

COMUNE DI CARRARA	
20 MAG. 2002	Cd 103
18173	Clas
Pro' -	



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Piazza II Giugno
Carrara

Uffici Urbanistica

Responsabile del procedimento

e nominato

IL DIRIGENTE

OGGETTO: Richiesta di Volturazione della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Carrara in data 23/12/1995 n° 386.

Prot n°

3259

del

22.5.02

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDIZIONE PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

I Sottoscritti

- Sig.ra COPPELLI Riccarda, nata a Carrara il 20/08/54 e residente in Marina di Carrara, via Bassa n° 52 (C.F. CPP RCR 54M60 B832C), per l'unità immobiliare in corso di costruzione identificata catastalmente al Fg 62 Mapp 1212 Sub 2,
- Sig. TARPEI Andrea, nato a Carrara il 24/01/64, e Sig.ra KUNZ Gaby nata a Recklinghausen il 31/05/66, entrambi residenti in Marina di Carrara, via Cadorna n° 14, per l'unità immobiliare in corso di costruzione identificata catastalmente al Fg 62 Mapp 1212 Sub 1

A seguito degli Atti di

- Donazione tra la Sig.ra Almuna Rocchi e le due figlie Carla Giromini e Bruna Giromini, redatto dal Dott. Notaio Giulio Faggioni in data 21/03/2002 Rep. n° 27.931,
- Compravendita tra le Sig.re Carla Giromini e Bruna Giromini e la Sig.ra Coppelli Riccarda, redatto dal Dott. Notaio Giulio Faggioni in data 09/04/2002 Rep. n° 27.986,
- Compravendita tra le Sig.re Carla Giromini e Bruna Giromini e i Sig.ri Tarpei Andrea e Kunz Gaby, redatto dal Dott. Notaio Giulio Faggioni in data 09/04/2002 Rep. n° 27.990,

px.

- Trattarsi di richiesta di cambio di intestazione alla
Concensione Solida N° 24/02 intestata a ROCCHI SERENIA, in
virtù degli Atti-Notari Faggioni in data 21.3.02 n. rep. 27931

reg. Camera, il 28.3.02 al N° 255

- trasc. Roma. il 29.3.02 N° 2139

Nota Faggioni in data 9.4.02 n. rep. 27986

Reg. Camera il 11.4.02 N° 304

trascritto a Roma il 17.4.02 N° 2634.

- Nota Faggioni in data 09.04.02 n. 27990

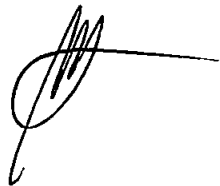
reg. Camera, il 28.3.02 N° 255

e trascritto a Roma il 29/3/02 N° 2139

con il quale viene trasferito l'intero
lotto oggetto di Concensione.

- Parere favorevole

25/7/02



CHIEDONO

La Volturazione della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Carrara in data 23/12/1995 n°
386 e successive varianti e rinnovi

Carrara, li 09/05/2002



In Fede

COPPELLI Riccarda

TARPEI Andrea

KUNZ Gaby

Riccardo Cappelletti
Andrea Tarpei
Gaby Kunz

Per conoscenza il Direttore dei Lavori

Ing PISANELLI Riccardo



- Si allegano alla presente copia dell' Atto di Donazione e degli Atti di Compravendita

Ing. PISANELLI RICCARDO
Via Aronte, 7 Carrara
Tel. 0585/74339

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

COMUNICAZIONE

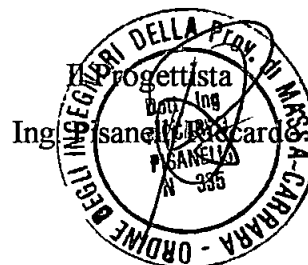
Alla Cortese Attenzione Egr. Vs. Ist. Tec. Geom. STORTI MARCO

OGGETTO: Comunicazione degli estremi di registrazione e trascrizione degli atti notarili allegati alla domanda di volturazione della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Carrara in data 23/12/1995 n° 386.

Gli estremi di registrazione e trascrizione sono i seguenti

- **Atto di Donazione – ROCCHI / GIROMINI**
Registrato a Carrara in data 28/03/2002 n° 255
Trascritto a Massa in data 29/03/2002 n° 2139
- **Atto di Compravendita – GIROMINI / COPPELLI**
Registrato a Carrara in data 11/04/2002 n° 304
Trascritto a Massa in data 17/04/2002 n° 2634

Carrara, li 29/06/2002



Dott. Giulio Faggioni
NOTAIO
PZZA G. M. BOCCASSI 15 - TEL. 0585/72977
CA. 1061 332
53054 CARRARA
C.A.P. 53054 CARRARA - P.I. 02300740450



Repertorio numero 27.931---Raccolta numero 11.012

----- DONAZIONE -----

----- ROCCHI - GIROMINI -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladue, il mese di marzo, il giorno
ventuno -----

----- (21 3 . 2002) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38. -----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-
rili Riuniti di La Spezia e di Massa, assistito

dai testimoni, a me noti ed idonei come essi

stessi confermano, Signori. Fernando Pisani, na-

to a Fivizzano il diciassette dicembre milleno-

vecentoquarantasette e residente in Carra-

ra-Fossola, Via S. Pellico n. 5, pensionato; Lu-

cia Della Bianchina, nata a Massa il ventiquat-

tro giugno millenovecentosettantacinque ed ivi

residente, Via Marina Vecchia n. 73, impiegata, -

----- sono presenti le Signore. -----

- ALMINA ROCCHI, nata a Carrara il cinque giugno

millenovecentotredici ed ivi residente, frazione

Castelpoggio, Vicolo Acquasparta n. 5, pensiona-

ta, codice fiscale RCC LMN 13H45 B832S, la quale

dichiara di essere vedova, e di essere indicata

REGISTRATO A CARRARA

28-03-2002

255

14-€6309,12

Inscritto: 29/3/02

N° 2139

in alcuni documenti come ERMINIA ROCCHI; -----

- CARLA GIROMINI, nata a Carrara il sette aprile
~~millenovecentoquaranta~~
millenovecentoquaranta ed ivi residente, frazio-
ne Castelpoggio, Via Venturelli n. 5, casalinga,
codice fiscale GRM CRL 40D47 B832G, la quale di-
chiara di essere coniugata in regime di comunio-
ne legale; -----

- BRUNA GIROMINI, nata a Carrara il ventisei a-
~~gosto millenovecentoquarantasette~~
gosto millenovecentoquarantasette ed ivi resi-
dente, frazione Castelpoggio, Via Emilia n. 2,
casalinga, codice fiscale GRM BRN 47M66 B832Z,
la quale dichiara di essere coniugata in regime
di comunione legale. -----

Io Notaio sono certo dell'identità personale
delle comparenti. -----

La Signora ALMINA ROCCHI -----

----- PREMETTE -----

- con atto ricevuto dal Notaio Francesco Zucca-
rino, già di Carrara, in data 10 maggio 1962, -
rep. n. 49.678, registrato a Carrara il 29 mag-
gio 1962, al n. 1311, vol. 149 e trascritto a
Massa il 15 marzo 1965, al n. 827, divenne pro-
prietaria esclusiva del terreno in Carrara, lo-
calità Monte Barbuto, sul quale oggi è in corso
di costruzione il bene oggetto del presente atto,

- in tale atto la Signora ALMINA ROCCHI si qualificò come "ROCCHI ERMINIA" e venne indicata come nata a Carrara il 3 giugno 1913; il suo nome esatto è invece quello sopra indicato, e cioè ALMINA ROCCHI, ed è nata a Carrara il 5 giugno 1913, come risulta dall'estratto per riassunto dell'atto di nascita rilasciato dall'Ufficiale di Stato Civile del Comune di Carrara in data 13 marzo 2002, che si allega al presente atto sotto la lettera "A"; -----

- nel citato atto Zuccarino del 10 maggio 1962 si dà atto che il signor Rocchi Argante è padre della Signora "Rocchi Erminia"; -----

- dall'attestazione rilasciata dall'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Carrara in data 21 marzo 2002, che si allega al presente atto sotto la lettera "B", risulta che ROCCHI ALMINA di ARGANTE è nata a Carrara il 5 giugno 1913, e che in data 3 giugno 1913 non è nata a Carrara alcuna persona di nome "ROCCHI ERMINIA" di Argante; -----

- pertanto, la persona nel citato atto Zuccarino del 10 maggio 1962 indicata come "ROCCHI ERMINIA, nata a Carrara il 3 giugno 1913" è essa Signora ALMINA ROCCHI, nata a Carrara il 5 giugno

1913 e chiede, quindi, la trascrizione del presente atto contro "ROCCHI ERMINIA, nata a Carrara il 3 giugno 1913" e a favore di "ROCCHI ALMINA, nata a Carrara il 5 giugno 1913", con esonerazione del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità. ---

Quanto sopra premesso, e da considerarsi parte integrante del presente atto, fra le parti si stipula quanto segue: -----

----- ARTICOLO PRIMO -----

La Signora ALMINA ROCCHI dona alle Signore CARLA GIROMINI e BRUNA GIROMINI, le quali, in parti uguali e pro indiviso, accettano, il seguente bene, sito in Comune di Carrara, località Monte Barbuto o Fossone Basso, e precisamente: -----

- fabbricato in corso di costruzione con circostante area di pertinenza, della superficie catastale complessiva, fra coperto e scoperto, di metri quadrati 540 (cinquecentoquaranta). -----

Si articola nei piani scantinato, terreno e primo e, al lavori ultimati, risulterà composto di due unità immobiliari ad uso abitazione. -----

Attualmente consta delle fondazioni e delle pareti perimetrali del piano scantinato; dell'ossatura portante in mattoni, intonacata al civile

solo esternamente; del tetto di copertura a padiglione; delle scale in cemento armato d'accesso al piano cantinato e al piano superiore, dei marmi di finitura alle porte d'entrata, alle finestre e alle porte-finestre di accesso ai balconi, della soletta delle terrazze. -----

Quanto sopra confina con proprietà di cui ai mappali 549, 567, 1057 e 1127 del foglio 62, salvi altri. -----

E' distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 62, con il mappale 1212, (già mappale 477 del Catasto Terreni), subalterni 1 e 2, in corso di costruzione. -----

La Signora ALMINA ROCCHI dichiara che il fabbricato in oggetto viene costruito in virtù di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Carrara in data 23 dicembre 1995, n. 386, successiva variante del 7 aprile 1998, prot. n. 3 554/423 e rinnovo del 25 febbraio 1999, n. 47/99. -----

La Signora ALMINA ROCCHI, previo richiamo, da parte di me Notaio, delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara che il reddito fondiario del fabbricato di cui sopra non è stato dichia-

rato nell'ultima dichiarazione dei redditi per
la quale, alla data odierna, è già scaduto il
termine di presentazione, in quanto fabbricato
in corso di costruzione. -----

Copia autentica del presente atto verrà inviata
al competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

----- ARTICOLO SECONDO -----

Il bene oggetto del presente atto viene donato
nello stato di fatto e di diritto in cui attual-
mente si trova, con tutti gli inerenti diritti,
azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, ser-
vitù attive e passive. -----

----- ARTICOLO TERZO -----

Le parti dichiarano che il valore di quanto come
sopra donato ammonta a Euro [REDACTED] ([REDACTED]
[REDACTED] virgola zero zero) e che la Signora
ALMINA ROCCHI è madre delle donatarie. -----

----- ARTICOLO QUARTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi
Le spese del presente atto e dipendenti sono a
carico delle donatarie in parti uguali. -----
Le comparenti mi dispensano dalla lettura degli
allegati -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, in
presenza dei testimoni, lettura alle comparenti,

che lo hanno dichiarato conforme alla loro vo-
lontà. -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,
occupa sei pagine e quattro righe della settima,
di due fogli -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

ROCCHI Almina -----

GIROMINI Carla -----

GIROMINI Bruna -----

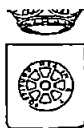
PISANI Fernando (teste) -----

Lucia DELLA BIANCHINA teste -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----



27 931/11012



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI STATO CIVILE

Estratto per Riassunto di Atto di Nascita

In base alle risultanze dei registri di Stato Civile del Comune di

CARRARA

, atto 683, uff , parte 1

Si Attesta che

ROCCHI ALMINA

E' NATA

il cinque giugno millenovecentotredici

a CARRARA (MS)

ANNOTAZIONI MARGINALI

Coniugata



Il dicontro si unì in matrimonio
la CARRARA il 06/02/1938
con GIROVINI EUGENIO di Correda
il 01/03/1912
in CARRARA
CARRARA, il 23/04/1938 atto 30/4
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
9 illegibile

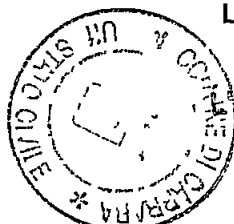
Il presente certificato ha validità di sei mesi da data rilascio

In carta libera per usi per cui la legge non richiede bollo

CARRARA li, 13/03/2002

Per il Sindaco

L'Ufficiale di Stato Civile Delegato



UFFICIALE DI STATO CIVILE
(Borgoli Valter)

Operatore anagr



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

ALLEGATO B AL REP. N° 27931/11 012

ESAMINATI i registri di nascita in possesso di questo
Ufficio di Stato Civile relativi ann'anno/ 1913

ATTESTA

che dai medesimi risulta essere nata in CARRARA il
05-06-1913 la persona rispondente alle generalità
di :

ROCCHI ALMINA ILDA ZELITRA
figlia di ARGANTE
e di PUCCIARELLI GINA

NON risulta dai medesimi essere nata in CARRARA per
sona rispondente alle generalità di :

ROCCHI ERITANIA
nato il 03-06-1913
di ARGANTE
e di PUCCIARELLI GINA

La presente si rilascia in carta libera

CARRARA, li 21-03-2002

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Giuseppe Lopez



La presente copia, scritta su tre fogli, è
conforme all'originale da me conservato.--

USI CONSERVATI

Si rilascia per _____

Carrara, 15 APR 2007

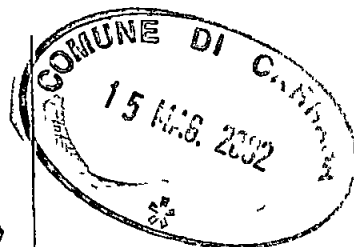
Paolo Zaffaroni



Yance estau:
reg. e trascr. 2/12
PAG 02/12

Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO
Pzza G. Matteotti 38 - tel 0585/72977
CAS POST 332
54033 CARRARA
CF FGG GLL 41P11 E4630 PI 00360740150



Repertorio numero 27.986---Raccolta numero 11.039

----- VENDITA -----

----- GIROMINI - COPPELLI -----

REGISTRATO A CARRARA

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

II 11-6-02
al n 304
IV

L'anno duemiladue, il mese di aprile, il giorno

nove -----

----- (9 . 4 . 2002) -----

In Carrara, Via Roma n. 15. -----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-

senti le Signore: -----

- CARLA GIROMINI, nata a Carrara il sette aprile

milenovecentoquaranta ed ivi residente, frazio-

ne Castelpoggio, Via Venturelli n. 5, casalinga,

codice fiscale GRM CRL 40D47 B832G, la quale di-

chiara di essere coniugata in regime di comunio-

ne legale; -----

- BRUNA GIROMINI, nata a Carrara il ventisei a-

gosto milenovecentoquarantasette ed ivi resi-

dente, frazione Castelpoggio, Via Emilia n. 2,

casalinga, codice fiscale GRM BRN 47M66 B832Z,

la quale dichiara di essere coniugata in regime

di comunione legale, -----

- NICOLA COPPELLI, nata a Carrara il ventisei a-

Frescobello, Yona
17/4/02 n° 2634.

gosto millenovecentocinquantaquattro e residente

in Marina di Carrara, Via Bassa n. 52, impiega-

ta, codice fiscale CPP RCR 54M60 B832C, la quale

dichiara di essere coniugata in regime di sepa-

razione dei beni. -----

Dette comparenti, della cui identità personale

io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune

accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano

quanto segue: -----

----- ARTICOLO PRIMO -----

Le Signore CARLA GIROMINI e BRUNA GIROMINI, per

una quota di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo)

per ciascuna, e così, ambedue congiuntamente per

l'intero, vendono alla Signora RICCARDA COPPEL-

LI che compra, il seguente bene, ad esse vendi-

trici spettante a titolo personale, sito in Co-

mune di Carrara, località Monte Barbuto o Fosso-

ne Basso, e precisamente: -----

- porzione di fabbricato in corso di costruzio-

ne, articolantesi nei piani seminterrato, terre-

no e primo, con annessa area di pertinenza. -----

Attualmente consta delle fondazioni e delle pa-

reti perimetrali del piano scantinato; dell'os-

satura portante in mattoni, intonacata al civile

solo esternamente; del tetto di copertura a pa-

diglione; delle scale in cemento armato d'accesso al piano scantinato e al piano superiore, dei marmi di finitura alle porte d'entrata, alle finestre e alle porte-finestre di accesso ai balconi; della soletta delle terrazze. -----

Quanto sopra confina con bene di cui al foglio 62, mappale 1212 subalterno 1 e proprietà di cui ai mappali 549 e 1127 del foglio 62, salvi altri.

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 62, con il mappale 1212, subalterno 2, in corso di costruzione. -----

Le Signore CARLA GIROMINI e BRUNA GIROMINI dichiarano che: -----

il fabbricato di cui fa parte la porzione in oggetto viene costruito in virtù di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Carrara in data 23 dicembre 1995, n. 386, successiva variante del 7 aprile 1998, prot. n. 3.554/423 e rinnovo del 25 febbraio 1999, n. 47/99. -----

Le Signore CARLA GIROMINI e BRUNA GIROMINI, previo richiamo, da parte di me Notaio, delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiarano che

il reddito fondiario della porzione di fabbrica-

to di cui sopra non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è già scaduto il termine di presentazione, in quanto loro pervenuta in data 21 marzo 2002. -----

Copia autentica del presente atto verrà inviata al competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Le venditrici mi consegnano, quindi, il certificato di cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, numero 47, che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e dichiarano che dalla data del suo rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara relativamente alla zona in cui si trova incluso il bene oggetto del presente atto. -----

----- ARTICOLO SECONDO -----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori. -----

----- ARTICOLO TERZO -----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Euro [REDACTED] ([REDACTED] virgola zero zero), somma che le venditrici dichiarano di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilasciano quietanza. -----

----- ARTICOLI QUARTO -----

Le venditrici garantiscono la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, salvo il livello risultante dalla intestazione della partita catastale, che peraltro le venditrici dichiarano ormai estinto, in quanto non più pagato da tempo immemorabile; le venditrici dichiarano, inoltre, che con atto autentico dal Notaio Alessandra Bianchi di Massa in data 28 agosto 1996, repertorio n. 1.152/94, registrato a Massa il 13 settembre 1996, al n. 785 ed ivi trascritto in data 4 settembre 1996, al n. 4.576, è stata venduta parte della capacità edificatoria del terreno su cui è in corso di costruzione il fabbricato di cui fa parte la porzione in oggetto. -----

----- ARTICOLI QUINTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

----- ARTICOLI SESTO -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente. -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale. -----

Le parti dichiarano che la porzione di fabbrica-

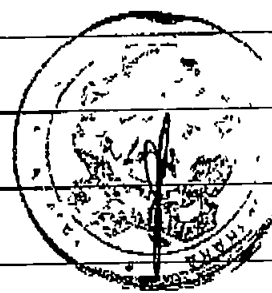
----- in oggetto, ora -----, presenterà

caratteristiche di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969 e chiedono l'applicazione dell'imposta di registro nella misura del 3% e quella delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa.

All'uopo la parte acquirente dichiara che: -----

- quanto acquistato con il presente atto è ubicato nel Comune in cui la parte acquirente ha la propria residenza e che la parte acquirente stessa non è titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto; dichiara, inoltre, la parte acquirente di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 1, nota II bis, della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro,

approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131, introdotta dall'articolo 16, comma 1, del decreto Legge 22 maggio 1993, numero 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993, numero 243, nota sostituita dall'articolo 3, comma 131 della Legge 28 dicembre 1995, numero 549, ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982, numero 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985, numero 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985, numero 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991, numero 415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei decreti legge 21 gennaio 1992, numero 14, 20 marzo 1992, numero 237 e 20 maggio 1992, numero 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto legge 24 luglio 1992, numero 348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 settembre 1992, numero 388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 novembre 1992, numero 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993, numero 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, numero 75, e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993, numero 155, convertito, con modifica-



zioni, dalla legge 19 luglio 1993, numero 243 --

La parte acquirente si impegna, infine, a non
cedere né a titolo oneroso né a titolo gratuito
quanto con questo atto acquistato, entro il
quinquennio, salva l'eccezione prevista dalla
vigente normativa. -----

Le comparenti mi dispensano dalla lettura del-
l'allegato -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio,
lettura alle comparenti, che lo hanno dichiarato
conforme alla loro volontà. -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,
occupa sette pagine e undici righe della ottava,
di due fogli. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

GIROMINI Carla -----

GIROMINI Bruna -----

Riccarda COPPELLI -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

Dott. Giulio Faggioni
NOTAIO
P.zza G. Mazzoni 1 - Tel. 0585/12971
C.A.S. 1041/332
51033 CARRARA
C.F. FGG GLI 41PH14670 P.I. 00360740450



Repertorio numero 27.990 Raccolta numero 11 041

----- VENDITA -----

----- GIROMINI - TARPEI E KUNZ -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladue, il mese di aprile, il giorno
nove. -----

----- (9 . 4 . 2002) -----

In Carrara, Via Roma n. 18/A. -----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-
rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-
senti i Signori. -----

- CARLA GIROMINI, nata a Carrara il sette aprile
millenovecentoquaranta ed ivi residente, frazio-
ne Castelpoggio, Via Venturelli n. 5, casalinga,
codice fiscale GRM CRL 40D47 B832G, la quale di-
chiara di essere coniugata in regime di comunio-
ne legale; -----

- BRUNA GIROMINI, nata a Carrara il ventisei a-
gosto millenovecentoquarantasette ed ivi resi-
dente, frazione Castelpoggio, Via Emilia n. 2,
casalinga, codice fiscale GRM BRN 47M66 B832Z,
la quale dichiara di essere coniugata in regime
di comunione legale; -----

- ANDREA TARPEI, nato a Carrara il ventiquattro

REGISTRATO A CARRARA
Il 11-4-2002
al n. 305
att. IV € 3'348,24

Trascritto a MASSA
13-04-102
N. 2527 di formalità

OK

gennaio millenovecentosessantaquattro, marittimo,

mo, codice fiscale TRP NDR 64A24 B832A; -----

- GABY KUNZ, nata a Recklinghausen (Germania) il trentuno maggio millenovecentosessantasei, libera professionista, codice fiscale KNZ GBY 66E71 Z112G; -----

entrambi residenti in Marina di Carrara, Via Cardona n. 14, i quali dichiarano di essere coniugati tra di loro in regime di comunione legale. - Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue. -----

----- ARTICOLO PRIMO -----

Le Signore CARLA GIROMINI e BRUNA GIROMINI, per una quota di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) per ciascuna, e così, ambedue congiuntamente per l'intero, vendono ai Signori ANDREA TARPEI e GABY KUNZ, che comprano, il seguente bene, ad esse venditrici spettante a titolo personale, sito in Comune di Carrara, località Monte Barbuto o Fossone Basso, e precisamente: -----

- porzione di fabbricato in corso di costruzione, articolantesi nei piani seminterrato, terreno e primo, con annessa area di pertinenza. -----

Attualmente consta delle fondazioni e delle pareti perimetrali del piano scantinato, dell'ossatura portante in mattoni, intonacata al civile solo esternamente; del tetto di copertura a padiglione; delle scale in cemento armato d'accesso al piano scantinato e al piano superiore; dei marmi di finitura alle porte d'entrata, alle finestre e alle porte-finestre di accesso ai balconi, della soletta delle terrazze. -----

Confina con bene di cui al foglio 62, mappale 1212 subalterno 2 e proprietà di cui ai mappali 549 e 1127 del foglio 62, salvi altri. -----

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 62, con il mappale 1212, subalterno 1, in corso di costruzione -----

Le Signore CARLA GIROMINI e BRUNA GIROMINI dichiarano che: -----

il fabbricato di cui fa parte la porzione in oggetto viene costruito in virtù di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Carrara in data 23 dicembre 1995, n. 386, successiva variante del 7 aprile 1998, prot. n. 3.554/423 e rinnovo del 25 febbraio 1999, n. 47/99. -----

Le Signore CARLA GIROMINI e BRUNA GIROMINI, pre-

vio richiamo, da parte di me Notaio, delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiarano che il reddito fondiario della porzione di fabbricato di cui sopra non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è già scaduto il termine di presentazione, in quanto loro pervenne in data 21 marzo 2002. -----

Copia autentica del presente atto verrà inviata al competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate. Le venditrici mi consegnano, quindi, copia conforme all'originale del certificato di cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, numero 47, che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e dichiarano che dalla data del suo rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara relativamente alla zona in cui si trova incluso il bene oggetto del presente atto. -----

----- ARTICOLO SECONDO -----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori. -----

----- ARTICOLO TERZO -----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in

Euro [REDACTED] ([REDACTED] virgola zero zero), somma che le venditrici dichiarano di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilasciano quietanza. -----

----- ARTICOLO QUARTO -----

Le venditrici garantiscono la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, salvo il livello risultante dalla intestazione della partita catastale, che peraltro le venditrici dichiarano ormai estinto, in quanto non più pagato da tempo immemorabile; le venditrici dichiarano, inoltre, che con atto autentico dal Notaio Alessandra Bianchi di Massa in data 28 agosto 1996, repertorio n. 1.152/94, registrato a Massa il 13 settembre 1996, al n. 785 ed ivi trascritto in data 4 settembre 1996, al n. 4 576, è stata venduta parte della capacità edificatoria del terreno su cui è in corso di costruzione il fabbricato di cui fa parte la porzione in oggetto. -----

----- ARTICOLO QUINTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

----- ARTICOLO SESTO -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a

carico della parte acquirente. -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale -----

Le parti dichiarano che la porzione di fabbricato in oggetto, una volta ultimata, presenterà caratteristiche di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969 e chiedono l'applicazione dell'imposta di registro nella misura del 3% e quella delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa.

All'uopo la parte acquirente dichiara che: -----

- quanto acquistato con il presente atto è ubicato nel Comune in cui la parte acquirente ha la propria residenza e che la parte acquirente stessa non è titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto; dichiara, inoltre, la parte acquirente di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata

dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 1, nota II bis, della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131, introdotta dall'articolo 16, comma 1, del decreto Legge 22 maggio 1993, numero 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993, numero 243, nota sostituita dall'articolo 3, comma 131 della Legge 28 dicembre 1995, numero 549, ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982, numero 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985, numero 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985, numero 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991, numero 415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei decreti legge 21 gennaio 1992, numero 14, 20 marzo 1992, numero 237 e 20 maggio 1992, numero 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto legge 24 luglio 1992, numero 348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 settembre 1992, numero 388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 novembre 1992, numero 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge



23 gennaio 1993, numero 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, numero 75, e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993, numero 155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993, numero 243. --

La parte acquirente si impegna, infine, a non cedere né a titolo oneroso né a titolo gratuito quanto con questo atto acquistato, entro il quinquennio, salva l'eccezione prevista dalla vigente normativa -----

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai componenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa sette pagine e quindici righe della ottava, di due fogli. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

GIROMINI Carla -----

GIROMINI Bruna -----

TARPEI Andrea -----

Gaby KUNZ -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----