



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	CAT. _____
14 FEB. 1980	CAS. 103
PROT. N° 5958	e
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICO	
Protocollo N. 9095	
Data 26/11/76	

Carrara, li _____

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA



ad. Varianin
8/10/80

OGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti _____

Proprietari della costruzione CBB 5PP 40832 8832	Sig./ri <u>Gabbani Giuseppe</u>	nato a <u>Cenore</u>	Li <u>30-1-40</u>
	domiciliato in <u>Cenore</u>	nato a _____	Li _____
Progettista delle opere MRS RRS 51414 583214	Sig. <u>Marilli Roberto</u>	nato a <u>Cenore</u> il <u>14.8.51</u> di professione _____	
	residente a <u>Mare A. Cenore</u>	Via <u>Gelini</u>	Civ. N. <u>140</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Gea</u>	della <u>MS</u>	N. Ord. <u>455</u>

u. e Cenore (L. 8-51)

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione
del progetto presentato in data 25/11/76
per un fabbricato ad uso (B) Matr. 1.000 sito a Bonno

Ubicazione della costruzione	Località <u>Cenore</u>	Via <u>Provinciale</u>
	Mappale <u>911-910 913 912 914</u>	Sezione _____ Foglio <u>66</u>

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. _____ tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Giuseppe Gabbani

IL PROGETTISTA
Roberto Marilli

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1560	1560	
Superficie coperta	mq.	127,12	91,38	
Rapporto di copertura	1/	1,1227		
Volume esistente (E)	mc.	454,36	454,36	
Volume di progetto	mc.	260,00	596,55	
Volume totale (F)	mc.	704,35	566,55	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	704,35	640,00	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,55		
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10,50	10,50	
	Lato Ovest ml.	25,30	25,30	
	Lato Nord ml.	17,60	17,60	
	Lato Sud ml.	10,30	10,30	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.		6,20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione						3ª soluzione					
1ª soluzione																	
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti
Scantinato	2,20		2			2,50		1									
Terr. o Rialz.	2,20		3	3		2,20		3	1								
Secondo			4	4				4	3								
Terzo																	
Quarto																	
Quinto																	
Sesto																	
Settimo																	
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione						3ª soluzione					
1ª soluzione																	
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.