



ATTARA

GALANI GIUSEPPE



Ditta

GABBANI Giuseppe

PL

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 0744

Carrara, 'li

Chiarini

7/4/81

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Gabbani Giuseppe*
nato a *Carrara* residente a *Bonassole*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N per il progetto approvato in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata concessione in data
sotto la direzione tecnica del Sig. *Marte U.*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
COMUNE DI CARRARA
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
UFFICIO URBANISTICA
la presente spetta per competenza

Protocollo N. *1130*

Data *7 APR. 1981*

7 APR. 1981

F to

[Signature]

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 gennaio 1977 n 10



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. **28311/2095 - 76**
Alleg. N.

Risposta a N.
del

Carrara, **14 Nov. 1979**

OGGETTO **Richiesta concessione edilizia.-**

SIG. GABBANI GIUSEPPE
Via Bonascola, 32
BONASCOLA

e p.c. Geom. Marselli Giuseppe
Via Fossone Alto, 28
FOSSONE

Con riferimento alla richiesta della S.V. in data 25 Nov. 1976 intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'ampliamento del fabbricato sito in loc. Cervenale, si comunica che la C.E. nella seduta del 13/11/79 verb. n°39 ha rinviato l'esame del progetto stesso richiedendo una soluzione conforme alla delibera relativa alle normative della zona paesistica A.-

IL SINDACO
Gianni Albini



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Si dichiara che il Sig. G A B B A N I Giuseppe
in qualità di intestatario della concessione edilizia n° 125 approvata
in data 8/4/1980 ha dichiarato che i lavori concernenti la sud
detta concessione

sono stati iniziati il	<u>07/04/1981</u>
" " coperti il	<u>=====</u>
" " ultimati il	<u>=====</u>

Note: I lavori, alla data odierna, risultano ancora in corso.-

Carrara, 17 marzo 1984



IL CAPO SETTORE URBANISTICA
L' INGEGNERE CAPO

Rev n° 4369 del 17/3/84

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

Progetto di proprietà della Ditta GABRIAN Simone
ad uso abitazione sito in Biancole
Via C. Werselle Sez. 66 F. 66 Mapp. 911 910 ecc

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:
Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n. 2755
del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:
Classificazione della zona Roma Rest. n. 1
.....

P.R.G.C. 1971

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copertura Sup. Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Superficie a parch. art. 18 L. 765

Sup. a parch. art. 17 L. 765 standard

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

Carrara, 10 GEN. 1977

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1100.
Data 4 APR 1981

4 APR 1981

Urcini
#6/4181
n 78 anno 1980
tagliandi 744

Carrara 3 - 4 - 1981

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto Gabbani Giuseppe residente a
Bonafocola Via Bonafocola
titolare della CONCESSIONE n
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via
località , con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

[Signature]

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 3 - 4 - 1981 con bolletta
n 4356 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO *Gabbani Giuseppe*
il *residente a Bonascola*
Via *Bonafola*

nato a *Carrara*
n

DIRETTORE DEI LAVORI *Martelli Roberto*
il *16.8.51* *residente a M. A. Carrara*
Via *Per una*

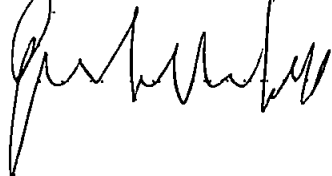
nato a *Carrara*
n *B*

TITOLARE IMPRESA *Fabbiani*
il *residente a*
Via

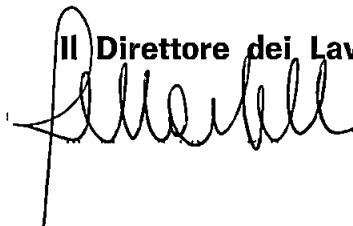
nato a
n

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

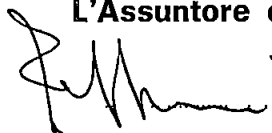
Il Titolare della Concessione



Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona

Iscr Reg Soc Verona 136 Cod Fisc 00320160237

CAUZIONI

costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA CARRARA

cod n 135 /91

POLIZZA N 13837

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data, **28/03/1980**
presentata dalla **Ditta GABBANI GIUSEPPE**

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **Bonascola, Via Bonascola-
CARRARA 54033**
mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di
L 4.368.000=== (QUATTROMILIONITRECENTOSESSENTOTTMILA=====)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla **Ditta COMUNE DI CARRARA**

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in
CARRARA **concessione edilizia n°**
in dipendenza del ~~comune di Carrara~~ in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a, **garanzia della percentuale sul costo di
costruzione posta a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.**

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni **2**, mesi **4**, giorni **==**
e cioè dal **28/3/1980** al **28/7/1982**, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di
premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art 4 delle Condizioni Generali

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto
in seguito denominato per brevità "**premio**")

Stampa e timbro della Società Cattolica di Assicurazione

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
Premio iniziale	203.840	50.960	254.800	12.740	267.540
Eventuali supplementi trimestrali	21.840	5.460	27.300	1.365	28.665

CONDIZIONI GENERALI

Art 1 — Delimitazione dell'assicurazione — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione in base al contratto

Art 2 — Notizie sullo stato dei lavori — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza

Art 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza — La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato

Art 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art 5 e la scadenza fissata in polizza restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo oltre l'intero importo degli accessori imposte e tasse

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e comunque fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5 esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio"

Art 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato con annotazione di svincolo oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata fermo restando che, ai fini dell'art. 4, detta dichiarazione non avrà, in alcun caso, effetto retroattivo

Art 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio — Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento salvo il diritto di rivalersi sul Contraente, diritto che sin d'ora questi gli conferisce

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società

Art 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale — In ogni momento, trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4 il Contraente, a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa, sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza cauzione reale con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa. L'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5

Art 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento — L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata, alla Società entro tre giorni dalla constatazione ogni fatto od inadempienza del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9 entro 30 giorni da quando, verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato

Art 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato — Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente ai sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato, prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie. Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società

Art 10 — Diritto di surrogazione — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati, per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili

Art 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza

La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente per che questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8, oppure il Contraente abbia subito protesti, cambiali, pignoramenti o sequestri ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo, resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7

Art 12 — Successori ed aventi causa del Contraente — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per se per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile

Art 13 — Forma delle comunicazioni alla Società — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza

Art 14 — Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

Art 15 — Foro competente — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza e competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha la sede la Direzione della Società

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art 1 — Tra le parti si conviene che l'interesse di mora è conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti

CARRARA

28/3/1980

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in

SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE



SOC. CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
Agenzia Generale di Carrara
Agente MAURIZIO BORGHINI
Piazza Vittorio Veneto, 11/13

I sottoscritti, esaminati le Condizioni Generali e conformemente agli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli

Art 6 — (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)

Art 7 — (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)

Art 8 — (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art 15 — (Deroga alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

Il pagamento dell'importo di L.

CARRARA

in

il

267.540

dovuto per premio e imposte è stato effettuato alla firma della presente a mie mani

L'ESATTORE



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona
Iscr Reg Soc Verona 136 Cod Fisc 00320160237

costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

CARRARA

AGENZIA

135

cod n

/91

POLIZZA N

13838

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Societa'**), in base alla proposta in data, **28/3/80**

presentata dalla **Ditta GABBANI GIUSEPPE**

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **Bonascola, Via Bonascola-54033 CARRARA**

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di

L 2.106.000=== (DUEMILIONICENTOSEIMILA===)

la cauzione che il **Contraente** e tenuto a prestare alla **Ditta COMUNE DI CARRARA**

(la persona fisica o giuridica a cui favore e prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in **concessione edilizia n° CARRARA**

in dipendenza del contratto stipulato in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a **garanzia degli oneri per opere di urbanizzazione posti a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.**

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza e prevista in anni **1**, mesi **6**, giorni **=**
e cioe dal **28/3/1980** al **28/9/1981**, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art 4 delle Condizioni Generali

La detta garanzia e assunta dalla **Societa'** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto in seguito denominato per brevita **"premio"**)

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
Premio iniziale	63.180	15.795	78.975	3.948	82.923
Eventuali supplementi trimestrali	10.530	2.632	13.162	658	13.820

82.923

CONDIZIONI GENERALI

Art 1 — Delimitazione dell'assicurazione — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione in base al contratto

Art 2 — Notizie sullo stato dei lavori — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza

Art 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza — La polizza non si intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato

Art 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente il premio pagato resterà acquisito alla Società salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art 5 e la scadenza fissata in polizza restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo, oltre l'intero importo degli accessori imposte e tasse

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5 esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di liquidazione del premio

Art 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società:

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato con annotazione di svincolo, oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, ai fini dell'art 4 detta dichiarazione non avrà in alcun caso, effetto retroattivo

Art 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio — Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento, salvo il diritto di rivalersi sul Contraente diritto che sin d'ora questi gli conferisce

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società

Art 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale — In ogni momento, trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art 4 il Contraente a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa, sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza cauzione reale con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa l'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art 5

Art 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento — L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata, alla Società, entro tre giorni dalla constatazione ogni fatto od inadempimento del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art 9 entro 30 giorni da quando verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato

Art 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente ai sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato, prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie

Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato, e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società

Art 10 — Diritto di surrogazione — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili

Art 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza

La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente perché questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art 8 oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri, ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo, resta ferma la facoltà prevista al precedente art 7

Art 12 — Successori ed aventi causa del Contraente — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile

Art 13 — Forma delle comunicazioni alla Società — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato, per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza

Art 14 — Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge presenti e futuri relativi al premio, agli accessori alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

Art 15 — Foro competente — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha la sede la Direzione della Società

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art 1 — Tra le parti si conviene che l'interesse di mora e conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in

CARRARA

il 28/3/1980

SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
SOC CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
 Agenzia Generale di Carrara
 Agente **M. URBIZIO BORGHINI**
 Piazza Farini 36 - Tel. 71.715

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

I sottoscritti, esaminati le Condizioni Generali, con riferimento agli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli

Art 6 - (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)
Art 7 - (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale la sostituzione della polizza con garanzia reale)
Art 8 - (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)
Art 15 - (Deroga alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

Il pagamento dell'importo di L. **82.923**
 in **CARRARA**

dovuto per premio e imposte è stato effettuato alla firma della presente a mie mani

L'ESATTORE



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 28311/2095 - 76

Carrara, li 8 Aprile 1980

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. GABBANI GIUSEPPE

Via Bonascola, 32

CARRARA

Mi prego informarla che in data 8/4/1980 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento di fabbricato

a Corvenale via Provinciale

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

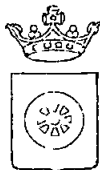
IL SINDACO

Gerardo Delfino



Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A

*uff. an
urbanistica*

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

*Beune
54033 Carraro*

CAP

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

5615

di L

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

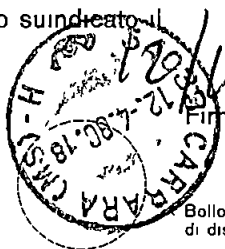
indirizzat a

Gallan Giuseppe Benaro

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Benaro

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento