



Diritto rimborso stampato 209



24 LUG. 1973

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
24 LUG. 1973 23300			
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	
Protocollo N. 1213 Data 24 LUG. 1973		R. P. N. 128 17 AGO. 1973	
		VISTO 28 AGO. 1973	

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

L. O. sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. <u>Baldini Morte</u> natq a <u>Mucciana (LU)</u> Li <u>18-12-1892</u> domiciliato in <u>Vinca (MS)</u> nato a <u>Li</u> Via <u>provinciale</u> Civ. N. <u>Li</u> Tel. <u>Li</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>ing. Fabrizio Fedri</u> di professione <u>ingegnere</u> residente a <u>Pistoia - 51030 - Pontelungo</u> Via <u>Lucchesa</u> Civ. N. <u>35</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>dell'Ingegneri della prov. di PT</u> N. Ord. <u>195</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>Costruzione</u> un fabbricato ad uso (b) <u>abitazione</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>localetta "Fosso del Castelloro"</u> <u>mappe 3453/b 3456/b</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>4</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

7 GEN. 1974
Allo

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del <u>Li</u> N. <u>Li</u> URBANISTICA <u>518500 =</u> <u>Ne esfolto agli esen' ch'eu ille</u> <u>765 con ref. 3654 per 518500 e</u> <u>lettere libentrie ATWA e ITADARS</u> <u>Li 28/12/73</u>	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del <u>Li</u> N. <u>Li</u> VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Comune di <u>Carrara</u> restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite all'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, il <u>10 DIC. 1973</u> IL COMANDANTE <u>Ray</u> CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE DI MASSA
--	---

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

23/500/r2

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 2650

Superficie coperta 205,48 mq.

Rapporto di copertura 13,28%

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1560

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc/mq)

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 6,00

Lato Est ml. 40,00

Lato Sud ml. 10,60

Lato Ovest ml. 13,00

Distanza minima dal filo stradale ml.

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7,30</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml. <u>2,20</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito
- 1 ☒ Pietra e mattoni
- 2 ☒ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
- 2 Condizionam. si ☐ no ☐
- 3 Ascensore si ☐ no ☐

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>2</u>					
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>7</u>	<u>3</u>	<u>2</u>					
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

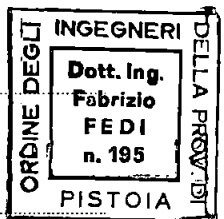
Fondazioni Calcestruzzo
Muratura mattoni pieni e forati pesanti, forati leggeri
Copertura onduline o eternit
Tinteggiatura a tempera
Rivestimenti pietra e marmo
Serramenti legno
Ringhiere ferro
Pavimenti gres smaltato e marmo

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
G. Baldoni Maria
Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

IL PROGETTISTA
Fel. Fer.
L'ESECUTORE



domiciliato in _____ via _____ al N. _____
e direttore dei lavori sarà il Sig. imp. Fabrizio Fedi
domiciliato in Pistoia via Ducchezze al N. 35

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Fel. Fer.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☒ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☒ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
13 AGO 1973			
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
Lavoro utile a condizione di ampliamento e finitura.			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Intella
Mo
Grav
Afr
Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C.

El. in regola col P.R.G. 1271

Resistente A
Venice
17/8/73

Carrara li

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

14 SET. 1973

hupini
17/8/73

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *31* del *25-9-73*)

Parere favorevole a condizione che la copertura sia realizzata in cotto

hupini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li *31/DIC. 1973*

IL SINDACO

OPERA IN C.A.

Zappa, Carrara 1-69