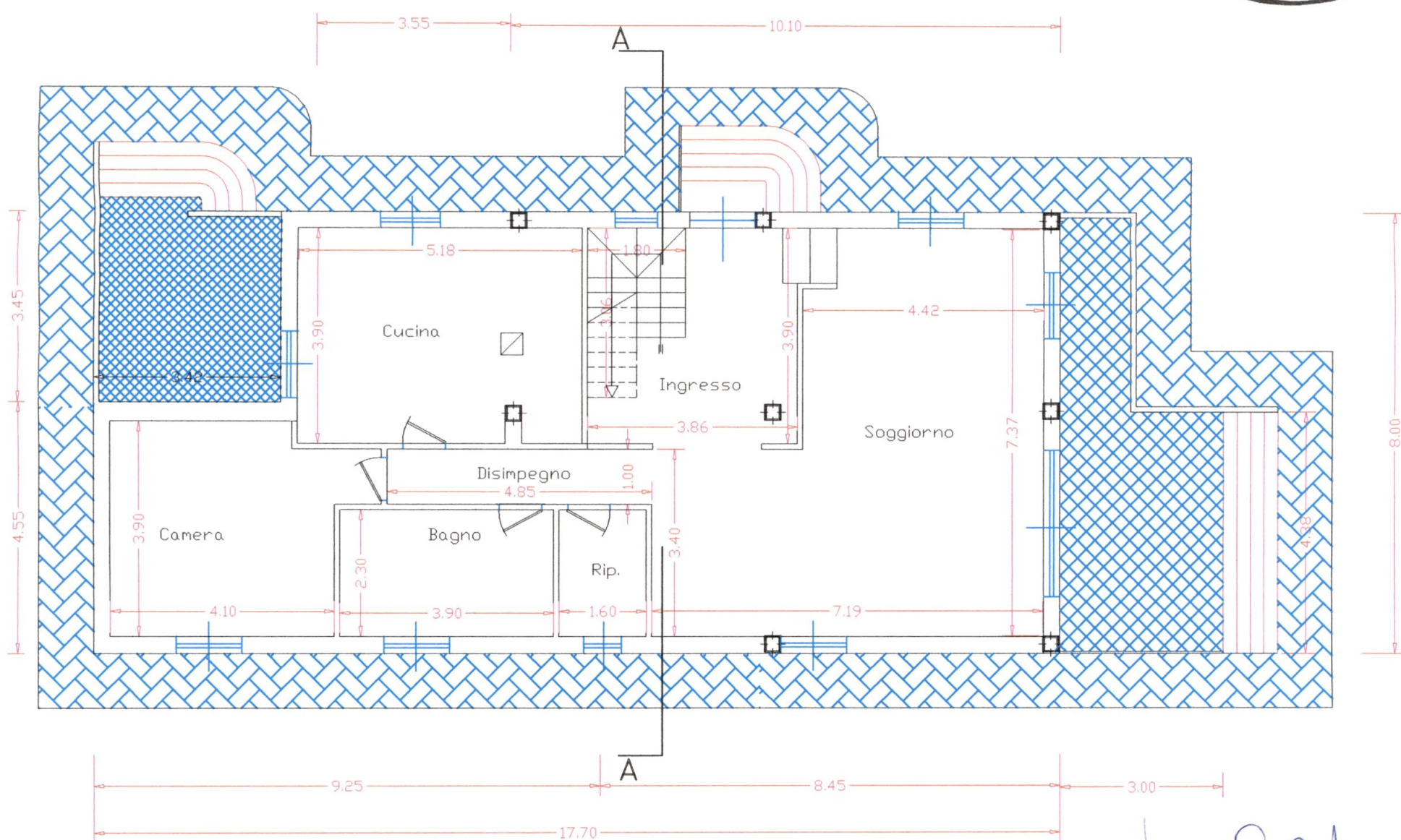
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

PIANTA PIANO TERRENO, SOTTOTETTO

Oggetto:
STATO DI PROGETTO



PIANTA SOTTOTETTO

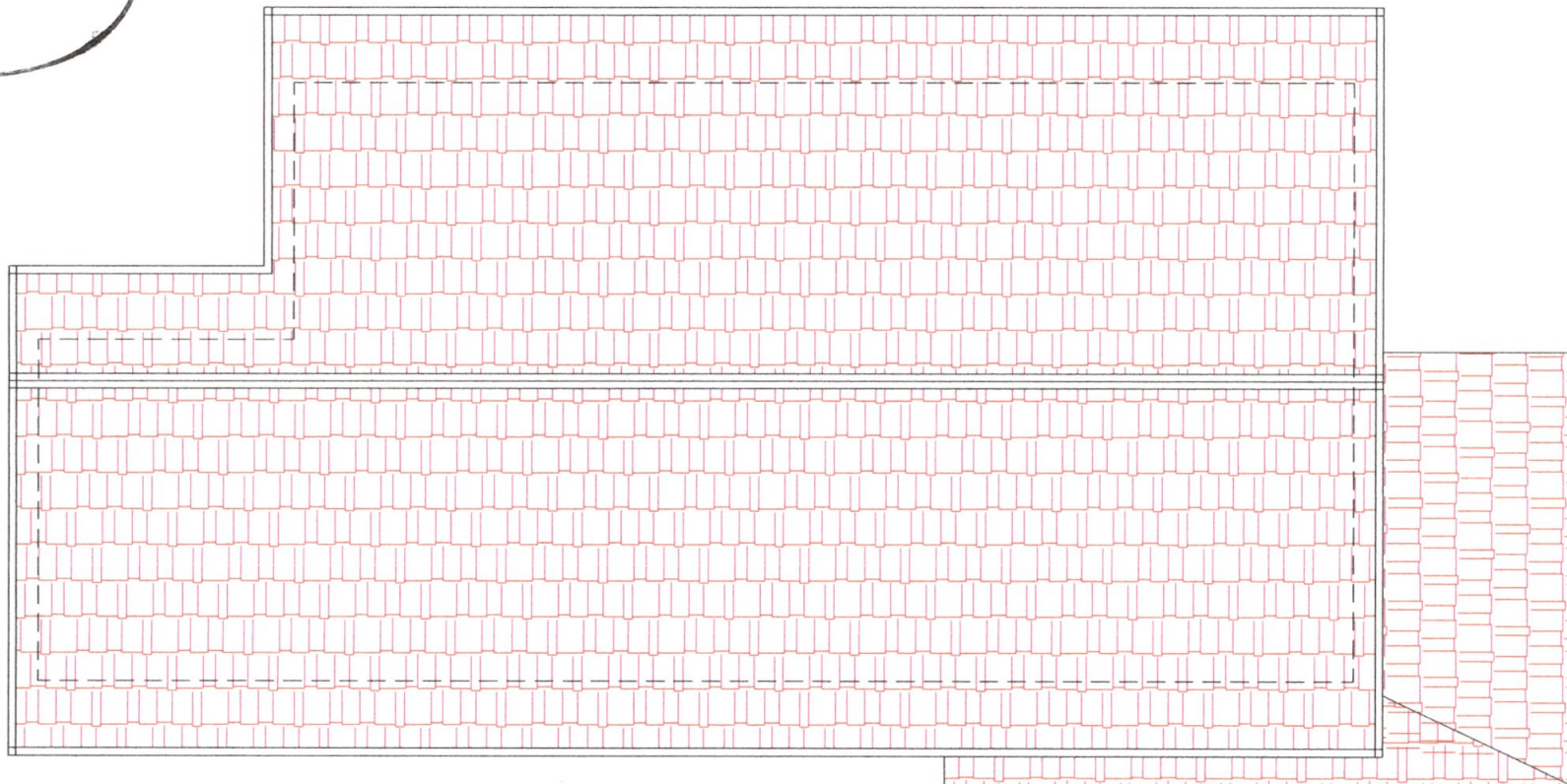


PIANTA PIANO TERRA

John' Bolch



STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128		
DATA : Ottobre 98	TAVOLA: 1	SCALA 1:100
COMUNE DI CARRARA Via Battilana n°26		
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI		
PIANTA PIANO TERRENO, SOTTOTETTO		
Oggetto: STATO DI PROGETTO		

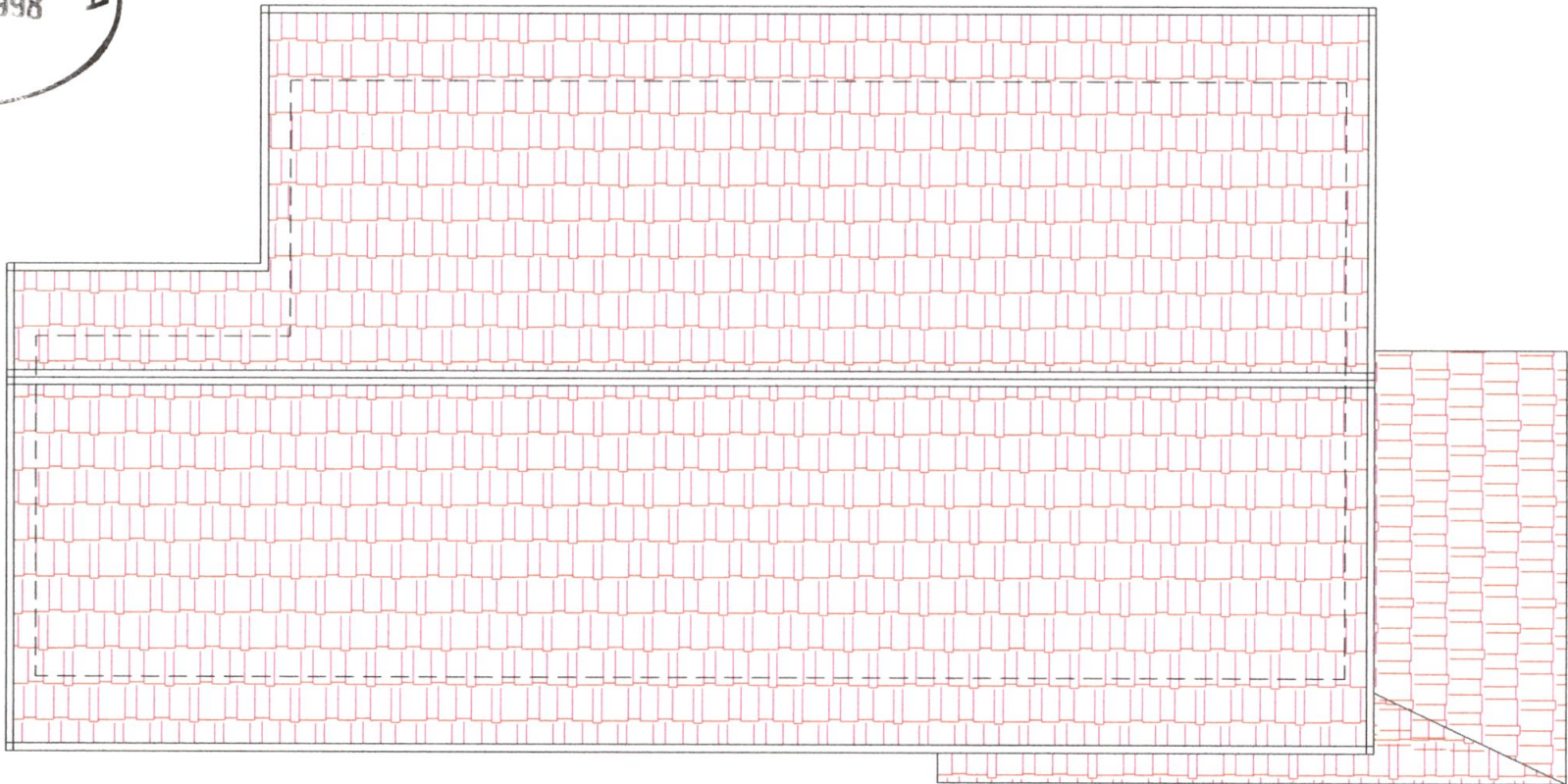


PIANTA COPERTURA

Handwritten signature in blue ink.

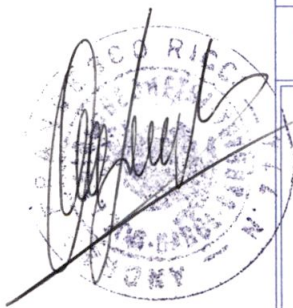
STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128		
DATA : Ottobre 98	TAVOLA: 2	SCALA 1:100
COMUNE DI CARRARA Via Battilana n°26 PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI PIANTA PIANO TETTO, SEMINTERRATO Oggetto: STATO DI PROGETTO		



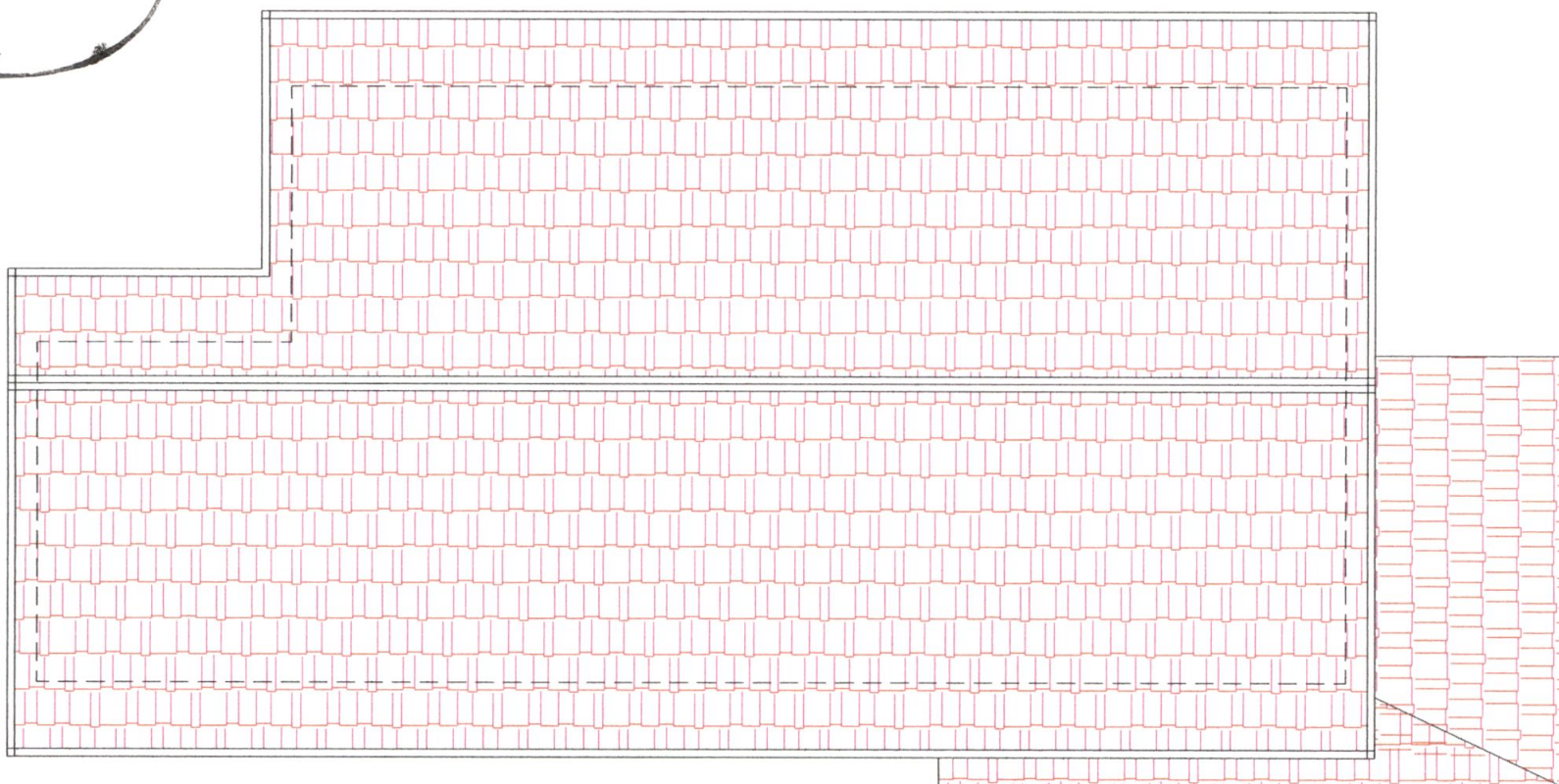


PIANTA COPERTURA

Handwritten signature in blue ink.



STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128		
DATA : Ottobre 98	TAVOLA: 2	SCALA 1:100
COMUNE DI CARRARA Via Battilana n°26 PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI PIANTA PIANO TETTO, SEMINTERRATO Oggetto: STATO DI PROGETTO		



PIANTA COPERTURA

Gianni Ricci

STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI
P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

DATA : Ottobre 98

TAVOLA: 2

SCALA 1:100

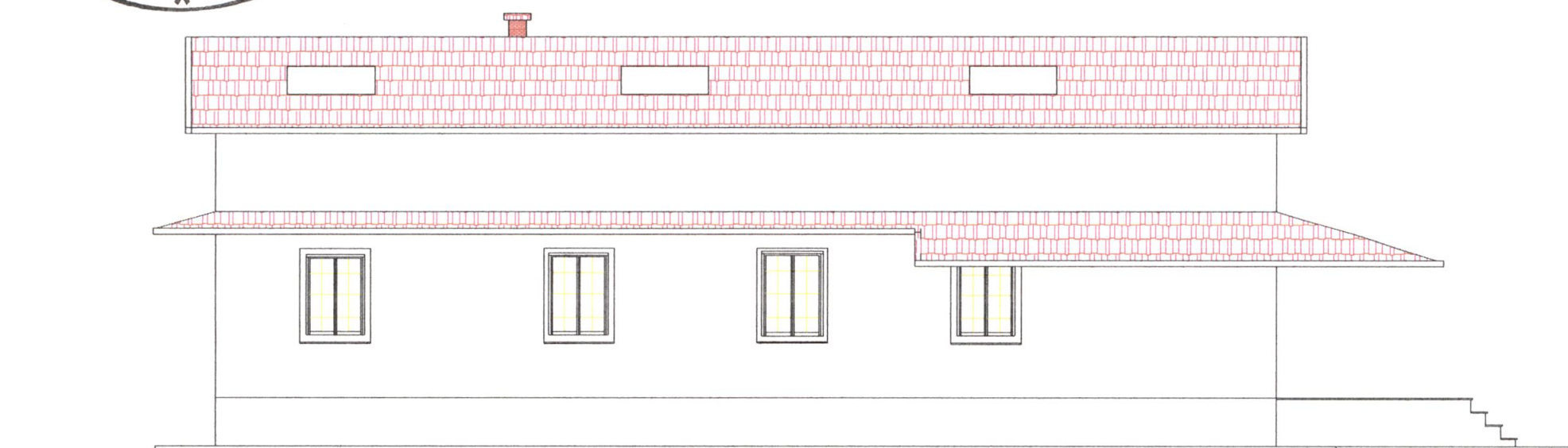


COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

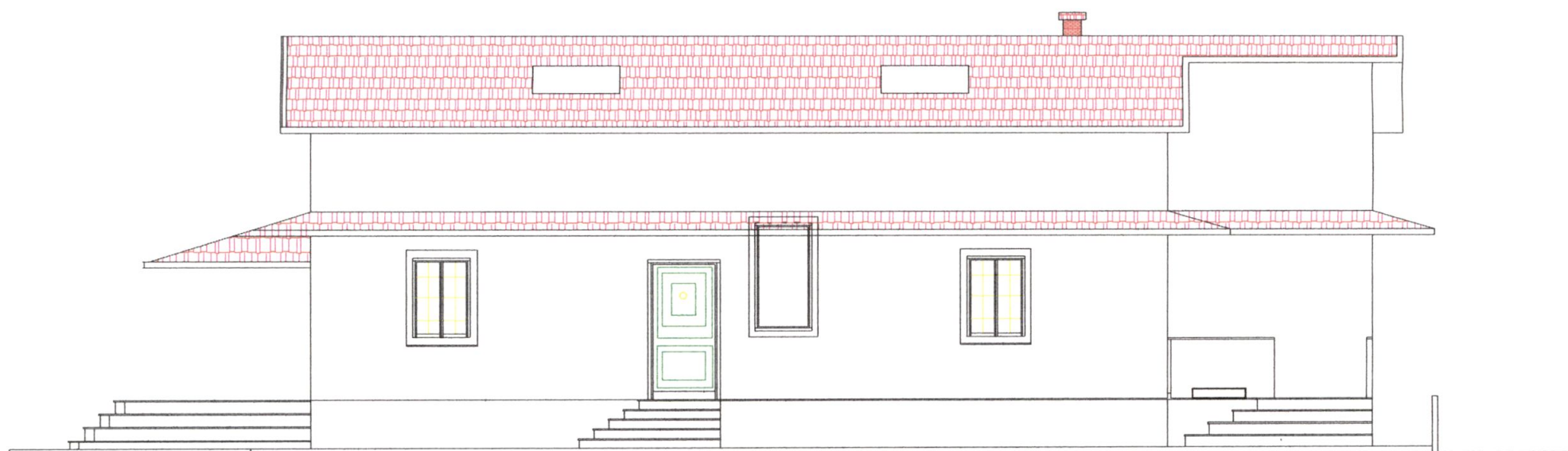
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

PIANTA PIANO TETTO, SEMINTERRATO

Oggetto:
STATO DI PROGETTO



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

Andrea F. Ricci

STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI
P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

DATA : Ottobre 98

TAVOLA: 3

SCALA 1:100

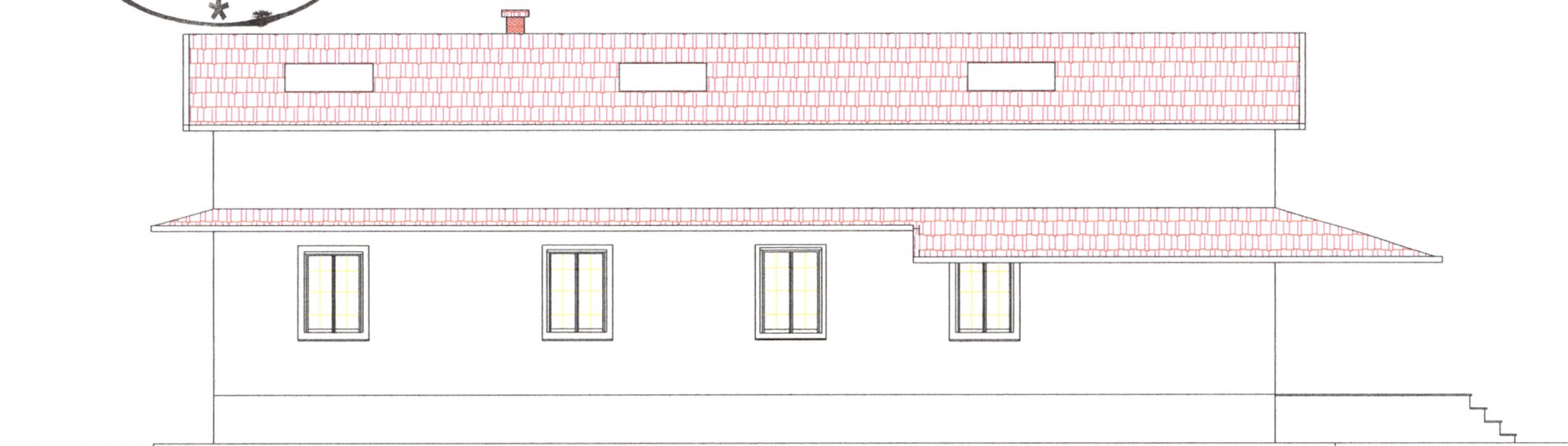
COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

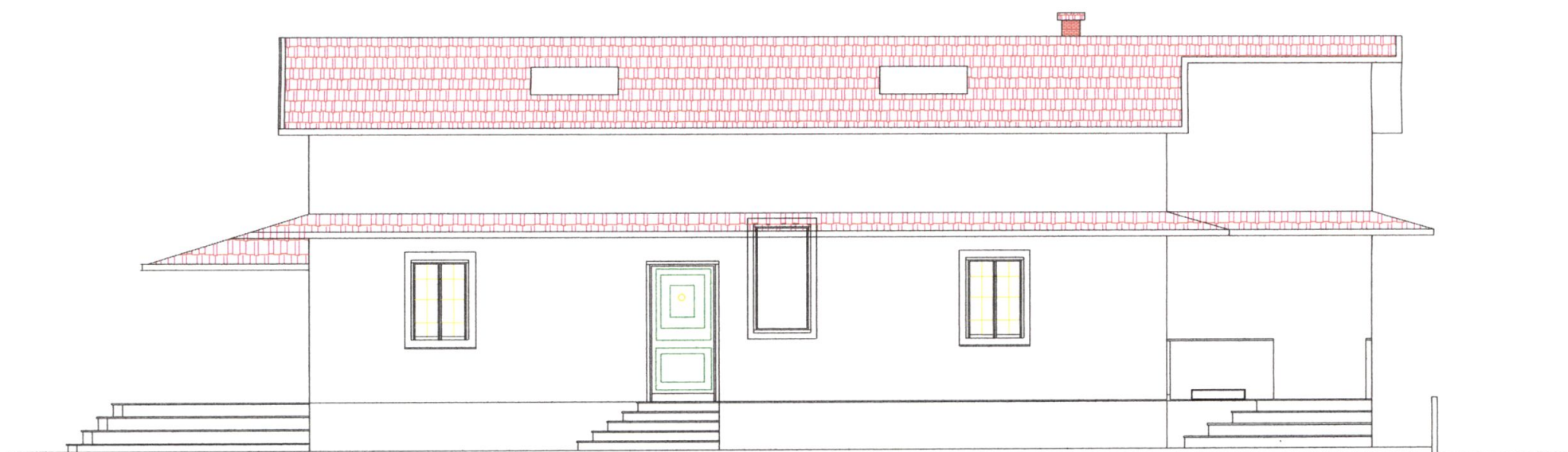
PROSPETTI , NORD-SUD

Oggetto:
STATO DI PROGETTO





PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

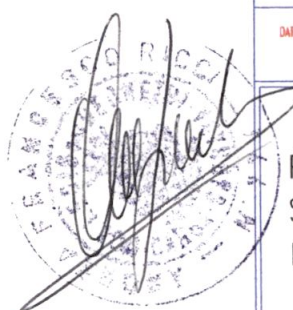
Geom. Ricci

STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI
P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

DATA : Ottobre 98

TAVOLA: 3

SCALA 1:100

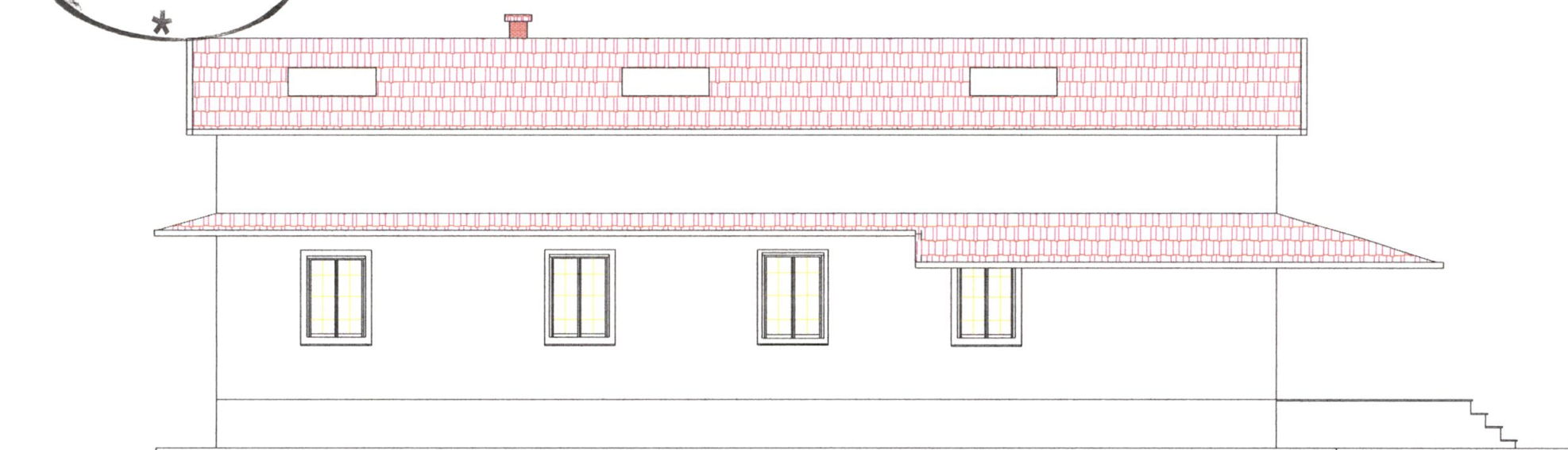


COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

PROSPETTI , NORD-SUD

Oggetto:
STATO DI PROGETTO



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

Geni Blerb

STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI
P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

DATA : Ottobre 98

TAVOLA: 3

SCALA 1:100

COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

PROSPETTI , NORD-SUD

Oggetto:
STATO DI PROGETTO





PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

Andrea F. Ricci

STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI
P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

DATA: Ottobre 99

TAVOLA: 4

SCALA 1:100

COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

PROSPETTI, EST-OVEST

Oggetto:
STATO DI PROGETTO





PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

Andrea F. Ricci

STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI
P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

DATA: Ottobre 99

TAVOLA: 4

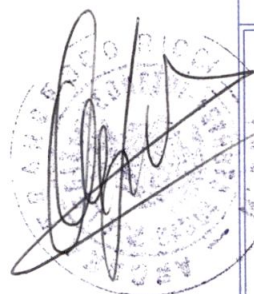
SCALA 1:100

COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

PROSPETTI, EST-OVEST

Oggetto:
STATO DI PROGETTO





PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

Geom. Roberto

STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI
P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

DATA : Ottobre 98

TAVOLA: 4

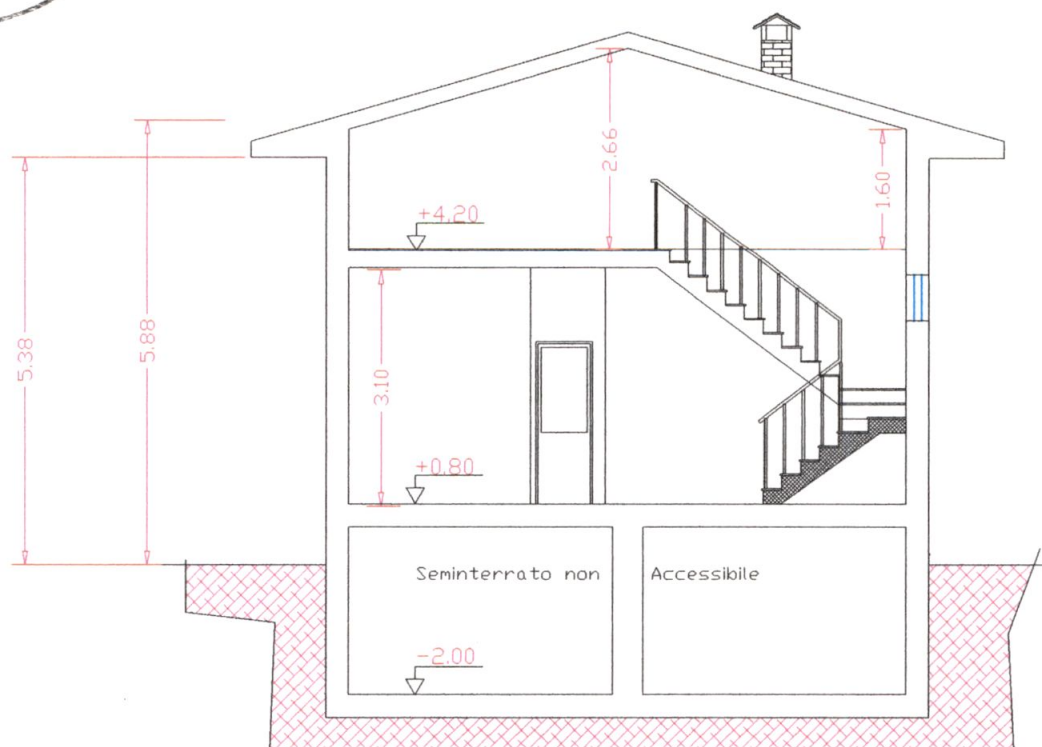
SCALA 1:100

COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

PROSPETTI, EST-OVEST

Oggetto:
STATO DI PROGETTO



SEZIONE A-A

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO									
PIANO TERRA									
Sup.Utili Vani				Sup.Finestrate				VOLUMI	
VANI	SUPERFICI			VANI	SUPERFICI			VANI	SUP. H.
CUCINA	5.18x3.90=20.20	20.20		CUCINA	1200.50x1200.20=4.44	4.32		CUCINA	20.20 3.10 62.62
CAMERA	3.90x4.10=15.99	15.99		CAMERA	1.30x1.50=1.95	1.95		CAMERA	15.99 3.10 49.57
INGRESSO	(3.90x3.86)-(3.06x1.80)=9.55	9.55		INGRESSO	1.30x0.60=0.78	0.78		INGRESSO	9.55 3.10 29.60
DISIMPEGNO	4.85x1.00=4.85	4.85		DISIMPEGNO				DISIMPEGNO	4.85 3.10 15.03
BAGNO	3.90x2.30=8.97	8.97		BAGNO	1.30x1.50=1.95	1.95		BAGNO	8.97 3.10 27.81
RIPOSTIGLIO	2.30x1.60=3.68	3.68		RIPOSTIGLIO	0.90x1.50=1.35	1.35		RIPOSTIGLIO	3.68 3.10 11.41
SOGGIORNO	(3.40x7.19)+(4.42x4.00)=42.13	42.13		SOGGIORNO	(1.30x1.50)x3=5.85	5.85		SOGGIORNO	42.13 3.10 130.60
SUP.TOT. mq.		105.37		VOL.TOT.mc.				326.64	

Handwritten signature: Gianni Ricci

STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI
P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

DATA : Ottobre 98

TAVOLA: 5

SCALA 1:100

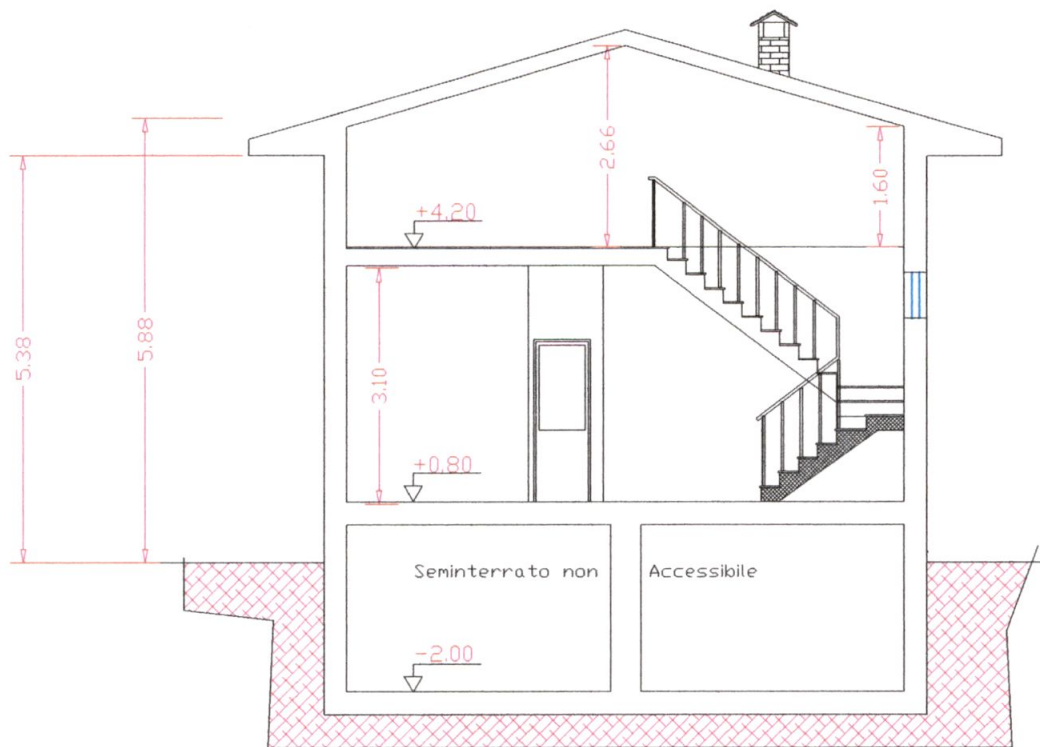
COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI DI PROGETTO ,SEZIONE

Oggetto:
STATO DI PROGETTO





SEZIONE A-A

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO

PIANO TERRA

Sup.Utili Vani

VANI	SUPERFICI	
CUCINA	5.18x3.90=20.20	20.20
CAMERA	3.90x4.10=15.99	15.99
INGRESSO	(3.90x3.86)-(3.06x1.80)=9.55	9.55
DISIMPEGNO	4.85x1.00=4.85	4.85
BAGNO	3.90x2.30=8.97	8.97
RIPOSTIGLIO	2.30x1.60=3.68	3.68
SOGGIORNO	(3.40x7.19)+(4.42x4.00)=42.13	42.13
SUP.TOT. mq.		105.37

Sup.Finestrate

VANI	SUPERFICI	
CUCINA	1.20x1.50+1.20x2.20=4.44	4.44
CAMERA	1.30x1.50=1.95	1.95
INGRESSO	1.30x0.60=0.78	0.78
DISIMPEGNO		
BAGNO	1.30x1.50=1.95	1.95
RIPOSTIGLIO	0.90x1.50=1.35	1.35
SOGGIORNO	(1.30x1.50)x3=5.85	5.85

VOLUMI

VANI	SUP.	H.	
CUCINA	20.20	3.10	62.62
CAMERA	15.99	3.10	49.57
INGRESSO	9.55	3.10	29.60
DISIMPEGNO	4.85	3.10	15.03
BAGNO	8.97	3.10	27.81
RIPOSTIGLIO	3.68	3.10	11.41
SOGGIORNO	42.13	3.10	130.60
VOL.TOT.mc.			326.64

Gianni Bolchini

STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI
P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

DATA : Ottobre 98

TAVOLA: 5

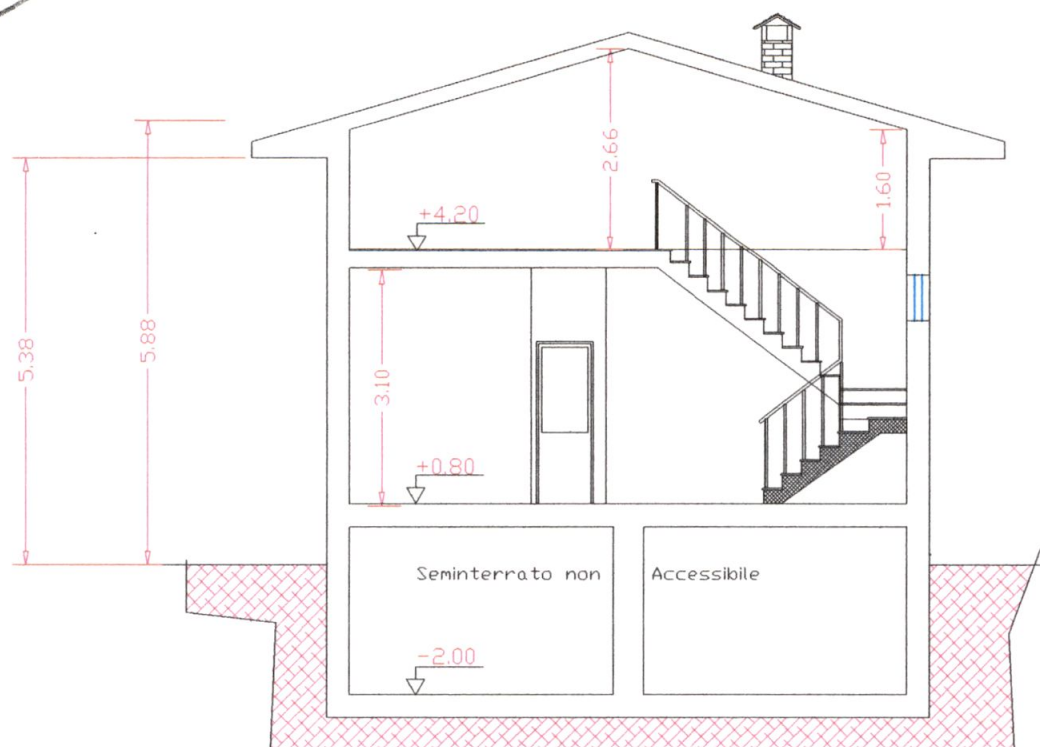
SCALA 1:100

COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI DI PROGETTO ,SEZIONE

Oggetto:
STATO DI PROGETTO



SEZIONE A-A

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO

PIANO TERRA

Sup.Utili Vani

VANI	SUPERFICI	
CUCINA	5.18x3.90=20.20	20.20
CAMERA	3.90x4.10=15.99	15.99
INGRESSO	(3.90x3.86)-(3.06x1.00)=9.55	9.55
DISIMPEGNO	4.85x1.00=4.85	4.85
BAGNO	3.90x2.30=8.97	8.97
RIPOSTIGLIO	2.30x1.60=3.68	3.68
SOGGIORNO	(3.40x7.99)+(4.42x4.00)=42.13	42.13
SUP.TOT. mq.		105.37

Sup.Finestrate

VANI	SUPERFICI	
CUCINA	1.20x0.50+1.20x2.20=4.44	4.32
CAMERA	1.30x1.50=1.95	1.95
INGRESSO	1.30x0.60=0.78	0.78
DISIMPEGNO		
BAGNO	1.30x1.50=1.95	1.95
RIPOSTIGLIO	0.90x1.50=1.35	1.35
SOGGIORNO	(1.30x1.50)x3=5.85	5.85

VOLUMI

VANI	SUP.	H.	
CUCINA	20.20	3.10	62.62
CAMERA	15.99	3.10	49.57
INGRESSO	9.55	3.10	29.60
DISIMPEGNO	4.85	3.10	15.03
BAGNO	8.97	3.10	27.81
RIPOSTIGLIO	3.68	3.10	11.41
SOGGIORNO	42.13	3.10	130.60
VOL.TOT.mc.			326.64

Andrea F. Ricci

STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI
P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

DATA : Ottobre 98

TAVOLA: 5

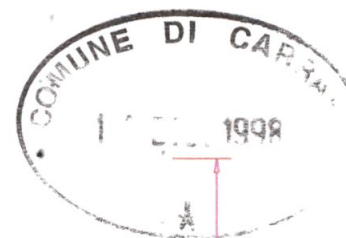
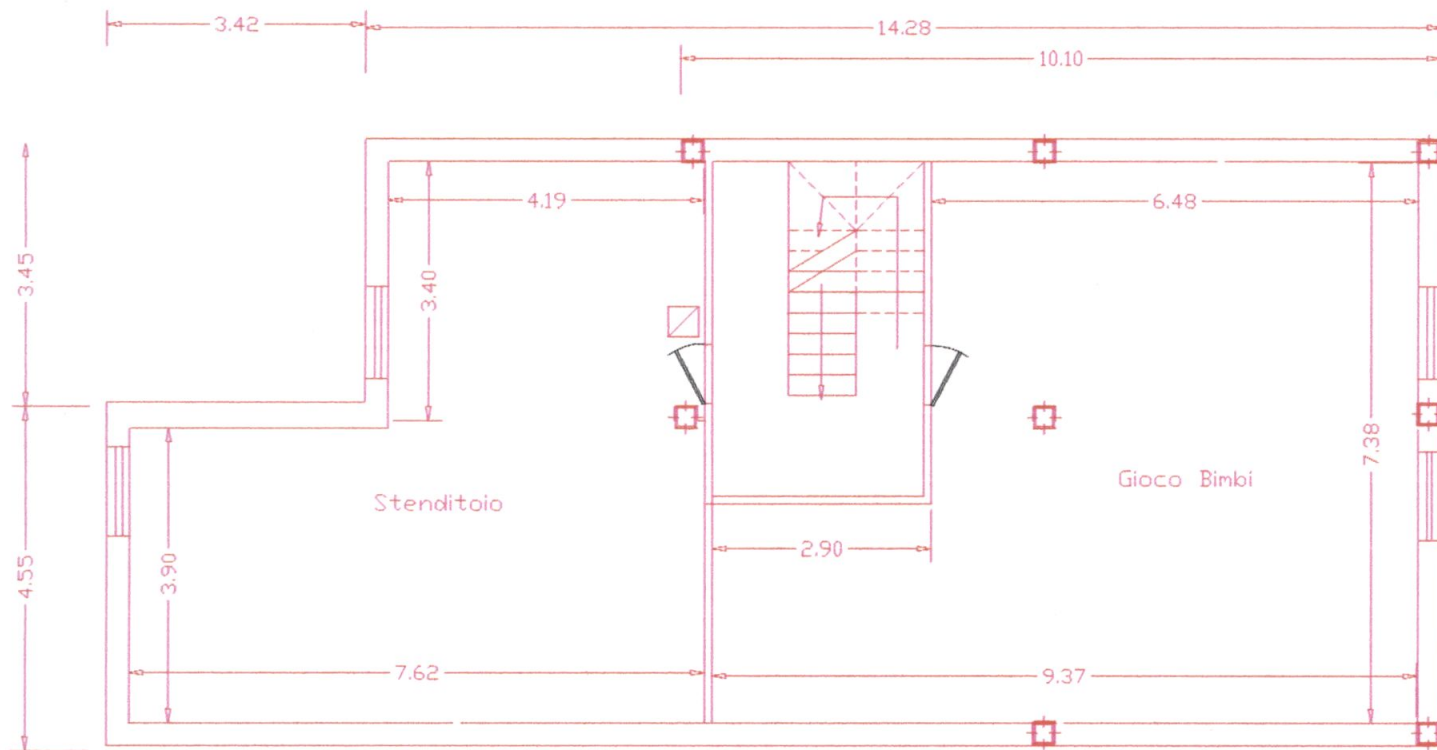
SCALA 1:100

COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

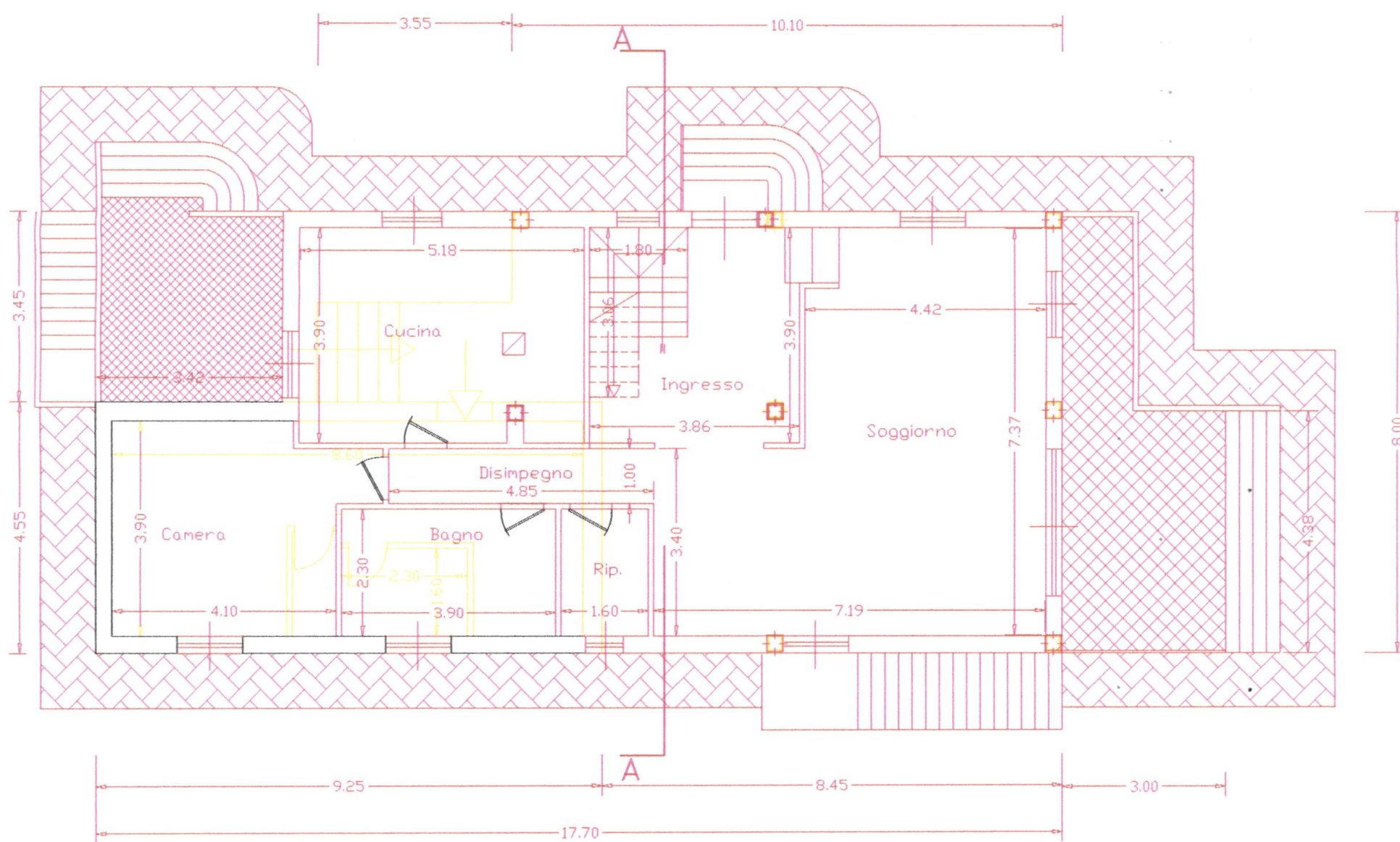
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA ,LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI DI PROGETTO ,SEZIONE

Oggetto:
STATO DI PROGETTO



PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA PIANO TERRA

[Handwritten signature]

STUDIO TECNICO Geom ANDREA F. RICCI
P.zza Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

TAVOLA: 6

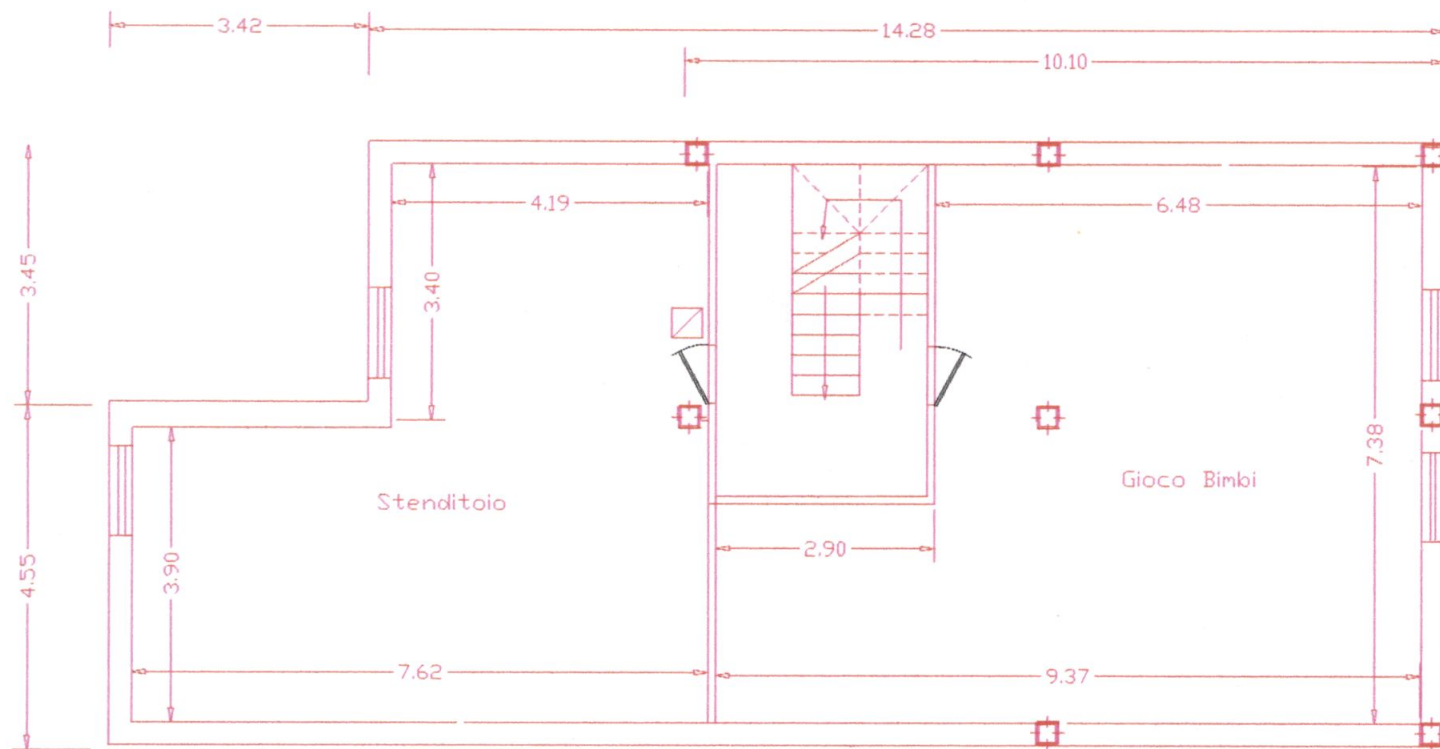
SCALA 1:100

COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

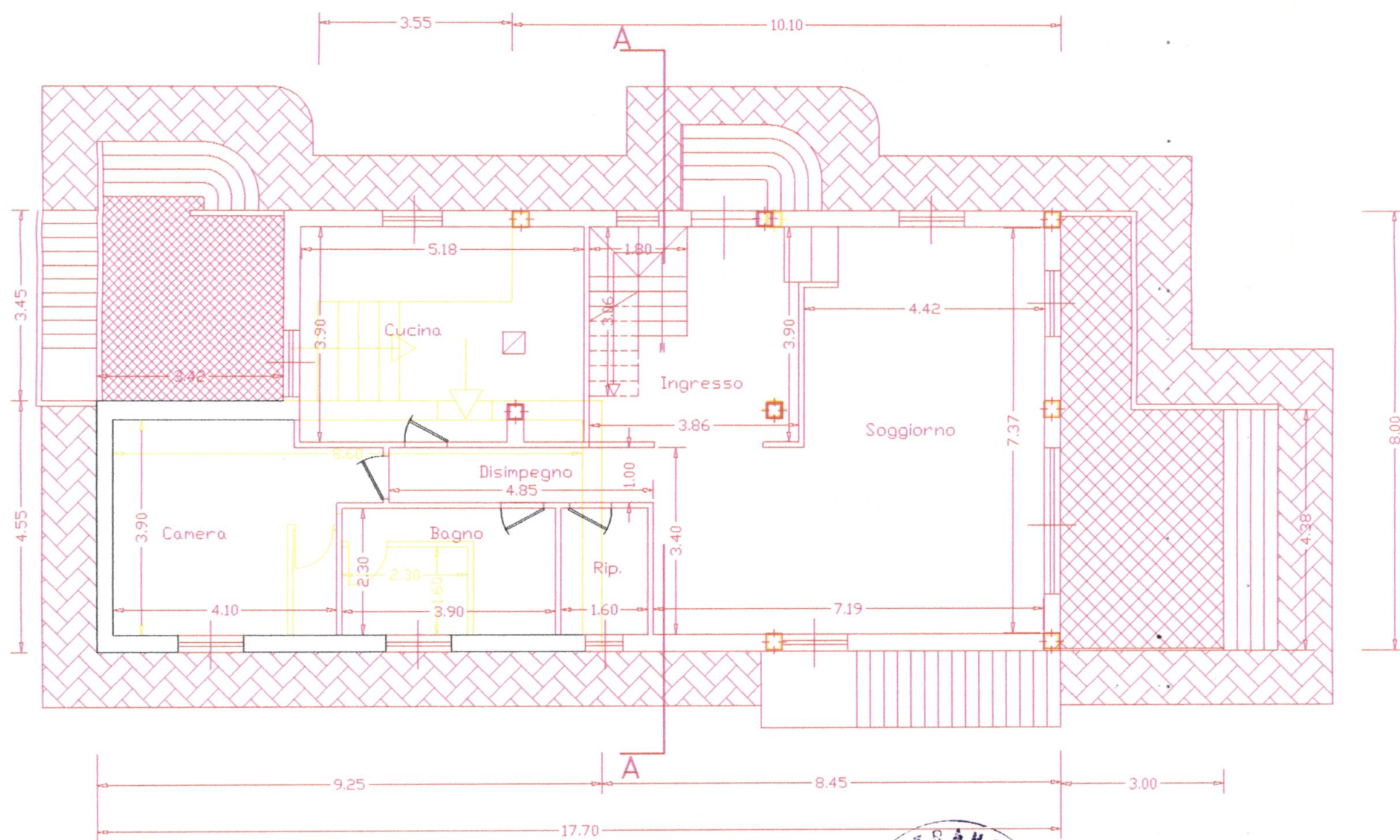
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA, LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

PIANTA PIANO TERRENO e SEMINTERRATO

Oggetto:
STATO DI RAFFRONTO



PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA PIANO TERRA



STUDIO TECNICO Geom. ANDREA F. RICCI
P.za Alberica n°4 Carrara Tel. 75128

TAVOLA: 6

SCALA 1:100

COMUNE DI CARRARA
Via Battilana n°26

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA, LOCALITA' BATTILANA
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR GRASSI

PIANTA PIANO TERRENO e SEMINTERRATO

Oggetto:
STATO DI RAFFRONTO

ART 25

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE

- 1 Nelle zone esterne al perimetro del centro edificato del Piano Strutturale, disegnato con apposito simbolo nelle tavole del Regolamento Urbanistico, si applicano le norme di sub sistema contenute nel Piano Strutturale (Sub sistemi 1e, 1f, 2b, 3a, 3b)
- 2 Nelle zone inedificate prive di retinatura del Regolamento Urbanistico, intercluse tra l'utote ed il perimetro del centro edificato, si applica la disciplina del sub sistema ambientale adiacente (Sub sistemi 1e, 1f, 2b, 3a, 3b)
- 3 In assenza dello specifico piano di cui al comma 7 dell'art 6 del Piano Strutturale, le aree a destinazione agricola, nonché le aree appartenenti al ~~Sub-Sistema agricolo paesaggistico 1E, periurbano 1F~~, Sub-Sistema della collina 2B, Sub-Sistema 3A, Sub-Sistema alta collina 3B, sono disciplinate dalle norme statali e regionali previste per le zone agricole, fatte comunque salve le diverse e specifiche previsioni contenute nello stesso Piano Strutturale.
4. In relazione agli specifici caratteri ambientali e geomorfologici, nonché in funzione degli usi in atto e al sistema delle invarianti del Piano Strutturale, le aree appartenenti al Sub sistema ambientale 1E agricolo-paesaggistico, sono state suddivise nei seguenti ambiti, all'interno dei quali, in assenza dello specifico piano di cui al comma 7 dell'art.6 del Piano Strutturale, sono ammessi i seguenti interventi ed usi:
 - 4.1.zona umida di Battilana
 - comprende la zona dove il paesaggio è caratterizzato dal ritmo geometrico dei canali, dall'assenza totale di insediamenti;
 - al fine di salvaguardare la tutela della qualità delle acque e degli ambienti protetti e per mantenere le caratteristiche attuali, sono vietate:
 - ⇒ le nuove costruzioni, le opere di urbanizzazione e reti tecnologiche, nonché l'esecuzione di opere di bonifica, reinterro, colmate, scavo di nuovi canali, che non siano inserite in progetti unitari di recupero e di riqualificazione ambientale di iniziativa privata o pubblica, fatti salvi ordinari interventi manutentivi;
 - ⇒ le opere che modificano la qualità ecologica e le caratteristiche vegetazionali e faunistiche;
 - sono consentite attività di tipo agricolo con i seguenti limiti:
 - ⇒ opere di sistemazione agraria, di drenaggio, di sistemazione delle vie di accesso; l'impianto di siepi arboree a carattere naturale in corrispondenza di confini, di strade e di fossi;
 - ai fini della fruizione pubblica delle risorse sono consentiti:
 - ⇒ interventi di qualificazione dell'offerta naturalistica ed realizzate attraverso un unico piano di intervento che interessi l'intera area perimetrata nel Regolamento Urbanistico prevedendo preliminarmente il ripristino idraulico agrario dell'intero territorio. Non sono ammesse edificazioni ed impianti se non direttamente collegate alla gestione del verde. L'uso del territorio per attività naturalistica dovrà inoltre prevedere un'aparticolare progettazione tendente al potenziamento (attraverso semine

epiantumazioni) e valorizzazione delle diverse essenze erbacee, arbustive ed arboree ed all'uso di tecniche di gestione a basso impatto ambientale o naturali.

4.2. Parco-campagna

-comprende la zona umida di Battilana compresa tra l'autostrada e la ferrovia , caratterizzata da una edificazione di tipo diffusivo e da un nucleo insediato che per densità territoriale e gamma di funzioni non presenta né i caratteri tipicamente urbani , né i caratteri degli insediamenti rurali;

- sono vietate:

⇒ le nuove costruzioni, le opere di urbanizzazione e reti tecnologiche , nonché l'esecuzione di opere di bonifica , reinterro, colmate, scavo di nuovi canali, che non siano inserite in oroggetti unitari di recupero e di riqualificazione ambientale di iniziativa privata o pubblica, fatti salvi ordinari interventi manutentivi;

⇒ le opere che modificano la qualità ecologica e le caratteristiche vegetazionali e faunistiche;

- sono consentite attività di tipo agricolo part-time con i seguenti limiti:

⇒ opere di sistemazione agraria ed attività agronomiche a basso impatto ambientale, di drenaggio, di sistemazione delle vie di accesso; l'impianto di siepi arboree a carattere naturale in corrispondenza di confini, di strade e di fossi;

■ sono consentiti interventi di recupero sul patrimonio edilizio residenziale esistente con i seguenti limiti:

⇒ manutenzione ordinaria e straordinaria;

⇒ l'adeguamento;

⇒ la trasformazione;

⇒ la demolizione e fedele ricostruzione;

⇒ l'ampliamento una tantum fino ad un massimo di mq.130 di Superficie utile lorda per unità immobiliare . In questi casi è ammessa anche la demolizione e ricostruzione con spostamento del volume all'interno del lotto. La demolizione e ricostruzione è resa obbligatoria nei casi si renda necessario lo spostamento del manufatto per l'adeguamento a ml.5,0 della distanza dalla strada. Nel calcolo della Superficie utile lorda fanno parte i manufatti regolarmente autorizzati all'interno del lotto che dovranno essere demoliti accorpandoli al fabbricato principale.

4.3 Area agricolo-paesaggistica

■ comprende la zona di pianura che dalla ferrovia si estende fino ai piedi della collina, caratterizzata da un'edificazione di tipo diffusivo con una attività agricola di tipo residuale di tipo part-time. Sono ammessi i seguenti interventi

-sono consentite attività di tipo agricolo part-time con i seguenti limiti:

⇒ opere di sistemazione agraria ed attività agronomiche a basso impatto ambientale, di drenaggio, di sistemazione delle vie di accesso; l'impianto di siepi arboree a carattere naturale in corrispondenza di confini, di strade e di fossi;

- sono consentiti interventi di recupero sul patrimonio edilizio residenziale esistente con i seguenti limiti:

- ⇒ manutenzione ordinaria e straordinaria;**
 - ⇒ l'adeguamento;**
 - ⇒ la trasformazione;**
 - ⇒ la demolizione e fedele ricostruzione;**
 - ⇒ l'ampliamento una tantum fino ad un massimo di mq.130 di Superficie utile lorda per unità immobiliare. In questi casi è ammessa anche la demolizione e ricostruzione con spostamento del volume all'interno del lotto. La demolizione e ricostruzione è resa obbligatoria nei casi si renda necessario lo spostamento del manufatto per l'adeguamento a ml.5,0 della distanza dalla strada. Nel calcolo della Superficie utile lorda fanno parte i manufatti regolarmente autorizzati all'interno del lotto che dovranno essere demoliti accorpendoli al fabbricato principale.**
- le attività agricole e la nuova edificazione di edifici rurali ai sensi della L.R.n°64/95 e successive integrazioni.**

PROT GEN	103	PROT URB
26 GEN		Prot. n° 402 del 27/11/00
Prot. n° 1013		ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO
		Il Dirigente

Istrutt 937/98



Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

R

OGGETTO. Lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE
Concess n°140/00 del 27/11/00

Il sottoscritto GRASSI ROBERTO residente a 54031 AVENZA VIA BATTILANA 7BIS titolare della concessione edilizia n° 140/00 del 27/11/00, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA BATTILANA, con la presente

CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare della concessione edilizia

GRASSI ROBERTO

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il Progettista
timbro ordine o collegio

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

pagina 1/3 - n°140/00 del 27/11/00

Responsabile del procedimento

nominato

Severino Alfano

IL DIRIGENTE

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Carrara, li _____



Proprietario GRASSI ROBERTO nato a CARRARA il 26/04/39 residente a 54031
AVENZA VIA BATTILANA 7BIS.

Direttore dei lavori Com. A. F. Ricci residente a Corone Via
Porto n° 9 bis TEL. 842043

iscritto all'Ordine/Collegio Genova n° d'ordine 444

Impresa titolare At. Polverini

residnte a _____

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
GRASSI ROBERTO

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavoratori

COMUNE DI CARRARA - AMM. ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in AVENZA VIA BATTILANA distinto al NCEU foglio 78 mappale/i 975-950 di cui alla concessione edilizia n° 140/00 del 27/11/00, intestata alla ditta GRASSI ROBERTO residente a 54031 AVENZA via VIA BATTILANA 7BIS.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Geo. Peri Lucio residente a Carrara Via Praticato n° 9 bis

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n° d'ordine 774

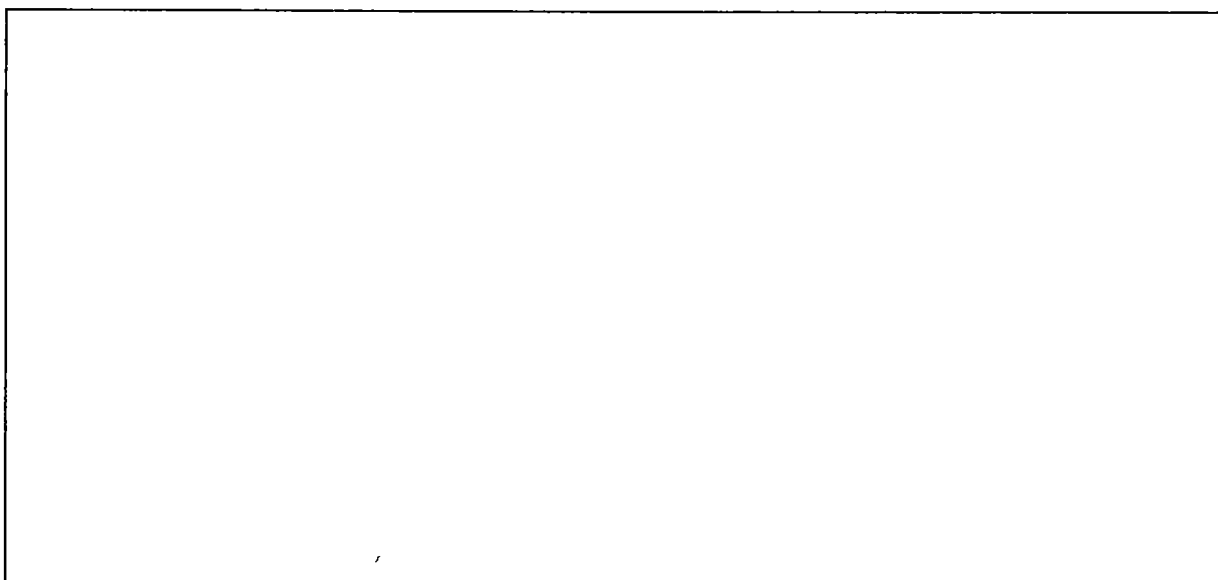
Impresa titolare in economia

residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario
GRASSI ROBERTO
Il Direttore dei Lavori
[Signature]
L'Impresa [Stamp]

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico



COMUNE DI CARRARA

193

Clas.

prot. n° 31601

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n 48251/6076 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°140/00 del 27/11/00



n° 140/00.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto GRASSI ROBERTO in qualità di titolare della concessione edilizia n° 140/00 del 27/11/00, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 02.09.01 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

Prot n° 5907 del 8.9.01
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

il Dirigente

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig GRASSI ROBERTO dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 140/00 del 27/11/00

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28 1.77 n°10 nonché legge 28 2.85 n°47

Responsabile del procedimento

è nominato

Geo. MENTONI
IL DIRIGENTE

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

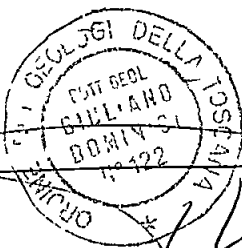
54033 CARRARA (MS) - Via Nuova, 13
Tel e Fax 0585/72870 - Tel 0336/272375- 6

RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA RELATIVA AL TERRENO DI FONDAZIONE SITUATO IN LOCALITA' BATTILANA, COMUNE DI CARRARA.

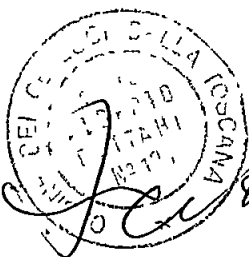
Committente : Sig.ri GRASSI ROBERTO e POLI ANTONIA

Carrara 12 DICEMBRE 1995

STUDIO DI GEOLOGIA
Dott. Alberto Cattani
Dott. Giuliano Dominici
Via Nuova, 13 - 54033 Carrara (MS)
Tel e Fax (0585) 72870 - Tel 0336/272375/6
Part IVA 00531180453



A circular stamp from the Studio di Geologia, Carrara, with the text "STUDIO DI GEOLOGIA", "CARRARA", and "P. 122". A signature is written over the stamp.



A circular stamp from the Studio di Geologia, Carrara, with the text "STUDIO DI GEOLOGIA", "CARRARA", and "P. 122". A signature is written over the stamp.

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

INDICE

1. GENERALITA'	Pag.	1
2. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE	"	1
3. CARATTERISTICHE GEOTECNICHE	"	3
4. CALCOLO DELLA CAPACITA' PORTANTE	"	4
5. STIMA DEI CEDIMENTI	"	5
6. STABILITA' DELLE PARETI DI SCAVO	"	6
7. EFFETTI SISMICI	"	6
8. CONCLUSIONI	"	7

Allegati:

UBICAZIONE TOPOGRAFICA AREA EDIF.	Scala	1 : 10000	Tav	1
UBICAZIONE CATASTALE DELL' AREA	Scala	1 : 2000	"	2
UBICAZIONE TOPOGRAFICA	"	1 : 2000	"	3
CARTA GEOLOGICA indicativa	"	1 : 25000	"	4
GRAFICO DEL SONDAGGIO PENETROMETRICO				

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

1. GENERALITA'

Su incarico dei Sig.ri Grassi Roberto e Poli Antonia è stato eseguito il presente studio geologico-geotecnico al fine di determinare le caratteristiche stratigrafiche e geomeccaniche del terreno di fondazione situato in località Battilana nel Comune di Carrara (Tavole 1-2-3) .

L'area indagata è identificabile ai mappali nn. 950 - 975 del foglio 78 del Comune di Carrara (tavola 2).

Nel sito in oggetto, situato lungo la via Battilana, è prevista la realizzazione di una casa di civile abitazione di un piano di altezza, oltre al seminterrato. Le indagini sono state eseguite secondo le modalità e le prescrizioni del D.M. 11/03/88 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce....."

2. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE

L'area in esame, posta ad una quota di 2,5 metri s.l.m., fa parte della pianura di tipo alluvionale determinata dagli eventi deposizionali dei corsi d'acqua della zona e dalla regressione della linea di costa marina, che attualmente è a circa 1,2 km di distanza dal sito.

I corsi d'acqua principali della zona sono rappresentati dal Carrione che scorre a circa 2,5 km ad oriente, dal Torrente Parmignola che scorre a circa 800 metri ad occidente, La Fossa Maestra che scorre a occidente a circa 400 metri, oltre che dai vari fossi, quali , il Fosso dei Canali e la Fossa della Macchia, che scorrono

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

rispettivamente a ovest, a nord e a sud del sito edificabile, a distanza superiore ai 100 metri (Tavole 1-3).

La zona è morfologicamente pianeggiante e presenta una leggera acclività verso meridione inferiore al 1%
I litotipi che affiorano nell'area e nelle immediate vicinanze sono costituiti da sabbie grige con grana variabile da minuta a media, delle "dune sabbiose costiere recenti"; dai "depositi alluvionali attuali e recenti" formati da materiale eterogeneo quali ciottoli, ghiaie, sabbie, in matrice limosa argillosa, con frequenti variazioni laterali e verticali, depositati in epoche recenti dai corsi d'acqua citati.

A settentrione si trovano i "depositi alluvionali terrazzati" (at), formati da argille sabbiose, sabbie limose, sabbie, ghiaie e ciottoli, depositati e incisi a più riprese dai corsi d'acqua principali e secondari dell'area.

Il passaggio tra le formazioni citate non è ben distinguibile in campagna a causa della obliterazione determinata dalla copertura esistente e a causa dell'antropizzazione.

I terreni dell'area sono permeabili per porosità e la permeabilità decresce quanto più fine è la granulometria del litotipo. Le acque impregnano la formazione e filtrano più o meno rapidamente a seconda della permeabilità dei vari strati incontrati.

La falda freatica è stata evidenziata in zone adiacenti alla profondità di circa 1 metro dal P.C., per cui essa interesserà anche le fondazioni

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

3. CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

Per valutare le caratteristiche geotecniche dell'area oggetto dello studio sono stati eseguiti rilievi geologici e si è fatto riferimento a sondaggi penetrometrici eseguiti in zone vicine e con le stesse caratteristiche geologiche, di cui si allegano gli istogrammi, per mezzo dei quali si è risalito ai parametri geomeccanici necessari a calcolare la capacità portante del terreno di fondazione.

Dall'analisi dei risultati ottenuti, risulta che il terreno di fondazione è formato superficialmente da terreno rimaneggiato sottostante al quale si rinvencono sabbie più o meno limose, alcune volte con ghiaie.

Per l'esecuzione dell'indagine penetrometrica è stato impiegato un penetrometro dinamico leggero semiautomatico tipo "Tecnotest T 639".

SCHEMA DELL'ATTREZZATURA

SISTEMA D'INFISSIONE

- A - Maglio a caduta libera kg. 30
(a + b) = 20 + 10 aggiuntivi
- B - Aste acciaio speciale $\varnothing 20$
L = 100 cm P = 2,4 kg
- C - Punta conica a perdere $\varnothing 3,56$
 $\beta = 60^\circ$ A = 10 cmq.
- H - Altezza di caduta libera
del maglio = 20 cm costanti.
- H' - Basamento sistema di infissione.
- L - Bolla sferica.

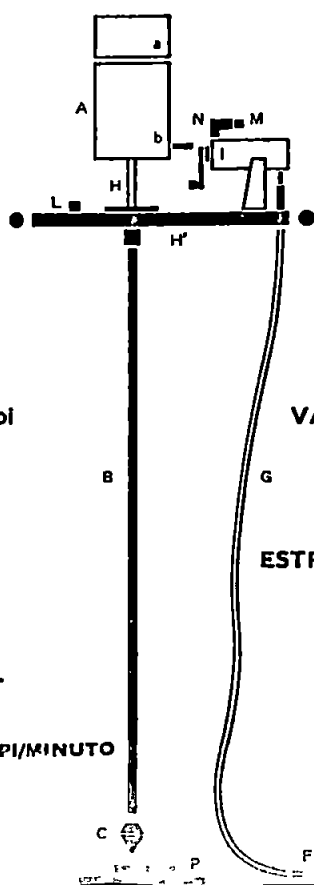
GRUPPO MOTORE

- D - Motore, BRIGSS-STRATTON 4 tempi
- E - Pompa idraulica con serbatoio olio.
- F - Distributore a pedale.
- G - Collettori ad innesto rapido
- I - Motore oleodinamico

SISTEMA DI MISURAZIONE

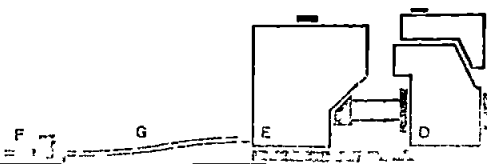
- M - Contacolpi.
- N - Visualizzatore profondità d'infissione.
- P - Piastra di base.

FREQUENZA DI CADUTA MAGLIO = 55 COLPI/MINUTO



STRUMENTI COMPLEMENTARI

- CAMPIONATORE A PERCUSSIONE ■
- SONDA SCISSOMETRICA ■
- SONDA PER LA MISURA DELLA ■
VARIAZIONE DEL LIVELLO DI FALDA
- ASTE DI RIVESTIMENTO ■
- TUBI MICROFESSURATI IN PVC ■
- ESTRATTORE IDRAULICO AUTOMATICO ■
- AUTOTRASLATORE ELETTRICO ■
PER PROVE IN AUTOMATICA



Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

L'attrezzatura consiste in una batteria di aste di acciaio ed un dispositivo automatico di infissione agente a percussione; la batteria di aste, con diametro di 20 mm e peso di 2,4 kg/m è collegata all'estremità inferiore ad una punta conica a perdere del diametro di 35,6 mm (sezione 10 cmq) ed angolo di apertura di 60°.

Il dispositivo di infissione è costituito da un maglio del peso di 30 kg che cade automaticamente da una altezza costante di 20 cm.

La prova consiste nell'infiggere la punta conica nel terreno per tratti consecutivi di 10 cm fino alla profondità desiderata, rilevando il numero dei colpi (N) necessario alla penetrazione di ogni singolo tratto. I dati sono tabulati in diagrammi N-profondità.

Dall'analisi delle prove penetrometriche risulta che il terreno di fondazione risulta pressochè omogeneo sia in senso orizzontale che verticale, come è possibile riscontrare dalla sezione stratigrafica allegata (tavola 5).

E' stato calcolato l'angolo di attrito interno del pacco sabbie che si trovano fino alla profondità di -7 m, profondità raggiunta nel sondaggio di cui si allega istogramma.

L'angolo di attrito interno risulta di circa 28°.

4. CALCOLO DELLA CAPACITA' PORTANTE

Vista la stratigrafia del terreno edificabile, si possono utilizzare fondazioni dirette superficiali che utilizzino come piano di posa il pacco limoso sabbioso. Per il calcolo della capacità portante, sono stati

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

considerati i seguenti parametri geotecnici:

$$\begin{aligned}\alpha &= 28^\circ & Y &= 1,9 & Y &= 1,8 \\ c &= 0 & t &= \text{piano di posa delle fondazioni} & &= 2,50 \text{ m} \\ v_t &= 1 & v_b &= 1\end{aligned}$$

che vanno inseriti nella formula di Terzaghi:

$$P_{ult.} = v_c N_c C + v_t \gamma t N_q + v_b \gamma \frac{b}{2} N_y$$

Considerando un coefficiente di sicurezza $n = 3$, si ottiene una pressione ammissibile ricavabile da:

$$P_{amm} = \frac{P_{ult}}{n} = 1,3 \text{ Kg/cm}^2$$

tenuto anche conto che le fondazioni interessano la falda.

5. STIMA DEI CEDIMENTI

I cedimenti della struttura sono stati calcolati mediante le formule proposte da Meyerhof, ricavate sul metodo di calcolo di Terzaghi-Peck e su controlli sperimentali.

Sono stati calcolati i cedimenti per una fondazione a trave rovescia con larghezza b di circa 1,00 ml, con pressioni di esercizio 1,00 Kg/cm², da cui si ottengono valori di circa 16 mm di cedimento.

I cedimenti per una fondazione a platea di dimensioni di 9x9 ml, con piano di posa a - 2,50 ml dal p.c., con pressione di esercizio di 0,5 Kg/cm², raggiungono valori di circa 45 mm; aumentando il carico si ottengono

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

cedimenti più marcati, per cui è consigliabile, nel caso di fondazioni a platea di utilizzare un carico ammissibile q_a dell'ordine di 0,5 Kg/cm², in modo da contenere i cedimenti entro limiti accettabili.

6. STABILITA' DELLE PARETI DI SCAVO

Per la verifica della stabilità dei fronti di scavo sono stati adottati i parametri geotecnici dell'orizzonte di sabbie in matrice limosa e mediante i diagrammi di Hoek si ottiene che il fronte di scavo con altezza di circa 2,50 metri, potrà essere realizzato anche con inclinazioni prossima alla verticale.

I fronti non dovranno essere però lasciati in condizioni di subverticalità per lunghi periodi, ma una volta realizzati gli scavi sarà opportuno realizzare in tempo breve le opere di fondazione e i muri perimetrali in c.a., opportunamente drenati a tergo, che fungeranno anche da muri di contenimento.

7. EFFETTI SISMICI

Il Comune di Carrara è classificato sismico con grado di sismicità $S=9$ e la delibera del Consiglio Regionale assegna il Comune di Carrara alla classe sismica terza con una accelerazione convenzionale massima $\leq$ di 0,2 g.

Si può ritenere che la velocità delle onde sismiche assuma valori di media intensità e non si verifichino fenomeni di amplificazione sismica, per quanto riguarda la verifica sismica dell'insieme terreno di fondazione-struttura, in relazione alle caratteristiche morfologiche, idrogeologiche e litotecniche dei terreni

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

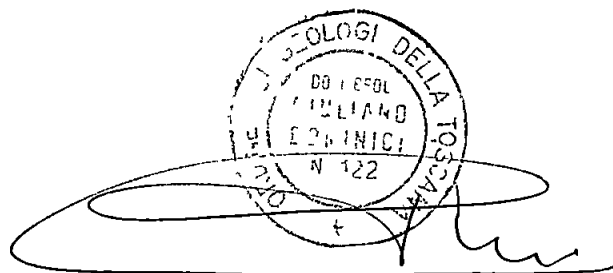
di fondazione. Non si prevedono fenomeni di liquefazione dei terreni di fondazione.

8. CONCLUSIONI

Per la realizzazione della costruzione in progetto si consigliano fondazioni dirette superficiali con piano di posa posto a profondità di circa 2,50 metri dal piano campagna, che utilizzi il pacco di sabbie, con pressioni di esercizio dell'ordine di 1,3 kg/cmq.

Carrara 12 dicembre 1995

STUDIO DI GEOLOGIA
Dott. Alberto Cattani
Dott. Giuliano Dominici
Via Nuova, 13 - 54033 Carrara (MS)
Tel e Fax (0585) 72870 - Tel 0336/272375/6
Part IVA 00531180453





COMUNE DI CARRARA

TAVOLA 1

UBICAZIONE TOPOGRAFICA
DELL'AREA EDIFICABILE

Scala 1 : 10.000

○ Area edificabile

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Domnici

54033 CARRARA (MS)
Via Nuova 13 Tel. e Fax 0585/72370 - Tel. 0336/272375-7 6
Part. IVA 00531180453

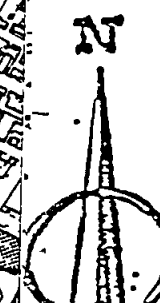
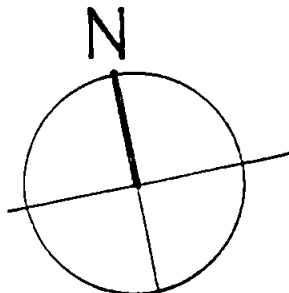


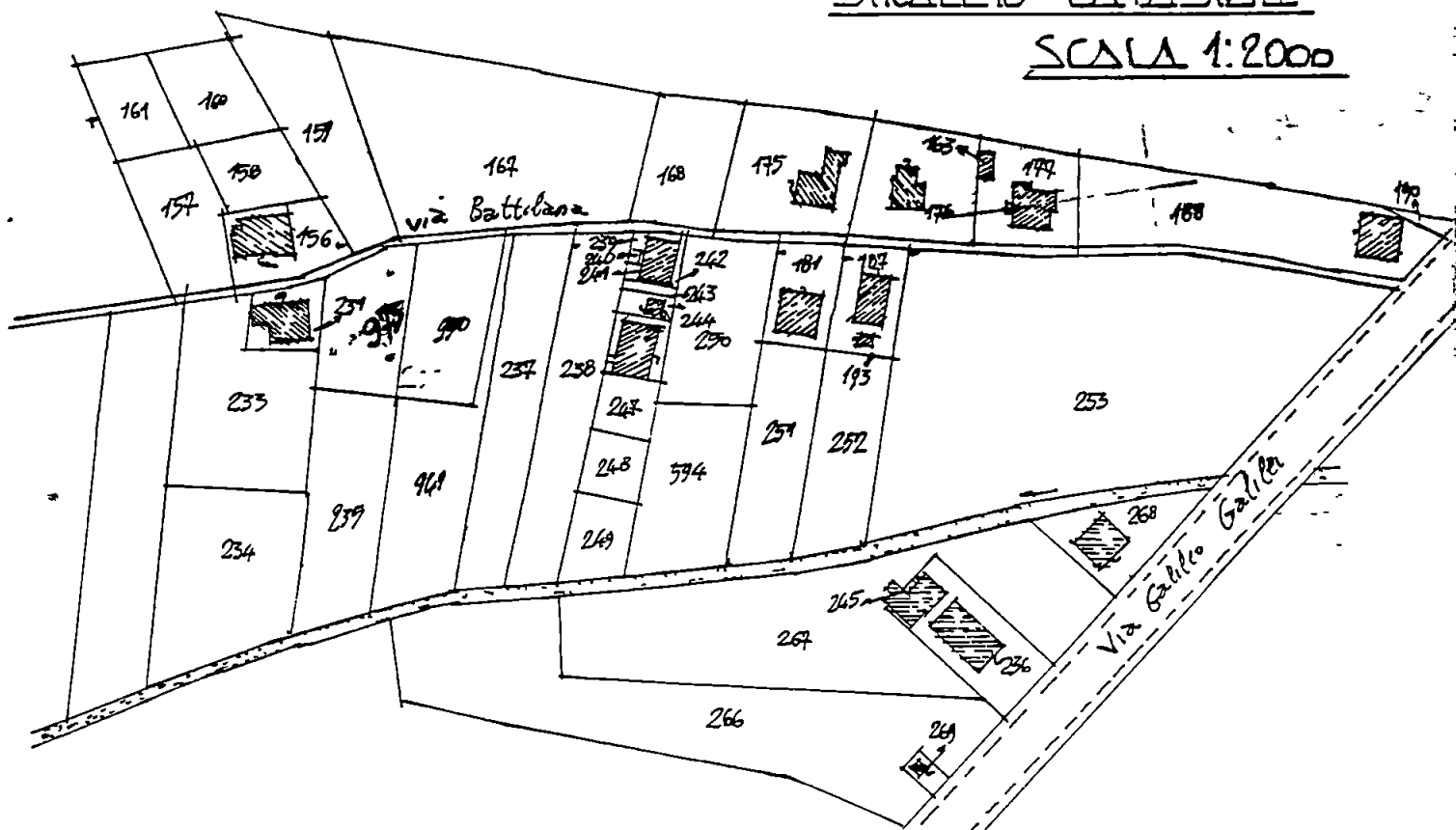
TAVOLA 2

UBICAZIONE CATASTALE DELL'AREA EDIFICABILE

CONFORME ALLA
MAPPA CATASTALE



STRALCIO CATASTALE
SCALA 1:2000



Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

54033 CARRARA (MS)

Via Nuova, 13 - Tel e Fax 0585/72870 Tel 0336/272375 - 6

Part IVA 00531180453

COMUNE DI CARRARA

UBICAZIONE TOPOGRAFICA
DELL'AREA EDIFICABILE

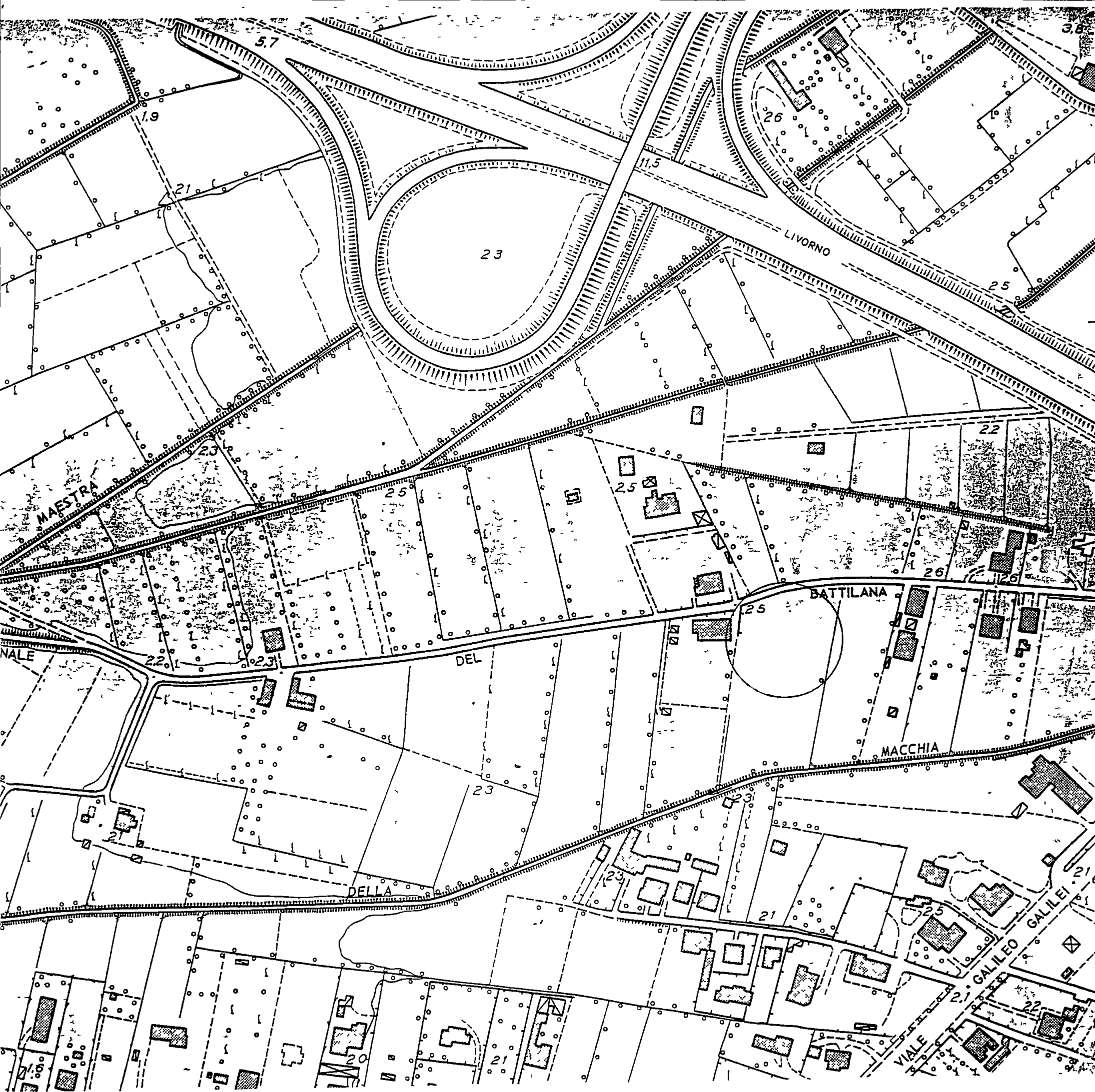
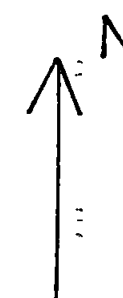
SCALA 1 : 2000



STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA

Dr Cattani Alberto

Dr Dominici Giuliano

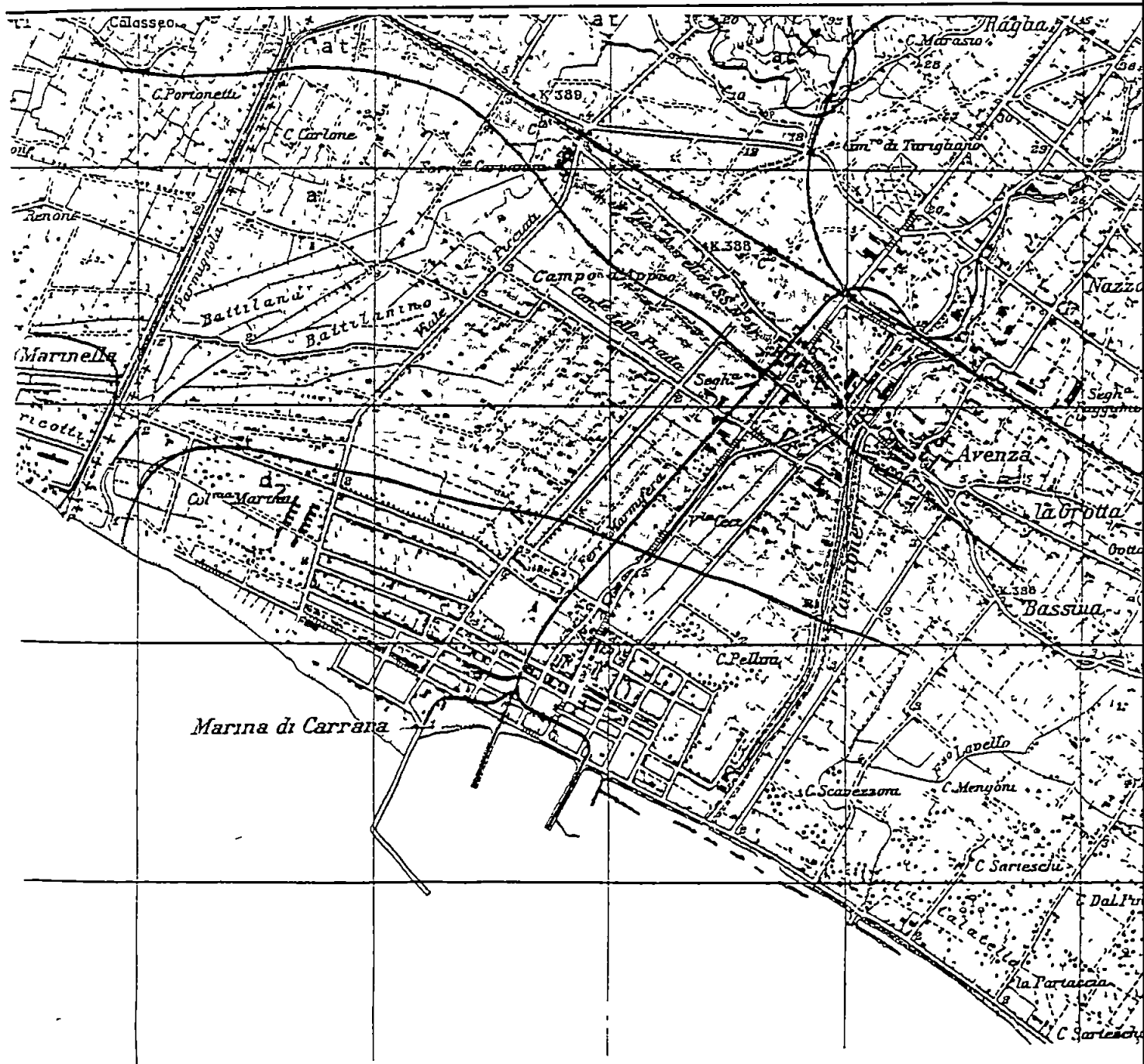


CARTA GEOLOGICA

SCALA 1 : 25.000

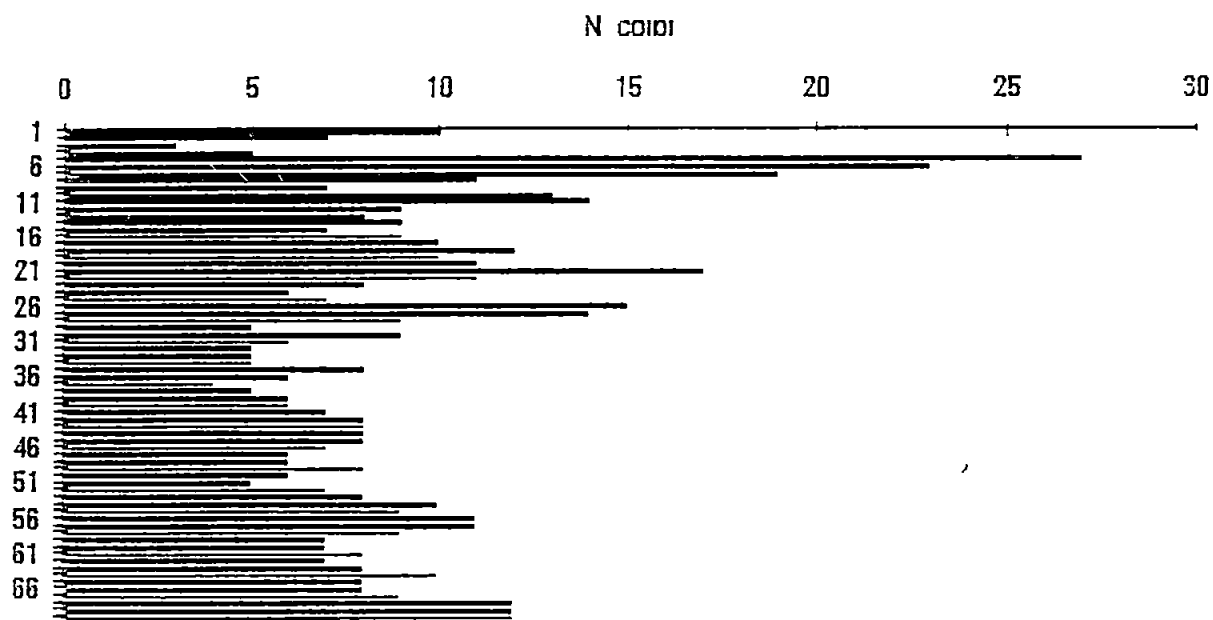
LEGENDA

- a  depositi alluvionali attuali e recenti
- d  dune sabbiose costiere recenti
- at  depositi alluvionali terrazzati



	A	B
1	PROFONDITA' N colpi	
2	10	10
3	20	7
4	30	3
5	40	5
6	50	27
7	60	23
8	70	19
9	80	11
10	90	7
11	100	13
12	110	14
13	120	9
14	130	8
15	140	9
16	150	7
17	160	9
18	170	10
19	180	12
20	190	10
21	200	11
22	210	17
23	220	11
24	230	8
25	240	6
26	250	7
27	260	15
28	270	14
29	280	9
30	290	5
31	300	9
32	310	6
33	320	5
34	330	5
35	340	5
36	350	8
37	360	6
38	370	4
39	380	5
40	390	6
41	400	6
42	410	7
43	420	8
44	430	8
45	440	3
46	450	8
47	460	7
48	470	6
49	480	6
50	490	8
51	500	6
52	510	5
53	520	7
54	530	8

	A	B
55	540	10
56	550	9
57	560	11
58	570	11
59	580	9
60	590	7
61	600	7
62	610	8
63	620	7
64	630	8
65	640	10
66	650	8
67	660	8
68	670	9
69	680	12
70	690	12
71	700	12



SONDAGGIO PENETROMETRICO N° 1

dott. Cattani Alberto
dott. Dominici Giuliano

AVENZA CARRARA (MS)
Via C Sforza 1/E
Tel. 0585/55167

Località

BATTILANA

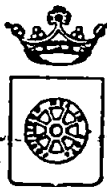
SCALA 1 : 50

Data

Sondaggio n

1

[illegible]

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in _____ Via _____

di proprietà di _____

A) - LIQUAMI**1) - Cucina:** l'acquoia sarà munito di sifone idraulico _____

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____

e convogliate in _____

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta _____, a W C con cassetta di cacciata di l _____

I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m _____

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m _____

I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m _____

3) in una fossa settica a _____ camere

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq _____ a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m _____ dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____, la porta sarà elevata dal pavimento di cm _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m _____, dalla fossa settica m _____, dalla fossa a perdere m _____
Il pozzo è fondo m _____, e a valle _____, a monte _____, dal pozzo nero _____ fossa settica _____, fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____, dalla Nettezza Urbana _____ I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____, i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m _____ Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m _____, del piano terra _____ dell'ammezzato _____, dei piani intermedi _____, dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm _____, una alzata di cm _____ Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

- 6) - Sara fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sara soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sara messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sara eseguita in _____

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico _____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verra così realizzato _____

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sara collocato _____

L'aereazione del vano motore sara di mq _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m _____ oltre il culmine del tetto e terminera _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq _____ Vi saranno collegate n _____ cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq _____ Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____

Il collegamento avverrà a m _____ dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con

un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m _____ oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialita in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del

locale dove e installato il bruciatore cmq _____

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n _____ di cmq _____

innestata a cm _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialita in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m _____ di sezione di cmq _____ combustibile usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg _____ mc _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m _____ da linee elettriche m _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna _____

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi _____

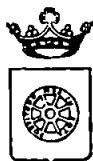
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq _____)

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

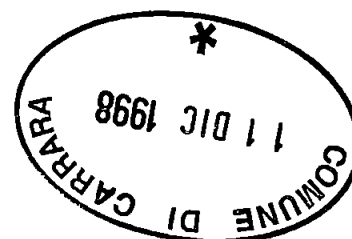


TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

GEOM. A. Ricci

Fabbricato sito in loc **BATILANA**

Via **VIC- BATILANA**

Mapp

Foglio

☐ Progetto presentato in data 11-12-98

Prot N° 4851/6076

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC AREA AGRICOLA - PAESAGGISTICA

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc 230,32

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 698,37

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 698,37 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	698,37	x	(8 177 x 1 029)	x		6250	= L 4365000
SECONDARIA	698,37	x	(16 637 x 1 029)	x		12720	= L 8883000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	(8 177 x 1 029)	x			= L
SECONDARIA		x	(16 637 x 1 029)	x			= L

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 D M 10 maggio 1977 G U del 31 maggio 1977 n 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO TERRA ALLOGGIO N 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
9,55	CUCINA CAMERA BAGNO SOGGIORNO INGRESSO DISIMPEGNO RIPOSTIGLIO VANO SCALE		20,20 15,93 8,97 42,13 4,85 3,68 4,50
Snr	SOMMA		Su
9,55			95,82

Superficie Snr	PIANO UTERRA ALLOGGIO N 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	TAVERNA		
Snr	SOMMA		Su
Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
9,55			

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI - ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 — > 110	> 110 — > 130	> 130 — > 160	> 160	Cantina, soffitta, locali motore ascen- sori, cabine idriche lavatoi comuni con tratti termiche ed altri locali e stretto servizio delle re- sidenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L. 122	Androni d'ingresso e porticati liberi
T	1			113,60			212,00		
S	1								
I	1								
Totali mq				113,60			212,00		19,80

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	113,60
2	S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	231,80
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	139,08
4 = 1+3	S _c (art. 2)	Superficie complessiva	252,68

**SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classe di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 - 110	1	100,32	1	5	5
> 110 - 130		113,60	1	15	15
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su 113,60	SOMMA → 11 15		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabina di chiavi lavato comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Automezzi □ singole □ collettive L 122	
c Androni d'ingresso e porticati b	
d Logge e balconi	
Sm 162,485	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 - 75	□	10
> 75 - 100	□	20
> 100	□	30

$\frac{Sm}{Su} \times 100 =$

12 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA -	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	100,32
2 Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	162,485
3 60% Snr	Superficie agguagliata	95,491
4 1 3 Sc (art 2)	Superficie complessiva	197,811

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie agguagliata	
4 1 3 St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = 1 + 12 + 13$

13 45

Classi edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
X	40

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

250 000

L/mq

212 500

L/mq

297 500

L/mq

751 723 00

L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

75172 300	×	7%	-	5.262.000
-----------	---	----	---	-----------

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

698.35	×	158000	×	5%	-	7.724.000
-------------------	---	-------------------	---	---------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L 4.365.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L 8.883.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 5.262.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 27/11/00

**AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA**

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

foglio n

Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara, li

**Timbro e firma
del Progettista**

