



COPIA

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A/R

Prot n 45922/3727

Permesso di costruire a titolo gratuito
n 24/08 del 10/04/2008

A BORGHINI GIORGIO
VIA CARDUCCI 11
54033 CARRARA

OGGETTO Ritiro permesso di costruire a *titolo gratuito* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 10/10/2007 prot n 45922/3727 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art 124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, per lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 267/91 sito in CARRARA VIA CARDUCCI, si comunica che il medesimo è stato accolto

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 15,00,
- Marche da bollo per un totale di € 29,24
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s m e/o dichiarazione sostitutiva,

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77, comma 3, della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto devono essere completati entro sei mesi

Carrara 10/04/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalup

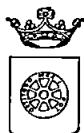


Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MIGLIORINI
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 118/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

Prot n 45922/3727
permesso di costruire a titolo gratuito
n 24/08 del 10/04/2008

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 10/10/2007 da BORGHINI GIORGIO, nato a CARRARA il 20/09/1940, residente in 54033 CARRARA VIA CARDUCCI 11 C F BRGGRG40P20B832R registrata il 10/10/2007 al Prot Gen n 45922 corrispondente al n 3727 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 267/91 sull'immobile posto in CARRARA VIA CARDUCCI, distinto al catasto al foglio 64 mappale 310, FG 73 MAPP 7

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il D P R 6 Giugno 2001, n 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D P R 19 marzo 1956, n 303 e s m ,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1,

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000, nella seduta n 3 del 28/01/2008, FAVOREVOLE ,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P P F SI PROPONE IL RILASCIO "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A BORGHINI GIORGIO residente in 54033 CARRARA VIA CARDUCCI 11 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 267/91 sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 64 mappale n 310, FG 73 MAPP 7 posto in CARRARA VIA CARDUCCI

ART 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire e, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 22 1974, n° 64, nel D P R 6 6 2001, n° 380, nella L R T 3 1 2005, n° 1 e succ mod e integrazioni

ART 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art 2, comma 2, L R 52/99 e s m)

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I N A I L da parte delle ditte esecutrici

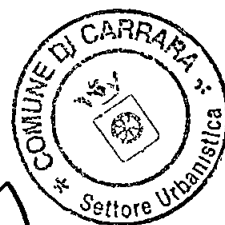
I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 10/04/2008, data del rilascio del presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

ART 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R 6 12 82, n 88 e s m , il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso

Carrara 10/04/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire

Carrara li 10/04/2008

IL TITOLARE

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it