

COMUNE DI CARRARA	
2 FEB. 2002	Cal. 193/02
Prot. n° 1703	Class.



Bollo

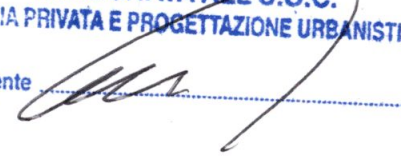
Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Oggetto: rinnovo per finitura opere relative alla concessione edilizia n°47 del 25/02/99 per la costruzione del fabbricato ad uso abitazione ubicato in località Fossone – Comune di Carrara

APPROVATO

La sottoscritta Rocchi Almina proprietaria dell'immobile e titolare della concessione in oggetto, non avendo ancora eseguiti i sottoelencati lavori per ultimazione del fabbricato:

- intonaci interni;
- pavimentazione e rivestimenti;
- impianti: elettrico, idraulico e riscaldamento;
- serramenti interni ed esterni;
- tinteggiatura interna ed esterna;
- finiture varie

Prot. n° 632 del 2-2-02
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
 Il Dirigente 

CHIEDE

il rinnovo della concessione edilizia per poter portare a termine le opere sopradette.

Carrara, 29 gennaio '02

La proprietaria
 Rocchi Almina



All. ti

- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica

Responsabile del procedimento

è

nominato


 IL DIRIGENTE


13/02

TRATTASI DI RINNOVO PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE A
FINITURA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI
FABBRICATO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, ASSENTITO
CON COMP. EDILIZIA N° 386/95 DEL 29/12/95 -
AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE. -

plm 06/03/02

NUCLEO DI VALUTAZIONE
RIUNIONE N° 7 DEL 15/03/02
PARERE FAVOREVOLE. -

Relazione Tecnica



dello stato di fatto dell'immobile ubicato in località Fossone
di proprietà della Sig.ra ROCCHI Almina vulgo Erminia

Il fabbricato è stato costruito sul mappale 1212 già 477 Fg. 62 del Comune di Carrara con regolare concessione edilizia n°386 del 29/12/95 e rinnovo n°47/99 del 25/02/99, si compone di due unità immobiliari, che si articolano su due piani fuori terra, oltre sottostante scantinato e corte esclusiva.

Alla data del 28 gennaio duemiladue non risultano realizzate le seguenti opere.

- Intonaci interni
- Pavimentazione e rivestimenti
- Impianti : elettrico, idraulico e riscaldamento;
- Serramenti interni ed esterni;
- Tinteggiatura interna ed esterna;
- Finiture varie.

Per rendere visivamente inequivocabile e completezza di descrizione delle opere sopra elencate, si allegano fotografie delle due unità immobiliari.

Marina di Carrara, 28 gennaio 2002

Il Tecnico

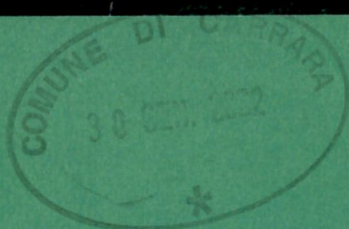
Geom. Enea Saba



Relazione Tecnica

dello stato di fatto dell'immobile ubicato in località Fossone di Carrara

proprietà: Sig.ra Erminia Rocchi



Vista prospetto



Relazione Tecnica

dello stato di fatto dell'immobile ubicato in località Fossone di Carrara

proprietà: Sig.ra Erminia Rocchi



Vista prospetto



17 MAR. 2005
Prot. 10865



Prot. n° 4703/632 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 24/02 del 25/03/2002

Prot. n° 810 del 19.3.05

n° 24/02.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

ASSESSORATO ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

COPPELLI RICCARDO e KUNZ GABRY

Il sottoscritto ~~XXXXXXXXXX~~ in qualità di titolare della concessione edilizia n.24/02 del 25/03/2002, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 14/03/05 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

ING. PISANELLI RICCARDO

Il sottoscritto in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. ~~XXXXXXXXXX~~ quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 24/02 del 25/03/2002

*COPPELLI RICCARDO
KUNZ GABRY*

timbro



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.



In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°4703/632 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°24/02 del 25/03/2002.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 23/94.
Istruttoria: 13/02

Responsabile del procedimento

nominato

Giov. Mancini

IL DIRIGENTE

Ing. PISANELLI Riccardo
Via Aronte, 7
54033 - CARRARA -
Tel. 0585/778056



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proprietà: **Sig.ra Rocchi Erminia**
Via Acquasparta
Carrara

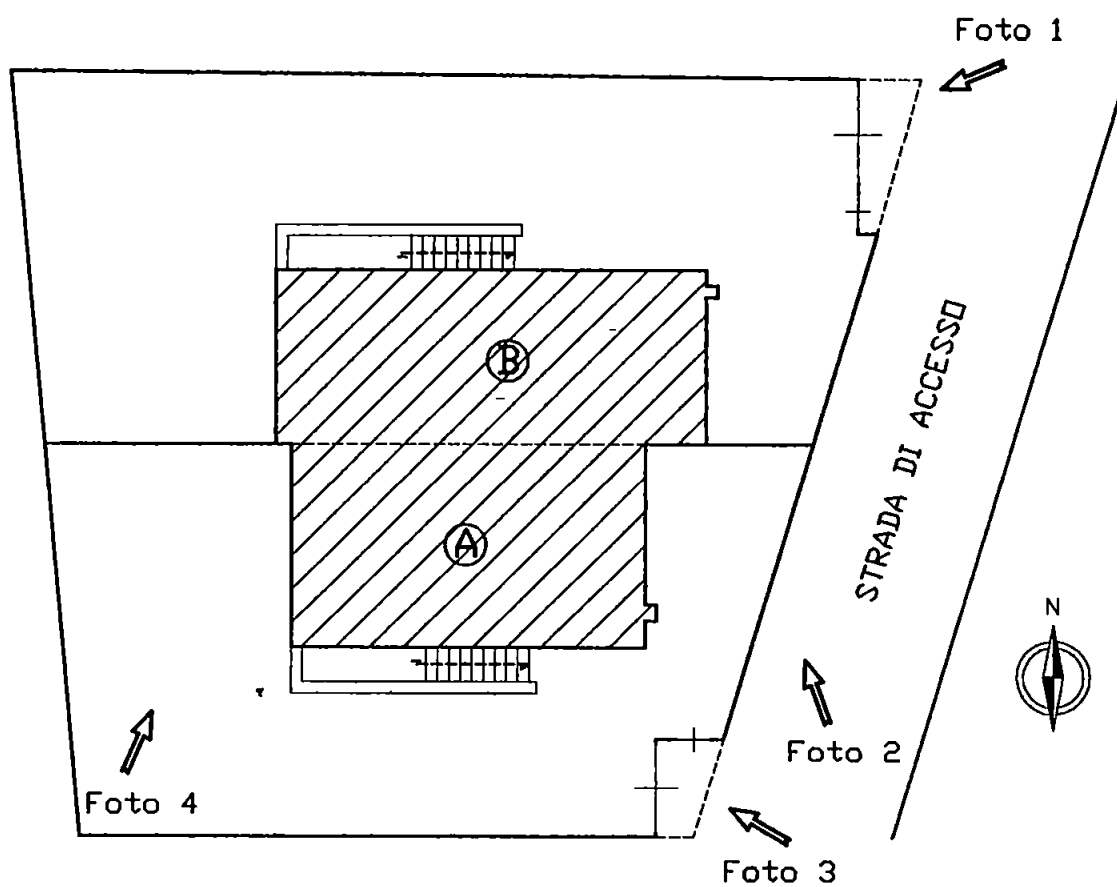
Oggetto: Variante alla Concessione Edilizia n° 386 del 23/12/1995 relativa ai lavori di costruzione di un fabbricato bifamiliare ad uso abitazione sito in Loc. Fossone di Carrara, via Fossone Basso.



ORIENTAMENTO FOTOGRAFICO



PLANIMETRIA GENERALE





1

PROSPETTO
NORD



2

PROSPETTO EST



3

PROSPETTO
SUD



4

PROSPETTO OVEST

Ing. PISANELLI Riccardo
Via Aronte, 7
54033 - CARRARA -
Tel 0585/778056



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

OGGETTO: 2° Variante alla Concessione Edilizia n° 386 del 23/12/1995, relativa ai lavori di costruzione di un fabbricato Bifamiliare ad uso abitazione sito in Loc. Fossone di Carrara, via Fossone Basso, di proprietà della Sig.ra Rocchi Erminia.

VARIANTE

Le unità immobiliari sono censite nel N C E U al Foglio 62 Mapp 1212 Sub 1e 2, a seguito della presentazione di Tipo Mappale e conseguente Denuncia di Nuova Costruzione al Catasto Urbano del vecchio Mappale 477

L'immobile è costituito da un fabbricato destinato a civile abitazione con tipologia di villino bifamiliare, composto da due piani fuori terra ed uno seminterrato con relativi giardini esclusivi. L'edificio, con struttura in cemento armato, risulta composto dall'unione di due rettangoli, con dimensioni massime in pianta pari a 11 30 x 10 00 ml ed un'altezza di sottogronda di 6 30 ml.

La presente Variante si rende necessaria per i seguenti motivi:

- 1 durante l'esecuzione dell'opera sono state apportate alcune modifiche sia interne che esterne al progetto originale licenziato dal Comune di Carrara e successiva Variante,
- 2 sono previste realizzazioni di opere esterne che modificheranno le sagome dei prospetti dell'immobile

Nel primo caso le modifiche che sono state realizzate si racchiudono essenzialmente nelle seguenti opere

Opere Esterne

- ⇒ realizzazione di finestre nel piano seminterrato,
- ⇒ chiusura di due finestre al piano primo dell'unità immobiliare "A",
- ⇒ modifica dell'andamento orizzontale della gronda nel lato verso est

Opere Interne

- ⇒ diversa distribuzione degli spazi interni

Per quanto riguarda il secondo punto, le modifiche in progetto consistono nelle seguenti opere

- ⇒ restringimento dei vani scale esterni di accesso ai piani seminterrati a ml 1 20,
- ⇒ modifica delle posizioni delle scalette esterne di accesso alle unità immobiliari,
- ⇒ esecuzione al piano primo dell'unità immobiliare "B", di terrazzo largo 1 20 ml che da sul fronte strada,
- ⇒ esecuzione su quasi tutto il perimetro del fabbricato, di tettoie in legno con coperture in cotto, larghe 1 50 ml, a protezione dei terrazzi del piano terra e dei vani scale di accesso ai piani seminterrati,
- ⇒ esecuzione di due canne fumarie sul lato est a servizio delle due unità immobiliari

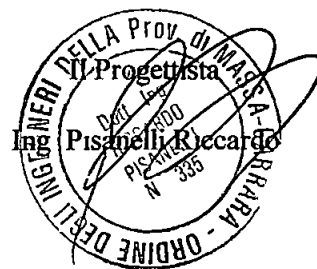
Si precisa inoltre che

- **nella realizzazione delle suddette varianti, non sono stati apportati aumenti plano-volumetrici;**
- **il rapporto tra superficie finestrata e superficie netta di ogni vano fornisce un valore soddisfacente a quanto previsto dalla normativa vigente (come da tabella allegata alla Tav n° 2);**
- **per quanto attiene la L. 13/89, visto che le opere che sono state eseguite e le opere che v'erranno eseguite non comporteranno modifiche particolari, si dichiara che l'immobile è conforme a quanto previsto dalla legge e più precisamente viene sempre rispettato il criterio dell'adattabilità;**
- **le varianti rispettano sempre le disposizioni di legge relative alla superficie da destinare a parcheggi ed a superfici permeabili (come da tabelle allegate alla Tav n° 4)**

Alla presente relazione viene allegato estratto di mappa catastale

Carrara, li 05/03/2002

Ing PISANELLI Riccardo



Ing PISANELLI Riccardo
Via Aronte, 7
54033 - CARRARA -
Tel 0585/778056



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

OGGETTO: 2° Variante alla Concessione Edilizia n° 386 del 23/12/1995, relativa ai lavori di costruzione di un fabbricato Bifamiliare ad uso abitazione sito in Loc. Fossone di Carrara, via Fossone Basso, di proprietà della Sig.ra Rocchi Erminia.

Le unità immobiliari sono censite nel N C E U al Foglio 62 Mapp 1212 Sub 1e 2, a seguito della presentazione di Tipo Mappale e conseguente Denuncia di Nuova Costruzione al Catasto Urbano del vecchio Mappale 477

L'immobile è costituito da un fabbricato destinato a civile abitazione con tipologia di villino bifamiliare, composto da due piani fuori terra ed uno seminterrato con relativi giardini esclusivi. L'edificio, con struttura in cemento armato, risulta composto dall'unione di due rettangoli, con dimensioni massime in pianta pari a 11 30 x 10 00 ml ed un'altezza di sottogronda di 6 30 ml

La presente Variante si rende necessaria per i seguenti motivi

- 1 durante l'esecuzione dell'opera sono state apportate alcune modifiche sia interne che esterne al progetto originale licenziato dal Comune di Carrara e successiva Variante,
- 2 sono previste realizzazioni di opere esterne che modificheranno le sagome dei prospetti dell'immobile

Nel primo caso le modifiche che sono state realizzate si racchiudono essenzialmente nelle seguenti opere

Opere Esterne

- ⇒ realizzazione di finestre nel piano seminterrato,
- ⇒ chiusura di due finestre al piano primo dell'unità immobiliare "A",
- ⇒ modifica dell'andamento orizzontale della gronda nel lato verso est

Opere Interne

- ⇒ diversa distribuzione degli spazi interni

Per quanto riguarda il secondo punto, le modifiche in progetto consistono nelle seguenti opere

- ⇒ restringimento dei vani scale esterni di accesso ai piani seminterrati a ml 1 20,
- ⇒ modifica delle posizioni delle scalette esterne di accesso alle unità immobiliari,
- ⇒ esecuzione al piano primo dell'unità immobiliare "B", di terrazzo largo 1 20 ml che da sul fronte strada,
- ⇒ esecuzione su quasi tutto il perimetro del fabbricato, di tettoie in legno con coperture in cotto, larghe 1 50 ml , a protezione dei terrazzi del piano terra e dei vani scale di accesso ai piani seminterrati,
- ⇒ esecuzione di due canne fumerie sul lato est a servizio delle due unità immobiliari

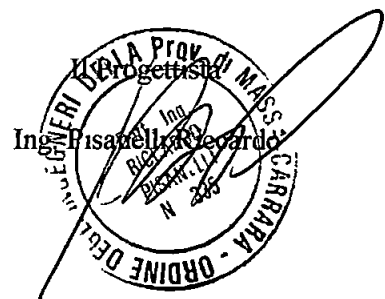
Si precisa inoltre che

- **nella realizzazione delle suddette varianti, non sono stati apportati aumenti plano-volumetrici;**
- **il rapporto tra superficie finestrata e superficie netta di ogni vano fornisce un valore soddisfacente a quanto previsto dalla normativa vigente (come da tabella allegata alla Tav n° 2);**
- **per quanto attiene la L. 13/89, visto che le opere che sono state eseguite e le opere che v'erranno eseguite non comporteranno modifiche particolari, si dichiara che l'immobile è conforme a quanto previsto dalla legge e più precisamente viene sempre rispettato il criterio dell'adattabilità;**
- **le varianti rispettano sempre le disposizioni di legge relative alla superficie da destinare a parcheggi ed a superfici permeabili (come da tabelle allegate alla Tav n° 4)**

Alla presente relazione viene allegato estratto di mappa catastale

Carrara, li 05/03/2002

Ing. PISANELLI Riccardo



Ing. PISANELLI Riccardo
Via Aronte, 7
54033 - CARRARA -
Tel 0585/778056

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica



RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

OGGETTO: 2° Variante alla Concessione Edilizia n° 386 del 23/12/1995, relativa ai lavori di costruzione di un fabbricato Bifamiliare ad uso abitazione sito in Loc. Fossone di Carrara, via Fossone Basso, di proprietà della Sig.ra Rocchi Erminia.

Le unità immobiliari sono censite nel N C E U al Foglio 62 Mapp 1212 Sub 1e 2, a seguito della presentazione di Tipo Mappale e conseguente Denuncia di Nuova Costruzione al Catasto Urbano del vecchio Mappale 477

L'immobile è costituito da un fabbricato destinato a civile abitazione con tipologia di villino bifamiliare, composto da due piani fuori terra ed uno seminterrato con relativi giardini esclusivi. L'edificio, con struttura in cemento armato, risulta composto dall'unione di due rettangoli, con dimensioni massime in pianta pari a 11 30 x 10 00 ml ed un'altezza di sottogronda di 6 30 ml

La presente Variante si rende necessaria per i seguenti motivi

- 1 durante l'esecuzione dell'opera sono state apportate alcune modifiche sia interne che esterne al progetto originale licenziato dal Comune di Carrara e successiva Variante,
- 2 sono previste realizzazioni di opere esterne che modificheranno le sagome dei prospetti dell'immobile

Nel primo caso le modifiche che sono state realizzate si racchiudono essenzialmente nelle seguenti opere

Opere Esterne

- ⇒ realizzazione di finestre nel piano seminterrato,
- ⇒ chiusura di due finestre al piano primo dell'unità immobiliare "A",
- ⇒ modifica dell'andamento orizzontale della gronda nel lato verso est

Opere Interne

- ⇒ diversa distribuzione degli spazi interni

Per quanto riguarda il secondo punto, le modifiche in progetto consistono nelle seguenti opere

- ⇒ restringimento dei vani scale esterni di accesso ai piani seminterrati a ml 1 20,
- ⇒ modifica delle posizioni delle scalette esterne di accesso alle unità immobiliari,
- ⇒ esecuzione al piano primo dell'unità immobiliare "B", di terrazzo largo 1 20 ml che da sul fronte strada,
- ⇒ esecuzione su quasi tutto il perimetro del fabbricato, di tettoie in legno con coperture in cotto, larghe 1 50 ml, a protezione dei terrazzi del piano terra e dei vani scale di accesso ai piani seminterrati,
- ⇒ esecuzione di due canne fumarie sul lato est a servizio delle due unità immobiliari

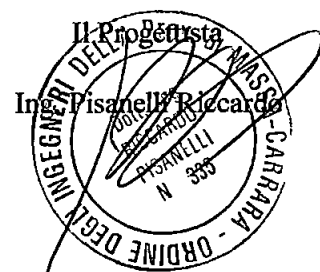
Si precisa inoltre che

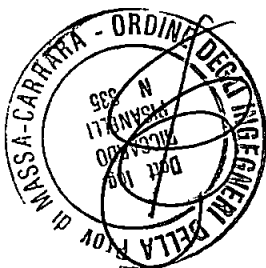
- nella realizzazione delle suddette varianti, non sono stati apportati aumenti plano-volumetrici;
- il rapporto tra superficie finestrata e superficie netta di ogni vano fornisce un valore soddisfacente a quanto previsto dalla normativa vigente (come da tabella allegata alla Tav n° 2);
- per quanto attiene la L. 13/89, visto che le opere che sono state eseguite e le opere che v'erranno eseguite non comporteranno modifiche particolari, si dichiara che l'immobile è conforme a quanto previsto dalla legge e più precisamente viene sempre rispettato il criterio dell'adattabilità;
- le varianti rispettano sempre le disposizioni di legge relative alla superficie da destinare a parcheggi ed a superfici permeabili (come da tabelle allegate alla Tav n° 4)

Alla presente relazione viene allegato estratto di mappa catastale

Carrara, li 05/03/2002

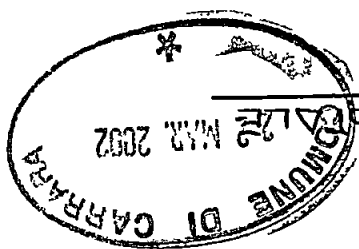
Ing PISANELLI Riccardo





Foglio 62 Tapp 1912 già L77

Scala 1:2000



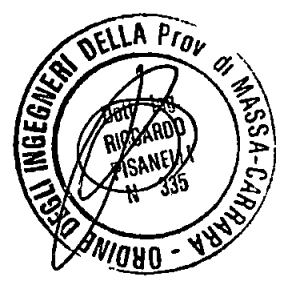
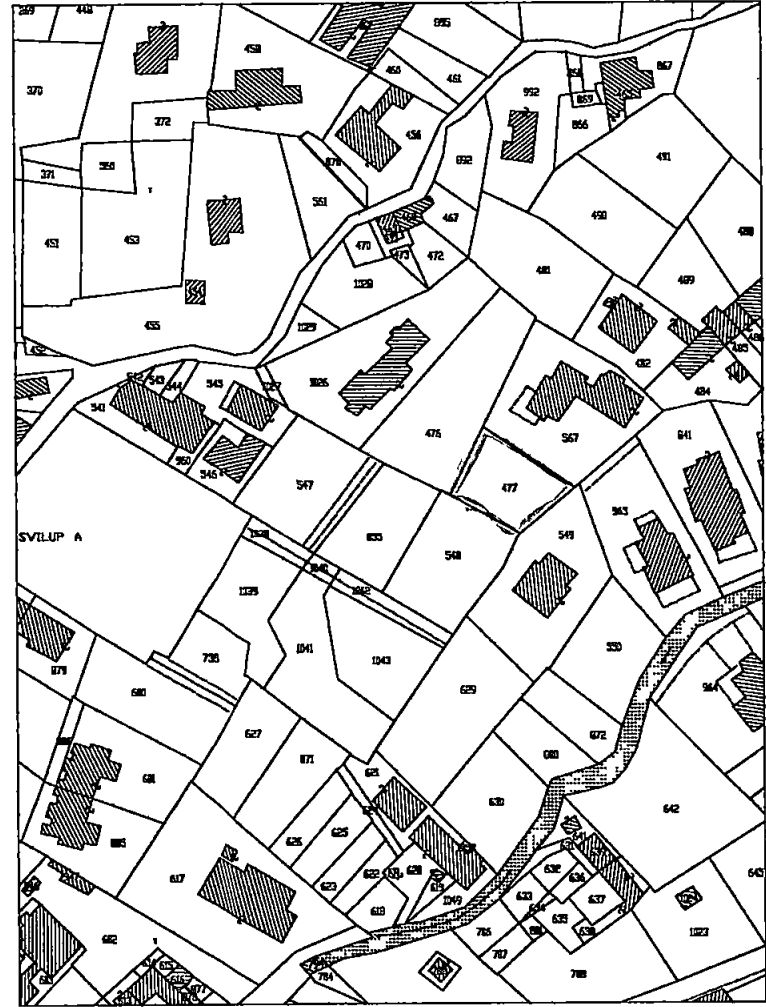
Estratto di Mapa Catastrale



ESTRATTO di MAPPA CATASTALE *

Scala 1:2000

Foglio 62 TAPP. 1212 GIÀ L77



COMUNE DI CARRARA

OFFR RICEVUTA

DATA 07/03/2002

Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio



Carrara, 07/03/2002

**OGGETTO: COMUNICAZIONE VARIAZIONE DIREZIONE LAVORI CONCESSIONE
EDILIZIA N° 386/1995 RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO
BIFAMILIARE IN LOCALITÀ FOSSONE, PROPRIETÀ' ROCCHI ALMINA
ERMINIA.**

Con riferimento alla Concessione Edilizia n° 386 del 1995 intestata alla Sig.ra Rocchi Almina Erminia, merite la realizzazione di fabbricato di civile abitazione in località Fossone del Comune di Carrara, si comunica che, a seguito di rinuncia del Geom. Saba Enea con studio in v.le XX Settembre, 301 Marina di Carrara, il nuovo Direttore dei Lavori per il completamento delle opere di cui all'oggetto sarà, con decorrenza immediata, l'Ing. Riccardo Pisanelli, con studio in via Aronte, 7 Carrara, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa e Carrara con n° 335

Con osservanza

Sig.ra Rocchi Almina Erminia

Rocchi Almina

Geom. Enea Saba

Ing. Riccardo Pisanelli



Ing. Riccardo Pisanelli





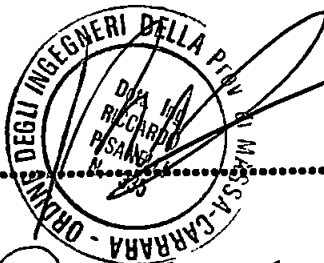
RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN FOSSONE di CARRARA VIA FOSSONE BASSO

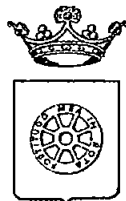
PROPRIETARIO Sig.ra Rocchi ERMINIA

- ✓ 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO
- ✓ 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE
- ✓ 3) LE CUCINE (E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNO DOTATE DI CANNA FUMARIA CHE ARRIVERA' FINO AL TETTO
- ✓ 4) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE
- 5) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA
- 6) I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA' O POZZO PERDENTE
- 7) I LIQUAMI COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI CORSI D'ACQUA ,DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI ,DI FOSSI DEMANIALI
- ✓ 8) LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI

IL TECNICO.....



IL PROPRIETARIO.....Rocchi Erminia



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 11451/1972
del 25/03/2002

A ROCCHI ERMINIA
VIA ACQUASPARTA
54033 CARRARA

e p c PISANELLI ING RICCARDO
VIA ARONTE 7
54033 CARARRA

OGGETTO Richiesta di variante alla concessione edilizia 386/95
Comunicazione del Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 25/03/2002 e ns protocollo n° 1972 con la quale si domanda il rilascio della variante alla concessione 386/95, relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 62 e mappale/i n° 1212, sito in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 1972 e la data 25/03/2002

Carrara 26 marzo 2002

Amm Ferrar

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



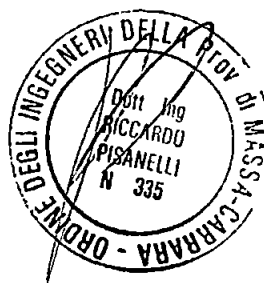
Ing PISANELLI Riccardo
Via Aronte, 7
54033 - CARRARA -
Tel 0585/778056



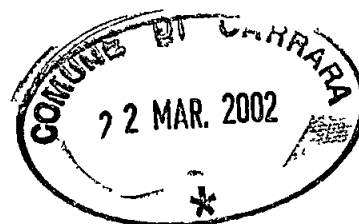
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proprietà: **Sig.ra Rocchi Erminia**
Via Acquasparta
Carrara

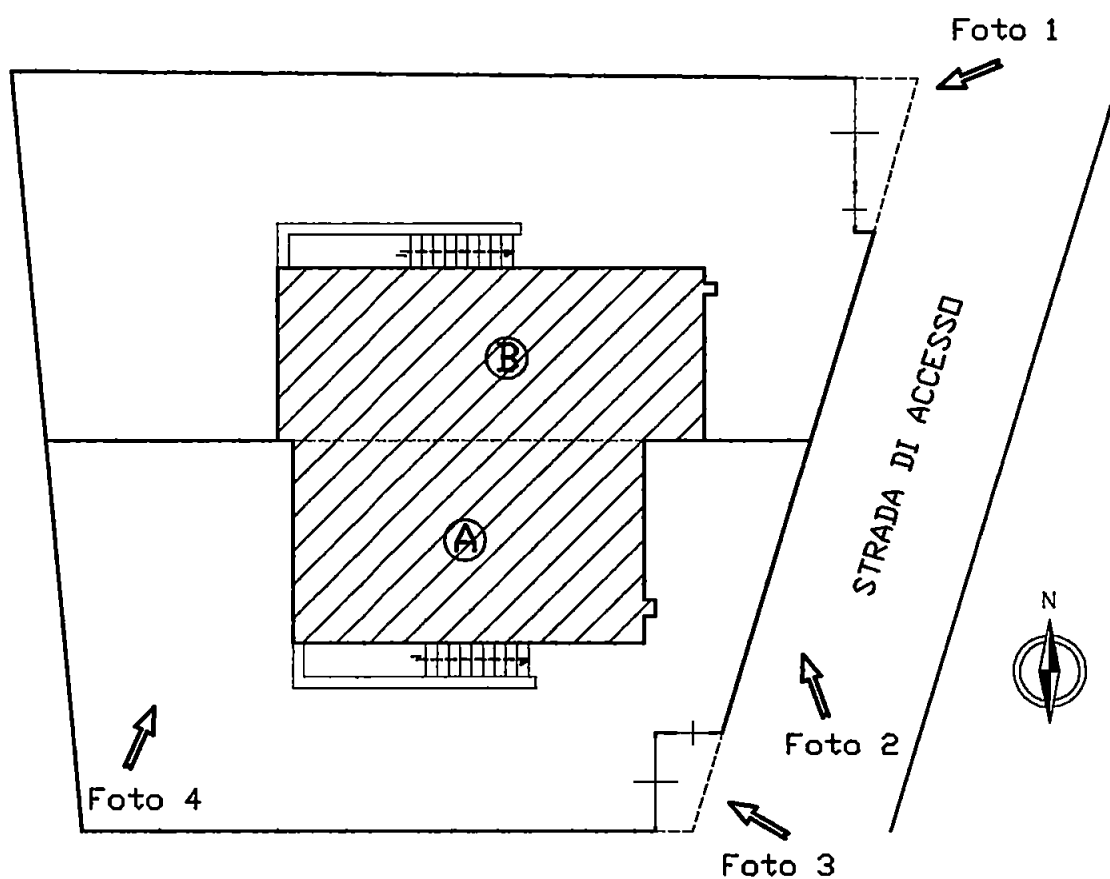
Oggetto: Variante alla Concessione Edilizia n° 386 del 23/12/1995 relativa ai lavori di costruzione di
un fabbricato bifamiliare ad uso abitazione sito in Loc Fossone di Carrara, via Fossone
Basso



ORIENTAMENTO FOTOGRAFICO



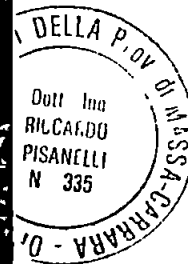
PLANIMETRIA GENERALE





1

PROSPETTO
NORD

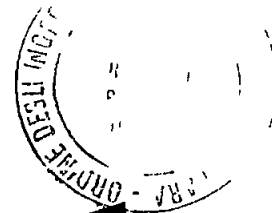


2

PROSPETTO EST

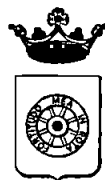


PROSPETTO
SUD



4

PROSPETTO OVEST



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Rocchi Erminio

PROGETTISTA

Ing. Piseuelli Niccolò

Fabbricato sito in loc

Fossore

Via

Fossore Basso

Mapp

1212

Foglio

62

☐ Progetto presentato in data _____ Prot N° _____ /

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot N° _____ /

☐ Rinnovo presentato in data _____ Prot N° _____ /

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 22/03/02 Prot N° 11451 / 1972

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato d' impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

R2

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna $1/3 =$ Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam _____ Mc

Portici in aggiunta o pilotis $1/3 =$ Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro _____ Mc

TOTALE Mc **FT**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna $1/3 =$ Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com _____ Mc

Portici in aggiunta o pilotis _____ Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro $1/3 =$ Mc

TOTALE Mc **FT**

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare e quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MQ

COSTO A MC
QUADRO N° 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

TERRAZZO $4,50 \times 1,20 = 5,40 \times 96 \text{ €}$ ³²⁴ × -

MC

COSTO A MC
QUADRO N° 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N° 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	//
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	//
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€	39,65
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

09/05/02

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Venute Fabbr Civ Abit*
di proprietà *Rocchi Ermete*
sito in *Fossore*
via *Fossore Basso*
mapp n *1212* foglio n *62*

Il sottoscritto _____ nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li _____



Timbro e firma
del Progettista

[Handwritten signature]