



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condonò Edilizio)

Prot. n. 76/91

n° progr. 0106775904

Pratica n° 228

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da DEL MONTE ANGELA
RES IN TORTONA (AL) LARGO EUROPA, 100
C.F. DLH NGL 38 C 66 B 8320

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CORRADO VIA MAGENTA 16 - FOSSE LA opere consistenti in PIANO DI R.C. INTERNO A U.L. USO ABITAZIONE

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47,

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge --- in data ---

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 19/2/91;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in f. 200.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione f. ---

Contr. sul costo di costruzione f. ---

Gli importi di cui sopra sono stati versati.

a) ---

b) ---

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- X 3) Planimetria catastale.

- segue -

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

ORIGINALE PER IL COMUNE

A

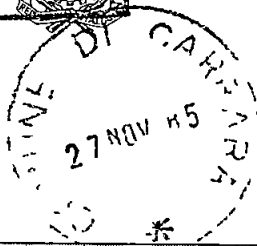
RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	228

B

N. PROGRESSIVO	0106775904
----------------	------------

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



1° RIC

COGNOME O DENOMINAZIONE DEL MONTE	
NOME ANGELA	
NUMERO DI CODICE FISCALE DLM NGL 38066 88320	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE TORTONA PROVINCIA (sigla) AL
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO LARGO EUROPA, n. 100	CAP 17057
NATURA GIURIDICA 1	
Se il richiedente è persona fisica indicare	
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 26 mese 03 anno 1938
STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA PROVINCIA (sigla) MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA ☐ ATTIVITÀ ECONOMICA ☐
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐	

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C	1	200' 000	200 000			
47/85-D						
TOTALE	1	200' 000	200 000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ SI

2 ☒ NO

In altro comune 3 ☐ SI

4 ☒ NO

Data

25/ nov. 1985

Firma del richiedente

Del Monte Angela

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

CARRARA

Protocollo N 9015

Data 29 NOV 1985

B	N PROGRESSIVO	010677 5904
---	---------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DEL MONTE</u>			
NOME <u>PAOLA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DLM PLA 42L49 B832T</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA, VIA FILATTIERA, 27</u>		CAP <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	giorno <u>09</u> DATA DI NASCITA mese <u>07</u> anno <u>1942</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>4</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

25/nov. 1985

Firma del richiedente

x Del Monte Paola



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° 9015
Data 9 NOV 1985

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	

B	N PROGRESSIVO	01067759014
---	---------------	-------------



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nella tipolo-
gia di abuso 7, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

13 RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE DEL MONTE			
NOME ANGELA			
NUMERO DI CODICE FISCALE DLM NGL 38C66 B8320			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE TORTONA	PROVINCIA (sigla) AL	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO LARGO EUROPA, 100		CAP 17052	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 26 mese 03 anno 1938	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) AL
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	

Proprietà	1 ☒
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐
Locazione	3 ☐
Altro (specificare)	4 ☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

FOSSOLA VIA MAGENTA n. 16

CAP

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
H.S.

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☒ 3 ☒
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli

1 ☐ SI 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☒
- 2 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 76

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900 1 ☐ — tra il 1961 ed il 1971 5 ☐
- tra il 1900 ed il 1918 2 ☐ — tra il 1972 ed il 1975 6 ☐
- tra il 1919 ed il 1945 3 ☐ — tra il 1976 ed il 1981 7 ☐
- tra il 1946 ed il 1960 4 ☐ — tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n
- Piani entro terra n

Abitazioni comprese nel fabbricato n

— Struttura portante prevalente

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricato 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

1 ☐ SI 2 ☐ NO

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L 100 000	L 200 000	L 450 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire

200 000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire

200 000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38, co 6)

Lire

000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire

200 000

5) Somma versata in data

giorno mese anno
26 11 1985

- in unica soluzione

Lire

200 000

- 1° rata

Lire

000

Versamenti N° 303

Documentazione allegata

1) RELAZIONE TECNICA

2) COPIA DEL TITOLO PROPRIETÀ

3) RICEVUTA DEL VERSAM. EFFETTUATO

4) PROVA DI AVVENUTA PRESENTAZIONE U.T.F.

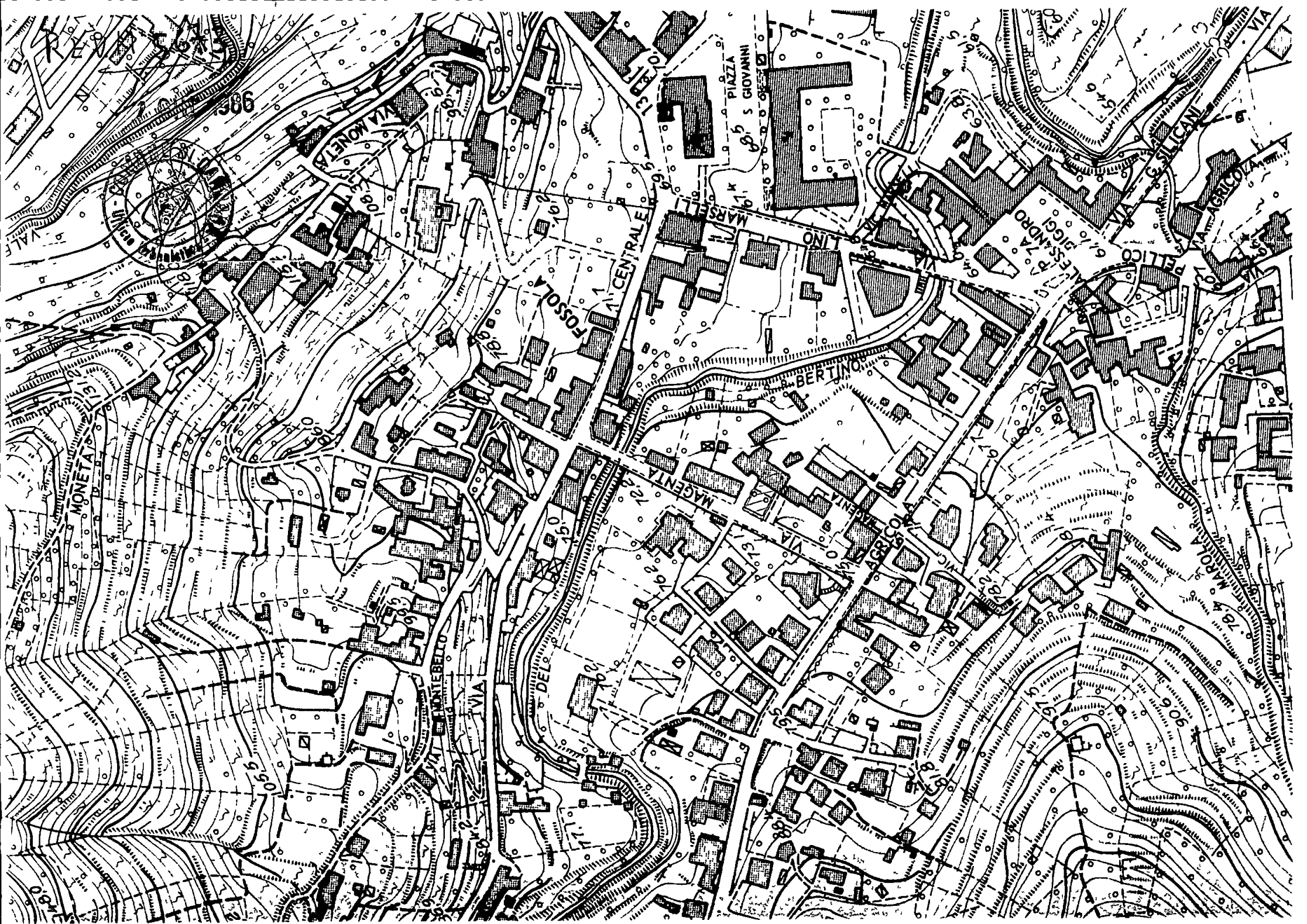
5) COPIA DEL CODICE FISCALE

Data

25-NOV. 1985

Firma del richiedente

Del Monte Angelo



RELAZIONE TECNICA.

La seguente relazione tecnica é allegata alla domanda di sanatoria edilizia presentata dalla sig. DEL MONTE Angela e riguardante la costruzione di un bagno, nella propria abitazione, sita in localita' Fossola, via Magenta. Tale bagno é stata costruito, senza licenza, nell'anno 1976. La pratica é a N. 228 del 27-11-1985

L'opera oggetto di sanatoria, bagno completo di doccia, lavabo, vaso e bidet, é stato ricavato, occupando circa metà superficie di un locale di sgombro, posto a piano terra: si sono pertanto composti tre vani al posto di due. (Si hanno: modesta cucina, sgombro e servizi).

La porzione di fabbricato che contiene detti vani é di proprietà Del Monte Angela e Paola e comprende anche tre vani al primo piano, con accesso indipendente da altra via ma collegati a piano terra da scaletta in legno .

Detta proprietà ha oltre 50 anni di vita e comprende tre piani fuori terra di cui il terzo di altro proprietario.

La muratura perimetrale é in pietrame, i solai di piano sono composti da travicelli in legno con sopra mattonelle in cotto, della stessa età.

Le pareti del nuovo bagno sono in muratura dello spessore di 10 cm.

La superficie utile del piano terra é di mq 19, compresi il disimpegno e i 3 mq (2,40 x 1,25) del bagno che non ha altezza regolare perché il soffitto é a volta con $h_{max}=1,85$ e $h_{min}=1,20$.

Il nuovo locale é fornito di finestra di dimensioni 0,50x0,55 e le pareti sono rivestite di ceramica per tutta la altezza sopra l'intonaco.

Per le acque nere e bianche sono stati utilizzati gli scarichi già esistenti.

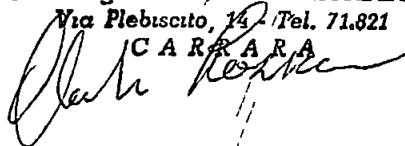
Gli accessori del nuovo locale sono di recente costruzione; il vaso
é fornito di cassetta cacciata acqua.

La unità immobiliare così modificata é stata accatastata U.T.E
di Massa il 26/10/85 con prot. N. 1961.

Sebbene l'opera sia di lavori interni le proprietarie hanno prodotto
modello 47/85-C perché pensano di ottenere la Concessione o REGOLA=
rizzazione dell'opera pagando gli oneri relativi alla tipologia 7,
in quanto il bagno é in contrasto con il Regolamento Edilizio del
Comune di Carrara.

Distintamente

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. CLAUDIO LAZZINI
Via Plebiscito, 14 - Tel. 71.821
CARRARA



DLN NGL 38C66 B8320

NUMERO DI CODICE FISCALE

DEL MONTE

COGNOME DI NASCITA

ANGELA F

NOME SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MASSA CARRARA 26.03.38

PROVINCIA DI NASCITA DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
TORTONA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
TORTONA

DATA 23 FEBBRAIO 1981

IL DIRETTORE TITOLARE
(F. Bidone)

IL FUNZIONARIO

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 200 000=

Lire duecento mila

sul C/C N 255 000 Intestato a
AMMINISTRAZIONE P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da DEL MONTE PAOLA (E. ANGELA)
residente in CARRARA - AV. NA FILARMICA 27
Codice Fiscale DLN RLA 42449 0832T

add. 2

CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

03 UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

tabella data progress

750



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1691 1985

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di

CARLARA

Provincia di

MASSA-CARRARA

Il sottoscritto

DEL MONTE ANGELA

nella qualità di

comproprietario

residente in

TORTONA (AL)

~~via~~
piazza

LARGO EUROPA, n. 100

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da

a

2° variazione nello stato e nella consistenza per

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause

DIVISIONE DI UN VANO in 2 vani (più piccoli)

3° variazione del reddito

4° altri motivi,

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze,

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE DEL MONTE PAOLA e ANGELA (seconda recente DONAZIONE VOLTURA n. 1448 del 25-07-85) del padre DEL MONTE FRANCESCO detto Angelo - *Donazione n.°*

Data

IL RICHIEDENTE

x del Monte Angela

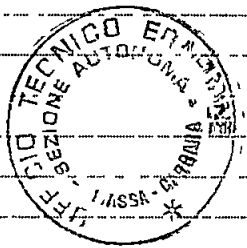
(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura

DA RIEMPIRSI A CURA DEL RICHIEDENTE

A

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE																	
Partita	MAPPA				UBICAZIONE			Accessori comuni	CLASSAMENTO			CONSI STENZA	Rendita Catastale L.	Rendita Catastale ridotta per esenzione		Richiesta esenzione	
	Sezione	Foglio	Numero	Sub	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civico	Piano		Int.	Z. C.	Cat.			Cl.	A LIRE		Sino al
2686	B	51	473	3	Via MAGENTA	16	T-1		1	A/5	2	4	264				
					es m B MAPP. 4465 mb3												
IL RICHIEDENTE <i>Del Monte Cugelo</i>																	

B

UNITÀ DERIVATE.																	
Causale	Partita	MAPPA				UBICAZIONE			Accessori comuni	CLASSAMENTO			CONSI STENZA	Rendita Catastale L.	Rendita catastale ridotta per esenzione		Richiesta esenzione
		Sezione	Foglio	Numero	Sub	Via, Piazza, Vicolo, Calle ecc.	N. Civico	Piano		Int.	Z. C.	Cat.			Cl.	A LIRE	
NA2	2686		51	473	3	VIA MAGENTA	16	T-1°									
 26 NOV 1985 <i>[Signature]</i>																	
h IL TECNICO									Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod 5)								
Eseguita la registrazione negli atti									h IL CAPO SEZIONE								
h L'INCARICATO									h L'INCARICATO								
Eseguite le registrazioni statistiche									Passi all'Archivio								
h L'INCARICATO									h IL CAPO SEZIONE								

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

Carrara, 11.....

R E L A Z I O N E T E C N I C A
=====

allegata alla DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO di cui
AL MOD.47/85-C a nome DEL MONTE ANGELA E PAOLA.

Oggetto: Richiesta di AUTORIZZAZIONE in sanatoria per un locale BAGNO quale opera interna difforme rispetto al Regolamento EDILIZIO e costruite senza licenza nell'anno.1976...=

=====

E' stato ricavato un modesto bagno completo di doccia, lavabo, vaso e bidet occupando circa metà' superficie di un locale di sgombero posto al piano terra composto ora da vani 3 e non più da 2. Cioè vi si trovano una modesta cucina, la rimanente parte del locale di sgombero e il nuovo servizio igienico. La porzione di fabbricato che contiene detti vani e' di proprietà delle Sigg.re DEL MONTE Angela e Paola e comprende anche 3 vani al I° piano con accesso indipendente da altra via, tuttavia collegati al piano terra con una modestissima, ripida, inadatta scaletta di legno. Detta proprietà e' sita in via Magenta N°16 in località FOSSOLA di Carrara, ha oltre 50 anni di "vita" e comprende 3 piani fuori terra di cui il 3° piano di ALTRI. La muratura perimetrale è in pietrame, i solai di piano sono composti di travicelli in legno con sopra mattonelle in cotto della stessa età' e le 2 ~~pareti~~ pareti del nuovo bagno sono in muratura dello spessore di cm.10. La superficie utile del piano terra è di mq 19,00 compresi il disimpegno e i mq 3,00 (2,40 x 1,25) del nuovo bagno che non ha neppure un'altezza regolare in quanto il soffitto è curvilineo cioè "a volta" con un'altezza massima di m.1,85 e una minima di m.1,20. Il nuovo locale è fornito di una finestra di circa m(0,50 x 0,55) e le pareti sono rivestite di mattonelle di ceramica per tutta l'altezza sopra l'intonaco di malta bastarda. L'impianto di illuminazione funziona bene. Sono stati utilizzati gli scarichi esistenti sia per le acque nere che per quelle bianche.

Gli accessori del nuovo locale sono di recente costruzione, il vaso e' fornito di cassetta di cacciata per l'acqua.

E' stato eseguito l'accatastamento dell'unita' immobiliare MODIFICATA presso l'U.T.E. di Massa in data. 26. nov. 85
.....con prot. N° 1691.....

Sebbene non sia prevista ^{forse} alcuna oblazione per le opere interne simili a questa sopra descritta; le proprietarie hanno prodotto il modello 47/85-C perche' pensano che possano ottenere la CONCESSIONE O REGOLARIZZAZIONE dell'opera pagando gli oneri relativi alla tipologia 7 in quanto il bagno e' in contrasto con il REGOLAMENTO DI Igiene del Comune di Carrara.

Con osservanza

I) DEL MONTE ANGELA
Res. Largo Europa, N° 100
TORTONA (AL)

Del. Monte. Angela
x Del. Monte. Paola

2) DEL MONTE PAOLA
Via Filattiera, n° 27
AVENZA-CARRARA

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	228

B	N. PROGRESSIVO	0106775904
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. **9015**Data **29 NOV 1985**

1 ^a RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE	DEL MONTE
NOME	ANGELA
NUMERO DI CODICE FISCALE	DLM HGL 38C66 B8320
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE TORTONA PROVINCIA (sigla) AL
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	CAP 17057
LARGO EUROPA, n. 100	
NATURA GIURIDICA	1
Se il richiedente è persona fisica Indicare	
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 26 mese 03 anno 1938
STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA	PROVINCIA (sigla) AL
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA
	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		
			In unica soluzione	1 ^a Rata	
47/85-A					
47/85-B					
47/85-C	1	200'000	200'000		
47/85-D					
TOTALE	1	200'000	200'000		

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ si 2 ☒ noIn altro comune 3 ☐ si 4 ☒ noData **28/NOV 1985**Firma del richiedente *** Del Monte Angela**



Al Signor Sindaco del Comune di

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

CARRARA

Protocollo N 9015

Data 29 NOV 1985

B	N. PROGRESSIVO	0106775904
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DEL MONTE</u>			
NOME <u>PAOLA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DLH PLA 42L49 B832T</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA, VIA FILATTIERA, 27</u>		CAP <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>09</u> mese <u>07</u> anno <u>1942</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO ☐
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE ☐	QUALIFICA ☐	ATTIVITÀ ECONOMICA ☐	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		
			In unica soluzione		
			1° Rata		
47/85-A					
47/85-B					
47/85-C					
47/85-D					
TOTALE					

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐

2

☒

In altro comune

3

☐

4

☒

Data

25/NOV. 1985

Firma del richiedente

x Del Monte Paola

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 9015

Data 29 NOV 1985

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	228
B	N. PROGRESSIVO	0106775904



Al Signor Sindaco del Comune di



CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	☒
Possesso ad altro titolo reale	☐
Locazione	☐
Altro (specificare)	☐

A RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DEL MONTE</u>			
NOME <u>ANGELA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DLM HGL 38C66 88320</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>TORTONA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>AL</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>LARGO EUROPA, 4 100</u>		CAP <u>17057</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>26</u> mese <u>03</u> anno <u>1938</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

FOSSOLA VIA MAGENTA 46

CAP

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☒ 3 ☒
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli

1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☒
- 2 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 76

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900 1 ☐ — tra il 1961 ed il 1971 5 ☐
- tra il 1900 ed il 1918 2 ☐ — tra il 1972 ed il 1975 6 ☐
- tra il 1919 ed il 1945 3 ☐ — tra il 1976 ed il 1981 7 ☐
- tra il 1946 ed il 1960 4 ☐ — tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n
- Piani entro terra n

— Struttura portante prevalente

Abitazioni comprese nel fabbricato n

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricato 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

1 ☐ 2 ☒

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100 000	L. 200 000	L. 450 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire

200 000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire

200 000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38 co 6)

Lire

000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire

200 000

5) Somma versata in data

giorno mese anno
26 11 1985

- in unica soluzione

Lire

200 000

- 1° rata

Lire

000

Versamento n° 303

Documentazione allegata

1) RELAZIONE TECNICA

5) COPIA DEL CODICE FISCALE

2) COPIA DEL TITOLO DI PROPRIETÀ

3) RICEVUTA AL VERSAMENTO EFFETTUATO

4) PROVA DI AVVENUTA PRESENTAZIONE U.T.E.

Data

25 NOV. 1985

Firma del richiedente

x del Monte Angelo

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 9015	
Data 29 NOV. 1985	

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0106775904
---	----------------	------------

Firma Del Monte Paola

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

2. RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DEL MONTE</u>			
NOME <u>PAOLA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DLM PLA 42L49 B832T</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA, VIA FILATIERA, 27</u>		CAP <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>09</u> mese <u>07</u> anno <u>1942</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO ☐
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>4</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA <u>PROPRIETARIO</u> (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	

Proprietà	1 ☒
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐
Locazione	3 ☐
Altro (specificare)	4 ☐

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 9015
Data 29 NOV 1985



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

Firma Del Monte Paola

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	

B	N PROGRESSIVO	<u>0106775904</u>
---	---------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

(2) RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DEL MONTE</u>			
NOME <u>PAOLA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DLM PLA 42L 49 B832 T</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA, VIA FILATELIERA, 27</u>		CAP <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>09</u> mese <u>07</u> anno <u>1942</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO ☐
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>4</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
☒ Proprietà ☐ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro (specificare)			
PROPRIETARIO? (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N° 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA**

Via **MAGENTA** (loc. Fossolo)

Ditta **DEL MONTE PAOLA** nata il 09/07/1942 e

DEL MONTE ANGELA nata il 26/03/1938

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

MASSA

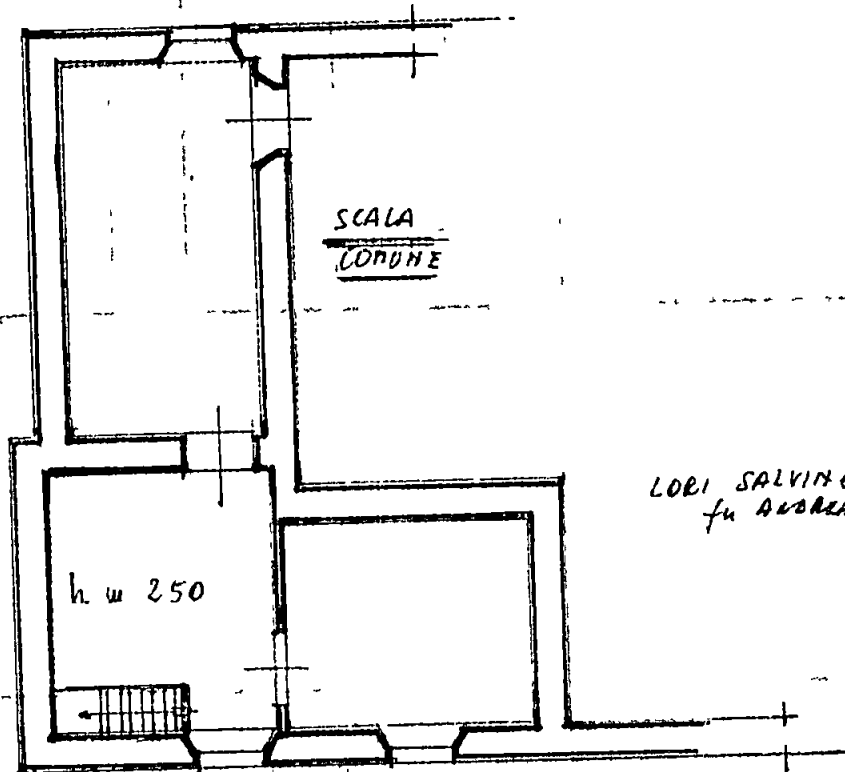
COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONC ED.
RILASCIATA IN SANATORIA
L N° 47 DEL 28.2.88

SALVEITI
ANTONIO

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella concessione edilizia

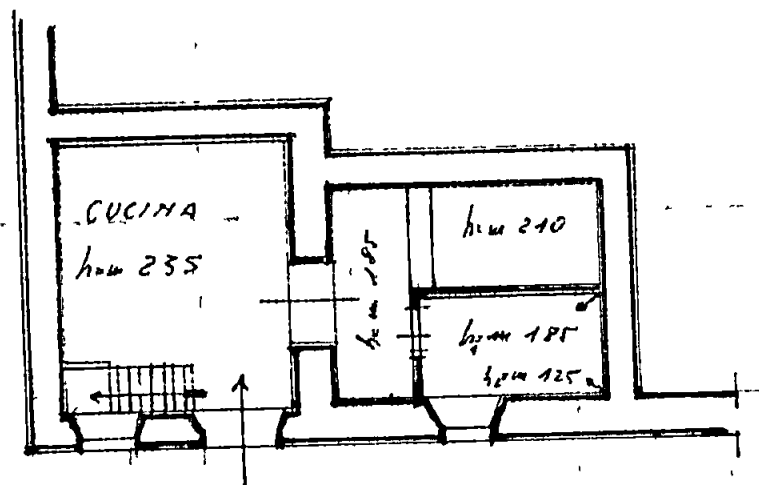
N° 16 del 13 MAR 1981
Dirigente Sett. Urbanistica
(Arch. Pierluigi Bassi)

1° PIANO



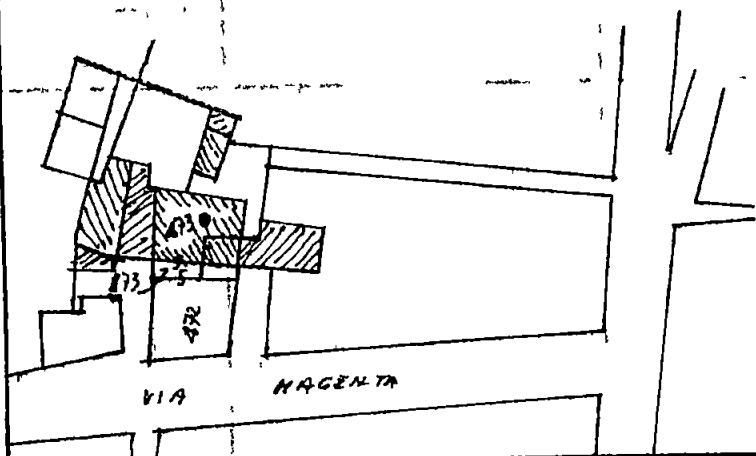
LOBI SALVINO
fu ANTONIO

PIANO TERRA

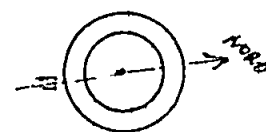


Stessa proprietà

F. 51 CARRARA (loc. Fossolo)
Mappale 473



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT N° 26/10/1985

Fg 51 n° 473 sub 3...

Compilata dall'ingegnere
LAZZINI (LAURO)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA 25-10-85

Firma

Chelios Lazzini