



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

C O N T R O:

BALDINI MARIA, nata a Minacciano 1°8-otto(in precedenti atti indicata anche 18-diciotto) Dicembre 1897 milleottocentónovantasette-residente in Vinca di Fivizzano-

A F A V O R E:

BORZANI ANDREA, nato a Vinca di Fivizzano il 23-ventitre Luglio 1924-millenovecentoventiquattro-residente in Pistoia, via Spontini 23-

Con atto Notaro Gino Carozzi 23-ventitre ottobre-1975-millenovecentosettantacinque Rep.N. 145.798-registrato a Carrara il 12 Novembre 1975 al N.1113 Vol.170- è stato convenuto e stipulato:

Baldini Maria, ha venduto ceduto e trasferito a Borzani Andrea, che ha acquistato, appezzamento di terreno con sovrastante fabbricato in corso di costruzione, in Comune di Carrara, località Colletto della superficie catastale complessiva di mq. 2650-
In catasto rustico Sezione B foglio 50 mappali frazionati NN.

3456/b - mq. 1230 - R.D. 178,35 - R.A. 61,50

3457/b mq. 1420 - R.D. 205,90 - R.A. 71,00

Terreno pervenuto alla venditrice per atto Notare
Francesco Zaccarino 10 Maggio 1972 registrato a
Carrara il 30 Maggio 1972 al N.775 Vol. 166 di acquisto dal
dai Signori Fontana (domanda di voltura N.1885 del
26 Giugno 1972)-

Hanno precisato le Parti che su parte di detto ter-
reno è in corso di costruzione un fabbricato di ci-
vile abitazione, con le sole strutture portanti, co-
perto, quasi senza divisori , senza intonaci, senza
pavimenti, senza infissi, senza alcun impianto nè
elettrico , nè idrico, con accesso da strada sterrata-

Il tutto non ancora recintato nei confini-

A dimostrazione di quanto sopra le Parti hanno con-
segnato quattro fotografie (eseguite il 20-venti-
ottobre 1975) che viste ed approvate dalle Parti
in presenza dei testimoni, sono state allegate al-
l'atto in parola sotto le lettere "A" " B" " C" " D" -

L'immobile descritto è stato trasferito nello stato
di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni a-
zione e ragione, infissi e impianti, annessi e connes-
si , pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive
diritti ed oneri, pattuizioni speciali, limitazioni
di cui al titolo di provenienza sopra citato, che la
parte acquirente ha dichiarato di ben conoscere ed
accettare per averne avuto in precedenza copia con-

forme-

La venditrice ha dichiarato e garantito che quanto
venduto è di sua piena proprietà e disponibilità
franco e libero da ipoteche, livelli, trascrizioni
passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi
civili e tributari con le imposte al corrente-
La venditrice medesima ha prestato consenso per-
chè venga volturata all'acquirente la relativa
licenza di costruzione rilasciatele dal Comune di
Carrara-

Prezzo convenuto come in atto.-

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

18 NOV. 1975

Formalità eseguita il

Registro d'ordine

Vol

806

Cra.

5608

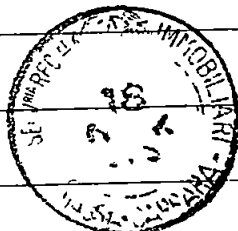
Registro particel

Art.

4630

Esatto Lire

diecimila e 500 (2950)



IL CONSERVATORE

(Stampa Dr. M. M. M. M.)

Handwritten signature of the conservator.

BRZ NDR 24L23 D629K

NUMERO DI CODICE FISCALE

BORZANI

COGNOME DI NASCITA

ANDREA

M

NOME

SESSO

FIVIZZANO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

23/07/24

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA



ROMA
15 aprile 1977

DIRETTORE GENERALE

A. Sordani

BORZANI
ANDREA

(027)

VA SPONTINI N 23

51100 PISTOIA

PT

N.B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati al soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.