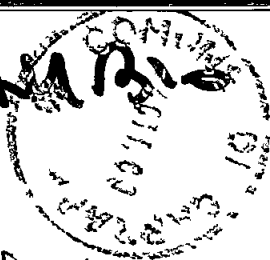


CARRARA

INTERSTAZIONE



DI CORRERO
- 6 OTT 1980

103
e

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Oggetto: Domanda di volturazione di

PROT N 26908

licenze edilizie n° 120 del 31-12-1973

Arch. Varianti

de BALMNI Marie a Borzani

7 OTT 1980

Anche nato il 23-7-1924 e Vincenza

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

in Finiseno (MS) residente in

Protocollo N 3769

Pistoia via Spontini, n° 23

Data 7 OTT 1980

Come da atto che allego, ho ricevuto
dalla Signora Balochin Marie lo stabile,
de ultimam, de edificari e cinte anteriori,
nto in codesto comune, loc Costellero.

9 OTT 1980

Valore

Chiedo, pertanto, che la licenza n° 120
solenziata in data 31-12-1973 venga volturata
e mio nome. Ringrazio

Zuff

7/10/80

Bianchi Lucio

Pistoia 4 10 1980

Valore Contabile
29 OTT 1980

La prefettura passa integralmente
al nuovo intestatario.

Valore
20/10/80

Parere favorevole al cambio d'intestazione.

Legato

APPROVATO 24 OTT. 1980

IL SINDACO

Lucio Bianchi

Lucio Bianchi
22/10/80

14/11/80

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Residente in Basso Ordine ex BALDINI MARCIA Via _____ N _____

PROGETTISTA

Residente in _____ Via _____ N _____

OPERA DA REALIZZARE

Edificio L. civile abitazioni

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>TERZA</u> ALLOGGIO N <u>1</u>	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq)
10,50	GARAGE	5x210
13,76		3,20x4,30
3,96	CORRIDOIO	2,80x1,20
16,50	ATTOPAGE	5,00x3,30 (Lmq)
1,35		1,00x0,80 + 1,10x0,50
2,88		2,40x1,20
10,15	CALORE	(2,50x1,70) + (1,30x1,85)
	CORRIDOIO	1,20x7,80 + 2,10x1,80
18,77	CENTRO	(7,20x2,30) + (3,50x0,65)
77,07	SOMMA	13,35

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	PIANO ALLOGGIO N	Superficie utile abitabile (mq)
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq)
15,50	CENTRO - SCONGROSSO	5,30x3,00
3,30	WC	1,10x3,00
	Inv. vano. focolare	4,30x3,80
	Inv. vano. focolare	4,30x3,60
18,80	SOMMA	34,82

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	TOTALE A RIPORTARE	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
96,07		48,17

45.11

PIANO 1 ALLOGGIO N 1			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	Scale uppers	225x430+225x1	5.47
	Spina	630x310	19.53
	Pfano	530x5.00	26.50
	Cucine	350x210 v	7.35
	"	280x140 v	3.92
	Prm. cucine	090x200	1.80
	Bagno am.	300x140+0.90x080	5.00
	Bfano	300x200 v	6.00
	Corridoio uppers	250x125 v	3.12
Snr	SOMMA	SOMMA	78.62

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	Corridoio uppers	6.00x120 (120x60)	8.87
	"	220x100 v	2.20 v
	Cucine	460x300 v	13.80
	Cucine	450x370 v	16.65
	Cucine	430x380 v	16.34
	Cucine	360x410+060x220	16.08
13.00	Bellone Spina	6.50x200	
364	" Cucina sub ar.	240x110+(1.00x100)	
Snr	SOMMA	SOMMA	73.87

PIANO 2 ALLOGGIO N 1			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
1845	Stanze	500x375	29.62
1540	Stanze.	480x350 (120x120)	15.40
1620	Tenore	450x360	16.20
3.50	"	260x125	
9.25	"	250x370	
Snr	SOMMA	SOMMA	36.02

Snr		RIPORTO				Su	
		PIANO ALLOGGIO N					
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)				
V Snr	SOMMA				SOMMA	V Su	
		PIANO ALLOGGIO N					
V Snr	SOMMA				SOMMA	V Su	
		PIANO ALLOGGIO N					
V Snr	SOMMA				SOMMA	V Su	
		TOTALE A RIPORTARE					

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N 4738

Esercizio 1982



Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Sig. BORZANI ANDREA

la somma di L. duecentodiciannove mila - -

L. 219.000 *

come da reversale di cassa N 6063

per oneri di urb. e costo contr. fab. civ. abt.

L. 219.000 *

Carrara

8.9.82

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere



IL SINDACO



UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N

30753/14332

L

1/3/82

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al.

BORZANI Andres

Via Spontini n. 23
Lido di Ostia

e, p. c.

All'UFFICIO DI RAGIONERIA

SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE

SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilita dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *varante della via di Ostia*

in (2)

Lido di Ostia

Via

Bastellera

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n.

L = 152.000,00

del

e cioè

— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n.

L = 67.000,00

del

e cioè

— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validita sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO : Veniente alla progetto per la ed. fell.
di proprietà: BORZANI ANDREA
sito in : CASTELLARO
map.n. - 354/b foglio n. 30

Il sottoscritto Geom. Nicola Talarà nella qualità di progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi richiesti.

Carrara li 8/4/81

Merlino.





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. _____

Carrara li _____

30455/4332

10/4/81



Si invita il tecnico Sig. Lg. Lechi Fabiano

residente a R. Aioie in via Fiume

n° 11 redattore del progetto di: ☒ costruzione ☐ ampliamento
☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione VARIANTE

e p.c. il proprietario Sig. Borsari Andree

residente a R. Aioie in via San. Tin.

n° 13 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI'

presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- Dichiarazione liberatoria a mente della circolare N°4 del 5/2/1960 della D.G. dei Servizi Antincendi e della nota N°1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara.
- Per inviare parte di copie progetto per competenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara a mente della circolare N°4 del 5/2/60 e della nota N°1088.

IL TECNICO



ORDINE
DELLA PROV DI
PISTOIA

INGEGNERI
Dott Ing
Fabrizio
FEDI
n 195

Handwritten signature

F. 20

Questo supporto consente solo copie a luce fredda
TUTTI I DIRITTI DI RIPRODUZIONE RISERVATI

X=4,879 000

Y=1 584 800



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Parere sulla costruzione di

Marie Baldini
Corbellero

Risposta al N. in data

Prot. N.

28/11/76

Sig. Sindaco,

Si restituisce il progetto in oggetto con parere favorevole purché sia attuata l'aerazione delle scale (sulla direttrice 0/0) piano ~~1.000-69-42~~; siano messi in opera idonei aspiratori sui secondi servizi e si completi il progetto con la relazione richiesta a seguito del D.M. 5.7.1975.

Per quanto concerne lo smaltimento dei liquami - nel caso di rilascio dell'autorizzazione alla costruzione - si potranno smaltire i liquami :

a) mediante fosse settiche e sub-irrigazione (data la pendenza del terreno si potranno avere - come accade a Montia - affioramenti di liquami, che creeranno un pericoloso inquinamento locale; inoltre i liquami alla lunga provocheranno un inquinamento della falda sottostante - i. da deterrenti -;

Perciò la risoluzione è attuabile solo se entro 3-4 anni la Amministrazione provvederà a realizzare la fognatura nella zona. (in casi di realizzazione mista le fosse settiche possono ~~non~~ essere accettate, altrimenti per una fogna dinamica dovrebbero / o potrebbero essere escluse).

b) realizzare un impianto biologico di dimensioni sufficienti alla popolazione da servire.

Questa soluzione crea due inconvenienti :

-1°) quello di immettere nei canali scoperti - per mancanza di fognatura - liquami ancora settici e potenzialmente ricchi di germi patogeni;

-2°) di creare una miriade di piccoli impianti - costosi per messa in opera ed esercizio - e di difficile gestione da parte dei proprietari e di difficile controllo da parte dell'Ufficio Sanitario e dell'Ufficio Fognature Comunale;

-3°) consentire la costruzione in questa zona, come nelle zone similari di nuova urbanizzazione - solo quando sarà realizzata la fognatura e tutte le restanti strutture di urbanizzazione primaria.

Si restituisce il progetto all'Amministrazione lasciando alla sua discrezione la scelta della soluzione del problema.

In caso di licenza di costruzione sarà indispensabile avere dalla richiedente un preciso progetto di smaltimento dei liquami capace di limitare gli inconvenienti prospettati.

L'Ufficiale Sanitario
(Prof. Dr. G. Barghini)

[Signature]

Comune di CARRARA - MASSA-CARRARA

Provincia di

UFFICIO TECNICO

Mod 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n 10
Determinazione del costo di costruzione
PROSPETTO
(art 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	197,56	1	50	50

Su 197,56

SOMMA L₁ 50

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	102,66
b Autotimesse □ singole □ collettive	24,46
c Androni d'ingresso e porticati liberi	45,19
d Logge e balconi	
	Snr 172,51

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 87,3\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	□	30

L₂ 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	197,56
2 Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	172,51
3 60% Snr	Superficie raggugliata	103,51
4 = 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva 301,07

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Sn (art 9)	Superficie nella non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie raggugliata	
4=1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

L₃ 0

TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$

70

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
X1	70

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 17.100,00 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 14.535,00 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 218,025 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 65.640,786,77 L

L

Il Sindaco

Importo da pagare L

L'Ingegnere Comunale

*Bans. all. 10/5/82
Ufficio Tecnico
V. 2
9/8/82*

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA - Via Democrazia, 17 Massa - Tel. (0585) 43791

PROT N

3514

DATA

6 AGO 1982

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

OGGETTO Norme transitorie per le zone sismiche Art.30

Legge 2/2/1974 n. 64.

AL COMUNE DI

PROT. N. 3266

CARRARA

Si è avuto modo di rilevare durante gli accertamenti eseguiti da questo Ufficio che molti fabbricati, per i quali è pervenuta denuncia ai sensi dello articolo 30 della Legge in oggetto, risultano ultimati nelle strutture portanti in data anteriore alla entrata in vigore della Legge di classificazione.

Pur rilevando che l'opera sotto l'aspetto urbanistico non può considerarsi completamente ultimata, lo risulta invece ai fini sismici.

Ciò stante questo Ufficio non ha l'obbligo di certificare che l'opera denunciata è in corso di costruzione, per cui si limiterà ad una semplice segnalazione indicante l'avvenuta ultimazione delle strutture portanti.

Con l'occasione si fa presente che anche lavori di manutenzione e modifiche che non interessano le strutture portanti non possono essere oggetto di certificazione da parte di questo Ufficio (spostamento di tramezzi, rifacimento manto di copertura, aperture di porte su tramezzi non portanti ecc.).

IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)

COMUNE DI CARRARA
Prot. N. 3266
Data 6 AGO 1982

6 AGO 1982