



COMUNE DI CARRARA

Carrara 19-01-1990 ?

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

il sottoscritto Ing. Luigi nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 3457/b

loglio 30 sez _____ ubicato in Carrara
via Castellaro di proprietà Sig. Bazzani

Andrea
residente in Pistoia riscontrando quanto segue:

- 1)- i lavori risultano totalmente ultimati;
- 2)- i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità.

- 1)- alla forma della pianta,
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza,
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 13 comma 1° legge 6 Agosto 1947 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25 nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza

- 1)- nell'altezza,
- 2)- nel distacco dal confine,
- 3)- nella superficie coperta,
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'irregolarità è stata segnalata.

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V. L'ARCH. CAPO SEZIONE

21/6/90



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li 23 GIU. 1990

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso abitazione o artigianale.

In Via Castellaro loc. Castellaro sul terreno distinto
in catasto al mapp. 3457/b fg. 30 proprietà Ditta
BORZANI ANDREA

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 120/1973

sono stati iniziati il 1.4.1974

sono stati coperti il 10.3.1975

sono stati ultimati il 12.12.1983

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 5+1 cucina + 5 acc. al piano primo, tutti ad uso civile abitazione. N. 6 acc. al piano terra, n. 2 acc. al piano soffitta.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO

--Vista:

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. _____
per deposito/collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, I c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff.Tecnico (Sez. Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia_____ dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abitabilità).

Il Tecnico Accertatore

Il Dirigente 1° Dip.to

L'Arch. Dirigente Settore

IL SINDACO

RICEVUTA DI UN VERSAMENTO O POSTAGIRO

sul C/C N 153007

26000

B N L CESPE C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire *Sette lire una*

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
TITOLARE c/c n

eseguito da *ING. FEDI FERDINAND*
via *Monte alle Lince 41*
CAP *51030* localita *Pontelegno*

B C/C CS addi *10-11-1972*



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

255 L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

Cartellino
del bollettario

tassa

data progress

600

AVVERTENZA

— Questa ricevuta di versamento resta in possesso del versante

— L'attestazione di versamento (tagliando a fianco) deve essere consegnata alla Pubblica Amministrazione che rilascia l'atto (Comma 2° dell'articolo 5 del DPR 30 Maggio 1975 n 301)

La ricevuta non è valida se non porta il cartellino o il bollo rettangolare numerati

Ufficio
riscontro

TIMBRO
DELLA
BANCA

Il Cassiere



COMUNE DI CARRARA

Mod 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N

30779/4332

L

11/3/82

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al.

BORZANI Andrea

Via Spontini

n 23

Pitagora

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA

SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE

SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *varante jello-udle detegne*

in (2)

Castellaro

Via

Castellaro

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L = 152.000,00

del e cioè

- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L = 62.000,00

del e cioè

- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

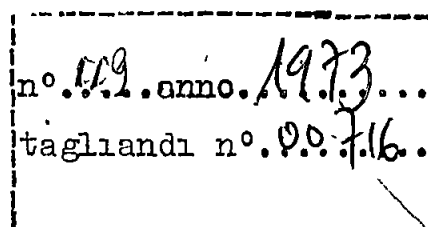
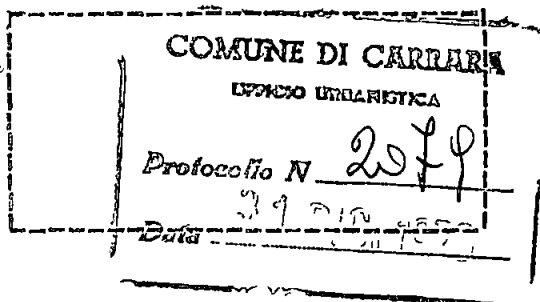
IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R.D. 14 aprile 1910, n 639



Carrara li 31/12/73...

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto BOLDINI Maria residente a
Viareggio via Provenza n°...
titolare della licenza di costruzione datata 31/12/73..
n° 120... per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via Castellana località Follone Alto..
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Baldini Maria

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 31/12/73 n°...
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno.....alle ore..... da parte del.....
.....(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma della Prefettura del²⁾.....

Consegna del certificato da parte di.....il.....

Il Funzionario

1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta

2)- se opera in c.a.

PROPRIETARIO *X. Baldini Maria* nato a. *Minucciano (LI)* il *18-12-1897*
residente a. *Viter (MS)* . Via. *Provinciale* . . . no. *1. n. e.*
DIRETT. DEI LAVORI. *Fabrizio Fedi* nato a. *Modigliana (PT)* il *18.11.41*
residente a. *Pistoia* . . . Via. *duchessa* . . . no. *35* .
TITOLARE IMPRESA. *Rough: Franco* nato a. *Canave* . . . il *6-11-32*
residente a. *Arezzo* . . . Via. *Sett. cat.* . . no. *35* .

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

✓ IL TITOLARE DELLA LICENZA,

Baldini Maria
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
Rough: Franco

✓ IL DIRETTORE DEI LAVORI

Fabrizio Fedi
IL TECNICO

Rif. Richiesta del.....
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in.....mapp.n°.....sez....f.....
 del Sig.....residente a.....
 via.....n°.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori.....
 residente a.....via.....n°...
 iscritto all'Ordine o Collegio.....n° d'ord.....
- 2)- dell'impresa.....
 residente a.....via.....n°...

il tecnico comunale.....recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO. *Baldini Maria*
 IL DIRETTORE DEI LAVORI. *Bel...*
 L'IMPRESA. *Pauli...*

IL TECNICO

 IL CAPO SEZIONE

Rif. Richiesta del.....
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in.....mapp.n°.....sez....f.....
 del Sig.....residente a.....
 via.....n°.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori.....
 residente a.....via.....n°...
 iscritto all'Ordine o Collegio.....n° d'ord.....
- 2)- dell'impresa.....
 residente a.....via.....n°...

il tecnico comunale.....recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO *x. Baldini Maria*

IL TECNICO

IL DIRETTORE DEI LAVORI *G. G. G.*

.....

L'IMPRESA *Paola P. P.*

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

Rif. Richiesta del.....
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to/sito in.....mapp.n°.....sez....f.....
 del Sig.....residente a.....
 via.....n°.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori.....
 residente a.....via.....n°...
 iscritto all'Ordine o Collegio.....n° d'ord.....
- 2)- dell'impresa.....
 residente a.....via.....n°...

il tecnico comunale.....recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO. *Don. Luigi Maria*

IL TECNICO

IL DIRETTORE DEI LAVORI. *Fel. P.*

.....

L'IMPRESA. *Paolo*

IL CAPO SEZIONE

.....

L'INGEGNERE CAPO

Ditta

Bolchini

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Tagliando A

Protocollo N

2080

Data

31 DIC. 1973

Dichiarazione di inizio lavori

N° 00716

Carrara, li

31/12/73

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig

Bolchini

Mario

nato a

Carrara

residente a

Carrara

attuale intestatario della licenza di costruzione

N° 120

per il progetto approvato in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione

di cui alla citata licenza in data

31/12/73

sotto la direzione tecnica del Sig

Ing. Fedeli

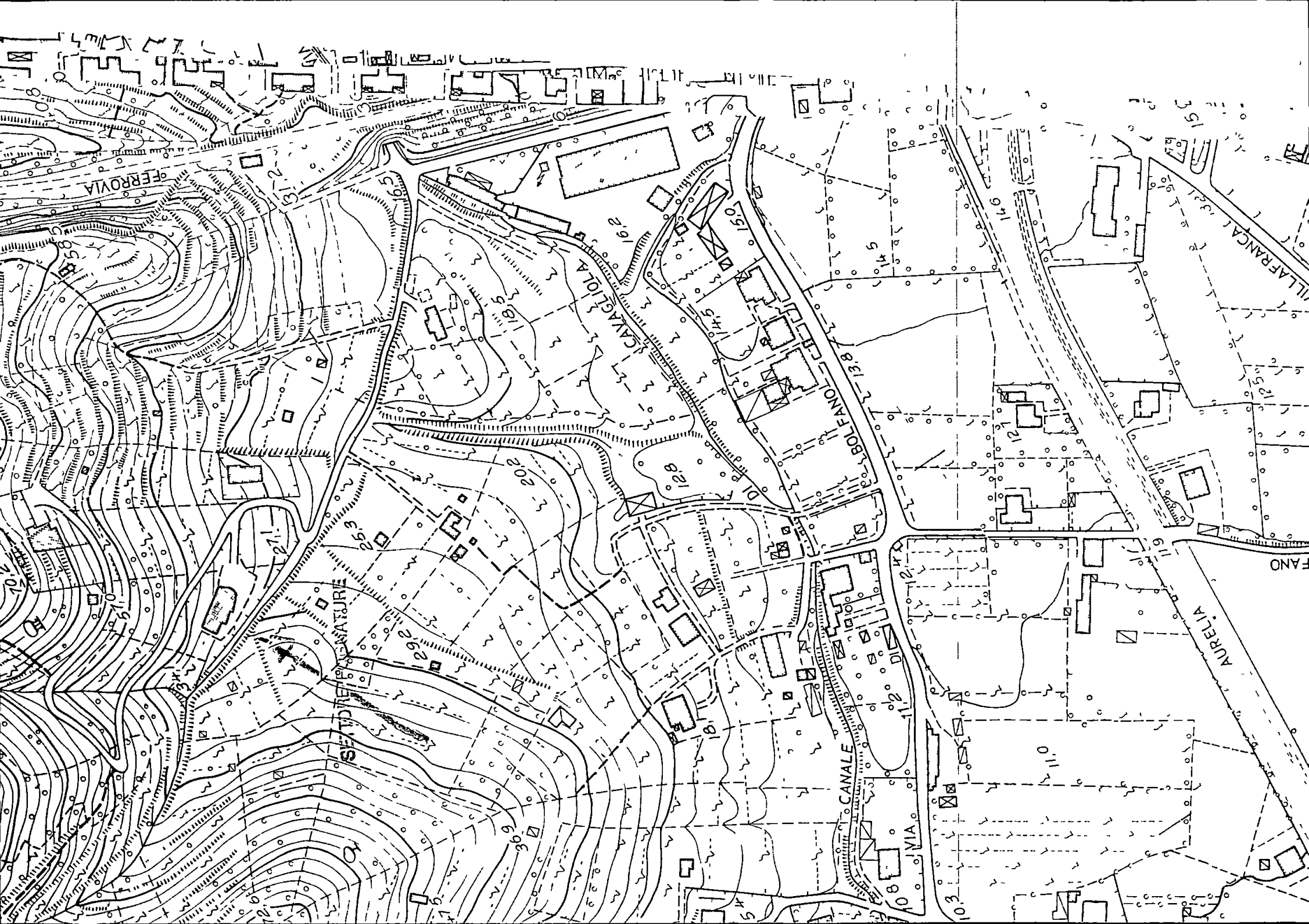
La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

Fto

Bolchini Mario

E d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67 n 765

239560/12 — 148/73





12 4 MAG 1990

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio _____

N _____ di prot _____

Risposta a nota n _____ del _____

Allegati n _____

OGGETTO Nulla-Osta rilascio certificato
ultimazione dei lavori.Si dichiara che BORZANI ANDREAresidente a PISTOIAVia SPONTINI n° 23, non è tenuta

a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura comunale

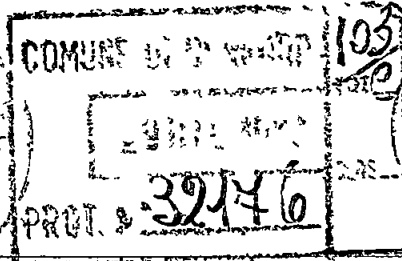
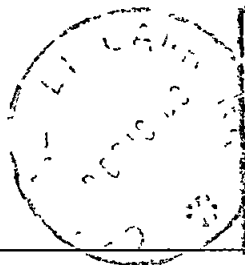
per l'immobile di Via CASTELLARO n° — Vede Aerofo

in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.

DLP/sb

TAGL 'C'
no

Pos. *ARC*
119/73



Marchi

Ill.mo sig. Sindaco del Comune di:

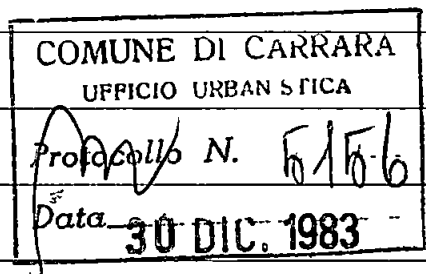
CARRARA

Il sottoscritto Borzani Andrea, titolare della licenza edilizia nr. 120 del 31/12/1973, già a nome della sig.ra Maria BALDINI, avendo smarrito il tagliando "C" relativo alla costruzione di una casa di civile abitazione sita in Carrara località "Castellaro", dichiara con la presente che il suddetto fabbricato é stato ultimato in ogni sua parte in data 12/12/1983.

Con ossequi.

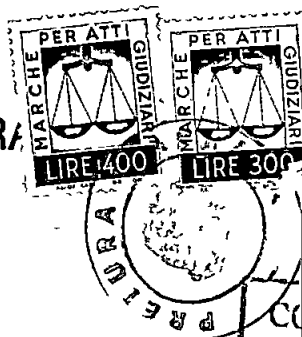
Borzani Andrea

Pistoia li 20/12/1983



TAGL. A. e B.,
n° 716
BORZANI A.

PRETURA DI CARRARA



Aut. Carrara
Mancini 7/10/20
16 1177 198

ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento 80 e questo
di 4 del mese di OTTOBRE
nell'Ufficio della Pretura

Allo scopo di porre in essere mediante attesta-
zione giudiziale la verita di quanto andra qui ap-
presso a specificarsi

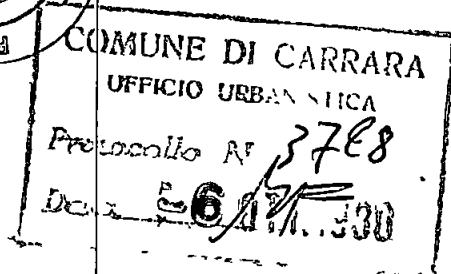
A richiesta di BORZANI ANDREA n. 2 Fivizzano
(MS) il 23.7.1924 res. Pistoia via Spontini n. 23

Avanti il (1)

Cancelliere sottoscritto

sono personalmente comparsi i testi-
moni appresso generalizzati, idonei per legge, a
ciascuno dei quali è stata fatta seria ammonizione
sulla importanza religiosa e morale del giuramento

(1) Indicare a seconda dei casi « Avanti il Pretore dott . . assistito dal
sottoscritto Cancelliere » (oppure) « Avanti il Cancelliere delegato dal
Pretore ai sensi dell'art 8 della legge 2331956 n 182 »



N Cron

N Reg Prov

Dir Iscr L
Dir fasc »
Dir orig »
Dir copia »
Dir Cert conf »

TOTALE L

L1

Il Cancelliere

che devono prestare e sulle conseguenze penali
delle dichiarazioni false o reticenti, leggendogli
la formula "CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA CHE
COL GIURAMENTO ASSUMETE DAVANTI A DIO E AGLI UOMINI
GIURATE DI DIRE TUTTA LA VERITA' E NULL'ALTRO CHE
LA VERITA'..

Quindi i testimoni, stando in piedi, hanno pre-
stato uno dopo l'altro il giuramento, pronunciando
le parole "LO GIURO..

Interrogati sulle loro generalità hanno rispo-
sto essere

BANTI ROSANNA n. a Fucecchio (FI) 31.3.34 res. Pisto-
ia via Spontini n. 23;

FEDI FABRIZIO n. a Marliana (Pistoia) il 18.11.1941
res. Pistoia via Fiume n. 11

TELARA SILVESTRO n. a Carrara il 25.10.1944 ivi res.
Marina via Cairoli n. 22;

GHIO GIOVANNI n. a Carrara il 30.4.1956 ivi res. via
Apuana n. 3;

Dopo di che gli stessi, sotto il vincolo del
prestato giuramento, hanno reso concordemente la
seguente

DICHIARAZIONE

È vero, pubblico, notorio e da nostra personale conoscenza che i lavori di costruzione dell'immobile di proprietà BALDINI MARIA n. a Minucciano (Lucca) il 8.12.1897 e residente a Vinca di Fivizzano (MS) sito nel Comune di Carrara loc. Castellaro via Pascoli, sono stati iniziati il 1.4.1974 e sono giunti alla copertura in data 10.3.1975 ed è stato effettuato il collaudo ~~strutturale~~ delle strutture il 30.4.1975; che il fabbricato è stato autorizzato con licenza Comunale n. 120 del 31.12.1973;

Letto, confermato e sottoscritto;

f.to Borzani Andrea

f.to Banti Rosanna

f.to Fedi Fabrizio

F.to Telara Silvestro

f.to Ghio Giovanni

E'

IL CANCELLIERE CAPO

f.to E. Nicolini

E' copia conforme all'originale

Carrara, 4.10.1980

IL CANCELLIERE



A handwritten signature in black ink, written over the text "IL CANCELLIERE".

Letto, confermato e sottoscritto,

Il (1)

Il (2)

Per copia conforme all'originale

, 11

Il Cancelliere

(1) Indicare a seconda dei casi « IL PRETORE » o « IL CANCELLIERE »

(2) Indicare, se del caso, « IL CANCELLIERE ».