

CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA
PER GLI INGEGNERI ED ARCHITETTI

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ISTITUITO CON LEGGE 4 MARZO 1958 N. 179

00198 ROMA VIA RUBICONE 11 TEL. 868 059 862 897 860 395

- 3 123, 1974

PROT. N. del modulo allegato



ROMA
2400 1074
103
Prot. N° 19280

29 LUG. 1974

Oggetto: Art. 24 legge 4.3.1958 n. 179 ed art. 5 legge 11.11.1971 n. 1046 - (Contributi Opere) -

Ai sensi dell'art. 8 della legge 11.11.1971 n. 1046, si prega codesta Amministrazione di voler fornire, con cortese urgenza, le notizie richieste con il modulo allegato.-

Allegati: n. 1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N

1072

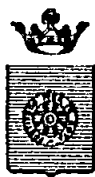
Data

3 LUG. 1974

IL CAPO DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]

[Handwritten notes: "Riferito in merito"]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li 3/2/75

Si invita il Sig. Arch. Fedi Fabrizio

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano
in merito al VARIANTE alla licenza della
Sig. BALDINI Maria via Castellano Toffone

IL CAPO UFFICIO

#

Ad.

Fedi Fabrizio

Via Lucchese 127

PISTOIA

medesima vendono e trasferiscono alla Sig.ra Baldini Maria, che accetta, la porzione di terreno agricolo in Comune di Carrara loc. Colletto, della superficie catastale complessiva di mq. 2.650 sotto parte dei mappali della Sez. B. F. 58 nn.

3456 di are 29,72 RD. 430,94 RA 148,60

3457 di are 18,12 RD 264,74 RA 90,60

(carte 34324 reg. terreni)

meglio risultante dal tipo di frazionamento a firma Geom. Nicola Telara, che in copia, controfirmato dalle parti e da me, al presente si allega sotto lettera A per farne parte integrante e sostanziale, e che sarà distinta catastalmente con i mappali:

3456 sub. b' di are 12,30 - RD 178,35 - RA 61,50

3457 sub. b di are 14,20 - RD 205,90 - RA 71,00

In detto tipo allegato A la porzione compravenduta figura colorata in rosso.

2°) - Sulla porzione compravenduta grava a favore dei sovrastanti immobili dei venditori o loro aventi causa e di cui ai mappali 3456/a 3457/a 3481, 3480; 3479; 3990, 3491; 3498 salvo se diversi ed altri ancora, nonché a favore dei terzi proprietari di soprastanti e latitanti immobili a quelli dei venditori anche non confinanti con gli stessi (che costoro, o loro aventi causa saranno a designare) una servitù gratuita

ta e perpetua di transito, anche con autonezza.

La sede dell'esercizio di tale servitù ha inizio, all'incirca, all'altezza dell'attuale cancello di ingresso alla porzione compravenduta (dove dovrà essere realizzato uno slargo di raccordo) e, quindi raggiungerà il confini della porzione compravenduta (verso Massa) raggiunto il quale curverà verso Liguria proseguendo in proprietà Baldini lungo il confini comune con la residua proprietà dei venditori e fino alla metà all'incirca, del confine stesso; da dove i venditori si riservano il diritto di raccordo, come sopra detto, per proprietà loro e di terzi; con la facoltà di spingere la scarpata di tale raccordo in proprietà Baldini.

Sulla striscia come sopra asservita l'acquirente non potrà concedere diritti di passaggio a favore di terzi che non siano indicati dai venditori, anche se in ipotesi confinanti con la proprietà dei venditori.

Le opere per il comodo e sicuro esercizio di tale servitù faranno carico alla sig.ra Baldini o suoi aventi causa, e la sede carrozzabili dovrà risultare della larghezza minima di metri tre e cm. cinquanta, oltre scarpate, fossette e banchina.

La prevista sede di esercizio della servitù dovrà essere chiusa, al suo raccordo con l'attuale strada vicinale detta Fosso del Castellaro, da un decoroso can-

cello in ferro (le cui chiavi saranno fornite ai venditori e terzi da loro designando) e su di essa non potranno sostare mezzi in sosta, né essere depositati materiali.

3*) Nell'angolo inferiore della porzione compravenduta, verso Massa, i venditori si riservano la facoltà di collocare, a servizio dei loro soprastanti immobili, serbatoi e impianti di sollevamento acqua e contatori in genere, purché sistemati a regola d'arte, non pregiudizievoli alla estetica dei luoghi e mantenuti in perfetta efficienza, nonché di collegarsi a tutti gli impianti così installandi in tale zona, con allacciamenti e condutture sviluppantisi, in proprietà Baldini, in prossimità del confine di detta proprietà (verso Massa e verso Monti)

Ove la compratrice realizzasse per prima i relativi impianti idrici ed elettrici i venditori potranno valersene, purché idonei per potenzialità, dietro rimborso del 50% delle spese;

4*) - La Sig.ra Baldini Maria si impegna a recingere verso la residua proprietà dei venditori la porzione di terreno come sopra acquistata - esclusa la sede stradale - a mezzo di rete metallica con siepe viva (esclusa robinie e piante similari infestanti) da tenersi ad altezza non superiore a metri due dal livel-

lo della strada, e a mantenerla in modo da non restringere la sede stradale. Tale recinzione seguirà il lato a valle della prevista sede carrozzabile.

Le adiacenze del terreno acquistato dalla Sig.ra Baldini dovranno essere mantenute in ordine e senza la presenza di essiccatori, stenditoi, allevamenti di animali, depositi e quan'altro di rumoroso, antiestetico e maleodorante, lungo il confine.

5°) - A carico della compratrice e suoi aventi causa, sono tutti gli oneri e responsabilità, pubblici e privati, inerenti e conseguenti all'uso che essi saranno a fare del terreno venduto.

6°) Il prezzo della compravendita resta consensualmente stabilito in Lit. unmilionetrecentomila - che la compratrice versa contestualmente alla firma del presente atto, ricevendo dai venditori ampia e finale quietanza.

7°) - La vendita è eseguita con tutte le garanzie di libertà da ipoteche e servitù passive e con le imposte al corrente e con l'immissione della compratrice nel possesso di quanto venduto, immissione che essa riconosce già avvenuta.

Le parti concordano, anche per loro aventi causa, in deroga ad eventuali norme edilizie in contrario, che eventualmente i fabbricati lungo il confine come dovranno

no essere tenuti ad una distanza non inferiore a metri otto dal confine stesso.

8°) - Pur essendo il terreno venduto come agricolo e con tale destinazione in atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 6/8/1967 n. 765 l'acquirente si dichiara perfettamente edotta della mancanza di una lottizzazione autorizzata, così come si dichiara a conoscenza delle norme del P.R.C. vigenti per il Comune di Carrara nonché delle altre eventuali norme e limitazioni di carattere urbanistico e di tutela del paesaggio.

9°) - Le spese di frazionamento, catastali, registrazione e trascrizione del presente atto e loro seguale fanno carico all'acquirente.

10°) - Le parti convengono, come patto essenziale, ed in particolare i venditori si riservano il diritto di meglio precisare servitù, convenzioni e clausole avanzi stabilite (a loro favore), mediante apposito disciplinare e planimetria o planimetrie eventuali e fare stato fra le parti stesse ed aventi causa.

Richiesto io Notaio ho ricavato questo atto, da me scritto in parte, ed in parte da persona di mia fiducia su sette facciate di due fogli, e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono in calce ed in margine del foglio inter-

radio.

Foto Pter Marcé Fontana

Giovanni Fontana

Maria Ermellina Fontana

Baldini Maria

Dr. Francesco Zuccarino Notaio

Y, 13