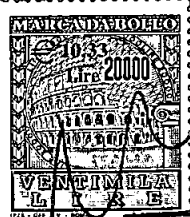


ISTRUTTORIA N°

10v/02

TAGLIANDI N°



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prot. n° 1972 del 26.3.02

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

UFFICIO PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Responsabile del procedimento

nominato

Dirigente

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☒

I.... sottoscritt...

☐ in aumento di volume

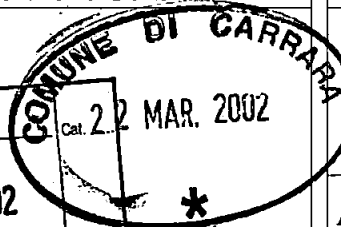
☐ in diminuzione di volume

☒ alla distr. interna e prospetti

Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

COMUNE DI CARRARA



23 MAR. 2002

Settore Urbanistica

Anno

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

IL DIRIGENTE

Proprietari.....
della costruzione

Sig.ri **ROCCHI ERMINIA** nato a **CARRARA** Li **03/06/1913**
nato a Li
domiciliato in **CARRARA** Via **ACQUASPARA** N. Tel.
Codice Fiscale **RCCRMN13H45B832Y**

Progettista delle opere

Sig. **PISANELLI RICCARDO** nato a **CARRARA** il **22/11/55** di professione **INGEGNERE**
residente a **CARRARA** Via **ARONTE** N. **7** Tel. **46339**
iscritto all'Ordine Professionale dei **INGEGNERI** della **Prov. TS** N. Ord. **335**
Codice Fiscale **PISANR1R55S22B832P**

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) alla COSTRUZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **23/12/1995**
n° **386** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Località **FOSSONE** Via **FOSSONE BASSO** N.
Mappale **1212 gis 477** Foglio **62**

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° **4** tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **PISANELLI RICCARDO** nato a **CARRARA** il **22/11/55**
domiciliato in **CARRARA** Via **ARONTE** N. **7**

L'Impresario

Sig. **Economia Ditta** nato a il
domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **16/02/96**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB. AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del

Nulla-Osta F.E.S.S. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

C.I.
COPPELLI RICCARDO
TARPEI ANASTASIA
KUNZ GABRIEL

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		430
Superficie terreno a disposizione	mq.		430
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		
Superficie coperta esistente (1)	mq.		
Superficie coperta esistente (2)	mq.		
Superficie coperta progetto	mq.		102,10
Superficie coperta TOTALE	mq.		102,10
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/4
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.		643,23
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.		643,23
Volume piano interrato	mc.		199,09
Volume tot. compreso interrato	mc.		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		1.5
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	3.00 da strada
	Lato ovest	ml.	> 5.00
	Lato nord	ml.	> 5.00
	Lato sud	ml.	5.00
Distanza minima dal filo stradale		ml.	3.00

Descrizione del Fabbricato

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.		2 ft.
ALTEZZA	ml.		6.30
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato											2.60			6	
Terr. o Rialz.											2.70	2	2	4	
Secondo											2.70		4	5	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			73.70
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			430
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			430

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

B.occhi Tolmina
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

B.occhi Tolmina
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni devono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li 19-03-02

Favorevole
senza osservazioni

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere ufficio Ambiente li

IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTAS DI VARIANTE ALLA CONC EDILIZIA N° 381/95 DEL 23/12/95, GIÀ RINNOVATA, PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE. LE OPERE IN OGGETTO CONSISTONO IN ALCUNE PICCOLE MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA ED AI PROSPETTI, IN PARTICOLARE CON LA REALIZZAZIONE DI TETTOIO A SBALZO. NON COMPORTANDO INCREMENTO DI SUPERFICIE O DI VOLUME, SI INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE. - Un' 06/05/02

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA NUCLEO DI VALUTAZIONE

seduta del 07/05/02 N° 12

PARERE FAVOREVOLE.

PPT: SI RITIENE ACCOLLIBILE. - Un' 09/05/02

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE