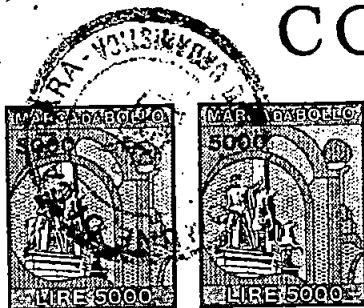




COMUNE DI CARRARA



UFFICIO URBANISTICA

Il Sindaco

- VISTA la domanda presentata dalla Ditta
Castelliti Sergio - Claudio.
.....
- VISTO Il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934.
- VISTE le norme d'Igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali;
- VISTA la relazione dell'Ufficiale Sanitario ;
- VISTI i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica;
- In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria, prot. 786/1991 del 22/11/1991.....ove si esprime parere favorevole.
- VISTO il sopralluogo in data 27/09/1991
- VISTO il certificato di ultimazione lavori del 18/11/1991..
- VISTA la documentazione catastale prot. n. 2900/29/11/1991

D I C H I A R A

- che il fabbricatocostruito in loc.Avenza
via Dei Millen.lavori di costruzione
approvati dal Sindaco con concessione edilizia
n. 350/1990ubicato sui mappali 1087
Fog. 101 è abitabile a cominciare
..... 3.0. NOV. 1991

Carrara. 30 NOV. 1991



IL SINDACO

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 36212/8577 1991

li'

15 NOV. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO SNC

VIA CAVALLOTTI N. 40/A M. DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20/6/91 (classificata al n. 36212/8577) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO USO ABITAZIONE POSTO IN VIA DEI MILLE A MARINA DI CARRARA. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del N. 30 DEL 30/7/91 la medesima e' stata accolta a condizione:

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



/fg

al Sindaco del Comune d.
- Carraro -

Il sottoscritto Castell. L. Chenti.
incarico il Gen. Umberto
Mariani per il ritiro della
Censuaria Subura n° 350/90
- Ugento -



15. 11. 91.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Mod. CO

UFFICIO URBANISTICA

Carrara... 18 NOV. 1991

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~semplicità~~

In via Dei Mille Località Marina

Terreno distinto in Catasto mapp. 27 ecc. Fog. 101

Proprietà. Ditta Castelliti Sergio e Claudio S.N.C.

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 350/1990

Sono stati iniziati il 14/11/1990

Sono stati coperti il 28/03/1991

Sono stati ultimati il 10/10/1991

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 11+3cu+11acc. al piano primo,
vani 11+3cu+11acc. al piano secondo. Tutti ad uso abitazione.

N° 13 box al piano terra

Vista: E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
2380/1991
prot.....per deposito / collaudo di opere in c.a. in
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c., della
Legge n.373/75;18/11/1991

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche;17/10/1991

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff.Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52
Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

Il Dirigente I Dip.to



L'Arch. Dirigente Settore

SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079430458

Mod. CO

UFFICIO URBANISTICA

Carrara... 18 NOV. 1991

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~edificabile~~

In via Dei Mille Località Marina

Terreno distinto in Catasto mapp. 27 ecc. Fog. 101

Proprietà. Ditta Castelliti Sergio e Claudio S.N.C.

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 350/1990

Sono stati iniziati il 14/11/1990;

Sono stati coperti il 28/03/1991;

Sono stati ultimati il 10/10/1991;

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 11+3cu+11acc. al piano primo,
vani 11+3cu+11acc. al piano secondo. Tutti ad uso abitazione.
N° 13 box al piano terra.

Vista: E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
2380/1991
prot.....per deposito / collaudo di opere in c.a. o
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c..della
Legge n.373/75;18/11/1991

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche;17/10/1991

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff.Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52
legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

Il Dirigente I Dip.to



L'Arch. Dirigente

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Mod. Co

UFFICIO URBANISTICA

18 NOV. 1991
Carrara.....

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~ed artigianale~~

In via Dei Mille.....Località Marina.....

Terreno distinto in Catasto mapp. 27 ecc..... Fog. 101

Proprietà. Ditta Castelliti Sergio e Claudio S.N.C.....

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 350/1990.....

Sono stati iniziati il 14/11/1990.....;

Sono stati coperti il 28/03/1991.....;

Sono stati ultimati il 10/10/1991.....;

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 11+3cu+11acc. al piano primo,
vani 11+3cu+11acc. al piano secondo. Tutti ad uso abitazione.

N°13. box. al piano terra.....

Vista: E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
2380/1991
prot.....per deposito / collaudo di opere in c.a. o
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c..della
Legge n.373/75;18/11/1991

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche;17/10/1991

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff.Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52
Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

Il Dirigente I Dip.to



IL SINDACO

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 350-1990 DELLA DITTA
CASTELLINI SERGIO E CLAUDIO S.C.

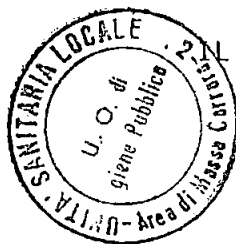
Risposta al N. In data Allegati FASCICOLO
Prot. N. 786 CARRARA li. 22-11-1991

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
20-11-1991 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.



MEDICO DEL SERVIZIO N°1

[Handwritten signature]

A 157 000
(14164)
22-11-91



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N. 1

11 7 OTT. 1991

Risposta a N.

Carrara,

del

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

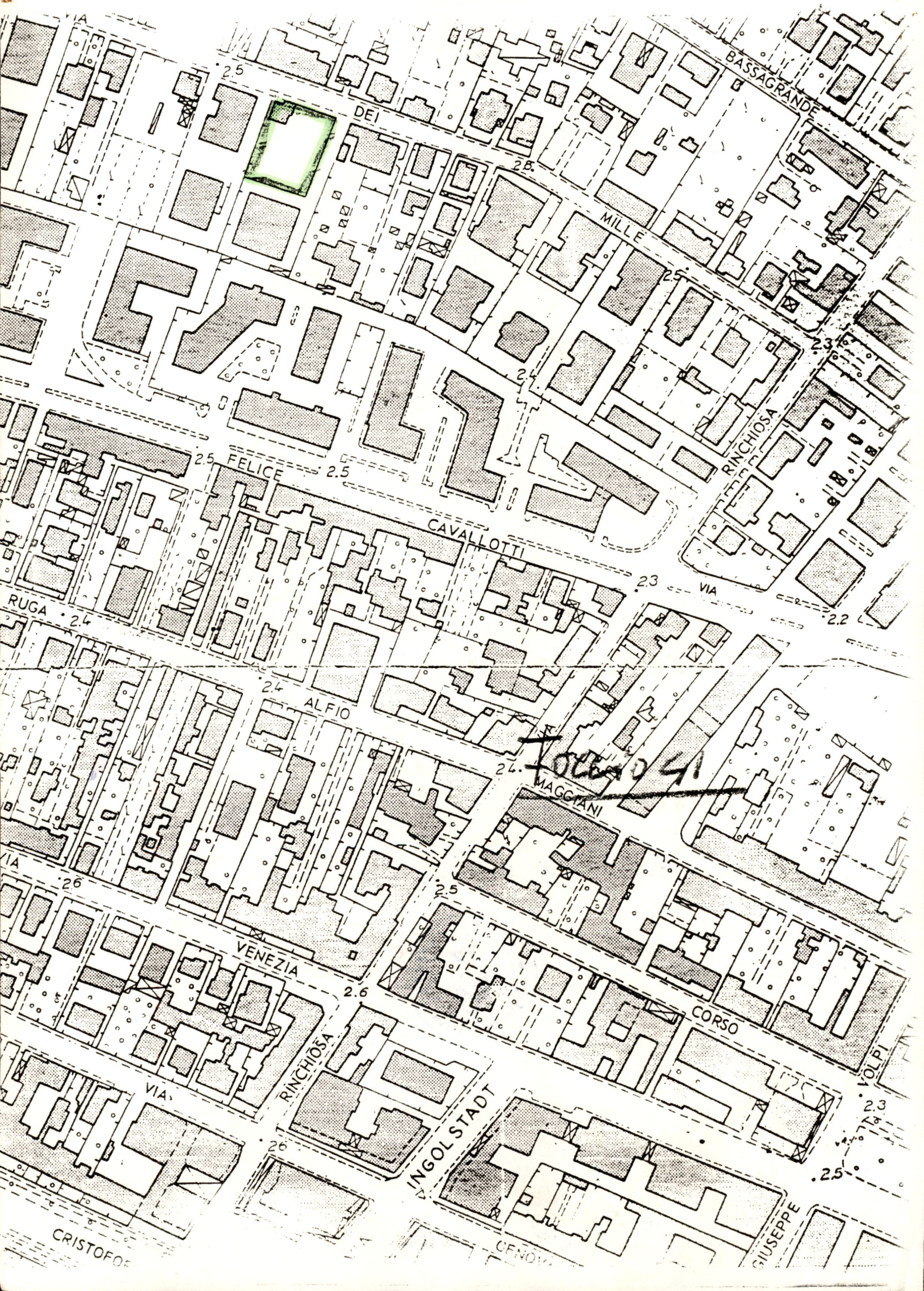
Si dichiara che la Ditta CASTELLITI SERGIO
residente in MARINA DI CARRARA
Via CAVALLOTTI, 40/A ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed è in
regola con i contributi per il fabbricato sito
in MARINA DI CARRARA
V. DEI MILLE N° 57 (vedi AEROFOTO)

N.B. IN DATA ODIERNA, NON ANCORA ALLACCIATO

IL TECNICO



[Handwritten signature]



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

PROT. N. 2380

U.O.O. 3

DATA

9 APR. 1991

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086
Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione in via dei
Mille- Marina di Carrara
Ditta : CASTELLITI SERGIO e CLAUDIO snc
Pratica sismica n° 1067 - C.a. n° 589

Al Sig. Ing. CLAPS GERARDO
via Puccini 11
MASSA



e p.c. Al SINDACO del Comune di
CARRARA

In relazione alla denuncia in data 06.11.1990 al n° 7737 di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. P. Festa)

CS/pc



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' _____

Prot. n. 36212/8577/91

RACCOMANDATA A.R.

CASTELLITTI SERGIO E CLAUDIO SNC

VIA CAVALLOTTI 40/A
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 20/6/91 per l'esecuzione di VARIANTE FABBRICATO USO ABITAZIONE IN LOC. MARINA VIA DEI MILLE, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 333, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF..

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg. dal ricevimento della presente, si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

IL SINDACO

N.B. - L'Ufficio Urbanistica e' aperto
nei giorni di : Lunedi' - Gio -
vedi' e Sabato dalle ore 9.00
alle ore 13.00.

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

IMPRESA EDILE - S.p.A. S.p.A.

CASTELLI, SERGIO E CLAUDIO

PROGETTISTA

GEOM. UMBERTO MONCONI

Fabbricato sito in loc. MARINA DI C. Via DEI MILLE Mapp. 270 Foglio 101
elettr

☐ Progetto presentato in data 6-11-90 Prot. N° 32185, 83.75

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 20-6-91 Prot. N° 36212, 85.74

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC C

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc $114 \times \frac{2}{3} = 76,0$

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE ⊕ 76,00 Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

fare atto di vendita
Veri. 9
9/10/91

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *ved. par. C.E. legge 122/89*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE
di proprietà: CASTELLI SERGIO e Claudio
sito in : Massa e C.
via : San. M. llo
mapp. n. 28-76-27 ecc. foglio n. 101

Il sottoscritto Meriani Gian. Alberto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 28. 9. 91.



Timbro e firma
del Progettista