

VIA RISORGIMENTO

GRAGNANA

PROPRIETÀ:

ZENI MARINO

BENEDINI RENEDETTA

FOTOGRAFIE

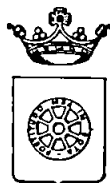




PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
FABBRICATO SITO IN GRAGNANA
VIA RISORGIMENTO

PROPRIETA': BENEDINI BENEDETTA
ZENI MARINO



**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in CARRARA Via RISORGIMENTO
di proprietà di ZENI MARINO - BENEDETTI BENEDETTA

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico no
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di condotte in p.v.c.
sifonate
e convogliate in foglia di acque miste
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in pvc infetto, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	100	100	100	
lunghezza	75	75	100	
altezza (utile)	140	140	140	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di Ø 10 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto N con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana N. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate N

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate canali in terra

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in tegole laterali
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).
_____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____
della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
_____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

for metano
potenzialità in K-calorie ora 25.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel aut. bagno
all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APERTA A BOLLO ASSOCIATA AD
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. DEL
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 06.05.92

TESORERIA-SEDE DI CARRARA

ENTE/IS	NUMERO		CONTO	
1010/72	2195		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA ZENI MARINO BENEDINI BENEDETTA
VIA RISORGIMENTO 34
GRAGNANA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

3921/ 1

36.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URB.SEC.AMPLIAM FABBRIC USD AP.

REF. FLR / 72/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
36.000	06.05.92	113		36.000

DICONSÌ LIRE TRENTOTTO MILA *****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
18000 VIRTUALE AUTOPR. INT.
DI FIDANZA DI MASSA N. 8024
DEL 30-8-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 01.05.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/92	2154		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 HS CARRARA

LA DITTA ZENI MARINO BENEDETTI BENEDETTA
VIA RISORGIMENTO 34
GRAGNANA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB IMPORTO
3922/ 1 48.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO URB.PRIM.E COSTO COSTR. AMPLIAM.FABBR. USO AB.

REF. FUR / 73/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
48.000	06.05.92	ES		48.000

DICONSI LIRE QUARANTOTTO MILA****

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PROT. 91/019997 /03914

li' 18 APR. 1992

Alla Ditta

ZENI MARINO E BENEDINI BENEDETTA
VIA CAFFAGGIO, 5 -GRAGNANA
(CARRARA)

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ABITAZIONE SITO IN VIA RISORGIMENTO A GRAGNANA.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17.06.1991 (classificata al n. 91/019997/03914) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77 n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 17.03.1992 verbale numero 5, la medesima e' stata accolta.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra' assolto ai seguenti adempimenti:

- (*) PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- (*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- (*) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- (*) UNA MARCA DA BOLLO DA L. 20.000.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5.8.78 n. 457 ed importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28.1.77 numero 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.77 numero 10 per L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RICHIESTA, DEVONO ESSERE COMPLETATI ENTRO UN ANNO PENA DECADENZA DELL'ACCOGLIMENTO DI CUI IN PREMessa.

IL SINDACO

N.B. GLI UFFICI SONO APERTI AL PUBBLICO
NEI GIORNI DI : LUNEDI' GIOVEDI' E
SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 13,00 .

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.....92

addi6..... del mese diMaggio.....

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto

di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. ZENI MARINO - BENEDETTI BENEDETTA

nella sua residenza inleone.....

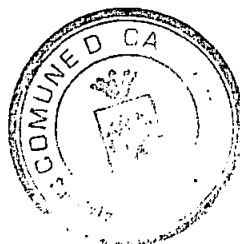
consegnandola a mani diBenedetti.....

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Benedetti Benedetto

M...





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 19997/3914

11' 18 APR. 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ dei _____

AI SIGG. ZENI MARINO e BENEDINI BENEDETTA
VIA CAFFAGGIO 6 CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) GRAGNANA VIA RISORGIMENTO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 19.000	
secondaria	L. 38.000	L. 57.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 29.000
T O T A L E		L. 86.000

* ~~Differenza a carico~~

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- rata di L. 777	(data)	_____
- rata di L. 777	(data)	_____
- rata di L. ///	(data)	_____
- rata di L. ///	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ///, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

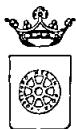
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 19997/3914

li' 18 APR. 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

AI SIGG. ZENI MARINO e BENEDINI BENEDETTA
VIA CAFFAGGIO 6 CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) GRAGNANA VIA RISORGIMENTO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 19.000	
secondaria	L. 38.000	L. 57.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 29.000
T O T A L E		L. 86.000

* ~~Differenza a carico~~

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ///, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

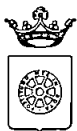
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 19997/3914

li' 18 APR. 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

AI SIGG. ZENI MARINO e BENEDETTI BENEDETTA
VIA CAFFAGGIO 6 CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) GRAGNANA VIA RISORGIMENTO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 19.000	
secondaria	L. 38.000	L. 57.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 29.000
T O T A L E		L. 86.000

* ~~Differenza a carico~~

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ///, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Zen. Spina/Benedini Benedetti

PROGETTISTA

Geom. V. DEL BIANCO

Fabbricato sito in loc. *GRIGNANA* Via *RISORGIMENTO* Mapp. *1668-1467-1466* Foglio *17*

☐ Progetto presentato in data 2/6/91 Prot. N° 19997, 3914
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC SOS ORDINAZIONE

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 7.00

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 7.00

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$\frac{1}{11} \times \frac{1}{11}$

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
9,00	x	$8,167 \times 1,029 \times 0,6$ $16,636 \times 1,029 \times 0,6$	x	$0,540,8 \times 1,08 \times 0,9 \times 1,05$ $0,540,8 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05$	= L.

19.000

38.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969) 10% 10% 10% 10%					

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		-	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		IMPORTO DA VERSARE
7.00	×	60.000	×	7%
			-	28.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
			-	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
			-	
TOTALE				

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

TS 19.000
L. 38.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 29.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI SCALA APERTA SENZA VOLERE.

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

17/3/92 n. 5

Carrara li

IL SINDACO

18 APR. 1992

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO
di proprietà: ZENI SPAS - Benini Belette
sito in : GRAGNANA
via : Risorgimento
mapp. n. 1468 foglio n. 12

Il sottoscritto Leon R. Del Bianco nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 2/4/92

Timbro e firma
del Progettista

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

Io sottoscritt _____ nato a _____

il _____, residente a _____ ai sensi
 ed affetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di
 ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della
 legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità

per (2) _____

sull' area/immobile distinto in Cavasso fabbricati/terreni del Comune
 al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della superficie

complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____ in _____

via _____

li _____

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di
 compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società
 Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi
 di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la
 destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
 (art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____

del mese di _____ avanti a me _____

è comparso il Sig. _____ della cui identità

sono certo per _____ il quale mi ha reso
 la suespressa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo
 essere stat _____ da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può
 andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____

(qualifica)

bollo dell'ufficio



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Mod. C01

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot.Gen.19997/3914

Prot.Urb.3914

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7.8.90, n.241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte.

ZENI MARINO E BENEDINI BENEDETTA
VIA CAFFAGGIO 6
CARRARA

e, p.c.: DEL BIANCO RICCARDO
VIA MAZZINI 18
CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 17/6/91, si comunica ai sensi di legge alle SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Galletto Geom. Luca;
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Assetto Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti potranno essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le ore e i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione: TABELLA SCHEMI L.R. N. 41/84, DICHIARAZIONE VV.FF., MODELLO ISTAT e/o che la domanda e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Com.le in data N.5 DEL 17/3/92 con le seguenti condizioni: PARERE FAVOREVOLE.

La documentazione relativa a quanto sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente in unica soluzione, previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione: in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di: LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara, li' _____

IL SINDACO

/fq



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N.PROTOC.: 91/19997
N.DOMANDA: 91/03914
DATA DOM.: 17/06/91

21 OTT. 1991

ZENI MARINO
VIA CAFFAGGIO N. 6
54033CARRARA

e. p.c.
DEL BIANCO RICCARDO
VIA MAZZINI N. 18
54033CARRARA

OGGETTO : Comunicazione ai sensi dell'art. 8
Legge 7.8.1990, n. 241 per avvio pro-
cedimento amministrativo ad istanza di
parte.

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio
di concessione edilizia, si comunica ai sensi di legge alle
SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Mel Geom. Pier Luigi;
- Dirigente Sett.Urb.: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Ass.Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti del procedimento potranno
essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le
ore e i giorni di ricevimento.

In riferimento a:

AMPLIAMENTO USO AABITAZIONE
ZENI MARINO BENEDINI BENEDETTA
ubicati in VIA RISORGIMENTO

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

- ESTRATTO MAPPA UTE (2)
- ESTRATTO DI P.R.G.C. (5)
- COPIA DEI PRECEDENTI (8)
- DATI CARTELLA (11)
- DISEGNI E/O COMPLET.(12)
- STAMP.CONT.ONERI (13)

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica



PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
SOLUZIONE al protocollo Generale,
C.F. 00079450458

previo visto dell' istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====





76

PRG. VAR 84
Zona di Saturazione



In 6-7-92
7-7-92

STRALCIO CATASTALE

Scala 1:2000

Foglio 17 MAPPA L. 1466-1467-1468

Conforme alle mappe catastali